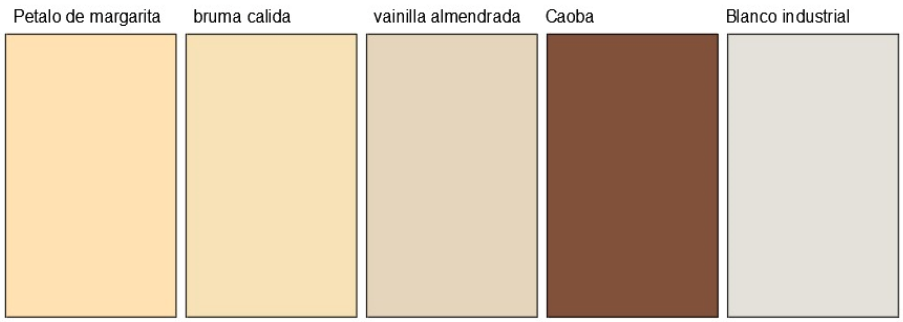
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**CONSORCIO M ABRIL 2023**
NOMBRE DEL SUPERVISOR	**ARIEL TOVAR GÓMEZ**
NIT o C.C. No.	**901.785.370-7**
No. CONTRATO	**336-2023**
FECHA DE SOLICITUD	**3 de septiembre de 2024**
OBJETO CONTRACTUAL	REALIZAR EL MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE LAS FACHADAS DEL BLOQUE C DE LA SEDE CENTRAL DE LA ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL
CONCEPTO TÉCNICO Y DE VIABILIDAD PARA MODIFICAR LAS CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	Como supervisor, solicitó la adición y prórroga del contrato 336-2023 para garantizar el cumplimiento y concluir a entera satisfacción y funcionalidad la obra de mantenimiento especializado de las fachadas del costado occidental del bloque C. Específicamente la ejecución de actividades encaminadas a la unificación de policromías de todas las fachadas del inmueble basándose en el estudio de calas estratigráficas realizado por el Restaurador de Bienes Muebles Héctor Oswaldo Prieto Gordillo en el año 2022 donde se evidenció: “Por las características y el estado de conservación que presentan los distintos estratos presentes, es imposible determinar la evolución cromática de este sector del muro, a pesar de ello evidenciamos la costumbre de plasmar tonalidades amarillas en toda la superficie del muro.” “La tonalidad de las carpinterías podría corresponder a madera a la vista similar a la encontrada sobre el costado oriental del patio lateral. De acuerdo con lo anterior, y tomando en cuenta la propuesta de colores según el estudio de calas estratigráficas, la entidad planteó la posibilidad de unificar el color de las fachadas de acuerdo con la siguiente paleta de color:



Esta paleta de colores fue analizada por el contratista de obra e interventoría y el especialista en patrimonio del equipo mínimo del contratista de obra el cual realizó un análisis de lo anterior y en el informe No. 1 del mes de junio de 2024 manifiesta:

> "Como grandes conclusiones se observó y analizó la viabilidad de los colores que se enuncian en los elementos de fachada como son muros, carpinterías, elementos metálicos, lo cuales cumplen con lo establecido en las calas entregadas por la entidad cumpliendo así el objetivo de unificar las policromías de las fachadas"

Este informe fue presentado en el comité técnico semanal No. 3 donde las tres partes analizaron la incorporación de la paleta de color y vieron viable su implementación. Por lo tanto, el contratista de obra inició un proceso de revisión de las actividades contractuales para garantizar la ejecución de la obra.

En el oficio No. ETITCF-24-27 el contratista CONSORCIO M ABRIL 2023 manifiesta que luego de la localización y replanteo fue necesario balancear el contrato en cumplimiento de la obligación específica No. 20 "Presentar alternativas financieras y económicas en el evento que en la actualización del balance presupuestal se supere la disponibilidad presupuestal del contrato".

De acuerdo con lo anterior, el contratista de obra y la interventoría realizaron el acta de mayores y menores cantidades del contrato de acuerdo con la siguiente justificación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACION
1. PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo	METRO CUADRADO	1260	2311,4	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor por los elementos decorativos. Este ítem es contractual.

