	FORMATO ÚNICO DE INVENTARIO DOCUMENTAL	**GSO-GD-FO-026**
	PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL	
	REFERENCIA - ACUERDO No. 042 DE 2002 AGN	**VERSIÓN: 0**

UNIDAD ADMINISTRATIVA: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

OFICINA PRODUCTORA: GERENCIA DE LEGALIZADORA

OBJETO: ENTREGA DOCUMENTOS A GERENCIA DE CONTRATACION

Nº DE ORDEN	CÓDIGOS			NOMBRE DE LA SERIE, SUBSERIE O ASUNTOS	FECHAS EXTREMAS (dd-mm-aaaa)		UNIDAD DE CONSERVACIÓN				NÚMERO DE FOLIOS	SOPORTE	FRECUENCIA DE CONSULTA	OBSERVACIONES
	CODIGO OFICINA	SERIE	SUBSERIE		INICIAL	FINAL	CAJA	CARPETA	TOMO	OTRO				
1	1501	13	03	Contrato No. 67-2024 - Informe Seguimiento pagos No 1, factura No FE 231, orden de pago No 5300535633	20-ago-24	2-sep-24				PDF	62			03-2303-202408230016896

Elaborado por: CLAUDIA MILENA MENDOZA LOZANO
Cargo: PROFESIONAL 5
Firma:
Lugar: BOGOTA **Fecha:** 02-09-2024

Entregado por:
Cargo:
Firma:
Lugar: **Fecha:**

Recibido por
Cargo :
Firma
Lugar **Fecha:**

03-2303-202408230016896

MEMORANDO

PARA **Johanna Alejandra Sánchez Muñoz**
1.3.2. Gerencia Contratación

DE **1.10.1. Gerencia De Legalizadora**

ASUNTO Remisión Factura(s) y Soportes GLC-CONT-FO-016 No. 1 - Contrato 067-2024

FECHA 03/09/2024

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 16 del artículo 3.1 del Manual de Supervisión, nos permitimos remitir para su custodia los siguientes documentos correspondientes a los pagos realizados al contratista VALORACIONES EMPRESARIALES SAS, en virtud de la ejecución del contrato N° 067-2024.

ITEM	# Informe	# Factura	# Documento de Pago	Anexos	Total Folios
1	1	FE 231	5300535633	N/A	62

Cordialmente,

SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Firmado digitalmente por SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Fecha: 2024.09.03 11:13:53 -05'00'

Sandra Rocío Zúñiga López
Gerente Legalizadora

Proyectó: Claudia Milena Mendoza Lozano

Revisó: Lady Katherine Galvis Sanabria

fna AHORRO	**INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL**	**Código: GLC-CONT-FO-016**
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	**Versión: 1**

INFORME No 1 **FACTURA No** FE 231

No. DE ACEPTACIÓN: 1000051295

FECHA

20	8	2024
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 67 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** Prestación de Servicios (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO Sandra Milena Burgos Beltrán (Nombre del ordenador del Gasto) Secretaria General (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [x] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR Jhonatan Camacho García (E) (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN Kenny Lorena Peñuela González (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) Johan Mauricio Marín Najar (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

Claudia Milena Mendoza Lozano (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el fna.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO Gerencia de Legalizadora (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 12 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 2 (Día) **DE** Julio (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 1 (Día) **DE** Julio (Mes) **DE** 2025 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. **5400001770**

VALOR DEL CONTRATO

MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	**PLAZO**

ADICIONES		
No.	**VALOR**	**RP**

SUSPENSIONES		
No	**DESDE**	**HASTA**

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1,658,820,000	**100.00%**
Adiciones	$ 0	**0.00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,658,820,000**	**100.00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 0	**0.00%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 29,383,280	**1.77%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 29,383,280**	**1.77%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**1.77%**

OBSERVACIONES

La diferencia en pesos del valor ejecutado SAP contra el valor ejecutado registrado en el formato GLC-CONT-FO-016 corresponde a ajustes a la decena que realiza el sistema de forma automática.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**1.77%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**1.77%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0.00%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA — **SI** ☐ **NO** ☐

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente — **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que el día 15/08/2024 se aprobó al contratista VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S. la factura de venta No. FE 231 junto con sus soportes, con los cuales se evidencia la realización de avalúos, debidamente registrados en la herramienta de gestion documental, los cuales fueron revisados y se encuentran correctos frente a los valores a pagar al contratista de acuerdo con la oferta económica presentada por el mismo en el proceso de contratación, queriendo indicar que el valor facturado corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**3**
Plazos	**3**
Aspectos administrativos	**3**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO GERENTE DE LA LEGALIZADORA (E), EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. (67) de (2024)

CERTIFICA:

Que VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S., identificado con Nit: No. 830.097.305-9, entregó el informe de las actividades de avalúo desarrolladas en el período correspondiente al mes de julio - 2024, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato Estatal No.67 de fecha 21 de junio de 2024.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico			
Certifiicado pago Seguridad Social	X	4	**Planilla de pago y certificación parafiscales**
Certificación Bancaria			
OTROS	X	30	**Informe de gestión, Informe supervisión, Base en Excel**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

veinte (día en letras) **(20)** (día en números) días del mes de **agosto** (mes en letras) de **2024** (Año)

(Firma) JHONATAN CAMACHO GARCIA — Firmado digitalmente por JHONATAN CAMACHO GARCIA Fecha: 2024.08.22 09:40:29 -05'00'

(Nombre) Jhonatan Camacho García (E)

(Firma) JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR — Firmado digitalmente por JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR Fecha: 2024.08.21 14:38:23 -05'00'

(Nombre) Johan Mauricio Marín Najar

(Firma) KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ — Firmado digitalmente por KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ Fecha: 2024.08.20 15:41:50 -05'00'

(Nombre) Kenny Lorena Peñuela González

(Firma) CLAUDIA MILENA MENDOZA LOZANO — Firmado digitalmente por CLAUDIA MILENA MENDOZA LOZANO Fecha: 2024.08.21 08:20:25 -05'00'

(Nombre) Claudia Milena Mendoza Lozano

Estadística de datos	Cantidad
Registros transferidos	95

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100001960	Sociedad	1000	Ejercicio	2024
Fe.docum.	22.08.2024	Fecha contab.	29.08.2024	Período	08
Calc.impuestos	☑				
Referen.	231				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202408223962449				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1002011409	VALORACIONES EMPRESA		W0	25,740,087-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,810,999
3	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
4	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	355,999
5	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
6	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,068,000
7	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
8	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,201,000
9	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
10	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	981,000
11	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
12	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	580,000
13	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
14	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
15	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
16	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,130,000
17	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
18	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
19	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
20	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,455,000
21	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
22	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
23	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
24	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	950,000
25	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
26	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
27	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
28	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,780,000
29	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
30	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,485,999
31	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
32	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,485,999
33	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
34	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,482,000
35	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
36	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	967,000
37	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
38	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
39	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
40	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
41	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
42	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	915,001
43	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
44	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	489,000
45	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
46	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	594,000
47	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
48	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	845,000
49	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100001960	Sociedad	1000	Ejercicio	2024
Fe.docum.	22.08.2024	Fecha contab.	29.08.2024	Período	08
Calc.impuestos	☑				
Referen.	231				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202408223962449				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
50	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	950,000
51	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
52	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
53	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
54	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
55	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
56	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
57	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
58	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	743,000
59	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
60	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	127,281
61	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
62	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
63	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
64	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,424,000
65	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
66	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	386,999
67	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
68	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,005
69	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
70	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,810,999
71	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	2-
72	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
73	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	355,999
74	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	2
75	50	2519054536	SERVICIOS OCAÑA			2,479-
76	50	2519054715	SERVICIOS PALMIRA			3,252-
77	50	2519054645	SERVICIO TUNJA			12,487-
78	50	2519054507	SERV SANTA MARTA			2,992-
79	50	2519054408	SERVICIOS 304 BOGOTA			118,893-
80	50	2519054665	SERV 7XMIL ZIPAQUIRA			2,276-
81	50	2519054648	SERV 7X1000 SOACHA			8,975-
82	50	2519054561	SERV SOLEDAD ATLANT			5,983-
83	50	2519054529	SERV BUCARAMANGA			5,385-
84	50	2519054705	SERVICIOS CALI			18,210-
85	50	2519054737	SERV ESPINAL-TOLIMA			2,276-
86	50	2519054533	SERV 2XMIL MEDELLIN			2,154-
87	50	2519054514	SERVICIOS BARRANQUIL			9,261-
88	50	2519054710	SERV 3XMIL CARTAGO			1,795-
89	50	2519054738	SERV 7XMIL FLORENCIA			1,496-
90	50	2519054623	SERVICIOS IBAGUE			19,588-
91	50	2519054607	SERVICIOS MANIZALES			1,107-
92	50	2519054638	SERVICIOS V/CENCIO			3,590-
93	50	2519050401	HONORARIOS 11%			2,716,102-
94	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			703,717-
95	50	2519055101	SOBRETAS BOMB IBAGUE			1,175-

VALORACIONES EMPRESARIALES SAS
NIT 830.097.305-9
TV 59 No. 104B - 86 OF 504
Tel: (571) 2261492
Bogotá - Colombia
servicioalcliente@valoracionesempresariales.com
www.valoracionesempresariales.com

Factura de Electrónica de Venta
No. FE 231

Señores	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A		
NIT	899.999.284-4	**Teléfono**	(601) 3810150 - Ext. 000
Dirección	Calle 12 # 65-11	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/08/2024, 14:46
Expedición	22/08/2024, 15:05
Vencimiento	21/09/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Facturacion de avalúos en la gestión del mes de julio. Orden de aceptación 1000051295	1.00	24,691,832.00	24,691,832.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Veinticinco millones novecientos sesenta y tres mil cuatrocientos sesenta y un pesos m/cte con treinta y cinco cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-09-21 por $ 25,963,461.35

Total Bruto	24,691,832.00
IVA 19%	4,691,448.08
Retefuente 11%	2,716,101.52
ReteIVA 15%	703,717.21
Total a Pagar	**25,963,461.35**

Observaciones:

Favor consignar en la cuenta de ahorros del Banco Davivienda 006600414178

Orden de compra: -

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764077415691 aprobado en 20240819 prefijo FE desde el número 231 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6920 Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria Tarifa 6,9 x 1000
CUFE: bcd30c0c79317e3931de619430a6e249dc4c4194ac1ee44eda827befaa9863d6b9a9ab1834cba3925e78b0b1384c06e0

Bogotá D.C., 13 de julio de 2024

CERTIFICACION PAZ Y SALVO

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, certifico que **VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S.** Con **Nit. No. 830.097.305-9,** de la cual soy su Revisor Fiscal, ha pagado los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, durante un lapso seis (6) meses anteriores a la presentación de este certificado, se hace constar que se ha realizado el pago de los aportes enunciados, de la siguiente forma:

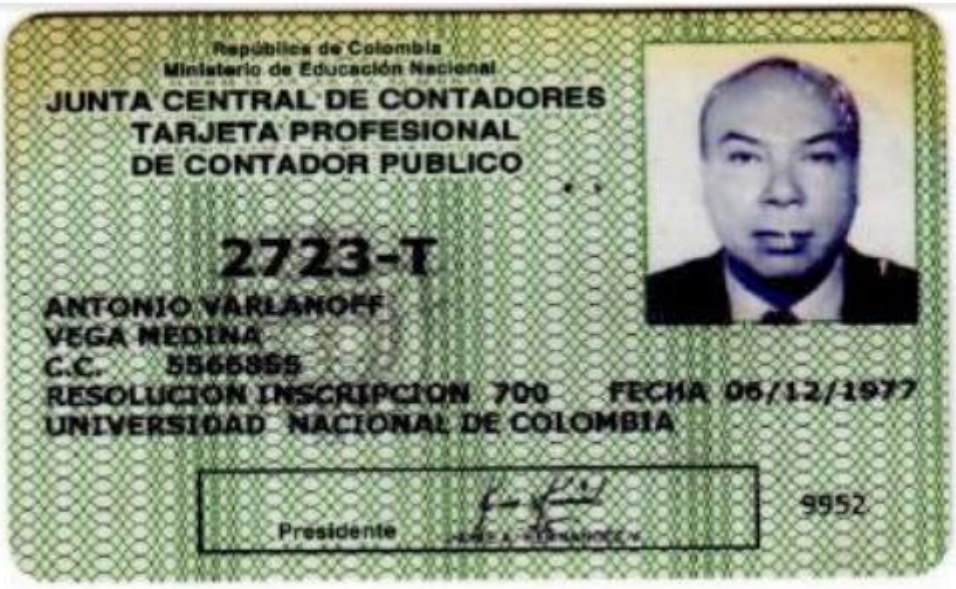
PERIODO	**TIPO DE APORTE**			
DE				
febrero 2024	**Aportes a Salud**			
enero 2024		**Aportes a Fondos de Pensiones**	**Aportes a Riesgos Profesionales**	**Aportes CAJA**
A				
julio 2024	**Aportes a Salud**			
junio 2024		**Aportes a Fondos de Pensiones**	**Aportes a Riesgos Profesionales**	**Aportes a CAJA**

De acuerdo con la reforma tributaria Ley 1607 año 2012, la cual rige a partir del 1 de mayo de 2013, fecha en la cual se implementó el mecanismo de Retención en la Fuente del Impuesto Sobre la Renta Para la Equidad –CREE, Decreto 0862 de 2013; nos exime del pago de parafiscales orientados al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y al Instituto Colombiano de Bienestar (ICBF), ya que cumplimos con las condiciones para acceder a los descuentos establecidos.

