INFORME SEMANAL DE INTERVINTORIA NO.09

Semana Número: 9 Del: 5 de agosto de 2024 Al: 11 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 65 Días Plazo restante 71

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir		$377,575,567
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19.92%	43.37%
Valor básico de la Obra	$ 75,212,011.87	$ 163,762,151.12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.71%	33.42%
Valor básico de la Obra	$ 44,218,342.71	$ 126,169,377.28

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	1653 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,466,972,277
Valor Actualizado:	$ 1,466,972,277
Plazo Inicial:	121
Plazo Actualizado:	121
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 212,840,693
Valor Actualizado:	$ 212,840,693
Plazo Inicial:	136
Plazo Actualizado:	136
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN OFICINA

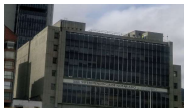
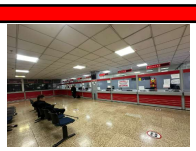
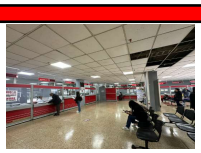




IMAGEN OFICINA





AVANCE

* SE AVANZA CON EL ENCHAPE DE BAÑOS Y SU EMBOQUILLE, YA SE ENCUENTRA EN OBRA TODOS LOS APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES, AL IGUAL QUE LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES.

* SE REALIZA TODO EL DESMONTE DE DE CIELO RASO HASTA EL MODULO 15, Y SE PROCEDE A LA INSTALACION DE LA MISMA AREA CON CIELO RASO NUEVO EN FIBRA MINERAL EN TODO EL ESPACIO

* SE ENCUENTRAN EN OBRA LAS LUMINARIAS LED PARA INSTALAR UNA VEZ FINALICE LA INSTALACION DE CIELO RASO

*DEMOLICION DE ACABADO DE PISO Y ALISTADO DE SUPERFICIE PARA INSTALACION PISO NUEVO EN GRANITO HASTA EL MODULO 15, EL CUAL SERA DESTRONCADO CUANDO SE FINALICE TODAS LAS AREAS EN UNA SOLA PULIDA PARA EVITAR CAMBIOS EN EL COLOR

* SE REALIZA EL RETIRO DE ESCOMBROS CORRECTAMENTE.

REGISTRO FOTOGRAFICO



PROTECCION DE SUPERFICIE PARA MEZCLA DE MATERIALES



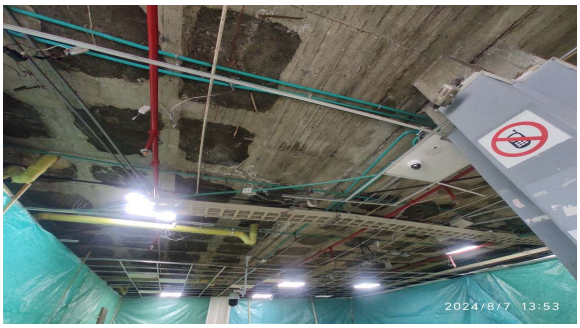
AVANCE INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS Y RESANES EN PINTURA EN BAÑO ATENCION AL PUBLICO



DEMOLICION DE ACABADO DE PISO Y ALISTADO DE SUPERFICIE PARA INSTALACION PISO NUEVO



AVANCE INSTALACION PISO NUEVO HASTA MODULO 15



DESMONTE CIELO RASO HASTA MODULO 15



AVANCE INSTALACION CIELO RASO EN FIBRA MINERAL HASTA MODULO 15

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
SE SOLICITO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO EL RETIRO DE UNA CAMARA DE VIGILANCIA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL CERRAMIENTO DE LA ZONA 1, PERO HASTA EL DIA DE HOY NO SE OBTIENE RESPUESTA. DE IGUAL FORMA SE REMITIO EL ACTA DE APROBACION PARA LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS Y AUN NO SE OBTIENE RESPUESTA. SE PRESENTA UN DESFASE EN EL PORCENTAJE PROGRAMADO VS EJECUTADO, POR LA NO ENTREGA DE LAS AREAS COMPLETAS DE TRABAJO Y SE TENIA PREVISTO AVANZAR A MAYOR RITMO, EN EL PROXIMO COMITE SE SOLICITARA A LA SUPERVISION AMPLIACION DE LAS AREAS DE INTERVENCION Y UN PLAN DE CONTINGENCIA AL CONTRATISTA DE OBRA PARA CUMPLIR CON EL TIEMPO DE EJECUCION CONTRACTUAL	DIRECTOR DE INTERVENTORIA Firma Nombre : RICARDO MANSILLA Director de Interventoría	SUPERVISION Firma Nombre : JACQUELINE GUZMAN SUPERVISION