CONCRETOS
de Urabá

CONCRETOS DE URABA S.A.S.

NIT: 901135546-8

Régimen: Responsable del Impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 104 B 107 29, Apartadó, Antioquia, Colombia

Tel. 3204721200

Email: concretosdeurabe@gmail.com

No somos grandes contribuyentes ni autorretenedores

Autorización factura electrónica de venta No. 18764082012585 válido desde 2023 12 29 hasta 2024 12 29 rango desde FE1 hasta FE10000.

Cliente:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO - EDUH TURBO
NIT :	901466989
Dirección:	Carrera 16 Calle 102 #13-125, Turbo, Antioquia, Colombia
Teléfono:	3133784709
Email:	eduturbo@gmail.com
Tipo de negociación:	Contado
Medio de Pago:	Consignación bancaria
Total de Líneas:	3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FE4**
MONEDA:	COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN:	11:29:57-05:00
FECHA FIRMADO:	29/07/2024 11:29:58

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	07	2024	–	–	–

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						MOM	% o VAL	MONTO		
1	005	Corte de Obra Acta parcial # 1 en el marco del contrato EDUH CC 005 2024. Objeto: Realización de obras de mantenimiento de edificio de: antiguo palacio municipal del Concejo distrital de turbo, Antioquia	WSD	1,00	$171.969.321,28				0,00	$171.969.321,28
2	003	Administración Administración (24%)	WSD	1,00	$41.277.437,11				0,00	$41.277.437,11
3	005	Utilidad Utilidad (5%)	WSD	1,00	$8.599.466,06	IVA	19%	$1.633.898,55	0,00	$8.599.466,06

Notas:

SON: (doscientos veintitres millones quinientos mil cinco veintitres pesos)

CUFE: 1da0cb8b8d6dad988eb1db1365a61386744a8d2cc34f7f1fcbfc86a33f1fbcf8bf8324f824777f5b8888b2c309abdfbe19f

Subtotal:	$221.886.224,45
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
IVA:	$1.633.898,55
Total:	$223.520.123,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$8.599.466,06	19,00%	$1.633.898,55

Favor consignar a la cuenta de ahorros 54966611706

Firma Digital: vyvWAGaBWvu7...

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C. C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

EDUH
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE

DISTRITO DE TURBO

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT		**FECHA DE INICIO:**	12 DE ABRIL DE 2023	**ACTA DE OBRA N° 1**	
CONTRATO N° DUH-OC-005-2024		**PLAZO INICIAL:**	DOS (2) MESES Y VEINTE (20	**FECHA PRESENTE ACTA: 16** DE JULIO DE 2024	
OBJETO: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA		**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	1 DE JULIO DE 2024	**PERIODO:**	DEL 12 DE abril DE 2024 AL 01 de julio DE 2024
		ORO SI N°001-PRORROGA DE TIEMPO Y RECURSOS	DOS (2) MESES	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA**	30 DE AGOSTO DE 2024
VALOR DEL CONTRATO:	446,811,548	**PLAZO ACTUALIZADO:**	CUATRO (4) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
MANDANTE: DISTRITO DE TURBO ANTIOQUIA		**CONTRATISTA:**	CONCRETOS DE URABA S.A.S		
SUPERVISOR: CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS					

CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES					VALORES				
						PRESENTE ACTA					PRESENTE ACTA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO	ORDINARIA	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO	ORDINARIO	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1
	MANTENIMIENTO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL												
1	PRELIMINARES												
1.1	Localización y replanteo de red de alcantarillado , incluye corrección topográfica, entrega de informes y georreferenciación de la red	Glo	1	820,754.75	-	1.00		1.00	1.00	-	820,755.00	-	820,755.00
1.2	Mantenimiento de redes internas de desagüe en baños y cocina con equipo de rotosonda de las salidas sanitarias, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza y prueba presión para su correcto funcionamiento, transporte, equipo y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para ejecución.	Gl	1	1,427,727.34		1.00		1.00	1.00	-	1,427,727.00	-	1,427,727.00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES												
2.1	Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	78.74	7,587,610.30		78.74	14.56	93.30	93.30	-	7,587,610.00	1,398,046.00	8,985,656.00
2.2	Desmonte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	199.308	6,832,167.78		153.97		153.97	153.97	-	5,441,787.00	-	5,441,787.00
2.3	Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	12	505,722.42		6.00		6.00	6.00	-	262,861.00	-	262,861.00
2.4	Desmonte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	14	847,431.42		13.00		13.00	13.00	-	786,901.00	-	786,901.00
2.5	Desmonte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmonte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado , equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Und	8	505,676.53		9.00		9.00	9.00	-	569,111.00	-	569,111.00

CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES					VALORES				
						PRESENTE ACTA					PRESENTE ACTA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO	ORDINARIA	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO	ORDINARIO	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1
2.6	Desmonte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmonte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	6	296,161.80		6.00		6.00	6.00	-	296,161.80	-	296,161.80
2.9	Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero.	ml	64.24	3,192,411.71		33.26		33.26	33.26	-	1,652,858.00	-	1,652,858.00
2.10	Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye toda lo necesario para su correcta ejecución	ml	64.24	3,539,780.64		22.04		22.04	22.04	-	1,214,961.00	-	1,214,961.00
2.11	Raspado de superficies para su correcta adecuación. Incluye muros y cubierta interna, suministro de material y mano de obra para la correcta realización de la actividad	ml	198.71	3,539,416.29		240.27	-	240.27	240.27	-	4,268,826.00	-	4,268,826.00
2.12	Desmonte de aire acondicionado. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	5	868,343.25		4.00		4.00	4.00	-	694,675.00	-	694,675.00
2.13	Desmonte de escombros sobre lastre en cubierta. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	15.05	557,014.04		15.05		15.05	15.05	-	557,615.00	-	557,615.00

CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES					VALORES			
						PRESENTE ACTA			ACUMULADO TOTAL		PRESENTE ACTA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO	ORDINARIA	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1		ACUMULADO	ORDINARIO	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1
3	CUBIERTA			-				-	-	-	-	-	-
3.1	Construcción de viga de cimiento para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.15mx0.2m, para corrector muros laterales sobre el muro diamantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	3.8	653,432.58		3.40		3.40	3.80	-	495,177.00	-	495,177.00
3.6	Desmonte, suministro e instalación de correa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo c 1m calibre 20	m	21.2	3,003,685.94		13.70		13.70	13.70	-	2,458,172.00	-	2,458,172.00
3.6	Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante	m2	12.88	1,580,771.04		1.00		1.00	1.00	-	126,719.00	-	126,719.00
3.7	Impermeabilización de losa tercer nivel en. impermeabilizante acrílico alba o similar. Incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m1	59.35	9,108,771.90		42.85		42.85	42.85	-	6,576,033.00	-	6,576,033.00
3.9	Instalación de Cielo Raso de Policarbonato. Incluye Jinguio perimetral de 3 x 3, perfiles de cuelga modulados cada 0.90 m entre ellos, tornillos para estructura, tornillos para fijar las láminas de PVC (ideal cabeza plana), clavos, chazos o tirex, para fijación de cuelgas y ángulos perimetrales a muros y techo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	110.2	21,452,583.53		9.90		9.90	9.90	-	1,927,227.00	-	1,927,227.00
3.12	Encauzado de muros para evitar el ingreso de agua, aires y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	58.1	3,730,188.48		3.00		3.00	3.00	-	295,895.00	-	295,895.00
4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO			-				-	-	-	-	-	-
4.1	Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2	455.434	14,087,598.12		283.06		283.06	283.06	-	8,755,690.00	-	8,755,690.00
4.3	Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	1444.968	43,738,864.32		1,297.17		1,297.17	1,297.17	-	39,266,711.00	-	39,266,711.00
4.5	Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	52.7	4,260,886.76		8.87		8.87	8.87	-	1,059,992.00	-	1,059,992.00
4.5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2	237.46	10,849,724.79		70.94		70.94	70.94	-	3,241,329.00	-	3,241,329.00
4.6	Impermeabilización de muros interiores con producto impermeabilizante paragua. Incluye suministro y aplicación de material en muros de cubierta e interiores de la edificación	m2	35	3,713,384.41		55.00	33.12	88.12	88.12	-	3,713,384.00	3,513,689.00	7,226,723.00
4.7	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria de sala de grabación	m2	1.44	173,240.04		1.44		1.44	1.44	-	173,240.00	-	173,240.00
4.8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria existente de una cara en el area de archivo	m2	11.6	1,395,544.35		11.60		11.60	11.60	-	1,395,545.00	-	1,395,545.00
5	OBRAS ESPECIALES			-				-	-	-	-	-	-
5.1	Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcto construcción	ml	6.8	247,880.00		3.40		3.40	3.40	-	123,845.00	-	123,845.00
5.2	Suministro e instalación de aires acondicionados, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	5	11,581,819.77		2.00		2.00	2.00	-	7,721,213.00	-	7,721,213.00
5.3	Traslado de aires acondicionados. Incluye mano de obra y todo lo necesario para correcta ejecución	und	3	2,649,475.44		2.00		2.00	2.00	-	1,766,317.00	-	1,766,317.00
6	ENCHAPE			-				-	-	-	-	-	-

CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES					VALORES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO	PRESENTE ACTA			ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO	PRESENTE ACTA			
						ORDINARIA	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1			ORDINARIO	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1	
6.1	Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	46.25	5,021,956.50		20.28		20.28	20.28	-	2,302,076.00	-		2,302,076.00
6.2	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa tipo Piso exterior Home ADZ 51cm x 51cm GRIS de Decorcerámica o similar. Incluye mortero de pega y boquilla con guante cocoba sobre muros.	m2	232.46	27,471,788.48		94.23		94.23	94.23	-	11,136,348.00	-		11,136,348.00
6.3	Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60	m2	82.8	11,257,022.88		53.19		53.19	53.19	-	7,231,794.00	-		7,231,794.00
6.4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, RX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u otra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas	m2	108.48	13,403,019.83		89.45		89.45	89.45	-	8,577,869.00	-		8,577,869.00
6.5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.5X54cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	61.27	7,062,289.39		13.88		13.88	13.88	-	1,253,815.00	-		1,253,815.00
6.6	Suministro, transporte e instalación de zócalo en baldosa HOMEADZ 51 x 51 GRIS o similar. Incluye suministro de materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, y herramientas, mano de obra, todo lo necesario para su correcta instalación	ml	45	3,454,748.43		35.73		35.73	35.73	-	2,743,070.00	-		1,743,070.00
7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS			-				-	-	-	-	-		-
7.1	Suministro e instalación de sanitario mancelo blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico	und	6	7,043,365.88		3.00		3.00	3.00	-	3,521,682.00	-		1,521,682.00
7.5	Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable	und	5	396,189.49		4.00			-	-	284,552.00	-		284,552.00

CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES					VALORES				
						PRESENTE ACTA			ACUMULADO TOTAL		PRESENTE ACTA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO	ORDINARIA	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1		ACUMULADO	ORDINARIO	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1	
8	CARPINTERIA METALICA			-					-	-	-	-	-	
8.1	Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida	und	8	10,093,857.31		4.00		4.00	4.00	-	5,046,829.00	-	5,046,829.00	
9	FACHADA			-					-	-	-	-	-	
9.1	Resane de elementos pertenecientes a la fachada (calados)	m3	1.31	788,838.24		1.03		1.03	1.03	-	547,733.00	-	547,733.00	
9.7	Vaciado in sito de elementos de fachada. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9.08	444,390.68		9.08		9.08	9.08	-	444,391.00	-	444,391.00	
11	MUROS			-					-	-	-	-	-	
11.1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	45.3	4,953,129.21		16.89		16.89	16.89	-	1,932,347.00	-	1,932,347.00	
12	LIMPIEZA			-					-	-	-	-	-	
12.1	Limpieza con desinfectante en superficies	m2	97.62	1,138,480.08		91.00		91.00	91.00	-	1,062,086.00	-	1,062,086.00	
12.2	Aseo general	GB	1	1,527,186.72					-	-	-	-	-	
13	RED SANITARIA			-					-	-	-	-	-	
13.1	Mantenimiento de redes internas de hidráulicas para la para la cocina y baños, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza, retiro y cambio de tubería en mala condición de Ø1" Ø1/2", Ø3/4" de tubería PVC-P, a una longitud de 0 a 3m.	GB	1	675,646.21		1.00		1.00	1.00	-	675,646.00	-	675,646.00	
13.2	Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	1	6,312,295.16		0.96		0.96	0.96	-	6,187,030.00	-	6,187,030.00	
13.3	Reposición de tubería PVC-S para baños de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø3" y Ø2" de tubería .Incluye localización; trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	1	3,642,800.41		1.00		1.00	1.00	-	3,642,800.00	-	3,642,800.00	
14	ACERO			-					-	-	-	-	-	
14.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado Fy= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación	kg	91	479,776.32		38.40		38.40	38.40	-	439,999.00	-	439,999.00	
15	LLENO			-					-	-	-	-	-	
15.1	Lleno con material de préstamo, compactado mecánicamente en capas horizontales no mayores a 0.20m. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	10.50	1,807,459.00		10.50		10.50	10.50	-	1,807,459.00	-	1,807,459.00	
16	TRASLADO DE MOBILIARIO								-	-	-	-	-	

CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES					VALORES			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO	PRESENTE ACTA			ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO	PRESENTE ACTA		
						ORDINARIA	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1			ORDINARIO	ADICIONAL	TOTAL ACTA 1
16.1	Traslado y reubicación de equipo mobiliario	GB	1	3,287,209.92		0.50		0.50	0.50	-	1,643,605.00	-	1,643,605.00
OE	OBRA EXTRA												
OE.06	Suministro e instalación de tubería PVC-S adicional en modificación de baños del segundo piso de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø4" y Ø2" de tubería. Incluye suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB	1	1,221,936.21		1.00			1.00		1,223,936.00	-	1,223,936.00
OE.07	Suministro e instalación de luminarias a lamparas tipo led y sus respectivos switches	Und	39	1,719,814.19		6.00			6.00		1,780,526.00	-	1,780,526.00
OE.08	Suministro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondicionado	und	21	1,973,215.47		2.00			2.00		187,925.00	-	187,925.00
			COSTOS DIRECTOS	466,630,445.55						-	168,129,895.00	4,912,595.00	173,242,490.00
			ADMINISTRACIÓN 24%	112,040,131.00						-	40,416,087.79	1,179,511.66	41,595,529.45
			UTILIDAD 9%	34,331,972.00						-	8,418,494.75	265,679.25	8,662,124.00
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (DIRECTOS E INDIRECTOS)			601,011,548.55						-	217,162,397.54	6,357,715.91	223,500,123.45
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL EN OBRA (PGIO)												
	PÓLIZAS												
	VALOR TOTAL DE LA OBRA			601,011,548.55						-	217,162,397.54	6,357,715.91	223,500,123.45

VALOR INICIAL: 445,811,548 VALOR ANTICIPO 45%: 201,665,197

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1	223,500,123	100,575,056	122,925,068	223,311,425	50.02%
TOTAL		223,500,123	100,575,056	122,925,068	223,311,425	50.02%

Para constancia firman los que en ella intervinieron a los quince (15) días del mes de Julio del año 2024.

JOHN EDUARDO RUA
DIRECTOR DE OBRA CONCRETOS DE URABA S.A.S
CONTRATISTA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141049037681

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 3 5 5 4 6 6. DV 8

12. Dirección seccional: Impuestos de Medellín 1 1

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1

25. Tipo de documento

26. Número de identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social: CONCRETOS DE URABA S.A.S.

36. Nombre comercial: CONCRETOS DE URABA

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9

39. Departamento: Antioquia 0 5

40. Ciudad/Municipio: Apartadó 0 4 5

41. Dirección principal: CL 104 B 107 29

42. Correo electrónico: concretosdeuraba@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3 2 0 4 7 2 1 2 0 0

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 1	2 0 1 7 1 1 2 2	7 1 1 2	2 0 2 1 1 1 0 1					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 1 4 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2024 - 06 - 22 / 09 : 56: 34

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante.

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada.

664. Nombre: PUELLO LOPEZ ANDRES

665. Cargo: Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141049037681

(415)7707212469984(8020) 000014104903768 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 3 5 5 4 6	8	Impuestos de Medellín	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal / descentralizadas	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 1 7 1 1 2 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 7 1 1 2 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 0 8 7 5 0 9	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 4 5	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 7 1 1 2 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141049037681

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 3 5 5 4 6	8	Impuestos de Medellín	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 2 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 0 2 7 9 5 7 0 9 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PUELLO	LOPEZ	ANDRES	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 4 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141049037681

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 3 5 5 4 6	8	Impuestos de Medellín	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía	1 3 1 0 2 8 0 1 0 1 5 0	2	2 1 9 6 0 5

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RIVAS	LONDOÑO	LAURA	MELISSA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 1 0 4

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-07-11, 11:18:55 AM **Tipo Planilla:** E. PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 71452018

Periodo Cotización: junio de 2024 **Periodo Servicio:** julio de 2024

PAGADO 11/07/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONCRETOS URABA SAS		
Documento	NI901135546	**Dirección**	CL 104B SUR #107 - 29
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3204721200
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	UNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	PUELLO LOPEZ ANDRES	**Identificación**	CC 1027957096
Total Afiliados	7	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRL	INGT	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CUN	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	AVS	IRP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1152209530	AYAMAR YESID ARAGON CUELLAR	01	00										X								0	30	30	30	(23)(021) PORVENIR	$ 1.892.917	$ 286.100	(EPS010) SURA EPS	$ 1.892.917	$ 68.400	0,522	$ 1.892.917	$ 118.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.892.917	$ 85.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 310.100
CC 1152697117	YEFERSON DAVID MAGALLON CORDOBA	30	00	X									X								0	15	15	15	(23)(021) PORVENIR	$ 843.679	$ 134.900	(EPS037) NUEVA EPS	$ 843.679	$ 33.800	0,522	$ 843.679	$ 58.700	(CCF04) COMFAMA	$ 843.679	$ 33.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 261.200
CC 1027141121	BEYNAR ARLEY ZUÑIGA MENA	01	00										X								0	30	30	30	(23)(021) PORVENIR	$ 1.376.035	$ 220.100	(EPS047) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.376.035	$ 55.200	0,522	$ 1.376.035	$ 96.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.376.035	$ 55.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.800
CC 1020736811	SARA FINETH URRETA DIAZ	01	00										X								0	30	30	30	(23)(021) PROTECCION	$ 2.087.252	$ 333.900	(EPS010) SURA EPS	$ 2.087.252	$ 157.500	0,522	$ 2.087.252	$ 157.500	(CCF04) COMFAMA	$ 2.087.252	$ 157.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 632.100
CC 1044402660	OSCAR ALBERTO CUADRADO HOYOS	01	00	X																	0	7	7	7	(23)(021) COLFONDOS	$ 548.344	$ 87.700	(EPS037) NUEVA EPS	$ 548.344	$ 22.000	0,522	$ 548.344	$ 38.200	(CCF04) COMFAMA	$ 548.344	$ 22.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 170.900
CC 1042532979	EUCLIDES BENTOR ARROYO	01	00										X								0	30	30	30	(23)(021) PORVENIR	$ 1.903.491	$ 304.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.903.491	$ 76.300	0,522	$ 1.903.491	$ 119.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.903.491	$ 76.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 576.500
CC 1152302268	JHONYBEDY MENA VALDES	01	00	X									X								0	15	15	15	(23)(021) PROTECCION	$ 1.525.119	$ 244.100	(EPS010) SURA EPS	$ 1.525.119	$ 61.100	0,522	$ 1.525.119	$ 106.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.525.119	$ 61.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 472.500

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 10.297.956	$ 10.297.956	$ 10.297.956	$ 10.297.956	$ 1.646.000	$ 412.400	$ 717.100	$ 412.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.189.900	$ 0	$ 3.189.900

Enlace Operativo, Líneas Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 90 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegar el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-07-11, 11:18:54 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 71452198

Periodo Cotización: junio de 2024 **Periodo Servicio:** junio de 2024

PAGADO 11/07/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONCRETOS URABA SAS		
Documento	NI901135546	**Dirección**	CL 104B SUR #107 - 29
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3204721200
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	PUELLO LOPEZ ANDRES	**Identificación**	CC 1027957096
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APO	Días IBC	Días EGP	Días COT	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aportes ESAP	Aportes ICBF	ESAP	Aportes Mineducación	Total
CC 1036021808	DANNY PAOLA RUEDA TILANO	59	00																	0	30	30	30	0	$ 1.800.000	$ 288.000	EPS SURA	$ 1.800.000	$ 225.000	2.436	$ 1.800.000	$ 43.848	NAN-CC	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 556.848
CC 1152214419	NATALIA ANDREA IRVING MARIN	59	00																	0	30	30	30	0	$ 1.300.000	$ 208.000	EPS SURA	$ 1.300.000	$ 162.500	5.960	$ 1.300.000	$ 80.500	NAN-CC	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 451.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.100.000	$ 3.100.000	$ 3.100.000	$ 0	$ 496.000	$ 387.500	$ 134.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.017.500	$ 0	$ 1.017.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 67 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900069104-8
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-07-11, 11:08:45 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	junio de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	julio de 2024
Empresa	CONCRETOS URABA SAS
NIT	Nit 901135546
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	71452018
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	769465376
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 3.189.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	4	$ 888.100	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	2	$ 674.100	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 87.800	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	3	$ 122.000	$ 0
N900156264	EPS041	CMRC,FECA,FOSYGA-NUEVAEPS R.MOVILIDAD	1	$ 55.200	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	3	$ 235.200	$ 0
N860903790	14-11	ARL SURA	7	$ 717.100	$ 0
N860900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT	7	$ 410.400	$ 0
		SubTotales:		$ 3.189.900	$ 0
		Total a Pagar:			$ 3.189.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 37 27 - Cali: 485 9464 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 00 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de los planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900069104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-07-11, 11:11:41 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	junio de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	junio de 2024
Empresa	CONCRETOS URABA SAS
NIT	NI 901135546
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	71452198
Tipo de Planilla	Y
Número Transacción Bancaria/ CUS	769473184
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 1.017.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

NIt	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	$ 293.000	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 293.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	2	$ 387.500	$ 0
N860903790	14-11	ARL SURA	2	$ 134.400	$ 0
			SubTotales:	$ 1.017.900	$ 0
			Total a Pagar:		$ 1.017.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 405 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 86 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

98C3857FF78A1C62

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LAURA MELISSA RIVAS LONDOÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1028010150 de APARTADO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 219605-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ***

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 16 dias del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.028.010.150**
RIVAS LONDOÑO

APELLIDOS
LAURA MELISSA

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **14-NOV-1992**
APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

18-NOV-2010 APARTADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0103500-00486462-F-1028010150-20131004 0035269374A 1 2502570219

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

219605-T



LAURA MELISSA
RIVAS LONDOÑO
C.C. 1028010150
RESOLUCION INSCRIPCION 975 FECHA 19/09/2016
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. REMINGTON

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 233375

223066

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. 644 44 60 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 95 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.icdi.com

LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA

CERTIFICA QUE:

CONCRETOS DE URABÁ S.A.S. identificada con NIT. **901.135.546-8**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de aportes a Salud, Pensiones, ARL, parafiscales y prestaciones sociales.

Se expide en el Municipio de Medellín Antioquia, a los 16 días del mes de julio de 2024.

Laura Melissa Rivas Londoño
TP. 219605 - T
Contadora Pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.026.010.150
RIVAS LONDOÑO

APELLIDOS
LAURA MELISSA

NOMBRES

1964



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

219605-T

LAURA MELISSA
RIVAS LONDOÑO
C.C. 1026010150

RESOLUCION INSCRIPCION 079 FECHA 19/09/2014
UNIVERSIDAD COOP. UNIV. REMINGTON

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 219219



FECHA DE NACIMIENTO 14-NOV-1982
APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
14-NOV-2010 APARTADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN



219219

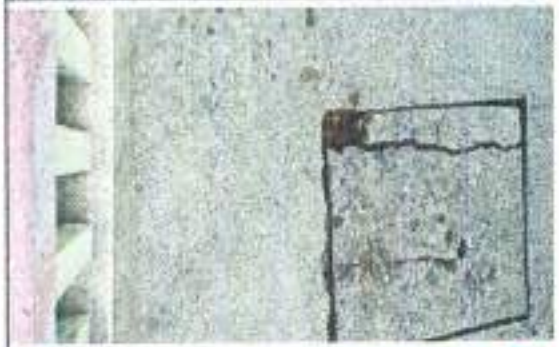
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 594 44 92 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 98 No. 9A - 21 Bogotá D.C.