Lo anterior es dando cumplimiento a los mencionados Decretos.

Cordialmente,

ANTONIO VARLANOFF VEGA MEDINA
Revisor Fiscal
T.P. 2723-T



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

2723-T

ANTONIO VARLANOFF
VEGA MEDINA
C.C. 5566855
RESOLUCION INSCRIPCION 700 FECHA 06/12/1977
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Presidente

9952



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

005566855

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830097305-9	VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S.	TRANSVERSAL 59 104 B 86 OF 503	2261492	servicioalcliente@valoracionesempresariales.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-07	2024-06	E		78345383	$4.375.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	77.500	0		0		0	0	0	0	77.500	2
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	497.100	0		0		0	0	0	0	497.100	6
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	132.100	0		0		0	0	0	0	132.100	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	764.300	0	0	0	0	0	0		764.300	4
230301	Porvenir	800224808-8	349.100	0	0	0	0	0	0		349.100	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.712.300	0	0	30.000	30.000	0	0		1.772.300	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	76.700				76.700	0	0	76.700			767	76.700	10

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	706.700	0	0	706.700	10

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	706.700	706.700
Pensión	3	2.885.700	2.885.700
Riesgos Laborales	1	76.700	76.700
CCF	1	706.700	706.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	4.375.800	4.375.800

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	830097305-9	VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S.		TRANSVERSAL 59 104 B 86 OF 503	2261492	servicioalcliente@valoracionesempresariales.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-07	2024-06	E		78345383	$4.375.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1000179606	GARCIA ROJAS ANA SOFIA	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS005	1.300.000	52.000	14-4	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	1019009089	FLOREZ RAMIREZ FRANCISCO JAVIER	1	0			S																	25-14	1.666.667	266.700	0	0	0	0	EPS008	1.666.667	66.700	14-4	1.666.667	1	8.700	CCF24	1.666.667	66.700	0	0	0	0	0
3	CC	1019009089	FLOREZ RAMIREZ FRANCISCO JAVIER	1	0			S												X					25-14	133.334	21.400	0	0	0	0	EPS008	133.334	5.400	14-4	133.334	1	0	CCF24	133.334	5.400	0	0	0	0	0
4	CC	1019009089	FLOREZ RAMIREZ FRANCISCO JAVIER	1	0			S												X					25-14	200.000	32.000	0	0	0	0	EPS008	200.000	8.000	14-4	200.000	1	0	CCF24	200.000	8.000	0	0	0	0	0
5	CC	1055988503	ORTIZ BUSTACARA ANGIE JHOANA	1	0			S		X															230201	676.667	108.300	0	0	0	0	EPS005	676.667	27.100	14-4	676.667	1	3.600	CCF24	676.667	27.100	0	0	0	0	0
6	CC	1069263124	JIMENEZ GARZON ELIZABETH	1	0			S																	230201	1.500.000	240.000	0	0	0	0	EPS005	1.500.000	60.000	14-4	1.500.000	1	7.900	CCF24	1.500.000	60.000	0	0	0	0	0
7	CC	17356285	SALCEDO RAMIREZ HENRY FERNANDO	1	0			S																	230301	1.430.000	228.800	0	0	0	0	EPS005	1.430.000	57.200	14-4	1.430.000	1	7.500	CCF24	1.430.000	57.200	0	0	0	0	0
8	CC	17356285	SALCEDO RAMIREZ HENRY FERNANDO	1	0			S												X					230301	220.000	35.200	0	0	0	0	EPS005	220.000	8.800	14-4	220.000	1	0	CCF24	220.000	8.800	0	0	0	0	0
9	CC	52308276	VEGA YUSTES ROSMARY	1	0			S																	25-14	933.334	149.400	0	0	0	0	EPS002	933.334	37.400	14-4	933.334	1	4.900	CCF24	933.334	37.400	0	0	0	0	0
10	CC	52308276	VEGA YUSTES ROSMARY	1	0			S												X					25-14	233.334	37.400	0	0	0	0	EPS002	233.334	9.400	14-4	233.334	1	0	CCF24	233.334	9.400	0	0	0	0	0
11	CC	52308276	VEGA YUSTES ROSMARY	1	0			S												X					25-14	233.334	37.400	0	0	0	0	EPS002	233.334	9.400	14-4	233.334	1	0	CCF24	233.334	9.400	0	0	0	0	0
12	CC	52750796	LOPEZ OQUENDO ELYCENIA	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS008	1.300.000	52.000	14-4	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
13	CC	93391108	GARCIA DUSSAN JORGE WILSON	1	0			S																	25-14	4.000.000	640.000	0	0	20.000	20.000	EPS005	4.000.000	160.000	14-4	4.000.000	1	20.900	CCF24	4.000.000	160.000	0	0	0	0	0
14	CC	93391108	GARCIA DUSSAN JORGE WILSON	1	0			S												X					25-14	1.000.000	160.000	0	0	5.000	5.000	EPS005	1.000.000	40.000	14-4	1.000.000	1	0	CCF24	1.000.000	40.000	0	0	0	0	0
15	CC	93391108	GARCIA DUSSAN JORGE WILSON	1	0			S												X					25-14	1.000.000	160.000	0	0	5.000	5.000	EPS005	1.000.000	40.000	14-4	1.000.000	1	0	CCF24	1.000.000	40.000	0	0	0	0	0
16	CC	1013256646	GARCIA ROJAS STEPHANIE	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS005	1.300.000	52.000	14-4	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
17	CC	1003631025	SARMIENTO CUBIDES BRIYID JULIANA	1	0			S	X																230301	531.667	85.100	0	0	0	0	EPS002	531.667	21.300	14-4	531.667	1	2.800	CCF24	531.667	21.300	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

INFORME DE SUPERVISIÓN

Área:	Gerencia de Legalizadora
Supervisor del Área:	Jhonatan Camacho Garcia - Gerente de Legalizadora (E)
Profesional de Apoyo a la Supervisión:	Johan Mauricio Marín Najar - Profesional 4 Kenny Lorena Peñuela González - Profesional 6
Período evaluado:	Corte julio de 2024
Contratista:	VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S.
Contrato No.:	FNA-067-2024

INFORME DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. FNA-067-2024

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Manual de Supervisión de Contratos aprobado por la Junta Directiva del FNA mediante acuerdo 2.264 de 2019, se presenta el informe de supervisión al contrato No. FNA-067-2024 celebrado entre Fondo Nacional del Ahorro S.A. y Valoraciones Empresariales S.A.S., el cual tiene como objeto "Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA." y cuya información general es la siguiente:

Valor Inicial del Contrato	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Vigencia Contrato	El plazo del contrato será de doce (12) meses, una vez se acredite el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra. Del 2 de julio de 2024 al 1 de julio de 2025.
Póliza de Seguro	Compañía Mundial de Seguros S.A No BCH -100035636
Vigencia de Cumplimiento	Desde 21/06/2024 Hasta 21/12/2025
Vigencia Salarios y Prestaciones Sociales	Desde 21/06/2024 Hasta 21/06/2028
Vigencia Calidad del Servicio	Desde 21/06/2025 Hasta 21/06/2026
Rubro presupuestal	Núm. 2.1.2.1.04.00.04 "Legalización de Créditos"

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, relacionadas con el objeto contractual y sujetas a cobro, las cuales fueron reportadas por la unidad valuadora en la prefactura recibida el 2 de agosto de 2024, cuya factura y documentación final fue aprobada el 15 de agosto del presente año.

1. Verificación cumplimiento contractual

Descripción de actividades específicas:

A continuación, se relacionan las actividades u obligaciones establecidas contractualmente al contratista y la verificación de su cumplimiento:

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
1	Realizar los avalúos de los inmuebles que solicite el FNA, de conformidad con la normativa vigente que regula la materia, entre ellas: La Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, el Decreto 1420 de 1998, La ley 1673 de 2013, el Decreto 222 de 2014, la Ley 673 de 2016; el Decreto 556 de 2014, Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio SARC aprobado por la Junta directiva del FNA y las demás que las complementen, modifiquen, corrijan o adicionen. En todo caso, debido a la formación profesional, ética y formación continua, el grupo valuador	NO	NO	Informe en base Excel y avalúos cargados en herramientas de gestión documental Work Manager y Bizagi.	El contratista no efectuó ni entregó la totalidad de los avalúos asignados en el periodo. Se le asignaron un total de 304 casos, pero en virtud del reiterado incumplimiento de ANS en la gestión y con el fin de evitar impactar la operación, se reasignaron 98 casos para ser atendidos por otras Unidades Valuadoras. El Representante Legal de la sociedad contratista solicitó que no se le realizara asignaciones de elaboración de avalúos comerciales hasta el día diez (10) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) con el fin de implementar un plan de mejora y actualización de sistema software, para ser más eficientes en la atención y gestión brindando un mejor	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	deberá trabajar y cumplir con cada uno de los requisitos de ley para este tipo de actividades.				servicio dentro de la operación, según comunicación del trece (13) de agosto de dos mil veinticuatro (2024)	
2	Realizar los avalúos de forma ordenada, teniendo en cuenta las fechas de asignación y los tipos de inmuebles (VIP, VIS y NO VIS), que garantizaron o garantizarán las obligaciones crediticias de los clientes del FNA	NO	SI	Informe diario en Excel con los avances realizados, teniendo en cuenta las condiciones estipuladas en el anexo de condiciones generales del contrato.	La Lonja valuadora envió los informes diarios al líder de etapa, el cual incluye el tipo de inmueble y las fechas de solicitud. No obstante, se retroalimentó respecto a los errores que contenían las bases, entre lo que se destaca cambios en las fechas de visita sin justificación, duplicidad en los trámites asignados, información mal diligenciada, incompleta por no incluir trámites previamente asignados dentro de los informes de gestión	Johan Mauricio Marín Najar
3	Programar o coordinar las visitas a los inmuebles para la realización de los avalúos con los afiliados o sus vendedores (constructoras en los casos de vivienda nueva), bajo su cuenta y riesgo, para lo cual deberán aplicar la siguiente metodología: Una vez el FNA	SI. ANS 2.1 Gestión de Contacto con el afiliado para coordinar visita	NO	-Informe Excel -Liquidación de ANS.	Se presentó incumplimiento por parte del contratista respecto a treinta y siete (37) trámites donde se contactó al afiliado fuera de los tiempos establecidos para esta actividad en los acuerdos de niveles de servicio. Este incumplimiento representa el 36.6% de los trámites facturados	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	le notifica a la empresa valuadora (Contratista.) de la asignación del trámite, le debe aportar los datos de contacto de la persona que atenderá la visita y del inmueble objeto de avalúo, el contratista deberá contactar directamente a la persona que se ha designado por el vendedor y constructora por medio de llamada telefónica o mensaje transmitido a través de la línea telefónica con el fin de programar la fecha y hora de la visita.				por el contratista en el periodo evaluado, dado el porcentaje de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 15% de los casos que reportaron incumplimientos en el mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato.	
4	Planificar las actividades que sean necesarias, sobre todo en aquellas visitas en ciudades que requieran traslado o desplazamiento del personal contratado por la empresa valuadora, bajo su cuenta y riesgo.	SI ANS 2.6. Cobertura	SI	-Correo -Informe Excel.	No se presentó notificación alguna en donde se adviertan novedades con el agendamiento de visita de avalúos a inmuebles ubicados en ciudades dónde se requería desplazamiento de personal.	Claudia Milena Mendoza Lozano - Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
5	Entregar una base diaria al FNA con el informe de la gestión realizada respecto de cada uno de los trámites asignados, la cual deberá contener: Los datos generales de la asignación para su identificación, incluyendo la fecha acordada para la visita al inmueble objeto de avalúo, información sobre las visitas realizadas y fecha de entrega del informe de avalúo respectivo. Por otra parte, relacionará también los contactos no efectivos a fin de que el FNA suministre información adicional para lograr el agendamiento de la visita al inmueble y cumplir con el objetivo. Todo lo anterior garantizará a las partes tener un control eficiente de la gestión objeto de contratación y el	SI ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel.	El contratista cumplió con él envío de los informes de gestión diarios al líder de etapa, según anexo de condiciones generales del contrato, los cuales se recibieron vía correo electrónico. Dichos archivos elaborados en formato Excel contenían la información del estado actual de los trámites asignados y las fechas de programación de visita. No obstante, se retroalimentó respecto a los errores que contenían las bases, entre lo que se destaca cambios en las fechas de visita sin justificación, duplicidad en los trámites asignados, información mal diligenciada, incompleta por no incluir trámites previamente asignados dentro de los informes de gestión	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	avance de los créditos en legalización.					
6	Presentar los informes de avalúos al supervisor del contrato o a la persona que éste designe para tal fin, por escrito dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir del día siguiente a la visita del inmueble, en medio magnético debidamente suscritos por el representante legal y perito designado con registro RAA, en idioma español en formato en que se identifique la empresa o compañía valuadora.	SI ANS 2.3. Entrega Informes de avalúo	NO	-Informe de Avalúos. -Correo.	Se presentó incumplimiento en la entrega de ochenta y nueve (89) informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, cantidad que representa el 88% de los trámites facturados por el contratista en el periodo evaluado, dado el porcentaje de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 4% del valor de la facturación del mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar
7	Entregar al supervisor del contrato los informes que le sean solicitados y en el tiempo establecido según anexo técnico, respecto el estado de los trámites y en el medio que este lo indique, con	NO	NO	Informes y solicitudes relevantes enviados por correo electrónico, además de la gestión de avalúos para subsanación y posterior desembolso.	La empresa valuadora no reporto de manera oportuna ni mantuvo informado al apoyo de la supervisión, en relación con los temas relevantes y de interés, en sus informes no se detalló la información mínima requerida. No	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	la información mínima que se detalla igualmente en el anexo mencionado.				obstante, se retroalimentó respecto a los errores que contenían las bases, entre lo que se destaca cambios en las fechas de visita sin justificación, duplicidad en los trámites asignados, información mal diligenciada, incompleta por no incluir trámites previamente asignados dentro de los informes de gestión	
8	Presentar informes mensuales por escrito, en los formatos que indique el supervisor del contrato, los cuales acompañarán a la factura de los servicios prestados en el mes.	NO	SI	Informe, base en Excel y prefactura.	La lonja valuadora elaboró y entregó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión el informe de gestión el 13/08/2024.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
9	Establecer un canal de comunicación que se encargue de canalizar y/o recibir las solicitudes de servicios asignadas por el FNA.	SI ANS 2.8 Atención de solicitudes	SI	Correo	El contratista atendió de manera oportuna a los funcionarios del FNA, según se indica en el anexo técnico y a través de los canales de comunicación establecidos.	Johan Mauricio Marín Najar
10	Ejercer control de calidad sobre los avalúos efectuados por	SI. ANS 2.5 Calidad del Informe		Informe de Avalúos (Correcciones).	Una vez validados, se presentaron cuarenta (40) solicitudes de corrección sobre el total de los	Claudia Milena Mendoza Lozano-