	1,2	Suministro e instalación de demarcación del área de actividad con colombinas y cinta de peligro.	METRO LINEAL	44,0	44	Ítem contractual no sufre modificación
	1,3	Suministro e instalación de cerramiento provisional en poli sombra o en tela tipo sarán sobre estructura de soporte en madera, con puerta de acceso, cadena y candado. Incluye desmonte y retiro a la terminación de la obra. H.=2,00 m	METRO LINEAL	60,0	70,0	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
	1,4	Instalación y desmonte de campamento provisional de obra en tabla y teja de zinc. Incluye las acometidas necesarias y demás elementos para su funcionamiento. (Máx.: 20m2)	GLOBAL	1,0	1,0	Ítem contractual no sufre modificación
	1,5	Lavado de fachada con agua a presión y solventes. Inicio por la parte superior de la fachada y hasta disolver la suciedad superficial. Incluye limpieza manual de vuelos, cornisas y salientes. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	1260,0	1720,75	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor por los elementos decorativos. Este ítem es contractual.
	2. MANTENIMIENTO DE MUROS					
	2,1	Limpieza de piedra con cepillo de cerdas plástica gruesa y removedor en gel para grafitis para el retiro de pintura de los elementos de fachada en piedra. Los materiales químicos para el retiro de la pintura deben garantizar la no abrasión, fracturación o cualquier tipo de afectación sobre la piedra. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	2,2	Suministro y aplicación de tratamiento anti musgos, líquenes, algas y hongos a la fachada en piedra con producto líquido a base de mezcla de amonios cuaternarios mezcla incolora neutra pH 6 ± 0.5, densidad 1.0 ± 0.01 soluble en agua, no inflamable. Sin ácido, sin cloro y sin nonilfenol. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	2,3	Suministro y aplicación de tratamiento acrílico de alta resistencia para sellar piedras naturales en exterior, acabado semilustre, listo para usar, rendimiento de 10 a 20m2 por litro. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

	2,4	Suministro y aplicación de tratamiento antigraffiti con recubrimiento siloxano alifático listo para usar, diseñado para superficies previamente pintadas, permite remoción de grafiti con agua a presión o esponja con agua, excelente durabilidad en exposición a la intemperie como lluvia, sol y rayos UV, excelente adhesión y labilidad, bajo VOC compuestos orgánicos volátiles) apariencia líquido viscoso, densidad 1.9-1.0, viscosidad KU 105-115, viscosidad BROKFIELD RVD 4500-5500, película seca: transparente brillante y rendimiento de 12 a 18m2 por galón. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	64,0	49,9	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	2,5	Retiro de pintura existente en la superficie de muros con medios mecánicos y/o manuales.	METRO CUADRADO	360,0	374,3	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor por los elementos decorativos. Este ítem es contractual.
	2,6	Resane de grietas y fisuras de muros de fachada con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO CUADRADO	360,0	347,6	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	2,7	Resane de grietas y fisuras de muros de fachada con mortero cemento, cal y arena.	METRO CUADRADO	360,0	187,1	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	2,8	Suministro y aplicación de pintura en muros con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color a elección según colores institucionales.	METRO CUADRADO	1120,0	935,6	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor y se descontó todos los elementos decorativos, carpintería en madera y ladrillos. Este ítem es contractual.
	2,9	Suministro y aplicación de tratamiento hidrorepelente para muros en mampostería (Ladrillo) a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO CUADRADO	530,0	328,2	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor y se descontó todos los elementos decorativos, carpintería en madera y ladrillos. Este ítem es contractual.

