INFORME DE OBRAS parcial No 3
18 de Enero a 8 de febrero de 2024

CONTRATO DE OBRA N° 2310311358
OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA:

CONSORCIO LA VICTORIA

SOLEDAD ATLANTICO, Informes a Febrero 8 de 2024

Supervisión de obras: GAV INGENIERIA Y CONSTRUCCIÒN SAS

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Manizales
Supervisión:	Arquitecto: Orlando Marín
Objeto del Contrato:	*MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES*
Contrato N°:	No 231011358
Contratista de la Obra:	Consorcio La Victoria
Representante Legal:	Ing. Marco Fidel Suarez Vega
Valor Inicial del Contrato:	$ 572.522,670.oo
Fecha de inicio:	Noviembre 17 de 2023
Plazo inicial de ejecución:	Hasta 30 de Diciembre de 2023
Prorroga Nº 1	Desde 31-12-2023 Hasta 16-02-2024

DESCRIPCION DEL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

1.1 localización.

El proyecto se encuentra ubicado en El Municipio de Manizales, este se realizará en las escuelas a continuación:

1	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL
2	CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A ANTONIO JOSE DE SUCRE
3	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR PRINCIPAL
4	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO GONZALEZ
5	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABÑA SEDE B JUNIN
6	INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE
7	INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN-EL GUINEO
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X PRINCIPAL
9	INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ

1.2 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

El proyecto comprende el **"***MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES*

El predio no presenta afectaciones viales, ni afectaciones en las redes eléctricas, ni restricciones de rondas de aguas que impidan su desarrollo urbanístico.

GENERALIDADES, DESARROLLO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Las obras se están desarrollando según las instrucciones dadas por el director y el Residente de obra y la Supervisión de obras, Se ha venido realizando el debido seguimiento técnico durante la ejecución de las obras en los distintos frentes de trabajo.

DESARROLLO DE LA OBRA

Personal En Obras:

Un (01) Ing. Residente.
Un (02) Maestro o Inspector de Obras

CUMPLIMIENTO NORMATIVA LEGAL SIGSYST (acuerdo Decreto 1072 de 2015)

La empresa **CONSORCIO LA VICTORIA** tiene como prioridad al talento humano que la conforma, por la que está comprometido en brindar y cumplir con las exigencias necesarias y requeridas para la protección, cuidado y seguridad de cada uno de sus trabajadores, propendiendo por mantenerlos actualizados en todo lo referente a seguridad social y laboral: EPS, ARL, Caja de Compensación Familiar y Fondos de Pensiones.

Así mismo, con el objetivo de mantener altos estándares de calidad y cumplimiento propende por facilitar los elementos de protección individual o personal (EPI) y mantener las herramientas y equipos necesarios y requeridos y con los controles de mantenimiento, uso y disponibilidad, aunando por la protección principal del trabajador y la mejor administración del tiempo disponible.

CONSORCIO LA VICTORIA

PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS

Desde el inicio de la obra y con periodicidad semanal, los días lunes y viernes se les realizan capacitaciones y todos los días al inicio de labores se realizan charlas de 5 minutos, donde se les recalcan todas las medidas de seguridad industrial, personal y comportamiento dentro de la obra, a continuación se relacionan los tema tratados hasta la fecha, así:

Capacitaciones Programadas y Charlas diarias acuerdo Decreto 1295 de 1994 Art.2 (Objetivos del Sistema General de Riesgos Profesionales):
-Sustancias Psicoactivas influencia y consecuencias
-Sana convivencia en el área de trabajo
-Manejo y control de Peso, cargas y movimientos inadecuados
-Prevención e identificación del Riesgo y manejo de Extintores
-Riesgo en el manejo y uso de sustancia químicas y biológicas
-Primeros auxilios
-Agotamiento por influencia y causa del calor
-Golpe de Calor
-Hidratación y alimentación

-Conocimiento y ejecución Plan de emergencia y evacuación de la obra
-El cemento: uso, manejo, contaminación y enfermedades asociadas
-Charla enfermedades laborales y comunes
-Riesgo eléctrico, seguridad y cuidado en la manipulación de la electricidad
-Investigación y tipos de accidentes
-Charla “La electricidad acaba con nuestros trabajos e incluso con nuestras vidas!
-El Asbesto: generalidades y consecuencias de su uso y manipulación
-Manejo y uso de herramientas manuales
-Concientización y buenas prácticas en el cumplimiento de las políticas de Seguridad y Salud en el Trabajo
-Charla “Resbalones, tropezones y caídas de propia altura
-Charla “Seguridad, prevención y peligros del uso y manejo de la maquina pulidora”
-Identificación de riesgos en la manipulación y uso de productos químicos
-Charla “Respeto a la jerarquía y responsabilidad en el trabajo”
-Mantenimiento y cuidado de equipos eléctricos
-Sensibilización y recomendaciones al personal nuevo en el manejo, uso, cuidado y prevención con los equipos y herramientas eléctricas

17 DE NOVIEMBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2023

- Durante este día se realiza visita en las instituciones educativas (INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ, INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL) con el objetivo de realizar el balance de obra y la posible fecha de iniciación e las actividades), esta actividad se realizó en coordinación con la interventoría.

- Durante este día se realiza se rea de manera conjunta entre la interventoría y el contratista, el balance de obra generado por las visitas de la semana anterior

- Durante este día se realiza una reunión presencial en la cual asistieron los miembros de la interventoría y del contratista en las instalaciones de la Alcaldía de Manizales, con el objetivo de definir fechas de inicio de las obras en las instituciones.

27 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2023

- Se recibe inventario y llaves de las sedes educativas La Palma (Antonio José de Sucre) y La Cabaña.

- Durante este día se realizó el levantamiento topográfico en la sede educativa Maltería.

- Se recibe inventario y llaves de las sedes educativas 7 de Agosto y San Pio X.

- Durante este día se iniciaron actividades de demolición de revoques en el instituto Malabar Sede Principal y se realizó visita conjunta con la cuadrilla de carpintería en el Instituto Manizales, con el objetivo de tomar las medidas finales para la fabricación de las ventanas

CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA

Informe Técnico: Proyecto de Tratamiento de Aguas Residuales en la Institución Educativa Maltería

1. Introducción:
El presente informe detalla el proyecto de tratamiento de aguas residuales llevado a cabo en la Institución Educativa Maltería, con el objetivo de optimizar la gestión de las aguas servidas provenientes de baños y cocinas. La solución implementada involucra la instalación de dos trampas de grasas y dos tanque séptico integrado, conectados mediante tuberías de 4" y 6", distribuidas a través de siete cámaras de inspección de 0.80m x 0.80m.

2. Descripción del Proyecto:

2.1. Tanques septicos:

2.2. Tanque Séptico Integrado:
El sistema cuenta con 2 tanque séptico integrado diseñado para la descomposición biológica de sólidos y la separación de líquidos. Estos tanques de 2000 litros cada uno, se dimensionaron considerando la capacidad de la institución y las características del flujo de aguas residuales, asegurando un tratamiento adecuado antes de la descarga a su disposición final.

3. Resultados y Beneficios:

3.1. Mejora en la Calidad del Agua:
La implementación de la trampa de grasas y el tanque séptico integrado ha resultado en una mejora significativa en la calidad del agua tratada, reduciendo la presencia de sólidos y grasas antes de la descarga al sistema de alcantarillado.

3.2. Eficiencia en el Tratamiento:
El sistema de tuberías y cámaras de inspección ha demostrado ser eficiente en la conducción y control del flujo de aguas residuales, facilitando el tratamiento adecuado en cada etapa del proceso.

3.3. Mantenimiento Simplificado:
La disposición de cámaras de inspección ha simplificado las tareas de mantenimiento, permitiendo la identificación temprana de cualquier problema y agilizando las operaciones de limpieza y revisión.

4. Conclusiones:
El proyecto de tratamiento de aguas residuales en la Institución Educativa Maltería ha sido exitoso en la implementación de una solución eficiente y sostenible. Las mejoras introducidas no solo cumplen con los estándares ambientales y de salud, sino que también aseguran un entorno higiénico y seguro para la comunidad educativa.

5. Recomendaciones:
Se recomienda establecer un plan de mantenimiento regular para garantizar el funcionamiento óptimo a lo largo del tiempo. Además, es aconsejable llevar a cabo programas educativos sobre el uso responsable del sistema por parte de la comunidad educativa.

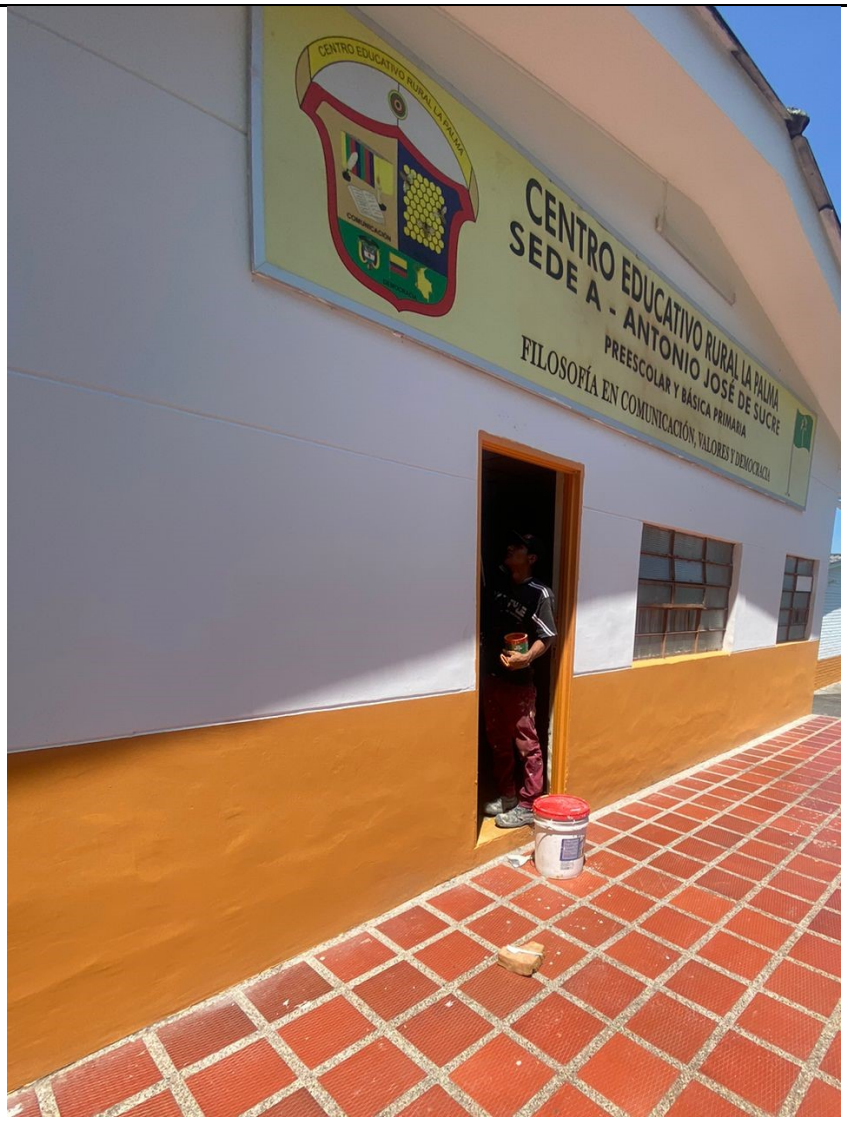
INSTITUCION EDUCATIVA LA PALMA

Informe Técnico: Proyecto de Mejoramiento Integral en la Institución Educativa La Palma

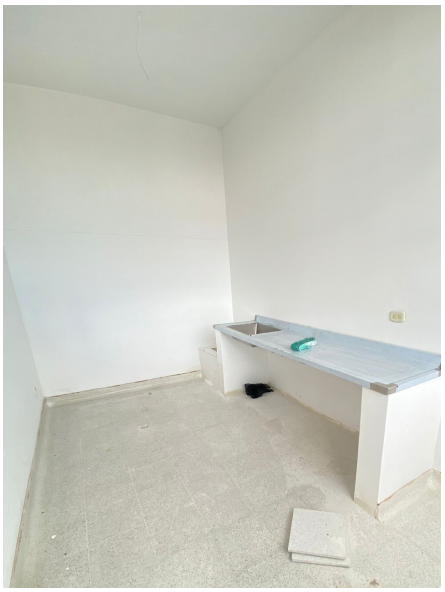
1. Introducción:
El presente informe detalla las intervenciones llevadas a cabo en la Institución Educativa La Palma, centradas en el mejoramiento de fachadas, la renovación del área de cocina y la optimización de la cubierta. Estas acciones buscan no solo mejorar la estética del edificio, sino también fortalecer la funcionalidad y la seguridad de las instalaciones.

2. Mejoramiento de Fachadas:
2.1. Revoque, Estuco y Pintura:
Se realizó una intervención completa en las fachadas, abordando las zonas deterioradas mediante revoque y estuco para asegurar una base uniforme. Posteriormente, se aplicó pintura de alta calidad tipo Koraza, proporcionando una capa protectora duradera que resiste las inclemencias del clima y mejora la apariencia estética del edificio.

2.2. Pintura en Ventanas, Puertas y Elementos Metálicos:
Las ventanas, puertas, canales y bajantes de agua lluvia fueron objeto de una atención especial. Se aplicó pintura a base de esmalte para proteger estos elementos metálicos del desgaste y la corrosión, garantizando una mayor durabilidad y manteniendo una imagen uniforme y atractiva en toda la edificación.


CENTRO EDUCATIVO RURAL LA PALMA
SEDE A - ANTONIO JOSÉ DE SUCRE
PREESCOLAR Y BÁSICA PRIMARIA
FILOSOFÍA EN COMUNICACIÓN, VALORES Y DEMOCRACIA

3. Renovación del Área de Cocina:
3.1. Cambio de Mesón a Acero Inoxidable:
El área de cocina experimentó una significativa mejora con el reemplazo del mesón existente en concreto por uno fabricado en acero inoxidable. Esta modificación no solo mejora la higiene y la durabilidad, sino que también facilita las tareas de limpieza.



5. Conclusiones:
La intervención en la Institución Educativa La Palma ha logrado no solo transformar estéticamente el edificio, sino también mejorar la funcionalidad y la seguridad en áreas clave como la cocina y la cubierta. Estas mejoras contribuyen al bienestar y al ambiente propicio para el aprendizaje de la comunidad educativa.

6. Recomendaciones:
Se sugiere implementar un plan de mantenimiento preventivo para asegurar la durabilidad de las mejoras realizadas y programar revisiones periódicas en áreas críticas como la cubierta y la cocina.

INSTITUCION EDUCATIVA MALHABAR SEDE PRINCIPAL

Informe Técnico: Proyecto de Intervención en Fachadas en la Institución Educativa Malhabar Sede Principal

1. Introducción:
El presente informe describe detalladamente las acciones llevadas a cabo en la Institución Educativa Malhabar Sede Principal, enfocadas en la intervención de las fachadas. El proyecto consistió en la retirada del material de graniplast y revoque antiguo, seguido de la aplicación de nuevas capas de revoque, estuco, graniplast y acabado final con pintura tipo Koraza. Además, se incluyó la protección de ventanas, rejas y otras superficies metálicas mediante pintura a base de esmalte.

2. Acabado con Pintura Tipo Koraza:
Como paso final en la intervención de las fachadas, se aplicó pintura tipo Koraza. Este tipo de pintura ofrece una alta resistencia a la intemperie, protegiendo las superficies contra la radiación ultravioleta, la humedad y otros elementos que podrían afectar la durabilidad y estética de las fachadas.

3. Protección de Superficies Metálicas:
3.1. Pintura a Base de Esmalte:
Las ventanas, rejas y demás superficies metálicas fueron protegidas mediante la aplicación de pintura a base de esmalte. Este tipo de pintura ofrece una capa protectora resistente a la corrosión y al desgaste, al tiempo que proporciona un acabado estético uniforme.

4. Resultados y Beneficios:
4.1. Mejora Estética y Protección Duradera:
El proyecto ha logrado una mejora significativa en la estética de las fachadas, brindando una imagen renovada y atractiva a la Institución Educativa Malhabar Sede Principal. Además, las capas de graniplast y pintura tipo Koraza ofrecen una protección duradera contra los elementos ambientales.

4.2. Conservación de Superficies Metálicas:
La aplicación de pintura a base de esmalte en las superficies metálicas no solo mejora su apariencia, sino que también contribuye a prolongar su vida útil al protegerlas contra la corrosión y el deterioro.

5. Conclusiones:
La intervención en las fachadas de la Institución Educativa Malhabar Sede Principal ha alcanzado c on éxito los objetivos establecidos, proporcionando una solución integral que no solo mejora la estética del edificio, sino que también garantiza la protección y durabilidad a largo plazo.

6. Recomendaciones:
Se sugiere implementar un programa de mantenimiento preventivo para asegurar la conservación a largo plazo de las fachadas y superficies tratadas. Además, se recomienda informar y educar a la comunidad educativa sobre la importancia de cuidar y preservar estas nuevas intervenciones.

INSTITUCIÒN EDUCATIVA MALHABAR SEDE B

Informe Técnico: Proyecto de Intervención en Fachadas y Rejas en la Institución Educativa Malhabar Sede B

1. Introducción:
Este informe detalla las acciones llevadas a cabo en la Institución Educativa Malhabar Sede B, centradas en la intervención de fachadas y rejas. La obra incluyó la remoción del graniplast y revoque antiguo en las fachadas, la aplicación de nuevo revoco, y la pintura de rejas, puertas y ventanas con esmalte. Además, se realizó un desmonte y pintura de rejas en el bloque posterior, junto con la fabricación de una tapa en concreto reforzada con acero y marco metálico para ventanas.

2. Pintura de Rejas, Puertas y Ventanas:
2.1. Pintura a Base de Esmalte:
Se aplicó pintura a base de esmalte en rejas, puertas y ventanas para brindar una capa protectora resistente a la corrosión y mejorar la apariencia estética. Este tipo de pintura proporciona durabilidad y facilita el mantenimiento.

CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

4.3. Fabricación de Tapa en Concreto con Refuerzo en Acero y Marco Metálico:
Se llevó a cabo la fabricación de una tapa en concreto reforzada con acero y un marco en ángulo metálico Esta adición contribuye a la seguridad y durabilidad de una cámara de inspección que se encuentra en área donde hay circulación de estudiantes.

5. Resultados y Beneficios:
5.1. Mejora Estética y Protección Duradera:
La intervención en fachadas, puertas, ventanas y rejas ha mejorado significativamente la estética del edificio, al tiempo que proporciona una protección duradera contra los elementos y la corrosión.

5.2. Reforzamiento de Estructuras:
La fabricación de la tapa en concreto con refuerzo en acero y el marco metálico ha fortalecido las ventanas, asegurando una mayor resistencia estructural.

6. Conclusiones:
El proyecto de intervención en la Institución Educativa Malhabar Sede B ha cumplido con éxito los objetivos establecidos, mejorando la estética y funcionalidad del edificio. Las acciones implementadas aseguran la protección a largo plazo de las estructuras intervenidas.

7. Recomendaciones:
Se sugiere llevar a cabo inspecciones periódicas y un plan de mantenimiento preventivo para asegurar la conservación continua de las intervenciones realizadas. Además, se recomienda informar a la comunidad educativa sobre los cuidados necesarios para mantener las mejoras a lo largo del tiempo.

INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA SEDE JUNIN

El presente informe detalla las obras llevadas a cabo en la Institución Educativa Rural La Cabaña, Sede Junín, con el objetivo de mejorar la infraestructura y optimizar las condiciones de sus instalaciones. Las obras incluyeron el cambio de canales y recorridos de cubierta, la instalación de cielo raso en estructura liviana con placa superboard, el reemplazo de ventanas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia, y la mejora de las redes eléctricas para una iluminación más eficiente y segura.

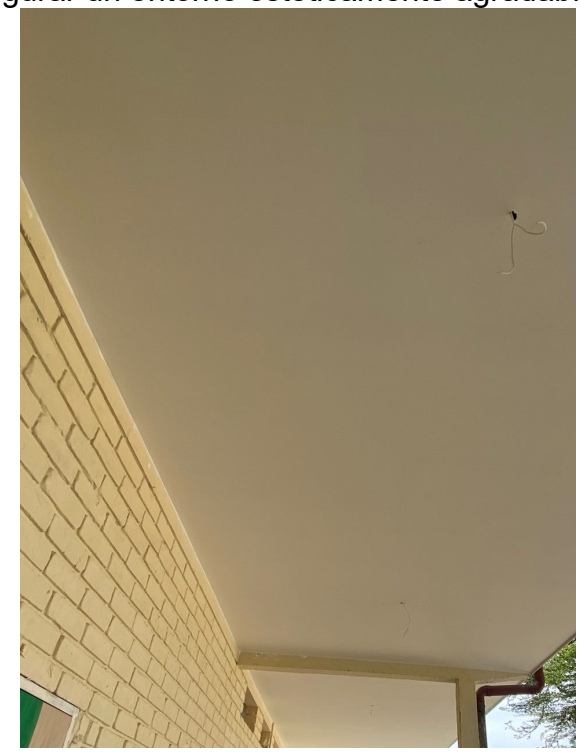
Alcance de las Obras:

Cambio de Canales y Recorridos de Cubierta:

Se llevó a cabo un exhaustivo cambio de canales y recorridos de cubierta, abordando el sellado de amarras y la localización de tejas existentes, garantizando una protección eficaz contra filtraciones y posibles daños estructurales.

Instalación de Cielo Raso en Estructura Liviana con Placa Superboard:

Se implementó un sistema de cielo raso en estructura liviana, utilizando placas de superboard para proporcionar un acabado duradero y resistente. Además, se realizaron trabajos de resane y pintura para asegurar un entorno estéticamente agradable.



CONSORCIO LA VICTORIA

Cambio de Ventanas:

Se sustituyeron dos ventanas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia. Una de estas ventanas es de tipo pasa alimentos, específicamente destinada para el restaurante de la institución, mejorando la funcionalidad y seguridad del espacio.

Mejora de Redes Eléctricas:

Se realizaron intervenciones significativas para mejorar la iluminación en todos los espacios de la institución. Asimismo, se reorganizaron los puntos de conexión de energía y tomacorrientes para optimizar la distribución eléctrica y garantizar un entorno seguro.

Conclusiones y Recomendaciones:

Las obras ejecutadas en la Institución Educativa Rural La Cabaña, Sede Junín, han alcanzado los objetivos propuestos, mejorando la infraestructura y proporcionando un entorno más seguro y funcional para la comunidad educativa. Se recomienda mantener un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar la durabilidad de las nuevas instalaciones y sistemas implementados.

INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE

El siguiente informe detalla las obras de mejoramiento realizadas en el Instituto Manizales, Sede San José, con un enfoque específico en la carpintería metálica. Dichas obras consistieron en el reemplazo de las ventanas antiguas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia, con un refuerzo central adicional para garantizar la seguridad de los estudiantes y la comunidad educativa en general.

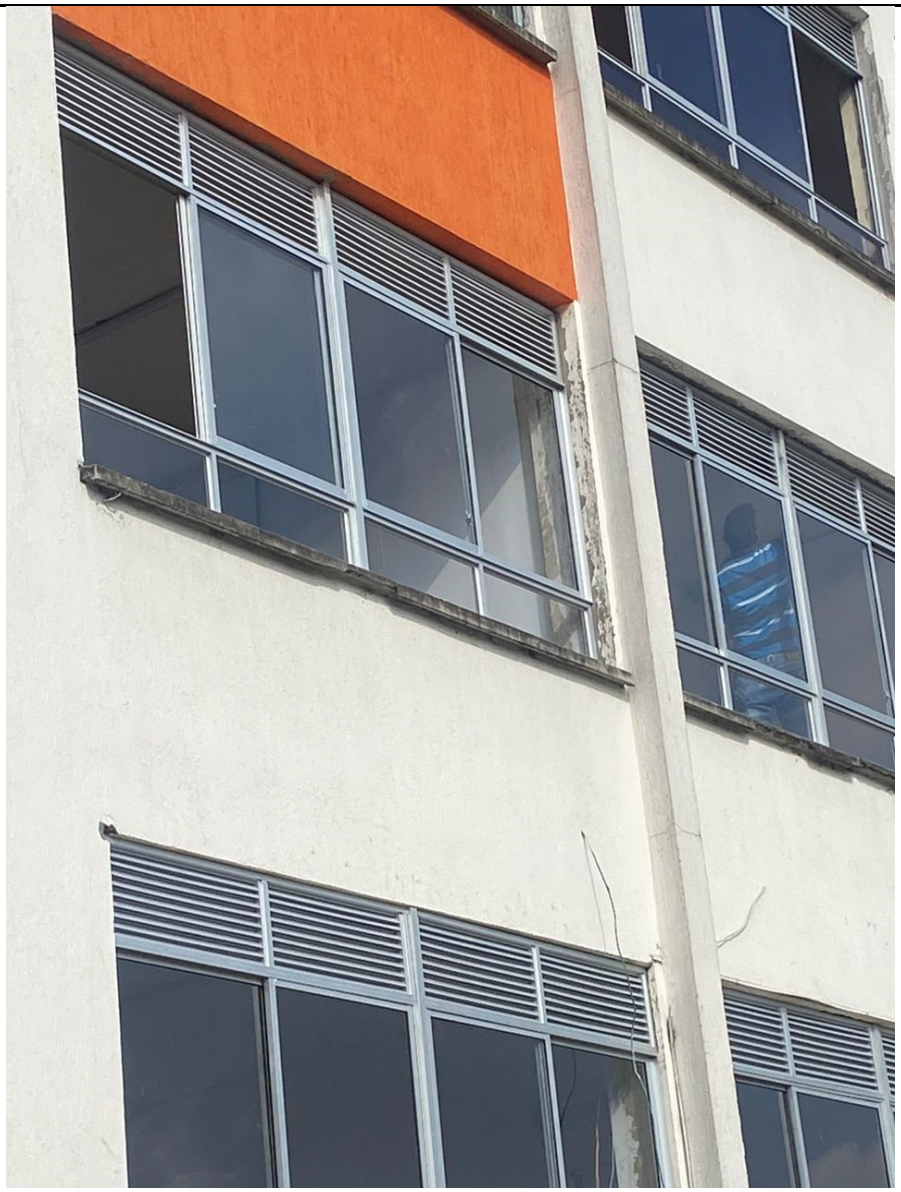
Alcance de las Obras:

Reemplazo de Ventanas:
Se procedió al desmonte y retiro de las ventanas antiguas de lámina de hierro, las cuales presentaban signos de desgaste y deterioro.
Se instalaron nuevas ventanas fabricadas en aluminio de alta resistencia, diseñadas para soportar condiciones climáticas adversas y garantizar una mayor durabilidad.
Se incorporó un refuerzo central en cada ventana para proporcionar una mayor rigidez estructural, reduciendo así el riesgo de intrusiones no deseadas y mejorando la seguridad del recinto escolar.

Proceso de Ejecución:

Fabricación de las Nuevas Ventanas:

Se procedió a la fabricación de las nuevas ventanas de aluminio de acuerdo con las dimensiones y especificaciones requeridas.
Instalación:



El reemplazo de las ventanas antiguas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia con refuerzo central ha mejorado significativamente la seguridad y la calidad de las instalaciones del Instituto Manizales, Sede San José. Estas nuevas ventanas ofrecen una mayor resistencia a intrusiones y condiciones climáticas adversas, proporcionando un entorno más seguro y confortable para los estudiantes, el personal educativo y la comunidad en general.

CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

INSITITUCIÒN EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN EL GUINEO

El siguiente informe detalla las obras de mejoramiento realizadas en la Institución Educativa Miguel Antonio Caro, Vereda El Guineo, centradas en la renovación de la infraestructura. Las acciones incluyeron la pintura de fachadas con pintura tipo Koraza, el tratamiento de la carpintería metálica (puertas y ventanas) con esmalte a base de aceite de alta resistencia, y la mejora de la infraestructura en la cocina del restaurante, abordando la iluminación, la conexión de energía y la instalación de un nuevo piso tipo terrazo.

Alcance de las Obras:

Pintura de Fachadas:

Se llevó a cabo una aplicación integral de pintura tipo Koraza en las fachadas de la institución, proporcionando protección duradera contra los elementos y mejorando la estética del entorno.

Carpintería Metálica:

La carpintería metálica, incluyendo puertas y ventanas, fue sometida a un tratamiento exhaustivo con esmalte a base de aceite de alta resistencia. Este proceso no solo mejoró la apariencia, sino que también fortaleció la durabilidad y resistencia a la corrosión de estos elementos.

Infraestructura de la Cocina del Restaurante:

CONSORCIO LA VICTORIA

Se realizaron mejoras significativas en la cocina del restaurante, abordando la iluminación y la conexión de energía para garantizar condiciones óptimas de trabajo y seguridad.
Se llevó a cabo la instalación de un nuevo piso tipo terrazo, proporcionando una superficie duradera y fácil de mantener, adecuada para el entorno de cocina.

Proceso de Ejecución:

Preparación:

Se realizaron evaluaciones iniciales para identificar áreas específicas que requerían intervención, tanto en las fachadas como en la carpintería metálica y la cocina del restaurante.
Tratamiento y Pintura:

La carpintería metálica fue preparada y tratada con esmalte a base de aceite de alta resistencia. Las fachadas fueron limpiadas y preparadas antes de la aplicación de la pintura tipo Koraza.

Instalación del Piso de Terrazo:

Se llevó a cabo la instalación del nuevo piso de terrazo en la cocina del restaurante, garantizando una superficie resistente y fácil de mantener.

Pruebas y Verificaciones:

Se realizaron pruebas exhaustivas para verificar la calidad y durabilidad de las obras realizadas. Se realizaron ajustes según fuera necesario.

Conclusiones:

Las obras ejecutadas en la Institución Educativa Miguel Antonio Caro, Vereda El Guineo, han mejorado significativamente la estética, funcionalidad y seguridad del entorno. La aplicación de pintura tipo Koraza, el tratamiento de la carpintería metálica y las mejoras en la cocina del restaurante contribuyen a la creación de un ambiente propicio para el aprendizaje y la convivencia.

INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X

Este informe detalla las acciones realizadas en el baño de hombres de la Institución Educativa San Pío X, donde se llevó a cabo una intervención integral. La obra incluyó la demolición de muros y enchapes antiguos, la renovación de revestimientos, la instalación de nuevos componentes, y la modernización de la iluminación y ventanas para mejorar la funcionalidad y estética del espacio.

Alcance de la Obra:

Iluminación con Lámparas LED:

La iluminación del espacio fue completamente renovada mediante la instalación de lámparas LED, que ofrecen una iluminación eficiente, brillante y de bajo consumo energético.

CONSORCIO LA VICTORIA

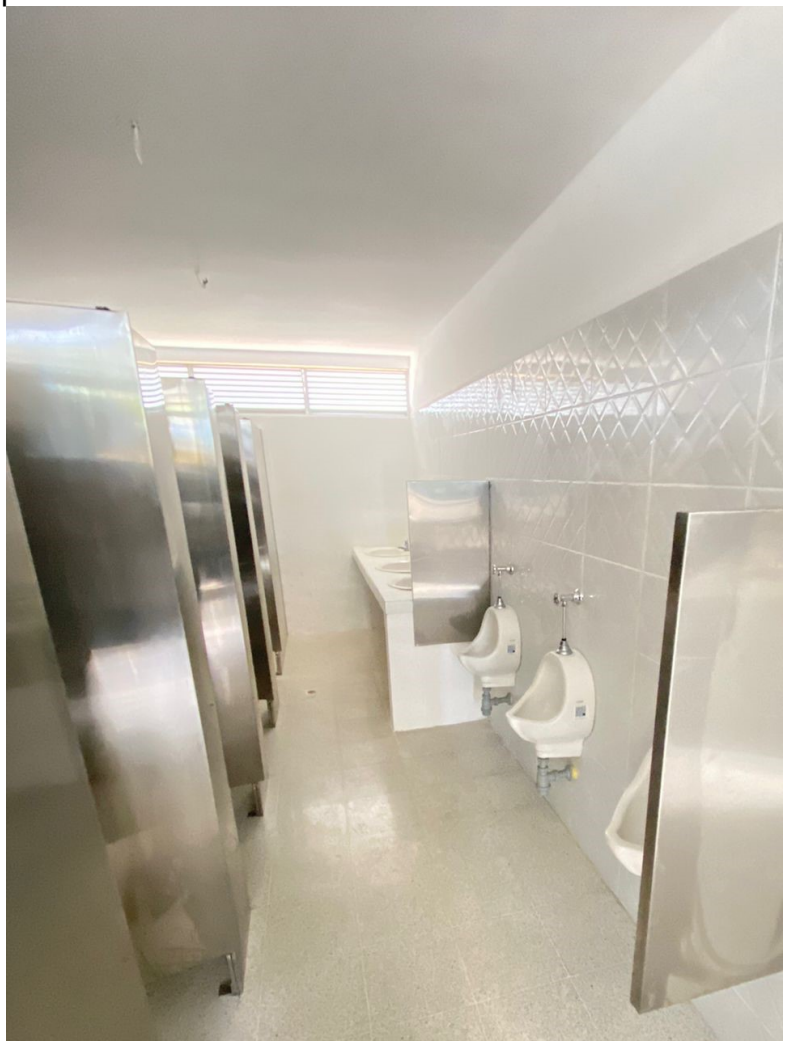
Cambio de Ventana:

La ventana antigua fue sustituida por una nueva ventana de aluminio en celosía de alta resistencia. Esto no solo mejoró la estética, sino que también contribuyó a una mayor durabilidad y seguridad del espacio.

CONSORCIO LA VICTORIA

Instalacion de divisiones en acero inoxidable:

Se instalan divisiones para sanitarios en acero inoxidable asi como divisiones para orinales.



Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

Proceso de Ejecución:

Planificación y Evaluación:

Se llevó a cabo una evaluación detallada del estado actual del baño para definir las áreas que requerían intervención y planificar la ejecución de la obra.

Demolición y Preparación:

Se realizó la demolición de los elementos existentes, preparando el espacio para las nuevas instalaciones y mejoras.

Instalación de Componentes:

La instalación de los nuevos revestimientos, piso tipo terrazo, aparatos sanitarios, urinarios, iluminación LED y la ventana de aluminio se llevó a cabo siguiendo los estándares de calidad y seguridad.

Pruebas y Ajustes:

Se realizaron pruebas exhaustivas de todos los componentes instalados para verificar su funcionamiento y durabilidad. Se realizaron ajustes según fuera necesario.

Conclusiones:

La intervención en el baño de hombres de la Institución Educativa San Pío X ha logrado una transformación integral, mejorando tanto la funcionalidad como la estética del espacio. Las mejoras realizadas contribuyen al bienestar de los usuarios y al mantenimiento de un entorno higiénico y moderno.

´

CONSORCIO LA VICTORIA

Hasta la fecha, hemos completado el 89.08% del contrato, y seguimos avanzando con un ritmo constante hacia la culminación del proyecto

Los Registro fotográficos e informes presentados son los Desarrollados durante las semanas de Enero 18 de 2024 a 8 de febrero de 2024.

