ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO DE EJECUCION:

SEMANA 1: 19 JULIO – 26 DE JULIO

- Se firma el acta de inicio de las obras
- Verificación de cantidades con respecto al presupuesto inicial
- Reorganización de espacios por parte de la Registraduría de las áreas a intervenir
- Limpieza de bajantes y canales
- Desmonte cielo raso
- Demolición enchapes baño y cocina
- Desmonte de cubierta en cocineta y baño existente

SEMANA 2: 26 JULIO – 03 DE AGOSTO

- Desmonte de lamparas
- Desmonte de cielo raso
- Demolición de muros en cocineta y baño existente
- Desmonte de puertas

SEMANA 3: 03 AGOSTO – 10 AGOSTO

- Muros divisorios para configuración de nuevos espacios
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Demolición de enchapes baños y cocina

SEMANA 4: 10 AGOSTO – 17 AGOSTO

- Demolición de pisos existentes
- Mampostería muros divisorios

SEMANA 5: 17 DE AGOSTO – 24 AGOSTO

- Demolición de pisos existentes y enchapes de baño
- Mampostería de muros divisorios
- Columnetas de confinamiento

SEMANA 6: 24 DE AGOSTO – 31 DE AGOSTO

- Demolición de pañetes en mal estado
- Vigas sobre muros
- Columnetas de confinamiento

SEMANA 7: 31 DE AGOSTO – 07 DE SEPTIEMBRE

- Pañetes sobre muros
- Plantilla de nivelación para pisos
- Reforzamiento de estructura de cubierta
- Inmunización de estructura en madera de cubierta

SEMANA 8: 07 DE SEPTIEMBRE – 14 DE SEPTIEMBRE

- Pañetes sobre muros
- Plantilla de nivelación para pisos
- Estuco interior

SEMANA 9: 14 DE SEPTIEMBRE – 25 DE SEPTIEMBRE

- Estructura para cielo raso en pvc
- Instalación de cielo raso en pvc
- Plantilla de nivelación para pisos

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	carta de aceptación electrónica No 026 - 2023
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa y financiera para las obras de "Mejoramiento y mantenimiento en la sede de la Registraduría Especial de Soledad - Atlantico".
CONTRATISTA:	M.S INGENIERIA S.A.S
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
TOTAL PLAZO:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIACION:	19 de Julio de 2023
FECHA DE SUSPENSION:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 6.902.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$ 6.902.000

4.2 ASPECTOS JURIDICOS

ACTAS ELABORADAS:

ACTAS	FECHA
ACTAS DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE JULIO DE 2023
ACTAS DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	N/A
ACTAS DE TERMINACION DEL CONTRATO	N/A
ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL DEL OBJETO CONTRACTUAL CORRESPONDIENTE AL 50% DE EJECUCION.	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE COMPROMISO	N/A

LEGALIZACION DEL CONTRATO	FECHA
CONTRATO No 026 DE 2023	**19 DE JULIO DE 2023**

OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	FECHA
OTRO SI MODIFICATORIO	N/A

POLIZAS INICIALES					
ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No.	Cumplimiento	05-07-2023	30-04-2024	$ 1.380.400	Vigente
560 47 994000166197	Pago salarios prestaciones	05-07-2023	31-10-2026	$ 345.100	Vigente
Aseguradora: Aseguradora solidaria de colombia	Calidad del servicio	05-07-2023	31-10-2024	$ 1.380.400	Vigente

4.3 Comentarios generales

El contrato de interventoría se inició el día diecinueve (19) de julio de 2023 a partir de la fecha de inicio del contrato de interventoría se ha realizado el seguimiento, control y vigilancia de las obras para la ejecución del proyecto.

La fecha de terminación del proyecto esta prevista para el día 18 de octubre de 2023.

4.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA.

Durante el periodo comprendido del 19 de julio al 25 de septiembre para la supervisión de las actividades de ejecución de las obras la interventoría a dispuesto de personal profesional y técnico necesario para controlar la ejecución del mismo realizando el seguimiento al proceso constructivo, materiales de obra, señalización de obra, afiliaciones del personal a seguridad social.
Se realizó en conjunto con el residente de obra e interventoría el balance de obra para determinar el alcance real del proyecto.

4.5 Aspectos Financieros del contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN	CONTRATO	ANTICIPO	EJECUCIÓN	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 6.902.000,00	-	-	-
VALOR ANTICIPO (0%)	-	$ 0	-	-
VALOR EJECUTADO CORTE No. 1	-	-	$ 3.451.000,00	-
VALOR EJECUTADO ACTA DE ENTREGA	-	-	$ 3.451.000,00	-
VALOR POR EJECUTAR	-	-	$ 3.451.000,00	-
VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR	-	-	$ 0	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	-	-	$ 0,00	$ 0,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO 40%	-	-	$ 2.760.800,00	$ 0,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO 10%			$ 690.200	$ 0,00
SUMAS IGUALES	$ 6.902.000,00	$ 0	$ 6.902.000,00	$ 0,00

5. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

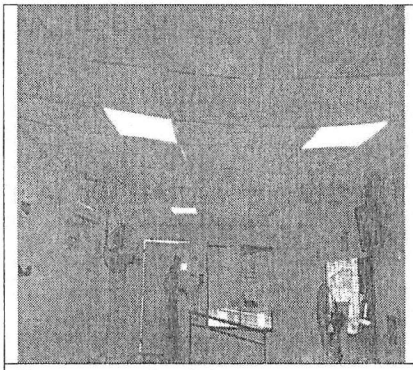
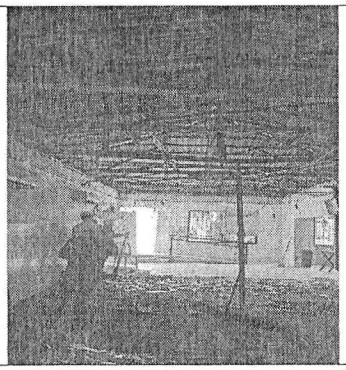
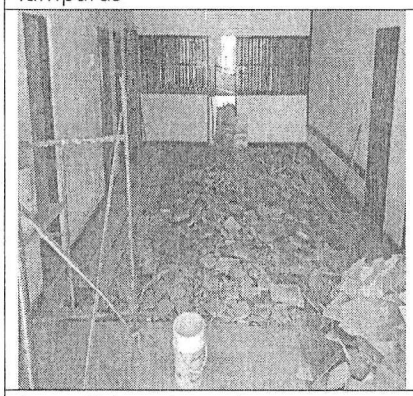
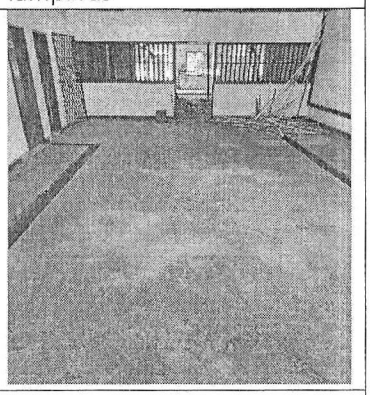
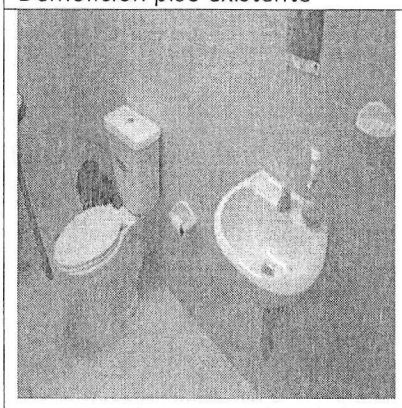
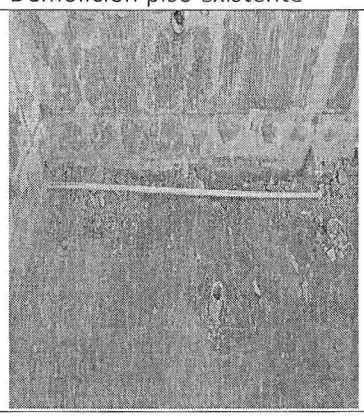
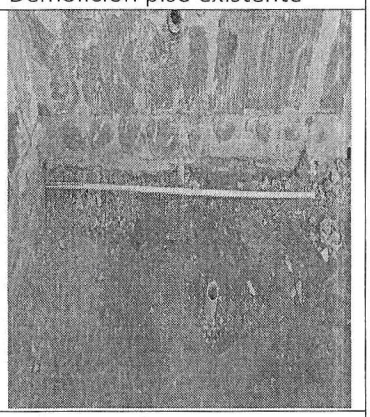
- Durante este periodo el contratista hizo entrega de los documentos para la firma del acta de inicio de acuerdo al pliego de condiciones y los estudios previos.
- El contratista hace entrega de los documentos para el pago correspondiente al 50% de ejecución de obra.
- El porcentaje de ejecución del periodo comprendido entre el 19 de julio y el 25 de septiembre corresponde al 50% .

