| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS | PSI-SJM--FR-021<br>Estado Vigente<br>Versión 02 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ACTA № | 4 |
| FECHA | 30/08/2024 |
| SECRETARÍA | SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DEPORTE, EDUCACIÓN, UGR, SALUD |
| PERIODO EVALUADO | 1 DE AGOSTO AL 30 DE AGOSTO |
| CONTRATO № | 2404300602 |
| OBJETO | CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL Y DEL SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MUNICIPAL, INCLUYENDO ESCENARIOS DEPORTIVOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS |
| CONTRATISTA | C.I. INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S BIC |
| SUPERVISOR(ES) | Miguel Andres Rueda |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO | Hasta el 31 de diciembre de 2027 |
| VALOR DEL CONTRATO | $13.958.348.260 |
| VALOR VIGENCIA 2024 | *$ 2.521.661.232* |
| PRÓRROGAS | *N/A* |
| SUSPENSIONES | *N/A* |
| ADICIONES | *N/A* |

## VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD | PORCENTAJE % | |
| 1 | Contratar bajo su exclusiva responsabilidad el personal idóneo, necesario y suficiente para prestar el servicio de aseo y cafetería | 115 | 9.08 | SE CONTRATARON 105 OPERERIAS |
| 2 | Cumplir con todas las normas laborales y de seguridad social del personal a su cargo utilizado en la ejecución del presente contrato | 1 | 9.08 | SE CAPACITO 100 PERSONAS |
| 3 | Exigir a sus empleados el cumplimiento de los reglamentos y procedimientos que el MUNICIPIO tiene en cada uno de los bienes que están bajo su cuidado y que se encuentren involucrados en el presente contrato. | 2 | 9.08 | ACTA 001 REUNION CON TODO EL PERSONAL |
| 4 | Suministrar al personal encargado del servicio los elementos necesarios para la correcta y adecuada prestación del servicio. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Responder por todos los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que utilice en el cumplimiento del presente contrato, sin que haya lugar a reconocimiento alguno por parte de EL MUNICIPIO por dichos conceptos. De igual manera deberá acatar lo dispuesto en el Decreto 4950 de 2007, en las normas laborales en cuanto al límite de la jornada máxima laboral y demás disposiciones sobre la materia. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 6 | Responder por cualquier pérdida o daño que se presente o se ocasione a los bienes muebles o Inmuebles de EL MUNICIPIO por cualquiera de sus empleados o terceros cuando estén en la prestación del servicio. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 7 | Observar y cumplir las instrucciones señaladas por el supervisor del contrato. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 8 | Cambiar, a solicitud de EL MUNICIPIO, cualquiera de los operarios que a juicio de ésta observen mala conducta o deficiencia en la buena disposición que debe en tener para la prestación del servicio. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 9 | Responder de conformidad con la ley y por los daños e indemnizaciones que se originen con ocasión de la prestación del servicio. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 10 | La Entidad, una vez adjudicado el contrato, se reserva el derecho a solicitar reasignación o cambio de personal, cuando lo estime conveniente, mediante comunicación dirigida al contratista. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 11 | El supervisor del contrato podrá en cualquier momento requerir del contratista información referente a los sueldos, primas, horas extras y demás aspectos salariales, que por Ley tenga derecho el personal de aseo y cafetería | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 12 | Disminuir o aumentar la cantidad de servicios requeridos, por solicitud del supervisor, cuando condiciones especiales del servicio lo ameriten. En todo caso, para que el Municipio aumente el número de puesto de personal en forma permanente, deberá contarse con disponibilidad presupuestal y haberse firmado y legalizado la adición correspondiente, en caso de requerirse | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 13 | Deberá vincular laboralmente al personal para la prestación de los servicios, observando estrictamente las disposiciones laborales y prestaciones, afiliando al personal al Sistema Integral de Seguridad Social. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza de este contrato, así como con todas las normas y disposiciones legales vigentes que contengan disposiciones respecto de la ejecución de este contrato. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 15 | Constituir las pólizas requeridas de acuerdo con la ley 80 de 1993 y presentarlas a EL MUNICIPIO para su aprobación dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 16 | Suministrar por su cuenta la dotación requerida para la efectiva prestación del servicio, teniendo presente que todo el personal debe estar debidamente uniformado. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 17 | Presentar al supervisor al inicio de la ejecución del contrato, los programas de trabajo especificando la forma de prestación del servicio de aseo y cafetería, definiendo el proceso a seguir para cada función. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 18 | Presentar un programa para la capacitación del personal contratado para la prestación de los servicios, los cuales deben cubrir entre otras, lo establecido en las normas de higiene y seguridad industrial. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 19 | Velar por la seguridad industrial del personal utilizado en la ejecución del contrato. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 20 | Someter para la aprobación previa del Municipio, los materiales e insumos que se utilizarán durante la ejecución del contrato. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 21 | Controlar el consumo de los insumos suministrados para el proceso de aseo y cafetería. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 22 | Reemplazar el personal que por deficiente o mal cumplimiento de la labor contratada generen inconvenientes para la adecuada prestación de los servicios debido a deficiencias en el servicio, desatención a las labores contratadas o a la obstrucción o interrupción de las labores de EL MUNICIPIO. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 23 | Contar con oficina para atención a los usuarios. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 24 | Las demás que para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, le sean señaladas por el Supervisor. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 25 | Garantizar durante todo el plazo de ejecución del contrato, la existencia de la estructura organizacional exigida. | | 9.08 | SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION |
| 26 | Prestar los servicios de: Fumigación: Servicio de fumigación para control de plagas y vectores en las áreas de | | 9.08 | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **cafetería, dos (02) veces al año.. Poda: Servicio de poda de jardines y terrazas de los diferentes inmuebles donde se presentará el servicio de aseo, dos (02) veces al año. Mantenimiento preventivo y correctivo de grecas: Mantenimiento preventivo y correctivo de las 38 grecas de propiedad del Municipio de Manizales, cuando se requiera durante la ejecución del contrato.. Programa Amigable con el medio ambiente. Utilizar y certificar metodologías, maquinarias, productos de desinfección, y cafetería amigable con el medio ambiente.** | | | |

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

**FIRMA**
**NOMBRE:** MIGUEL ANDRES RUEDA
C.C. 75.098.525
SUPERVISOR

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES