DIAN	Certificación de bienes y servicios recibidos	FT-ADF-2337
Proceso: Administrativo y Financiero		**Versión** 5

Nota: Para pagos diferentes a procesos contractuales, diligenciar únicamente las casillas 1, 2, 16 a 22 y luego la número 25

1. Número:		**2. Fecha:**	**Día**	**Mes**	**Año**
			2	8	2023

8

3. Contrato, Orden de compra o Acto Administrativo No.:	32-001-2022
4. Nombre o razón social:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.
5. Documento de Identificación	900144599-2
6. Designación de supervisión:	Yaqueline Portilla Carvajal- Jefe División Administrativa y Financiera

7. Fecha de inicio contrato:	**Día**	**Mes**	**Año**	8. Fecha de terminación contrato:	**Día**	**Mes**	**Año**
	1	12	2022		31	7	2026

9. Forma de Pago:	La DIAN efectuará los pagos en pesos colombianos así: El valor de del contrato se cancelara mediante 44 pagos por mensualidades anticipadas, correspondiente al cannon de arrendamiento del periodo en curso y previa certificacion del supervisor, dentro de los quince (15) dias siguientes a la presentación de la factura y sus soportes para pago, de conformidad con laa Disponibilidad del P.A.C (Plan Anual Mensualizado de Caja) para la vigencia correspondiente,

Información para pago

10. Registro presupuestal No.	123	Fecha	**Día**	2	**Mes**	1	**Año**	2023	Rubro	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	**Valor**	$ 1,455,986,959.00
Registro presupuestal No.		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**		Rubro		**Valor**	
11. Número de factura	PPS198	Fecha	**Día**	1	**Mes**	8	**Año**	2023			**Valor**	$ 1,455,986,959.00
Número de factura		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**				**Valor**	
12. Valor amortización de anticipo presente factura												
13. Otras deducciones												
											14. Valor pagar	**$ 1,455,986,959.00**

Espacio exclusivo para otros pagos diferentes a procesos contractuales

15. Nombre o razón social:											
16. NIT/CC:								17. Fecha Límite de Pago	**Día**	**Mes**	**Año**
18. CDP Número		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**		Rubro		**Valor**
19. Número de factura		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**				**Valor**
20. Otras deducciones											
											21. Valor pagar

$ 0.00

22. Certificación de recibido a satisfacción (aplica también para pagos diferentes a los de contratos)

El supervisor, certifica que a la fecha se esta ejerciendo el goce y duisfrute del edificio BCH sede Centro de la Direccion Seccional de Impuestos Bogotá, sin novedad para efectos del pago de la factura PPS198, correspondiente al cannon de arrendamiento del mes de agosto de 2023, la cual se debe cancelar antes del 11-08-2023.

23. Verificación de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

En el mes de Agosto de 2023, dieron cumplimiento a los pagos de seguridad social y parafiscales (pensión de Julio de 2023 y Salud de Agosto de 2023) y riesgos laborales, según planilla resumen de aportes a la seguridad social 9454510055 expedida por la Sociedad Aportes en Línea, con fecha de pago el 1-8-2023.

24. Verificación de cargue de documentos en el SECOP II

25. Observaciones

26. Supervisor del contrato u Ordenador de Gasto		**26. Supervisor del contrato**	
Nombres y apellidos	**Janeth Teresa Serrano Bermonth**	**Nombres y apellidos**	**Yaqueline Portilla Carvajal**
Firma		**Firma**	
Cargo	Directora Seccional Impuestos de Bogotá	**Cargo**	Jefe (A) División Administrativa y Financiera
26. Supervisor del contrato		**26. Supervisor del contrato**	
Nombres y apellidos		**Nombres y apellidos**	
Firma		**Firma**	
Cargo		**Cargo**	

PROMOTORA PARQUE SANTANDER SA

NIT: 900144599 - 2
Ciudad: CARTAGENA DE INDIAS, Bolívar
Teléfonos: 3104893753
Dirección: CARRERA 2 N° 11 - 41 PISO 24

contabilidad3@grupoarea.com.co

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764027646898 del 2022-04-11 al 2024-04-11 autorizado del PPS135 al PPS268

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA # PPS198

Fecha factura: ago. 01, 2023 11:21:24
Vencimiento: ago. 11, 2023
Tipo de pago: Crédito
Medio de pago: Acuerdo mutuo
Moneda: COP

FACTURADO A:

Cliente: DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA
NIT: 800197268-4
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Tel: 4090009
Dirección: CARRERA 6 # 15 - 32
Ciudad: BOGOTÁ, D.C. / COLOMBIA

#	CÓDIGO	NOMBRE	CANT.	PRECIO UNIT.	% DESC.	IMPUESTOS	SUBTOTAL	TOTAL
1	001	**CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA** Unidad: 94 CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA MES DE AGOSTO DE 2023	1	$ 1,223,518,453.00	0%	IVA:19% INC:0%	$ 1,223,518,453.00	**$ 1,455,986,959.00**

Cantidad de lineas: 1

NOTAS

Observación

#$13-10-00-030; Contrato 32-001-2022; lalonsom1@dian.gov.co#$

RESUMEN

Subtotal:	**$ 1,223,518,453.00**
Total impuestos:	**$ 232,468,506.00**
Total IVA:	$ 232,468,506.00
Retenciones:	**$ 89,512,610.00**
Retefuente:	$ 42,823,146.00
ReteIVA:	$ 34,870,276.00
ReteICA:	$ 11,819,188.00
TOTAL	$ 1,455,986,959.00

Valor en letras: UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS

CUFE: 86eb959eb49db3aecb0c168aba60a51d0f454f5290fdcbd83f1658cec981552692aaf3653abb8a8849b5eb22b4b2b916

Proveedor Tecnológico: FACTURE SAS – NIT 900399741 – Software: PL-COLAB.

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **WILLIAM JESUS WILCHES VEGA,** identificado con al Cedula de Ciudadanía No 8.750.294 de Soledad Atlántico, Contador Público de Profesión, tarjeta profesional No 18937 – T, obrando en calidad de **REVISOR FISCAL** de **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.,** sociedad identificada con NIT No **900.144.599 – 2** se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el articulo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA.

Para constancia se firma el presente certificado a los 01 días del mes de Agosto de 2023 .

Atentamente,



WILLIAM JESUS WILCHES VEGA
REVISOR FISCAL
TP No 18937 - T

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900144599	2	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	0002	CR 6 15 32	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6652769	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-08	78182078	9454510055	E	2023/08/24	2023/08/01	BANCOLOMBIA	0	$1,087,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1030566274	ACUÑA ROMERO RAUL STIVEN																		230301	30	$3,511,200	$561,800	EPS005	30	$3,511,200	$140,500	CCF21	30	$3,511,200	$140,500	14-25	30	$3,511,200	$244,400	30	$0	$0	Si	$1,087,200
Total	**Afiliados(1)**																						$3,511,200	$561,800			$3,511,200	$140,500			$3,511,200	$140,500			$3,511,200	$244,400		$0	$0		$1,087,200

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900144599	2	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	0002	CR 6 15 32	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6652769	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-08	78182078	9454510055	E	2023/08/24	2023/08/01	BANCOLOMBIA	0	$1,087,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$561,800	$0	$0	$561,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$561,800	$0	$0	$561,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$244,400	$0	$0	$244,400
COLMENA	14-25	800,226,175	3	1	$244,400	$0	$0	$244,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$140,500	$0	$0	$140,500
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$140,500	$0	$0	$140,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$140,500	$0	$0	$140,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$140,500	$0	$0	$140,500
TOTAL				1	$1,087,200	$0	$0	$1,087,200