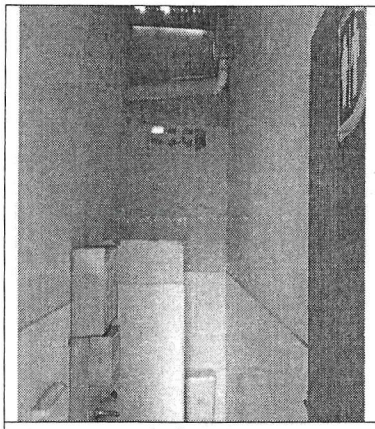
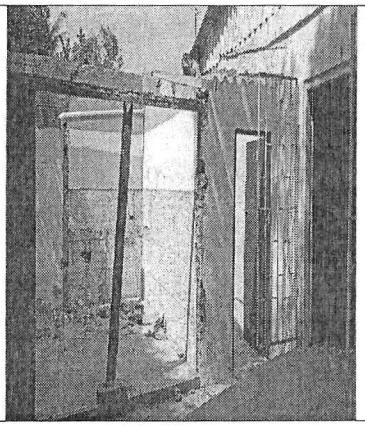
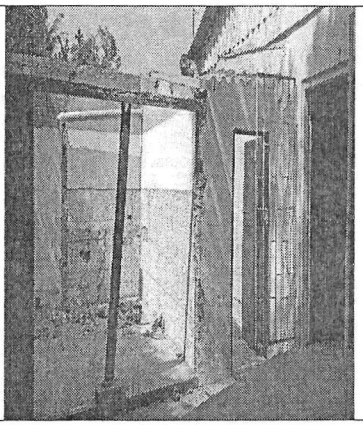
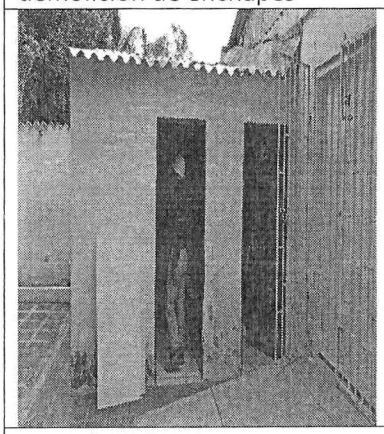
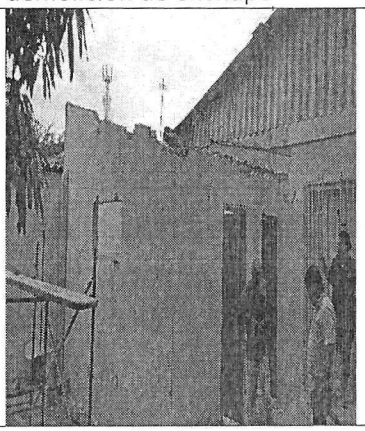
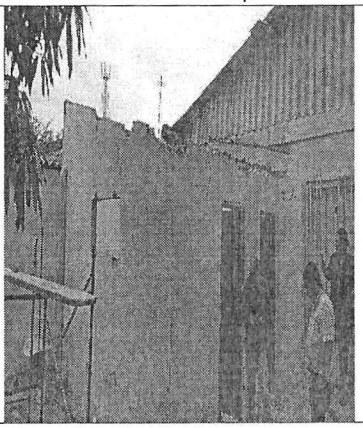
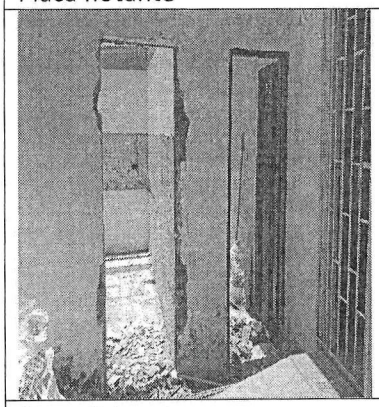
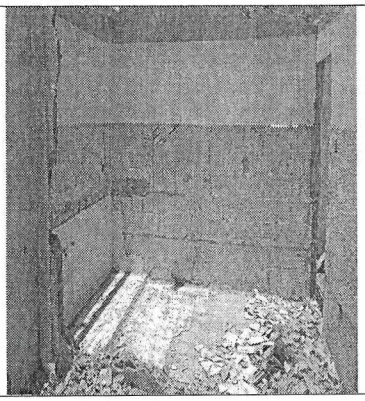
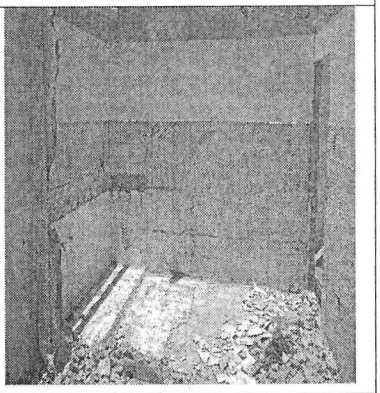
EDGARDO MANUEL JIMENEZ SAUMETH
C.C. 85.472.575 de Santa Marta
INTERVENTOR

