**ACTA DE VECINDAD** No. 64 DE 57

FECHA: 20 (dd) / 3 (mm) / 2024 (aaaa)

Página ___ de ___

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 DE 2023

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez REVISO: Ing. Daniel Sierra




(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el número de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Dirección: VIA CALLE 49 SUR

Teléfono: N/A No Predio: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: N/A

Alcantarillado: N/A

Energía: N/A

Teléfono: N/A

Gas: N/A

OTROS: N/A

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Monumento Nacional | N/A | Vivienda | N/A | Recreacional | N/A |
| Valor Constructivo | N/A | Comercial | N/A | Baldío | N/A |
| Valor Intermedio | N/A | Oficinas | N/A | Inst. Educativa Superior | N/A |
| Sin Edificar | N/A | Institucional | N/A | | |
| Readecuable | N/A | Parqueadero | N/A | | |

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA ( fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, placa, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta desde la carrera 89B hasta la 92° sobre la calle 49 sur, esta vía presenta fisuras longitudinales y transversales, fisuras de borde y en bloque, ondulaciones y hundimientos en la superficie, perdida del agregado, piel de cocodrilo además se registra descascaramiento en la superficie. En la vía se evidencia dos reductores de velocidad los cuales no cuentan con señalización horizontal y vertical; se evidencia reparaciones con sello en las juntas a lo largo de la de la carpeta asfáltica. En la Vía se registran pozos de inspección con marcos hundidos y diez sumideros de los cuales cuatro cuentan con rejilla sobre la vía y los demás son sumideros a bordo; frente al conjunto residencial la margarita etapa 1, presenta ausencia de asfalto en la mayoría de la superficie, placa en concreto con acceso a el conjunto con fisuras, caja de inspección sin tapa y con basura a borde; secciones carpeta asfáltica con descascaramientos y hundimientos.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o NIT 1007407814
TELEFONO 3107851562
DIRECCION

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

Powered by CamScanner

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2024.07.17 09:05:47 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

**ACTA DE VECINDAD** No. 53 DE 57

FECHA: 20 / 3 / 2024 (día / mes / año)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 DE 2023

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

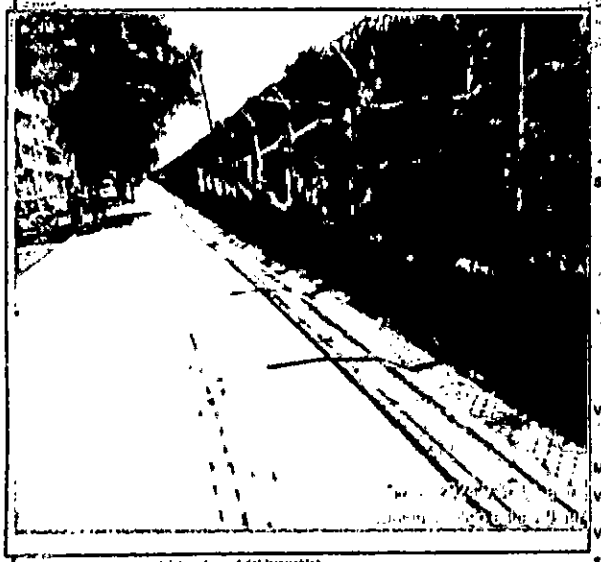
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico mas amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos ___ N/A ___ )

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Dirección: ESPACIO PÚBLICO CALLE 49 SUR (COSTADO NORTE)

Teléfono: N/A No Pisos: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: N/A

Alcantarillado: N/A

Energía: N/A

Teléfono: N/A

Gas: N/A

OTROS: N/A

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Monumento Nacional | N/A | Vivienda | N/A | Recreacional | N/A | | |
| Valor Constructivo | N/A | Comercial | N/A | Baldío | N/A | | |
| Valor Intermedio | N/A | Oficinas | N/A | Inst. Educativa Superior | N/A | | |
| En Edificar | N/A | Institucional | N/A | | | | |
| Readificable | N/A | Parqueadero | N/A | | | | |

