Bogotá, 31 de agosto de 2024

Señores:
ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL (ETITC)
Att: Dr. Ariel Tovar Gómez
Supervisor contrato interventoría

Ref: Contrato de obra No 366-2024 y contrato de interventoría No 344-2024

Asunto: Solicitud de adición, prórroga e inclusión de NP 01 a 11 al presupuesto de obra del contrato de obra No 366-2024, prorroga y adición presupuestal al contrato de interventoría.

Respetada. Dr. Tovar

De acuerdo al oficio de fecha 31 de agosto de 2024, enviado por el contratista de obra, el cual se anexa y en el que solicita adición de $148.241.416, prórroga de dos meses y medio y una inclusión de los NP 01 a 11 al presupuesto de obra, argumentando lo siguiente:

"Que, una vez analizadas las actividades iniciales propuestas, el CONTRATISTA realiza la localización y replanteo con su personal técnico contractual, y se evidencian las siguientes situaciones que se describen a continuación; en cuanto a las actividades contractuales, sufren mayores y menores cantidades los temas de pintura debido y como se ha manifestado en los informes, comités y demás documentos existen muchos elementos decorativos que no fueron contemplados los cuales se incluyeron. Igualmente, los ítems contractuales cumplen con el alcance deseado por el ETITC, sin embargo, las carpinterías en madera (puertas y ventanas), y como se ha dejado en informes, comités y oficios al respecto han sido evaluados y han sido un tema álgido, debido a las directrices de la entidad y al alcance de las mismas.
Que, el pasado 18 de junio de 2024 se inicia la ejecución física en las fachadas de la entidad; una vez se tiene la información completa, se inicia la localización y replanteo y se expone lo encontrado en los comités de obra semanales y mensuales donde se analizan las cantidades de obra y se generan los balance de obra (Balance No. 8) hasta llegar al último FACHADA BALANCE No 30-08-2024, el cual contiene las cantidades totales iniciales, incluidas acta de mayores y menores de conformidad con la ejecución real. Que, de conformidad con la obligación especifica No. 20. *"Presentar alternativas financieras y económicas en el evento que en la actualización del balance presupuestal se supere la disponibilidad presupuestal del contrato"*. como CONTRATISTAS se realiza recomendación para modificar cantidades en ITEMS iniciales para dar mayor integralidad al contrato.
Según el cronograma entregado el CONTRATISTA ha cumplido con la ejecución del proyecto, sin embargo, y como se ha evidenciado, se requiere de un plazo adicional para poder cumplir con la ejecución de los trabajos adicionales y la cual se describe en la reprogramación la cual se adjunta en el presente oficio.
Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que reza lo siguiente: (…) "ARTICULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración. En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley. PARAGRAFO: En los contratos que celebren las entidades estatales se podrán pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato." (…)
(…) "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales"
En conclusión y teniendo en cuenta los antecedentes presentados y las justificaciones técnica, administrativa, financiera y jurídica del proyecto, solicitamos muy amablemente se nos conceda una PRÓRROGA NO. 1 por TRES (3) MESES y una ADICIÓN No. 1 por valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS

CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE. ($148.241.416) para un valor final total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($445.062.299), todo esto para llevar a cabo todas las actividades y dar buen término al objeto contractual del proyecto."

Desde el punto de vista técnico la interventoría ve viable realizar dicha prorroga al contrato de obra, toda vez que se deben ejecutar obras adicionales que no están contempladas dentro del contrato inicial de obra y son necesarias para el cumplimiento total del objeto contractual del contrato de obra No 366 de 2023, dichas obras adicionales corresponden a los NP 1 a 11 los cuales fueron aprobados por la interventoría y se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACION
NP ADICIONALES					
NP-1	Suministro y aplicación de pintura en elementos decorativos de la fachada de patrimonio como son Vigas descolgadas en pasillos y ventanas, cornisa, alfajia, cordon, cornisa con mensulas, antepecho mansarda con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color blanco industrial según cala de colores. Se realizan tres capas	METRO LINEAL	0	4011,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas, que se hacen necesarios ejecutar como complemento de la pintura fachada sobre muros

	debido al deterioro; por una sola cara de los elementos encontrados				
NP-2	Suministro y aplicación de pintura reflectiva en blazon	UNIDAD	0	9,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas
NP-3	Suministro y aplicación de pintura en buhardilla de mansarda. Incluye lavado de ladrillo resanes y elementos decorativos	UNIDAD	0	21,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas, que se hacen necesarios ejecutar como complemento de la pintura fachada sobre muros
NP-4	Reposiciòn de elementos en concreto faltantes diferentes tamaños en antepecho barandas	UNIDAD	0	20,0	Elementos no incluido en el presupuesto inicial, se hace necesaria su ejecuicon el arreglo de partes desportilladas o en mal estado sobre los muros, vigas y demas elementos de concreto en fachada
NP-5	Impermeabilizacion viga canal	METRO LINEAL	0	49,9	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere para la protección de la pintura de la fachada que pueda ser afectada por el agua lluvia proveniente de las cubiertas

NP-6	Desmonte y montaje de estructura metalica de invernadero y bicicleteros. Incluye adecuación de carpintería metálica	METRO CUADRADO	0	43,1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere para poder realizar el retiro de las varillas en acero que existen en la fachada C05
NP-7	Cambio de tuberia pergolas aguas lluvias. Incluye resane y retiro de la existente	METROL LINEAL	0	20,7	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere para la protección de la pintura de la fachada que pueda ser afectada por el agua lluvia proveniente de los pasillos ubicados en la zona de fachadas del objeto contractual
NP-8	Implementación de PMT	GLOBAL	0	1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere por normatividad distrital toda vez que se esta invadiendo el espacio publico de la carrera 17 y es requisito de la SDM, para la protección de las personas que circulen por este secto
NP-9	Suministro e instalacion de malla angeo de alambre con plastico anclada al muro	METRO LINEAL	0	49,9	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido al cambio de la malla del item 2.13 contractual a fin de dejar una malla que cumpla con las características técnicas para evitar el ingreso

					de las palomas al interior de la edificacion
NP-10	Tratamiento con anticorrosivo para corte de varillas	GLOBAL	0	1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a la recomendación del especialista en estructura
NP-11	Mantenimiento correctivo de carpinteria en madera ventanas y puertas (Marco, Vatientes y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura, Retiro de pintura con removedor, lijado, ajuste de marco y hojas puerta y ventanas en color natural, sellante con color y pintura inmunizante color caoba según muestra. Incluye: 1. Retiro y reinstalacion de ventana y puertas de ser necesario. 2. Cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de ventana y puertas, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas. 3. Reposicion de la totalidad de los vidrios en mal estad por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del	METRO CUADRADO	0	376,9	Debido al tratamiento que se le quiere dar a la carpinteria en madera, en puertas y ventanas, el cual esta dentro de los recomendaciones del especialista en patrimono y teniendo en cuenta el procedimiento que incluye este item se hace necesaria su inclusion para dar un mantenimiento a la carpinteria en madera, a fin de retirara la totalidad de la pintura existente que se encuentra en la madera de las puertas y ventana de la fachada del objeto contractual.

	supervisor del contrato. 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular. 6. retiro de todas las capas de pintura existentes en la dadera de ventanas y puertas por ambas caras.				

Se anexa la programación de obra para la obra no prevista NP 1 a 11 enviada por el contratista de obra, donde se aprecia el tiempo adicional que serequiere para la ejecucion de las obras no previstas inicialmente en el contrato de obra No 366 de 2024

Desde el punto de vista financiero la interventoría ve viable la adición presupuestal solicitada por el contratista de obra, debido a que una vez realizado el balance de obra a ejecutar incluidas las actividades no previstas en el presupuesto inicial se pudo detectar que el valor para dar cumplimiento a todo el objeto contractual excedía el monto del contrato inicial.
En el siguiente cuadro se muestran las justificaciones de las mayores y menores cantidades de obra medidas en sitio, y de las obras no previstas solicitadas en la incluso al presupuesto de obra final.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACION
1. PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo	METRO CUADRADO	1260	2311,4	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor por los elementos decorativos. Este ítem es contractual.
1,2	Suministro e instalación de demarcación del área de actividad con colombinas y cinta de peligro.	METRO LINEAL	44,0	44	Item contractual no sufre modificación

1,3	Suministro e instalación de cerramiento provisional en polisombra o en tela tipo zarán sobre estructura de soporte en madera, con puerta de acceso, cadena y candado. Incluye desmonte y retiro a la terminación de la obra. H.=2,00 m	METRO LINEAL	60,0	70,0	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1,4	Instalación y desmonte de campamento provisional de obra en tabla y teja de zinc. Incluye las acometidas necesarias y demás elementos para su funcionamiento. (Máx: 20m2)	GLOBAL	1,0	1,0	Item contractual no sufre modificación
1,5	Lavado de fachada con agua a presión y solventes. Inicio por la parte superior de la fachada y hasta disolver la suciedad superficial. Incluye limpieza manual de vuelos, cornisas y salientes. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	1260,0	1720,75	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor por los elementos decorativos. Este ítem es contractual.
SUBTOTAL					
2. MANTENIMIENTO DE MUROS					
2,1	Limpieza de piedra con cepillo de cerdas plastica gruesa y removedor en gel para grafitis para el retiro de pintura de los elementos de fachada en piedra. Los materiales quimicos para el retiro de la pintura deben garantizar la no abrasion, fracturacion	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

	o cualquier tipo de afectacion sobre la piedra. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.				
2,2	Suministro y aplicación de tratamiento anti musgos, líquenes, algas y hongos a la fachada en piedra con producto líquido a base de mezcla de amonios cuaternarios mezcla incolora neutra pH 6 ± 0.5, densidad 1.0 ± 0.01 soluble en agua, no inflamable. Sin ácido, sin cloro y sin nonilfenol. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2,3	Suministro y aplicación de tratamiento acrílico de alta resistencia para sellar piedras naturales en exterior, acabado semilustre, listo para usar, rendimiento de 10 a 20m2 por litro. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

2,4	Suministro y aplicación de tratamiento antigraffiti con recubrimiento siloxano alifatico listo para usar, diseñado para superficies previamente pintadas, permite remoción de graffiti con agua a presión o esponja con agua, excelente durabilidad en exposición a la intemperie como llucia, sol y rayos UV, excelente adhesión y lavabilidad, bajo VOC compuestos orgánicos volátiles) apariencia líquido viscoso, densidad 1.9-1.0, viscosidad KU 105-115, viscosidad BROKFIELD RVD 4500-5500, película seca: transparente brillante y rendimiento de 12 a 18m2 por galón. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2,5	Retiro de pintura existente en la superficie de muros con medios mecánicos y/o manuales.	METRO CUADRADO	360,0	374,3	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor por los elementos decorativos. Este ítem es contractual.
2,6	Resane de grietas y fisuras de muros de fachada con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+-0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +-1,25% Marca con posicionamiento en el	METRO CUADRADO	360,0	347,6	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

	mercado durante 100 años.				
2,7	Resane de grietas y fisuras de muros de fachada con mortero cemento, cal y arena.	METRO CUADRADO	360,0	187,1	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2,8	Suministro y aplicación de pintura en muros con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color a elección según colores institucionales.	METRO CUADRADO	1120,0	935,6	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor y se desconto todos los elementos decorativos, carpinteria en madera y ladrillos. Este ítem es contractual.
2,9	Suministro y aplicación de tratamiento hidrorepelente para muros en mamposteria (Ladrillo) a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la	METRO CUADRADO	530,0	328,2	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor y se desconto todos los elementos decorativos, carpinteria en

	apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollin, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.				madera y ladrillos. Este ítem es contractual.
2,10	Corte de pelos de acero salientos de fachada	GLOBAL	1,0	1,0	Item contractual no sufre modificación
2,11	Frizo liso sobre muros y estructura de concreto en mortero 1:4 capa de 2 cm incluye repique de muro y superficies existentes para una correcta adherencia del mortero.	METRO CUADRADO	115,0	10,2	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2,12	Remate de muro en ladrillo de arcilla rustico (similar al existente)	METRO CUADRADO	2,0	2,0	Item contractual no sufre modificación
2,13	Suministro e instalacion de malla plástica tipo gallinero (25mm x 30mm) de color negro anclada al muro con armellas cada 1.5 mts y chazos metalicos inoxidables, incluye guaya tensora de acero al perimetro de toda la superficie de instalacion.	METRO CUADRADO	57,0	0,0	Se requiere dejar en cero debido a que esta malla por especificación del especialista no cumple con lo requerido para hacer el tratamiento de las palomas.
SUBTOTAL					
3. MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS					
3,1	Mantenimiento preventivo de ventanas (Marco, Vatientes y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de	METRO CUADRADO	176,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpinteria en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento

	VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye:				aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección
	1. Retiro y reinstalacion de ventana.				
	2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la ventana, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas.				
	3. Reposicion de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato				
	4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.				
	5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular				
	6. Instalación de molduras metálicas (perfiles corta goteros) en partes superior e				

	inferior del exterior de la ventana.				
3,2	Mantenimiento correctivo de ventanas (Marco, Vatientes y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye:	METRO CUADRADO	186,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpinteria en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección
	1. Retiro y reinstalacion de ventana.				
	2. Incluye el cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de la ventana, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas.				
	3. Reposicion de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato				
	4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal				

	expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular 6. Instalación de molduras metálicas (perfiles corta goteros) en partes superior e inferior del exterior de la ventana.				
3,3	Mantenimiento preventivo de puertas en madera (marco, hojas y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalacion de puerta. 2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas.	METRO CUADRADO	27,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpinteria en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección

	3. Reposicion de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato				
	4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.				
	5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular				
	6. Limpieza y lubricacion de chapa, incluye aplicacion de grafifo a los cilindros de la chapa.				
3,4	Mantenimiento correctivo de puertas en madera (marco, hojas y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye:	METRO CUADRADO	23,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpinteria en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección
	1. Retiro y reinstalacion de puerta.				

	2. Incluye el cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas.				
	3. Reposicion de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato				
	4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.				
	5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular				
	6. Limpieza y lubricacion de chapa, incluye aplicacion de grafifo a los cilindros de la chapa.				
3,5	Mantenimiento preventivo de puerta ventana en madera (marco, hojas y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%.	METRO CUADRADO	27,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpinteria en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento

	Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye:				correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección
	1. Retiro y reinstalacion de puerta ventana.				
	2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas.				
	3. Reposicion de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato				
	4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.				
	5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular				
	6. Limpieza y lubricacion de chapa, incluye aplicacion de				

	grafifo a los cilindros de la chapa.				
3,6	Mantenimiento de rejas: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco , pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva.	METRO CUADRADO	14,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta actividad debido a que las rejas no pueden ser retiradas por el alto grado de deterioro y se requiere hacer otro tipo de intervención
3,7	Mantenimiento de ventanas con marco metalico: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva intervencion por ambas caras.	METRO CUADRADO	49,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta actividad debido a que las ventanas con marco metalico no pueden ser retiradas por el alto grado de deterioro y se requiere hacer otro tipo de intervención.

3,8	Mantenimiento de puertas metalicas con marco : Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva intervencion por ambas caras.	METRO CUADRADO	3,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta actividad debido a que las puertas con marco metalico no pueden ser retiradas por el alto grado de deterioro y se requiere hacer otro tipo de intervención.
3,9	Suministro e instalacion de puerta en madera de doble batiente, (1.76 ancho x 2.7 alto)**,** Tanto constructiva como esticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunizacion contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye	UNIDAD	1,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que esta puerta esta en un pasillo y por ser una salida de emergencia se debe buscar otra alternativa
	1. Bisagras de caracteristicas				

	similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de caracteristicas similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato.				
3,1	Suministro e instalacion de puerta en madera de doble batiente, (1.31 ancho x 2.53 alto), Tanto constructiva como esticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunizacion contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye 1. Bisagras de caracteristicas similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de caracteristicas similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato.	UNIDAD	1,0	1,0	Item contractual no sufre modificación

3,11	Suministro e instalacion de puerta en madera de doble batiente, (1.48 de ancho x 3.3 alto), Tanto constructiva como esticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunizacion contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye	UNIDAD	1,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que esta puerta esta en un pasillo y por ser una salida de emergencia se debe buscar otra alternativa
	1. Incluye marco y parte superior fija de similares caracteristicas a las existentes				
	1. Bisagras de caracteristicas similares a las existentes.				
	2. Cerradura y cerrojos de caracteristicas similares a los existentes				
	3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato.				
3,12	Cerramiento provisional en lona verde para ventanas y puertas, incluye estructura en tablilla rustica, que garantice la no afectacion de los espacios internos por condiciones climaticas	UNIDAD	20,0	120,0	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que los elementos en sitio se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.

	o factores de la misma obra.				
SUBTOTAL					
4. MANTENIMIENTO DE BARANDAS , COLUMNAS Y ARCOS DE FACHADA					
4,1	Retiro de pintura existente sobre barandas (incluye balaustres). Resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+-0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +-1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO LINEAL	160,0	42,4	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
4,2	Retiro de pintura existente sobre columnas. Resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+-0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +-1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO CUADRADO	57,0	41,4	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
4,3	Retiro de pintura sobre arcos, resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+-0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +-1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años. (incluye el reemplazo de secciones faltantes o en mal estado que asi lo requieran)	METRO LINEAL	280,0	46,8	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

4,4	Suministro y aplicación de pintura de barandas (INCLUYE BALAUSTRES) con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollin, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO LINEAL	160,0	98,8	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

4,5	Suministro y aplicación de pintura de columnas con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollin, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO CUADRADO	57,0	138,1	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.

4,6	Suministro y aplicación de pintura de arcos con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollin, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO LINEAL	280,0	156,0	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
SUBTOTAL					
5. ASEO GENERAL					
5,1	Aseo general de obra	METRO CUADRADO	1260	662,24	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que

					era menor. Este ítem es contractual.
SUBTOTAL					
NP ADICIONALES					
NP-1	Suministro y aplicación de pintura en elementos decorativos de la fachada de patrimonio como son Vigas descolgadas en pasillos y ventanas, cornisa, alfajia, cordon, cornisa con mensulas, antepecho mansarda con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color blanco industrial según cala de colores. Se realizan tres capas debido al deterioro; por una sola cara de los elementos encontrados	METRO LINEAL	0	4011,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas, que se hacen necesarios ejecutar como complemento de la pintura fachada sobre muros

NP-2	Suministro y aplicación de pintura reflectiva en blazon	UNIDAD	0	9,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas
NP-3	Suministro y aplicación de pintura en buhardilla de mansarda. Incluye lavado de ladrillo resanes y elementos decorativos	UNIDAD	0	21,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas, que se hacen necesarios ejecutar como complemento de la pintura fachada sobre muros
NP-4	Reposiciòn de elementos en concreto faltantes diferentes tamaños en antepecho barandas	UNIDAD	0	20,0	Elementos no incluido en el presupuesto inicial, se hace necesaria su ejecuicon el arreglo de partes desportilladas o en mal estado sobre los muros, vigas y demas elementos de concreto en fachada
NP-5	Impermeabilizacion viga canal	METRO LINEAL	0	49,9	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere para la protección de la pintura de la fachada que pueda ser afectada por el agua lluvia proveniente de las cubiertas

NP-6	Desmonte y montaje de estructura metalica de invernadero y bicicleteros. Incluye adecuación de carpintería metálica	METRO CUADRADO	0	43,1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere para poder realizar el retiro de las varillas en acero que existen en la fachada C05
NP-7	Cambio de tuberia pergolas aguas lluvias. Incluye resane y retiro de la existente	METROL LINEAL	0	20,7	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere para la protección de la pintura de la fachada que pueda ser afectada por el agua lluvia proveniente de los pasillos ubicados en la zona de fachadas del objeto contractual
NP-8	Implementación de PMT	GLOBAL	0	1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere por normatividad distrital toda vez que se esta invadiendo el espacio publico de la carrera 17 y es requisito de la SDM, para la protección de las personas que circulen por este secto
NP-9	Suministro e instalacion de malla angeo de alambre con plastico anclada al muro	METRO LINEAL	0	49,9	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido al cambio de la malla del item 2.13 contractual a fin de dejar una malla que cumpla con las características técnicas para evitar el ingreso

					de las palomas al interior de la edificacion
NP-10	Tratamiento con anticorrosivo para corte de varillas	GLOBAL	0	1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a la recomendación del especialista en estructura
NP-11	Mantenimiento correctivo de carpinteria en madera ventanas y puertas (Marco, Vatientes y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura, Retiro de pintura con removedor, lijado, ajuste de marco y hojas puerta y ventanas en color natural, sellante con color y pintura inmunizante color caoba según muestra. Incluye: 1. Retiro y reinstalacion de ventana y puertas de ser necesario. 2. Cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de ventana y puertas, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas. 3. Reposicion de la totalidad de los vidrios en mal estad por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del	METRO CUADRADO	0	376,9	Debido al tratamiento que se le quiere dar a la carpinteria en madera, en puertas y ventanas, el cual esta dentro de los recomendaciones del especialista en patrimono y teniendo en cuenta el procedimiento que incluye este item se hace necesaria su inclusion para dar un mantenimiento a la carpinteria en madera, a fin de retirara la totalidad de la pintura existente que se encuentra en la madera de las puertas y ventana de la fachada del objeto contractual.

	supervisor del contrato. 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular. 6. retiro de todas las capas de pintura existentes en la dadera de ventanas y puertas por ambas caras.				

Se anexa al presente documento balance de obra Balance de obra con obra con mayores y menores cantidades de obra a ejecutar, obra no prevista NP y los respectivos APUS de los NP 1 a 11, con las cotizaciones de los insumos nuevos a utilizar y que no existen dentro de los materiales o insumos de los Ítems y APUS contractuales iniciales, debidamente firmada por el contratista de obra y por la interventoría, de igual forma se anexa la programación de obra para la obra no prevista NP 1 a 11 enviada por el contratista de obra.

Desde el punto de vista jurídico es viable realizar la adición presupuestal solicitada por el contratista para dar cumplimiento a la totalidad del contrato de obra, amparados en la normatividad de la ley 80 de 1993 y en las demás leyes y decretos que rigen el marco contractual del contrato de obra, ya que la adicion presupuestal no excede el 50% del valor inicialmente contratado.

La interventoría ve viable que se prorrogue el contrato de obra **por el termino de 2.5 meses,** tiempo necesario para la ejecucion de las obras no previstas en el contrato inicial de obra y para el cumplimiento de la programación de obra presentada por el contratista de obra del contrato No 336 de 2024, la cual se anexa al presente documento.

La interventoría también ve viable realizar la adición presupuestal al contrato de obra por el valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE. ($148.241.416), el cual corresponde a la diferencia entre el contrato de obra inicial y el balance final de obra anexo debidamente firmado por el contratista de obra e interventoria, en dicho balance se refleja las mayores y menores cantidades de obra medidas en sitio y convenidas y medidas en sitio entre el contratista de obra y la interventoria, asi mismo se reflejan las obras no previstas NP 1 a 11 como son:

NP-1	Suministro y aplicación de pintura en elementos decorativos de la fachada de patrimonio como son Vigas descolgadas en pasillos y ventanas, cornisa, alfajia, cordon, cornisa con mensulas, antepecho mansarda con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color blanco industrial según cala de colores. Se realizan tres capas debido al deterioro; por una sola cara de los elementos encontrados

NP-2	Suministro y aplicación de pintura reflectiva en blazon
NP-3	Suministro y aplicación de pintura en buhardilla de mansarda. Incluye lavado de ladrillo resanes y elementos decorativos
NP-4	Reposiciòn de elementos en concreto faltantes diferentes tamaños en antepecho barandas
NP-5	Impermeabilizacion viga canal
NP-6	Desmonte y montaje de estructura metalica de invernadero y bicicleteros. Incluye adecuación de carpintería metálica
NP-7	Cambio de tuberia pergolas aguas lluvias. Incluye resane y retiro de la existente
NP-8	Implementación de PMT
NP-9	Suministro e instalacion de malla angeo de alambre con plastico anclada al muro
NP-10	Tratamiento con anticorrosivo para corte de varillas
NP-11	Mantenimiento correctivo de carpinteria en madera ventanas y puertas (Marco, Vatientes y demas partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura, Retiro de pintura con removedor, lijado, ajuste de marco y hojas puerta y ventanas en color natural, sellante con color y pintura inmunizante color caoba según muestra. Incluye: 1. Retiro y reinstalacion de ventana y puertas de ser necesario. 2. Cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de ventana y puertas, la madera de cambio debe ser de similares caracteristicas a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorizacion previo al cambio de las mismas. 3. Reposicion de la totalidad de los vidrios en mal estad por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o pelicula de Sand blateado segun solicitud del supervisor del contrato. 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricacion de bisagras y cerrojos o restitucion segun cada caso particular. 6. retiro de todas las capas de pintura existentes en la dadera de ventanas y puertas por ambas caras.

Los cuales se hacen necesarios a fin de equilibrar y armonizar arquitectónicamente el proyecto de la siguiente manera con los NP 1 a 3 y NP 11, los NP 4 a 9 son necesarios para conservar y mantener las condiciones físicas del inmueble, el tratamiento dado al mantenimiento ejecutado con estas obras, se realiza cumpliendo la normatividad y especificaciones técnicas para bienes inmueble de interés cultural y/o patrimonial, como también dentro de las necesidades de la entidad para garantizar la operatividad del inmuble y el bienestar del personal educativo y administrativo que utilizan las instalaciones del ETITC.

Se anexa concepto del tratamiento que se le debe dar a los elementos decorativos de la fachada y las maderas de puertas y ventanas de la fachad del objeto contractual, emitido por el especialista en interés cultural y patrimonial del contratista de obra

Por las razones anteriormente mencionadas y por lo expresado por el contratista de obra en el oficio de fecha 31 de agosto de 2024, se hace necesario realizar la respectiva prórroga del plazo contractual del contrato de obra No 366-2024, la adición presupuestal y la inclusión de los NP 1 a 11 al presupuesto contractual inicial.

Según todo lo anteriormente expresado, solicitamos de igual manera sea prorrogado y adicionado presupuestalmente el contrato de interventoría No 344 de 2023, en el mismo tiempo que se prorrogue el contrato de obra, es decir por el tiempo de 2.5 meses y realizar la respectiva adición presupuestal de los 75 días (2,5 meses) adicionales al contrato de interventoría, correspondiente a un valor de $14.835.364,82, cantidad que es proporcional en tiempo y valor del contrato total inicial de interventoría (valor inicial de $23.736.583.71 por un tiempo de 4 meses distribuidos en 3 meses de supervisión de ejecucion del contrato de obra y un (1) mes para la liquidación del contrato de obra), así mismo se ampara la solicitud de prorroga y adición del contrato de interventoría en los artículos 25 – del principio de economía y articulo 27 – de la ecuación contractual de la ley 80 de 1983, toda vez que se está ampliando el tiempo de supervisión al inicialmente pactado, dicha prorroga y adición presupuestal es con el fin de continuar con la vigilancia y supervisión de las actividades que se desarrollen o ejecuten dentro de la prórroga y adición solicitada por el contratista del contrato de obra No 366 de 2023.

Agradecemos de antemano la atención prestada

Cordialmente,



Lilia del Socorro Torres Vásquez
Representante legal suplente
FLM ingenieros contratistas-consultores S.A.S
Interventoría