| INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O ACTA DE PAGO N° 04 | |
|---|---|
| **1. Aspectos Generales del Contrato** | |
| **N° CONTRATO** | MC-014-298-2024 |
| **NOMBRE DEL CONTRATANTE** | Administración Municipal de Chinchiná, Representada Legalmente por el Dr. CARLOS ALBERTO RIVEROS LOPEZ. |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | MARLON STEVEEN RINCON OSORIO identificado con cédula de ciudadanía 1.053.851.058 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 17/04/2024 |
| **OBJETO** | CONTRATAR POR SISTEMA DE MONTO AGOTABLE EL SUMINISTRO DE TEJAS Y MATERIALES DE TECHO PARA ATENDER LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR EMERGENCIAS O DESASTRES QUE SE PRESENTEN EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | El valor del contrato para efectos fiscales en la vigencia del año 2024 se estima en la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($36.400.000) MCTE soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 50281 DEL 12 DE FEBRERO DE 2024, Código 16.12.2.3.2.02.02.009.45.2.2.002 y Registro Presupuestal No. 60926 del 17 DE ABRIL DE 2024. |
| **ADICIÓN** | N/A |
| **PRORROGA** | N/A |
| **FECHA DE INICIO** | 17 DE ABRIL DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | MAURICIO GRAJALES TORO |

| 2. Verificación de Obligaciones | | |
|---|---|---|
| **Descripción de las obligaciones específicas del contratista** | **Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones** | **Descripción del Cumplimiento** |
| Entregar los bienes nuevos, de primera calidad, originales y en las cantidades requeridas por el supervisor del contrato y de conformidad con las especificaciones técnicas mínimas superiores a las establecidas por el contratante. | Se entregaron elementos como tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 de primera calidad, originales y en las cantidades requeridas por el supervisor del contrato y de conformidad con las especificaciones técnicas mínimas superiores a las establecidas por el contratante. | EN EJECUCIÓN |

| | | |
|---|---|---|
| Entregar los bienes nuevos, de primera calidad, originales y en las cantidades requeridas por el supervisor del contrato y de conformidad con las especificaciones técnicas mínimas superiores a las establecidas por el contratante. | Se entregaron elementos como tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 de primera calidad, originales y en las cantidades requeridas por el supervisor del contrato y de conformidad con las especificaciones técnicas mínimas superiores a las establecidas por el contratante. | EN EJECUCIÓN |
| Entregar los bienes libres de impuestos, multas, embargos, pignoraciones y demás gravámenes y licitaciones de la propiedad hasta la fecha de recibo de los mismos. | Se entregaron elementos como tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 libres de cualquier impuesto, embargos, pignoraciones, y demás gravámenes de la propiedad hasta la fecha de recibo de los mismo. | EN EJECUCIÓN |
| Entregar los elementos solicitados en un término no mayor a un (1) día calendario. | Se entregaron elementos como tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 y materiales de techo con un plazo no mayor a un (1) día calendario una vez se recibe la solicitud por parte del administrador | EN EJECUCIÓN |
| Allegar por su propia cuenta y riesgo los elementos solicitados al lugar que le indique el supervisor del contrato en el término no mayor a un (1) día calendario. | Se entregaron elementos como tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 y materiales de techo al lugar indicado por el supervisor como también se entregaron en la bodega donde suministro el material. | EN EJECUCIÓN |
| Cambiar los elementos o productos que no cumplan con las condiciones exigidas y aquellos que presenten daño o mal funcionamiento derivado de su fabricación, almacenamiento, diseño o transporte. | Hasta la fecha no ha sido necesario cambiar o reemplazar algún material que este dañado o tengan una imperfección desde la fabricación, todo se ha entregado en excelente estado y calidad. | EN EJECUCIÓN |
| Correr por su cuenta los gastos de transporte que demanda el desplazamiento del equipo hasta el lugar de la entrega. | Se han asumido los gastos de transporte que demanda el desplazamiento de tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 y materiales de techo. | EN EJECUCIÓN |
| Cualquier cambio de los bienes debe ser por otro igual o de características superiores y debe efectuarse dentro de los tres (3) días calendario siguiente al requerimiento. | Hasta la fecha no se ha realizado ningún cambio de algún material entregado al supervisor del contrato. | EN EJECUCIÓN |
| Asumir los costos de transporte y entrega de estos elementos, de ninguna manera se generará costo adicional a la entidad por concepto de entrega de los elementos requeridos. | Se han asumido los gastos de transporte que demanda el desplazamiento de tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 y materiales de techo. | EN EJECUCIÓN |
| | | |