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES ACTA 1

1	PRELIMINARES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
1,1	Localización y replanteo de red de alcantarillado , incluye comisión topográfica, entrega de informes y georreferenciación de la red	Dia	primer y segundo piso					1	1

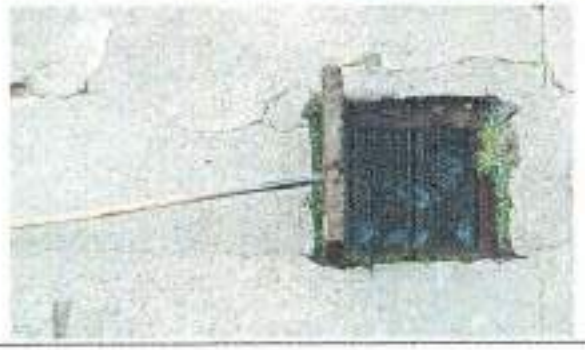
Esquema - Registro fotográfico











1	PRELIMINARES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
1,2	Mantenimiento de redes internas de desagüe en baños y cocina con equipo de rotosonda de las salidas sanitarias, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza y prueba presión para su correcto funcionamiento, transporte, equipo y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para ejecución.	GB	Primer y segundo piso					1	1

Esquema - Registro fotográfico









Item	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Largo	Prof. cue	antidad	Total
2.1	Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2						93,738
			Patinoire	3,8		2,7	10,26	20,162
					1,46	2,7	3,942	
				1	12,4	0,4	4,96	
			Salle 1	1	0,5		1	16,19
				4,3	3,5		15,05	
				1,4	0,1		0,14	
			Salle para comun primer piso	2,31		2,7	6,237	6,3
				0,2	0,3		0,06	
			Escaleras para comun primer piso en cine	1	0,5		2	2
			Vestier dentral primer piso	1,2	1,2		1	3,44
			Salle archivage rdc plan 01/juillet	1	0,84			0,84
			Escaleras de fachada zona común primer piso	0,17	0,55		1,87	3,87
			Salle reparto para auditorio	1,7	6,4		17,442	37,634
				1,45	3,07		4,4515	
				0,4	3,07		1,228	
				1	3,07		3,07	
				0,8	0,5		0,4	
				2,55	3,05		7,7775	
				0,7	1,15		0,805	
			Salle pour les toilette en sous sol	0,2	0,9	4	0,72	

		0,2	2,1	4	1,68	
	Palomera Bailbao	1,18	3,7		4,366	4,07

Esquema - Registro fotográfico



















Item	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Mult.	subtotal	Subtotal	Total
2,2	Desmonte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, desecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2							151,97
			Palomera	3,68	4,36		16,045	18,0648	
				3,28	3		9,84		
				2,46	1		2,46		
				0,5	0,5		0,25		
			Salón polivalente	3,42	0,95		3,249	3,249	
			Baños hombres segundo piso	4	1,3		5,2	23,973	
				4	0,9		3,6		
					12,2	1,3	14,64		
					2,116	1,2	2,338		
			Baños mujeres segundo piso	12,9	1,7		15,18	20,43	
				2	2,2		4,4		
				1	0,5		0,5		
				0,1	0,5		0,05		
			Salón sala comun primer piso	1,8	2,1		3,78	13,34	
				2,1	1,2		5,04		
				1,8	1,2		4,32		
			Salón archivo distrital primer piso	1,2	1,2		2,88	18,98	
				1,5	3,6		10,8		
				1,5	3,4		5,1		
			Sala 1	3,5	4,5		15,75	15,75	
			cocina comun primer piso	0,4	6		2,4	24	
			Salón archivo segundo piso	1,45	2,15		3,1175	12,0425	
			Oficina		5,95	1,5	8,925		
			Salón personeria	1,5	1,83		2,745	11,385	
					5,76	1,5	8,64		
			Sala de contact	1,1	0,6		0,66	0,66	
			Sala de vigilancia	0,3	5,2		1,56	1,56	

Esquema - Registro fotográfico

























2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
2,3	Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	Palomera					1	6
			Sala 1					1	
			Baño archivosegundo piso-Oficina Mersol					1	
			Sala deshabitada					1	
			Baño de hombres-Auditorio					1	
			Baño de Mujeres-Auditorio					1	

Esquema - Registro fotográfico



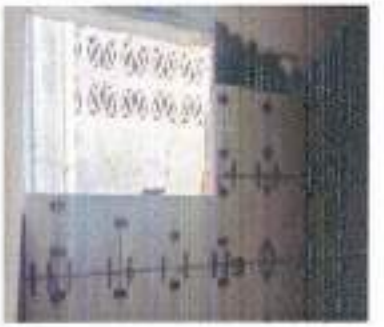




















2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
2,4	Desmonte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und							13
			Palomera					3	
			Sala 1					1	
			Baño zona comun primer piso					1	
			Archivo distrital					1	
			Cuarto de control					1	
			Personería					1	
			Baño archivosegundo piso-Oficina Mersol					1	
			Baños segundo piso					4	

Esquema - Registro fotográfico





















2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
2,5	Desmonte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmonte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado , equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und							9
			Baños segundo piso					2	
			Baños segundo piso orinales					2	
			Archivo distrital primer piso					1	
			Baño archivosegundo piso-Oficina Mersol					1	
			Baño zona común primer piso					1	
			Palomera					1	
			Personería					1	

Esquema - Registro fotográfico

















2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
2,6	Desmonte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmonte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	Palomera					1	6
			Personería					1	
			Baño archivo segundo piso-Oficina Mersol					1	
			Baños					3	

Esquema - Registro fotográfico

















2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
2,9	Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero.	m2							33,26
			Palomera	3,8	5,8			22,04	
			Cubierta 1 y 2	2,2	5,1			11,22	

Esquema - Registro fotográfico











2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
2,10	Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2							22,04
			Palomera	3,8	5,8			22,04	

Esquema - Registro fotográfico







2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
	Raspado de superficies para su correcta adecuación. Incluye muros y cubierta internas, suministro de material y mano de obra para la correcta realización de la actividad	m2							240,2
2,11			Palomera	3,8	13				49,4
			Sala 1		9,7	2,7		26,19	32,92
				1,1	3,5			3,85	
				1,6	1,8			2,88	
			Cocineta	0,8	1,5			1,2	1,2
			Sala de vigilancia	1,9	2,5				4,75
			Zocalos sala de vigilancia		13,3	0,08			1,02
			Archivo distrital	3,5		2,9		10,15	12,79
				2,4	1,1			2,64	
			Archivo distrital	8,8	4			35,2	35,2
			Escaleras	3,5		1,5		5,25	5,25
			Baños segundo piso auditorio		15,6	1,5		23,4	23,4
			Baño personería		4,9	0,32			1,57
			Baño común primer piso		3,91	0,62			2,42
			Zona común primer piso lugar de zocalos		35,73	0,08			2,86
			Zocalos baños archivo distrital		5,21	0,08			0,42
			Zona común segundo piso	3	8,5			25,5	52,72
				2,5	10			25	
				1	1			1	
				2,1	0,2			0,42	
				0,8	1			0,8	
			Zona común primer piso lugar de zocalos	4	1,5			6	6,00
			sisben	1,5	0,9			1,35	4,35
				2	1,5			3	
			Zona común primer piso lugar de zocalos	4	1			4	4,00





Esquema - Registro fotográfico





























2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
2.12	Desmonte de aire acondiccionado. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und							4
			Zona común primer piso					2	
			Cubierta					2	

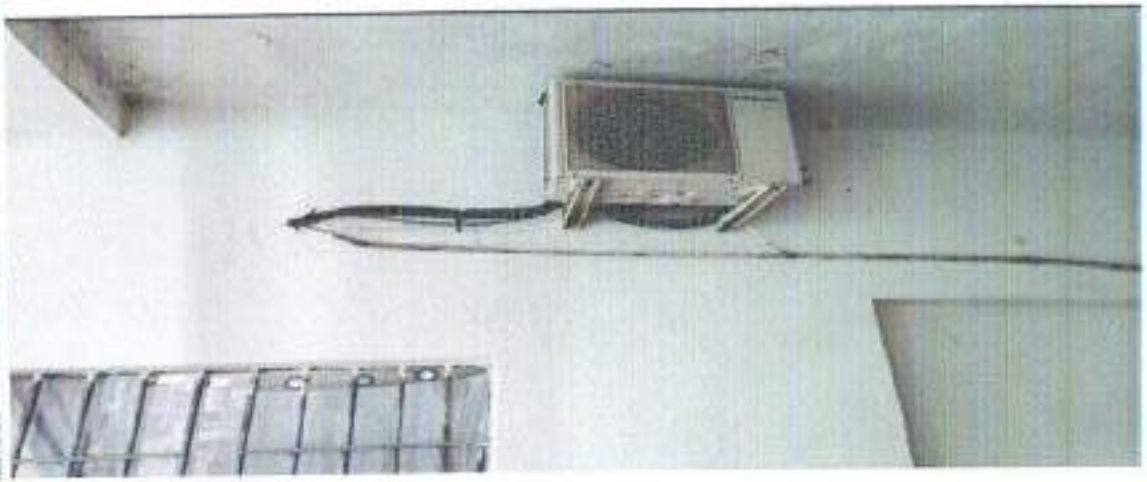
Esquema - Registro fotográfico











2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
2,13	Desmonte de escombros sobre loseta en cubierta. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2							15,05

Esquema - Registro fotográfico













3	CUBIERTA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
3,1	Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.25mx0.2m, para conectar muros laterales sobre el muro desmantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	Baños auditorio		2,12 1,28				3,4

Esquema - Registro fotográfico









3	CUBIERTA								
Item	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
3,5	Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20	m							13,7

Esquema - Registro fotográfico









3	CUBIERTA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
3,6	Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante	m2							1

Esquema - Registro fotográfico







3	CUBIERTA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
3,7	Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2							42,833

Esquema - Registro fotográfico







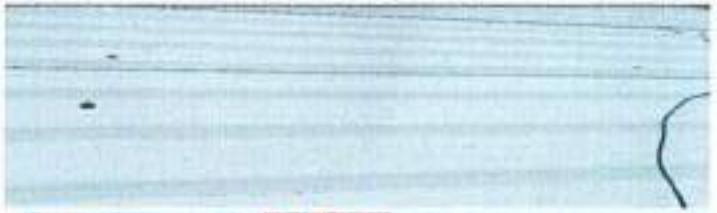




3	CUBIERTA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
3,9	Instalación de Cielo Raso de Policarbonato. Incluye ángulo perimetral de 3 x 2, perfiles de cuelga modulados cada 0.90 m entre ellos, tornillos para estructura, tornillos para fijar las láminas de PVC (ideal cabeza plana), clavos, chazos o tiros, para fijación de cuelgas y ángulos perimetrales a muros y techo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2							9,9
			Cubierta secretaria del consejo y archivo	2,2	4,5			9,9	

Esquema - Registro fotográfico









3	CUBIERTA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
3,12	Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml							3
Esquema - Registro fotográfico									





4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
4,1	Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2							283,0402
			Sala de vigilancia	5,2	1,9				51,06
				5,2		2,9		2	
				1,9		2,9		2	
			Archivo distrital primer piso	4	7,8				66,24
				3,2	3,7				
				4	2,9			2	
			Sala de reuniones	1	1				1
				0,5	2				1
			Personería	1,75	0,82				1,44
				3,74	3,12				11,67
				1	7,18			2	14,36
			Archivo segundo piso-Oficina Mersol	1,73	2,12				3,67
				0,72	2,5			2	3,60
				1,45	0,72				1,04
				3,9	3,22				12,56
				4,7	1,61				7,57
				2,39	2,12				5,07
			Baño común	2,3	2,12				4,88
				0,75	2,75			2	4,13
				0,89	0,65				0,58
				0,4	2,75				1,10
			Zona común primer piso	13,035	3,13				40,80
			Zona comun segundo piso	3,52	4				14,08
				3,52	3,1				10,91
			Pasillo	4,1	6,42				26,32

Esquema - Registro fotográfico























4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Item	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	cant	Sub total	Total
	Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2							1297,17
4,2			Sala de reuniones	7,74		3,5		27,09	229,187
				7,74		3,35		25,929	
				7,74	12,2			94,428	
					12,2	3,35		40,87	
					12,2	3,35		40,87	
							0		
			Sala de espera	3,75		3,25		24,375	95,1
					6,9	3,25		44,85	
				3,75	6,9			25,875	
			Estudio de radio. Petición del señor venazco	3	3,6			21,6	57,3
				3	3,95			23,7	
				2	3			12	
			Sala de vigilancia	5,2	1,9			9,88	51,06
				5,2		2,9	2	30,16	
				1,9		2,9	2	11,02	
								0	
			Archivo distrital primer piso	4	8,8			35,2	128,95
				4	3,7			14,8	
				5,2	3,7			19,24	
				4	2,9			23,2	
				1,2	1,2			4,32	
				11,1	2,9			32,19	
			Zona común segundo piso	3,52	13,56			47,7312	140,8934
				10,08	3,13			31,5504	
				5,04	3,1			15,624	
				3,52	4			14,08	
				3,52	5,04			17,7408	
				1,05	3,1			3,255	
				3,52	3,1			10,912	
			Personería	1,8	1,76			3,168	
			Personería baño cielo raso	3,74	7,18			26,8532	

Personería baño pared	1,76	0,81		2	2,8512	238,2
Personería baño pared	1,8	0,81		2	2,916	
Personería pared	2,27	2,94		2	13,3476	
Personería cielo raso	11,81	3,74			44,1694	
Personería pared	7,18	2,94		2	42,2184	
Personería cielo raso	3,74	7,18		2	53,7064	
Personería pared	4,63	3,74		2	34,6324	
Personería cielo raso	2	7,18			14,36	
Pasillo sala de reuniones		6,42	4,1		26,322	26,32
archivo concejo- Oficina Mersol	1,73	2,12			3,67	63,70
	0,72	2,5		2	3,60	
	1,45	0,72			1,04	
	3,9	3,22		2	25,12	
	4,7	3,22		2	30,27	
Cuarto electrico	1,84	3,2			5,89	5,89
	1,12	3,2			3,58	3,58
	1,84	1,12			2,06	2,06
Oficina presidente	3,4	2,72		2	18,496	36,64
	3,8	2,72			10,336	
	3,8	0,7			2,66	
	3,8	0,63			2,394	
	0,84	1,67		2	2,8056	
Escaleras piso 1-2	2,17	3,09			6,7053	40,02
	3,17	2,96			9,3832	
	3,23	3,82			12,3386	
	4,73	2,45			11,5885	
Zona común primer piso	4	2,92			11,68	178,23
	10	2,92			29,2	
	9,03	2,92			26,3676	
	1,6	3,47			5,552	
	17,15	2,92			50,078	
	2,79	2,92			8,1468	
	10,49	3,76			39,4424	
	4	1,94			7,76	

Esquema - Registro fotográfico





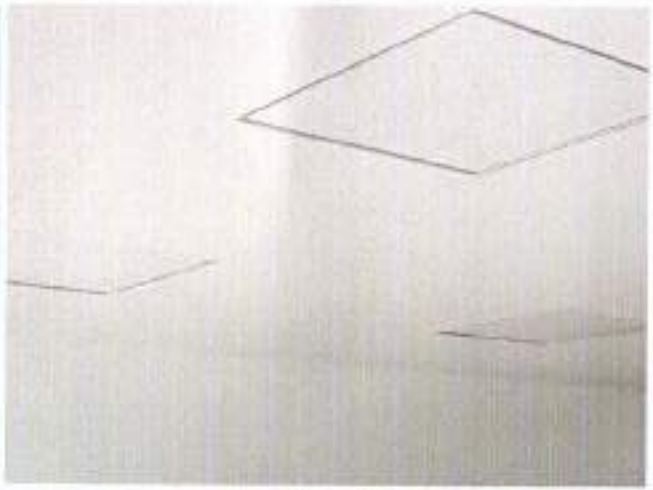



























4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
4,3	Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	Sala de reuniones	0,6	1,4			0,84	4,87
			Sala de vigilancia	2,12	1,9			4,028	

Esquema - Registro fotográfico









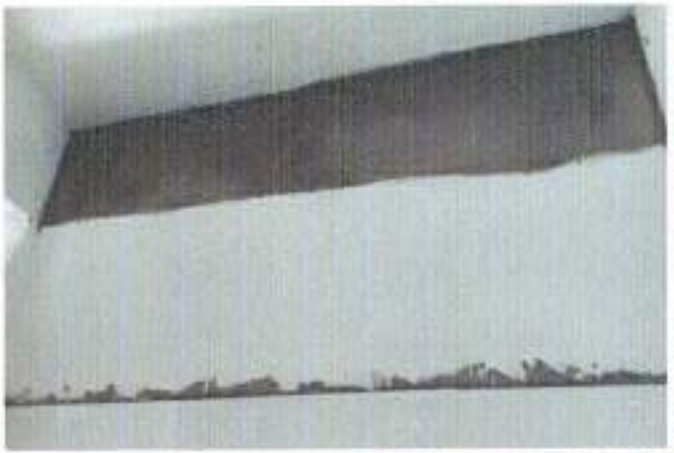
4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
4,5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2							70,94
			Baño Común- primer piso	0,66	2,74			2	3,6168
				0,65	0,96			2	1,248
				0,74	1,98			2	2,9304
				0,2	25,8				5,16
				0,2	2,9			2	1,16
				2,1	2,12				4,45
			Sala deshabitada						2,06
			Archivo Concejo- Oficina Mersol	0,84		1,2		2	2,02
				0,24	0,84			2	0,40
				1,735	2,12				3,68
			Baño archivo distrital primer piso	9,21	0,2				1,84
			Personería	0,63	1,75			2	2,21
				1,36	2,12				2,88
				0,115	4,56				0,52
			Cuarto de control	1,1	0,6				0,66
			Zona común	1	0,5				0,50
			Cubierta al lado de Palomera	1	1				1,00
			Cubierta al lado de Palomera	0,15	0,5				0,08
			Baños auditorios- Hombres	2,27	2,1				4,77
				1,88	3,07			2	11,54
				0,12	3				0,36
			Baños auditorios- Mujeres	1,28	3,07			2	7,86
				0,9	3,5				3,15
				2	2,1				4,20

	0,6	0,58			2	0,70
Filetes puertas baños	2,1	0,19			4	1,60
Filetes puertas baños	0,9	0,2			2	0,36

Esquema - Registro fotográfico























4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
4,6	Impermeabilización de muros interiores con producto impermeabilizante paragua. Incluye suministro y aplicación de material en muros de cubierta e interiores de la edificación	m2							68,12
			Archivo distrital	4,6	8,2			37,72	
				4	7,6			30,4	

Esquema - Registro fotográfico

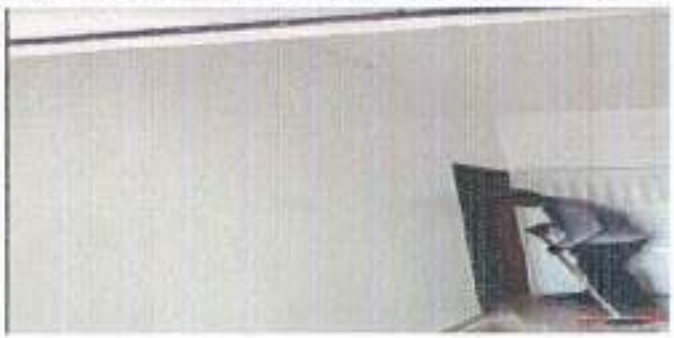




4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
4,8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisora existente de una cara en el area de archivo	m2		1,8		0,8			1,44

Esquema - Registro fotográfico







4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
4,8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisora existente de una cara en el area de archivo	m2		4		2,9			11,6

Esquema - Registro fotográfico







5	OBRAS ESPECIALES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
5,1	Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario pata su correcta construcción	ml	Baños auditorio		3,4				3,4

Esquema - Registro fotográfico



5	OBRAS ESPECIALES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
5,2	Suministro e instalación de aires acondicionado, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und							2
			Sala de reuniones					1	
			Archivo consejo distrital					1	

Esquema - Registro fotográfico





5	OBRAS ESPECIALES								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
5,3	Traslado de aires acondiccionados. Incuye mano de obra y todo lo necesario para correcta ejecución	und							2
			Primer piso zona comun					2	

Esquema - Registro fotográfico





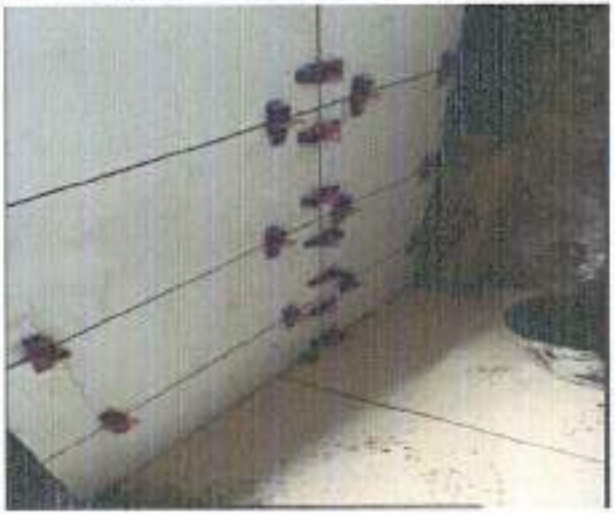





6	ENCHAPE								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
6,1	Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	Baño archivo distrital primer piso	1,18	1			2,901	20,285
					5,21	0,1			
				1,2	1				
			Baño Común primer piso	1,77	2,14			3,79	
			Baño Archivo-Oficina Mersol	2,15	1,45			3,12	
			Baño personería	1,36	1,84			2,50	
			Baño hombres-Auditorio	4	1,4			5,60	
				0,8	2,97			2,38	

Esquema - Registro fotográfico











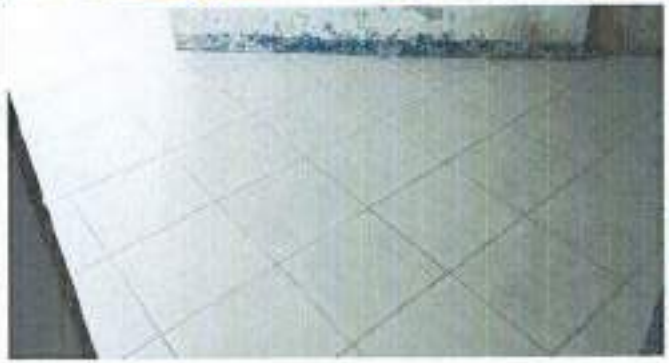


6	ENCHAPE								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
6,2	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa tipo Piso exterior Home ADZ 51cm x 51cm GRIS de Decorcerámica o similar. Incluye mortero de pega y boquilla con guarda escoba sobre muros.	m2	Primer piso zona comun	2,75	17,8			48,95	94,23
				2,4	3,76			9,02	
				8,93	3,76			33,58	
				1,1	1			1,1	
			Cuarto de control	1,2	1,1			1,32	
				0,075	3,5			0,26	

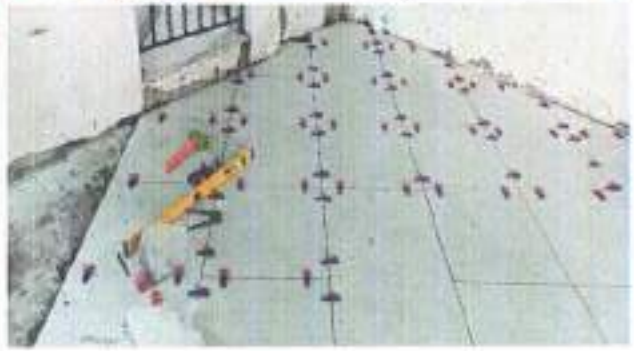
Esquema - Registro fotográfico















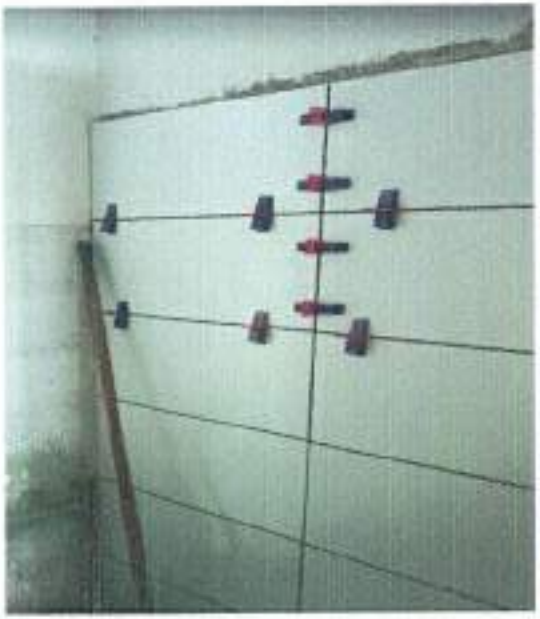






6	ENCHAPE								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
6,3	Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm . Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	Baño personería		4,22	2,12		9,07	53,19
					0,68	0,18			
			Baño Común primer piso		2,85	2,12		6,04	
					0,8	2,12		1,70	
					1,77	2,12		3,75	
			Baño Archivo-Oficina Mersol		1,98	2,12		4,20	
					1,44	2,12		3,05	
					0,65	2,12		1,38	
			Baño archivo distrital primer piso		4,3	1,15		6,595	
					0,75	2,2			
			Baño hombres-Auditorio		3,5	2,12		7,42	
					1,81	2,12		3,8372	
					2,93	2,1		6,153	

Esquema - Registro fotográfico















6	ENCHAPE								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
6,4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas.	m2							89,45
				2,75	17,5			48,125	
			Zona común primer piso	2,4	3,76			9,024	
				3,45	3,72			12,834	
				3,68	4,36			16,0448	
			Antigua palomera	3,42	1			3,42	

Esquema - Registro fotográfico

















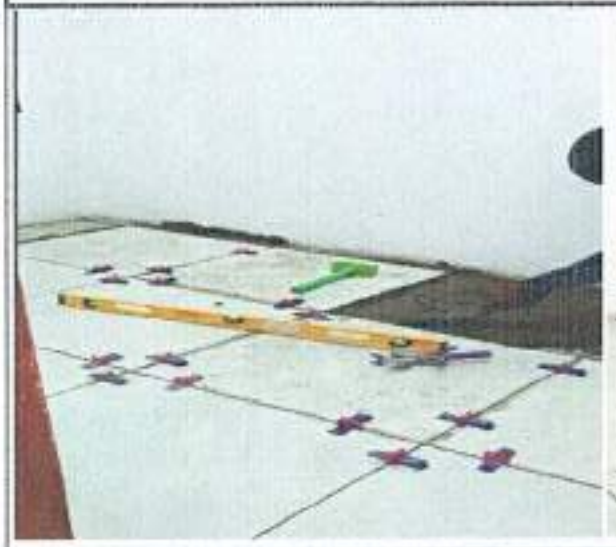






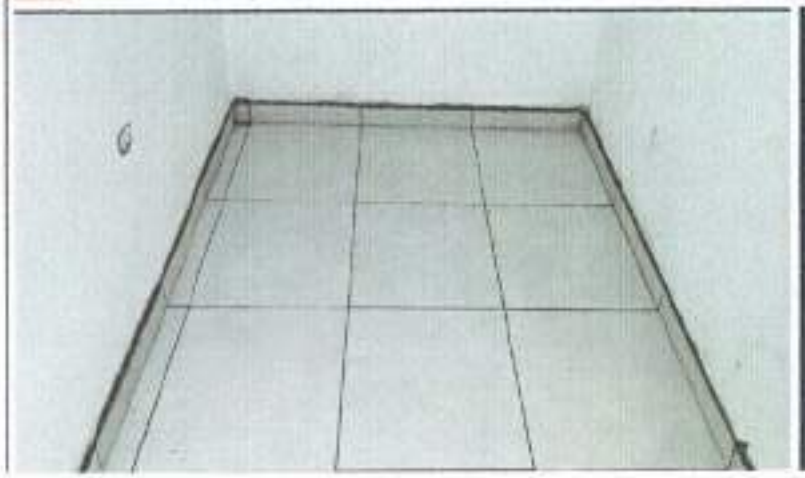
6	ENCHAPE								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
6,5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.3X56cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2							10,878
			Sala de vigilancia	5,2	1,9			9,88	
					13,3	0.075		1,00	

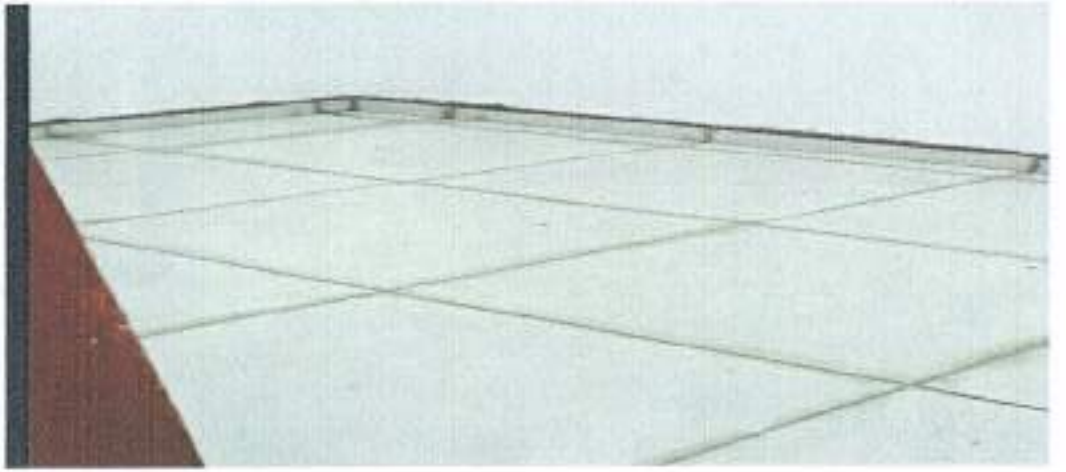
Esquema - Registro fotográfico







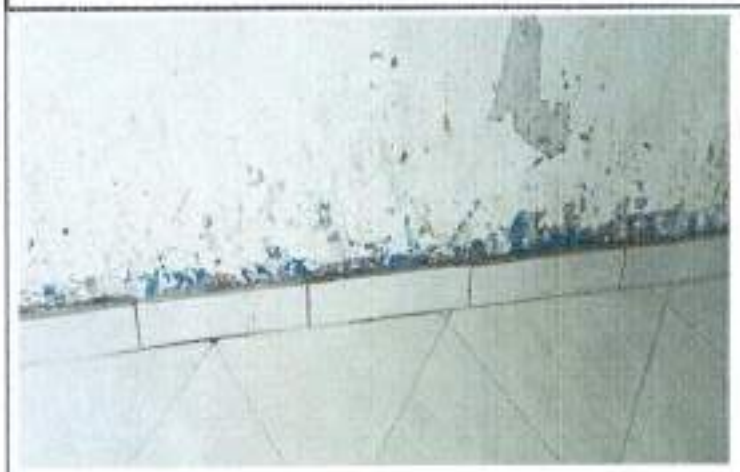






6	ENCHAPE								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
6,6	Suministro, transporte e instalación de zócalo en baldosa HOMEAD2 51 x 51 GRIS o similar. Incluye suministro de materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, y herramientas, mano de obra, todo lo necesario para su correcta instalación	ml							35,73
			Primer piso zona comun		35,73				

Esquema - Registro fotográfico









7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
7,1	Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico	und							
			Baño personería					1	
			Baño Mersol					1	
			Baño común					1	

Esquema - Registro fotográfico



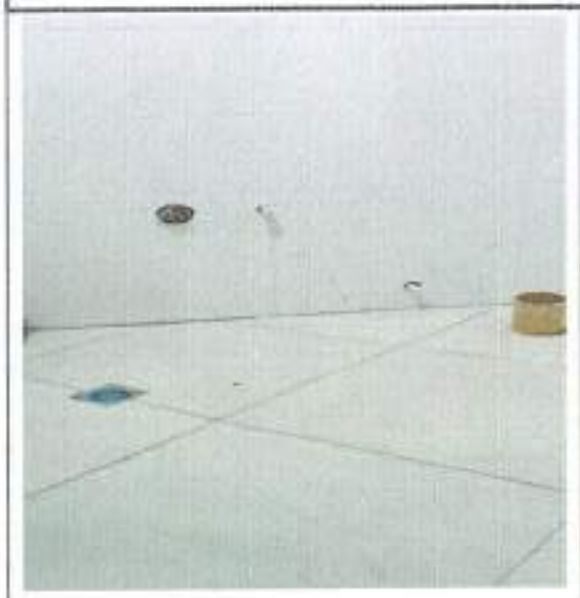






7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
7,5	Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable	und							
			Baño personería					1	4
			Baño Común primer piso					1	
			Baño Archivo-Oficina					1	
			Baño archivo distrital primer piso					1	

Esquema - Registro fotográfico









8	CARPINTERIA METALICA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
8,1	Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida	und							
			Baño común					1	
			Baño archivo					1	
			Archivo concejo-Oficina Mersol					1	
			Personería					1	

Esquema - Registro fotográfico











9	FACHADA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
9,7	Vaciado in situ de elementos de fachada. Incluye suminsitro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2							9,08

Esquema - Registro fotográfico





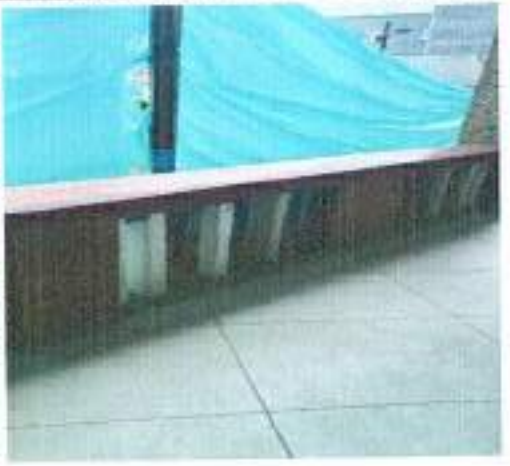




9	FACHADA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
9,1	Resane de elementos perteneciente a la fachada (calados)	m3							1,02

Esquema - Registro fotográfico






11	MUROS								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	subtotal	Total
11,1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	Baño primer piso	0,66	2,74			3,90	16,89
				0,65	0,96				
				0,74	1,98				
			Sala deshabitada	1,5	1,37			2,06	
			Baño Archivo-Oficina Mersol	0,86	1			0,86	
			Baños auditorios-Pared divisoria	1,88	3			5,64	
			Baños auditorios-Pared divisoria	1,17	3,07			3,59	
			Palomera	0,5	1			0,50	
			Baño mujeres-Auditorio	0,58	0,6			0,35	

Esquema - Registro fotográfico




















12	LIMPIEZA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
12,1	Limpieza con desinfectante en superficies	m2							91,00
			Cubierta, palomera, escaleras		18,24	2,9		52,896	
					3	4,5		13,5	
					1,7	3		5,1	
					3,75	5,2		19,5	

Esquema - Registro fotográfico



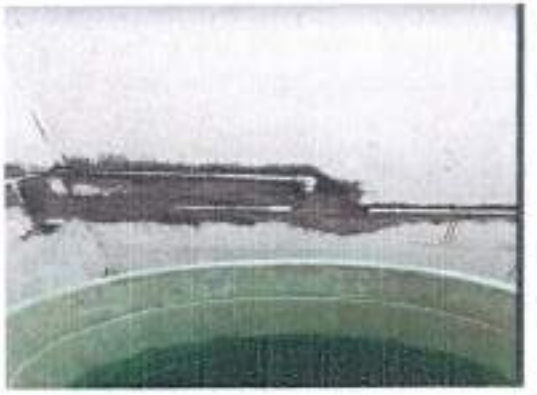




13	RED SANITARIA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
13,1	Mantenimiento de redes internas de hidráulicas para la para la cocina y baños, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza, retiro y cambio de tubería en mala condición de Ø1" Ø1/2", Ø3/4" de tubería PVC-P, a una longitud de 0 a 3m .	GB							1
			Baño archivo					0,2	
			Personería					0,2	
			Baño Archivo-Oficina Mersol					0,2	
			Baño zona comun primer piso					0,2	
			Baños auditorios					0,2	

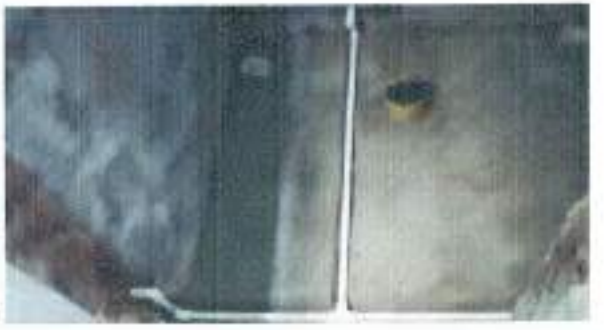
Esquema - Registro fotográfico















13	RED SANITARIA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
13,2	Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	Primer y segundo piso						0,98

Esquema - Registro fotográfico












OE	OBRA EXTRA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
OE-08	Suministro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado	Und							2
			Aire trasladados primer piso					2	

Esquema - Registro fotográfico





13	RED SANITARIA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
13,3	Reposición de tubería PVC-S para baños de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø3" y Ø2" de tubería .Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB							1
			Baño archivo					0,2	
			Personería					0,2	
			Baño Archivo-Oficina Mersol					0,2	
			Baños audiotiro					0,2	
			Baño zona comun primer piso					0,2	

Esquema - Registro fotográfico























15	LLENO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	Sub total	Total
15,1	Llenos con material de préstamo, compactado mecánicamente en capas horizontales no mayores a 0.20 m. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3							10,497
			Primer psio	2,75	17,5	0,15		7,21875	
				2,4	3,76	0,15		1,3536	10,497
				3,45	3,72	0,15		1,9251	

Esquema - Registro fotográfico













16	TRASLADO DE MOBILIARIO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
16,1	Traslado y reubicación de equipo mobiliario	GB							0,5

Esquema - Registro fotográfico











14	ACERO								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Kg	cantidad	Total
14,1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado Fy= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación	kg							28
			Elementos de fachada		6		0,56	2	7
			Muro		6		1,904	1	6
			Muro divisorio baños segundo piso		6		0,56	2	7
			Muro divisorio baños segundo piso		6		1,494	1	9

Esquema - Registro fotográfico













OE	OBRA EXTRA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
OE-05	Suministro e instalación de tubería PVC-S adiccional en modificación de baños del segundo piso de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø4" y Ø2" de tubería .Incluye suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB						1	1

Esquema - Registro fotográfico











OE	OBRA EXTRA								
Ítem	Descripción	Unidad	Sector	Ancho	Long.	Prof.	Diám.	cantidad	Total
OE-07	Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches	Und							6
			Sala de vigilancia					1	
			Baño común primer piso					2	
			Zona común					1	
			Baño de hombres-Auditorio					1	
			Archivo distrital primer piso					1	

Esquema - Registro fotográfico

















INFORME

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN OBRA PUBLICA EDUH-OC-005-2024

OBJETO

"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

CONTRATANTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE – EDUH TURBO

CONTRATISTA

CONCRETOS DE URABA S.A.S

JULIO DE 2024

Cra 16 Calle 102 #12 -125 3133784709 @: contactenos@eduhturbo.gov.co www.eduhturbo.gov.co

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE - EDUH.

CONTRATISTA: CONCRETOS DE URABA S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

VALOR DEL CONTRATO: $ 446.811.548

FECHA DE INICIO 12 DE ABRIL DE 2024

ACTIVIDADES DE OBRAS: 26 DE ABRIL DE 2024

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 1 DE JULIO DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN CON ACTUALIZADA: 30 DE AGOSTO DE 2024

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO: CUATRO (04) MESES Y VEINTE DÍAS

PORCENTAJE DE EJECUCION: 50.02 %

INTRODUCCIÓN

El presente informe reporta el final, conforme a las obligaciones en el proceso **EDUH-OC-005-2024, CELEBRADO ENTRA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y CONCRETOS DE URABA S.A.S, CUYO OBJETO ES "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"**. En el siguiente informe se puede constatar el control que la supervisión está llevando del proyecto tanto en su parte técnica, legal, financiera y administrativa de la obra.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de turbo, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Anticquia. Limita por el norte con el municipio de Necocli y municipio de arboletes; por el este con el municipio de san pedro de Urabá, municipio de apartado, municipio de Carepa y municipio de Chigorodó; por el sur con el municipio de Mutatá; y por el oeste con el municipio de Rio sucio y municipio de Ungia. Su cabecera dista de 373 km en la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 3055km2, temperatura promedio de 28°C.



ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de obra, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Demoliciones.
- Desmonte de puertas y ventana
- Desmonte de cubiertas
- Desmonte de elementos sanitarios
- Desmonte e instalación de canoas
- Raspado de superficies
- Mantenimiento en las redes sanitaria
- Reposición de tubería sanitaria
- Reposición de tubería sanitaria y de acueducto en baños

- Lleno y vaciado de losa
- Mamposteria
- Revoques y resanes de muros
- Enchape de piso
- Enchape de baños
- Estuco
- Impermeabilización de superficies internas
- Impermeabilización de cubierta
- Pintura
- Traslado e instalación de aires acondicionado
- Traslado de mobiliario
- Adecuación de elementos de fachada
- Instalación de pared divisoria en superboard
- Instalación de drywall
- Instalación de equipos sanitarios y rejillas
- Instalación de puertas
- Instalación de luminaria
-

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 446.811.548
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	12 DE ABRIL 2024
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INICIAL	01 DE JULIO DE 2024
VALOR OTRO SI N°001– APROBADO EN TIEMPO Y RECURSOS	$ 155.200.000
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ACTUALIZADA	30 DE AGOSTO DE 2024
VALOR TOTAL EJECUTADO (CANTIDAD Y PORCENTAJE)	$ 223.500.123 (50.02 %)
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$ 390.896.843,98 (49.98%)

CUADRO DE AVCANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ver anexos.

CUADRO DE ACTIVIDADES ACTUALIZADAS A COBRAR CORTE N°1

Cantidades y valores

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO TOTAL	PRESENTE ACTA TOTAL ACTA 1
MANTENIEMIENTO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL						
1	PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo de red de alcantarillado , incluye comisión topográfica, entrega	Dia	1	820.754,75	1,00	820.755,00

	de informes y georreferenciación de la red					
1,2	Mantenimiento de redes internas de desagüe en baños y cocina con equipo de rotosonda de las salidas sanitarias, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza y prueba presión para su correcto funcionamiento, transporte, equipo y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para ejecución.	GB	1	1.427.727,34	1,00	1.427.727,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2,1	Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	78,74	7.567.010,30	93,30	8.965.956,00
2,2	Desmonte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	193,308	6.832.147,76	153,97	5.441.787,00

2,3	Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	12	525.722,42	6,00	262.861,00
2,4	Desmonte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	14	847.431,42	13,00	786.901,00
2,5	Desmonte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmonte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado , equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Und	8	505.876,53	9,00	569.111,00
2,6	Desmonte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmonte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	6	296.161,15	6,00	296.161,00

2,9	Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero.	m2	64,24	3.192.411,71	33,26	1.652.858,00
2,10	Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	64,24	3.539.788,84	22,04	1.214.461,00
2,11	Raspado de superficies para su correcta adecuación. Incluye muros y cubierta internas, suministro de material y mano de obra para la correcta realización de la actividad	m2	198,71	3.530.416,29	240,27	4.268.826,00
2,12	Desmonte de aire acondiccionado. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	5	868.343,35	4,00	694.675,00
2,13	Desmonte de escombros sobre loseta en cubierta. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	15,05	557.614,94	15,05	557.615,00
3	CUBIERTA					

3,1	Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.25mx0.2m, para conectar muros laterales sobre el muro desmantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	3,8	553.432,58	6,80	495.177,00
3,5	Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20	m	21,2	3.803.885,94	13,70	2.458.172,00
3,6	Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante	m2	12,08	1.530.771,04	1,00	126.719,00
3,7	Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	59,33	9.108.771,92	42,83	6.576.033,00
3,9	Instalación de Cielo Raso de Policarbonato. Incluye ángulo perimetral de 3 x 2, perfiles de cuelga modulados cada 0.90 m entre ellos, tornillos para estructura, tornillos para fijar las láminas de PVC (ideal cabeza plana), clavos, chazos o tiros, para fijación de cuelgas y ángulos perimetrales a muros y techo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	110,2	21.452.563,53	9,90	1.927.227,00

3,12	Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	58,1	5.730.498,49	3,00	295.895,00
4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO					
4,1	Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2	455,434	14.087.598,12	283,06	8.755.690,00
4,2	Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	1444,968	43.739.994,32	1.297,17	39.266.211,00
4,3	Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	52,7	6.292.895,75	8,87	1.059.932,00
4,5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2	237,46	10.849.724,79	70,94	3.241.329,00
4,6	Impermeabilización de muros interiores con producto impermeabilizante paragua. Incluye suministro y aplicación de material en muros de cubierta e interiores de la edificación	m2	35	3.713.084,41	68,12	7.226.723,00

4,7	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria de sala de grabación	m2	1,44	173.240,04	1,44	173.240,00
4,8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisora existente de una cara en el area de archivo	m2	11,6	1.395.544,76	11,60	1.395.545,00
5	OBRAS ESPECIALES			-	-	-
5,1	Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario pata su correcta construcción	ml	6,8	247.690,96	3,40	123.845,00
5,2	Suministro e Instalación de aires acondicionado. mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	3	11.581.819,77	2,00	7.721.213,00
5,3	Traslado de aires acondiccionados. Incuye mano de obra y todo lo necesario para correcta ejecución	und	3	2.649.475,44	2,00	1.766.317,00
6	ENCHAPE					
6,1	Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	44,25	5.021.856,56	20,28	2.302.076,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa tipo Piso exterior Home ADZ 51cm x 51cm GRIS de Decorcerámica o similar. Incluye mortero de pega y boquilla con guarda escoba sobre muros.	m2	232,46	27.471.769,49	94,23	11.136.348,00
6,3	Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica	m2	82,8	11.257.022,98	53,19	7.231.794,00

	Blanca 30 x 60 cm . Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación.					
6,4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas.	m2	108,48	10.403.019,83	89,45	8.577.869,00
6,5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.3X56cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	61,27	7.062.399,30	10,88	1.253.815,00
6,6	Suministro, transporte e instalación de zócalo en baldosa HOMEADZ 51 x 51 GRIS o similar. Incluye suministro de materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, y herramientas, mano de obra, todo lo necesario para su correcta instalación	ml	45	3.454.748,43	35,73	2.743.070,00
7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS					
7,1	Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico	und	6	7.043.363,88	3,00	3.521.682,00
7,5	Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable	und	5	356.189,46	-	284.952,00
8	CARPIERIA METALICA					

8,1	Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida	und	8	10.093.657,31	4,00	5.046.829,00
9	FACHADA					
9,1	Resane de elementos perteneciente a la fachada (calados)	m3	1,32	708.938,24	1,02	547.733,00
9,7	Vaciado in situ de elementos de fachada. Incluye suminsitro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9,08	444.390,60	9,08	444.391,00
11	MUROS					
11,1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	43,3	4.953.123,21	16,89	1.932.347,00
12	LIMPIEZA					
12,1	Limpieza con desinfectante en superficies	m2	97,62	1.139.400,09	91,00	1.062.086,00
12,2	Aseo general	GB	1	1.537.396,72	-	-
13	RED SANITARIA					
13,1	Mantenimiento de redes internas de hidráulicas para la para la cocina y baños, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza, retiro y cambio de tubería en mala condición de Ø1" Ø1/2", Ø3/4" de tubería PVC-P, a una longitud de 0 a 3m .	GB	1	675.646,21	1,00	675.646,00
13,2	Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	1	6.313.296,10	0,98	6.187.030,00

13,3	Reposición de tuberia PVC-S para baños de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø3" y Ø2" de tubería .Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB	1	3.642.800,41	1,00	3.642.800,00
14	ACERO					
14,1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación	kg	31	479.776,32	26,40	439.599,00
15	LLENO					
15,1	Llenos con material de préstamo, compactado mecánicamente en capas horizontales no mayores a 0.20 m. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	10,50	1.807.458,64	10,50	1.807.459,00
16	TRASLADO DE MOBILIARIO					
16,1	Traslado y reubicación de equipo mobiliario	GB	1	3.287.209,92	0,50	1.643.605,00
OE	OBRA EXTRA					
OE-05	Suministro e instalación de tubería PVC-S adiccional en modificación de baños del segundo piso de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø4" y Ø2" de tubería .Incluye suministro de materiales, soldadura,	GB	1	1.223.936,21	1,00	1.223.936,00

	limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.					
OE-07	Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches	Und	26	7.715.614,19	6,00	1.780.526,00
OE-08	Suminitro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado	und	21	1.973.215,47	2,00	187.925,00
COSTOS DIRECTOS				**466.639.445,15**		**173.242.480,00**
ADMINISTRACIÓN 24%				**112.040.131,00**		**41.595.519,45**
UTILIDAD 5%				**23.331.972,00**		**8.662.124,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA (DIRECTOS E INDIRECTOS)				**602.011.548,15**		**223.500.123,45**

AVANCE CON RELACION AL PRESUPUESTO

Valor de contrato inicial: $ 446.811.548

El avance financiero de las obras es de un 50.02 %

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 446.811.548
VALOR TOTAL EJECUTADO: (100%)	$ 223.500.123
VALOR TOTAL POR EJECUTAR: (0,00%)	$ 223.311.425
VALOR TOTAL CANCELADO:	$ 00.00

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA

De acuerdo con las actividades realizadas se tiene un porcentaje acumulado de avance financiero de obra del 50.02%.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Las actividades realizadas en obra fueron supervisadas y autorizadas por el Distrito de Turbo.

CRONOGRAMA DE OBRA

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Inicio de obra	**98,19 días**	**vie 12/04/24**	**mié 14/08/24**
PRELIMINARES	**2 días**	**vie 12/04/24**	**lun 15/04/24**
Localización de red de alcantarillado	1 día	vie 12/04/24	vie 12/04/24
Mantenimiento de redes internas de desague	1 día	vie 12/04/24	lun 15/04/24
CUBIERTA	**71 días**	**mié 17/04/24**	**mar 16/07/24**
Cubierta 1 y 2	**2 días**	**mié 17/04/24**	**vie 19/04/24**
Traslado de aire acondicionado	1 día	mié 17/04/24	jue 18/04/24
Impermeabilización de cubierta	1 día	mié 17/04/24	jue 18/04/24
Desmonte, suministro e Instalación de canoas metálicas	1 día	jue 18/04/24	vie 19/04/24
Palomera	**11 días**	**mar 21/05/24**	**lun 3/06/24**
Limpieza con desinfectante	1 día	mar 21/05/24	mar 21/05/24
Desmonte de techo	2 días	mar 21/05/24	mié 22/05/24
Desmonte de puertas	1 día	mar 21/05/24	mar 21/05/24
Desmonte de ventana	1 día	jue 23/05/24	vie 24/05/24
Desmonte de sanitario	1 día	mar 21/05/24	mar 21/05/24
Desmonte y demolición de enchape	2 días	mar 21/05/24	mié 22/05/24

Desmonte de muro	1 día	mié 22/05/24	jue 23/05/24
Construcción de columneta de confinamiento	2 días	jue 23/05/24	lun 27/05/24
Construcción de viga de amarre	2 días	jue 23/05/24	lun 27/05/24
Instalación de soporte de cubierta	2 días	lun 27/05/24	mié 29/05/24
Instalación de cubierta, cielo falso con paneles en eterboard	2 días	mié 29/05/24	jue 30/05/24
Encorozado de cubierta	1 día	jue 30/05/24	jue 30/05/24
Resane de espacios en agujeros en muros	1 día	mié 22/05/24	mié 22/05/24
Desmonte de pintura y revoque	1 día	mié 22/05/24	mié 22/05/24
Aplicación de estuco y 2 manos de pintura	2 días	vie 31/05/24	lun 3/06/24
Enchape de piso	2 días	vie 31/05/24	lun 3/06/24
Instalación de puerta, puerta vidriera, ventana y aire acondiccionado	1 día	vie 31/05/24	lun 3/06/24
Limpieza de fachada	1 día	vie 31/05/24	vie 31/05/24
Resane y aplicación de pintura en elementos de fachada	1 día	vie 31/05/24	vie 31/05/24
Sala 1	**4 días**	**sáb 20/04/24**	**jue 25/04/24**
Escaleras	**2 días**	**vie 12/07/24**	**mar 16/07/24**
SEGUNDO PISO	**92,19 días**	**jue 18/04/24**	**mar 13/08/24**
Sala de reuniones	**2 días**	**lun 29/04/24**	**jue 2/05/24**
Aplicación de estuco y pintura	2 días	lun 29/04/24	jue 2/05/24
Adecuación de cielo falso e instalación de airesacondiccionados	1 día	lun 29/04/24	mar 30/04/24

Baños	**9 días**	**jue 18/04/24**	**lun 29/04/24**
Desmonte de equipos sanitarios, orinales, divisores de orinales	1 día	jue 18/04/24	vie 19/04/24
Desmonte de enchape, puertas y ventanas	2 días	jue 18/04/24	sáb 20/04/24
Rotura de piso	2 días	jue 18/04/24	sáb 20/04/24
Encorozar en aberturas de cielo falso	1 día	jue 18/04/24	vie 19/04/24
Mantenimiento tubería acueducto para baño	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24
Reposición tubería alcantarillado	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24
Lleno y nivelación de piso	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24
Construcción alfajía en ventanas	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24
Adecuación de cielo falso (Se sube unos centimetros)	2 días	sáb 20/04/24	mar 23/04/24
Aplicación de estuco Resane y pintura	2 días	lun 22/04/24	mié 24/04/24
Enchape de baños	3 días	mié 24/04/24	sáb 27/04/24
Instalación de equipos sanitarios	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24
Instalación de grifería	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24
Instalación de divisiones para orinales	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24
Instalación de puertas y ventanas	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24
Sala de Espera	**2 días**	**jue 20/06/24**	**sáb 22/06/24**
Aplicación de estuco y pintura, resane. Cambio de puerta metalica	2 días	jue 20/06/24	sáb 22/06/24
Pasillo	**4 días**	**mar 6/08/24**	**lun 12/08/24**

Aplicación de estuco y pintura, resane	1 día	sáb 10/08/24	lun 12/08/24
Desmonte de puerta	1 día	mar 6/08/24	jue 8/08/24
Instalación de puerta en madera	1 dia	jue 8/08/24	vie 9/08/24
Oficina Presidente	**1 día**	**lun 12/08/24**	**mar 13/08/24**
Aplicación Estuco y pintura. Instalación de aires acondiccionado	1 día	lun 12/08/24	mar 13/08/24
Cocineta	**2 días**	**mar 11/06/24**	**jue 13/06/24**
Raspar muro y cielo falso	1 día	mar 11/06/24	mié 12/06/24
Impermeabilizar muros y cuelo falso	1 día	mar 11/06/24	mié 12/06/24
Resane y aplicación de pintura	1 día	mar 11/06/24	mié 12/06/24
Desmonte de mesón	1 día	mar 11/06/24	mié 12/06/24
Instalación de meson en acero inoxidable	1 día	mié 12/06/24	jue 13/06/24
Instalación de grifería de lavaplatos	1 día	mié 12/06/24	jue 13/06/24
Secretaria	**1 día**	**mié 12/06/24**	**jue 13/06/24**
Aplicación de estuco y pintura, resane	1 día	mié 12/06/24	jue 13/06/24
Archivo consejo	**4 días**	**mié 12/06/24**	**lun 17/06/24**
Desmonte de enchape de baño	1 día	mié 12/06/24	jue 13/06/24
Desmonte de equipo sanitario	1 día	mié 12/06/24	jue 13/06/24
Rotura de piso	1 día	mié 12/06/24	jue 13/06/24
Reposición de red de alcantarillado	1 día	jue 13/06/24	vie 14/06/24

Reposición de red de acueducto	1 día	jue 13/06/24	vie 14/06/24
Lleno y nivelación de piso	1 día	jue 13/06/24	vie 14/06/24
Enchape de baño	1 día	vie 14/06/24	sáb 15/06/24
Aplicación de estuco y pintura	2 días	jue 13/06/24	sáb 15/06/24
Instalación de equipos sanitario	1 día	sáb 15/06/24	lun 17/06/24
Instalación de grifería	1 día	sáb 15/06/24	lun 17/06/24
Sala de vigilancia	**5 días**	**vie 14/06/24**	**jue 20/06/24**
Raspar muro y cubierta (cielo falso)	1 día	vie 14/06/24	sáb 15/06/24
Impermeabilizar muros y cubierta	1 día	vie 14/06/24	sáb 15/06/24
Desmonte de enchape de piso	1 día	sáb 15/06/24	lun 17/06/24
Alplicación de estuco, resane y pintura	1 día	sáb 15/06/24	lun 17/06/24
Enchape de piso	2 días	lun 17/06/24	mié 19/06/24
Desmonte e instalación de puerta	1 día	mié 19/06/24	jue 20/06/24
Estudio de Radio	**2 días**	**lun 17/06/24**	**mié 19/06/24**
Desmonte de cielo falso en drywall	1 día	lun 17/06/24	mar 18/06/24
Arreglo de solera	1 día	lun 17/06/24	mar 18/06/24
Raspar Muro y losa de cielo falso	1 día	lun 17/06/24	mar 18/06/24
Impermeabilización de muros	1 día	lun 17/06/24	mar 18/06/24
Aplicación de estuco, resane y pintura	2 días	lun 17/06/24	mié 19/06/24
Instalación de cielo falso	1 día	mar 18/06/24	mié 19/06/24

Archivo Distrital	**6 días**	**lun 3/06/24**	**mar 11/06/24**
Desmonte de cubierta y cielo falso	2 días	lun 3/06/24	mié 5/06/24
Instalación de cubierta	4 días	mié 5/06/24	mar 11/06/24
Raspado de paredes y cielo falso en losa	2 días	lun 3/06/24	mié 5/06/24
Revoque de cielo falso en losa	1 día	lun 3/06/24	mar 4/06/24
Impermeabilización de muros y cielo falso en losa	1 día	mar 4/06/24	mié 5/06/24
Aplicación de estuco y pintura en superficies	3 días	mié 5/06/24	sáb 8/06/24
Desmonte e instalación de ventanas	1 día	vie 7/06/24	sáb 8/06/24
Sala de Control	**2 días**	**mar 18/06/24**	**jue 20/06/24**
Raspar paredes	1 día	mar 18/06/24	mié 19/06/24
Aplicación de estuco y pintura	1 día	mar 18/06/24	mié 19/06/24
Desmonte e instalación de puerta en madera	1 día	mié 19/06/24	jue 20/06/24
Escaleras	**2 días**	**mié 10/07/24**	**vie 12/07/24**
Limpieza con desinfectante	1 día	mié 10/07/24	jue 11/07/24
Resane y pintura de paredes	1 día	mié 10/07/24	jue 11/07/24
Enchape de escaleras	1 día	mié 10/07/24	jue 11/07/24
Instalación de cinta antideslizante	1 día	jue 11/07/24	vie 12/07/24
Instalación de pasamanos	1 día	jue 11/07/24	vie 12/07/24
Zona Comun	**7 días**	**mar 18/06/24**	**mié 26/06/24**
Resane y aplicación de pintura	2 días	mar 18/06/24	jue 20/06/24

Desmonte de enchape.	2 días	jue 20/06/24	sáb 22/06/24
Enchape de piso	3 días	sáb 22/06/24	mié 26/06/24
Limpieza de elementos de fachada	1 día	jue 20/06/24	vie 21/06/24
Resane y aplicación de pintura en elementos de fachada	2 días	jue 20/06/24	sáb 22/06/24
PRIMER PISO	**70 días**	**lun 15/04/24**	**jue 11/07/24**
Archivo Distrital	**28 días**	**lun 15/04/24**	**mar 21/05/24**
Retiro de mobiliario	3 días	lun 15/04/24	jue 18/04/24
Raspar losa de cubierta hasta la estructura metálica	3 días	lun 29/04/24	vie 3/05/24
Raspar pared	1 día	lun 29/04/24	mar 30/04/24
Revoque de losa de cielo raso y muro	2 días	vie 3/05/24	lun 6/05/24
Impermeabilizar Muros y paredes	1 día	sáb 4/05/24	lun 6/05/24
Desmonte de equipos sanitarios	1 día	sáb 4/05/24	lun 6/05/24
Desmonte de enchape de baños.	1 día	sáb 4/05/24	lun 6/05/24
Desmonte de ventanales	2 días	lun 6/05/24	mié 8/05/24
Construcción de muro en ventanal	3 días	lun 6/05/24	jue 9/05/24
Instalación de ventanal en muro.	2 días	jue 9/05/24	sáb 11/05/24
Rotura de piso	1 día	jue 9/05/24	vie 10/05/24
Reposición de tubería de alcantarillado	1 día	mié 8/05/24	jue 9/05/24
Mantenimiento acueducto	1 día	mié 8/05/24	jue 9/05/24
Enchape de baños	1 día	mié 8/05/24	jue 9/05/24
Aplicación de estuco y pintura en baños	1 día	mié 8/05/24	jue 9/05/24

Instalación de equipo Sanitario	1 día	jue 9/05/24	vie 10/05/24
Instalación de griferia	1 día	jue 9/05/24	vie 10/05/24
Instalación de puertas y ventanas	1 dia	jue 9/05/24	vie 10/05/24
Instalación de pared divisoria en placa superboard	2 dias	sáb 11/05/24	mié 15/05/24
Aplicación de resane y pintura de paredes y cielo raso	3 días	sáb 11/05/24	jue 16/05/24
Instalación de mobiiario	3 días	jue 16/05/24	mar 21/05/24
Sisben	**4 días**	**lun 8/07/24**	**jue 11/07/24**
Personería	**7 días**	**mié 26/06/24**	**vie 5/07/24**
Desmonte de techo de cubierta	1 día	mié 26/06/24	jue 27/06/24
Instalación de cubierta	1 día	mié 26/06/24	jue 27/06/24
Impermeabilización de cubierta y muros	1 día	jue 27/06/24	vie 28/06/24
Desmonte equipos sanitarios.	1 día	jue 27/06/24	vie 28/06/24
Desmonte de enchape de baños	2 dias	vie 28/06/24	mar 2/07/24
Reposición de tubería alcantarillado	1 día	sáb 29/06/24	mar 2/07/24
Mantenimiento tubería acueducto	1 día	sáb 29/06/24	mar 2/07/24
Resane y aplicación de pintura en baños	1 día	mar 2/07/24	mié 3/07/24
Enchape de baño	1 día	mié 3/07/24	jue 4/07/24
Instalación de equipos Sanitarios	1 dia	jue 4/07/24	vie 5/07/24
Reposición de grifería	1 día	jue 4/07/24	vie 5/07/24
Aplicación de resane y pintura	4 dias	jue 27/06/24	mié 3/07/24
Sala deshabitada	**3 días**	**vie 5/07/24**	**mar 9/07/24**

Limpieza con desinfectante	1 día	vie 5/07/24	lun 8/07/24
Desmonte de ventana y puerta	1 día	vie 5/07/24	lun 8/07/24
suministro e instalación de ventana y puerta	2 días	vie 5/07/24	mar 9/07/24
Aplicación de resane y pintura	2 días	lun 8/07/24	mar 9/07/24
Adecuación tanque subterraneo	2 días	lun 8/07/24	mar 9/07/24
Instalación de ventana	1 día	lun 8/07/24	mar 9/07/24
Baño	**5 días**	**jue 20/06/24**	**mié 26/06/24**
Traslado Aires acondiccionados	2 días	jue 20/06/24	sáb 22/06/24
Desmonte de equipos sanitarios	1 día	jue 20/06/24	vie 21/06/24
Desmonte de enchape	1 día	jue 20/06/24	vie 21/06/24
Demolición de muro	1 día	jue 20/06/24	vie 21/06/24
Construcción de muro	1 día	jue 20/06/24	vie 21/06/24
Revoque	1 día	jue 20/06/24	vie 21/06/24
Demolición de piso	1 día	vie 21/06/24	sáb 22/06/24
Reposición de tubería de acueducto y alcantarillado	1 día	vie 21/06/24	sáb 22/06/24
Aplicación estuco y pintura	1 día	vie 21/06/24	sáb 22/06/24
Enchape	2 días	sáb 22/06/24	mar 25/06/24
Instalación de equipos sanitarios	1 día	mar 25/06/24	mié 26/06/24
Instalación de Grifería	1 día	sáb 22/06/24	lun 24/06/24
Instalación de puerta	1 día	sáb 22/06/24	lun 24/06/24
Fachada Circular	**3 días**	**mar 9/07/24**	**jue 11/07/24**
Limpieza de fachada.	1 día	mar 9/07/24	mar 9/07/24

Instalación de teja transparentes	2 días	mar 9/07/24	mié 10/07/24
Resane y aplicación de pintura en elementos de fachada	2 días	mié 10/07/24	jue 11/07/24
Escaleras	**2 días**	**mar 9/07/24**	**mié 10/07/24**
Limpieza	1 día	mar 9/07/24	mar 9/07/24
Resane y pintura de paredes	1 día	mar 9/07/24	mar 9/07/24
Enchape de escaleras	1 día	mar 9/07/24	mar 9/07/24
Instalación de cinta antideslizante	1 día	mié 10/07/24	mié 10/07/24
Instalación de pasamanos	1 día	mié 10/07/24	mié 10/07/24
Zona Comun	**6 días**	**lun 15/04/24**	**lun 22/04/24**
Fachada	**5 días**	**vie 12/07/24**	**jue 18/07/24**
Limpieza de fachada	2 días	vie 12/07/24	mar 16/07/24
Adecuación de elementos de fachada	3 días	vie 12/07/24	mié 17/07/24
Aplicación de pintura en ladrillos de fachada	2 días	vie 12/07/24	mar 16/07/24
Aplicación de pintura en ranuras de fachada	2 días	mar 16/07/24	jue 18/07/24
Aplicación de pintura en elementos de fachada color crema	3 días	mar 16/07/24	jue 18/07/24
Limpieza	**2 días**	**vie 19/07/24**	**lun 22/07/24**
Mantenimiento de puertas	**2 días**	**mar 16/07/24**	**jue 18/07/24**
Mantenimiento de puertas	2 días	mar 16/07/24	jue 18/07/24
AU29%	80 días	vie 12/04/24	lun 22/07/24
Obra extra	**41 días**	**lun 24/06/24**	**mié 14/08/24**

Cubierta	**20,5 días**	**lun 24/06/24**	**jue 18/07/24**
Demolición y desmonte en cubierta	3 días	lun 24/06/24	mié 26/06/24
Vaciado de losa en concreto	4 días	mié 26/06/24	mié 3/07/24
Adecuación e instalación de techo de cubierta	4 días	mié 3/07/24	lun 8/07/24
Adecuación de superficies	2 días	mié 26/06/24	vie 28/06/24
Enchape de piso	4 días	jue 4/07/24	mié 10/07/24
Adecuación de red electrica en cafetin y oficina	4 días	vie 28/06/24	jue 4/07/24
Aplicación de estuco y pintura	4 días	mié 10/07/24	lun 15/07/24
Instalación de ventanería y puertas	2 días	lun 15/07/24	mié 17/07/24
Instalación de mobiliario	1,5 días	mié 17/07/24	jue 18/07/24
Anden	**5,5 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**
Baños segundo piso	**15 días**	**jue 25/07/24**	**mié 14/08/24**
Demoliciones	2 días	jue 25/07/24	lun 29/07/24
Construcción de muro y adecuación de superficies	2 días	lun 29/07/24	mié 31/07/24
Mantenimiento tubería acueducto para baño	2 días	lun 29/07/24	mié 31/07/24
Reposición tubería alcantarillado	2 días	lun 29/07/24	mié 31/07/24
Lleno y nivelación de piso	2 días	mié 31/07/24	jue 1/08/24
Adecuación de cielo falso	3 días	vie 2/08/24	mar 6/08/24
Enchape de baños	5 días	mié 31/07/24	mar 6/08/24
Aplicación de estuco Resane y pintura	3 días	mar 6/08/24	sáb 10/08/24

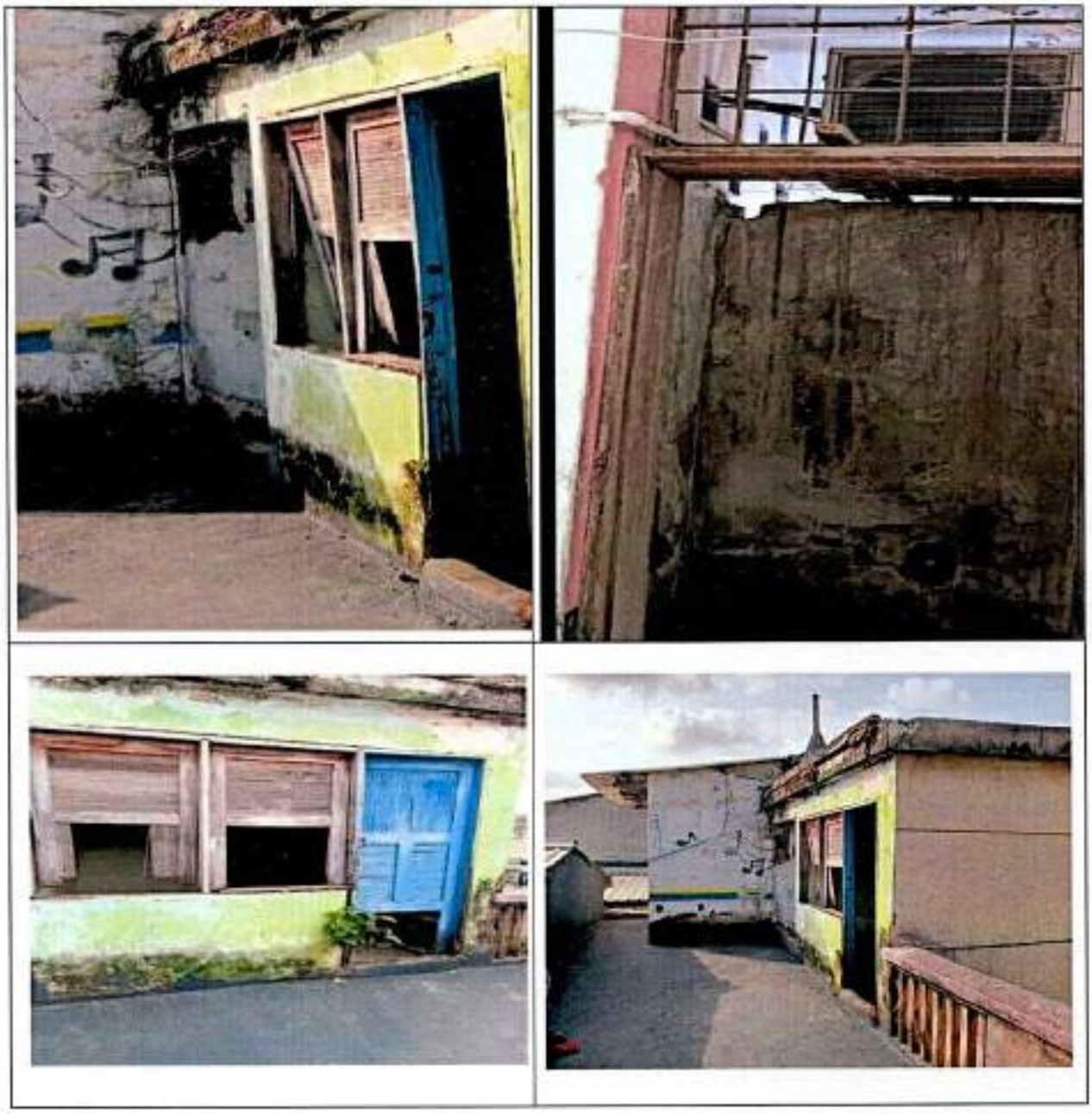
Instalación de lavatraperos	2 días	mié 31/07/24	jue 1/08/24
Instalación de equipos sanitarios	2 días	sáb 10/08/24	mar 13/08/24
Instalación de grifería	1 día	sáb 10/08/24	lun 12/08/24
Instalación de estructura separadora de baño en acero inoxidable	3 días	sáb 10/08/24	mié 14/08/24
Instalación de puertas y ventanas	2 días	mar 6/08/24	vie 9/08/24
Instalación de accesorios	1 día	vie 9/08/24	sáb 10/08/24

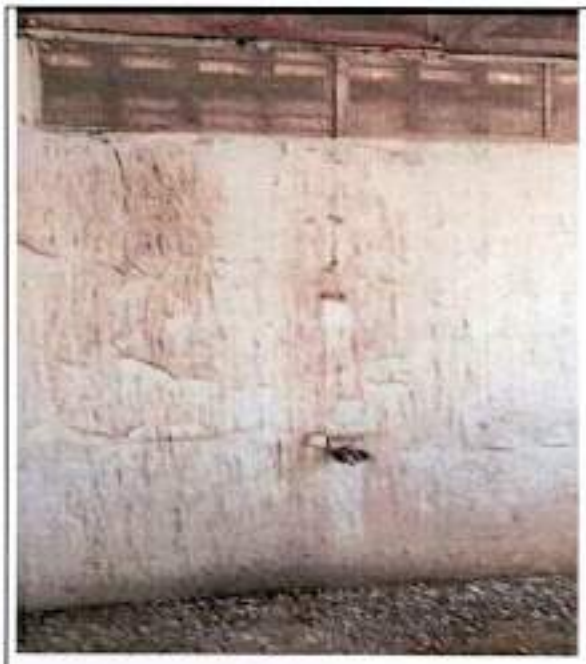
REGISTRO FOTOGRAFICO

1. REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA.

En este periodo se realizaron demoliciones

Demoliciones
Antes





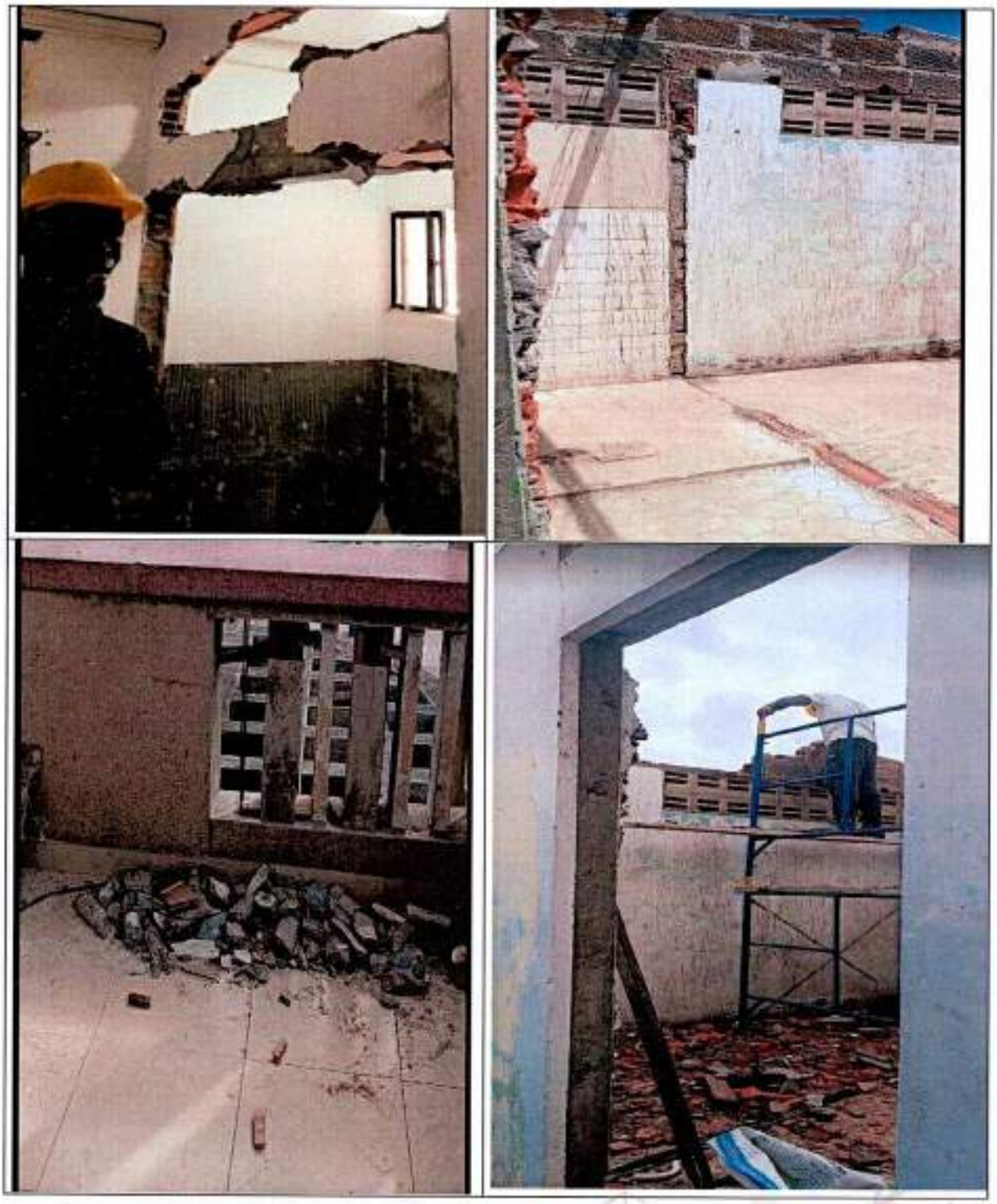






Despues









Demoliciones

Antes

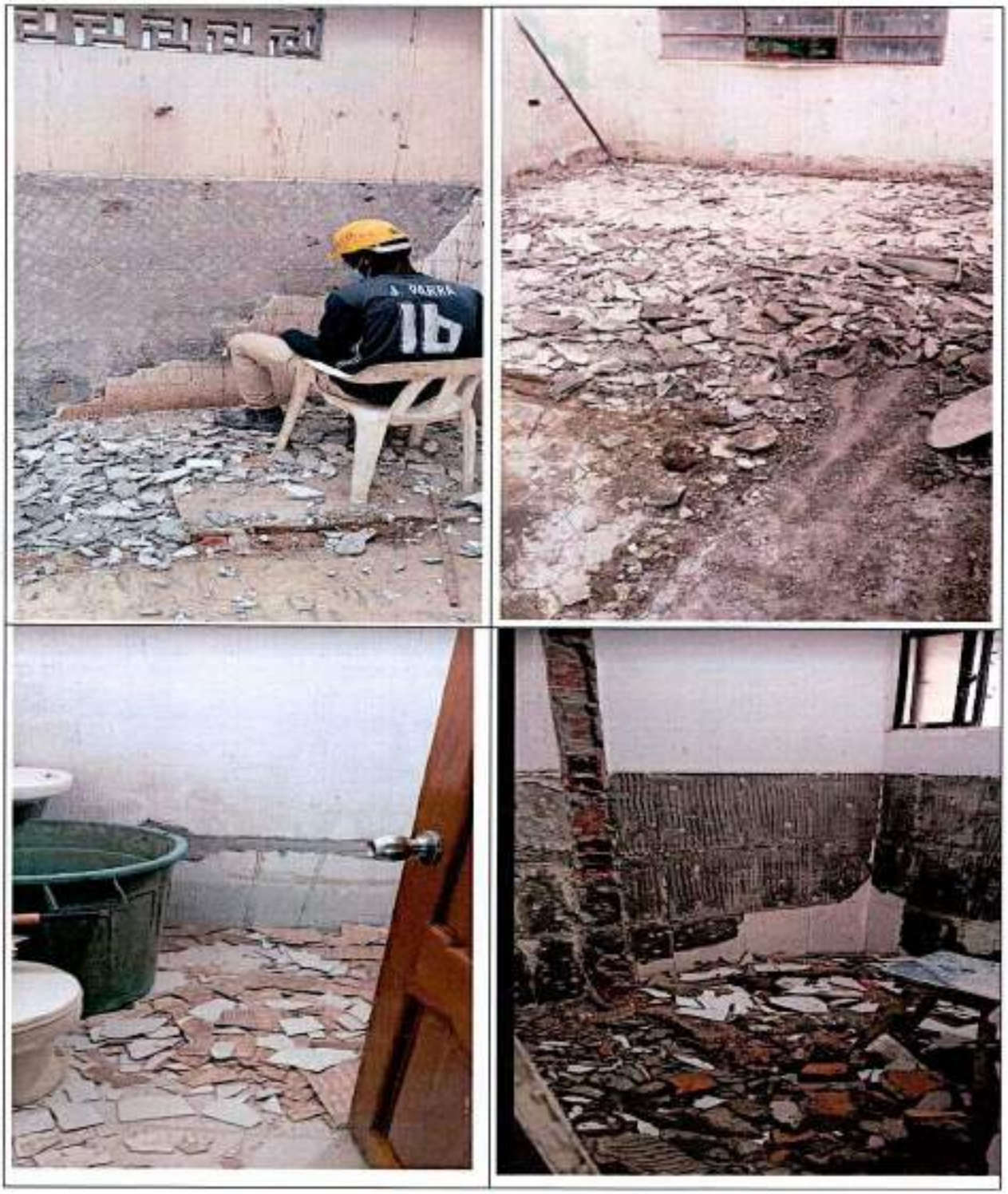






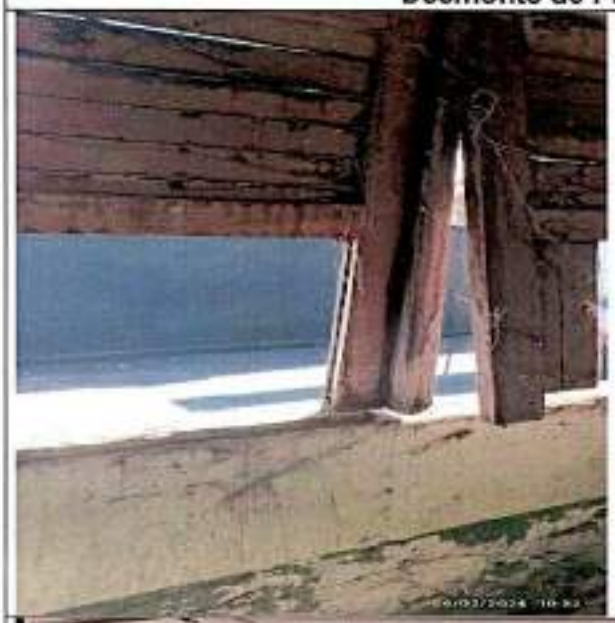
Después





En este periodo se realizaron desmonte de puertas y ventanas en los sectores de Palomera, baños auditorio segundo piso, baño común primer piso, sala deshabitada, archivo concejo segundo piso, cuarto de control.

Desmonte de Puertas y ventanas







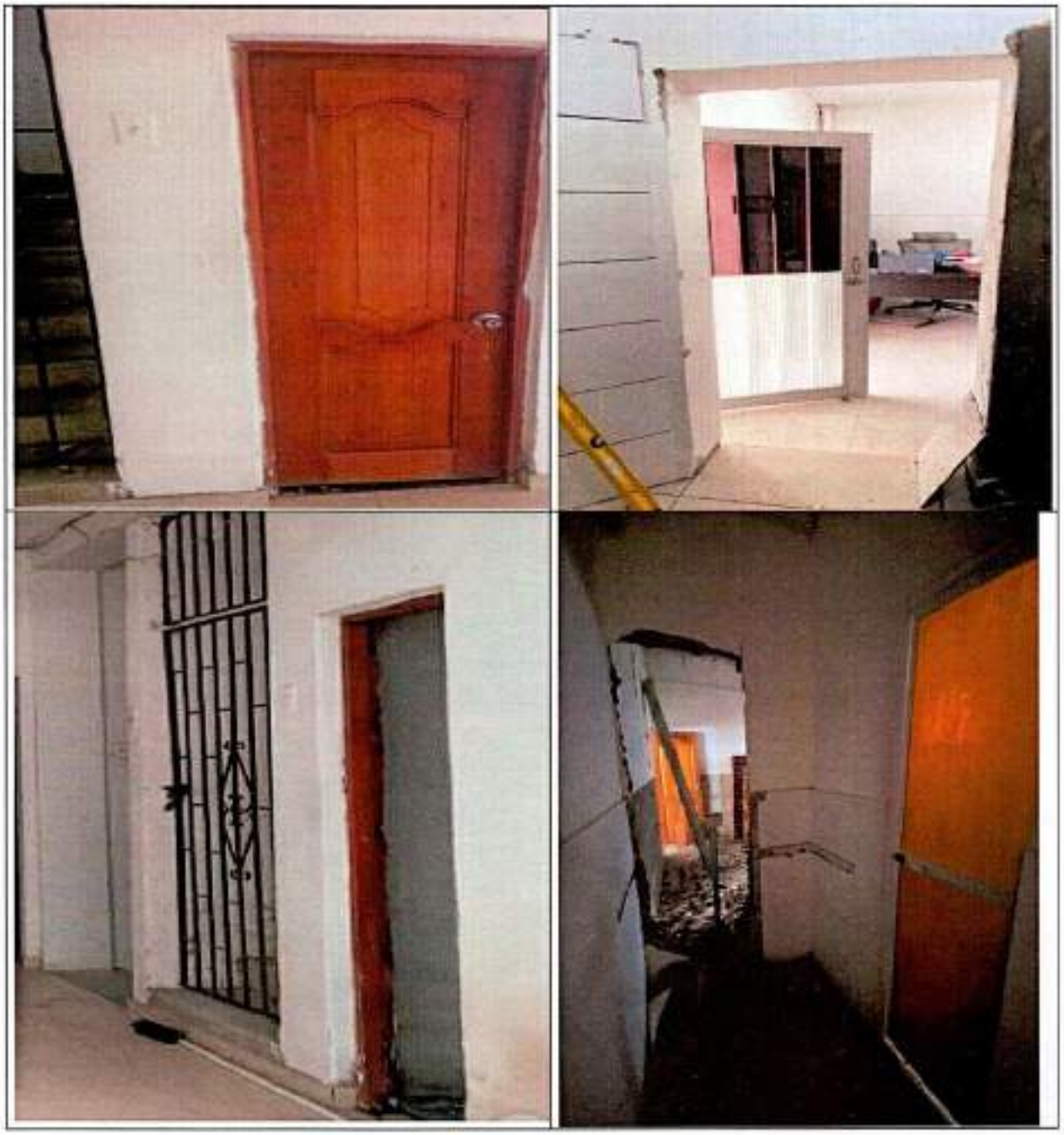






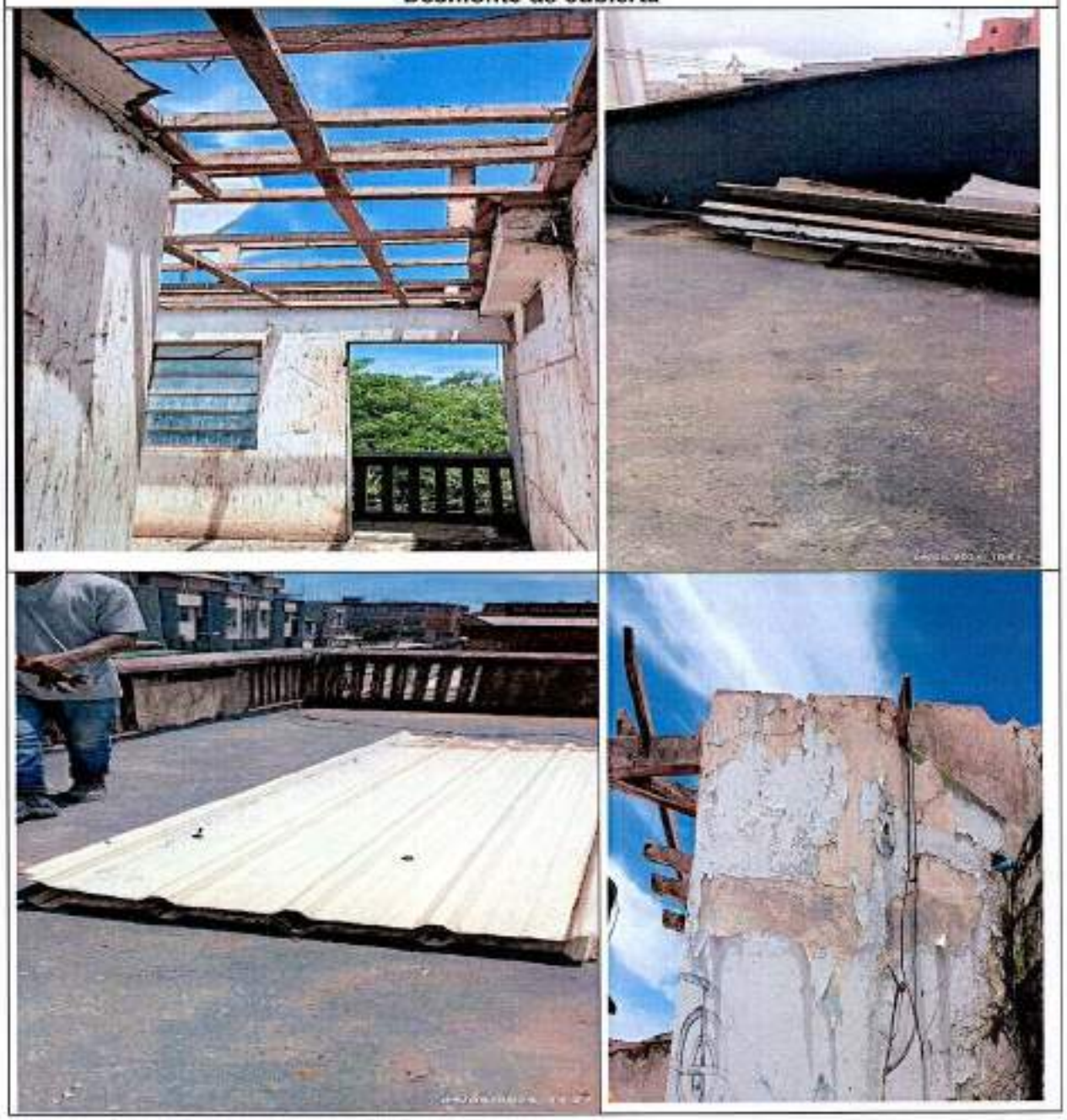






Se realizaron las actividades de desmonte de cubierta en la antigua palomera

Desmonte de cubierta





Se ejecuto la actividad de desmonte de equipos sanitarios, orinales y lavamanos de baños existentes en los sectores de baño común primer piso, baño personería, baño de hombres y mujeres en auditorio del honorable concejo distrital, baño en archivo distrital primer piso, baño en archivo del concejo segundo piso y baño en palomera.

Desmonte de equipos sanitarios





Desmonte de lavamanos

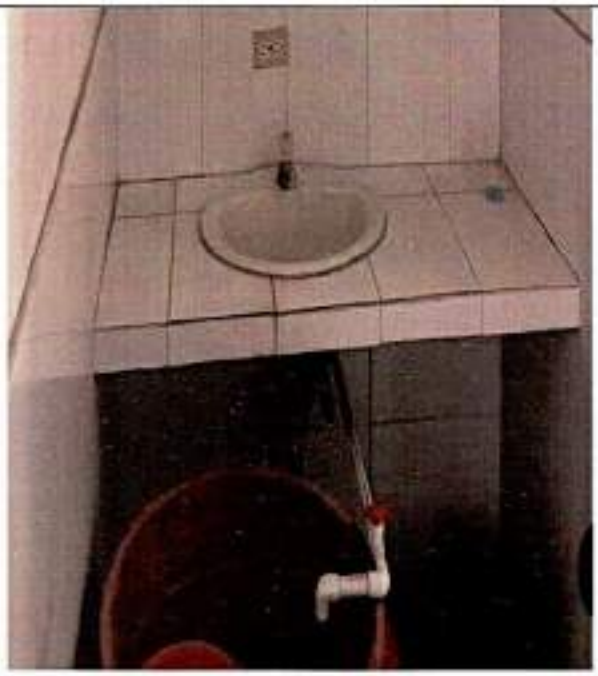






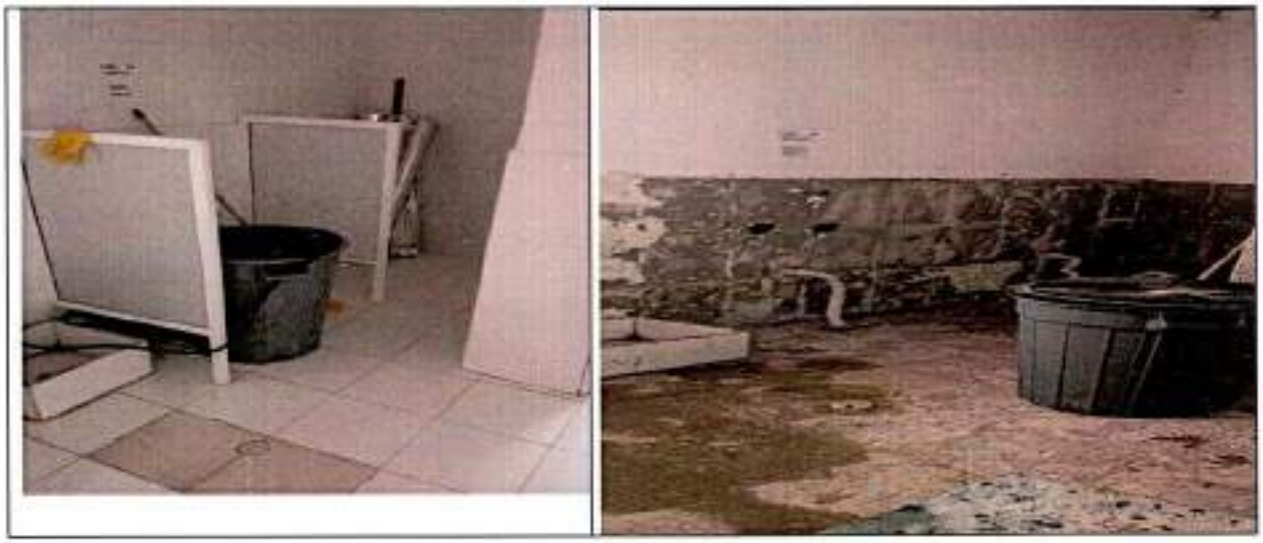








Desmonte de orinales



Se realizo la actividad de desmonte e instalación de canoas en cubierta

Desmonte de canoas



Instalación de canoas







Se hicieron actividades de raspado de superficies a lo largo de las superficies que se pintaron y se van a intervenir, Es decir en los sectores de Palomera, Sala 1, Cocineta, Sala de vigilancia, Zócalos, sala de vigilancia, archivo distrital, archivo distrital, escaleras, baños segundo piso auditorio, baño personeria, baño común primer piso, zona común primer y segundo piso, archivo distrital.

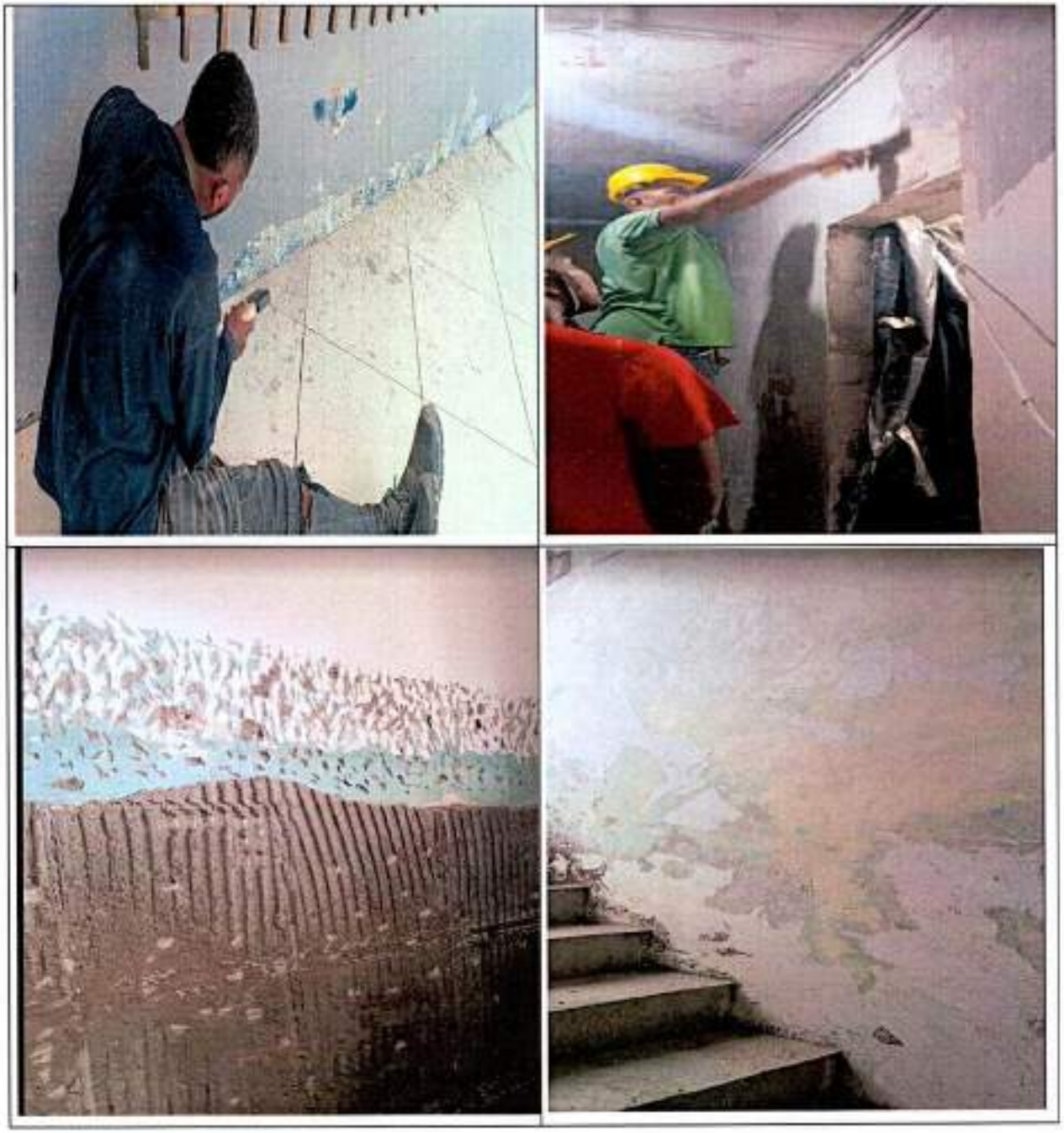
Raspado de superficies







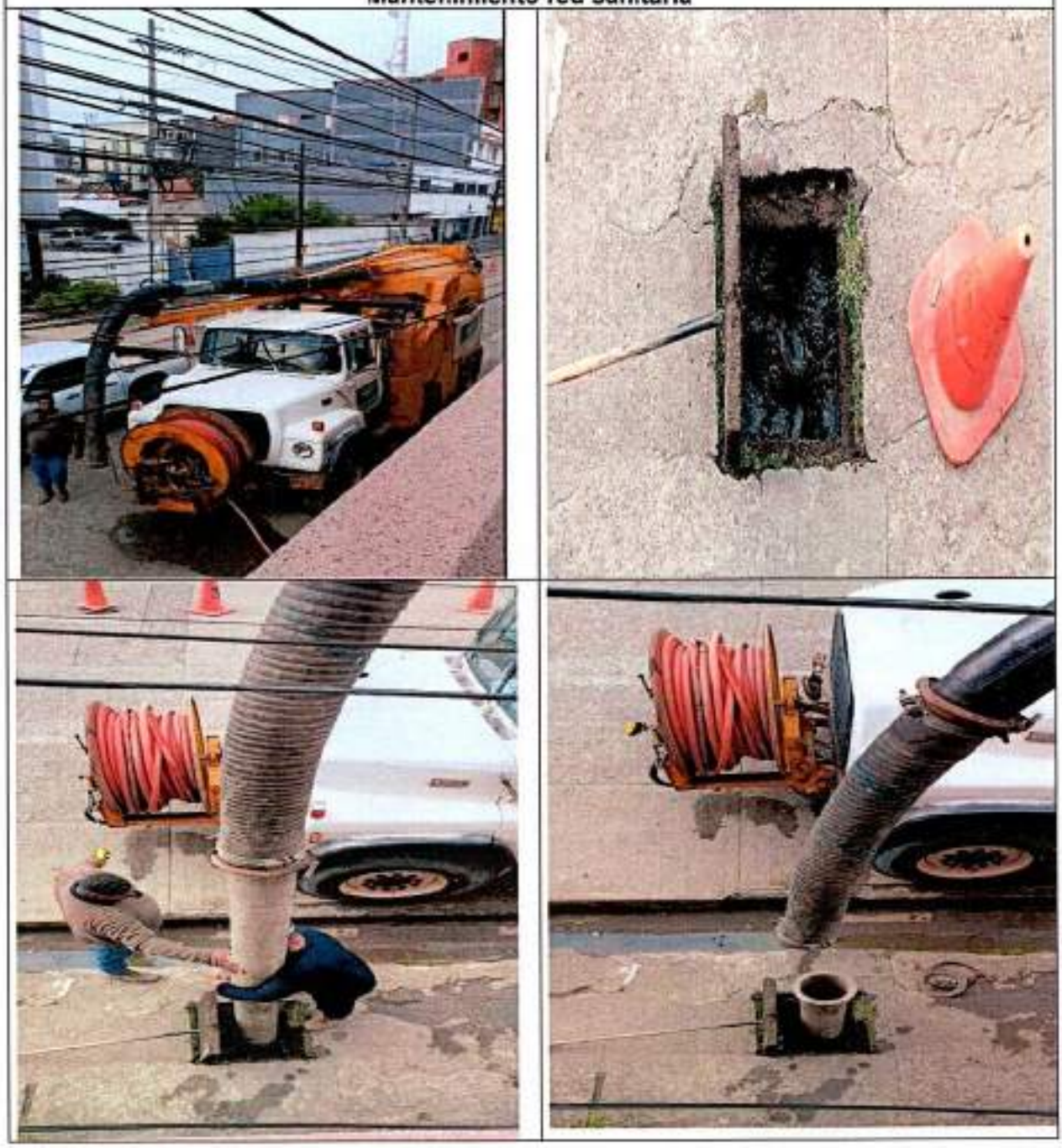






Se ejecutaron actividades de mantenimiento de la red sanitaria,

Mantenimiento red sanitaria





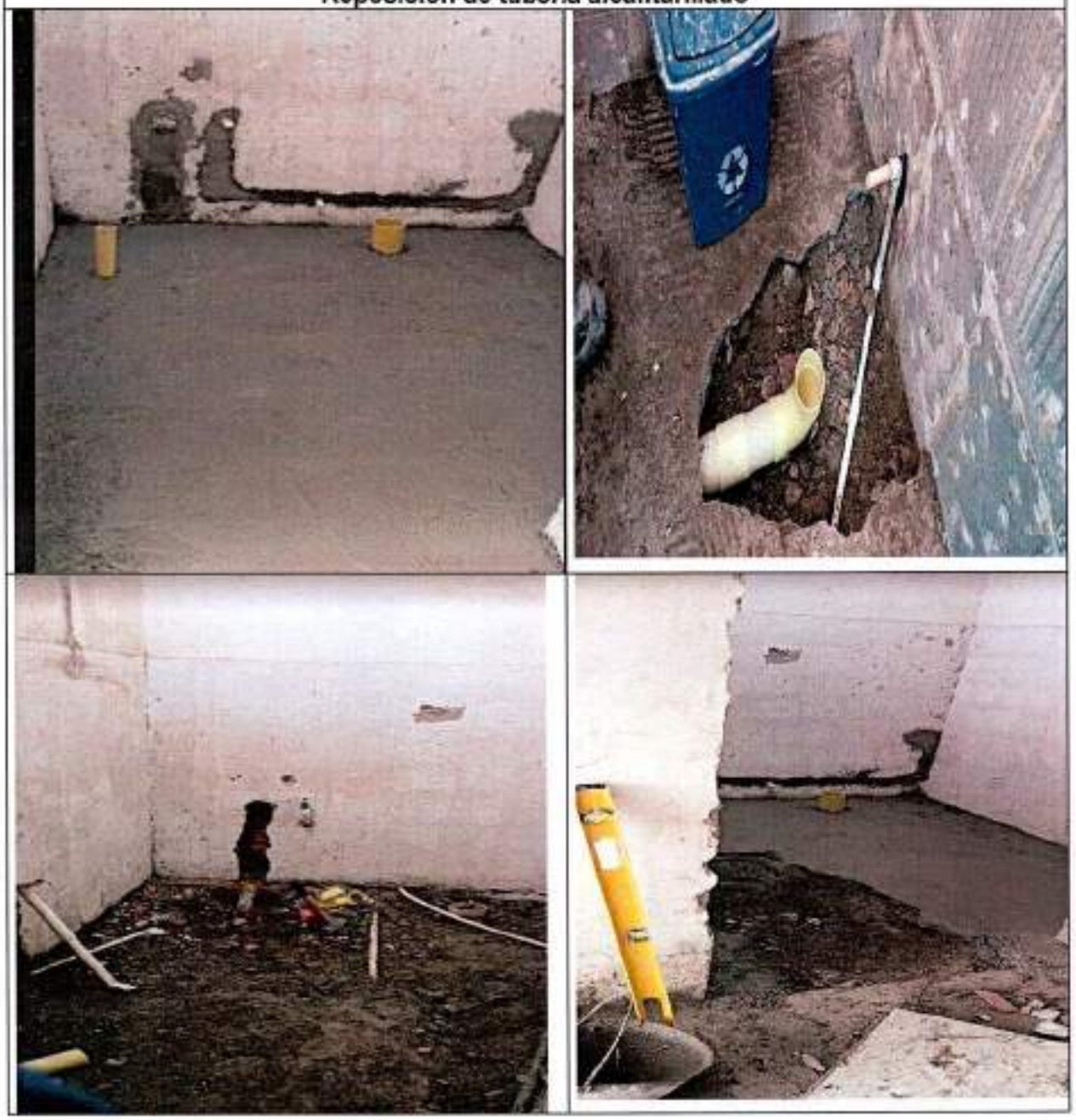
Se realizo la reposición de tubería sanitaria en red principal del primer piso,

Reposición tubería sanitaria	
	



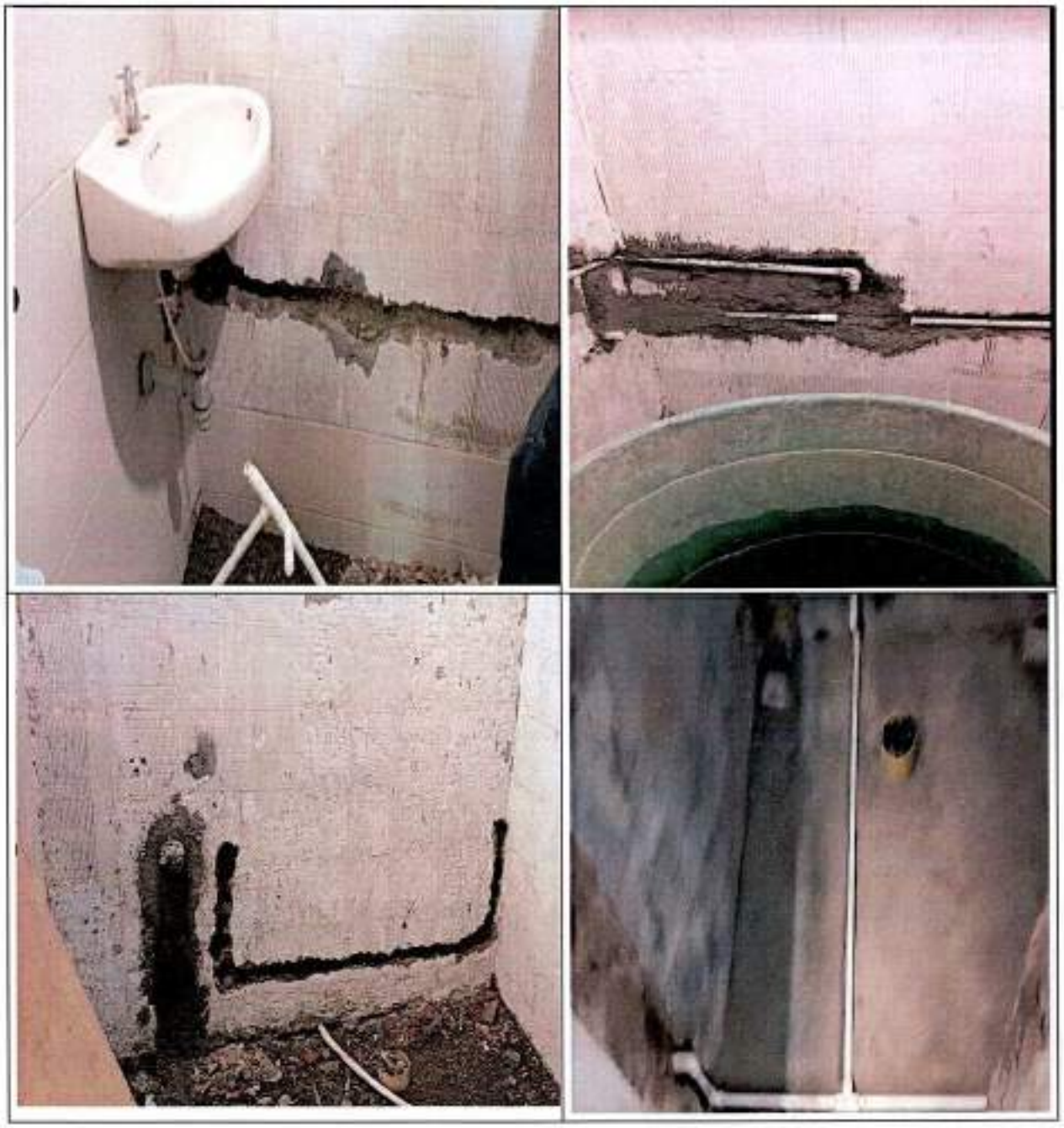
Se ejecutaron actividades de reposición de tubería de alcantarillado y acueducto en los baños ubicados en primer y segundo piso.

Reposición de tubería alcantarillado





Reposición tuberia de acueducto









Se realizó la actividad de lleno y vaciado de losa en primer piso, vaciado de piso en mortero en palomera y en baños

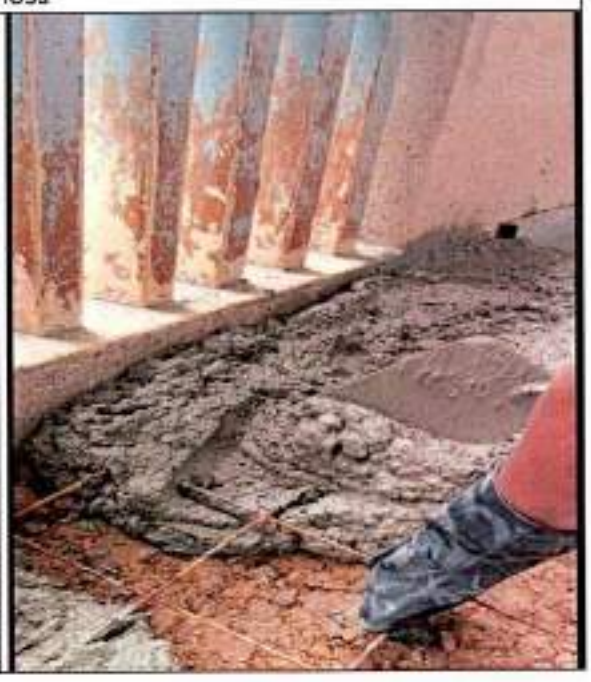
Lleno con material de prestamo





Vaciado de losa







Se realizaron en este periodo de tiempo actividades de mamposteria

Mamposteria







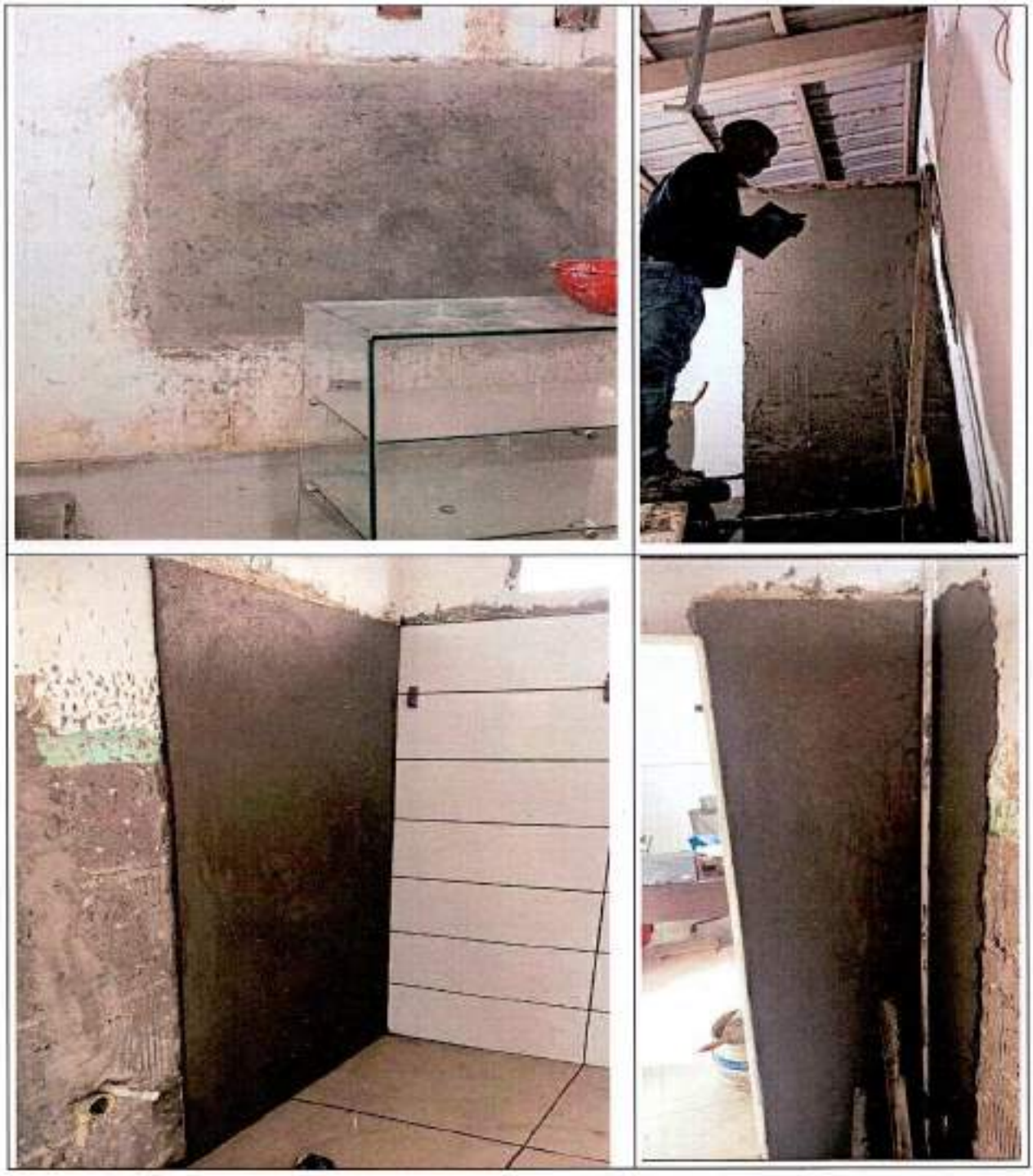




Se realizan actividades de revoque y resane de muros,

Revoque y resane de muros





Se realizó la actividad de enchape de piso en zona común del primer piso, cuarto de control y sala de vigilancia.

Enchape

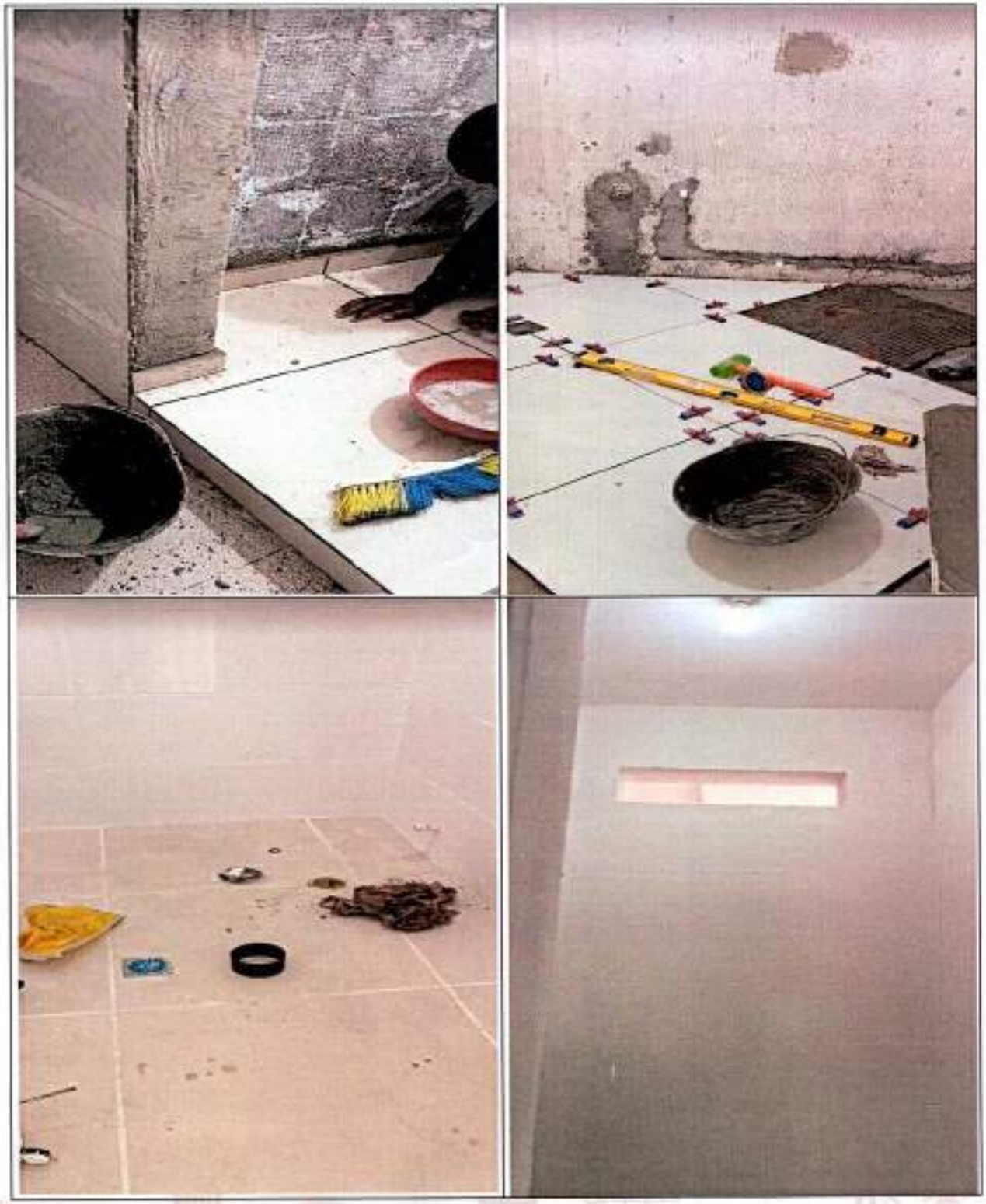




Se ejecuto el enchape de los baños de Personería, baño común primer piso, baño en archivo distrital primer piso, baño en archivo del concejo segundo piso

Enchape de baños

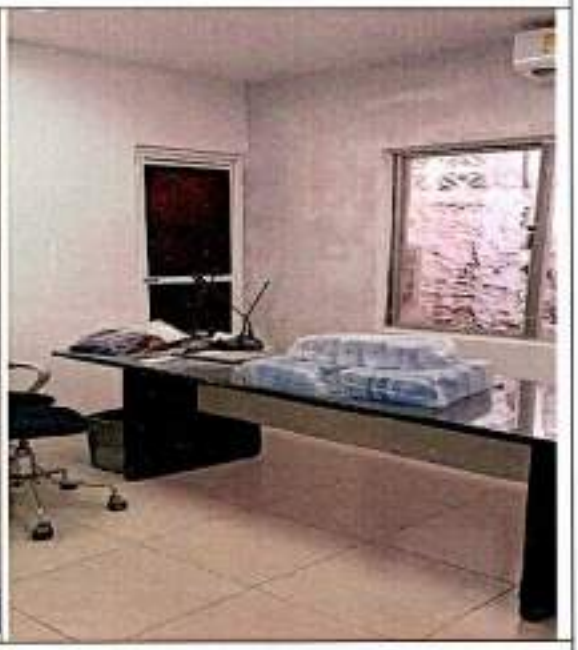




Se ejecutaron actividades de aplicación de estuco en los sectores de Sala de vigilancia, archivo distrital primer piso, sala de reuniones, personería, archivo segundo piso-Oficina Mersol, Baño común, zona común primer piso, zona común segundo piso y pasillo entre la oficina del presidente del concejo y el auditorio.

Estuco









Estuco





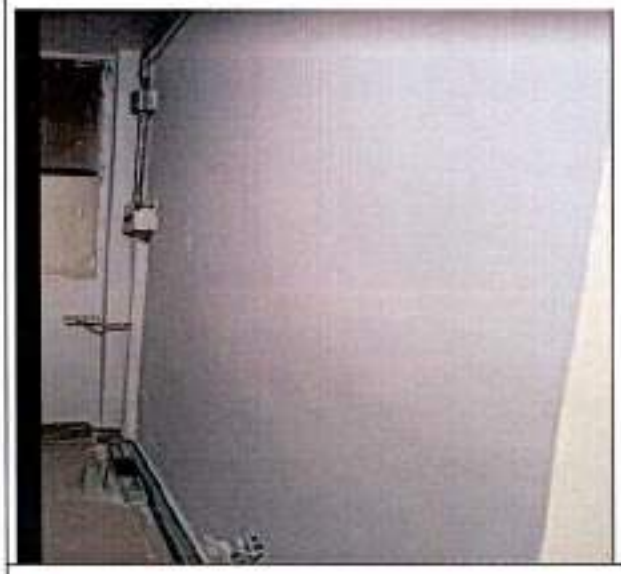




Estuco

Se realizó la impermeabilización de superficies internas con pintura paraguas en los sectores de archivo distrital primer piso, sala de vigilancia

Impermeabilización de paredes internas







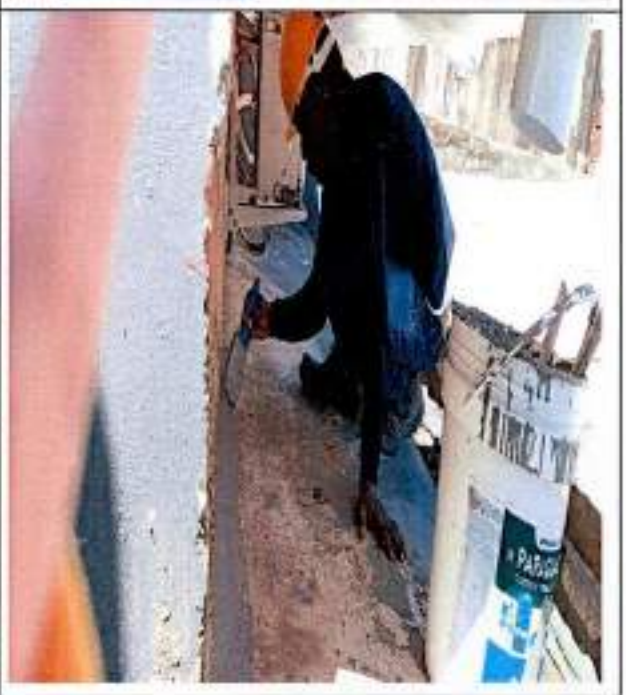
Se realiza la impermeabilización de cubierta

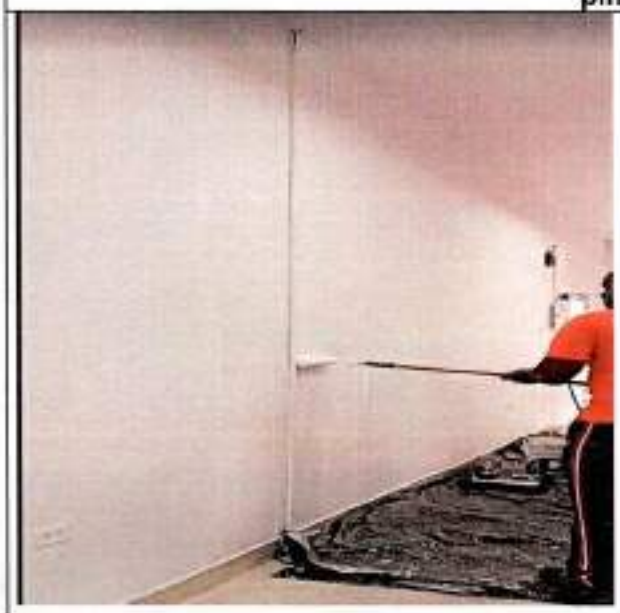
Impermeabilización de cubierta







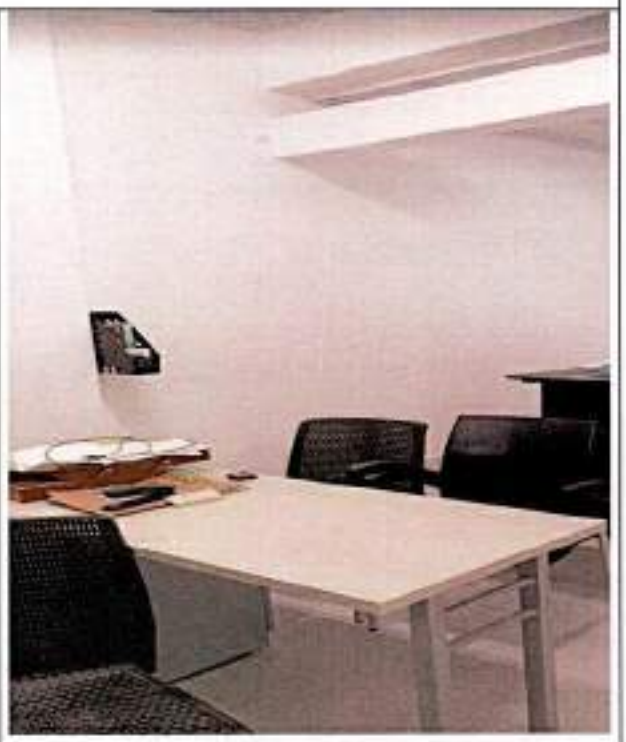


pintura	
	
	











Se realiza el traslado de aires acondicionados en primer piso.

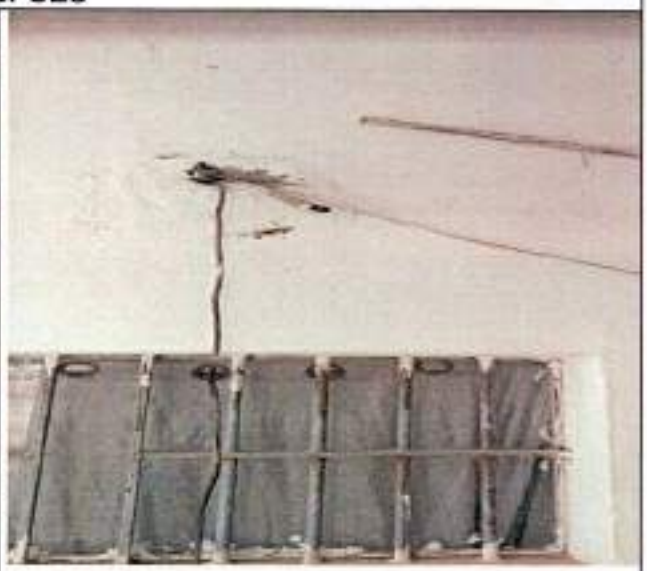
Traslado de aires acondicionados





DESPUES



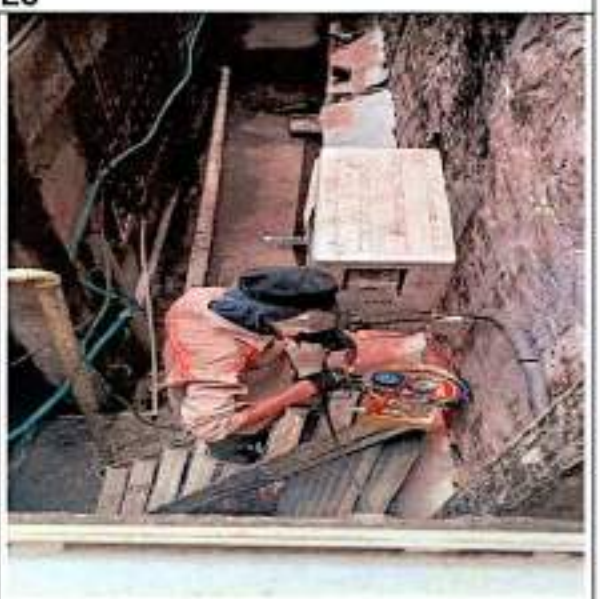






DESPUES





Se instalaron dos aires acondicionados en el auditorio del honrable concejo distrital

Suministro e instalación de aires acondicionado	
	
DESPUES	
	

Se realizó el traslado de mobiliario en el área del archivo distrital primer piso

Traslado mobiliario









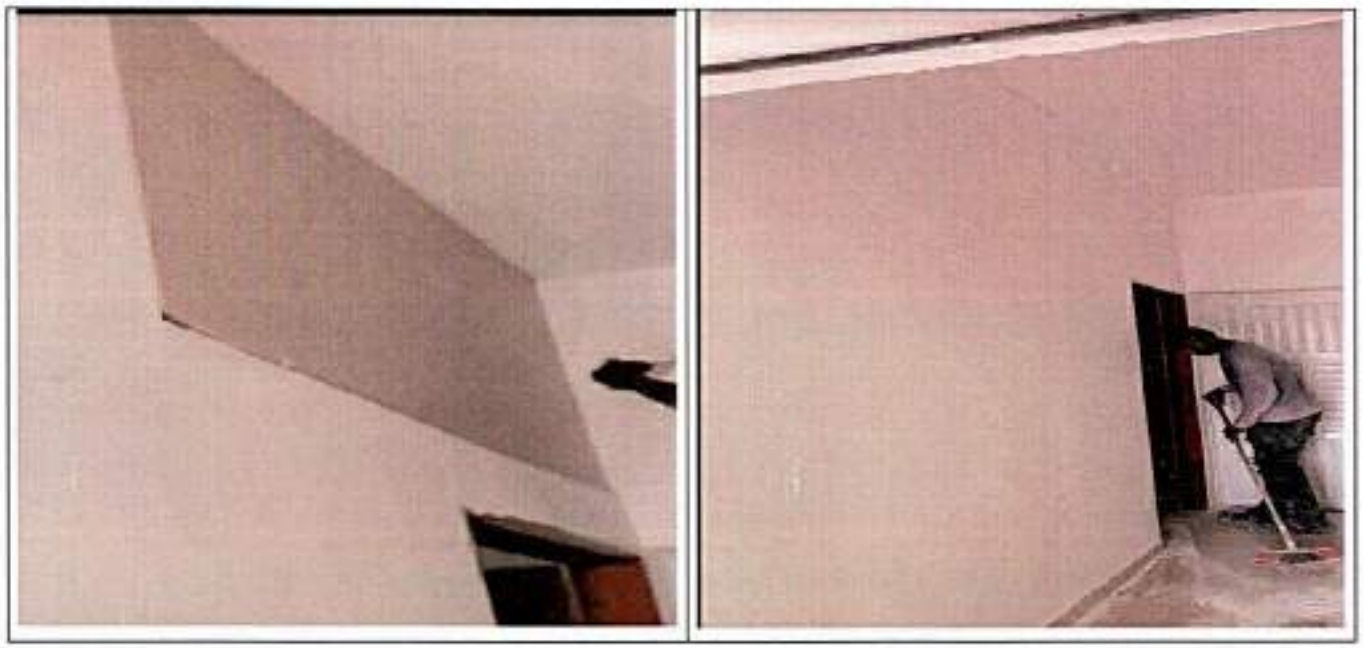
Se ejecutó el vaciado en situ de elementos de fachada

Vaciado de elementos de fachada	
	
	

Se realizo la instalación de pared divisoria en superboard en el sector del archivo distrital primer piso y en el antiguo estudio de radio

Pared divisoria en superboard





Se instaló Drywall en auditorio del concejo y en la sala de vigilancia en cielo raso

Instalación de Drywall



26/04/2024

Personal:

- 1 oficial
- Profesional SST
- Ingeniero residente
- Director de Obra

Equipos

- Herramienta menor
- Carro bactol

Actividades:

- Mantenimiento de las redes internas de alcantarillado con carro bactol

Se encontro que las cajas de alcantarillado se estaban totalmente llenas hasta la tapa. El Sistema se encontraba taponado de Sedimento y materia organica. El tubo que conecta el bajante de los baños del Segundo piso con el primero se desprendio durante la actividad. Se procedio a realizar la correspondiente adecuación y ajuste de la tuberia en su sitio. Se Comprobo el curso de evacuacion en los baños para identificar en que caja desemboca cada baño. Las tapas de los cajas de registro que conectan con la acometida se deben reponer. Al alcantarillado se desembocan 6 baños.

Clima:

Mañana lluviosa - nublado

Tarde Soleada

Norma

Powered by CamScanner

4

30/09/2024

Personal:
- 1 oficial
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes Rasos
- Profesional SST
- Ingeniro Residente.

-Director de Obra

Actividades:
-(~~Inducción del personal~~)
- Instalación de Lona Verde para cerramiento
- Desmonte y demolición de (~~equipos del~~ enchape de baño de hombres del Segundo Piso, dentro del Consejo distrital.
- Desmonte y demolición de baño del archivo distrital en primer piso
- Nicho de investigación para reposición de tubería principal primer piso
- Respado de pared negra en estudio de radio

Clima:
Mañana lluviosa
Tarde Soleada

21/09/2024

Personal:
- 1 oficial
- 2 Ayudantes Entendidos
- 2 Ayudantes Rasos
- Profesional SST
- Ingeniero Residente

Actividades:
- Limpieza general del frente de trabajo
- Construcción de paneles o Soportes para la instalación de cerramiento en Lona Verde
- Adecuación de espacio de trabajo para guardar herramienta menor

Norma

Powered by CamScanner

07/05/2024

Personal:
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes especiales
- 2 Ayudantes Rasos
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Desmonte y demolición de enchape baño de hombre en Segundo Piso, dentro del consejo distrital.

- Aplicacion de Pintura en sala de estudio de radio. Aplicación de 3 manos de pintura blanca.
- Demolición de Piso para investigación de ubicación de tubería de 6" en baño del primer Piso
- Limpieza de poso de poso de tubería a la vista en patio trasero.
- Raspado de Superficies en archivo distrital en primer piso.

Clima:
Mañana Soleado
Tarde Soleado

Nota= Debido a las reuniones de las Secciones en el honorable consejo distrital de turbo, se deben parar las actividade de desmonte y demolición

Powered by CamScanner

03/05/2024

Personal:
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes calificados
- 2 Ayudantes rasos
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Demolición de piso y baldosa para instalación de tubería de 6" de alcantarillado
- Raspado de superficies en anchura distrital en primer Piso
- Desmonte de Cielo falso en baño de hombre en Segundo Piso
- Visita Tecnica por parte de personal de Aguas Regionales y del señor Alcalde de parte del personal de Obras de Infraestructura de la Alcaldia distrital de Turbo.

En la Reunion el profesional Charlie indico que las cajas de registro a las cual se conectan las redes internas del alcantarillado, se encuentran conectados con el Sistema de recolección de aguas lluvia de la calle. por lo que al llenarse el Sistema externo ocurria el reboso a nuestro Sistema de alcantarillado en la caja de registro. Es decir se rebosan las cajas por el liquido proveniente de exterior

- Picado y adecuación de cajas de registros que conectan con la acometida de alcantarillado y el aguas lluvia del exterior.

Nota: Debido a las sanciones del honorable consejo distrital, se determino las actividades en el baño de hombre del segundo piso

Clima:

Mañana = Soleado
Tarde = Soleado

Powered by CamScanner

4/05/2024

Personal
- 1 oficial
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes Rasos
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra.

Actividades:

- Instalacion de tuberia de alcantarillado en primer piso
- Construccion de caja de registro en primer piso en entrada del baño que da a la sala deshabitada. Se le dio mayor profundidad a la caja de registro, quede a una altura de 45cm. Se hizo la caja de (tacon) la tuberia de 6" la principal, empalme con la caja de la calle a una otura de 60cm. Se tapo la tuberia de salida de una ducha que estaba anteriormente en el baño.

Se trabajo el Sabado hasta las 3:20 pm

Clima:
mañana lluviosa-nublado
Tarde = Soleado.

Powered by CamScanner

06/05/2024

Personal:
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes Enterados
- 2 Ayudantes Rasos
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:
- Recolección y botado de escombros de roca
- Resane de Superficies en Solo 1 en cubierta
- Adecuación de Cielo falso en Solo de Reuniones del honorable Consejo distrital
- Raspado de Superficies en Sala de archivo distrital Segundo Piso
- Medición de niveles en primer y Segundo piso
- Construcción de Caja de Registro, es decir se termina de adecuar.

- Realización del primer Comite de Obra, en el cual estuvieron presentes el director, personal tecnico, Supervisores y el area de comunicación de la EDUH, y todo el equipo administrativo y tecnico de Concretos de Urabá. Director de Obra, ingeniero Residente, Profesional SST, Oeyente.

Los Temas a tratar en el Comite de Obra son:

- Se Sugiere Por parte de EPM instalar un choque hidraulico en la caja donde se repico la tuberia de alcantarillado y se instalo de 6", para evitar el ingreso de agua de alcantarillado proveniente del exterior

- Redistribución de las instalaciones Sanitarios, es decir los baños, se Sugiere agregar más Sanitarios en Los baños del consejo distrital.

- El equipo de la EDUH Sugiere que el arreglo de baños del Consejo distrital Se deje para lo ultimo en Cronograma, debido a los tiempos de tramite de Solicitud de la reforma

Powered by CamScanner

~~(ottos/2024)~~

~~(Personal:)~~
~~(1 oficial)~~
(1)
-

Compromisos:

- Por parte del contratista se debe entregar el diseño de los baños que se desea hacer, junto con el presupuesto de este.

- Por parte del contratista se debe entregar el balance general del contrato hasta la fecha.

- Para el cobro se debe desglosar detalladamente la administración del acta a cobrar

- Evaluar la posibilidad de separar el sistema de alcantarillado pluvial y de aguas negras.

- Adecuación del Antiguo estudio de Radio, se realizara acorde al avance de la Obra.

- La EDUR propone realizar una modificación al Cronograma de Obra para adecuar las oficinas que serán entregadas al Señor Venancio.

Andrés Fuetto
Rec EDU.

Nota:
Debido a Sesión en el honorable consejo distrital, se dirigen las actividades en en Segundo piso

Powered by CamScanner

08/05/2024

Personal:

- 1 oficial
- 2 Ayudante enterados
- 1 Ayudante Raso
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Toma de niveles de la zona Común de primer piso
- Aplicación de estuco en zona de archivo Primer Piso
- Desmonte de Canoas en Zona de Cubierta en tercer piso
- Limpieza de Cubierta en tercer piso
- Desmonte de puertas en Palomera
- Adecuación, Resane y aplicación de pintura blanca en Sala de Reuniones del honorable Consejo Distrital.

Nota: Se deben para las actividades en la sala de reuniones debido a reuniones en el lugar

09/05/2024

Personal:

-1 Oficial
-2 Ayudantes enterados
- 1 Ayudante Raso
- Ingeniero Residente
- Profesional SST
- Director de Obra

Actividades:

- Aplicación de Estuco Muro en archivo distrital del primer piso
- Desmonte de techo en Palomera
- Desmonte y demolición de enchape en cubierta, en piso de baldosa al lado de la Palomera

Powered by CamScanner

- -Levantamiento de bandeja de cerramiento para preparación de la actividad de lleno y nivelación de piso.

- Demolición de elementos en partes de la zona a llenar, como rampa y escaleras

10/05/2024

Personal:

1 Oficial
- 1 Ayudante Raso
- 2 Ayudantes Entrenados
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades

- Se realiza el llenado de la zona común anden del primer piso en piso.
- Se instala la malla electrosoldada y se adecua el lugar
- Se trazaron los niveles del piso a llenar y nivelar, previo al llenado y se tatificaron con un equipo laser. El llenado se realizo con un equipo Rana y con material de prestamo.

Clima:

mañana Soleado
Tarde Soleado

Powered by CamScanner

11/05/2024

Personal:

-2 oficiales
-3 Ayudantes entendidos
-1 Ayudante Raso
-Profesional SST
-Ingeniero Residente
-Director de Obra

Equipos

-1 Mezcladora de concreto

Actividades:

- Se realiza marcación de puntos de llenado
- Se hace el lleno de losa de contrapiso en mortero 3000psi de 10cm de espesor en la zona común del primer piso. Se hace una pendiente de caida 1cm

14/05/2024

Personal:

- 2 oficiales
- 3 Ayudantes entendidos
- 1 Ayudante raso
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra.
- 1 electricista

Actividades:

- Se realiza la aplicación de pintura

Powered by CamScanner

La pintura es blanca. impermeabilizante Pinturas blanco.

- Se hace demolición y desmonte de muro en Palomera
- Desmonte y Demolición de elementos de Soporte en Cubierta.
- Demolición y desmonte de anclaje y equipo Sanitario en Palomera
- Resane y construcción de Formaleta en elementos de fachada.
- Desmonte y traslado de aire acondicionado en baño comun primer piso

Clima:
mañana nublado
Tarde Soleado

Nota = Debido a las condiciones climaticas, la pintura tarda mas en Secar, Tambien se deben pero la actividad de desmonte debido al ruido provocado a la Sección.

15/05/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 3 Ayudantes entendidos
- 1 Ayudante Raso
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- 1 Electricista

Actividades

- Se hace resane de elementos de fachada con Vaciado in Situ
- Se aplica pintura Pinturas impermeabilizante blanca en zona de archivo primer piso
- Se bota el escombro acumulado
- Se instala energia en la Sala deshabitada para la realización de las actividades
- Se traslada aire acondicionado del baño del primer piso Sobre Muro al patio trasero.

Powered by CamScanner

- Se instala estructura para Montaje de Placas de divosiowo en Superboard en el area de archivo.

Clima: S
Tarde Soleado
mañana Soleado

16/05/2024

Personal
- 2 oficiales
- 1 Electricista
- 3 Ayudantes entendido
- 1 Ayudante Raso
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Desmonte de enchape en el area de baño de Palomera
- Resane de elementos de fachada Vaciados in Situ
- Aplicación de Estuco, y pintura para resane del area de vigilancia.
- Traslado de aire acondicionado a su base en Patio trasero del primer Piso
- Instalación de pared divisoria en el area Archivo distrital primer piso. Se instalan placas de superboard

- Resanado de Paredes en Palomera.
- Adecuación de area de tanque Subterraneo por donde pasa la tubería, Se recoge el lodo y material organico. Se limpia el lugar

Clima:

Powered by CamScanner

Natasha Soledo
Tatde Soledo

Nota= Debido a reuniones del concejo distrital, los concejales solicitaron detener las actividades de demolición debido al ruido que se hacia

17/05/2024

Personal
- 2 oficiales
- 3 Ayudantes entendidos
- 1 Ayudante Raso
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- 1 Electricista

Actividades

- Aplicación de estuco y pintura en pared divisoria a una cara del Archivo distrital primer paso. La parte en donde estaban los conoletos de cableado de internet se debe mover por la instalación del muro, por tanto Adicionalmente se compo de conoletos por instalar el cableado sobre el muro instalado.

- Se Demole la losa en Sala 4, sobre la cual hay material Vegetal y la remoción del mismo. Cabe nota que durante su ejecución se vio que la losa presentaba Signos de fallo, al verificar que detuvo la actividad. media hora despues se verifica nuevamente la losa y se encuentra que habian 2 pisos sobre la losa y el que presentaba la falla era un anterior a la losa real, por lo cual se procedio con la actividad nuevamente hasta remover ambos pisos.

- Se termino los bocelados insitu de los elementos de fachada
- Se aplica estuco en pasillo de la Sala de reuniones al consejo distrital de Tubo.
- Se resana las paredes de la Sala de vigilancia
- Se traslada 1 aire acondicionado en la cubierta del tercer piso

Powered by CamScanner

nota: a peticion de los honorables Consejales se detuvieron las actividades de cubierta en el tercer piso y la de los resanes de elementos de fachada, debido al ruido.

Clima

Tarde Soleado

Mañana Soleado

15/05/2024

Personal

- 1 oficialese
- 3 Ayudantes enterados
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero residente
- Director de Obra
- Electricista

- Recolección de escombros de demolición de losetas en zona de cubierta
- Resane de elementos de fachada vaciados in situ
- Aplicación de pintura blanca sobre muro divisorio en Superboard en area del archivo distital primer piso.
- Instalación de tubería en patio del primer piso, se repone la tubería principal que empalma con los bajos del segundo piso

Clima

Tarde Soleado

Mañana Soleado

Powered by CamScanner

20/05/2024

Personal
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes enterdidos
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra.

Actividades

- Resane de elementos de fachada labradas in Situ
- Adecuación de Muro para construccion y enchape de baño, es decir Adecuación de los bordes y retiro de piso, en baño del primer piso

- Recolección de escombros en baño del primer piso
- Al Demolición de cuchilla en techo de Columna
- Se realiza aplicación de pintura impermeabilizante parapetos blanca en area de cielo distintal de primer piso.
- Traslado de aire acondicionado, durante el traslado del aire se desprendio parte de la tuberia, por lo cual se debio desmontar el equipo de aire acondicionado, para volver a instalar y trasladar el mobi.

Clima
Todo Soleado
mañana Soleado

Nota = A Peticion de los honorables concejales Se detuvieron las actividades de demolición en la Obra, puesto que manifestaron inconformidad por el ruido y estaban en Sección del Concejo

Powered by CamScanner

21/05/2024

Personal
2 oficiales
2 Ayudantes entendidos
1 Ayudante
Profesional SST
Ingeniero Residente
Director de Obra

Comité de Obra

Asistentes:

EDUH
Jaqueline Olivo - Interventor

Contratistas de Obra:
Johan Ruiz - Director de Obra
Danny Pardo - Profesional SST
Sara Yineth Urrutia - Auxiliar
Natalia Arias - Arquitecta

- Temas tratados:

Se informa al Interventor de la EDUH sobre la viga fracturada, la cual por Seguridad preventiva debe ser demolida, a lo cual el Interventor de la EDUH está de acuerdo

Frente a los compromisos anteriores, se relacionan los avances. Se cumplió con el vaceo de piso de la 1ra planta. El diseño de los baños del Segundo Piso del consejo no ha sido aprobado. Se muestran los diseños que se tienen para los baños del Segundo Piso. Se explica la selección de baldosa y equipos sanitarios.

Solicitud de prórroga del contrato debido a los atrasos en el cronograma que hay en Obra dado a todas las sesiones del consejo distrital de turbo

Norma

Powered by CamScanner

que han sido diarias en lo que va del mes de mayo.

Se habla sobre la parte electrica, la cual no es cubierta por el contrato. pero se ve la (necesidad) necesidad de obras especificas en la parte electrica, a lo cual el interventor de la EDUH esta solicitando presupuesto al respecto.

Compromisos

- Enviar el (presupuesto) Diseño de los baños para el Viernes 24 de mayo, junto con los diseños finales, con el fin de que todos los integrantes del grupo de gestion tecnica conozcan los diseños.)

- La EDUH responde que dara respuesta y aprobación entre lunes y martes de la siguiente semana

- Enviar balance de obra al grupo de gestión técnica.

- Enviar el diseño final de los baños para el viernes 24 de mayo, con el fin de que todos los integrantes del grupo de gestion tecnica conozcan los diseños

Firmas:

Actividades

- Construcción de muro en mampostería. Muro divisorio en el area del baño de primer piso zona común

- Construcción de muro divisorio en mampostería en sala deshidratada.
- Desmonte de Dintel en baño primer piso zona común
- Resane de elementos de fachada

Powered by CamScanner

- Traslado de aire acondicionado en primer piso a segundo, se traslado el motor
- Adecuación de cableado electrico en cubierta

Clima:
Tarde Soleado
mañana Soleado.

22/08/2024

Personal:

2 oficiales
2 Ayudantes enfierradores
2 Ayudantes
Profesional SST
Ingeniero Residente
Director de Obra

Actividades

-Se realiza la Disposición de los escombros acumulados en Obra
- Se realiza la toma de niveles de cubierta y trazado de los puntos para vaciar de la misma
- Se realiza el Vaciado de la cubierta del tercer piso. Pero debido a la lluvia, se detuvo la actividad.
- Se realiza la rotura del piso en concreto del baño de hombres del honorable Consejo distrital de Turbo
- Se hace demolición y rotura de piso de los baños del area de archivo del primer piso.
- Se realiza resane en el area de archivo primer piso

Powered by CamScanner

Nota = Se debe parar la actividad de retiro debido a las sesiones del concejo.

Clima
Tarde lluvioso
mañana Soleado.

23/05/2024

Personal:
2 oficiales
2 Ayudantes entendidos
1 ayudante
Profesional SST
Ingeniero Residente
Director de Obra

Actividades

- Se realizo el vaciado y nivelación del 4to piso en losa de cubierta. Se utiliza Sika 1 aditivo impermeabilizante

- Se realiza la construcción de Muro y dintel divisorio en pared de baño de zona común del primer piso

Clima
Tarde Soleado
Mañana Soleado

24/05/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos

Powered by CamScanner

1 Ayudante
Profesional SST
Ingeniero Residente
Director de Obra

Actividades:

- Se bruna de Vacios la losa del piso en Cubierta del tercer piso.
  Se le hace el Chaflan al costado del bajante

- Se revoca la pared construida en ladrillo en baño de Boca comun
  Primer piso. Con material de mortero

- Se revoca Pared construida en ladrillo en la Sala deshabitada.
  Se hace el revoque con Con mortero.

Clima:
Mañana
Tarde

25/05/2024

Personal
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 1 ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades

Norme

Powered by CamScanner

Se realiza el resane puntual en muro del primer piso en la ubicación de los baños zona común.

- Se inicia con el enchape de la cerámica del piso primero, en la zona común

Clima
mañana Soleado
Tarde Soleado

~~(27/05/2024)~~
23/05/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Se continua con el enchape del piso en zona comun del primer piso
- Se realiza la impermeabilización del piso en cubierta del 3er piso con pintura gris patagua impermeabilizante. Se adecua el borde del piso.

- Se realiza retiro de piso de baños del Segundo piso
- Se Adecua tubería de acueducto en baño de zona comun primer piso
- Se llena y adecua piso del baño de archivo distrital primer piso

Nota: el trabajo se ve limitado a la hora de enchapar por el constante paso de la gente a los oficinas

Powered by CamScanner

28/05/2024

Personal
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 1 Profesional SST
- 1 Ingeniero Residente
- 1 Director de Obra
- 1 Ayudante

Actividades

- Se continua con la actividad de enchape de la zona común del primer piso
- Se realiza la aplicación de estuco en pasillo que da a la sala de reuniones del honorable Consejo distrital

- Se termina de impermeabilizar un tramo de cubierta con la pintura impermeabilizante paraguas

- Se tapan los espacios o huecos en antigua palomera, con ladrillo debido a tuneio de 1m x 0,5m

- Se cubre bordillo al final de los escaleras del tercer piso. Se le reduce la altura y se resana para luego impermeabilizar con pintura paraguas

Clima
mañana Soleado
tarde Soleado

29/05/2024

Personal
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 1 Ayudante

Powered by CamScanner

- Profesional SST
- Ingeniero residente
- Director de Obra

Actividades

- Se realiza la adecuación y mantenimiento tubería de acueducto del baño de la zona común primer piso
- Se continua con el cachapeo de la zona común primer piso
- Se adecua la cubierta del 3er piso
- Se empieza a adecuar la instalación de redes de acueducto en baño del archivo consejo
- Se realiza el raspado de paredes en zona común del Segundo piso

Clima
Tarde Soleado
mañana Soleado

30/05/2024

Personal
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

Powered by CamScanner

-Se Vacea mortero de nivelación de 6cm en piso del baño en zona común del primer piso

- Se continua con el enchape de losa del primer piso

- Se adecua la tubería de acueducto del primer piso en baño del archivo del primer piso.

- Se continua raspando losa del Segundo piso
- Se adecua piso de zona de vigilancia para enchape
- Se dobe para la actividad de raspado y adecuación de tubería de acueducto debido a las secciones del concreto.

31/05/2024

S Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades

- Se continua con la instalación de baldosa en primer piso.
- Se adecua tubería de aire acondicionado en baño de zona común primer piso.

- Se Vacea piso en mortero de nivelación en baño en zona del archivo distrital primer piso.

- Se adecua techo de cubierta en tercer piso

Powered by CamScanner

- Se

Clima:

mañana
Tarde

01/06/2024

Personal
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes enterados
- 1 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente Ingeniero
- Director de Obra

-Se realiza la aplicación de la lechada en las baldosas en primer piso que se instaló previamente.

- Se realiza desmonte y demolición de enchape del baño de personería.

Clima
mañana: Soleado

04/06/2024

Personal
- 1 Oficial
- 1 Ayudante
- 2 Ayudantes entendidos
- Profesional SST
- Ingeniero Residente

Powered by CamScanner

Director de Obra

Comite de Obra:

Asistentes:

Por parte de Concretos de Occidente
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- Residente SST
- Ayud de ingeniería
- Representante legal

Por Parte de la EDUH
- Ingeniero Supervisor.
- Ingeniero Supervisor

Se plantea el problema de los retrasos por el tiempo ocacionado por los ramiones de las cesiones del Consejo. Se plantea por parte de los funcionarios de la EDUH, que se suspenda, es decir que se suspenda y se hagan los trabajos de eso forma

- Se plantea que se puede realizar la solicitud de extencion de tiempo justificando los razones por las cuales se hace la solicitud, justificando las reuniones y secciones del honorable Consejo distrital

- Envian un oficio con las justificaciones de los retrasos y anexando la bitacora
- Se hace la presentacion de los diseños arquitectonicos de los baños, se explica y presenta el render de los baños de primer piso, se plantea por parte de la EDUH la posibilidad de adicionar un anexo al baño del sendero principal

- Se hace el compromiso de entregar el presupuesto de las adiciones finalizando la semana el dia jueves.

- Se aprueban los diseños de los baños hasta el momento, queda faltando la aprobacion del Director de la EDUH

Powered by CamScanner

03/06/2024
05/06/2024
Personal:
- 1 Oficiales
- 2 Ayudantes entandidos
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Se continua con el enchape de los esquinas en la zona común del primer piso
- Se hace la marcación por el enchape del baño del ~~cancel~~ archivo del primer piso

- Se inicia con la instalación del piso en ceramica del baño de archivo distrital
- Se Adecua y revoca la pared en la cual se realizo el adecuamiento de la tuberia de acueducto del baño de personeria

- Se aplica la lechada en tramo faltante del piso en zona común del primer piso.

- Se desmonta y se hace la demolición del enchape del baño ubicado en el archivo del concejo, oficina de la Señora Monsol.

- Se realiza el corte de las piezas en ceramica de los zocalos de l primer piso.

- Se desmonta el lavamanos del baño del archivo distrital.

Powered by CamScanner

20

06/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 2 Ayudante entendido
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Se continua con el enchape del baño del concejo distrital Primer Piso
- Se realiza adecuacion de tubería Sanitaria de 1-1/2" para Salida de lavamanos, que se encontraba deshabilitada. Se habilitan

- Se continua con el enchape del baño de personeria y se instala la rejilla
- Se traslado de cater escalos.
- Se continua con el desmonte del enchape en el baño del archivo del Concejo distrital. Segundo piso

- Se desmonta el equipo Sanitario del baño del archivo del concejo distrital
-

Nota: Debido a que la persona encargada de la oficina del Concejo distrital archivo, entro a los 2:00 pm, se retraso la actividad del desmonte y demolicion 1 hora debido a que la oficina se encontraba cerrada.

Powered by CamScanner

Norma

07/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 2 Ayudante entendido
- Profesional SST
- Ingeniero residente
- Director de Obra
- Ayudante 1

Actividades

- Se continua con la actividad del enchape del baño del concejo distrital primer piso, es decir el archivo.

- Se realiza el enchape en el baño de personeria
- Se realiza la marcación de la baldosa del baño en el baño de zona comun primer piso.

- Se continua con el desmonte y demolición de enchape en baño de la oficina de MerSol. Se empieza con la demolicion de la pared para la adecuacion de la tuberia de acueducto

- Se continua con el resanado de superficie en zona comun del segundo piso
- Se termina de adecuar la Salida Sanitaria de baño del archivo de primer piso.

Nota: El día de hoy el director de obra, el ingeniero residente y el profesional SST, fueron abordados por los siguientes concejales en horas de la mañana:.