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA ( fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta de espacio público de la calle 49 sur costado norte desde la carrera 92ª, donde se registra piso en adoquín con bordillo A80 y sardinel, los cuales presentan separaciones entre las juntas, ausencia de sello de arena, hundimientos, ondulaciones, ausencia y desprendimiento de material, fisuras y presencia de material vegetal. En la intersección de la calle 49 sur y la carrera 91 se evidencia fracturados sardinelos y adoquín sin confinamiento, se registran cajas de inspección a desnivel. También, este cuenta con rampa de accesos las cuales presentan fisuras y desprendimiento de material, paralelo a la vía de la calle 49 sur existe cuneta trapezoidal, la cual presenta desniveles en su línea de desagüe. Así mismo, el bordillo junto a esta presenta diferentes hundimientos. En la zona mencionado cuenta con 10 canecas en acero inoxidable, de las cuales dos se encuentran en avanzado deterioro e inclinaciones; se presentan hacian el costado norte cerramiento metálico en malla eslabonada, con oxidación y desprendimiento de pintura y en la parte superior serpentina de alambre. Caja de inspección de aguas lluvias sin tapa y sin marco, las cuales se encuentran fisuradas con desprendimientos de material y con presencia de residuos ordinarios. Las tapas de los sardinelos sobresalen en superficie y por la raíz de los arboles los sardinelos presentan volcamientos y adoquines desnivelados. En la intersección de la calle 49 sur con carrera 91 hacia el costado nor-oriental se evidencia caja de inspección sin tapa con fallo de estructura, presentado grietas y desprendimientos, el cual contiene escombros.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO

CC o N 1007409814.

TELEFONO 3107851561

DIRECCION —

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

HORA LOS ESPACIOS QUE NO CONTIENEN INFORMACIÓN, POR EL CIUDADANO, COMERCIANTE O FUNCIONARIO (NA - NO APLICA)



Powered by CamScanner

**ACTA DE VECINDAD** No. 52 DE 57

FECHA: 20 (01) / 3 (mm) / 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3218 DE 2023

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 00-110 Dirección: CARRERA 01 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE TECNICO)

REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE TECNICO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos ____N/A____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Dirección: ESPACIO PÚBLICO CALLE 49 SUR (COSTADO SUR)

Teléfono: N/A No Predio: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: N/A

Alcantarillado: N/A

Energía: N/A

Teléfono: N/A

Gas: N/A

OTROS: N/A

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Monumento Nacional | N/A | Vivienda | N/A | Recreacional | N/A |
| Valor Constructivo | N/A | Comercial | N/A | Baldío | N/A |
| Valor Intermedio | N/A | Oficinas | N/A | Inst. Educativo Superior | N/A |
| Sin Edificar | N/A | Institucional | N/A | | |
| Reedificable | N/A | Parqueadero | N/A | | |

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA ( fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta de espacio público de la calle 49 sur costado sur desde la carrera 92ª a la 89b, se evidencia existencia de bordillo a lo largo de las fachadas el cual presenta desniveles, fisurados y con desprendimiento de material. Se evidencia ausencia de solio de arena. Se registran rampas en concreto con fisuras, grietas y desprendimiento en la superficie. Los andenes se encuentran con desgaste, desprendimiento de material, sectores sin adoquín, hundimiento en la superficie y ondulaciones; algunos sardineles con desnivel y con volcamiento. Se encuentra en el costado once (11) bolardos, catorce (14) postes, doce (12) señalizaciones de las cuales una se encuentra inclinada. En algunas de las zonas se evidencia losa en concreto que presenta hundimientos, fisuras, material vegetal y desprendimientos. Al frente de la 91D- 05 se registra contenedores sin tapa y un cárcamo con reja metálica de desagüe el cual presenta fisuras en la estructura, así mismo en este punto se ubica un poste el cual cuenta con placa de concreto presentando grietas; las cajas de inspección presentan desgaste, fisuras, grietas y desprendimiento de materiales, en tapas y marcos. Se evidencia rampas de acceso a los locales en diferentes materiales las cuales presentan fisuras y sardineles fracturados.