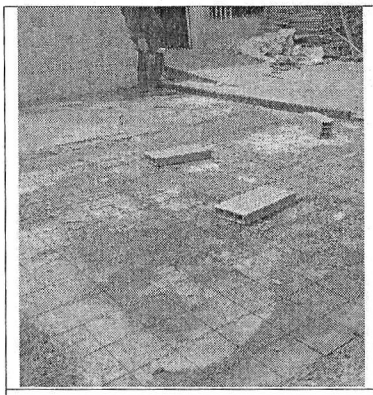
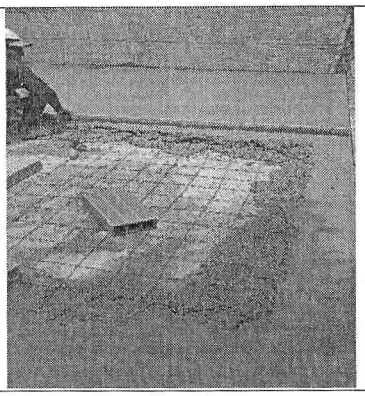
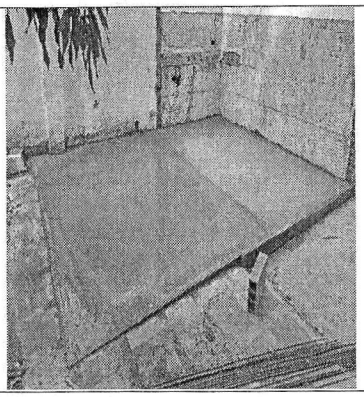
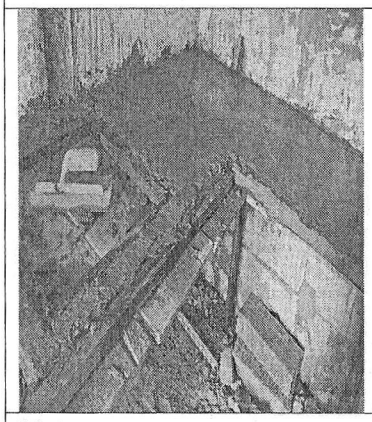
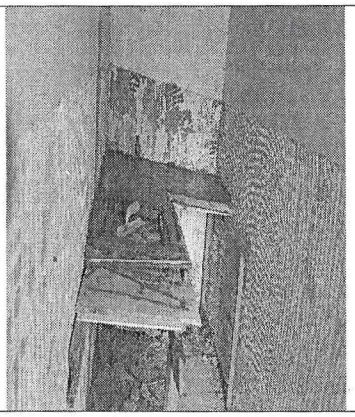
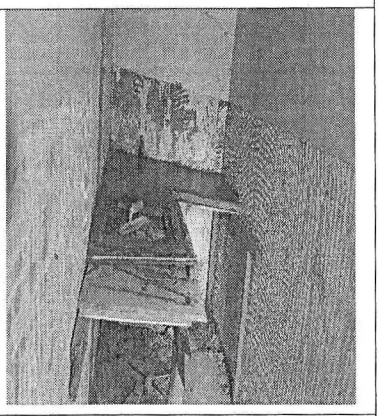
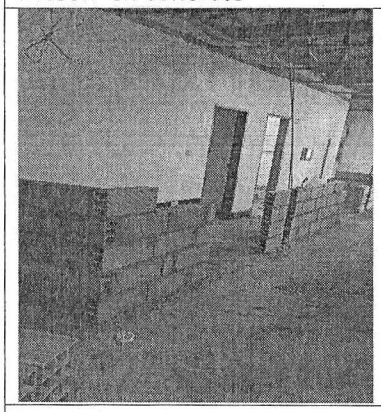
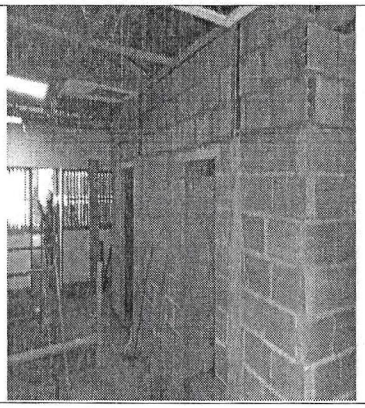
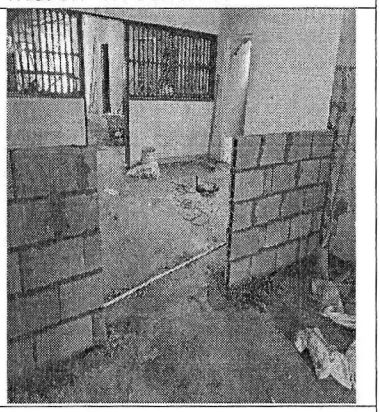
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES DEL 50%

