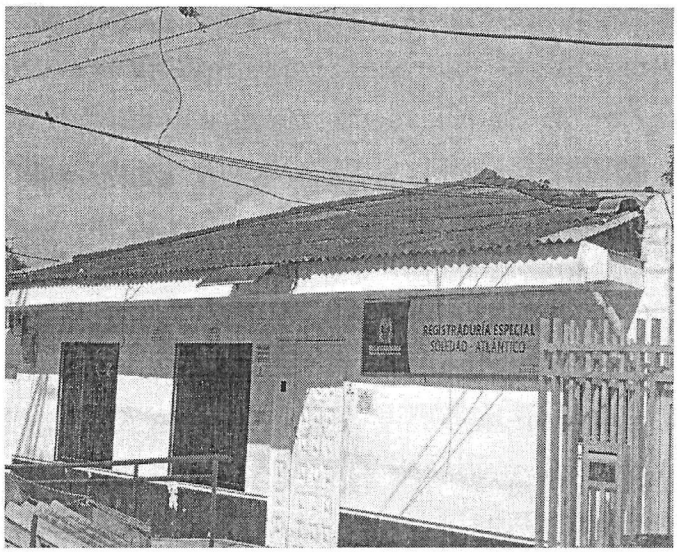
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRADURIA ESPECIAL DE SOLEDAD




# INFORME DE INTERVENTORIA PARA RECIBO A SASTIFACCION DEL 50% DE OBRA

(PERIODO DEL 19 DE JULIO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023)
PORCENTAJE DE EJECUCION 50%

## CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 026 DE 2023.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE SOLEDAD - ATLÁNTICO

Interventoría: M.S INGENIERIA S.A.S

## CONTRATO DE OBRA No 025 DE 2023

OBJETO: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA ESPECIAL DE SOLEDAD - ATLÁNTICO.

Contratista: CONSORCIO CONSTRUCTOR 23
Rep. /Legal OMAR LORENZO DAVILA NAVARRO

# 1.0 INTRODUCCION

El presente informe resume las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 19 de julio y el 25 de septiembre de 2023 inherentes al contrato de obra No 025 de 2023 suscrito entre el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL y la firma CONSORCIO CONTRUCTOR 23 el cual tiene por objeto "**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Registraduría especial de soledad- atlantico"** Hace parte también del presente informe, el resumen de las actividades realizadas por la interventoría a cargo de M.S INGENIERIA .A.S, en la ejecución del contrato celebrando mediante carta de aceptación electrónica No 026 - 2023 suscrito con FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.

# 1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

## 2.1 INFORMACIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO

La Registraduría Nacional cuenta con un inmueble de su propiedad ubicado en la Calle 21 No 21 – 123 del municipio de soledad - atlantico , inmueble de (1) plantas que en la actualidad acusa deterioro por el uso continuo y requiere con urgencia actividades de mantenimiento que conserven su infraestructura física, proporcionen áreas de trabajo adecuadas para funcionarios y mejoren las condiciones de atención al ciudadano.

se considera prioritario intervenir con actividades de obra civil las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría Especial de soledad, por cuanto la misma en la actualidad presenta problemas de humedades y deterioro en la estructura de la cubierta por lo cual esta requiere del reemplazo de algunos elementos tales como vigas de madera y su reforzamiento en diferentes puntos de la edificacion,además de presentar canales y bajantes obstruidas, la Registraduría no cuenta con baño para personas con discapacidad, se presenta humedades y pisos deteriorados en todas las areas, pintura en mal estado en el interior de la edificación, puntos eléctricos (tomas e interruptores) dañados, iluminación deficiente y carpintería de madera (puertas y ventanas ) desgastadas por su uso continuo

Es necesario que a través del proyecto de inversión de "Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura administrativa a nivel nacional" para la vigencia 2023, se ejecuten con urgencia las actividades de mantenimiento antes indicadas, mejorando así la infraestructura física del inmueble donde actualmente presta sus servicios la Registraduría especial de soledad en el departamento del atlantico.