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	los valuadores designados, conforme a la Resolución 620 de 2008 expedido por el IGAC, la ley 1673 de 2013, sus decretos reglamentarios y aquella normatividad que la complemente o llegase a modificar.		NO		informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 39.60% de los trámites asignados en el mes de julio de 2024, dado el porcentaje de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 4% del valor de la facturación del mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato.	Johan Mauricio Marín Najar
11	Asumir de manera solidaria, con el perito, la responsabilidad por cualquier inconsistencia que llegare a presentar los avalúos y que por las mismas se originen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FNA.	NO	SI	-Notificación por correo electrónico.	No se presentaron inconsistencias en los informes de avalúo que generen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FONDO.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
12	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los	SI. ANS 2.7 Informe de Gestión		Informe base en Excel y ANS.	El líder de etapa recibió informe de gestión diaria por parte del Contratista, con el estado actual de los trámites asignados,	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	avalúos, además de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio para su ejecución. Así mismo, deberá suministrar al supervisor del contrato la información pertinente sobre su desarrollo.		SI		según lo establecido en el anexo técnico del contrato. No obstante, se retroalimentó respecto a los errores que contenían las bases, entre lo que se destaca cambios en las fechas de visita sin justificación, duplicidad en los trámites asignados, información mal diligenciada, incompleta por no incluir trámites previamente asignados dentro de los informes de gestión	
13	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución para dar estricto cumplimiento a los manuales, procesos, procedimientos e instructivos con los que cuenta el FNA y que establecen políticas respecto a la actividad valuatoria: Reglamento de Crédito y Leasing Habitacional, Instructivo Legalizadora	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia cargue en la herramienta de gestión documental Work Manager de los informes de avalúo asignados.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	Interna GCR-IT-037, Anexo 4 Instructivo SARC Procedimiento GCR-PR-086 Gestión de firmas valuadoras versión 4, los cuales serán entregados al contratista para su conocimiento con la suscripción del acta de inicio.					
14	Respecto de los avalúos que versen sobre inmuebles de proyectos de vivienda nuevos, deberá realizarse un avalúo por cada tipo de inmueble.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Al contratista no se le asignaron avalúos tipo durante la gestión del mes de julio 2024.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
15	Mantener indemne al FNA contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o	SI. ANS 2.10 Servicio al Cliente	NO	Correo Electrónico.	Se presentaron tres (3) quejas, de los afiliados identificados con las cédulas 1075208267, 1007708824 y 1013670979, quienes manifestaron inconformidad respecto a las actividades desempeñadas por el contratista por demoras en los procesos. Este incumplimiento representa el 2.97% de los	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	acción legal alguna, o se formule reclamo contra el FNA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad del CONTRATISTA, el FNA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantener indemne al contratista.				trámites asignados en el mes de julio de 2024, dado el porcentaje de incumplimiento se realiza una disminución en la asignación de avalúos, equivalente al 20%.	
16	Realizar la visita al inmueble y generar el informe de avalúo en las mismas condiciones exigidas por el FNA, para aquellos trámites en lo que los afiliados deban realizar el pago de un nuevo avalúo ya que el FNA sólo asume un avalúo por crédito, a excepción de aquellos en modalidad mejora y construcción en donde la Entidad asumirá el valor una vez el afiliado	NO	SI	-Informe de Avalúos. -Correo Electrónico.	No se presentó incumplimiento, el contratista realizó la entrega del informe de avalúo en las fechas establecidas en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	notifique el avance de obra requerido.					
17	Coordinar y asistir a reuniones periódicas de seguimiento con el FNA, en dichas reuniones el contratista presentara el estado de la ejecución del contrato y socializara el informe de gestión, adicional a los indicadores de calidad y cumplimiento además de las acciones implementadas tendientes a mitigar el impacto en la operación, y disminuir la cantidad de errores, llevar actas y seguimientos a los compromisos acordados en desarrollo del objeto del contrato. Dichas reuniones serán notificadas a los contratistas por parte supervisor del contrato o la persona que éste delegue para tal fin.	SI ANS 2.9. Reunión Bimensual	SI	Acta.	El 2 de julio de 2024, se realizó reunión de apertura, en la cual se contó con la participación del contratista, en la cual se realizó la presentación del equipo de trabajo y las condiciones de trabajo según lo indicado en el anexo de condiciones del contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
18	Asegurar que los honorarios				Se evidencia el cargue de los	Claudia Milena

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	de los avalúos cuando deban ser asumidos por parte del afiliado (según los casos establecidos en el anexo técnico) queden cubiertos al 100%, lo cual quedará confirmado con la entrega del avalúo al FNA por parte del contratista.	NO	SI	Informe de Avalúos.	informes de avalúos en las herramientas de gestión documental, en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar

2. Informe de revisión

De la revisión de los casos aprobados en la factura del servicio prestado correspondiente al mes de julio del 2024, por parte de la unidad valuadora VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S., se relacionan a continuación los ítems validados:

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
a. Validar que el informe de avalúo se encuentre cargado en el aplicativo y corresponda al inmueble en proceso.	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar	SI	Pre-factura y verificación en las herramientas de gestión documental en las cuales se lleva gestión del cargue de 101 avalúos.	Se cargaron 101 informes de avalúo.
b. Validar que los casos relacionados para cobro estén asignados por el líder de la etapa de avalúos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base de asignación de casos con corte julio de 2024 y correo electrónico.	Se evidencia que 101 avalúos, fueron asignados por el líder de etapa.
c. Validar en la base el consolidado de pagos, que los trámites en referencia (mes de cobro) no correspondan con pagos ya realizados, en caso de duplicidad, se debe verificar si corresponde a un segundo avalúo (Construcción en lote propio o mejora) y este si se deberá pagar.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base consolidada de pagos del contrato No. 067-2024.	Se validó la prefactura enviada por el Contratista, y se encontró duplicidad en cuatro (4) trámites, los cuales corresponden a nuevas cartas de aprobación.
d. Validar el valor del inmueble indicado por el grupo de	Claudia Milena	NO	Base cargue de avalúos.	Se validó prefactura enviada

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
avalúos contra el enviado por la firma valuadora.	Mendoza Lozano			por el contratista, se encontró diferencia en sesenta y nueve (69) tramites respecto al valor comercial del inmueble. Se solicita la respectiva corrección en la prefactura para su aprobación.
e. Validar en aquellos casos en que el consumidor financiero debe asumir el costo del avalúo, que haya realizado el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Herramientas de gestión documental Datasoft y Bizagi.	En el mes de julio 2024 se asignó un (1) caso con consignación directa al contratista.
f. Validar que tarifas cobradas estén acorde con lo establecido en el contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano	NO	Oferta económica del contratista.	Se validó prefactura enviada por el contratista, se encontró diferencia en sesenta y nueve (69) tramites respecto al valor comercial del inmueble, diferencias ocasionadas por errores en el tipo de inmueble, valor del inmueble y la liquidación para el cobro del trámite. Se realizó la corrección en la prefactura para el cobro definitivo.
g. Llevar control sobre la facturación de los servicios prestados a fin de no exceder el presupuesto asignado y así evitar la configuración de hechos cumplidos, que obligaría a acudir a la conciliación prejudicial para su pago, como mecanismo alternativo de solución de conflictos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Informe de Gestión de la unidad valuadora.	La unidad valuadora presentó el informe de gestión y relación de la respectiva ejecución presupuestal.

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
h. Validación ANS´s	Claudia Milena Mendoza Lozano	NO	Informe de Supervisión (Cumplimiento de ANS).	De lo anterior se concluye que, existe incumplimiento de los siguientes ANS: -ANS 2.1 “Gestión de Contacto con el afiliado para Coordinar visita” Se presenta incumplimiento por parte del contratista respecto a treinta y siete (37) trámites donde se contactó al afiliado fuera de los tiempos establecidos para esta actividad en los acuerdos de niveles de servicio. Este incumplimiento representa el 36.6% de los trámites facturados por el contratista en el periodo evaluado, dado el porcentaje de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 15% de los casos que reportaron incumplimientos en el mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato. -ANS 2.2 “Visita al inmueble” Se presenta incumplimiento por parte del

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				contratista respecto a siete (7) casos, en los cuales el perito no realizó la visita en la fecha y la hora acordada con el afiliado. Este incumplimiento representa el 7% de los trámites facturados por el contratista en el periodo evaluado, dado el porcentaje y número de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 5% del valor de la facturación en el mes de julio de 2024. -ANS 2.3 “Entrega Informes de avalúo” Se presentó incumplimiento en la entrega de ochenta y nueve (89) informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, cantidad que representa el 88% de los trámites facturados por el contratista en el periodo evaluado, dado el porcentaje

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 4% del valor de la facturación del mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato. ANS 2.4 “Tiempos de entrega de correcciones” Se presentó incumplimiento en la entrega de treinta y cuatro (34) correcciones, cantidad que representa el 33,66% del total de del total de los trámites facturados por el contratista para el mes de julio 2024, dado el porcentaje de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 4% del valor de la facturación en el mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato. -ANS 2.5 “Calidad del informe” Una vez validados, se presentaron cuarenta (40) solicitudes de corrección sobre el

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 39.60% de los trámites asignados en el mes de julio de 2024, dado el porcentaje de incumplimiento se aplica sanción y se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación, el valor equivalente al 4% del valor de la facturación del mes de julio de 2024. Se remite llamado de atención al contrato. -ANS 2.10 “Servicio al cliente” Se presentaron tres (3) quejas, de los afiliados identificados con las cédulas 1075208267, 1007708824 y 1013670979, quienes manifestaron inconformidad respecto a las actividades desempeñadas por el contratista por demoras en los procesos. Este incumplimiento representa el 2.97% de los trámites asignados en el mes de julio de 2024, dado el porcentaje de incumplimiento se realiza una disminución en la

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				asignación de avalúos, equivalente al 20%.

3. Cumplimiento de ANS

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.1	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación	101	63,37%	37	$ 1.715.420	Se descuenta como sanción el 15% del valor de los casos incumplidos en el mes de julio 2024 y se remite llamado de atención al contrato.
2.2	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturación	101	93,07%	7	$ 1.590.798	Se descuenta como sanción el 5% del valor de la facturación del mes de julio 2024.
2.3	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	101	11,88%	89	$ 1.272.639	Se descuenta como sanción el 4% del valor de la facturación del mes de julio 2024 y se remite llamado de atención al contrato.

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.4	2.4. Tiempos de entrega de correcciones. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	101	66,34%	34	$ 1.272.639	Se descuenta como sanción el 4% del valor de la facturación del mes de julio 2024 y se remite llamado de atención al contrato.
2.5	2.5. Calidad del informe. ANS que NO afecta facturación	101	60,40%	40	$ 1.272.639	Se descuenta como sanción el 4% del valor de la facturación del mes de julio 2024 y se remite llamado de atención al contrato.
2.6	2.6. Cobertura. ANS que NO afecta facturación	101	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.7	2.7. Informe de gestión. ANS que NO afecta facturación	101	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.8	2.8. Atención de solicitudes. ANS que NO afecta facturación	101	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.9	2.9. Reunión Bimestral. ANS que NO afecta facturación	101	100,00%	0	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.10	2.10. Servicio al cliente. ANS que SI afecta facturación	101	97,03%	3	$0,oo	Se disminuye en un 20% la asignación de avalúos.
				Total ANS	$ 7.124.134	

4. Ejecución presupuestal

Al corte de preparación del presente informe se presenta el siguiente estado presupuestal:

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	1.658.820.000	**100,00%**
Valor Adición al contrato	$ 0	**0,00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**1.658.820.000**	**100,00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 0	**0,00%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	29.383.280	**1,77%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**29.383.280**	**1,77%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**1,77%**

5. Informe General de actividades desarrolladas por la unidad valuadora (Líder de Etapa).

Indicadores de cumplimiento y calidad:

2.5	Cantidad de trámites	Correcciones	indicador de cumplimiento	indicador de calidad
Julio	101	40	100%	60,40%

Informe general de solicitudes:

2.1 DIAS DE CONTACTO	CANTIDAD DE TRÁMITES
1-2	64
>2	37
TOTAL	**101**

2.3 DIAS DE ENTREGA DE AVALÚO	CANTIDAD DE TRÁMITES
0-3	12
>3	89
Total general	**101**

6. Conclusiones del Apoyo a la supervisión

El apoyo a la supervisión revisó la información presentada, encontrando:

- Que, la descripción del servicio corresponde con lo establecido en el anexo de condiciones generales del contrato No. FNA-067-2024, numeral cinco, obligaciones específicas de VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S.

