INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 19 de agosto de 2024 Al: 25 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 79 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA — SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $1,089,396,710.00

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10.30%	66.54%	Obra Física Ejecutada (%)	10.30%	66.54%
Valor básico de la Obra	$ 112,162,297.00	$ 724,925,114.20	Valor básico de la Obra	112,207,861.13	724,884,570.83

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	**Interventor:**	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1653 de 2024	Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,466,972,277	Valor Inicial:	$ 212,840,693
Valor Actualizado:	$ 1,466,972,277	Valor Actualizado:	$ 212,840,693
Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN LOCALIZACION BODEGA



IMAGEN BODEGA



AVANCE

Para el presente informe se realizan las siguientes actividades:

- Continúa el SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la estructura que cuenta con anticorrosivo.
- Se esta realizando el aseo de obra conforme va avanzando la obra.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la superficie con anticorrosivol.



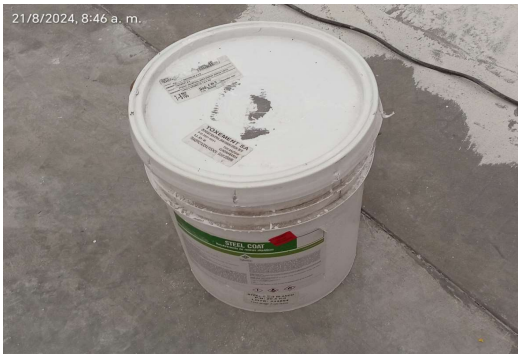
Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la superficie con anticorrosivo.



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE sobre la superficie con anticorrosivo, equipo airless a gasolina usado para aplicar el producto.



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO de resinas alquidicas Steel Coat, alistamiento de equipo airless de tipo electrico.



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO de resinas alquidicas Steel Coat,producto que se aplico sobre la estructura central principal.



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO de resinas alquidicas Steel Coat, equipo airless de tipo electrico.



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO de resinas alquidicas Steel Coat,sobre la estructura central principal metálica de cubierta.



Comentario: Recorrido de personal proponentes para realizar actividades de dotación de estanteria para la bodega , junto don un encargado de la SNR, actividad que es ajena al presente contrato.



Comentario: Aplicación de material RECUBRIMIENTO de resinas alquidicas Steel Coat,sobre la estructura central principal metálica de cubierta.



Comentario: Representante de PINTUCO quien realizo una capacitacion teorica sobre el producto acrilico que se aplicara en el piso de bodega.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
Las actividades que estan presentando atraso según la ultima programación son: - SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), actividad que debio iniciar el 9 de julio, y debió terminar el 19 de agosto. - BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO, se debio realizar el viernes 26 de julio. - PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS debió iniciar el 20 de agosto, falta definicion del tono azul a utilizar, adicional a esto esta actividad se sugiere deberia realizarse despues de culminar las actividades de recubrimiento intumescente, instalacion de cielorraso, y de cambio de lamparas en la zona de bodega, ya que el transito de los equipos para realizar estas actividades podrian entorpecer la realizacion de esta actividad. Se realizo capacitacion de de modalidad teorica dictada por un representante de la marca PINTUCO, dirigida al contratista encargado de realizar esta actividad, junto al personal administrativo, donde sugiere para garantizar la durabilidad de la pintura realizar un tratamiento al piso con lija a fin de crear un puente de adherencia entre la superficie y el producto.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA Firma Nombre RICARDO MANSILLA Director de Interventoría	SUPERVISION Firma Nombre : JACQUELINE GUZMAN SUPERVISION