	2,10	Corte de pelos de acero salientes de fachada	GLOBAL	1,0	1,0	Ítem contractual no sufre modificación
	2,11	Friso liso sobre muros y estructura de concreto en mortero 1:4 capa de 2 cm incluye repique de muro y superficies existentes para una correcta adherencia del mortero.	METRO CUADRADO	115,0	10,2	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	2,12	Remate de muro en ladrillo de arcilla rustico (similar al existente)	METRO CUADRADO	2,0	2,0	Ítem contractual no sufre modificación
	2,13	Suministro e instalación de malla plástica tipo gallinero (25mm x 30mm) de color negro anclada al muro con armellas cada 1.5 mts y chazos metálicos inoxidables, incluye guaya tensora de acero al perímetro de toda la superficie de instalación.	METRO CUADRADO	57,0	0,0	Se requiere dejar en cero debido a que esta malla por especificación del especialista no cumple con lo requerido para hacer el tratamiento de las palomas.
	3. MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS					
	3,1	Mantenimiento preventivo de ventanas (Marco, Batientes y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de ventana. 2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la ventana, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular 6. Instalación de molduras metálicas (perfiles corta goteros) en partes superior e inferior del exterior de la ventana.	METRO CUADRADO	176,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpintería en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección
	3,2	Mantenimiento correctivo de ventanas (Marco, Batientes y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal,	METRO CUADRADO	186,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpintería en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento

		contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de ventana. 2. Incluye el cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de la ventana, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular 6. Instalación de molduras metálicas (perfiles corta goteros) en partes superior e inferior del exterior de la ventana.				aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección	
	3,3	Mantenimiento preventivo de puertas en madera (marco, hojas y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de puerta. 2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser	METRO CUADRADO	27,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpintería en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección	

		necesario por similares a los existentes.				
		5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular				
		6. Limpieza y lubricación de chapa, incluye aplicación de grafito a los cilindros de la chapa.				
	3,4	Mantenimiento correctivo de puertas en madera (marco, hojas y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye:	METRO CUADRADO	23,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpintería en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección
		1. Retiro y reinstalación de puerta.				
		2. Incluye el cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas.				
		3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato				
		4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.				
		5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular				
		6. Limpieza y lubricación de chapa, incluye aplicación de grafito a los cilindros de la chapa.				
	3,5	Mantenimiento preventivo de puerta ventana en madera (marco, hojas y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye:	METRO CUADRADO	27,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que la carpintería en madera y el deterioro que tiene no es técnicamente un mantenimiento preventivo y se requiere realizar un mantenimiento correctivo con un procedimiento aprobado por el especialista el cual llega a pelar totalmente la pieza de madera y se deja en color natural con protección

		1. Retiro y reinstalación de puerta ventana.				
		2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas.				
		3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato				
		4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.				
		5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular				
		6. Limpieza y lubricación de chapa, incluye aplicación de grafito a los cilindros de la chapa.				
	3,6	Mantenimiento de rejas: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva.	METRO CUADRADO	14,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta actividad debido a que las rejas no pueden ser retiradas por el alto grado de deterioro y se requiere hacer otro tipo de intervención
	3,7	Mantenimiento de ventanas con marco metálico: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva intervención por ambas caras.	METRO CUADRADO	49,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta actividad debido a que las ventanas con marco metálico no pueden ser retiradas por el alto grado de deterioro y se requiere hacer otro tipo de intervención.

	3,8	Mantenimiento de puertas metálicas con marco: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva intervención por ambas caras.	METRO CUADRADO	3,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta actividad debido a que las puertas con marco metálico no pueden ser retiradas por el alto grado de deterioro y se requiere hacer otro tipo de intervención.
	3,9	Suministro e instalación de puerta en madera de doble batiente, (1.76 ancho x 2.7 alto), Tanto constructiva como estéticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunización contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye 1. Bisagras de características similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de características similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato.	UNIDAD	1,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que esta puerta está en un pasillo y por ser una salida de emergencia se debe buscar otra alternativa
	3,1	Suministro e instalación de puerta en madera de doble batiente, (1.31 ancho x 2.53 alto), Tanto constructiva como estéticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunización contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye 1. Bisagras de características similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de características similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato.	UNIDAD	1,0	1,0	Ítem contractual no sufre modificación

	3,11	Suministro e instalación de puerta en madera de doble batiente, (1.48 de ancho x 3.3 alto), Tanto constructiva como estéticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunización contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye 1. Incluye marco y parte superior fija de similares características a las existentes 1. Bisagras de características similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de características similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato.	UNIDAD	1,0	0,0	Se requiere dejar en cero esta cantidad de obra debido a que esta puerta está en un pasillo y por ser una salida de emergencia se debe buscar otra alternativa
	3,12	Cerramiento provisional en lona verde para ventanas y puertas, incluye estructura en tablilla rustica, que garantice la no afectación de los espacios internos por condiciones climáticas o factores de la misma obra.	UNIDAD	20,0	120,0	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el elemento en sitio se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
	4. MANTENIMIENTO DE BARANDAS , COLUMNAS Y ARCOS DE FACHADA					
	4,1	Retiro de pintura existente sobre barandas (incluye balaustres). Resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO LINEAL	160,0	42,4	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	4,2	Retiro de pintura existente sobre columnas. Resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO CUADRADO	57,0	41,4	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	4,3	Retiro de pintura sobre arcos, resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años. (incluye el reemplazo de secciones faltantes o en mal estado que así lo requieran)	METRO LINEAL	280,0	46,8	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
	4,4	Suministro y aplicación de pintura de barandas (INCLUYE BALAUSTRES) con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4,	METRO LINEAL	160,0	98,8	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

		resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.					
	4,5	Suministro y aplicación de pintura de columnas con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO CUADRADO	57,0	138,1	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.	

4,6	Suministro y aplicación de pintura de arcos con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO LINEAL	280,0	156,0	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
5. ASEO GENERAL					
5,1	Aseo general de obra	METRO CUADRADO	1260	662,24	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse en sitio se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

A su vez, se hace necesario incluir las siguientes actividades no previstas de acuerdo con el análisis técnico realizado por el contratista:

NP ADICIONALES	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP-1	Suministro y aplicación de pintura en elementos decorativos de la fachada de patrimonio como son Vigas descolgadas en pasillos y ventanas, cornisa, alfajía, cordón, cornisa con ménsulas, antepecho mansarda con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color blanco industrial según cala de colores. Se realizan tres capas debido al deterioro; por una sola cara de los elementos encontrados	METRO LINEAL	4011,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas
NP-2	Suministro y aplicación de pintura reflectiva en blasón	UNIDAD	9,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas

NP-3	Suministro y aplicación de pintura en buhardilla de mansarda. Incluye lavado de ladrillo resanes y elementos decorativos	UNIDAD	21,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas
NP-4	Reposición de elementos en concreto faltantes diferentes tamaños en antepecho barandas	UNIDAD	20,0	Elementos decorativos no incluidos en el presupuesto inicial con las dimensiones arquitectónicas o geométricas propias de sus características técnicas
NP-5	Impermeabilización viga canal	METRO LINEAL	49,9	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a que este elemento afecta las pinturas
NP-6	Desmonte y montaje de estructura metálica de invernadero y bicicleteros. Incluye adecuación de carpintería metálica	METRO CUADRADO	43,1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a la fachada C05
NP-7	Cambio de tubería pérgolas aguas lluvias. Incluye resane y retiro de la existente	METROL LINEAL	20,7	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a que este elemento afecta las pinturas
NP-8	Implementación de PMT	GLOBAL	1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a que una vez hecho el PMT y su complejidad es necesaria hacer su implementación como requisito de la SDM
NP-9	Suministro e instalación de malla angeo de alambre con plástico anclada al muro	METRO LINEAL	49,9	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido al cambio de la malla de para el problema de las palomas
NP-10	Tratamiento con anticorrosivo para corte de varillas	GLOBAL	1	Actividad no incluida en el presupuesto inicial y se requiere debido a la recomendación del especialista en estructura
NP-11	Mantenimiento correctivo de carpintería en madera ventanas y puertas (Marco, Batientes y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura, Retiro de pintura con removedor, lijado, ajuste de marco y hojas puerta y ventanas en color natural, sellante con color y pintura inmunizante color caoba según muestra. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de ventana y puertas de ser necesario. 2. Cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de ventana y puertas, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios en mal estado por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato. 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular. 6. retiro de todas las capas de pintura existentes en la dadera de ventanas y puertas por ambas caras.	METRO CUADRADO	376,9	Debido al tratamiento que se le quiere dar a la carpintería en madera, el cual está dentro de las recomendaciones del especialista en patrimonio y teniendo en cuenta el procedimiento que incluye este ítem se hace necesaria su inclusión para dar un mantenimiento a la carpintería en madera encontrada en la entidad

