INFORME DE EVIDENCIAS MES DE MAYO DE 2020
CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA
CONTRATO 373 DE 2020

FUNCIONES:

Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

Llevar y mantener actualizados las bases de datos y registros de seguimiento a nivel nacional del proceso de formalización, con la agilidad y oportunidad requerida, para así proporcionar los informes que le sean solicitados.

Asistir a las diferentes reuniones, talleres, seminarios, foros y demás a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre temas de formalización y saneamiento de la propiedad.-

Confrontar la información contenida en los informes y matrices presentados por los contratistas y/o profesionales de apoyo respecto del avance en metas de los procesos de formalización en los diferentes municipios, con las bases de datos existentes en la Coordinación de Formalización de la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

INFORME:

- Se realizan búsquedas en la plataforma del IGAC-R1 y R2 del municipio del Concordia –Magdalena, bajo las nuevas observaciones que recibimos en la capacitación virtual y los nuevos manuales.

- Se envían a los doctores Daniel Castro A. y Juan Bedoya V. Avances de la búsqueda en la plataforma del IGAC, R1 y R2, de la base de datos del municipio de Concordia –Magdalena.

- Se realizan búsquedas en la plataforma del IGAC-R1 y R2 del municipio del Aracataca –Magdalena, bajo las nuevas observaciones que recibimos en la capacitación virtual y los nuevos manuales.

• Se envían a los doctores Daniel Castro A. y Juan Bedoya V. Avances de la búsqueda en la plataforma del IGAC, R1 y R2, de la base de datos del municipio de Aracataca –Magdalena.

• Se envían los oficios a los alcaldes de los 21 municipios del Departamento del Atlántico restantes oficios informándoles la disponibilidad y la apertura de las oficinas ORI y las bases de datos de sus municipios.

• Se asiste a las reuniones virtuales los días 26 y 27 de Mayo /2020, con el doctores Daniel Castro A, Juan Bedoya V. y demás compañeros de la ORI-Barranquilla y Santa Marta, para manifestarnos los avances y las asignaciones de nuevas tareas para los municipios que tenemos a cargo.

• Se realizan búsquedas en la plataforma del IGAC-R1 y R2 del municipio del Galapa – Atlántico, bajo las nuevas observaciones que recibimos en la capacitación virtual de la nueva plataforma y manuales.

• Se envían a los doctores Daniel Castro A. y Juan Bedoya V. La búsqueda en el IGAC ‘R1 y R2, de la base de datos del municipio de Galapa – Atlántico.

• Se recibe respuesta de parte de las Alcaldías de Sabanagrande, Campo de la Cruz- Atlántico mostrando interés en firmar el acuerdo interadministrativo, (envió parte de la documentación requerida) este se le reenvía al Dr. Daniel Castro para darle tramite.

• Se asiste a las reuniones virtuales el día 28 de Mayo /2020, programada para hacerle la invitación a los alcaldes que vinculen a su municipio al proceso de titulación de predios.

EVIDENCIAS MES DE MAYO DE 2020

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATO 373 DE 2020.

Búsquedas en la plataforma del IGAC-R1 y R2 del municipio de Concordia –Magdalena, bajo las nuevas observaciones que recibimos en la capacitación.


BASE DE DATOS CORCORDIA

Juan Daniel Bedoya Vanegas
Lun 04/05/2020 8:35
Para: Antonio Luis Valle Mora

CONCORDIA_ANTONIO_VAL...
103 KB

Cordial saludo

buen día Antonio, adjunto envío base de datos Concordia Magdalena.
Cordialmente

Juan Daniel Bedoya Vanegas
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 74 No. 13- 40 piso 6
Bogotá, Colombia
Teléfono: 328 21 21 ext. 3212
Email: juan.bedoya@supernotariado.gov.co

Avances Concordia- Magdalena

Antonio Luis Valle Mora
Mié 06/05/2020 13:22
Para: Daniel Enrique Castro Ariza
CC: Juan Daniel Bedoya Vanegas

AVANCES 1 CONCORDIA -M...
62 KB

Buenas tardes,
Doctores

Le adjunto avances filtrados de la base de datos del Municipio de Concordia -Magdalena

Gracias por la atención prestada al presente
Quedo atento.

Cordialmente,

ANTONIO LUIS VALLE MORA
Grupo Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria
Superintendencia de Notariado y Registro
Teléfono: 3005220101

Se envían a los doctores Daniel Castro A. y Juan Bedoya V. Avances de la base de datos del municipio de Aracataca –Magdalena


ıvances El Piñón y Aracataca - Magdalena

Antonio Luis Valle Mora
Mié 29/04/2020 12:59
Para: Juan Daniel Bedoya Vanegas
CC: Daniel Enrique Castro Ariza

AVANCES FILTROS- BASEA D...
52 KB

AVANCES -BASE DE DATOS ...
196 KB

2 archivos adjuntos (248 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Buenas tardes,
Doctores Bedoya y Castro

Le adjunto avances de filtros de la base de datos de los municipios de El Piñón y Aracataca -Magdalena.
Gracias por la atención prestada al presente
Quedo atento.

Cordialmente,
Contratista
ANTONIO LUIS VALLE MORA
Grupo Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria
Superintendencia de Notariado y Registro
Teléfono celular 3005220101

Se envían los oficios a los alcaldes de los 21 municipios del Departamento del Atlántico restantes oficios informándoles la disponibilidad y la apertura de las oficinas ORI y las bases de datos de sus municipios.



Se asiste a las reuniones virtuales los días 26 y 27 de Mayo /2020, con la doctora Martha Restrepo Guerra, el doctor Juan Bedoya V, el doctor Daniel Castro A. y demás compañeros de la ORI- Barranquilla y Santa Marta, para manifestarnos los avances en los diferentes municipios y las asignaciones de nuevas tareas para los municipios que tenemos a cargo.


SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA:	27 de mayo de 2020	LUGAR DE REALIZACION	MICROSOFT TEAMS (VIRTUAL)
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	FORMALIZACION (REGIÓN CARIBE- DEPARTAMENTOS: MAGDALENA, ATLANTICO Y BOLIVAR)		
TEMA(S) A TRATAR:	REUNIONES VIRTUALES CON MUNICIPIOS PARA SOCIALIZAR PROGRAMA DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACION DE PREDIOS.		
HORA INICIO:	9:00 A.M.	HORA FINAL	10:30 A.M.
NOMBRE DEL MODERADOR	DANIEL CASTRO ARIZA		

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	DANIEL CASTRO ARIZA	Grupo de Formalizacón, SDPRFT.	daniel.castro@supernotariado.gov.co	
2	ANTONIO LUIS VALLE MORA	Grupo de Formalizacón, SDPRFT.	antonio.valle@supernotariado.gov.co	
3	JOE SINNING	Grupo de Formalizacón, SDPRFT.	joe.sinning@supernotariado.gov.co	
4	YOLY ILLIDGE	Grupo de Formalizacón, SDPRFT.	yoly.illidge@supernotariado.gov.co	


SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

DESARROLLO

1. Se da inicio con un saludo del moderador y de los asistentes al encuentro virtual, posteriormente, Daniel Castro - Coordinador Regional Caribe explica el objetivo de la reunión y su justificación.
2. El moderador efectúa una exposición sucinta de la estrategia a aplicar para invitar a las diferentes alcaldías de los departamentos de Atlántico, Magdalena y Bolívar, con el fin de socializar los beneficios y el proceso de Saneamiento y Formalización de la propiedad urbana para el municipio y sus habitantes, así mismo, hace referencia a la presentación que se utilizará en cada una de las reuniones virtuales.
3. Se debe realizar una agenda basada en la disponibilidad de Daniel Castro - Coordinador Regional Caribe, quien liderará las reuniones virtuales con las diferentes alcaldías de la Región a su cargo.
4. Definir si las reuniones serán individuales o grupales.
5. Definir la plataforma digital en la cual se llevarán a cabo las reuniones virtuales con los alcaldes, secretarias de planeación y funcionarios invitados.