- Que, el contratista atendió un total de 105 trámites 3 por concepto de valor agregado y 1 con consignación directa.

- En cuanto a valores agregados el contratista se comprometió a garantizar durante la ejecución del contrato un descuento equivalente al 3% sobre el valor adjudicado del contrato. El porcentaje de descuento será aplicado en cada factura de los servicios debidamente prestados sobre el valor antes de IVA. Para la gestión del mes de julio se realiza descuento por valor de NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($910.084.oo M/CTE).

- Que, el contratista VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S., ejecutó la actividad requerida por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., correspondiente a la prestación de servicio denominado Avalúo Comercial, para 101 trámites, cuyo valor a pagar por este servicio, corresponde al valor previamente acordado según las tarifas de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista en el proceso de selección, el cual para el presente mes corresponde a la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($37.861.000oo M/CTE), incluido el IVA. Los 101 avalúos, fueron previamente revisados y todos cumplen con las condiciones del contrato.
- De la revisión del contrato se concluye que, por incumplimientos en los ANS, se realiza descuento por SIETE MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CORRIENTE ($7.124.134.oo M/CTE). Antes de IVA

- Teniendo en cuenta lo anterior, se ratifica que el valor total a pagar corresponde a la suma VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($29.383.280.oo M/CTE), incluido el IVA.

- Que, conforme con lo anterior, el apoyo a la supervisión con los profesionales de apoyo a la supervisión, efectuaron la verificación del cumplimiento de las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y que, con base en el desarrollo de los procedimientos establecidos, se constató el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del contrato No. FNA-067-2024 en los términos de lo aquí informado.

- Se verifica que las tarifas a pagar al contratista corresponden con la oferta económica presentada por el mismo, en el proceso de contratación y aceptada conforme acta de selección del día catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024) y contrato suscrito entre el Fondo Nacional del Ahorro S.A y Valoraciones Empresariales S.A.S. el veintiuno (21) de junio de dos mil veinticuatro (2024) en la Plataforma Secop II, es decir que el valor facturado respecto del mes de julio corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

El presente informe de supervisión se firma en Bogotá, a los veinte (20) días de agosto de 2024.

JHONATAN CAMACHO GARCIA Firmado digitalmente por JHONATAN CAMACHO GARCIA Fecha: 2024.08.22 09:39:11 -05'00'	JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR Firmado digitalmente por JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR Fecha: 2024.08.21 14:37:47 -05'00'	KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ Firmado digitalmente por KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ Fecha: 2024.08.20 15:41:32 -05'00'	CLAUDIA MILENA MENDOZA LOZANO Firmado digitalmente por CLAUDIA MILENA MENDOZA LOZANO Fecha: 2024.08.21 08:21:21 -05'00'
JHONATAN CAMACHO GARCÍA Gerente Legalizadora (E)	**JOHAN MAURICIO MARÍN NAJAR** Profesional 4 Líder de Avalúos	**KENNY LORENA PEÑUELA GONZÁLEZ** Profesional 6- Apoyo Supervisión	**CLAUDIA MILENA MENDOZA LOZANO** Profesional 5-Proyectó

Bogotá D.C., 13 agosto de 2024

Señores
FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA
Ciudad

Respetados Señores:

Dando cumplimiento a lo expresado en el contrato FNA-067-2024 d e 2024 suscrito entre VALORACIONES EMPRESARIALES SAS Y FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A, nos es grato presentarles para su conocimiento y análisis el informe de Gestión en donde detallamos las actividades más relevantes que ejecutamos en el periodo de facturación del mes de Julio.

OBJETO: Realizar el respectivo avalúo a los inmuebles que comprarán los afiliados con el fin de garantizar la aprobación de los créditos por el FNA. Actividades Ejecutadas en el periodo:

1. Coordinación con el Consumidor Financiero y/o constructora de visita a inmueble.
2. Verificación de estado de inmueble y su viabilidad como garantía
3. Entrega de informe de avaluó acorde a las políticas de aceptación de garantías establecidas por el FNA.
4. Modificación y/o corrección de informes de avalúos que presenten inconsistencias para permitir desembolso del crédito

Dichas actividades fueron ejecutadas según las solicitudes realizadas por el Fondo Nacional del Ahorro de la siguiente manera: Informes entregados en el periodo: **101**

Para un mejor análisis general de dicha información a continuación se muestran estadísticas solicitadas, es de aclarar que estas se encuentran a fecha de corte 31/07/2024.

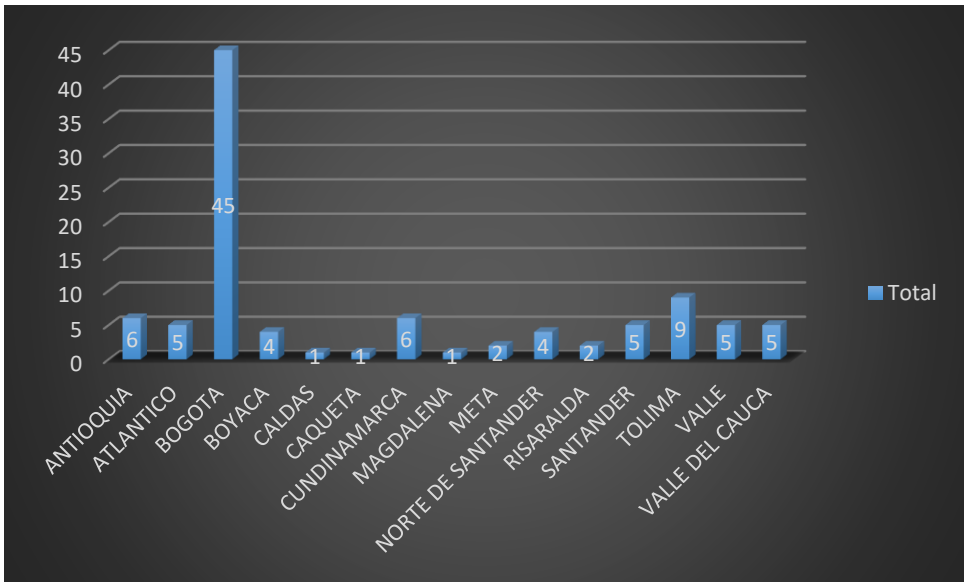
ESTADO DE TRAMITES ASIGNADOS



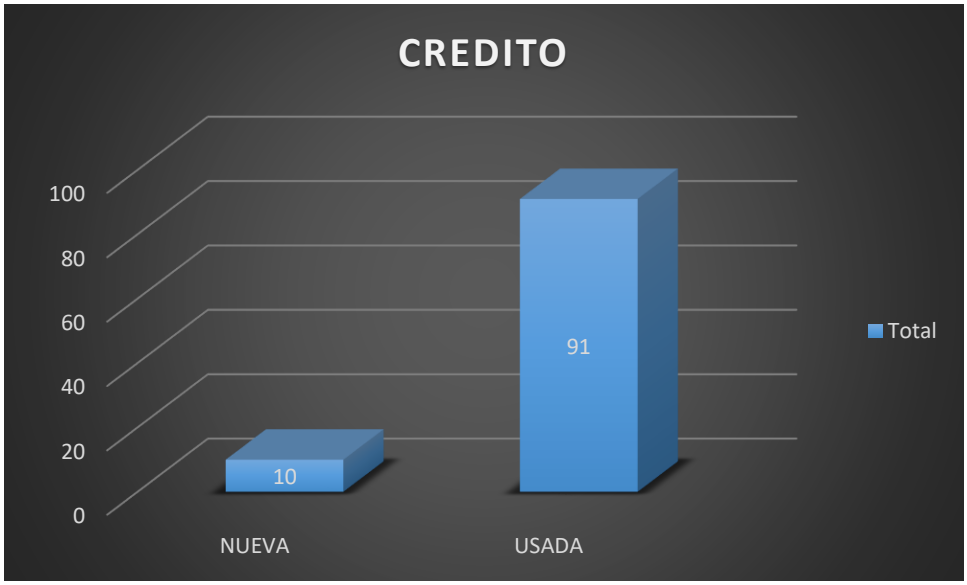
Estado tramite	Cantidad	Porcentaje
Realizados	101	100 %
Total	**101**	**100 %**

TRAMITES FACTURADOS POR DEPARTAMENTO

Departamento	Cantidad	Porcentaje
ANTIOQUIA	6	6%
ATLANTICO	5	5%
BOGOTA	45	45%
BOYACA	4	4%
CALDAS	1	1%
CAQUETA	1	1%
CUNDINAMARCA	6	6%
MAGDALENA	1	1%
META	2	2%
NORTE DE SANTANDER	4	4%
RISARALDA	2	2%
SANTANDER	5	5%
TOLIMA	9	9%
VALLE	5	5%
VALLE DEL CAUCA	5	5%
Total, general	**101**	**100 %**



TRAMITES FACTURADOS POR MODALIDAD DE CREDITO



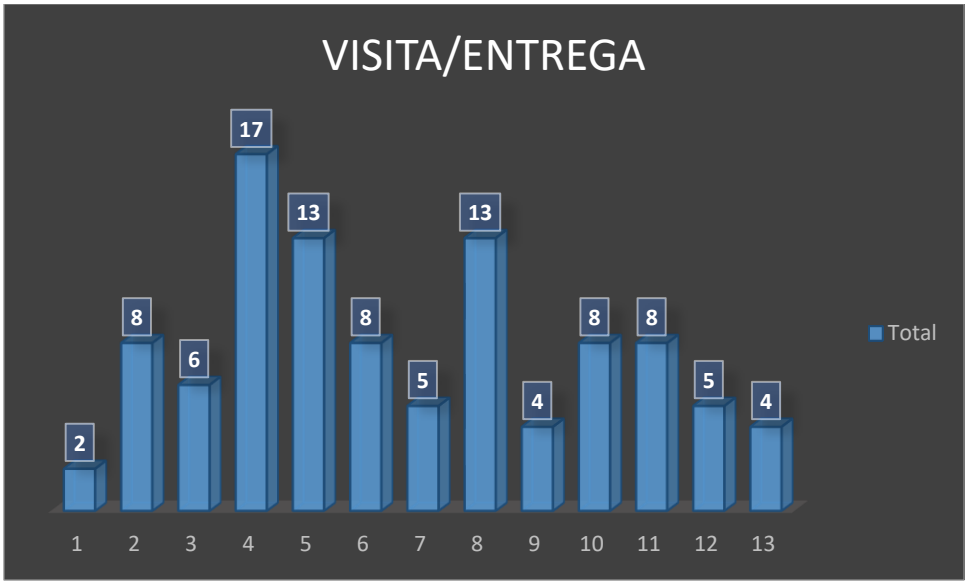
TIEMPOS ASIGNACION / CONTACTO



TIEMPOS CONTACTO / FECHA DE VISITA



TIEMPOS VISITA / ENTREGA INFORME



INDICADORES DE GESTION

Proceso	Cantidad Casos	Casos Cumplidos en tiempos establecidos	% Cumplimiento
Gestión de Contacto	101	37	63,37%
Visitas a los inmuebles	101	7	93,07%
Entrega de Informes	101	89	11,88%
Calidad del informe	101	40	60,40%
Correcciones en informes por errores de la Lonja	101	34	66,34%
Servicio al cliente	101	3	97,03%

CONTROL PRESUPUESTAL

RESUMEN GENERAL CONTRATO FNA CONTRATO FNA-067-2024					
CONCEPTO	**VALOR**	**IVA**	**TOTAL**	**SALDO**	**EJECUCIÓN %**
Total, contrato				1.658.820.000	100%
casos abril	24.691.832	4.691.448	29.383.280	1.629.436.720	1,77%
TOTALES					

Durante este periodo se enviaron 105 avalúos los cuales corresponden a:

- 101 entregados y facturados al FNA
- 1 avalúo por consignación.
- 3 avalúos como valor agregado: Con un valor total de $ **910.084** (novecientos diez mil ochenta y cuatro pesos m/c), los cuales se relacionan a continuación.

LEG-2024-271580	1024558131	$ 299.160
LEG-2024-278419	28551810	$ 410.924
LEG-2024-278386	55312621	$ 200.000

Al momento de realizar el corte del presente informe (31 de julio) se encuentran 88 tramites en proceso que no se han facturado, los cuales se encuentran con cobro al FNA con una proyección aproximada de $ **26.240.022** (veintiséis millones doscientos cuarenta mil veintidós pesos M/C).

Agradecemos su atención y quedamos prestos a dar respuesta a cualquier inquietud con relación a los servicios prestados por nuestra empresa para el Fondo Nacional del Ahorro.