Distribución de la Inversión

ITEM	DESCRIPCION	Vr. Parcial	Vr. Ejecutado presente acta
1	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL	$ 69.900.158,00	$ 33.488.766,00
2	CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A ANTONIO JOSE DE SUCRE	$ 47.602.213,00	$ 43.664.124,00
3	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR PRINCIPAL	$ 46.049.278,00	$ 1.160.052,00
4	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO GONZALEZ	$ 23.270.412,00	$ 18.778.806,00
5	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA SEDE B JUNIN	$ 55.818.062,00	$ 44.924.266,00
6	INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE	$ 50.602.480,00	$ 20.401.975,00
7	INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN- EL GUINEO	$ 34.119.358,00	$ -
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X PRINCIPAL	$ 33.725.176,00	-$ 135.775,00
9	INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	$ 57.040.425,00	$ 1.007.641,00
	COSTOS DIRECTOS	**$ 418.127.562,00**	**$ 163.289.855,00**
	ADMINISTRACIÓN (30,93%)	$ 129.307.454,00	$ 50.497.975,65
	UTILIDAD 6%	$ 25.087.654,00	$ 9.797.391,30
	COSTO TOTAL	**$ 572.522.670,00**	**$ 223.585.221,95**

AVANCE FÍSICO CONTRATO DE OBRA

Avance Físico Mensual	39.05%
Avance Físico Acumulado	89.08%

CONSORCIO LA VICTORIA
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
Ingeniero Civil-DIRECTOR DE OBRAS
T.P No 13202-36778 B.I.V

INFORME DE OBRAS No 2
18 de Diciembre de 2023 a 17 de Enero de 2024

CONTRATO DE OBRA N° 2310311358
OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA:

CONSORCIO LA VICTORIA

SOLEDAD ATLANTICO, Informes a Enero 18 de 2024

Supervisión de obras: GAV INGENIERIA Y CONSTRUCCIÒN SAS

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Manizales
Supervisión:	Arquitecto: Orlando Marín
Objeto del Contrato:	*MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES*
Contrato N°:	No 231011358
Contratista de la Obra:	Consorcio La Victoria
Representante Legal:	Ing. Marco Fidel Suarez Vega
Valor Inicial del Contrato:	$ 572.522,670.oo
Fecha de inicio:	Noviembre 17 de 2023
Plazo inicial de ejecución:	Hasta 30 de Diciembre de 2023
Prorroga Nº 1	Desde 31-12-2023 Hasta 16-02-2024

DESCRIPCION DEL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

1.1 localización.

El proyecto se encuentra ubicado en El Municipio de Manizales, este se realizará en las escuelas a continuación:

1	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL
2	CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A ANTONIO JOSE DE SUCRE
3	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR PRINCIPAL
4	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO GONZALEZ
5	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABÑA SEDE B JUNIN
6	INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE
7	INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN-EL GUINEO
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X PRINCIPAL
9	INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ

1.2 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

El proyecto comprende el **"***MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES*

El predio no presenta afectaciones viales, ni afectaciones en las redes eléctricas, ni restricciones de rondas de aguas que impidan su desarrollo urbanístico.

GENERALIDADES, DESARROLLO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Las obras se están desarrollando según las instrucciones dadas por el director y el Residente de obra y la Supervisión de obras, Se ha venido realizando el debido seguimiento técnico durante la ejecución de las obras en los distintos frentes de trabajo.

DESARROLLO DE LA OBRA

Personal En Obras:

Un (01) Ing. Residente.
Un (02) Maestro o Inspector de Obras

CUMPLIMIENTO NORMATIVA LEGAL SIGSYST (acuerdo Decreto 1072 de 2015)

La empresa **CONSORCIO LA VICTORIA** tiene como prioridad al talento humano que la conforma, por la que está comprometido en brindar y cumplir con las exigencias necesarias y requeridas para la protección, cuidado y seguridad de cada uno de sus trabajadores, propendiendo por mantenerlos actualizados en todo lo referente a seguridad social y laboral: EPS, ARL, Caja de Compensación Familiar y Fondos de Pensiones.

Así mismo, con el objetivo de mantener altos estándares de calidad y cumplimiento propende por facilitar los elementos de protección individual o personal (EPI) y mantener las herramientas y equipos necesarios y requeridos y con los controles de mantenimiento, uso y disponibilidad, aunando por la protección principal del trabajador y la mejor administración del tiempo disponible.

PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS

Desde el inicio de la obra y con periodicidad semanal, los días lunes y viernes se les realizan capacitaciones y todos los días al inicio de labores se realizan charlas de 5 minutos, donde se les recalcan todas las medidas de seguridad industrial, personal y comportamiento dentro de la obra, a continuación se relacionan los tema tratados hasta la fecha, así:

Capacitaciones Programadas y Charlas diarias acuerdo Decreto 1295 de 1994 Art.2 (Objetivos del Sistema General de Riesgos Profesionales):
-Sustancias Psicoactivas influencia y consecuencias
-Sana convivencia en el área de trabajo
-Manejo y control de Peso, cargas y movimientos inadecuados
-Prevención e identificación del Riesgo y manejo de Extintores
-Riesgo en el manejo y uso de sustancia químicas y biológicas
-Primeros auxilios
-Agotamiento por influencia y causa del calor
-Golpe de Calor
-Hidratación y alimentación

-Conocimiento y ejecución Plan de emergencia y evacuación de la obra
-El cemento: uso, manejo, contaminación y enfermedades asociadas
-Charla enfermedades laborales y comunes
-Riesgo eléctrico, seguridad y cuidado en la manipulación de la electricidad
-Investigación y tipos de accidentes
-Charla “La electricidad acaba con nuestros trabajos e incluso con nuestras vidas!
-El Asbesto: generalidades y consecuencias de su uso y manipulación
-Manejo y uso de herramientas manuales
-Concientización y buenas prácticas en el cumplimiento de las políticas de Seguridad y Salud en el Trabajo
-Charla “Resbalones, tropezones y caídas de propia altura
-Charla “Seguridad, prevención y peligros del uso y manejo de la maquina pulidora”
-Identificación de riesgos en la manipulación y uso de productos químicos
-Charla “Respeto a la jerarquía y responsabilidad en el trabajo”
-Mantenimiento y cuidado de equipos eléctricos
-Sensibilización y recomendaciones al personal nuevo en el manejo, uso, cuidado y prevención con los equipos y herramientas eléctricas

17 DE NOVIEMBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2023

- Durante este día se realiza visita en las instituciones educativas (INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ, INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL) con el objetivo de realizar el balance de obra y la posible fecha de iniciación e las actividades), esta actividad se realizó en coordinación con la interventoría.

- Durante este día se realiza se rea de manera conjunta entre la interventoría y el contratista, el balance de obra generado por las visitas de la semana anterior

- Durante este día se realiza una reunión presencial en la cual asistieron los miembros de la interventoría y del contratista en las instalaciones de la Alcaldía de Manizales, con el objetivo de definir fechas de inicio de las obras en las instituciones.

27 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2023

- Se recibe inventario y llaves de las sedes educativas La Palma (Antonio José de Sucre) y La Cabaña.

- Durante este día se realizó el levantamiento topográfico en la sede educativa Maltería.

- Se recibe inventario y llaves de las sedes educativas 7 de Agosto y San Pio X.

- Durante este día se iniciaron actividades de demolición de revoques en el instituto Malabar Sede Principal y se realizó visita conjunta con la cuadrilla de carpintería en el Instituto Manizales, con el objetivo de tomar las medidas finales para la fabricación de las ventanas

CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA

Informe Técnico: Proyecto de Tratamiento de Aguas Residuales en la Institución Educativa Maltería

1. Introducción:
El presente informe detalla el proyecto de tratamiento de aguas residuales llevado a cabo en la Institución Educativa Maltería, con el objetivo de optimizar la gestión de las aguas servidas provenientes de baños y cocinas. La solución implementada involucra la instalación de dos trampas de grasas y dos tanque séptico integrado, conectados mediante tuberías de 4" y 6", distribuidas a través de siete cámaras de inspección de 0.80m x 0.80m.

2. Descripción del Proyecto:

2.1. Trampa de Grasas:

Se ha instalado 2 trampas de grasas para la retención efectiva de aceites y grasas presentes en las aguas residuales provenientes de las cocinas (restaurante y cocineta sala de profesores). Estas trampas, ubicadas estratégicamente en el sistema, evita la contaminación del sistema séptico y garantiza un tratamiento más eficiente de las aguas.

2.2. Tanque Séptico Integrado:
El sistema cuenta con 2 tanque séptico integrado diseñado para la descomposición biológica de sólidos y la separación de líquidos. Estos tanques de 2000 litros cada uno, se dimensionaron considerando la capacidad de la institución y las características del flujo de aguas residuales, asegurando un tratamiento adecuado antes de la descarga a su disposición final.

2.3. Tuberías de 4" y 6":
La conexión entre las trampas de grasas, el tanque séptico y las cámaras de inspección se logra mediante tuberías de 4", 6" y 8”. Estas tuberías, de material resistente y duradero, garantizan una conducción eficiente de las aguas residuales hacia el sistema de tratamiento, minimizando pérdidas y asegurando un flujo constante.

2.4. Cámaras de Inspección:
Se han instalado siete cámaras de inspección distribuidas estratégicamente a lo largo del sistema. Estas cámaras, de dimensiones 0.80m x 0.80m, permiten un fácil acceso para inspección y mantenimiento del sistema, facilitando la identificación de posibles obstrucciones o problemas.

3. Resultados y Beneficios:

3.1. Mejora en la Calidad del Agua:
La implementación de la trampa de grasas y el tanque séptico integrado ha resultado en una mejora significativa en la calidad del agua tratada, reduciendo la presencia de sólidos y grasas antes de la descarga al sistema de alcantarillado.

3.2. Eficiencia en el Tratamiento:
El sistema de tuberías y cámaras de inspección ha demostrado ser eficiente en la conducción y control del flujo de aguas residuales, facilitando el tratamiento adecuado en cada etapa del proceso.

3.3. Mantenimiento Simplificado:
La disposición de cámaras de inspección ha simplificado las tareas de mantenimiento, permitiendo la identificación temprana de cualquier problema y agilizando las operaciones de limpieza y revisión.

4. Conclusiones:
El proyecto de tratamiento de aguas residuales en la Institución Educativa Maltería ha sido exitoso en la implementación de una solución eficiente y sostenible. Las mejoras introducidas no solo cumplen con los estándares ambientales y de salud, sino que también aseguran un entorno higiénico y seguro para la comunidad educativa.

5. Recomendaciones:
Se recomienda establecer un plan de mantenimiento regular para garantizar el funcionamiento óptimo a lo largo del tiempo. Además, es aconsejable llevar a cabo programas educativos sobre el uso responsable del sistema por parte de la comunidad educativa.

INSTITUCION EDUCATIVA LA PALMA

Informe Técnico: Proyecto de Mejoramiento Integral en la Institución Educativa La Palma

1. Introducción:
El presente informe detalla las intervenciones llevadas a cabo en la Institución Educativa La Palma, centradas en el mejoramiento de fachadas, la renovación del área de cocina y la optimización de la cubierta. Estas acciones buscan no solo mejorar la estética del edificio, sino también fortalecer la funcionalidad y la seguridad de las instalaciones.

2. Mejoramiento de Fachadas:

2.1. Revoque, Estuco y Pintura:

Se realizó una intervención completa en las fachadas, abordando las zonas deterioradas mediante revoque y estuco para asegurar una base uniforme. Posteriormente, se aplicó pintura de alta calidad tipo Koraza, proporcionando una capa protectora duradera que resiste las inclemencias del clima y mejora la apariencia estética del edificio.

2.2. Pintura en Ventanas, Puertas y Elementos Metálicos:

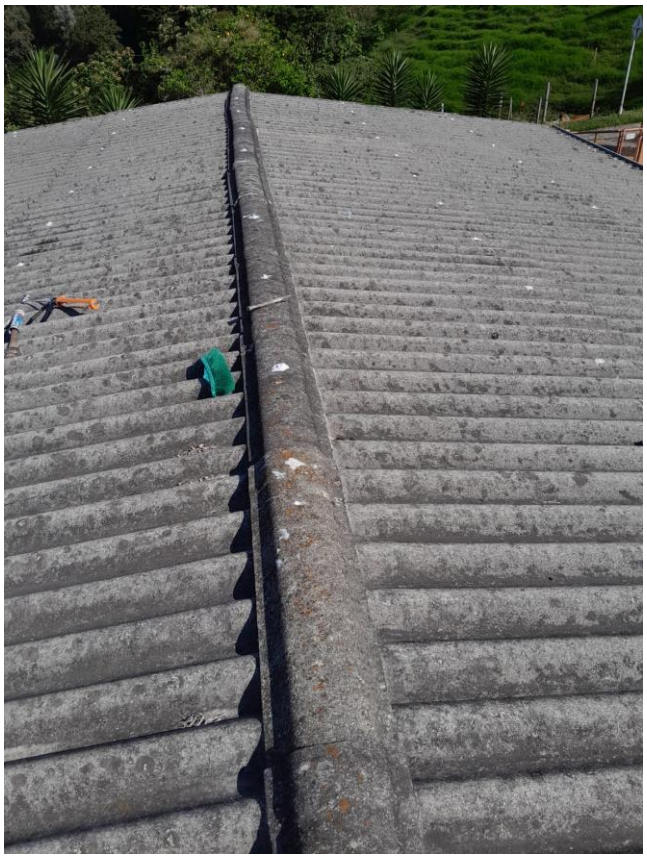
Las ventanas, puertas, canales y bajantes de agua lluvia fueron objeto de una atención especial. Se aplicó pintura a base de esmalte para proteger estos elementos metálicos del desgaste y la corrosión, garantizando una mayor durabilidad y manteniendo una imagen uniforme y atractiva en toda la edificación.

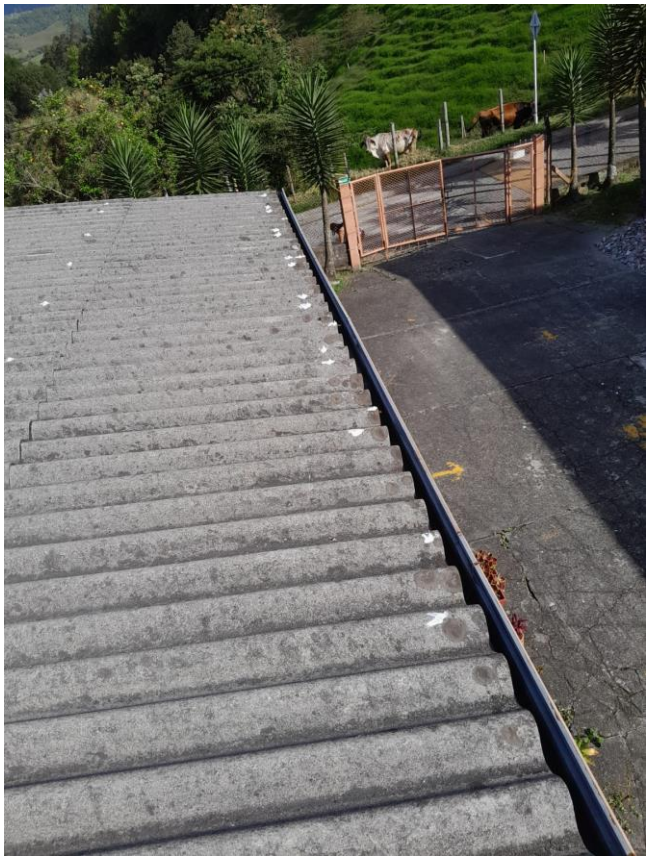
CONSORCIO LA VICTORIA

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

3. Renovación del Área de Cocina:
3.1. Cambio de Mesón a Acero Inoxidable:
El área de cocina experimentó una significativa mejora con el reemplazo del mesón existente en concreto y granito por uno fabricado en acero inoxidable. También se demolió y se reemplazó piso en cocina por piso tipo terrazo, esta modificación no solo mejora la higiene y la durabilidad, sino que también facilita las tareas de limpieza.

4. Recorrido de Cubierta:
4.1. Sellado de Amarras y Cambio de Canales Metálicas:
El recorrido de cubierta incluyó la atención detallada de las amarras de las tejas, sellándolas para prevenir filtraciones. Asimismo, se llevó a cabo la limpieza de la cubierta de basuras y se procedió al cambio de canales metálicas por nuevas, asegurando un adecuado drenaje de agua de lluvia y preservando la integridad estructural.





5. Conclusiones:
La intervención en la Institución Educativa La Palma ha logrado no solo transformar estéticamente el edificio, sino también mejorar la funcionalidad y la seguridad en áreas clave como la cocina y la cubierta. Estas mejoras contribuyen al bienestar y al ambiente propicio para el aprendizaje de la comunidad educativa.

6. Recomendaciones:
Se sugiere implementar un plan de mantenimiento preventivo para asegurar la durabilidad de las mejoras realizadas y programar revisiones periódicas en áreas críticas como la cubierta y la cocina.

INSTITUCION EDUCATIVA MALHABAR SEDE PRINCIPAL

Informe Técnico: Proyecto de Intervención en Fachadas en la Institución Educativa Malhabar Sede Principal

1. Introducción:
El presente informe describe detalladamente las acciones llevadas a cabo en la Institución Educativa Malhabar Sede Principal, enfocadas en la intervención de las fachadas. El proyecto consistió en la retirada del material de graniplast y revoque antiguo, seguido de la aplicación de nuevas capas de revoque, estuco, graniplast y acabado final con pintura tipo Koraza. Además, se incluyó la protección de ventanas, rejas y otras superficies metálicas mediante pintura a base de esmalte.

2. Proceso de Intervención en Fachadas:
2.1. Retiro de Graniplast y Revoque Antiguo:
Se llevó a cabo la meticulosa remoción del graniplast y revoque antiguo que presentaba desgaste y deterioro en las fachadas de la institución. Esta fase permitió preparar las superficies para recibir las nuevas capas de revoque y estuco, asegurando una base sólida y uniforme.

2.2. Revocado y Estucado de Áreas Afectadas:

Las áreas afectadas fueron revocadas para corregir irregularidades y proporcionar una superficie uniforme. Donde fue necesario, se aplicó estuco para nivelar y mejorar la textura de las paredes, garantizando un acabado estéticamente agradable.

2.3. Aplicación de Graniplast:
Se procedió a aplicar una nueva capa de graniplast sobre las áreas revocadas y estucadas. Esta capa, además de mejorar la estética, proporciona una barrera de protección contra la intemperie y factores ambientales adversos.

2.4. Acabado con Pintura Tipo Koraza:
Como paso final en la intervención de las fachadas, se aplicó pintura tipo Koraza. Este tipo de pintura ofrece una alta resistencia a la intemperie, protegiendo las superficies contra la radiación ultravioleta, la humedad y otros elementos que podrían afectar la durabilidad y estética de las fachadas.

3. Protección de Superficies Metálicas:
3.1. Pintura a Base de Esmalte:
Las ventanas, rejas y demás superficies metálicas fueron protegidas mediante la aplicación de pintura a base de esmalte. Este tipo de pintura ofrece una capa protectora resistente a la corrosión y al desgaste, al tiempo que proporciona un acabado estético uniforme.