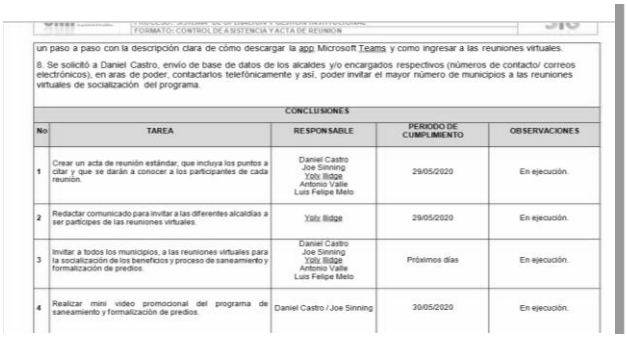
Resumen del Encuentro Virtual:

1 Se llevó a cabo reunión del equipo de Región Caribe (Atlántico, Magdalena y Bolívar) con el objetivo de generar lluvia de ideas para encontrar las mejores estrategias e invitar a reuniones virtuales a los municipios y así dar continuidad al proceso de saneamiento y formalización de predios, y aquellos que aún no hacen parte del proyecto, motivarlos a unirse lo más pronto.

2. Se explicó la metodología a seguir para realizar la invitación a los municipios, a las reuniones virtuales de socialización del proceso y los beneficios de saneamiento y formalización de predios.

3. Cada miembro del equipo debe enviar la invitación y comunicarse vía telefónica con cada municipio, con el fin de confirmar la asistencia de cada uno de ellos, para así tener mayor participación en las reuniones y aumentar la formalización de predios.

4. Se define que las reuniones virtuales podrán ser grupales e individuales.


un paso a paso con la descripción clara de cómo descargar la app Microsoft Teams y como ingresar a las reuniones virtuales.

8. Se solicitó a Daniel Castro, envío de base de datos de los alcaldes y/o encargados respectivos (números de contacto/ correos electrónicos), en aras de poder, contactarlos telefónicamente y así, poder invitar el mayor número de municipios a las reuniones virtuales de socialización del programa.

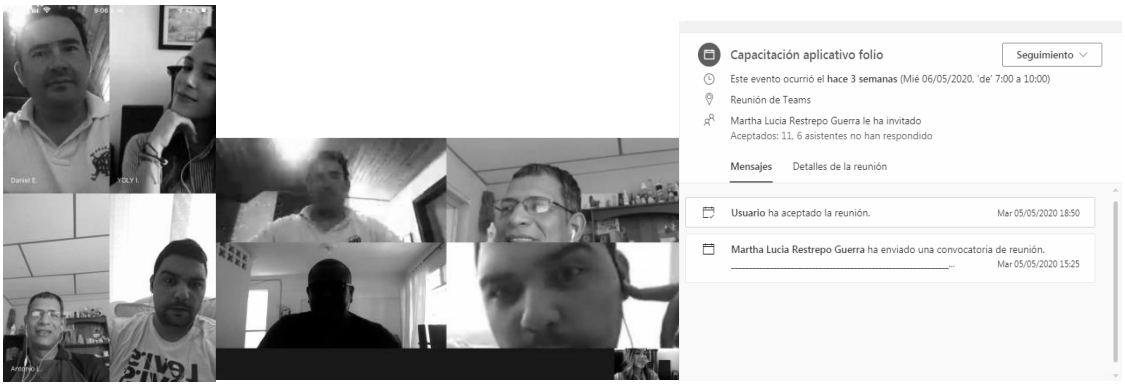
CONCLUSIONES

No.	TAREA	RESPONSABLE	PERIODO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Crear un acta de reunión estándar, que incluya los puntos a citar y que se darán a conocer a los participantes de cada reunión.	Daniel Castro Joe Sinning Yoly Illidge Antonio Valle Luis Felipe Melo	29/05/2020	En ejecución.
2	Redactar comunicado para invitar a las diferentes alcaldías a ser partícipes de las reuniones virtuales.	Yoly Illidge	29/05/2020	En ejecución.
3	Invitar a todos los municipios, a las reuniones virtuales para la socialización de los beneficios y proceso de saneamiento y formalización de predios.	Daniel Castro Joe Sinning Yoly Illidge Antonio Valle Luis Felipe Melo	Próximos días	En ejecución.
4	Realizar mini video promocional del programa de saneamiento y formalización de predios.	Daniel Castro / Joe Sinning	30/05/2020	En ejecución.


SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

DESARROLLO

1. Se da inicio con un saludo del moderador y de los asistentes al encuentro virtual, posteriormente, el Dr. Juan Daniel Bedoya explica el objetivo de la reunión y su justificación.
2. El moderador efectúa una exposición sucinta del proceso de Saneamiento y Formalización de la propiedad urbana y nuestro rol en el mismo, así mismo, hace referencia al flujograma del proceso, determinando las etapas que a continuación se presentan:
   a. Ingreso solicitud
   b. Base de datos
   c. Tipo de predios
   d. Certificación de uso de suelo
   e. Visitas
   f. Fonvivienda
   g. Carencia registral
   h. Resolución de incorporación
   i. Inicio flujo de bienes fiscales
   j. Edicto emplazatorio
   k. Solicitud de identificación física
   l. Resolución de cesión a título gratuito
   m. Notificación
   n. Ejecutoria
   o. Renuncia a términos



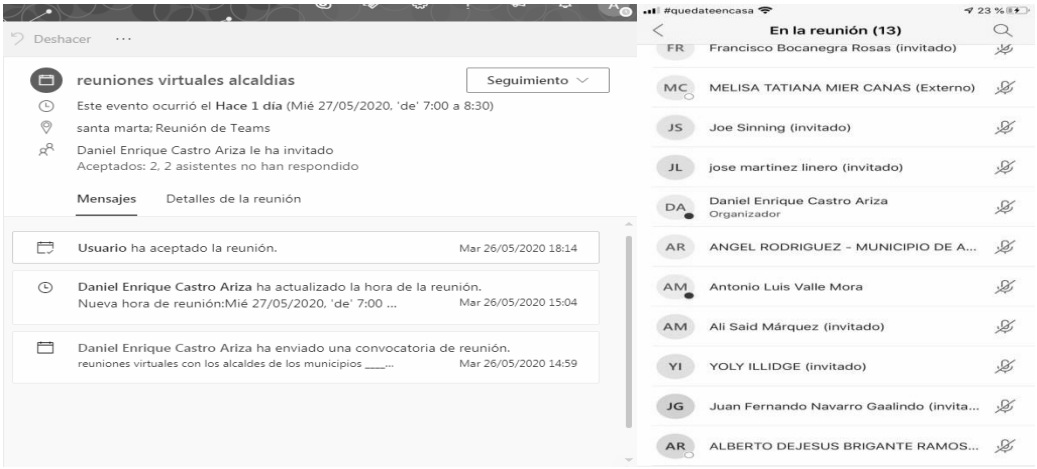
Se recibe respuesta de parte de la Alcaldías de Sabanagrande y Campo de la Cruz-Atlántico mostrando interés en firmar el acuerdo interadministrativo, (envió parte de la documentación requerida) este se le reenvía al Dr. Daniel Castro para darle tramite.



Se envían a los doctores Daniel Castro A. y Juan Bedoya V. avance de la búsqueda en el IGAC ‘R1 y R2, de la base de datos del municipio de Galapa– Atlántico.



Se asiste a las reuniones virtuales el día 28 de Mayo /2020, programada para hacerle la invitación a los alcaldes que vinculen a su municipio al proceso de titulación de predios.



Cordialmente,

Martha Lucia Restrepo Guerra
Coordinadora de Grupo Formalización Saneamiento
Supervisora Del contrato 373 de 2020

Antonio L. Valle Mora
Contratista