INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 5 de agosto de 2024 Al: 11 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 65 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA | SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $1,089,396,710.00

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.98%	43.53%	Obra Física Ejecutada (%)	5.84%	48.14%
Valor básico de la Obra	$ 130,527,173.71	$ 474,219,975.60	Valor básico de la Obra	63,655,828.74	524,472,863.47

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	1653 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,466,972,277
Valor Actualizado:	$ 1,466,972,277
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 212,840,693
Valor Actualizado:	$ 212,840,693
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN LOCALIZACION BODEGA



IMAGEN BODEGA



AVANCE

Para el presente informe se realizan las siguientes actividades:

- Continúa el SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la estructura que cuenta con anticorrosivo.
- Se esta realizando el aseo de obra conforme va avanzando la obra.
- Continuan con las actividades de mantenimiento de la Cubierta INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, SEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)
- Inicia el SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER sobre la cubierta.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Mantenimiento de cubierta de la bodega, preparacion de emulsion asfaltica para aplicación de tejas averiadas.



Comentario: Mantenimiento de cubierta de la bodega realizado por tramos.



Comentario: Mantenimiento de cubierta de la bodega, aplicación de emulsion asfaltica sobre tejas averiadas.



Comentario: Mantenimiento de cubierta de la bodega.



Comentario: aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la superficie con anticorrosivo..



Comentario: aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE, equipo Airless a gasolina usado para aplicar el material.



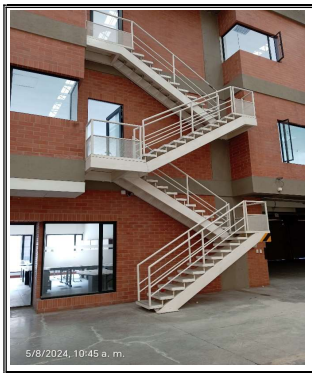
Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la superficie con anticorrosivo.



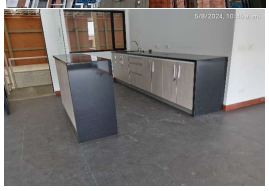
Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la superficie con anticorrosivo, estructura principal.



Comentario: Visita a la obra de direccion de la SNR, y personal de la SNR.







Comentario: Zonas que propone la SNR modificar, Escalera mas amplia, Instalacion de cubierta sobre la terraza de la edificación, Traslado de cocineta del segundo nivel al tercer nivel, suministro e instalacion de montacarga para libros y documentos.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
El dia lunes 05 de agosto se presento personal de la SNR done en recorrido a la instalación propone la modificar, la escalera para que quede mas amplia, instalar cubierta sobre la terraza de la edificación para que los funcionarios puedan hacer uso de este espacio, trasladar la cocineta del segundo nivel al tercer nivel, realizar instalacion de un montacarga para libros y documentos, adicinal propuso que la pintura de piso se relice de color azul, con señalizacion amarilla. Las actividades que estan presentando atraso según la ultima programación son: - SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), actividad que debio iniciar el 9 de julio, y terminaria el 19 de agosto. - BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO, se debio realizar el viernes 26 de julio. El personal de la obra no se presento al inmueble el dia 05 de Agosto, por causa de la incertidumbre de la inclusion de la documentacion en la plataforma para el ingreso al parque industrial, como tampoco se asistio el miercoles 07 de agosto por ser día festivo.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA Firma Nombre : RICARDO MANSILLA Director de Interventoría	SUPERVISION Firma Nombre : JACQUELINE GUZMAN SUPERVISION