4. Resultados y Beneficios:
4.1. Mejora Estética y Protección Duradera:
El proyecto ha logrado una mejora significativa en la estética de las fachadas, brindando una imagen renovada y atractiva a la Institución Educativa Malhabar Sede Principal. Además, las capas de graniplast y pintura tipo Koraza ofrecen una protección duradera contra los elementos ambientales.

4.2. Conservación de Superficies Metálicas:
La aplicación de pintura a base de esmalte en las superficies metálicas no solo mejora su apariencia, sino que también contribuye a prolongar su vida útil al protegerlas contra la corrosión y el deterioro.

5. Conclusiones:
La intervención en las fachadas de la Institución Educativa Malhabar Sede Principal ha alcanzado con éxito los objetivos establecidos, proporcionando una solución integral que no solo mejora la estética del edificio, sino que también garantiza la protección y durabilidad a largo plazo.

6. Recomendaciones:
Se sugiere implementar un programa de mantenimiento preventivo para asegurar la conservación a largo plazo de las fachadas y superficies tratadas. Además, se recomienda informar y educar a la comunidad educativa sobre la importancia de cuidar y preservar estas nuevas intervenciones.

INSTITUCIÒN EDUCATIVA MALHABAR SEDE B

Informe Técnico: Proyecto de Intervención en Fachadas y Rejas en la Institución Educativa Malhabar Sede B

1. Introducción:
Este informe detalla las acciones llevadas a cabo en la Institución Educativa Malhabar Sede B, centradas en la intervención de fachadas y rejas. La obra incluyó la remoción del graniplast y revoque antiguo en las fachadas, la aplicación de nuevo revoco, y la pintura de rejas, puertas y ventanas con esmalte. Además, se realizó un desmonte y pintura de rejas en el bloque posterior, junto con la fabricación de una tapa en concreto reforzada con acero y marco metálico para ventanas.

2. Intervención en Fachadas:
2.1. Reemplazo de Graniplast y Revoque Antiguo:
Se llevó a cabo la remoción cuidadosa del graniplast y revoque antiguo que presentaban desgaste en las fachadas de la sede. Este paso permitió preparar adecuadamente las superficies para las intervenciones subsiguientes.

2.2. Nuevo estuco en Áreas Afectadas:
Las áreas afectadas fueron estucadas nuevamente para corregir irregularidades y proporcionar una base uniforme. Este proceso contribuyó a mejorar la estructura y estética de las fachadas, preparándolas para el acabado final.

3. Pintura de Rejas, Puertas y Ventanas:

3.1. Pintura a Base de Esmalte:

Se aplicó pintura a base de esmalte en rejas, puertas y ventanas para brindar una capa protectora resistente a la corrosión y mejorar la apariencia estética. Este tipo de pintura proporciona durabilidad y facilita el mantenimiento.

4. Intervención en el Bloque Posterior:

4.1. Desmonte de Rejas en Ventanas:

Se procedió al desmonte de las rejas en las ventanas del bloque posterior, preparando el área para las acciones siguientes.

4.2. Pintura de Rejas de Bloque Posterior:
Las rejas del bloque posterior fueron pintadas para proporcionar protección contra la corrosión y mejorar su aspecto estético.

5. Resultados y Beneficios:
5.1. Mejora Estética y Protección Duradera:
La intervención en fachadas, puertas, ventanas y rejas ha mejorado significativamente la estética del edificio, al tiempo que proporciona una protección duradera contra los elementos y la corrosión.

5.2. Reforzamiento de Estructuras:
La fabricación de la tapa en concreto con refuerzo en acero y el marco metálico ha fortalecido las ventanas, asegurando una mayor resistencia estructural.

6. Conclusiones:
El proyecto de intervención en la Institución Educativa Malhabar Sede B ha cumplido con éxito los objetivos establecidos, mejorando la estética y funcionalidad del edificio. Las acciones implementadas aseguran la protección a largo plazo de las estructuras intervenidas.

7. Recomendaciones:
Se sugiere llevar a cabo inspecciones periódicas y un plan de mantenimiento preventivo para asegurar la conservación continua de las intervenciones realizadas. Además, se recomienda informar a la comunidad educativa sobre los cuidados necesarios para mantener las mejoras a lo largo del tiempo.

INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA SEDE JUNIN

El presente informe detalla las obras llevadas a cabo en la Institución Educativa Rural La Cabaña, Sede Junín, con el objetivo de mejorar la infraestructura y optimizar las condiciones de sus instalaciones. Las obras incluyeron el cambio de canales y recorridos de cubierta, la instalación de cielo raso en estructura liviana con placa superboard, el reemplazo de ventanas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia, y la mejora de las redes eléctricas para una iluminación más eficiente y segura.

Alcance de las Obras:

Cambio de Canales y Recorridos de Cubierta:

Se llevó a cabo un exhaustivo cambio de canales y recorridos de cubierta, abordando el sellado de amarras y la localización de tejas existentes, garantizando una protección eficaz contra filtraciones y posibles daños estructurales.

CONSORCIO LA VICTORIA

Instalación de Cielo Raso en Estructura Liviana con Placa Superboard:

Se implementó un sistema de cielo raso en estructura liviana, utilizando placas de superboard para proporcionar un acabado duradero y resistente. Además, se realizaron trabajos de resane y pintura para asegurar un entorno estéticamente agradable.

Cambio de Ventanas:

Se sustituyeron dos ventanas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia. Una de estas ventanas es de tipo pasa alimentos, específicamente destinada para el restaurante de la institución, mejorando la funcionalidad y seguridad del espacio.

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

Mejora de Redes Eléctricas:

Se realizaron intervenciones significativas para mejorar la iluminación en todos los espacios de la institución. Asimismo, se reorganizaron los puntos de conexión de energía y tomacorrientes para optimizar la distribución eléctrica y garantizar un entorno seguro.

Conclusiones y Recomendaciones:

Las obras ejecutadas en la Institución Educativa Rural La Cabaña, Sede Junín, han alcanzado los objetivos propuestos, mejorando la infraestructura y proporcionando un entorno más seguro y funcional para la comunidad educativa. Se recomienda mantener un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar la durabilidad de las nuevas instalaciones y sistemas implementados.

INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE

El siguiente informe detalla las obras de mejoramiento realizadas en el Instituto Manizales, Sede San José, con un enfoque específico en la carpintería metálica. Dichas obras consistieron en el reemplazo de las ventanas antiguas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia, con un refuerzo central adicional para garantizar la seguridad de los estudiantes y la comunidad educativa en general.

Alcance de las Obras:

Reemplazo de Ventanas:
Se procedió al desmonte y retiro de las ventanas antiguas de lámina de hierro, las cuales presentaban signos de desgaste y deterioro.
Se instalaron nuevas ventanas fabricadas en aluminio de alta resistencia, diseñadas para soportar condiciones climáticas adversas y garantizar una mayor durabilidad.
Se incorporó un refuerzo central en cada ventana para proporcionar una mayor rigidez estructural, reduciendo así el riesgo de intrusiones no deseadas y mejorando la seguridad del recinto escolar.

Proceso de Ejecución:

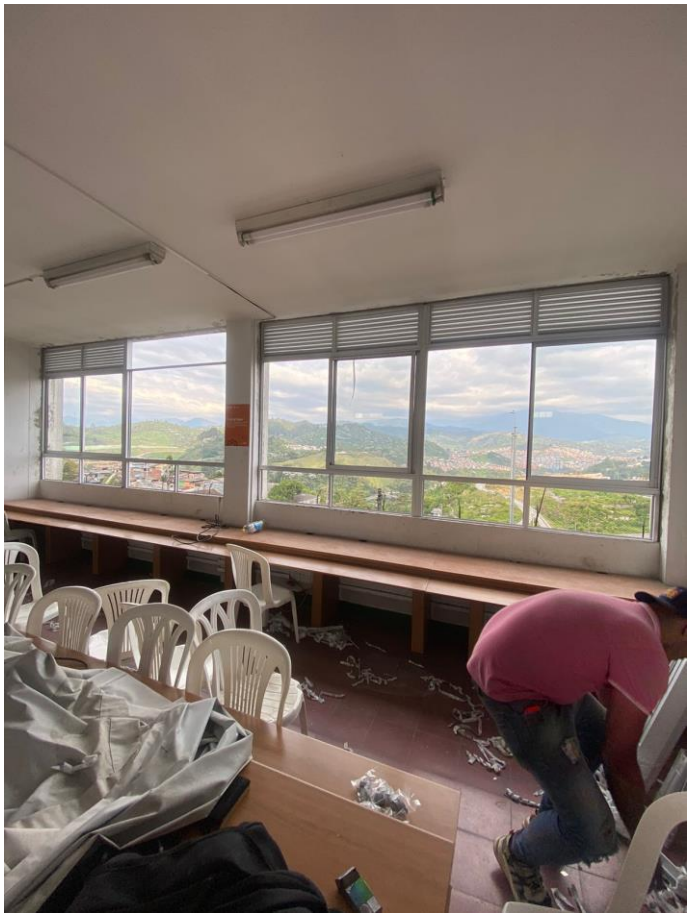
Inspección Inicial:

Se realizó una inspección detallada de las ventanas existentes para evaluar su estado y determinar los requisitos específicos para el reemplazo.

Fabricación de las Nuevas Ventanas:

Se procedió a la fabricación de las nuevas ventanas de aluminio de acuerdo con las dimensiones y especificaciones requeridas.

Instalación:



Una vez finalizada la fabricación, se llevó a cabo la instalación de las nuevas ventanas, siguiendo los procedimientos estándar de montaje y aseguramiento.

Pruebas y Ajustes:

Se realizaron pruebas de funcionamiento para verificar la operatividad y estanqueidad de las ventanas instaladas. Se realizaron ajustes según fuera necesario para garantizar un sellado hermético y una correcta funcionalidad.
Conclusiones:

El reemplazo de las ventanas antiguas de lámina de hierro por ventanas de aluminio de alta resistencia con refuerzo central ha mejorado significativamente la seguridad y la calidad de las instalaciones del Instituto Manizales, Sede San José. Estas nuevas ventanas ofrecen una mayor resistencia a intrusiones y condiciones climáticas adversas, proporcionando un entorno más seguro y confortable para los estudiantes, el personal educativo y la comunidad en general.

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

INSITITUCIÒN EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN EL GUINEO

El siguiente informe detalla las obras de mejoramiento realizadas en la Institución Educativa Miguel Antonio Caro, Vereda El Guineo, centradas en la renovación de la infraestructura. Las acciones incluyeron la pintura de fachadas con pintura tipo Koraza, el tratamiento de la carpintería metálica (puertas y ventanas) con esmalte a base de aceite de alta resistencia, y la mejora de la infraestructura en la cocina del restaurante, abordando la iluminación, la conexión de energía y la instalación de un nuevo piso tipo terrazo.

Alcance de las Obras:

Pintura de Fachadas:

Se llevó a cabo una aplicación integral de pintura tipo Koraza en las fachadas de la institución, proporcionando protección duradera contra los elementos y mejorando la estética del entorno.

CONSORCIO LA VICTORIA

Carpintería Metálica:

La carpintería metálica, incluyendo puertas y ventanas, fue sometida a un tratamiento exhaustivo con esmalte a base de aceite de alta resistencia. Este proceso no solo mejoró la apariencia, sino que también fortaleció la durabilidad y resistencia a la corrosión de estos elementos.

Infraestructura de la Cocina del Restaurante:

Se realizaron mejoras significativas en la cocina del restaurante, abordando la iluminación y la conexión de energía para garantizar condiciones óptimas de trabajo y seguridad.
Se llevó a cabo la instalación de un nuevo piso tipo terrazo, proporcionando una superficie duradera y fácil de mantener, adecuada para el entorno de cocina.

Proceso de Ejecución:

Preparación:

Se realizaron evaluaciones iniciales para identificar áreas específicas que requerían intervención, tanto en las fachadas como en la carpintería metálica y la cocina del restaurante.
Tratamiento y Pintura:

La carpintería metálica fue preparada y tratada con esmalte a base de aceite de alta resistencia. Las fachadas fueron limpiadas y preparadas antes de la aplicación de la pintura tipo Koraza.

Pruebas y Verificaciones:

Se realizaron pruebas exhaustivas para verificar la calidad y durabilidad de las obras realizadas. Se realizaron ajustes según fuera necesario.

Conclusiones:

Las obras ejecutadas en la Institución Educativa Miguel Antonio Caro, Vereda El Guineo, han mejorado significativamente la estética, funcionalidad y seguridad del entorno. La aplicación de pintura tipo Koraza, el tratamiento de la carpintería metálica y las mejoras en la cocina del restaurante contribuyen a la creación de un ambiente propicio para el aprendizaje y la convivencia.

INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X

Este informe detalla las acciones realizadas en el baño de hombres de la Institución Educativa San Pío X, donde se llevó a cabo una intervención integral. La obra incluyó la demolición de muros y enchapes antiguos, la renovación de revestimientos, la instalación de nuevos componentes, y la modernización de la iluminación y ventanas para mejorar la funcionalidad y estética del espacio.

Alcance de la Obra:

Demolición y Renovación de Revestimientos:

Se realizó la demolición de muros y enchapes antiguos, seguido de un proceso de revocado, resane y enchape de las paredes para otorgar al espacio un aspecto moderno y limpio.

Instalación de Nuevo Piso Tipo Terrazo:

Se llevó a cabo la instalación de un nuevo piso tipo terrazo, proporcionando una superficie duradera, resistente y de fácil mantenimiento para el área del baño.

Cambio de Aparatos Sanitarios:

Todos los aparatos sanitarios fueron reemplazados, garantizando la eficiencia y la higiene. Se instalaron 3 nuevos urinarios para mejorar la capacidad y comodidad del espacio.

Iluminación con Lámparas LED:

La iluminación del espacio fue completamente renovada mediante la instalación de lámparas LED, que ofrecen una iluminación eficiente, brillante y de bajo consumo energético.
Cambio de Ventana:

La ventana antigua fue sustituida por una nueva ventana de aluminio en celosía de alta resistencia. Esto no solo mejoró la estética, sino que también contribuyó a una mayor durabilidad y seguridad del espacio.

Proceso de Ejecución:

Planificación y Evaluación:

Se llevó a cabo una evaluación detallada del estado actual del baño para definir las áreas que requerían intervención y planificar la ejecución de la obra.

Demolición y Preparación:

Se realizó la demolición de los elementos existentes, preparando el espacio para las nuevas instalaciones y mejoras.

Instalación de Componentes:

La instalación de los nuevos revestimientos, piso tipo terrazo, aparatos sanitarios, urinarios, iluminación LED y la ventana de aluminio se llevó a cabo siguiendo los estándares de calidad y seguridad.

Pruebas y Ajustes:

Se realizaron pruebas exhaustivas de todos los componentes instalados para verificar su funcionamiento y durabilidad. Se realizaron ajustes según fuera necesario.

Conclusiones:

La intervención en el baño de hombres de la Institución Educativa San Pío X ha logrado una transformación integral, mejorando tanto la funcionalidad como la estética del espacio. Las mejoras realizadas contribuyen al bienestar de los usuarios y al mantenimiento de un entorno higiénico y moderno.

CONSORCIO LA VICTORIA

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						VALORES ACTUALIZADOS (OBRA)		MAYORES Y MENORES			EJECUTADO 21 ENERO 2024	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	$UNITARIO	$ PARCIAL	CAN	VR. PARCIAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL		
1	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL				$ 69.900.158,0		$ 64.121.797,0			-$ 5.778.361,0	66%	$ 45.789.349,1
2	CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A ANTONIO JOSE DE SUCRE				$ 47.602.213,0		$ 50.036.153,0			$ 2.433.940,0	75%	$ 35.576.417,3
3	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR PRINCIPAL				$ 46.049.278,0		$ 60.235.069,0			$ 14.185.791,0	100%	$ 46.049.151,3
4	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO GONZALEZ				$ 23.270.412,0		$ 18.551.438,0			-$ 4.718.974,0	92%	$ 21.437.927,0
5	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABÑA SEDE B JUNIN				$ 55.818.062,0		$ 56.269.540,0			$ 451.478,0	85%	$ 47.604.947,6
6	INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE				$ 50.602.480,0		$ 58.923.360,0			$ 8.320.880,0	46%	$ 23.356.115,1
7	INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN- EL GUINEO				$ 34.119.358,0		$ 25.816.120,0			-$ 8.303.238,0	81%	$ 27.714.743,5
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X PRINCIPAL				$ 33.725.176,0		$ 28.028.292,8			-$ 5.696.883,2	91%	$ 30.693.464,4
9	INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ				$ 57.040.425,0		$ 53.432.767,0			-$ 3.607.658,0	100%	$ 57.040.446,2
												$ -
												$ -

RESUMEN FINANCIERO COMPONENTE DE OBRA		CONDICIONES INICIALES	BALANCE ACTUALIZADO	MAYORES Y MENORES		
DESCRIPCIÓN		VR. TOTAL	VR. TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 418.127.562,00	$ 415.414.536,80		-$	2.713.025,20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 154.395.108,00	$ 153.393.313,59		-$	1.001.794,32
ADMINISTRACIÓN	30,93%	$ 129.307.454,00	$ 128.468.441,38		-$	839.012,81
UTILIDAD	6,0%	$ 25.087.654,00	$ 24.924.872,21		-$	162.781,51
COSTO TOTAL DEL PROYECTO (OBRA)		$ 572.522.670,00	$ 568.807.850,39		-$	3.714.819,53

EJECUTADO ACUMULADO			
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	335.262.561,43	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$	123.796.908,07	
ADMINISTRACIÓN	$	103.681.154,38	
UTILIDAD	$	20.115.753,69	
80,18%			
AVANCE GENERAL	$	459.059.469,50	80,18%

Hasta la fecha, hemos completado el 80.18% del contrato, y seguimos avanzando con un ritmo constante hacia la culminación del proyecto

Los Registro fotográficos e informes presentados son los Desarrollados durante las semanas de diciembre 18 de 2023 a 17 de enero de 2024.

CONSORCIO LA VICTORIA
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
Ingeniero Civil-DIRECTOR DE OBRAS
T.P No 13202-36778 B.I.V