Cordialmente,

Jorge Wilson Garcia Dussan
Representante legal
Valoraciones Empresariales SAS

TRAMITE	CEDULA	NOMBRE	TIPO DE CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
LEG-2024-268421	1112468882	VASQUEZ CHRISTIAN YOHANI	NUEVA	LA CONSTRUCTORA SAS	PARQUES DE CASTILLA -CONJUNTO 2	370-1016010	JAMUNDI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-268706	1020730454	CORREDOR VANEGAS CATERIN ALEXANDRA	NUEVA	MASTER BUILDING SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DOS TORRES	50N-20928757	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-259293	79447014	GONZALEZ SIERRA JULIAN FRANCISCO	NUEVA	PERSONA NATURAL (IND) 11	EDIFICIO FLOREZ DE TIHIK	50C-2201906	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-260824	1012325328	RODRIGUEZ BRICEÑO ERICA YINE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40448090	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-267392	74364629	LATORRE MUÑOZ ELISEO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40094056	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-256537	1015472524	PARDO ARGOTE LAURA VALENTINA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-1480108	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-262890	52757770	BERNAL CHACON GLORIA ESPERANZA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40054317	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-266815	21074864	OTALORA GARCIA ROSANA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-1787495	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-259147	1091655214	CASTRO TOSCANO LUZ DARY	USADA			270-27316	OCAÑA	NORTE DE SANTANDER
LEG-2024-273385	1049483301	GUZMAN HERRERA ALEXSANDRA LUCIA	USADA	TERRAPIN SAS	URBANIZACIÓN SEVILLA DEL CARIBE ETAPA I	040-636155	BARRANQUILLA	ATLANTICO
LEG-2023-245963	91251159	INFANTE SEPULVEDA LUIS ALFONSO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	300-136020	GIRON	SANTANDER
LEG-2024-272047	91259939	ORDUZ ARGUELLO CHRISTIAN HERNANDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	070-237332 / 070-237526 / 070-237731	TUNJA	BOYACA
LEG-2023-251068	1022394215	TAUTIVA MARTINEZ ANDRES FELIPE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40533958	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-269813	1117534032	MUÑOZ ROMERO SERGIO ANDRES	USADA	NO APLICA	NO APLICA	420-90022	FLORENCIA	CAQUETA
LEG-2024-272519	1095832130	MALDONADO REMOLINA JAIBER YHOANY	USADA	NO APLICA	NO APLICA	300-212586	FLORIDABLANCA	SANTANDER
LEG-2024-268837	1001852938	NUÑEZ BARRANCO VERANIS ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	041-97883	SOLEDAD	ATLANTICO
LEG-2024-270344	1129509566	MENDOZA PEREZ YINA MARCELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	040-631629	BARRANQUILLA	ATLANTICO
LEG-2024-273003	1030600766	CASTELLANOS FORERO CRISTHIAN CAMILO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40258884	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-260590	79332980	DIAZ CASTILLO URIEL	USADA			357-35582	FLANDES	TOLIMA
LEG-2024-274346	1022431883	ALDANA FORERO LEIDY KATHERINE	USADA			50S-40299443	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-271183	1023956891	CONTRERAS GOMEZ MICHELLE ANDREA	USADA			50S-40747581	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-255586	40034443	REYES RONCANCIO NYDIA MARITZA	USADA			230-73596	VILLAVICENCIO	META
LEG-2024-266173	52449755	CRUZ CARMONA DIANA MARCELA	USADA			50S-980843	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2023-252694	1019105564	PASTAS MIMALCHIG PABLO SANTIAGO	USADA			50N-20616024	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-265947	1030525500	CAMPOS DIAZ PETER MATEO	USADA			50S-40677702	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-272369	1093776292	JARAMILLO VEGA JEFFERSON FERNEY	USADA			260-273808	LOS PATIOS	NORTE DE SANTANDER
LEG-2024-272308	1152219148	GOMEZ TAMAYO VICTOR DANIEL	USADA			01N-413865	MEDELLIN	ANTIOQUIA
LEG-2024-263857	1059445503	CAMBINDO MANCILLA MARIA ELVIA	USADA			370-366695	CALI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2023-249893	52692844	FERNANDEZ TORRES MAYERLI	USADA			50N-20204815	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2023-244728	1024528257	GARNICA BENITEZ MARTHA VIVIANA	USADA			50S-40757467	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-271293	1013658537	TORRES PINILLA CRISTIAN FABIAN	USADA			50S-40651329	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-264847	52505293	FIGUEROA CUBILLOS CAROLINA	USADA			50C-1512305	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-273031	6405367	DIAZ LOZADA FABIO NELSON	USADA	NO APLICA	NO APLICA	370-221831 / 370-244467	CALI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-276764	1005025075	RODRIGUEZ ROMERO JULIETH PAOLA	USADA	PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S PROINSA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL DURUELO B	260-352817	VILLA DEL ROSARIO	NORTE DE SANTANDER
LEG-2024-265773	38284323	MESA CAMPUZANO MELIDA ELENA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	051-92434	SOACHA	CUNDINAMARCA
LEG-2024-272607	7695065	CASTELLANOS EDUARDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-1017296	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-268426	1030639074	GOMEZ CORTES SERGIO IVAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-1969266 / 50C-1969210	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-274661	65760547	ARIAS OTALORA MARITZA DEL PILAR	USADA	NO APLICA	NO APLICA	350-194336	IBAGUE	TOLIMA
LEG-2024-269767	1091679852	VEGA DIAZ CAMILA ANDREA	USADA	CONSTRUCTORA ZAMBRANO & QUINTERO SAS	URBANIZACION RESIDENCIAL TEREPAIMA	270-85820	OCAÑA	NORTE DE SANTANDER
LEG-2024-271720	1075208267	GARCIA PERDOMO JESUS ARIEL	USADA			50C-1850217	MADRID	CUNDINAMARCA
LEG-2024-271359	1004776680	BEDOYA HERNANDEZ CAROL DAHIANA	USADA			294-60578	DOSQUEBRADAS	RISARALDA
LEG-2024-271767	14702803	LOPEZ NUÑEZ JULIAN ANDRES	USADA	NO APLICA	NO APLICA	378-179503 / 378-179508	PALMIRA	VALLE DEL CAUCA
LEG-2023-252242	51851827	PRADA PORTELA SANDRA ELIZABETH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-283951	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-271594	1044101191	BARRERA MENESES HERNAN ALONSO	USADA			01N-5294118	MEDELLIN	ANTIOQUIA
LEG-2024-273590	1124861379	FAJARDO DAVID JAVIER YULIAN	USADA			375-41623	CARTAGO	VALLE DEL CAUCA

TRAMITE	CEDULA	NOMBRE	TIPO DE CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
LEG-2024-270701	33068499	PINEDA BARRAGAN PAOLA ELVIRA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	041-3798	SOLEDAD	ATLANTICO
LEG-2024-272323	79806117	ABRIL CEDIEL JOHN FREDDY	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40227335	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-271792	93296782	PERALTA VILLEGAS DIEGO FERNANDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-1525788	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-265759	1012406552	PERALTA MAHECHA LUIS DANIEL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-1789574	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-272854	1013670979	SOSA NIETO YAMPOOL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-913153	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-272740	1026294807	NOVOA COY ROBERT SANTIAGO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50N-20444142	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-269915	1105614228	CASTIBLANCO PARRA ADRIANA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	350-168077	IBAGUE	TOLIMA
LEG-2024-272501	1110466730	SALAMANCA CABALLERO JULIAN ALBERTO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	350-65856	IBAGUE	TOLIMA
LEG-2024-272682	1144176354	CARDENAS YUSTY DANIEL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	370-221793 / 370-244685	CALI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-268097	1233695195	CAICEDO PENAGOS CAROL LISETH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-2079696	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-274536	17418120	PRIETO BERMUDEZ MAURICIO ANTONIO	USADA			50C-1448316 50C-1448214	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-273759	53031860	GONZALEZ BURGOS DIANA CONSUELO	USADA			50C-1633652	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-253312	91454770	NARANJO CAMACHO QUERUBIN	USADA			50N-1189109	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2023-248869	1012369095	RODRIGUEZ JIMENEZ JULIO CESAR	USADA			051-42883	SOACHA	CUNDINAMARCA
LEG-2024-254979	79832438	CAICEDO CARMONA JOHAN ANDRES	USADA	NO APLICA	NO APLICA	080-10609	SANTA MARTA	MAGDALENA
LEG-2024-273406	52993202	CORAL DIAZ ANA MILENA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50C-2161895	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-274633	1015459365	GARCIA CUBIDES JUAN MANUEL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40237971	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2023-244002	1012453469	MARTINEZ RODRIGUEZ ENITH FIORELLA	USADA			230-52332	VILLAVICENCIO	META
LEG-2024-269094	1098783768	RODRIGUEZ PADILLA DIANA CAROLINA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	300-356555	BUCARAMANGA	SANTANDER
LEG-2024-264310	53040899	MORENO NIÑO YEIMY ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	50S-40604444	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-272925	74244588	SAENZ RODRIGUEZ DEIBY ALBERTO	USADA			070-197739	TUNJA	BOYACA
LEG-2024-271302	13055914	ROSERO ARBOLEDA JADER SILFREDO	USADA			370-683317	CALI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-269885	1053855396	GARCIA LOPEZ LAURA MANUELA	USADA			100-189796	MANIZALES	CALDAS
LEG-2024-275857	1110571784	OSORIO SANCHEZ JOHANNA KATHERINE	USADA			350-33123	IBAGUE	TOLIMA
LEG-2024-268437	1077421282	PALACIOS POTES DIANA LUZ	USADA	NO APLICA	NO APLICA	370-261937	CALI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-264615	1005786348	GARCIA GONZALEZ JEFFERSON	USADA			370-498277	CALI	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-274494	1093219756	OSPINA ARENAS YEIMI LORENA	USADA	SANVAL CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S	URBANIZACION LA PRADERA II	296-75740	SANTA ROSA DE CABAL	RISARALDA
LEG-2024-270797	1049642642	RODRIGUEZ MEJIA LAURA MELISSA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	070-224027	TUNJA	BOYACA
LEG-2024-267563	1232892376	CAMARGO CASTILLO BLANCA LUCIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	300-377260	BUCARAMANGA	SANTANDER
LEG-2024-257889	1239488236	BAUTISTA OSORIO ANGIE DANIELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	01N-5157118	MEDELLIN	ANTIOQUIA
LEG-2023-246977	65699228	PAVA ROJAS ESPERANZA	USADA	PINOTRES CONSTRUCTORA S.A.S	URBANIZACION VILLAS DE CAFASUR	357-74412	ESPINAL	TOLIMA
LEG-2024-270360	1005281209	ANAYA ORDUZ NATALIA BANEZA	USADA			300-56476	FLORIDABLANCA	SANTANDER
LEG-2024-267573	1112966533	GARCIA ARANGO ROSANGELA TERESA	USADA			040-431241	BARRANQUILLA	ATLANTICO
LEG-2024-273336	33369765	FERNANDEZ MORALES LIDA JOHANA	USADA			070-43606	TUNJA	BOYACA
LEG-2024-275098	1076653839	PEREZ SIERRA ALEXANDER	USADA			176-147722	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA
LEG-2024-270579	39776674	QUIÑONES ALBARRACIN MARAGARITA ROSA	USADA			366-36748	CARMEN DE APICALA	TOLIMA
LEG-2024-266405	1074908206	FLOREZ GUTIERREZ DAVID ENRIQUE	USADA			50C-2160112	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-271143	1007326198	RUBIO GUZMAN DUVAN	USADA			50N-844020	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-276601	1073246727	ROMERO DIAZ CRISTIAN CAMILO	USADA			50C-1897273	MOSQUERA	CUNDINAMARCA
LEG-2024-271834	1036663015	MURILLO MORENO DANIEL ALEJANDRO	USADA			001-1422094	MEDELLIN	ANTIOQUIA
LEG-2024-275028	1018440764	SABOGAL FUENTES MARIA ELIZABETH	USADA			50N-20384684	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-274164	79793636	CHABUR CALVO ORLANDO	USADA			50C-2117615	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-266348	9971836	GRANADA DIAZ HECTOR ANDRES	USADA			350-240296 / 350-239601 / 350-240316,	IBAGUE	TOLIMA
LEG-2024-271241	1012419742	FUQUENE LAVACUDE EDDY BRIGITTE	USADA			50S-40340228	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-274259	1114812799	ESCANDON LOPEZ OSCAR EDUARDO	USADA			50S-40086082	BOGOTA	BOGOTA

TRAMITE	CEDULA	NOMBRE	TIPO DE CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
LEG-2024-264851	52742695	RUBIO RAMIREZ MARIBEL	USADA			50S-40430983	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-271111	1014251076	SALON GOMEZ YOSEPH	USADA			50C-178259	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-276249	1026135842	ZAPATA PEREZ DEISY TATIANA	USADA			001-1301620 001-1301615	CALDAS	ANTIOQUIA
LEG-2024-269044	1024571502	ESPINEL FARIAS ARLEY DUVAN	USADA			50C-878065	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-276473	1003475942	PINILLA BECERRA MARIA KAMILA	USADA			50N-20146513 / 50N-20146482	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-269065	1026160594	GARCIA BUILES MARIANA	USADA			001-611775	CALDAS	ANTIOQUIA
LEG-2024-272244	1005728506	SANTA DUCUARA ARGENIS	USADA			50S-40352425	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2023-241396	16748442	MOSQUERA MARULANDA CARLOS URIEL	USADA			370-991533	YUMBO	VALLE DEL CAUCA
LEG-2024-271500	1030670219	NIÑO RUBIANO KIMBERLY ALEXANDRA	USADA			50S-40411825	BOGOTA	BOGOTA
LEG-2024-253616	18395098	PINEDA GARAY ROGELIO	USADA			051-108276	SOACHA	CUNDINAMARCA
LEG-2024-273156	80176968	VARGAS GONZALEZ WERNER EFRAIN	USADA			350-303638	IBAGUE	TOLIMA