<table>
<tr><td>Mantener los precios unitarios establecidos en la propuesta.</td><td>Los precios unitarios se han sostenido según la propuesta económica que son los siguientes:<br><br><table><tr><th>MATERIAL</th><th>VLR UNITARIO</th></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #6 5 canales</td><td>$ 40.282</td></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #6 7 canales</td><td>$ 33.962</td></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #8 5 canales</td><td>$ 52.971</td></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #8 7 canales</td><td>$ 47.279</td></tr><tr><td>Teja de zinc de 3.05m calibre 35</td><td>$ 29.705</td></tr><tr><td>Caballete 5 canales</td><td>$ 32.385</td></tr><tr><td>Amarras largas</td><td>$ 158</td></tr><tr><td>Plástico negro calibre 6 de 4</td><td>$ 6.343</td></tr></table><br>el cual se evidencia en el balance presentando según la cantidad de elementos requeridos hasta la fecha por valor total de $21.176.379.</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td>Realizar la entrega de los materiales contratados en el lugar indicado por el supervisor designado por el municipio de Chinchiná.</td><td>Se entregaron elementos como tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 y materiales de techo al lugar indicado por el supervisor como también se entregaron en la bodega donde suministro el material</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td>los proponentes deben suministrar accesorios y/o elementos de ferretería de las especificaciones exigidas, con productos de reconocida durabilidad, que otorgan garantía de calidad y que además son compatibles con los elementos y accesorios de los ya existentes los cuales deben cumplir con los elementos y accesorios de los ya existentes los cuales deben cumplir con los estándares de calidad.</td><td>Los elementos como tejas de fibrocemento #8 5 y 7 canales, tejas de fibrocemento #6 5 y 7 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6, amarras largas y materiales de techo cumplen con las especificaciones exigidas y son de proveedores con gran reconocimiento en el medio, como también cumplen con todas las exigencias de la normatividad colombiana.</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td>El valor de los artículos a suministrar debe incluir IVA, si lo causa, además debe incluir transporte, aclarándose que los precios se deben sostener para las entregas durante el plazo del contrato.</td><td>Los elementos como tejas de fibrocemento #8 5 y 7 canales, tejas de fibrocemento #6 5 y 7 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6, amarras largas y materiales de techo tienen el IVA incluido y los precios se sostienen durante el plazo contratado.</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td>El contratista deberá previo al suministro, verificar que el elemento a suministrar reúna las mismas características exigidas por la entidad.</td><td>Los elementos como tejas de fibrocemento #8 5 y 7 canales, tejas de fibrocemento #6 5 y 7 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6, amarras largas y materiales de techo cumplen con las características exigidas en el pliego de condiciones por la entidad.</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td>La propuesta se presentará por valor unitario, toda vez que la entidad solicitará el suministro de acuerdo a sus necesidades.</td><td>La propuesta se presenta en un balance de acuerdo a los materiales solicitados por la entidad con los siguientes precios unitarios:<br><br><table><tr><th>MATERIAL</th><th>VLR UNITARIO</th></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #6 5 canales</td><td>$ 40.282</td></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #6 7 canales</td><td>$ 33.962</td></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #8 5 canales</td><td>$ 52.971</td></tr><tr><td>Teja de fibrocemento #8 7 canales</td><td>$ 47.279</td></tr><tr><td>Teja de zinc de 3.05m calibre 35</td><td>$ 29.705</td></tr><tr><td>Caballete 5 canales</td><td>$ 32.385</td></tr><tr><td>Amarras largas</td><td>$ 158</td></tr><tr><td>Plástico negro calibre 6 de 4</td><td>$ 6.343</td></tr></table><br>el cual se evidencia en el balance presentando según la cantidad de elementos requeridos hasta la fecha por valor total de $21.176.379.</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| El contratista debe asumir los costos de traslado de los elementos requeridos. | Se han asumido los costos de traslado que demanda el desplazamiento de tejas de fibrocemento #8 5 canales, tejas de fibrocemento #6 5 canales, tejas de zinc cal 35, plástico negro Cal 6 y materiales de techo. | EN EJECUCIÓN |

| 3. Relación de Pagos | | |
|---|---|---|
| **Pago N° 1** | **$ 3.554.150** | |
| **Pago N° 2** | **$ 3.200.472** | |
| **Pago N° 3** | **$ 3.200.472** | |
| **Pago N° 4** | **$ 21.176.379** | |
| **TOTAL EJECUTADO** | | **$ 31.131.473** |
| **SALDO POR EJECUTAR** | | **$ 5.268.527** |

| 4. Verificación del cumplimiento del pago de Seguridad Social | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **N° Planilla** | **Salud** | **Pensión** | **ARL** | **Valor** |
| | | | | |
| Se anexa certificación de pago a parafiscales expedido por el contador y aprobado por el supervisor del contrato. | | | | |

Para su aprobación se firma en Chinchiná a los veintiocho días del mes de agosto de 2024

**MAURICIO GRAJALES TORO**
**JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**

**MARLON STEVEEN RINCON OSORIO**
**CONTRATISTA**