Adicional a esto, la interventoría manifiesta en el oficio del 31 de agosto de 2024 la necesidad de la modificación contractual de acuerdo con el balance de mayores y menores cantidades de obra, la creación de nuevos ítems no previstos y la prórroga necesaria para ejecutar las actividades no previstas.

A continuación, se relacionan los ítems no previstos, cantidades, valor unitario y valor total aprobado por la interventoría:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	V. PARCIAL FINAL
1. PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo	METRO CUADRADO	2311,4	$4.839,00	$11.184.770
1,2	Suministro e instalación de demarcación del área de actividad con colombinas y cinta de peligro.	METRO LINEAL	44	$6.982,00	$307.208
1,3	Suministro e instalación de cerramiento provisional en poli sombra o en tela tipo sarán sobre estructura de soporte en madera, con puerta de acceso, cadena y candado. Incluye desmonte y retiro a la terminación de la obra. H.=2,00 m	METRO LINEAL	70,0	$13.592,00	$951.440
1,4	Instalación y desmonte de campamento provisional de obra en tabla y teja de zinc. Incluye las acometidas necesarias y demás elementos para su funcionamiento. (Máx.: 20m2)	GLOBAL	1,0	$1.145.035,00	$1.145.035
1,5	Lavado de fachada con agua a presión y solventes. Inicio por la parte superior de la fachada y hasta disolver la suciedad superficial. Incluye limpieza manual de vuelos, cornisas y salientes. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	1720,75	$9.135,00	$15.719.093
2. MANTENIMIENTO DE MUROS					
2,1	Limpieza de piedra con cepillo de cerdas plástica gruesa y removedor en gel para grafitis para el retiro de pintura de los elementos de fachada en piedra. Los materiales químicos para el retiro de la pintura deben garantizar la no abrasión, fracturación o cualquier tipo de afectación sobre la piedra. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	49,9	$33.442,00	$1.668.756
2,2	Suministro y aplicación de tratamiento anti musgos, líquenes, algas y hongos a la fachada en piedra con producto líquido a base de mezcla de amonios cuaternarios mezcla incolora neutra pH 6 ± 0.5, densidad 1.0 ± 0.01 soluble en agua, no inflamable. Sin ácido, sin cloro y sin nonilfenol. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	49,9	$26.875,00	$1.341.063
2,3	Suministro y aplicación de tratamiento acrílico de alta resistencia para sellar piedras naturales en exterior, acabado semilustre, listo para usar, rendimiento de 10 a 20m2 por litro. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	49,9	$81.769,00	$4.080.273

2,4	Suministro y aplicación de tratamiento antigraffiti con recubrimiento siloxano alifático listo para usar, diseñado para superficies previamente pintadas, permite remoción de grafiti con agua a presión o esponja con agua, excelente durabilidad en exposición a la intemperie como lluvia, sol y rayos UV, excelente adhesión y labilidad, bajo VOC compuestos orgánicos volátiles) apariencia líquido viscoso, densidad 1.9-1.0, viscosidad KU 105-115, viscosidad BROKFIELD RVD 4500-5500, película seca: transparente brillante y rendimiento de 12 a 18m2 por galón. Se requiere pruebas para ajustar los parámetros de aplicación del producto y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de los equipos.	METRO CUADRADO	49,9	$68.094,00	$3.397.891
2,5	Retiro de pintura existente en la superficie de muros con medios mecánicos y/o manuales.	METRO CUADRADO	374,3	$8.734,00	$3.268.731
2,6	Resane de grietas y fisuras de muros de fachada con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO CUADRADO	347,6	$4.763,00	$1.655.463
2,7	Resane de grietas y fisuras de muros de fachada con mortero cemento, cal y arena.	METRO CUADRADO	187,1	$4.475,00	$837.393
2,8	Suministro y aplicación de pintura en muros con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color a elección según colores institucionales.	METRO CUADRADO	935,6	$14.572,00	$13.634.060
2,9	Suministro y aplicación de tratamiento hidrorepelente para muros en mampostería (Ladrillo) a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO CUADRADO	328,2	$77.183,00	$25.327.787
2,10	Corte de pelos de acero salientes de fachada	GLOBAL	1,0	$329.950,00	$329.950
2,11	Friso liso sobre muros y estructura de concreto en mortero 1:4 capa de 2 cm incluye repique de muro y superficies existentes para una correcta adherencia del mortero.	METRO CUADRADO	10,2	$74.922,00	$761.957
2,12	Remate de muro en ladrillo de arcilla rustico (similar al existente)	METRO CUADRADO	2,0	$47.164,00	$94.328
2,13	Suministro e instalación de malla plástica tipo gallinero (25mm x 30mm) de color negro anclada al muro con armellas cada 1.5 mts y chazos metálicos inoxidables, incluye guaya tensora de acero al perímetro de toda la superficie de instalación.	METRO CUADRADO	0,0	$62.513,00	$0
3. MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS					

		Mantenimiento preventivo de ventanas (Marco, Batientes y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de ventana. 2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la ventana, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular 6. Instalación de molduras metálicas (perfiles corta goteros) en partes superior e inferior del exterior de la ventana.					
	3,1		METRO CUADRADO	0,0	$31.495,00	$0	
		Mantenimiento correctivo de ventanas (Marco, Batientes y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de ventana. 2. Incluye el cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de la ventana, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular					
	3,2		METRO CUADRADO	0,0	$370.398,00	$0	

		6. Instalación de molduras metálicas (perfiles corta goteros) en partes superior e inferior del exterior de la ventana.				
	3,3	Mantenimiento preventivo de puertas en madera (marco, hojas y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de puerta. 2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular 6. Limpieza y lubricación de chapa, incluye aplicación de grafito a los cilindros de la chapa.	METRO CUADRADO	0,0	$37.106,00	$0
	3,4	Mantenimiento correctivo de puertas en madera (marco, hojas y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de puerta. 2. Incluye el cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes.	METRO CUADRADO	0,0	$828.482,00	$0

		5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular 6. Limpieza y lubricación de chapa, incluye aplicación de grafito a los cilindros de la chapa.				
	3,5	Mantenimiento preventivo de puerta ventana en madera (marco, hojas y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco, alineación de hojas y pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de puerta ventana. 2. Incluye el cambio de piezas de madera en mal estado sin exceder el 20% de la estructura total de la puerta, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular 6. Limpieza y lubricación de chapa, incluye aplicación de grafito a los cilindros de la chapa.	METRO CUADRADO	0,0	$37.106,00	$0
	3,6	Mantenimiento de rejas: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva.	METRO CUADRADO	0,0	$30.259,00	$0
	3,7	Mantenimiento de ventanas con marco metálico: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva intervención por ambas caras.	METRO CUADRADO	0,0	$30.259,00	$0

	3,8	Mantenimiento de puertas metálicas con marco: Retiro de pintura existente, rectificación de elementos metálicos, soldadura, se debe aplicar una primera capa de anticorrosivo para exteriores color blanco, pintura en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva intervención por ambas caras.	METRO CUADRADO	0,0	$37.106,00	$0	
	3,9	Suministro e instalación de puerta en madera de doble batiente, (1.76 ancho x 2.7 alto), Tanto constructiva como estéticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunización contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye 1. Bisagras de características similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de características similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato.	UNIDAD	0,0	$4.556.649,00	$0	
	3,1	Suministro e instalación de puerta en madera de doble batiente, (1.31 ancho x 2.53 alto), Tanto constructiva como estéticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunización contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye 1. Bisagras de características similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de características similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato.	UNIDAD	1,0	$3.213.213,00	$3.213.213	
	3,11	Suministro e instalación de puerta en madera de doble batiente, (1.48 de ancho x 3.3 alto), Tanto constructiva como estéticamente la puerta debe ser como las existentes, a la madera se le deben aplicar tratamientos de sellado e inmunización contra insectos, pintura con ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color verde oliva. Incluye	UNIDAD	0,0	$4.735.038,00	$0	