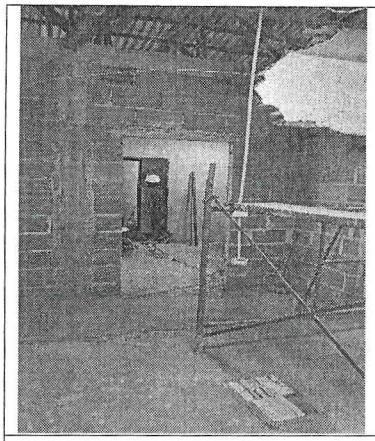
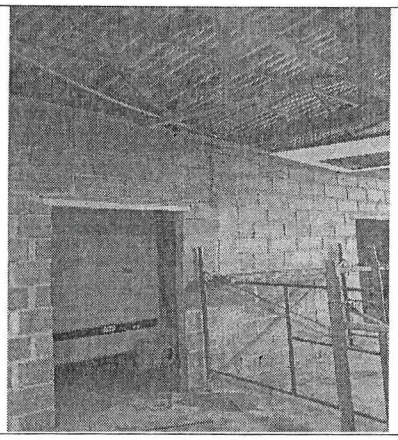
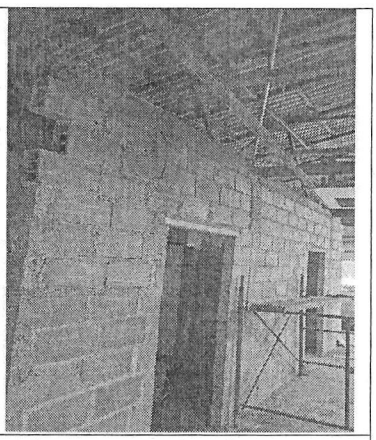
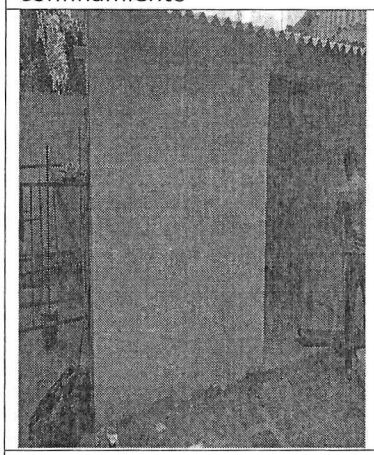
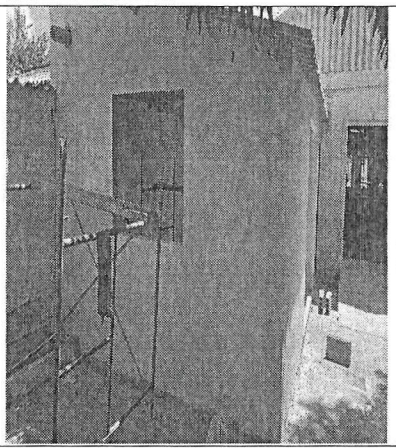
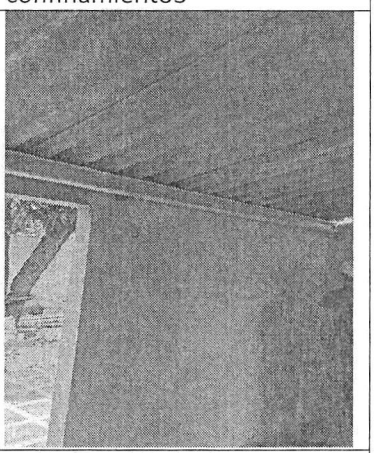
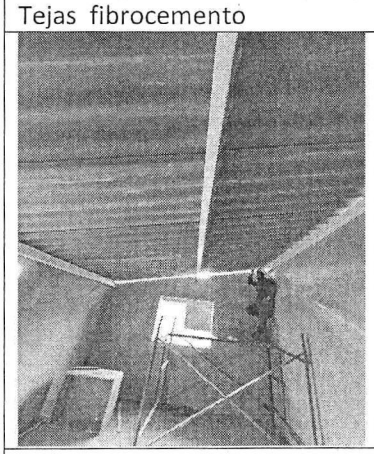
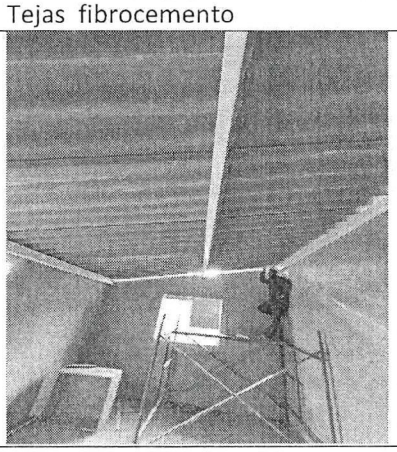
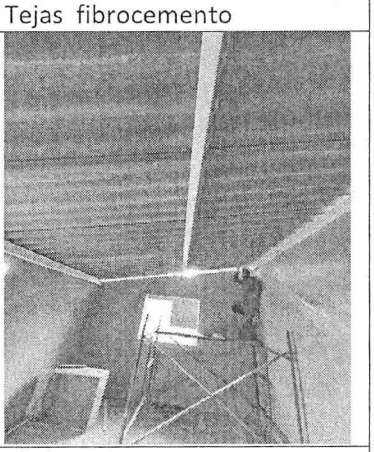
CONTRATO DE OBRA : No 025 DE 2023.

