Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	002	
Contrato N°	CD-EDU-0204-2024		
Nombre del Supervisor	CINDY MARTINEZ BARRAZA		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X	Otro:	
Nombre del contratista	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA		
Objeto del contrato	Prestación de servicios especializados para la elaboración de avalúos comerciales de predios, mejoras, avalúos de mayor complejidad y peritajes de actividad económica con las respectivas modificaciones que se requieran para desarrollar el proceso de adquisición predial y reasentamiento en los proyectos en que sea contratado Edubar S.A.		
Plazo	Hasta el 31 de Diciembre de 2.024		
Valor del contrato	Contrato Inicial	$ 400.000. 000.oo	
	Adición 1	$	
	Adición 2	$	
	Adición 3	$	
	Total	$ 400.000. 000.oo	

Fecha de inicio del contrato (15-03-2024)	Fecha de terminación del contrato (31-12-2024)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	SURAMERICANA	3875265-0	13/03/2024	31/12/2026
Cumplimiento	SURAMERICANA	3875265-0	13/03/2024	30/06/2025
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	SURAMERICANA	3875265-0	13/03/2024	31/12/2027
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 400.000.000.oo
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 400.000. 000.oo
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a Pagar en el Presente Informe		**$ 72.162.613.88**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 150.303.320.09
No. Factura o Cuenta de Cobro		5864

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Avalúos de predios Plan Vial Circunvalar	PV CIRCUNVALAR 222- PV CIRCUNVALAR 223- PV CIRCUNVALAR 225- PV CIRCUNVALAR 226- PV CIRCUNVALAR 66ª PH- PV CIRCUNVALAR 66B PH- PV CIRCUNVALAR 67- PV CIRCUNVALAR 70- PV CIRCUNVALAR 71- PV CIRCUNVALAR 81-PV CIRCUNVALAR 83-PV CIRCUNVALAR 84-PV CIRCUNVALAR 148ª PH-PV CIRCUNVALAR 148B PH- PV CIRCUNVALAR 148C PH- PV CIRCUNVALAR 149- PV CIRCUNVALAR 158- PV CIRCUNVALAR 153- PV CIRCUNVALAR 156- PV CIRCUNVALAR 157- PV CIRCUNVALAR 160- PV CIRCUNVALAR 161- PV CIRCUNVALAR 162
Avalúos de Predios Proyecto Puerta Dorada	RT PUERTA DORADA 01
Avalúos de Mejoras	PV CIRCUNVALAR 225ª-226ª-74ª-80ª-83ª-84ª-84B-84C-145ª-150ª-153ª-154ª MS 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38
Peritajes de Actividad Económica	PVC 223 VERDULERIA CARNICERIA ABARROTES Y VIVERES LA COSECHA- PVC 223 APUESTAS DEPORTIVAS EL MEJOR JUGADOR - PVC 223 GIROS POSTALES LA 20 - PVC 81 PELUQUERIA BARBER SHOP TORY - PVC-222 ESTADERO Y BILLARES RUMBA LA 20

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: No Aplica

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de Junio a Agosto de 2024.

CINDY MARTINEZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de Agosto de 2024.

CINDY MARTINEZ BARRAZA