	1. Incluye marco y parte superior fija de similares características a las existentes 1. Bisagras de características similares a las existentes. 2. Cerradura y cerrojos de características similares a los existentes 3. vidrios de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato.				
3,12	Cerramiento provisional en lona verde para ventanas y puertas, incluye estructura en tablilla rustica, que garantice la no afectación de los espacios internos por condiciones climáticas o factores de la misma obra.	UNIDAD	120,0	$27.184,00	$3.262.080
4. MANTENIMIENTO DE BARANDAS, COLUMNAS Y ARCOS DE FACHADA					
4,1	Retiro de pintura existente sobre barandas (incluye balaustres). Resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO LINEAL	42,4	$17.106,00	$724.456
4,2	Retiro de pintura existente sobre columnas. Resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años.	METRO CUADRADO	41,4	$11.768,00	$487.600
4,3	Retiro de pintura sobre arcos, resane de grietas y fisuras con ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES. Densidad 1,5 kg/l+- 0,075 kg/l, Contenido de solidos 73,25% +- 1,25% Marca con posicionamiento en el mercado durante 100 años. (incluye el reemplazo de secciones faltantes o en mal estado que así lo requieran)	METRO LINEAL	46,8	$9.135,00	$427.436
4,4	Suministro y aplicación de pintura de barandas (INCLUYE BALAUSTRES) con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO LINEAL	98,8	$8.772,00	$866.235

	4,5	Suministro y aplicación de pintura de columnas con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO CUADRADO	138,1	$14.572,00	$2.012.607	
	4,6	Suministro y aplicación de pintura de arcos con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color gris claro. Incluye tratamiento hidrorepelente para balaustres en ladrillo a base de siliconas, incoloro, de gran durabilidad (7 a 10 años) listo para usar, impide la absorción de agua lluvia, no altera la apariencia del material, protección contra suciedad, polvo, hollín, densidad 0.77 kg/l ± 0,02 kg/l, consumo 20m2 por galón dos capas.	METRO LINEAL	156,0	$9.600,00	$1.497.312	
	5. ASEO GENERAL						
	5,1	Aseo general de obra	METRO CUADRADO	662,24	$3.924,00	$2.598.611	
	NP ADICIONALES						

NP-1	Suministro y aplicación de pintura en elementos decorativos de la fachada de patrimonio como son Vigas descolgadas en pasillos y ventanas, cornisa, alfajía, cordón, cornisa con ménsulas, antepecho mansarda con PINTURA USO EXTERIOR HIDROREPELENTE ALTA RESISTENCIA TIPO KORAZA, retención del color Delta E≤4, resistencia al agua, hongos y algas. Diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos con máxima protección y resistencia a la suciedad. Forma barrera plástica resistente a la lluvia, protección a los rayos del sol. Sin plomo, sin cromo. Brillo al 60° 1-5 UB, viscosidad 95-105 KU, Densidad 4,6-5,3 Kg/Gal, sólidos por volumen mayor al 35%, contenido VOC 90-160 gr/lt, secado al tacto 1-2 horas, rendimiento teórico mayor a 52% m2/gal. Color blanco industrial según cala de colores. Se realizan tres capas debido al deterioro; por una sola cara de los elementos encontrados	METRO LINEAL	4011,0	$ 9.600,00	$38.505.696
NP-2	Suministro y aplicación de pintura reflectiva en blasón	UNIDAD	9,0	$ 93.500,00	$841.500
NP-3	Suministro y aplicación de pintura en buhardilla de mansarda. Incluye lavado de ladrillo resanes y elementos decorativos	UNIDAD	21,0	$ 407.233,00	$8.551.893
NP-4	Reposición de elementos en concreto faltantes diferentes tamaños en antepecho barandas	UNIDAD	20,0	$ 47.900,00	$958.000
NP-5	Impermeabilización viga canal	METRO LINEAL	49,9	$ 79.021,00	$3.939.197
NP-6	Desmonte y montaje de estructura metálica de invernadero y bicicleteros. Incluye adecuación de carpintería metálica	METRO CUADRADO	43,1	$ 37.926,00	$1.634.857
NP-7	Cambio de tubería pérgolas aguas lluvias. Incluye resane y retiro de la existente	METROL LINEAL	20,7	$ 37.649,00	$779.334
NP-8	Implementación de PMT	GLOBAL	1	$ 7.464.895,00	$7.464.895
NP-9	Suministro e instalación de malla angeo de alambre con plástico anclada al muro	METRO LINEAL	49,9	$ 46.484,00	$2.317.227
NP-10	Tratamiento con anticorrosivo para corte de varillas	GLOBAL	1	$ 239.736,00	$239.736