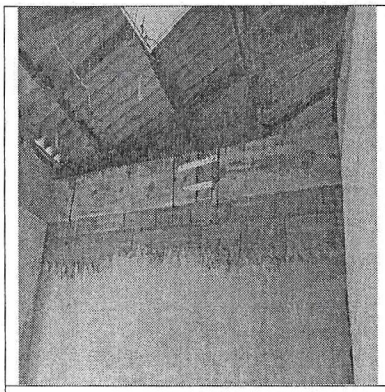
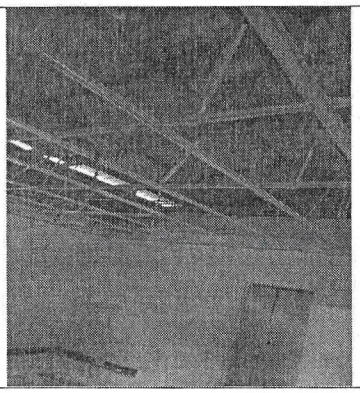
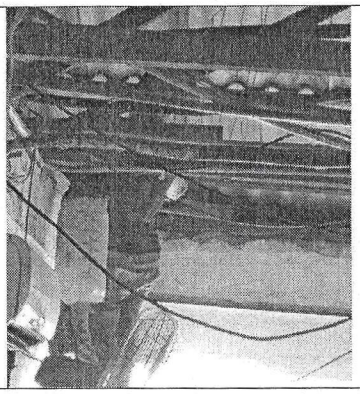
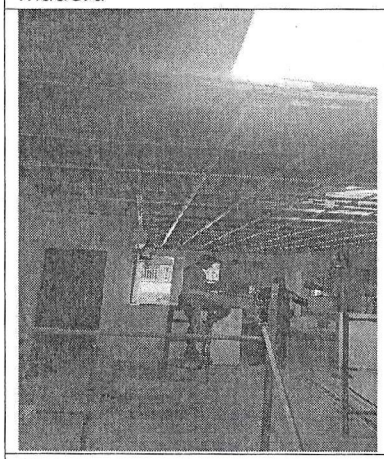
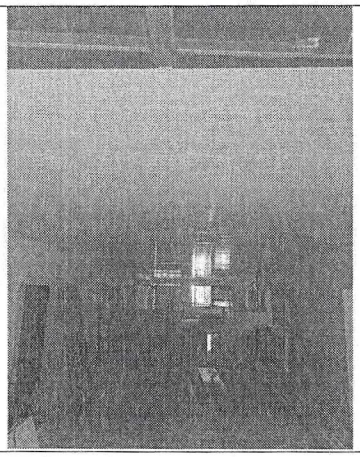
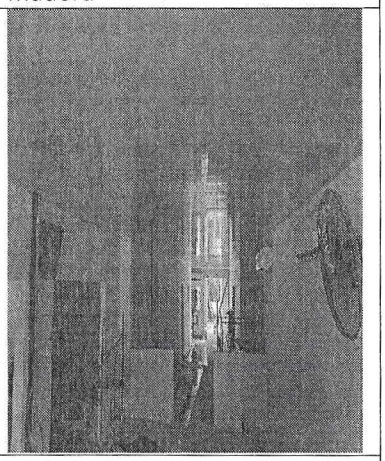
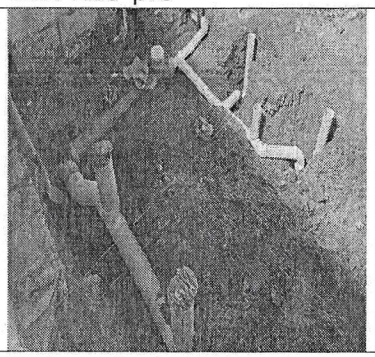
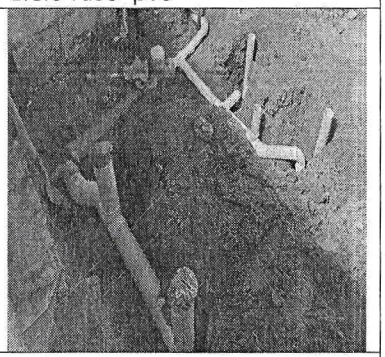
CONTRATISTA: CONSORCIO CONTRUCTOR 23