CEDULA	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA
1112468882	3/07/2024	3/07/2024	4/07/2024	9/07/2024	REALIZADO	$ 144.700.000,00	$ 200.000,00
1020730454	3/07/2024	8/07/2024	12/07/2024	18/07/2024	REALIZADO	$ 344.000.000,00	$ 410.924,00
79447014	3/07/2024	4/07/2024	4/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 343.770.286,62	$ 410.924,00
1012325328	3/07/2024	4/07/2024	4/07/2024	7/07/2024	REALIZADO	$ 106.000.000,00	$ 170.588,00
74364629	3/07/2024	4/07/2024	4/07/2024	9/07/2024	REALIZADO	$ 143.000.000,00	$ 200.000,00
1015472524	3/07/2024	4/07/2024	4/07/2024	9/07/2024	REALIZADO	$ 201.000.000,00	$ 325.210,00
52757770	3/07/2024	4/07/2024	4/07/2024	9/07/2024	REALIZADO	$ 149.000.000,00	$ 200.000,00
21074864	3/07/2024	4/07/2024	4/07/2024	9/07/2024	REALIZADO	$ 373.000.000,00	$ 410.924,00
1091655214	4/07/2024	13/07/2024	22/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 219.090.868,95	$ 325.210,00
1049483301	4/07/2024	10/07/2024	10/07/2024	20/07/2024	REALIZADO	$ 145.000.019,43	$ 200.000,00
91251159	4/07/2024	10/07/2024	10/07/2024	12/07/2024	REALIZADO	$ 109.268.346,77	$ 170.588,00
91259939	4/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	23/07/2024	REALIZADO	$ 184.676.322,75	$ 299.160,00
1022394215	4/07/2024	4/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	REALIZADO	$ 187.074.387,99	$ 200.000,00
1117534032	4/07/2024	11/07/2024	14/07/2024	18/07/2024	REALIZADO	$ 255.734.183,67	$ 325.210,00
1095832130	4/07/2024	19/07/2024	22/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 161.001.108,55	$ 200.000,00
1001852938	4/07/2024	11/07/2024	18/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 193.899.804,00	$ 200.000,00
1129509566	4/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	18/07/2024	REALIZADO	$ 144.103.468,20	$ 200.000,00
1030600766	4/07/2024	8/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	REALIZADO	$ 87.727.535,00	$ 170.588,00
79332980	4/07/2024	8/07/2024	13/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 174.806.716,00	$ 200.000,00
1022431883	4/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 75.777.061,97	$ 170.588,00
1023956891	4/07/2024	8/07/2024	11/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 135.050.376,33	$ 200.000,00
40034443	4/07/2024	8/07/2024	13/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 165.851.815,13	$ 200.000,00
52449755	4/07/2024	8/07/2024	11/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 189.171.865,96	$ 200.000,00
1019105564	4/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	11/07/2024	REALIZADO	$ 159.155.555,56	$ 200.000,00
1030525500	4/07/2024	8/07/2024	8/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 141.818.616,35	$ 200.000,00
1093776292	4/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	16/07/2024	REALIZADO	$ 121.787.454,00	$ 200.000,00
1152219148	4/07/2024	8/07/2024	9/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 142.986.647,39	$ 200.000,00
1059445503	4/07/2024	8/07/2024	9/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 164.171.196,75	$ 200.000,00
52692844	4/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 142.329.473,91	$ 200.000,00
1024528257	4/07/2024	17/07/2024	19/07/2024	22/07/2024	REALIZADO	$ 160.870.833,33	$ 200.000,00
1013658537	4/07/2024	8/07/2024	10/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 161.923.838,72	$ 200.000,00
52505293	4/07/2024	10/07/2024	12/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 250.000.000,00	$ 325.210,00
6405367	10/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 224.596.911,65	$ 325.210,00
1005025075	5/07/2024	3/07/2024	4/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 143.286.023,00	$ 200.000,00
38284323	5/07/2024	4/07/2024	10/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 97.816.698,00	$ 170.588,00
7695065	5/07/2024	16/07/2024	20/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 97.137.379,20	$ 170.588,00
1030639074	5/07/2024	10/07/2024	13/07/2024	18/07/2024	REALIZADO	$ 194.352.264,40	$ 200.000,00
65760547	5/07/2024	10/07/2024	13/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 227.718.569,00	$ 325.210,00
1091679852	8/07/2024	13/07/2024	13/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 69.721.212,00	$ 170.588,00
1075208267	8/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 166.229.166,93	$ 200.000,00
1004776680	8/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 82.618.990,00	$ 170.588,00
14702803	9/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	26/07/2024	REALIZADO	$ 223.725.490,00	$ 325.210,00
51851827	9/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 1.045.826.523,45	$ 647.059,00
1044101191	9/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	23/07/2024	REALIZADO	$ 95.124.721,46	$ 170.588,00
1124861379	9/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 150.757.850,04	$ 170.588,00

CEDULA	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA
33068499	9/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	16/07/2024	REALIZADO	$ 173.238.095,24	$ 170.588,00
79806117	9/07/2024	11/07/2024	12/07/2024	15/07/2024	REALIZADO	$ 179.677.699,10	$ 200.000,00
93296782	9/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 327.723.060,42	$ 410.924,00
1012406552	9/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	18/07/2024	REALIZADO	$ 173.794.449,41	$ 200.000,00
1013670979	9/07/2024	11/07/2024	12/07/2024	18/07/2024	REALIZADO	$ 153.015.308,40	$ 200.000,00
1026294807	9/07/2024	11/07/2024	12/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 177.308.914,00	$ 200.000,00
1105614228	9/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 185.422.514,62	$ 200.000,00
1110466730	9/07/2024	10/07/2024	13/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 180.330.434,78	$ 200.000,00
1144176354	9/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 156.401.127,85	$ 200.000,00
1233695195	9/07/2024	11/07/2024	12/07/2024	26/07/2024	REALIZADO	$ 163.532.263,89	$ 200.000,00
17418120	9/07/2024	11/07/2024	16/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 518.758.000,00	$ 647.059,00
53031860	9/07/2024	11/07/2024	12/07/2024	30/07/2024	REALIZADO	$ 189.876.000,00	$ 200.000,00
91454770	9/07/2024	15/07/2024	17/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 141.132.332,30	$ 200.000,00
1012369095	9/07/2024	11/07/2024	17/07/2024	30/07/2024	REALIZADO	$ 179.272.839,00	$ 200.000,00
79832438	10/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 159.195.795,51	$ 200.000,00
52993202	10/07/2024	15/07/2024	16/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 229.498.179,06	$ 325.210,00
1015459365	10/07/2024	15/07/2024	16/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 225.565.970,81	$ 325.210,00
1012453469	10/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 127.543.290,04	$ 200.000,00
1098783768	10/07/2024	11/07/2024	15/07/2024	26/07/2024	REALIZADO	$ 132.279.569,89	$ 200.000,00
53040899	10/07/2024	15/07/2024	16/07/2024	21/07/2024	REALIZADO	$ 137.112.133,00	$ 200.000,00
74244588	10/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 212.191.943,95	$ 325.210,00
13055914	10/07/2024	26/07/2024	27/07/2024	1/08/2024	REALIZADO	$ 146.854.680,00	$ 200.000,00
1053855396	10/07/2024	26/07/2024	27/07/2024	1/08/2024	REALIZADO	$ 177.184.313,00	$ 200.000,00
1110571784	10/07/2024	11/07/2024	13/07/2024	26/07/2024	REALIZADO	$ 272.199.057,50	$ 325.210,00
1077421282	11/07/2024	16/07/2024	16/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 176.444.444,44	$ 200.000,00
1005786348	11/07/2024	16/07/2024	16/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 99.340.794,30	$ 170.588,00
1093219756	11/07/2024	16/07/2024	16/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 167.000.000,00	$ 200.000,00
1049642642	11/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 171.747.549,00	$ 200.000,00
1232892376	11/07/2024	12/07/2024	15/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 170.403.703,21	$ 200.000,00
1239488236	11/07/2024	12/07/2024	15/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 158.141.176,47	$ 200.000,00
65699228	11/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	26/07/2024	REALIZADO	$ 223.725.490,00	$ 325.210,00
1005281209	11/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 75.160.820,00	$ 170.588,00
1112966533	11/07/2024	12/07/2024	15/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 100.969.424,07	$ 170.588,00
33369765	11/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 152.980.066,45	$ 200.000,00
1076653839	11/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	23/07/2024	REALIZADO	$ 283.878.959,00	$ 325.210,00
39776674	11/07/2024	12/07/2024	13/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 409.524.025,12	$ 487.395,00
1074908206	12/07/2024	15/07/2024	17/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 199.341.675,00	$ 299.160,00
1007326198	12/07/2024	15/07/2024	25/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 124.379.553,62	$ 200.000,00
1073246727	12/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 185.137.173,60	$ 200.000,00
1036663015	12/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	25/07/2024	REALIZADO	$ 137.501.518,31	$ 200.000,00
1018440764	12/07/2024	16/07/2024	20/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 253.668.812,43	$ 325.210,00
79793636	12/07/2024	15/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 252.938.408,52	$ 325.210,00
9971836	12/07/2024	23/07/2024	26/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 375.014.630,79	$ 410.924,00
1012419742	16/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 207.299.379,36	$ 325.210,00
1114812799	16/07/2024	17/07/2024	20/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 190.484.302,00	$ 200.000,00

CEDULA	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA
52742695	16/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 83.761.798,94	$ 170.588,00
1014251076	16/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	24/07/2024	REALIZADO	$ 227.937.913,00	$ 325.210,00
1026135842	16/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 372.498.805,63	$ 410.924,00
1024571502	16/07/2024	16/07/2024	18/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 180.570.370,37	$ 200.000,00
1003475942	16/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 465.043.103,21	$ 487.395,00
1026160594	17/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 202.328.506,41	$ 325.210,00
1005728506	17/07/2024	18/07/2024	22/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 156.893.452,38	$ 200.000,00
16748442	17/07/2024	16/07/2024	17/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 174.324.824,56	$ 200.000,00
1030670219	18/07/2024	19/07/2024	22/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 131.051.453,70	$ 200.000,00
18395098	22/07/2024	23/07/2024	24/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 139.312.957,85	$ 200.000,00
80176968	22/07/2024	23/07/2024	26/07/2024	31/07/2024	REALIZADO	$ 191.933.266,14	$ 200.000,00
						SUBTOTAL	$ 24.945.372,00
						VALORES AGREGADOS	$ 748.361,16
						TOTAL	$ 24.197.010,84

CEDULA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	DIAS	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA
1112468882	$ 238.000	5		3/07/2024	0	3/07/2024	0	4/07/2024
1020730454	$ 489.000	6		3/07/2024	0	8/07/2024	0	12/07/2024
79447014	$ 489.000	11		3/07/2024	0	4/07/2024	0	4/07/2024
1012325328	$ 203.000	3		3/07/2024	0	4/07/2024	0	4/07/2024
74364629	$ 238.000	5		3/07/2024	0	4/07/2024	0	4/07/2024
1015472524	$ 387.000	5		3/07/2024	0	4/07/2024	0	4/07/2024
52757770	$ 238.000	5		3/07/2024	0	4/07/2024	0	4/07/2024
21074864	$ 489.000	5		3/07/2024	0	4/07/2024	0	4/07/2024
1091655214	$ 387.000	9	Nueva carta	4/07/2024	0	13/07/2024	0	22/07/2024
1049483301	$ 238.000	10		4/07/2024	0	10/07/2024	0	10/07/2024
91251159	$ 203.000	2		4/07/2024	0	10/07/2024	0	10/07/2024
91259939	$ 356.000	10		4/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
1022394215	$ 238.000	2		4/07/2024	0	4/07/2024	0	8/07/2024
1117534032	$ 387.000	4		4/07/2024	0	11/07/2024	0	14/07/2024
1095832130	$ 238.000	9		4/07/2024	0	19/07/2024	0	22/07/2024
1001852938	$ 238.000	3		4/07/2024	0	11/07/2024	0	18/07/2024
1129509566	$ 238.000	5		4/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
1030600766	$ 203.000	2		4/07/2024	0	8/07/2024	0	8/07/2024
79332980	$ 238.000	12	Nueva carta	4/07/2024	0	8/07/2024	0	13/07/2024
1022431883	$ 203.000	5		4/07/2024	0	8/07/2024	0	10/07/2024
1023956891	$ 238.000	4		4/07/2024	0	8/07/2024	0	11/07/2024
40034443	$ 238.000	8		4/07/2024	0	8/07/2024	0	13/07/2024
52449755	$ 238.000	4		4/07/2024	0	8/07/2024	0	11/07/2024
1019105564	$ 238.000	1		4/07/2024	0	8/07/2024	0	10/07/2024
1030525500	$ 238.000	7		4/07/2024	0	8/07/2024	0	8/07/2024
1093776292	$ 238.000	6		4/07/2024	0	8/07/2024	0	10/07/2024
1152219148	$ 238.000	6		4/07/2024	0	8/07/2024	0	9/07/2024
1059445503	$ 238.000	6		4/07/2024	0	8/07/2024	0	9/07/2024
52692844	$ 238.000	5		4/07/2024	0	8/07/2024	0	10/07/2024
1024528257	$ 238.000	3		4/07/2024	0	17/07/2024	0	19/07/2024
1013658537	$ 238.000	5		4/07/2024	0	8/07/2024	0	10/07/2024
52505293	$ 387.000	3		4/07/2024	0	10/07/2024	0	12/07/2024
6405367	$ 387.000	3	Nueva carta	5/07/2024	-5	16/07/2024	0	18/07/2024
1005025075	$ 238.000	17		5/07/2024	0	5/07/2024	2	4/07/2024
38284323	$ 203.000	5		5/07/2024	0	5/07/2024	1	10/07/2024
7695065	$ 203.000	11		5/07/2024	0	16/07/2024	0	20/07/2024
1030639074	$ 238.000	5		5/07/2024	0	10/07/2024	0	13/07/2024
65760547	$ 387.000	8		5/07/2024	0	10/07/2024	0	13/07/2024
1091679852	$ 203.000	2		8/07/2024	0	13/07/2024	0	13/07/2024
1075208267	$ 238.000	8		8/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
1004776680	$ 203.000	7		8/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
14702803	$ 387.000	8		9/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
51851827	$ 770.000	14		9/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1044101191	$ 203.000	6		9/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1124861379	$ 203.000	14		9/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024