## 2.2 FIRMAS QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO

La ejecución del contrato de obra la realiza la firma CONSORCIO CONSTRUCTOR 23 , LA INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE SOLEDAD - ATLANTICO está a cargo de la firma M.S INGENIERIA S.A.S

## 2.3 LOCALIZACION

El proyecto objeto de estudio se encuentra localizado en el municipio de soledad - atlantico, ubicado en la calle 21No 21-123 cabecera municipal.

## 2.4 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

El proyecto obras de mejoramiento y mantenimiento en la sede de la Registraduría especial de soledad - atlantico consiste en el mejoramiento de su infraestructura física como son:

- Mantenimiento general de la cubierta y estructura de cubierta(teja fibrocemento y caballete)
- Realizar el mantenimiento pertinente para la estructura de la cubierta existente teniendo en cuenta los muros portantes ya existentes y nuevos, reemplazando las piezas que sea necesario, realizar una debida inmunización y aplique de barniz para la protección de la madera, además reforzamiento en estructura metalica según sea pertinente.
- Construcción de cimiento en placa flotante con estructuras metálicas de perfiles en C para cubierta y teja de fibrocemento para el área de sala de juntas.
- Construcción de vigas de confinamiento y construcción de columnetas para muros nuevos
- Desmonte de cielo raso (incluye estructura) y suministro e instalación cielo raso
- Suministro e instalación de viga canal metalica

- Impermeabilización de vigas canales
- Limpieza de canales, bajantes de aguas lluvias y sifones
- Reparacion de puntos eléctricos existentes.
- Demolición de pisos y suministro e instalación de ceramica
- Pañete, resane y pintura interior de muros
- Pintura Koraza para fachadas
- Suministro e instalación de puertas
- Remodelación de baños( incluye aparatos sanitarios y accesorios)
- Enchape de cocineta
- Suministro e instalación de aires acondicionados

## 2.5 ALCANCE DEL PROYECTO.

Mediante la ejecución del proyecto se busca Todo lo anterior con el fin de brindar un mejor ambiente a los funcionarios y atención al público.

## 2.6 ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS.

las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría Especial de soledad, en la actualidad presenta problemas de humedades, baños en mal estado, no cuenta con baño para discapacitados, muestra pisos puertas y ventanas en mal estado.

(3)

## 2. CONTRATO DE OBRAS

### 3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONTRATO No.: | 025 DE 2023M FRR |
| OBJETO: | **Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Registraduría especial de soledad- atlantico** |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CONTRUCTOR 23 |
| PLAZO INICIAL: | Tres (3) meses |
| PLAZO ADICIONAL: | N/A |
| TOTAL PLAZO: | Tres (3) meses |
| FECHA DE INICIACION: | Diecinueve (19) de julio de 2023 |
| FECHA DE SUSPENSION: | N/A |
| FECHA DE REINICIO: | N/A |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | $ 237.416.843 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO : | $ 237.416.843 |

De acuerdo al balance de obra y las cantidades ejecutadas correspondiente al primer corte del 50% se tiene estipulado el valor del contrato por la suma de $ 237.416.843 a la fecha de finalización que corresponde al dieciocho (18 ) de octubre de 2023.

## 3.2 ASPECTOS JURIDICOS

**ACTAS ELABORADAS:**

| ACTAS | FECHA |
|---|---|
| ACTAS DE INICIO | DIECINUEVE (19) DE JULIO DE 2023 |
| ACTAS DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES | N/A |
| ACTAS DE TERMINACION DEL CONTRATO | N/A |
| ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL DEL OBJETO CONTRACTUAL CORRESPONDIENTE AL 50% DE EJECUCION. | VEINTICINCO (25 ) DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| ACTA DE COMPROMISO | N/A |

| LEGALIZACION DEL CONTRATO | FECHA |
|---|---|
| **CONTRATO No 025 DE 2023 FRR** | **19 DE JULIO DE 2023** |
| | |
| | |

| OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES | FECHA |
|---|---|
| OTRO SI MODIFICATORIO | N/A |

| POLIZAS INICIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADORA | AMPAROS | FECHA INICIAL | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | ESTADO |
| Aseguradora: Nacional de Seguros | Cumplimiento | 19-07-2023 | 19-04-2024 | $ 47.483.368,60 | Vigente |
| | Estabilidad de la obra | 19-10-2023 | 19-10-2028 | $ 47.483.368,60 | Vigente |
| | Salarios y prestaciones sociales | 19-07-2023 | 19-10-2026 | $ 11.870.842,15 | Vigente |
| | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 19-07-2023 | 19-10-2024 | $ 47.483.368 | Vigente |

## 3.3 DESARROLLO DEL CONTRATO

### 3.3.1 Comentarios Generales

Se suscribió el acta de inicio el día diecinueve (19) de julio de 2023 dándose inicio formal a la entrega de requisitos y procedimientos para el desarrollo de los contratos.

Entrega de planos en pdf , el día 19 de julio de 2023 se realiza reunión en la sede de la Registraduría Especial de soledad para hacer el reconocimiento de la infraestructura física y las explicaciones para el desarrollo de las actividades del contrato de obra.

### 3.3.2 Aspectos Financieros

**PRIMER PAGO**

| DESCRIPCIÓN | CONTRATO | ANTICIPO | EJECUCIÓN | PAGOS |
|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 237.416.843 | - | - | - |
| VALOR ANTICIPO (0%) | - | $ 0 | - | - |
| VALOR EJECUTADO CORTE No. 1 | - | - | $ 118.708.422 | - |
| VALOR PRIMER PAGO 50% ACTA DE ENTREGA | - | - | $ 118.708.422 | - |
| VALOR POR EJECUTAR | - | - | $ 118.708.422 | - |
| VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR | - | - | $ 0 | - |
| VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 50% No. 1 | - | - | | $ 0 |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO | - | - | | $ 118.708.422 |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 237.416.843,00** | **$ 0** | **$ 118.708.422** | **$ 118.708.422** |

El contrato a la fecha se ejecutó en un (50% ) de acuerdo a lo contratado, como se estableció en la forma de pago dentro del contrato de obra, se realiza un acta de pago parcial al contratista correspondiente al primer pago por un valor de CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($ 118.708.422,00) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la Utilidad, equivalente al 50% del desarrollo del objeto contractual.

Las actividades se encuentran ejecutadas en un 50% a entera sastifacion por parte del contratista de obra y la interventoría.

### 3.3.3 Resumen de las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo

Durante este periodo se ejecutaron actividades como preliminares, cielo raso,mampostería,vigas y columnetas de confinamiento,plantilla de piso,estructura de cubierta ,cubiertas,pañetes,pisos, enchapes,estuco y pintura

Se detalla a continuación el cuadro de ejecución y el porcentaje de avance de cada actividad.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CORTE 50% OBRA | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | % |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | Desmonte lamparas existentes | UN | 41,00 | $ 1.221.800,00 | 41,00 | 228% |
| 1.2 | Desmonte Aparatos sanitarios | UN | 12,00 | $ 50.640,00 | 12,00 | 150% |
| 1.3 | Desmonte marcos y puertas | UN | 21,00 | $ 142.800,00 | 21,00 | 117% |
| 1.4 | Demolicion muros 0.15 m | M2 | 126,81 | $ 705.052,48 | 126,81 | 110% |
| 1.5 | Excavación manual profundidad 1 a 2m | M3 | 4,90 | $ 127.765,92 | 4,90 | 49% |
| 1.6 | Cargue y retiro de material | M3 | 84,32 | $ 4.327.231,25 | 84,32 | 121% |
| 1.7 | Demolicion de enchape | M2 | 114,27 | $ 907.287,92 | 114,27 | 127% |
| 1.8 | Desmonte cielo raso | M2 | 300,50 | $ 2.385.979,53 | 300,50 | 103% |
| 1.9 | Demolicion piso existente | M2 | 346,90 | $ 3.788.106,50 | 346,90 | 107% |
| 1.10 | Limpieza canales y bajantes de aguas lluvias | M | 37,90 | $ 2.728.800,00 | 37,90 | 100% |
| 1.11 | Desmonte cubierta policarbonato alveolar | M2 | 1,00 | $ 11.670,00 | 1,00 | 100% |
| 1.12 | Desmonte y retiro de flanches | M | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | - |
| 1.13 | Desmonte y retiro poceta lavaplatos. Incluye grifería. | UN | 1,00 | $ 1.986,00 | 1,00 | 100% |
| 1.14 | Desmonte canales y bajantes de aguas lluvias | M | 11,30 | $ 87.010,00 | 11,30 | 100% |
| 1.15 | Desmonte de tejas fibrocemento | M2 | 64,91 | $ 1.840.847,60 | 64,91 | 0,22 |
| 2 | CIMIENTOS | | | | | |
| 2,1 | Placa flotante | M2 | 16,33 | $ 4.184.725,80 | 16,33 | 156% |
| 3 | MAMPOSTERÍA | | | | | |
| 3,1 | Mesón en concreto | M2 | 1,74 | $ 232.464,00 | 1,74 | 22% |
| 3,2 | Muro divisorio bloque estriado No. 5 | M2 | 117,20 | $ 4.001.139,72 | 117,20 | 97% |
| 3,3 | Muro ladrillo estructural portante 30x12CM | M2 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0% |
| 3,4 | Columna de confinamiento 20x12CM | M | 18,00 | $ 2.022.120,00 | 18,00 | 90% |
| 3,5 | Viga de confinamiento 12x20cm | M | 66,80 | $ 7.341.988,00 | 66,80 | 148% |
| 4 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | | | | |
| 4,1 | Placa en concreto 3000 PSI 10cm malla electrosoldada hasta 0.12m | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 5 | CUBIERTAS | | | | | |
| 5,1 | Teja fibrocemento p7 No. 6 | M2 | 71,66 | $ 2.388.046,19 | 71,66 | 21% |
| 5,2 | Caballete fijo perfil 7 | UN | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0% |
| 5,3 | Estructura metálica para teja fibrocemento | M | 84,00 | $ 3.099.600,00 | 84,00 | 103% |
| 5,4 | Limatesa limahoya fibrocemento | UN | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0% |
| 5,5 | Cubierta en lámina de policarbonato alveolar 8mm | M2 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | |
| 5,6 | Flanche en lámina galvanizada cal 28 d/ hasta 0.30m. Según diseño. Incluye epóxico igual o similar a sikaflex 1a. | M | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0% |
| 5,7 | Canal metálica en lámina galvanizada para aguas lluvias. Incluye anclajes | M | 6,20 | $ 901.170,00 | 6,20 | 36% |
| 5,8 | Estructura metálica en phr c 50x150x2,5MM incluye viguetas y accesorios | M | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0% |
| 5,9 | Mantenimiento, inmunización y reforzamiento de estructura en madera nueva y existente. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento) | GLB | 1,00 | $ 3.353.000,00 | 1,00 | 100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | CIELO RASO | | | | | |
| 6,1 | Cielo raso modular en láminas de PVC blanco mate | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 7 | ENCHAPES Y ACCESORIOS | | | | | |
| 7,1 | Tapas registo 15cmx15cm | UN | | | 0,00 | 0% |
| 7,2 | Espejo cristal 4MM | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 7,3 | Cenefa decorado formato 10.5X45.8CM | M | | | 0,00 | 0% |
| 7,4 | Accesorios cromados para baño (6un) | UN | | | 0,00 | 0% |
| 7,5 | Barra acero inoxidable horizontal de pared, baño personas con movilidad reducida | UN | | | 0,00 | 0% |
| 7,6 | Barra acero inoxidable horizontal de piso pared, baño personas con movilidad reducida | UN | | | 0,00 | 0% |
| 7,7 | Superficie en granito natural | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 8 | RED SANITARIA | | | | | |
| 8,1 | Salida sanitaria lavamanos 2 | UN | 5,00 | $ 337.000,00 | 5,00 | 100% |
| 8,2 | Tuberia pvcs 2 | M | 20,00 | $ 395.500,00 | 20,00 | 100% |
| 8,3 | Tuberia pvcs 4 | M | 16,70 | $ 637.439,00 | 16,70 | 100% |
| 8,4 | Salida sanitaria inodoro 4 | UN | 4,00 | $ 362.320,00 | 4,00 | 100% |
| 8,5 | Salida sanitaria sifon de piso 2 | UN | 5,00 | $ 286.125,00 | 5,00 | 83% |
| 8,6 | Bajante agua lluvia 4 | M | 5,80 | $ 258.216,00 | 5,80 | 100% |
| 9 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Instalacion luminaria 60X60 LED | UN | | | 0,00 | 0% |
| 9,2 | Ins. Marco en T de aluminio para soporte de lampara LED | UN | | | 0,00 | 0% |
| 9,3 | Salida lámpara techo de incrustar o sobreponer | UN | 48,00 | $ 1.223.040,00 | 48,00 | 600% |
| 9,4 | Suministro inst. cable CU THWN No. 12 AWG | M | 387,00 | $ 2.178.810,00 | 387,00 | 2276% |
| 9,5 | Tubería PVC conduit 3/4 incrustada, incluye regata, resane y tubería | M | 387,00 | $ 7.307.721,00 | 387,00 | 2276% |
| 9,6 | Reparaciones de puntos eléctricos existentes. (Incluye cambios de tomas, interruptores, plafones, cableado) | UN | | | 0,00 | 0% |
| 10 | CARPINTERÍA EN MADERA | | | | | |
| 10,1 | Hoja puerta w engue sinfonía 0.90m | UN | | | 0,00 | |
| 10,2 | Mueble bajo 0.80m - sapán | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 10,3 | Hoja puerta valeri 0.80m | UN | | | 0,00 | 0% |
| 10,4 | HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (Incluye, marco, cerradura y acabados semilustre) | UN | | | 0,00 | 0% |
| 11 | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | |
| 11,1 | Puerta lámina cold rolled cal. 16 | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 11,2 | Ventana corrediza al 1.2x1.2m vidrio 3mm | UN | | | 0,00 | 0% |
| 11,3 | Ventanilla en vidrio templado de 5mm | M | | | 0,00 | 0% |
| 11,4 | Mueble inferior de cocineta | GLB | | | 0,00 | 0% |
| 11,5 | Media puerta en cristal templado 1,00M X 1,00M | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 11,6 | Puerta en cristal templado 1,00M X 2,00M | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 11,7 | Suministro e instalación puerta corrediza acceso lámina cold rolled cal. 16 troquelada según diseño | UN | | | 0,00 | 0% |
| 12 | PINTURA | | | | | |
| 12,1 | Estuco | M2 | 315,95 | $ 3.260.555,50 | 315,95 | 208% |
| 12,2 | Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo igual o similar a viniltex tipo 1 | M2 | 464,06 | $ 6.501.480,60 | 464,06 | 142% |
| 12,3 | Resane, lijada y pintura tipo koraza, 3 manos para exteriores | M2 | 50,00 | $ 930.000,00 | 50,00 | 15% |
| 12,4 | Resane, lijada y pintura esmalte doméstico, a color (3) manos para puertas, ventans, rejas y estructura metálica. | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 12,5 | Resane, lijada y pintura esmalte doméstico, a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y marcos en madera | M2 | | | 0,00 | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES | | | | | |
| 13,1 | Pañete impemeabilizado muros 1:3 | M2 | 399,62 | $ 14.072.618,30 | 399,62 | 444% |
| 15 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |
| 15,1 | Demolición pisos de concreto | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 16 | SUBCAPITULO ADICIONALES | | | | | |
| 16,1 | Suministro y adecuación arborización para jardinera (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) | GLB | | | 0,00 | 0% |
| 17 | SUBCAPITULO ADICIONALES | | | | | |
| 17,1 | Impermeabilización de viga canal monocapa manto asfáltico pentaflex 4MM | M | 38,10 | $ 1.371.600,00 | 38,10 | 100% |
| 21 | RED HIDRÁULICAS | | | | | |
| 21,1 | Punto A.F orinal o lavamanos | UN | 4,00 | $ 111.720,00 | 4,00 | 80% |
| 21,2 | Punto A.F Lavaplatos | UN | 1,00 | $ 27.930,00 | 1,00 | 100% |
| 21,3 | Punto A.F Inodoro | UN | 4,00 | $ 109.720,00 | 4,00 | 80% |
| 21,4 | Tubería PVCP 1/2 | M | 15,00 | $ 118.005,00 | 15,00 | 114% |
| 21,5 | Tubería PVCP 3/4 | M | 10,00 | $ 112.120,00 | 10,00 | 108% |
| 25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS | | | | | |
| 25,1 | Lavamanos con grifería tipo I (incluye accesorios y acoples) | UN | | | 0,00 | 0% |
| 25,2 | Lavaplatos con grifería | UN | | | 0,00 | 0% |
| 25,3 | Sanitario alongado 3,8 litros blanco (incluye accesorios y acoples sanitarios). | UN | | | 0,00 | 0% |
| 25,4 | Sanitario para personas con movilidad reducida | UN | | | 0,00 | 0% |
| 25,5 | Lavamanos para personas con movilidad reducida | UN | | | 0,00 | 0% |
| 25,6 | Mantenimiento, desmonte y reinstalacion de aire acondicionado existente | UN | | | 0,00 | 0% |
| 25,7 | Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 12,000 BTU, igual o similar a LG tecnología inverter. Incluye accesorios de instalación. | UN | | | 0,00 | 0% |
| 27 | PISOS | | | | | |
| 27,1 | Alistado de piso 4CM | M2 | 305,00 | $ 6.548.350,00 | 305,00 | 100% |
| 27,2 | Guardaescoba cerámica 9X60CM | M | | | 0,00 | 0% |
| 27,3 | Piso cerámica 57.5X57.5CM | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 27,4 | Piso cerámica 45.8x45.9CM | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 27,5 | Piso gres formato 10x10CM | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 27,6 | Piso porcelanato 56.6X56.6CM | M2 | | | 0,00 | 0% |
| 19 | ASEO GENERAL | | | | | |
| 19,1 | Aseo general | GLB | | | 0,00 | 0% |

El contratista ejecuto las actividades cumpliendo en un 50%; quedando pendiente el pago de este corte parcial pactado contractualmente, un corte parcial del 40% y el 10% a la liquidación del contrato.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.**

| CARGO | CANTIDAD | AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|
| Residente de obra | 1 | si |
| Maestro de obra | 1 | si |
| Oficiales eléctricos | 1 | si |
| Oficiales de construcción | 1 | si |

| REGISTRO DE HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CANT | DESCRIPCION | ESTADO | | |
| | | B | R | M |
| 1 | Pulidora de 7" | X | | |
| 1 | Pulidora de 4" | X | | |
| 1 | Taladros | X | | |
| 4 | Secciones de andamios tubulares | X | | |
| 1 | Escalera plegable | X | | |
| 1 | Herramienta menor | X | | |
| - | - | - | - | - |

| CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD | CUMPLE/NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| VERIFICACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION | CUMPLE | Se verifico el cumplimiento diariamente, durante la ejecución del contrato de obra. (tapa oídos, casco, gafas, botas, tapa bocas, overol y demás elementos según la actividad a desarrollar) |
| MITIGACION DE RIESGOS LABORALES | CUMPLE | Se cumplió con las medidas pertinentes en cada área de trabajo, estableciendo unos parámetros de ejecución según la actividad a desarrollar. |