FIRMAS:

(firma)

(nombre) PROPIETARIO

CC o NI 1007401841

TELEFONO 3102251567

DIRECCION

(firma) ARQ. JOSÉ LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA



Powered by CamScanner

## Social Velodromo Gibraltar

**De:** Social Velodromo Gibraltar <social.velodromo@cyg.com.co>
**Enviado el:** martes, 28 de mayo de 2024 11:08 a. m.
**Para:** 'juan.quiroga@gobiernobogota.gov.co'
**CC:** 'rosa.gomez@gobiernobogota.gov.co'
**Asunto:** Actas de vecindad - CTO 3232 DE 2023

Cordial saludo,

Espero que se encuentren muy bien en sus labores diarias. De acuerdo al compromiso adquirido en el recorrido realizado el día de hoy 28 de mayo del 2024 para la verificación de las actas de vecindad, nos permitimos remitir la siguiente documentación:

1. Actas de vecindad de las viviendas con sus respectivas firmas (viviendas): https://we.tl/t-XxQo43suKJ
2. Registro fotográfico y fílmico de la vía y del espacio público: https://drive.google.com/drive/folders/1_0q_woS0sUf3YGQktC4k8VWnj4lwdffl
3. Registro fotográfico y fílmico de las viviendas aledañas al proyecto ubicadas en la localidad de Bosa: https://drive.google.com/drive/folders/1whnY3-qtZ5b6XCX4heKMLhacOdGBFa2S

Quedamos atentos a cualquier comentario o recomendación adicional.

Cordialmente,
**Diana Marcela Ortiz**
Especialista Gerencia social
**Unión Temporal Metropolitano Porvenir.**
social.velodromo@cyg.com.co
Contrato No. 3232 de 2023
Celular: +57 3102751982

UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

Sticker web https://orfeo.idrd.gov.c...

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20242100185132 Código Web: 6B4LI#
FECHA:07-06-2024 16:07:01 FOLIOS: 6
RADICADOR: CARLOS ANDRES MARTIN GACHA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
ASUNTO: ALCANCE RADICADO 20242100118202
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Bogotá D.C., 7 de junio de 2024

**CIG-IDRD-VEL-0290-2024**

Señores
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**ING Oscar Ricardo Tamayo**
Profesional especializado
Oscar.tomayo@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 96

**Referencia.** **Proyecto VELÓDROMO GIBRALTAR** - CONTRATO DE OBRA IDRD-CTO-3232-2023 cuyo objeto es Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá.

**Asunto:** Alcance radicado No. 20242100118202 - Actas de vecindad inicial vías y espacio público calle 49 sur – Velódromo.

Respetado Ingeniero:

En virtud de nuestras obligaciones contractuales estipuladas en el contrato en referencia y en cumplimiento de los compromisos adquiridos, damos alcance al radicado No.20242100118202 haciendo entrega del físico de tres (3) actas de vecindad iniciales de la vía y espacio público de la calle 49 sur, debidamente firmada por el Ing. Juan Camilo Quiroga funcionario de la Alcaldía Local de Bosa:

- ✓ Acta de vecindad No.52
- ✓ Acta de vecindad No.53
- ✓ Acta de vecindad No.54

Sin otro particular.

Cordialmente

**Arq. Raúl Pinzón.**
Director de Interventoría.

Elaboro y proyecto: Nataly Guerrero Riaño, Profesional social.
Reviso: Arq. Farith Adriana Guerrero Alayón.
Aprobó: Arq. Raúl Pinzón Director de Interventoría.

Anexo: Actas de Vecindad - (4) Folios

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia