Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6386810	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	30 DE MAYO DE 2024
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	GUAINÍA SENA REGIONAL GUAINIA DIRECCION REGIONAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-094-000000
CONTRATISTA	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS	**NIT**	901684043-1
OBJETO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL PARQUEADERO PRINCIPAL PUERTA UNO Y PARQUEADERO FUNCIONARIOS PUERTA 2 DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO SENA REGIONAL GUAINÍA		
REPRESENTANTE LEGAL	HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**CONSTRUCCION**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	GUAINÍA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-094-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	GUAINÍA CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURISTICO DEL NOR	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TRANSVERSAL 6. 29A- 55 PRIMAVERA II	**CIUDAD**	INIRIDA
ORDENADOR DEL GASTO	JAIRO ORLANDO ROJAS BUITRAGO	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	GRUPO MIXTO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	SI
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN		**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA	**APOYO SUPERVISIÓN**	HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ
FECHA DE INICIO	17/06/2024	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	16/10/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ADICIÓN 01	26/07/2024		ADICIÓN DE RECURSOS

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
OBRA	108.912.219,60	841.191,94	109.753.412,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**108.912.219,60**	**841.191,94**	**109.753.412,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
ADICIÓN 01	10.162.850,44	78.493,56	10.241.344,00		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**10.162.850,44**	**78.493,56**	**10.241.344,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**119.994.756,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**919.685,50**		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**119.075.070,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**k**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
5624	4/06/2024	109.753.412,00			
5624	29/07/2024	10.241.344,00			
		119.994.756,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**01**	**VALOR SIN IVA**	$ 119.075.070,00	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100**
		VALOR DEL IVA	919.685,50	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FE4**	**VALOR TOTAL FACTURA**	119.994.755,50	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,0%
FECHA FACTURA	**28/06/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**119.994.756,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	CONSTRUCCION			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	SI	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	60	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	20/08/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	294,00

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
PAGO FINAL	$ 119.994.756,00	100%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 119.994.756,00**	**100%**	**$ 0,00**

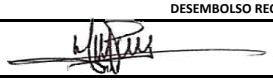
CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
-	$919.685,50	$ 119.075.070,00	$119.994.756,00			
TOTAL PAGADO	**$919.685,50**	**$ 119.075.070,00**	**$119.994.756,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**79392951**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**12754044**