NP-11	Mantenimiento correctivo de carpintería en madera ventanas y puertas (Marco, Batientes y demás partes) por ambas caras: Retiro de pintura, lijado, ajuste de marco y pintura, Retiro de pintura con removedor, lijado, ajuste de marco y hojas puerta y ventanas en color natural, sellante con color y pintura inmunizante color caoba según muestra. Incluye: 1. Retiro y reinstalación de ventana y puertas de ser necesario. 2. Cambio de todas piezas de madera en mal estado de la totalidad de ventana y puertas, la madera de cambio debe ser de similares características a la existente, se deben presentar muestras de las maderas ante el supervisor del contrato para su autorización previo al cambio de las mismas. 3. Reposición de la totalidad de los vidrios en mal estado por unos de las mismas especificaciones a los existentes y/o película de Sand blateado según solicitud del supervisor del contrato. 4. Limpieza y mantenimiento de cerrojos superiores e inferiores (retiro de pintura o residuos hasta dejar metal expuesto) o cambio de estos en caso de ser necesario por similares a los existentes. 5. limpieza y lubricación de bisagras y cerrojos o restitución según cada caso particular. 6. retiro de todas las capas de pintura existentes en la dadera de ventanas y puertas por ambas caras.	METRO CUADRADO	376,9	$ 469.589,22	$176.988.177

El contratista de obra presentó el cronograma ajustado aprobado por la interventoría donde se evidencia la necesidad de ampliar el plazo del contrato hasta el 19 de noviembre de 2024. En este tiempo se ejecutarán las mayores cantidades y las actividades no previstas de tal manera que se conserve el valor estético y arquitectónico de las fachadas.

De acuerdo con lo anterior, se solicita la adición del contrato por **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($148.241.416)** y una prórroga hasta el 19 de noviembre de 2024.

Conforme con lo anterior, se solicita modificar la **CLAUSULA CUARTA VALOR DEL CONTRATO** el cual será la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($445.062.299,63)** y la tabla del plan de pagos de la **CLAUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO**, así:

No. pago	Descripción/entregable	Valor
1	A la entrega de las obligaciones previas a la firma del acta de inicio, el acta de inicio firmada y entrega del plan de trabajo	$ 148,410,441.82

		previamente aprobado por la interventoría y supervisión del contrato.	
	2	A la firma de actas de corte de obra mensuales. Previamente aprobados por la interventoría y supervisión del contrato	$ 252,145,627.85
	3	A la firma del acta de entrega y firma del acta de liquidación del contrato	$ 44,506,229.96

PRÓRROGA DEL CONTRATO EN VALOR O EN TIEMPO	Se recomienda al Hermano Rector adicional el contrato 336-2023 por CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($148.241.416) y una prórroga hasta el 19 de noviembre de 2024.

	
FIRMA SUPERVISOR	**Vo bo. RECTOR**
c.c. No.	