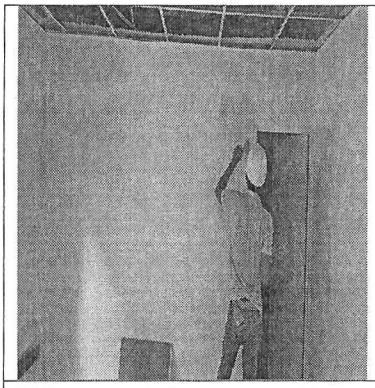
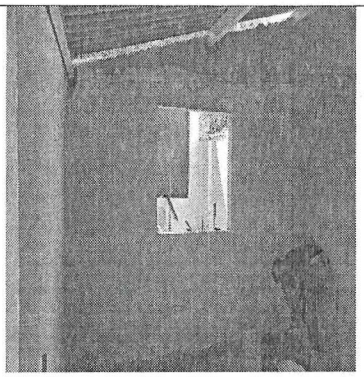
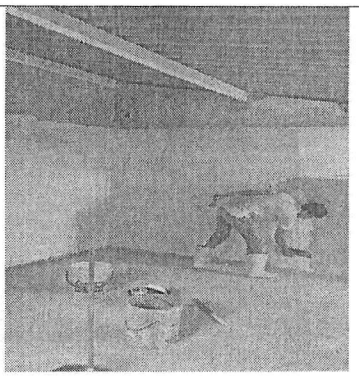
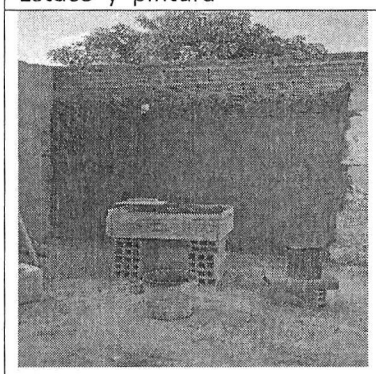
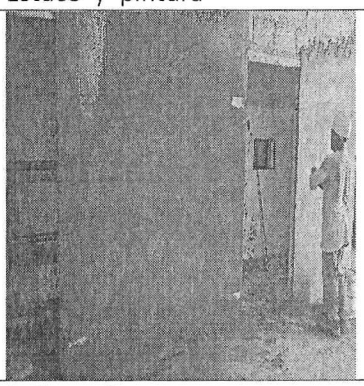
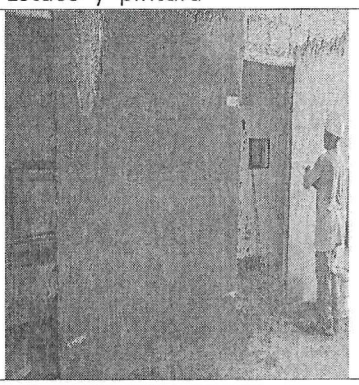
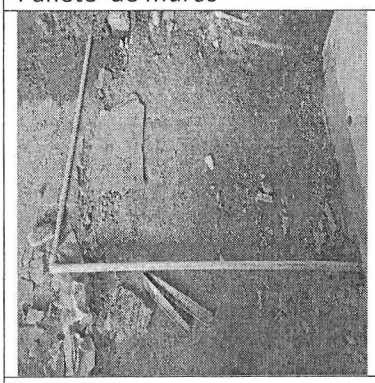
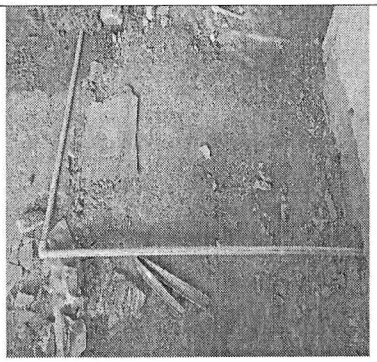
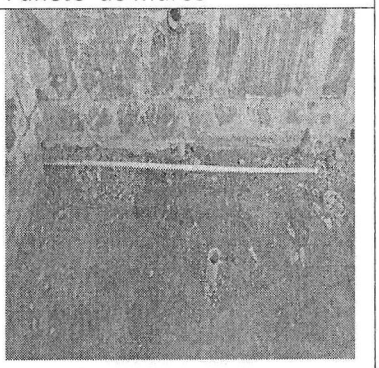
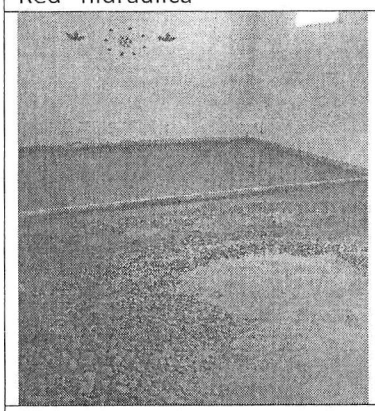
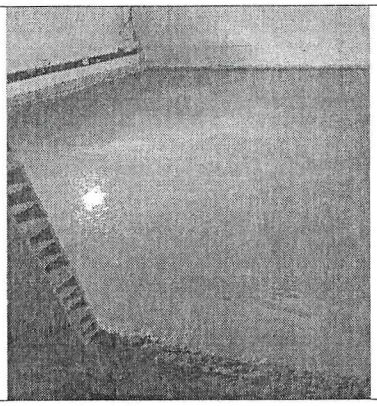
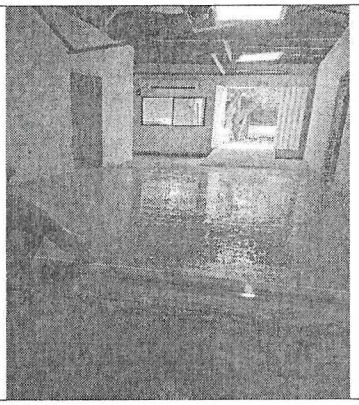
		
Desmonte de cielo raso y lamparas	Desmonte de cielo raso y lamparas	Desmonte de cielo raso y lamparas
		
Demolicion piso existente	Demolicion piso existente	Demolicion piso existente
		
Desmonte de aparatos sanitarios	Desmonte de aparatos sanitarios	Desmonte de aparatos sanitarios

		
Desmonte de bajantes y demolicion de enchapes	Desmonte de bajantes y demolicion de enchape	Desmonte de bajantes y demolicion de enchape
		
Placa flotante	Placa flotante	Placa flotante
		
Demolicion de muros y desmonte de puertas	Demolicion de muros y desmonte de puertas	Demolicion de muros y desmonte de puertas

		
		
Meson en concreto	Meson en concreto	Meson en concreto
		
Muro divisorio	Muro divisorio	Muro divisorio

		
Columnetas y viga de confinamiento	Columnetas y viga de confinamiento	Columnetas y viga de confinamiento3
		
Tejas fibrocemento	Tejas fibrocemento	Tejas fibrocemento
		
Estructura metalica para teja fibrocemento	Estructura metalica para teja fibrocemento	Estructura metalica para teja fibrocemento

		
Inmunizacion estructura de madera	Inmunizacion estructura de madera	Inmunizacion estructura de madera
		
Cielo raso pvc	Cielo raso pvc	Cielo raso pvc
		
Red sanitaria	Red sanitaria	Red sanitaria

		
Estuco y pintura	Estuco y pintura	Estuco y pintura
		
Pañete de muros	Pañete de muros	Pañete de muros
		
Red hidraulica	Red hidraulica	Red hidraulica
		
Alistado de piso	Alistado de piso	Alistado de piso