CEDULA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	DIAS	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA
33068499	$ 203.000	3		9/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
79806117	$ 238.000	3		9/07/2024	0	11/07/2024	0	12/07/2024
93296782	$ 489.000	8		9/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
1012406552	$ 238.000	5		9/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
1013670979	$ 238.000	6		9/07/2024	0	11/07/2024	0	12/07/2024
1026294807	$ 238.000	9		9/07/2024	0	11/07/2024	0	12/07/2024
1105614228	$ 238.000	8		9/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
1110466730	$ 238.000	11		9/07/2024	0	10/07/2024	0	13/07/2024
1144176354	$ 238.000	14		9/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1233695195	$ 238.000	14		9/07/2024	0	11/07/2024	0	12/07/2024
17418120	$ 770.000	15		9/07/2024	0	11/07/2024	0	16/07/2024
53031860	$ 238.000	18		9/07/2024	0	11/07/2024	0	12/07/2024
91454770	$ 238.000	8		9/07/2024	0	15/07/2024	0	17/07/2024
1012369095	$ 238.000	13		9/07/2024	0	11/07/2024	0	17/07/2024
79832438	$ 238.000	7		10/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
52993202	$ 387.000	9		10/07/2024	0	15/07/2024	0	16/07/2024
1015459365	$ 387.000	15		10/07/2024	0	15/07/2024	0	16/07/2024
1012453469	$ 238.000	14		10/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1098783768	$ 238.000	11		10/07/2024	0	11/07/2024	0	15/07/2024
53040899	$ 238.000	5		10/07/2024	0	15/07/2024	0	16/07/2024
74244588	$ 387.000	18	Nueva carta	10/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
13055914	$ 238.000	5		10/07/2024	0	26/07/2024	0	27/07/2024
1053855396	$ 238.000	5		10/07/2024	0	26/07/2024	0	27/07/2024
1110571784	$ 387.000	13		10/07/2024	0	11/07/2024	0	13/07/2024
1077421282	$ 238.000	15		11/07/2024	0	16/07/2024	0	16/07/2024
1005786348	$ 203.000	15		11/07/2024	0	16/07/2024	0	16/07/2024
1093219756	$ 238.000	15		11/07/2024	0	16/07/2024	0	16/07/2024
1049642642	$ 238.000	11		11/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
1232892376	$ 238.000	16		11/07/2024	0	12/07/2024	0	15/07/2024
1239488236	$ 238.000	10		11/07/2024	0	12/07/2024	0	15/07/2024
65699228	$ 387.000	13		11/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
1005281209	$ 203.000	14		11/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1112966533	$ 203.000	10		11/07/2024	0	12/07/2024	0	15/07/2024
33369765	$ 238.000	12		11/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
1076653839	$ 387.000	10		11/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
39776674	$ 580.000	18		11/07/2024	0	12/07/2024	0	13/07/2024
1074908206	$ 356.000	7		12/07/2024	0	15/07/2024	0	17/07/2024
1007326198	$ 238.000	6		12/07/2024	0	15/07/2024	0	25/07/2024
1073246727	$ 238.000	7		12/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1036663015	$ 238.000	8		12/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1018440764	$ 387.000	11		12/07/2024	0	16/07/2024	0	20/07/2024
79793636	$ 387.000	14		12/07/2024	0	15/07/2024	0	17/07/2024
9971836	$ 489.000	5		12/07/2024	0	23/07/2024	0	26/07/2024
1012419742	$ 387.000	13		16/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
1114812799	$ 238.000	4		16/07/2024	0	17/07/2024	0	20/07/2024

CEDULA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	DIAS	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA
52742695	$ 203.000	7		16/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1014251076	$ 387.000	6		16/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
1026135842	$ 489.000	13		16/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
1024571502	$ 238.000	13		16/07/2024	0	16/07/2024	0	18/07/2024
1003475942	$ 580.000	14		16/07/2024	0	16/07/2024	0	17/07/2024
1026160594	$ 387.000	14		17/07/2024	0	17/07/2024	1	17/07/2024
1005728506	$ 238.000	9		17/07/2024	0	18/07/2024	0	22/07/2024
16748442	$ 238.000	14		17/07/2024	0	17/07/2024	1	17/07/2024
1030670219	$ 238.000	9		18/07/2024	0	19/07/2024	0	22/07/2024
18395098	$ 238.000	7		22/07/2024	0	23/07/2024	0	24/07/2024
80176968	$ 238.000	5		22/07/2024	0	23/07/2024	0	26/07/2024
	$ 29.684.993							
	$ 890.550							
	$ 28.794.443							

CEDULA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN-CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
1112468882	0	9/07/2024	144.700.000	NUEVA	0	0	NO ANS	4
1020730454	0	18/07/2024	288.238.827	NUEVA	0	3	ANS	5
79447014	0	9/07/2024	343.333.337	NUEVA	0	1	NO ANS	4
1012325328	0	9/07/2024	105.911.121	USADA	0	1	NO ANS	4
74364629	0	9/07/2024	143.000.000	USADA	0	1	NO ANS	4
1015472524	0	9/07/2024	201.139.700	USADA	0	1	NO ANS	4
52757770	0	9/07/2024	149.000.000	USADA	0	1	NO ANS	4
21074864	0	9/07/2024	373.000.000	USADA	0	1	NO ANS	4
1091655214	0	1/08/2024	219.090.869	USADA	0	6	ANS	9
1049483301	0	15/07/2024	145.000.019	NUEVA	0	4	ANS	4
91251159	0	16/07/2024	123.765.016	USADA	0	4	ANS	5
91259939	0	23/07/2024	211.385.323	USADA	0	6	ANS	7
1022394215	0	10/07/2024	187.074.388	USADA	0	0	NO ANS	3
1117534032	0	18/07/2024	151.807.883	USADA	0	5	ANS	4
1095832130	0	1/08/2024	161.001.109	USADA	0	11	ANS	9
1001852938	0	21/07/2024	193.899.804	USADA	0	5	ANS	2
1129509566	0	18/07/2024	144.103.468	USADA	0	5	ANS	4
1030600766	0	10/07/2024	87.727.535	USADA	0	2	NO ANS	3
79332980	0	25/07/2024	174.806.716	USADA	0	2	NO ANS	9
1022431883	0	15/07/2024	75.777.068	USADA	0	2	NO ANS	4
1023956891	0	15/07/2024	135.050.376	USADA	0	2	NO ANS	3
40034443	0	21/07/2024	165.851.815	USADA	0	2	NO ANS	5
52449755	0	15/07/2024	189.171.866	USADA	0	2	NO ANS	3
1019105564	0	11/07/2024	159.155.556	USADA	0	2	NO ANS	2
1030525500	0	15/07/2024	141.818.616	USADA	0	2	NO ANS	6
1093776292	0	25/07/2024	121.787.454	USADA	0	2	NO ANS	12
1152219148	0	15/07/2024	142.986.647	USADA	0	2	NO ANS	5
1059445503	0	15/07/2024	126.022.050	USADA	0	2	NO ANS	5
52692844	0	15/07/2024	142.329.474	USADA	0	2	NO ANS	4
1024528257	0	30/07/2024	160.870.833	USADA	0	9	ANS	8
1013658537	0	15/07/2024	161.923.839	USADA	0	2	NO ANS	4
52505293	0	15/07/2024	249.999.984	USADA	0	4	ANS	2
6405367	0	21/07/2024	224.596.912	USADA	0	7	ANS	2
1005025075	0	18/07/2024	143.286.023	NUEVA	0	0	NO ANS	11
38284323	0	18/07/2024	97.816.677	USADA	0	0	NO ANS	7
7695065	0	31/07/2024	97.137.379	USADA	0	7	ANS	8
1030639074	0	18/07/2024	194.352.264	USADA	0	3	ANS	4
65760547	0	18/07/2024	228.442.169	USADA	0	3	ANS	4
1091679852	0	15/07/2024	69.721.212	NUEVA	0	4	ANS	1
1075208267	0	21/07/2024	166.229.167	USADA	0	3	ANS	5
1004776680	0	25/07/2024	82.618.990	USADA	0	6	ANS	6
14702803	0	26/07/2024	223.725.490	USADA	0	5	ANS	7
51851827	0	31/07/2024	1.045.826.523	USADA	0	5	ANS	11
1044101191	0	23/07/2024	95.124.716	USADA	0	5	ANS	5
1124861379	0	31/07/2024	150.757.850	USADA	0	5	ANS	11

CEDULA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN-CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
33068499	0	16/07/2024	156.066.960	USADA	0	3	ANS	2
79806117	0	15/07/2024	179.677.699	USADA	0	2	NO ANS	2
93296782	0	21/07/2024	327.723.060	USADA	0	2	NO ANS	5
1012406552	0	18/07/2024	173.794.449	USADA	0	2	NO ANS	4
1013670979	0	18/07/2024	153.015.308	USADA	0	2	NO ANS	5
1026294807	0	21/07/2024	177.308.914	USADA	0	2	NO ANS	6
1105614228	0	21/07/2024	185.422.515	USADA	0	2	NO ANS	5
1110466730	0	24/07/2024	180.330.435	USADA	0	1	NO ANS	8
1144176354	0	31/07/2024	156.401.128	USADA	0	5	ANS	11
1233695195	0	26/07/2024	163.532.264	USADA	0	2	NO ANS	11
17418120	0	31/07/2024	518.758.000	USADA	0	2	NO ANS	12
53031860	0	30/07/2024	189.876.000	USADA	0	2	NO ANS	13
91454770	0	25/07/2024	141.132.332	USADA	0	4	ANS	7
1012369095	0	30/07/2024	179.272.839	USADA	0	2	NO ANS	10
79832438	0	25/07/2024	159.195.796	USADA	0	4	ANS	6
52993202	0	25/07/2024	229.498.179	USADA	0	3	ANS	8
1015459365	0	31/07/2024	225.565.971	USADA	0	3	ANS	12
1012453469	0	31/07/2024	127.543.290	USADA	0	4	ANS	11
1098783768	0	26/07/2024	132.279.570	USADA	0	1	NO ANS	10
53040899	0	21/07/2024	137.112.133	USADA	0	3	ANS	4
74244588	0	31/07/2024	212.191.944	USADA	0	1	NO ANS	13
13055914	0	1/08/2024	139.333.333	USADA	0	12	ANS	4
1053855396	0	30/07/2024	177.184.313	USADA	0	12	ANS	2
1110571784	0	26/07/2024	272.199.058	USADA	0	1	NO ANS	10
1077421282	0	31/07/2024	176.444.444	USADA	0	3	ANS	12
1005786348	0	30/07/2024	99.340.794	USADA	0	3	ANS	11
1093219756	0	31/07/2024	167.000.000	NUEVA	0	3	ANS	12
1049642642	0	24/07/2024	171.747.549	USADA	0	1	NO ANS	8
1232892376	0	1/08/2024	170.403.703	USADA	0	1	NO ANS	14
1239488236	0	25/07/2024	158.141.176	USADA	0	1	NO ANS	9
65699228	0	26/07/2024	223.725.490	NUEVA	0	1	NO ANS	10
1005281209	0	1/08/2024	75.160.820	USADA	0	3	ANS	12
1112966533	0	23/07/2024	115.574.228	USADA	0	1	NO ANS	7
33369765	0	25/07/2024	152.980.066	USADA	0	1	NO ANS	9
1076653839	0	23/07/2024	283.878.959	USADA	0	1	NO ANS	7
39776674	0	1/08/2024	409.524.025	USADA	0	1	NO ANS	14
1074908206	0	24/07/2024	199.341.675	NUEVA	0	1	NO ANS	6
1007326198	0	1/08/2024	124.379.554	USADA	0	1	NO ANS	6
1073246727	0	24/07/2024	185.137.174	USADA	0	2	NO ANS	6
1036663015	0	25/07/2024	137.501.518	USADA	0	2	NO ANS	7
1018440764	0	1/08/2024	253.668.812	USADA	0	2	NO ANS	9
79793636	0	1/08/2024	252.938.409	USADA	0	1	NO ANS	12
9971836	0	31/07/2024	375.014.631	USADA	0	7	ANS	4
1012419742	0	1/08/2024	207.299.379	USADA	0	0	NO ANS	11
1114812799	0	30/07/2024	190.484.302	USADA	0	1	NO ANS	7

CEDULA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN-CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
52742695	0	24/07/2024	132.545.833	USADA	0	0	NO ANS	6
1014251076	0	24/07/2024	227.937.913	USADA	0	0	NO ANS	5
1026135842	0	31/07/2024	372.498.806	USADA	0	0	NO ANS	10
1024571502	0	1/08/2024	180.570.370	USADA	0	0	NO ANS	11
1003475942	0	31/07/2024	465.043.103	USADA	0	0	NO ANS	11
1026160594	0	31/07/2024	202.328.506	USADA	0	0	NO ANS	11
1005728506	0	1/08/2024	156.893.452	USADA	0	1	NO ANS	9
16748442	0	1/08/2024	174.324.825	USADA	0	0	NO ANS	12
1030670219	0	31/07/2024	131.051.454	USADA	0	1	NO ANS	8
18395098	0	1/08/2024	139.312.958	USADA	0	1	NO ANS	7
80176968	0	31/07/2024	191.933.266	NUEVA	0	1	NO ANS	4

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	CODIGO	PUNTO		
1112468882	ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	F0301027	PA- CALI GUADALUPE		
1020730454	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301158	P.A CADE TOBERIN	ANS	106.959
79447014	ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	F0301151	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 2	ANS	
1012325328	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301151	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 2	ANS	
74364629	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301034	PA-SOACHA		
1015472524	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301003	PA-PUNTO ANGEL		
52757770	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301034	PA-SOACHA		
21074864	ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	F0301150	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 1	ANS	
1091655214	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301010	PA-CUCUTA		
1049483301	ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	F0301143	PA-SOLEDAD		
91251159	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301007	PA-BUCARAMANGA		
91259939	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301037	PA-TUNJA		
1022394215	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS	
1117534032	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301014	PA-FLORENCIA		
1095832130	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301064	F.COM BUCARAMANGA		
1001852938	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301143	PA-SOLEDAD		
1129509566	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301063	F.COM BARRANQUILLA		
1030600766	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301151	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 2	ANS	
79332980	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301008	PA-CAN		
1022431883	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301150	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 1	ANS	
1023956891	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301003	PA-PUNTO ANGEL		
40034443	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301039	PA-VILLAVICENCIO		
52449755	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301166	P.A PASEO DE VILLA DEL RIO		
1019105564	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS	
1030525500	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301166	P.A PASEO DE VILLA DEL RIO		
1093776292	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301010	PA-CUCUTA		
1152219148	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301019	PA-MEDELLIN		
1059445503	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301001	PA- CALI AV LAS AMERICAS		
52692844	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS	
1024528257	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS	
1013658537	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301150	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 1	ANS	
52505293	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301044	PEMP INPEC		
6405367	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301001	PA- CALI AV LAS AMERICAS		
1005025075	ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	F0301010	PA-CUCUTA		
38284323	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301156	P.A SUPERCADE BOSA		
7695065	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301003	PA-PUNTO ANGEL		
1030639074	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301008	PA-CAN		
65760547	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301016	PA-IBAGUE		
1091679852	NO ANS	NO AGLOMERADO	203.000	170.588	F0301064	F.COM BUCARAMANGA		
1075208267	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS	
1004776680	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301093	F.COM PEREIRA		
14702803	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301052	PA PALMIRA		
51851827	ANS	AGLOMERADO	770.000	647.059	F0301002	PA-CNA	ANS	
1044101191	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301019	PA-MEDELLIN		
1124861379	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301025	PA-PEREIRA		

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	CODIGO	PUNTO	
33068499	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301143	PA-SOLEDAD	
79806117	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301166	P.A PASEO DE VILLA DEL RIO	
93296782	ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	F0301008	PA-CAN	
1012406552	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301150	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 1	ANS
1013670979	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301150	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 1	
1026294807	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301154	P.A SUPERCADE SUBA	
1105614228	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301016	PA-IBAGUE	
1110466730	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301035	PA-SUBA	
1144176354	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301027	PA- CALI GUADALUPE	
1233695195	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301003	PA-PUNTO ANGEL	
17418120	ANS	AGLOMERADO	770.000	647.059	F0301039	PA-VILLAVICENCIO	
53031860	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301151	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 2	ANS
91454770	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS
1012369095	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301034	PA-SOACHA	
79832438	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301032	PA-SANTA MARTA	
52993202	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301150	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 1	ANS
1015459365	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301035	PA-SUBA	
1012453469	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301039	PA-VILLAVICENCIO	
1098783768	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301007	PA-BUCARAMANGA	
53040899	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301166	P.A PASEO DE VILLA DEL RIO	
74244588	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301037	PA-TUNJA	
13055914	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301027	PA- CALI GUADALUPE	
1053855396	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301018	PA-MANIZALES	
1110571784	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301016	PA-IBAGUE	
1077421282	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301001	PA- CALI AV LAS AMERICAS	
1005786348	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301001	PA- CALI AV LAS AMERICAS	
1093219756	ANS	NO AGLOMERADO	238.000	200.000	F0301093	F.COM PEREIRA	
1049642642	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301037	PA-TUNJA	
1232892376	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301064	F.COM BUCARAMANGA	
1239488236	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301019	PA-MEDELLIN	
65699228	ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301169	PINS ESPINAL	
1005281209	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301007	PA-BUCARAMANGA	
1112966533	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301006	PA-VIVA BARRANQUILLA	
33369765	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301037	PA-TUNJA	
1076653839	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301035	PA-SUBA	
39776674	ANS	NO AGLOMERADO	580.000	487.395	F0301011	PA- CHIA	
1074908206	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS
1007326198	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301035	PA-SUBA	
1073246727	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS
1036663015	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301112	PA-MAYORCA	
1018440764	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301168	PA SUPERCADE CAD	
79793636	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301151	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 2	ANS
9971836	ANS	NO AGLOMERADO	489.000	410.924	F0301073	F.COM -IBAGUE	
1012419742	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301156	P.A SUPERCADE BOSA	
1114812799	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	CODIGO	PUNTO	
52742695	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	ANS
1014251076	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301165	P.A CAFAM FLORESTA	
1026135842	ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	F0301112	PA-MAYORCA	
1024571502	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301034	PA-SOACHA	
1003475942	ANS	AGLOMERADO	580.000	487.395	F0301044	PEMP INPEC	
1026160594	ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	F0301019	PA-MEDELLIN	
1005728506	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301002	PA-CNA	
16748442	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301001	PA- CALI AV LAS AMERICAS	
1030670219	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301003	PA-PUNTO ANGEL	
18395098	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301034	PA-SOACHA	
80176968	ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	F0301151	FUERZA COMERCIAL BOGOTA 2	
		SUB-TOTAL	**37.861.000**	**31.815.966**			
		MENOS ANS		**7.124.134**			
		TOTAL CON DESCUENTO ANS		**24.691.832**			
		IVA		**4.691.448**			
		TOTAL		**29.383.280**			

8.176.007

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

01-2303-202408020519654

Bogotá D.C. 02 de agosto de 2024

Señores
VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S.
JORGE WILSON GARCÍA DUSSÁN
Representante Legal
gerencia@valoracionesempresariales.com
Transversal 59 # 104b – 86 Oficina 503
BOGOTÁ. D.C./ BOGOTÁ. D.C.
01-2303-202408020519654

Asunto: **LLAMADO DE ATENCIÓN CONTRATO FNA 067-2024**

Respetado Señor García,

En mi calidad de supervisora del Contrato No. FNA-067-2024, suscrito entre Valoraciones Empresariales S.A.S. y el Fondo Nacional del Ahorro S.A., me permito informar que, de acuerdo al resultado de la gestión realizada por ustedes con corte al 31 de julio de 2024, se evidenció el incumplimiento reiterado de las obligaciones específicas a cago del contratista, estipulados en la cláusula número 5 del Anexo de condiciones generales del citado contrato, entre los cuales están:

Clausula 5, numeral 4 del Anexo de condiciones generales del contrato:

> **Estatus:** A la fecha se encuentran pendientes 65 tramites por entrega de informe de avalúo, de los cuales 50 superan más de 10 días hábiles desde la fecha de asignación y los 15 restantes están próximos a cumplir este término, lo cual afecta nuestros tiempos objetivos en el proceso de avalúo
>
> Adicionalmente, el 30 de julio de 2024 fueron devueltos por parte del contratista 98 trámites que se habían asignado y no fueron gestionados dentro del tiempo objetivo, de los cuales 32 trámites se encontraban de 1 a 5 días hábiles desde la fecha de asignación y los 66 restantes tenían más de 5 días hábiles sin ser gestionados.

Clausula 5, numeral 8 y 21 del Anexo de condiciones generales del contrato:

Estatus: Desde el 30 de Julio hasta la fecha no hemos recibido el informe de gestión por parte de la empresa valuadora con los tramites que se encuentran en gestión por parte del contratista, adicionalmente, en varias oportunidades se ha solicitado al contratista incluir información que sea consistente con el estado actual de los tramites, pues presentamos cambios repentinos en fechas de visita sin justificación, duplicidad en los tramites asignados, falta de información del estado actual de la gestión, inconsistencias frente a informes ya entregados vs cantidad de casos en seguimiento.

Esto permite evidenciar que por parte del contratista hace falta el seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los avalúos, con el fin de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio.

Clausula 5, numeral 10 del Anexo de condiciones generales del contrato y ANS 2.3.:

Estatus: Como consecuencia de errores presentados en los informes diarios, ha sido difícil conocer con certeza la fecha en la que se practicaron las visitas a los inmuebles objeto de avalúo, no obstante, de acuerdo con la prefactura enviada el 02 de agosto de 2024 por parte del contratista se evidencia que existe un incumplimiento en el ANS 2.3. de 91 trámites que representan el 88% de los casos facturados en el periodo establecido.

Clausula 5, numeral 13 y 22 del Anexo de condiciones generales del contrato y ANS 2.5.:

Estatus: Respecto a la calidad en la entrega de los informes, se evidencia aproximadamente el 35% de errores respecto a los informes entregados, adicionalmente no se ha cumplido con la entrega de correcciones dentro de un (1) día hábil siguiente a la fecha de solicitud de estas.

Dentro de las correcciones solicitadas se evidencia falta de cuidado por parte del contratista, generando reprocesos en la gestión del contratante.

Clausula 5, numeral 25 del Anexo de condiciones generales del contrato:

> **Estatus:** Como consecuencia de los reiterados incumplimientos por parte del contratista en la programación de visitas y demoras en entregas de informes, se ha incumplido con la obligación del contratista en mantener indemne al FNA contra todo reclamo, demanda, acción debido al incremento en las PQR´S recibidas como consecuencia de las demoras en el proceso de legalización.

No obstante la reunión presencial que tuvo lugar el pasado 24 de julio en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, con su equipo de trabajo en donde se comprometieron a implementar un plan de acción para cumplir con las entregas pendientes, a la fecha observamos que dicho compromiso no se cumplió como ya se ha indicado en esta comunicación y atendiendo su correo del día de hoy a se suspende él envió de asignación a su empresa, hasta que se valide con ustedes la implementación de un plan de mejora que a futuro mitigue el incumplimiento, lo anterior evitando impactar más la operación y afectar a nuestros afiliado.

Cordialmente,

SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Firmado digitalmente por SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Fecha: 2024.08.02 16:07:35 -05'00'

Sandra Rocío Zúñiga López
Gerente de Legalizadora
Reviso: Johan Mauricio Marin Najar
Kenny Lorena Peñuela Gonzalez

Bogotá 13 de agosto de 2024

Señores
Fondo Nacional del Ahorro
Dr. Jhonatan Camacho Garcia

Buen día respetado Dr. Jhonatan Camacho Garcia, espero se encuentre muy bien ,por medio de la presente y de acuerdo a la solicitud elevada con el Dr. Johan Mauricio Marin Najar, me permito ampliar la solicitud de aplazamiento para nuevos agendamientos hasta el día 10 de septiembre de 2024, toda vez que estamos implementando un plan de mejora que incluye un mejoramiento y actualización de nuestro sistema software, esto ya que en este momento, nos encontramos realizando los procesos de migración hacia los servidores de AWS y actualizando los métodos de comunicación para poder otorgar los permisos necesarios en la APP. Esto es un proceso complejo y delicado, por lo cual se deben implementar varios puntos de validación y control para asegurar el correcto desempeño del sistema. De acuerdo con nuestros procesos internos de pruebas y despliegue a entornos de producción, esta tarea será entregada de manera funcional a inicios del mes de septiembre y realizaremos las pruebas correspondientes para entrar a operar en la fecha propuesta.

Agradecemos de antemano toda la colaboración que nos han brindado

Cordialmente,

Jorge Wilson Garcia Dussan
Gerente General
Valoraciones Empresariales sas
gerencia@valoracionesempresariales.com
3125334886/2261492

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BOGOTA, D.C., **04/07/2024**
BOGOTA, D.C.,
COLOMBIA,
A quien interese

Por medio de la presente hacemos constar que **Valoraciones Empresariales SAS** con **Nit** número **830097305-9**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS

Número	**006600414178**
Fecha de apertura	**1/01/2003**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

División de Tesorería
Documento de Pago

N° Orden de Pago	231	Fecha de Registro	02-sep-24
N° Documento de Pago	5300535633	Fecha de Giro	02-sep-24

RESPONSABLE DEL PAGO

Nombre Completo	VALORACIONES EMPRESARIALES SAS		
Nª Identificación	8300973059	Tipo de Identificación	NIT
Concepto	FRA FE231 RAD 02-2303-202408223962449		
Observaciones			

BENEFICIARIO DEL PAGO

Nombre Completo	VALORACIONES EMPRESARIALES SAS		
Nª Identificación	8300973059	Tipo de Identificación	NIT
Forma de Entrega	Pago Electrónico		
Ciudad de Entrega	BOGOTÁ		
Numero de Cuenta	012510020	Tipo de Cuenta	Cuenta de Ahorros
Banco	BANCO DE BOGOTA		
Valor Bruto	$ 0		
Menos GMF	$ 0		
Vlr Neto a Cancelar	$ 25.740.087		

Uso interno de Tesoreria

Orden	45639	Fecha de la Propuesta	02-sep-24

Información UVR

Valor Orden de Pago UVR	$	0
Valor Cotización UVR	$	0

Observaciones:

Nota: Los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías, según la Ley 1955 de 2019 Artículos 224 y 225' y el reglamento de cesantías, serán liquidados con la cotización de la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.