Los honorables concejales en compañia del Señor Julio

Powered by CamScanner

que se dirigen a el. mismo como Veedor publico, exigieron que le Suministraran información financiera y jurídica del contrato, la cual se les dio respuesta a sus preguntas en la medida de la información disponible con la que cuentan el director y el residente. Se les dio respuesta de la forma mas cordial y clara posible. Tambien hicieron la Solicitud de Socialización del proyecto con los Concejales y exigieron la adecuación de un ingreso para personas de movilidad reducidad, a los cuales se les respondio que por el momento dado los tiempos y Secciones permanentes del Concejo, no ha habido el espacio, y se entrara a analizar la propuesta del acceso que exigen.

8/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 3 Ayudantes enterados
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Instalación de enchape en archivo distrital primer piso
- Aplicación de lechada en ceramica instalada en el baño de archivo primer piso
- Instalación de enchape en baño de personeria
- Aplicación de lechada en baño de personeria
- Adecuación de tubería Sanitaria en Secretaria baño de archivo del Concejo Segundo piso. Instalación de pso y rotura en donde se adecuo la tubería
- Resanado de Pared en altura a la cual se va a instalar la ceramica en baño.

Clima

mañana Soleado

(~~Mo 10/6/2024~~) 11/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 3 Ayudante entendido
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades

- Resane y adecuación de superficies en el baño de personería
- Aplicación de estuco en baño de archivo primer piso. Se aplico estuco plastico en paredes.
- Se realiza el filete del dintel en el baño de archivo primer piso
- Se toman niveles en piso de la antigua palomera para hacer el vaceo de la loza en concreto de 3000 psi. Es de caracter urgente realizar este vaceo, debido a que las fuertes lluvias producen que las habitaciones habitadas justo debajo tanto en el Segundo como primer piso se han llenado de agua y mojado documentación.
- Se hace la demolición del enchape del piso de la antigua Palomera

Clima

mañana Soleado

Tarde Soleado - nublado

12/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 3 Ayudantes atendidos
- 1 Ayudante
- Profesional SST
- Director de Obra
- Ingeniero Residente

Norma

Powered by CamScanner

Actividades

- Se inicia con el enchape de baño de la oficina de la Sra Mersol, el Archivo distrital Segundo piso.

- Se Vacea la losa del piso en la antigua palomera. Se Vacea con concreto.

- Se aplica lechada en baño de personeria

- Se inicia la adecuación del almacen.

Nota:
en el baño del archivo distrital del primer piso se presento una humedad en el lugar que se aplico el estuco el dia anterior. Se debe remover y desmontar la baldosa para investigar esa afectación por el momento el problema no parece Ser de la tuberia.

en el baño de la Sr Mersol, Se produjo un desprendimiento del tapon de la tuberia, por lo cual Se adecua nuevamente para evitar el desprendimiento y fuga de agua. El clima Se puso lluvioso en la tarde.

13/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 3 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Ingeniero Director de Obra.

Norma

Powered by CamScanner

Actividades:

- Se realiza enchape de paredes del baño de la oficina de la Sra Marsol, en donde queda el archivo del consejo distrital
- Se realiza el enchape del baño común primer piso
- Se hidrata la losa vaciada el día anterior en el tercer piso
- Se realiza el enchape del cuarto de vigilancia
- Se adecua el material de archivo afectado por el agua que cae de la antigua palomera.
- Se raspa y lija los paredes de sobrecimiento para

Clima
mañana Soleado
Tarde Soleado.

14/06/2024

Personal

- 1 oficiales
- 3 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes.
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades:

- Enchape de baño del concejo Archivo, oficina de Marsol
- Enchape de baño común primer piso
- Enchape de Cuarto de Sala de vigilancia
- Resane de superficies, se hace filete en puerta de baño de la oficina de la Sr Marsol
- Se realiza la demolición y desarme de la ventana ubicada en el baño

Powered by CamScanner

de la oficina ocupado por la Sr Marsol, el archivo Segundo piso

(Clima)
(~~mañana Soleado~~)

- Se realiza la demolición de pared para instalación de Ventana en el baño de Marsol

- Se construye muro en mampostería en hueco de antigua Ventana
- Se inicio la instalación de zocalos en zona común primer PISO

Clima
mañana Soleado
Tarde Soleado hastas las 3:00pm, luego nublado

5/06/2024

Personal

1 Oficial
3 Ayudante ententido
2 Ayudante
Prebs. del SST
Ingeniero Residente
Director de Obra

Actividades:

- Se termina enchape de baño común primer piso
- Se termino de instalar zocalos en primer piso
- Se aplico lechada en enchape Cuarto de Vigilancia
- Se aplico pegue y termino de construir muro en mampostería en baño de la oficina de archivo del encargo en el Segundo Piso - oficina de Marsol

Norma

Powered by CamScanner

- Se realizo resane en muros.

clima

marang

Tarde :

17/06/2024

Personal:

1 Oficial
2 Ayudante entendido
1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades

Demolicion de Pared de division de bano en baño de auditorio en Segundo Piso.

retiro de Piso en baño de Segundo Piso auditorio
- Se raspan Superficies para resane en Zona Comun
- Se termina de instalar zocalos en la zona comun del primer piso
- Se instala enchape en Pared de baño en oficina de archivo del Concejo ocupado por la Señora Mersol
- Se aplica lechada en enchape de baño comun en primer piso
- Se termina de aplicar filete y resane en muro en mamposteria construido en la oficina de archivo ocupada por la señora mersol.

Se realiza comite de Obra con la EDUA y la Secretaria de Obras de Infraestructura del municipio de Tubo

Norma

Powered by CamScanner

Comite de Obra:

Asistentes:

Por Parte de Constructos de Urabá:
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- Profesional SST

EDUH
Jugen Olva interventor
Raj interventor

Alcaldía
Secretario de Infraestructura Boris Baena

Se discutió los items de Obra adicional presentados en el presupuesto y las cantidades adicionales.

Se realizó un recorrido por la Obra en donde se presenta la Obra ejecutada hasta el momento. Se hace especial enfasis en los espacios finalizados

En el Segundo Piso se visito el Salón de reuniones del honorable concejo distrital, el contratista expone que se le aplico estuco y pintura.
Siguiendo con el recorrido, el director de Obra expreso su preocupación por el tiempo perdido en el avance de la Obra debido a las sesiones del Concejo distrital, que impiden realizar trabajos continuos dentro de ese espacio. Se llevan aproximadamente 12 días de trabajo retrasado debido a estas Sesiones. Los interventores estan de acuerdo en hacer una extensión de tiempo.

En el recorrido se presento a los interventores las obras ya ejecutadas como lo son: la impermeabilizacion de cubierta, la instalación de canoas, las demoliciones en cubierta, la aplicación de pintura en el recinto, el enchape de la zona común del primer piso, la aplicación de pintura e impermeabilización del primer piso en el area de archivo. Instalación de tubería sanitaria el mantenimiento de los redes Sanitarias.

Norma
Powered by CamScanner

Compromisos

1. Entregar el presupuesto corregido, siguiendo las observaciones dadas por los interventores - Supervisores

Firma de asistentes

18/06/2024

Personal:

- 1 oficial
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Director de obra
- Residente
- Profesional SST

Actividades:

- Se realizo el revoque de muros en baño de la oficina de archivo en Segundo piso, oficina de la Señora Marisol.

- Desarde y demolición de enchape en baño de hombres en auditorio
- Desmonte de equipo Sanitario
- Demolición de tramo de Muro en baño de hubitorio Segundo piso
- Enchape de Pared en baño común primer piso
- Se realiza la botada de escombros acumulado hasta el momento.
- Se realiza desmonte de estructura de Soporte de cielo falso en baños

Powered by CamScanner

clima
mañana Soleado
Tarde Soleado

19/06/2024

Personal:
- #1 oficial
- 2 ayudantes entrenados
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Director de Obra
- Ingeniero Residente

Actividades.

-Se realizo el enchape de Pared de baño en baño del archivo del concejo, oficina de la Sra Mersol en Segundo piso.
- Se aplico lechada en baño de archivo Segundo piso
- Se continua con el desmonte y demolicion de pared divisoria de baño
- Se continua con la retiro de piso en baño del auditorio, Seccion de hombres
- Se realizo el desmonte de Puerta en baño de archivo del concejo Segundo Piso.

Clima:

Mañana Soleado
Tarde Soleado

Powered by CamScanner

20/06/2024

Personal:

- 1 oficial
- 2 Ayudantes entendido
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:

- Se empieza a trazar ubicación de tubería en baños de auditorio
- Se aplica la lechada en baño archivo del concejo
- Se aplica revoque en pared de baño en Personería
- Se aplica lechada en zocalos faltantes
- Se revoca pared en baño común primer piso
- Se continua con retiro de piso en baño de hombres en auditorio
- Se raspo Superficie de zona común segundo piso

Clima:

mañana Soleado

Tarde Soleado

21/06/2024

Personal

- 1 oficial
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Residente de Obra
- Director de Obra
- Profesional SST

Powered by CamScanner

Actividades :

- Se instala tubería de acueducto y alcantarillado en baño de auditorio en reposición de la anterior.

- Se aplica estuco en superficie de baño de personería
- Se aplica estuco en superficie de pared en Baño de archivo del Concejo
- Se instala y fusa la ubicación de tubería
- Se limpia y hace aseo general de la Obra
- Se organiza y adecuacia los guarda puntos, es decir los C baca puerta de la Sala de vigilancia y del cuarto electrico.

Clima :
Mañana = Soleado
Tarde = Soleado.

22/08/2024

Personal
- 1 Oficial
- 2 Ayudante entendido
- 2 Ayudantes
- Residente de Obra
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades

- Se realiza la instalación y suministro de puerta en baño Concejo y en baño de archivo
- Se adecua la red hidrosanitaria del baño en auditorio del segundo piso.
- Se realiza el esta aplicación de estuco y pintura en baño archivo segundo Piso

Powered by CamScanner

- Se aplica lechada en zocalos de segundo piso en cuarto electrico.

Clima
Mañana Soleado
Tarde Soleado

24/06/2024

Personal
- 2 Oficiales
- 2 Ayudante enfierrado
- 2 Ayudante
- Residente de Obra
- Profesionales SST
- Director de obra

Actividades

- Se realiza la aplicación de estuco y pintura en baño del archivo de concejo. en la oficina de Mersal.

- Se realiza la aplicación de estuco y resanes en Zona Común del Segundo piso
- Se continua con la instalación y adecuación de la red hidrosanitaria en la
- Se instala equipo Sanitario en baño Comun
- Se aplica estuco y pintura en oficina del presidente
- Se termina de instar la puerta en baño de archivo.
- Se adecua cableado electrico en conjunto con la red hidro-Sanitaria de los baños en auditorio del Segundo piso.

Clima
Mañana: Soleado
Tarde: Soleado

Norma

Powered by CamScanner

25/06/2024

Personal:
- 2 Oficial
- 2 Ayudante entendido
- 2 Ayudante
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades:

- Se continua con la aplicación de estuco y pintura en archivo del concejo
- Se aplica estuco en el baño de personería
- Se aplica estuco en oficina del Presidente
- Se aplica estuco en resanes y se aplica estuco y pintura en superficies de personería
- Se aplica pintura en baño de personería
- ~~Se retira el vidrio de [illegible] en baño de hombres en los baños del auditorio en Segundo piso.~~
- Se continuó con la instalación de la red hidro Sanitaria en los baños de hombres en el auditorio del Segundo piso.

26/06/2024

Personal
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Powered by CamScanner

Actividades

- Se aplica estuco en Personería en las superficies de cielo raso y paredes
- Se hacen resanes y aplicación de pintura en Personería
- Se realiza el llenado y vaciado de piso en baño de hombres en auditorio
- Se instala equipo Sanitario con su respectivo brida y acople Sanitario.

Clima:
Mañana = Soleado
Tarde = Soleado

27/06/2026

Personal
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesionales SST y Director de Obra
- Residente de Obra

Actividades:

- Construcción de Muro divisorio en baño de hombre en auditorio del honorable Consejo distrital de turbo
- Se realiza resane en Muro, tapa encerramiento en cubierta
- Se realiza la aplicación de estuco en pared de baño común primer piso
- Se realiza revoque en pared de baño de hombres en auditorio del honorable Concejo distrital de Turbo.
- Se aplica estuco y pintura archivo. del Segundo piso
- Se aplica estuco en zona común Segundo piso.

Clima
Soleado todo el día

Powered by CamScanner

28/06/2024

Se aplican el siguiente personal:
Personal
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendido
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de proyecto

Actividades:

- Se realza la aplicación de estuco en cuarto de control eléctrico
- Se aplica pintura en oficina de Mesa, archivo del consejo
- Se aplica estuco en ~~Tonal~~ Zona emisión Segundo piso
- Se construye la viga de amarre de muro en baño de hombres, muro divisorio
- Se continua con la construcción del muro divisorio en baño de hombres en auditorio del honorable Concejo distrital
- Se continua con la aplicación de estuco y pintura en baño común primer piso

Clima:
Soleado mañana
Soleado Tarde

29/06/2024

Personal
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST

Powered by CamScanner

Actividades:

- Se realiza revoque en todos de los muros, del muro divisorio construido en baño de hombres del auditorio.
- Se termina de resanar y pintar las superficies de Panamá

Clima
mañana Soleado
Tarde Soleado.

02/07/2024

- Se aplica pintura en la oficina del presidente
- Se inicia desmonte y demolición de muro en baño de mujeres en auditorio del concejo Segundo piso.
- Desmonte de enchape en baño de mujeres en Segundo piso
- Retiro de Sanitario en baño de Mujeres Segundo Piso
- Se adecua superficies de Zona común en el Segundo piso.
- Se aplica estuco en Paredes de Zona común en Segundo piso.
- Se aplica estuco en Zona común en (Corredor) primer Piso

Clima:
Soleado mañana

03/07/2024

- Se desmonta cielo falso en Sala de vigilancia
- Se adecua arranque de aire acondicionado, que estaba ocasionado humedad y deterioro en cielo falso.
- También se instala estructura y placa de drywall en reemplazo del cielo falso anterior en Sala de vigilancia
- Se instan a Seguir, ó Se continúa con la aplicación de estuco y pintura en Segundo y primer piso

Powered by CamScanner

Cliente:
Norma Salcedo

04/07/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes calificados
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Director de Obra
- Residente de obra

Actividades:

- Se comienza a instalar tubería de alcantarillado y acueducto en el baño de mujeres en el Segundo piso en auditorio de consejo
- Se hace demolición de piso en baño de mujeres en auditorio
- Se continua con la aplicación de estuco y resane en Zona común Primer piso.
- Se continua con la instalación de cielo raso en Sala de Vigilancia
- Se instala lampara en cielo raso en Sala de vigilancia
- Se aplica estuco en cielo rasa en Sala de vigilancia

05/07/2024

- Se aplica estuco en cielo raso en Sala de Vigilancia
- Se realiza retiro de piso en baño de mujeres Segundo piso.
- Se continua con la instalación de tubería de alcantarillado y acueducto en baño
- Se adecua cableado electrico en muro de baño
- Se continua con la aplicación de Resane estuco y pintura en Zona Común Primer piso
- Se continua con adecuación con estuco y pintura en zona común Segundo piso

Powered by CamScanner

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Director de Obra
- Residente de Obra
- Profesional SST

06/07/2024

Personal

- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades

- Se continua con la construcción de muro divisorio en baño de mujeres en el auditorio del Concejo distrital
- Se continúa con el estuco y adecuación de cielo raso en drywall en Sala de vigilancia
- Se realiza la demolición de baldosa en balcon de palomera
- Se vacea piso en mortero con Sikaset en balcon de palomera
- Se continua con la adecuación con estuco de la zona comun primer piso.

Clima Soleado

08/07/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes

Powered by CamScanner

- Profesional SST
- Director de Obra
- Ingeniero Residente.

Actividades:

- Aplicación de estuco en superficies de zona común en primer piso
- Resane y adecuación de superficies de escaleras de segundo y primer piso
- Enchape de piso de baño de hombres en auditorio
- Desmonte de puerta de hombres y de baño de mujeres
- Se termino de revocar los pared

Clima: Soleado

09/07/2024

Personal:

- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:

- Se continua con el resane y adecuaciones de superficies en escaleras
- Se continua con la adecuación, resane y estuco en zona común del primer piso
- Se termino de estuco la pared divisoria en estudio de radio y en cielo raso con estuco

10/07/2024

Personal

- 2 oficiales
- 2 ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra

Powered by CamScanner

- Director de Obra.

Actividades

- Se continúa con el enchape en piso de baño de hombres en auditorio
- Se continua con la adecuación de zona común primer piso
- Se termina de romper piso en baño de mujeres
- Se termina de adecuar tramo de escalera 2do a primer piso.
- Se hace demolición de dintel en puerta para subir lo 1cm, ambos puntos de los baños en auditorio.
+ (Se retira la desmonte de ~~puerta de baño en presencia~~.)
+ (Se instala puerta en baño de personería)
+ (Se empieza a instalar enchape en ~~pared de baño de hombres en auditorio~~)

11/07/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra.

Actividades:
- Se termina la demolición en los dinteles de puertas de baños en auditorio
- Se desmonta puerta de baño en personería
- Se realiza la instalación de puerta en baño de personería
- Se empieza la instalación del enchape en pared de baño de hombres en auditorio

Clima Soleado

Powered by CamScanner

12/07/2024

Personal:

- 2 Oficial
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra - Ingeniero
- Director de Obra

Actividades:

- instalación de luminaria en baño con su respectivo Switche
- cambio de switche en bombilla de entrada a zona común
- Adecuación de superficie en zona común
- Adecuación de tubería de aire acondicionado
- Se realizo la adecuación de dinteles y filetes en puerta de los baños del auditorio
- enchape de Pared de baño de hombres en auditorio
- Adecuación de paredes en archivo

13/07/2024

Personal:

- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades

- Se realizo la adecuación de superficies con estuco y pintura en las oficinas del Sisben
- Se realizo el filete de puerta de baño en personería
- Se realizo enchape de pared de baño de hombres en auditorio y
- Se realizo adecuación de superficie en archivo.

Powered by CamScanner

15/06/2024

Personal:
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Director de Obra
- Residente de Obra

Actividades

- Se realizan las adecuaciones para demolición de losa en balcon
- Se continua con enchape de Pared de baño en baño de hombres
- Se raspa superficie en zona común
- Se realizo revoque de superficies en baño de mujeres en auditorio
- Se realizo el desmonte de ventana en baño de mujeres
- Se construye muro en antigua ventana en baño de mujeres

Powered by CamScanner

GASTOS GENERALES, ADMINISTRACIÓN, UTILIDADES

ITEM	DESCRIPCION	CANTID. (mensual o total)	V/PERIODO CONTRATO	SUBTOTAL	VALOR	PORCENT.
1	ADMINISTRACIÓN					
					$ 1,500,000	0.43%
1.1	Costos de preparación de la oferta			1,500,000.00		
1.2	Costos de Legalización				36,867,706.73	10.59%
1.2.1	Garantías			4,111,928.59		
1.2.1.2	Garantías(polizas)		1.0%	3,944,748.00		
1.2.1.3	Costos de legalizacion		0.04%	467,181.59		
1.2.1.4						
1.2.2	Impuestos			32,555,837.14		
1.2.2.1	Impuesto de Prosperidad		4%	13,853,547.72		
1.2.2.2	Impuesto de ProCultura		2%	6,926,773.86		
1.2.2.3	Impuesto de Prohospital		1%	3,463,386.93		
1.2.2.4	Impuesto de Prodeporte		2%	6,926,773.86		
1.2.2.5	Impuesto de Retelca		0.40%	1,385,354.77		
1.3	Costos del personal de administración del contrato				42,233,755.64	12.19%
1.3.1	Ingeniero Director de obra	2.7	4,000,000.00	17,172,000.00		
1.3.2	Ingeniero Residente	2.7	3,000,000.00	12,879,000.00		
1.3.3	Profesional SS-SGT	2.7	2,300,000.00	9,873,900.00		
1.3.4	Operativos oficina(secretaria,mensajero,contador)	2.7	534,467	2,308,855.64		
1.4	Otros Costos				2,754,354.77	0.80%
1.4.1	Arrendamientos	2.7	160,000.00	432,000.00		
1.4.2	Servicios Publicos	2.7	110,000.00	297,000.00		
1.4.3	Gastos de papeleria	2.7	105,000.00	283,500.00		
1.4.4	Ensayos de laboratorio	2.7	105,000.00	283,500.00		
1.4.5	Gastos bancarios	1	1,458,354.77	1,458,354.77		
1	Total Administración				83,155,500.14	24.01%
2						
3	Utilidades				$ 17,316,934.65	5%

Total AIU	$ 100,472,854.79	29.0%

Andres Puello Lopez
REPRESENTANTE LEGAL CONCRETOS DE URABA S.A.S
CONTRATISTA

GASTOS GENERALES, ADMINISTRACIÓN, UTILIDADES

Contrato original +Otro s

ITEM	DESCRIPCION	CANTID. (mensual o total)	VR/PERIODO CONTRATO	SUBTOTAL	VALOR	PORCENT.
1	ADMINISTRACIÓN					
					$ 3,000,000	0.83%
1.1	Costos de preparación de la oferta			2,000,000.00		
1.2	Costos de Legalización				47,976,017.43	10.28%
1.2.1	Garantías			4,111,929.59		
1.2.1.2	Garantías(polizas)		1.8%	3,644,748.00		
1.2.1.3	Costos de legalizacion		0.08%	467,181.59		
1.2.1.4						
1.2.2	Impuestos			43,864,107.84		
1.2.2.1	Impuesto de Financiamiento		4%	18,665,577.81		
1.2.2.2	Impuesto de ProCultura		2%	9,332,788.90		
1.2.2.3	Impuesto de Prohospital		1%	4,666,394.45		
1.2.2.4	Impuesto de Prodeporte		2%	9,332,788.90		
1.2.2.5	Impuesto de Retenia		0.40%	1,866,557.78		
1.3	Costos del personal de administración del contrato					
					59,327,161.98	12.90%
1.3.1	Ingeniero Director de Obra	3.7	4,000,000.00	23,532,000.00		
1.3.2	Ingeniero Residente	3.7	3,000,000.00	17,649,000.00		
1.3.3	Profesional SS-SST	3.8	2,300,000.00	13,896,600.00		
1.3.4	Operativos oficina(secretaria,mensajero,portador)	3.8	534,467	3,249,561.09		
1.4	Obras Costos				3,736,932.26	0.80%
1.4.1	Arrendamientos	4	160,000.00	640,000.00		
1.4.2	Servicios Públicos	4	110,000.00	440,000.00		
1.4.3	Gastos de papelería	4	105,000.00	420,000.00		
1.4.4	Ensayos de laboratorio	0.83	106,000.00	397,334.48		
1.4.5	Gastos bancarios	1	1,939,597.78	1,039,597.78		
1	Total Administración				112,040,130.74	24.01%
2						
3	Utilidades				$ 23,231,972.26	5%

Total AU	$ 135,372,103.00	29.0%

0.00

Andres Puello Lopez
REPRESENTANTE LEGAL CONCRETOS DE URABA S.A.S
CONTRATISTA

Certificado
Bancario

Martes, 16 de julio de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONCRETOS DE URABA SAS identificado(a) con NIT 901135546, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	54986611706	2017/12/20	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO

Bancolombia

Seguimiento	**Final**	**X**

Fecha: 30 de Julio de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: EDUH-OC-005-2024 (10 DE ABRIL DE 2024)

Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

Valor del contrato: seiscientos dos millones once mil quinientos cuarenta y ocho mil quince pesos ($602.011.548,15).

Plazo del contrato: CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DÍAS

Periodo del informe:

15 DE MAYO DE 2024- 17 DE MAYO 2024

FECHA DE INICIO: 12 DE ABRIL DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO: 1° DE JULIO DE 2024, sin exceder del 31 de diciembre de 2024

Supervisor:	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** Gerente General Supervisor
Contratista:	CONCRETOS DE URABÁ S.A.S NIT N°901.135.546-8 R./LEGAL. ANDRES PUELLO LOPEZ. Identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones especificas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) El contratista se obliga a certificar y dar cumplimiento a todas y cada una de las especificaciones técnicas indicadas en el presupuesto oficial, cumpliendo con la calidad, el suministro, transporte e instalación de materiales descritos en el cuadro de cantidades de manera oportuna.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista cumplió con cada uno de los especificaciones del contrato, cumpliendo con la calidad y el suministro del transporte

b) Elaborar un cronograma detallado de ejecución de actividades y realizar el respectivo seguimiento, tomando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato, informando sal supervisor del contrato de manera oportuna el avance de las diferentes actividades y las anomalías que se presenten mensualmente.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista entrego cronograma financiero y de obra del proyecto, presentando retrasos en su programación por culpa del fuerte invierno que se presenta en la zona.
c) Tomar evidencia fotográfica antes y después del lugar del sitio donde se entregará el bien del objeto contractual y anexarlo al acta parcial de cada cuenta de cobro y/o factura.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista presento registro fotográfico del antes y después del suministro de los materiales.
d) Poner en conocimiento de manera oportuna al supervisor la necesidad de prorrogar o el vencimiento del contrato de suministro; lo anterior previa justificación de los hechos y quedando a juicio del supervisor de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", la determinación final.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista aun no ha presentado ninguna solicitud de prorroga o adición al contrato.
e) Acatar las órdenes que le imparta por escrito el supervisor.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	el contratista acata cada una de las recomendaciones impartidas por el supervisor.
f) Tener los equipos y herramienta necesaria para la realización de los trabajos. Están incluidos los insumos de limpieza, elementos de seguridad y todo lo necesario para una correcta ejecución del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista conto durante este corte de obra con cada uno de los vehiculos relacionados en la propuesta para realizar el suministro en los distintos puntos de acopio que los solicitaba el municipio.
g) Los vehículos utilizados para el suministro de materiales objeto del contrato deberán cumplir con la reglamentación existente en cuanto a revisión técnico-mecánica y mínimo: seguro obligatorio SOAT.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista los vehiculo que utilizo en el desarrollo del proyecto cumplian con cada una de las especificaciones mecánicas y tecno mecánicas de acuerdo al reglamento de transito vigente.
h) El contratista cuando transporten materiales pétreos deberá cubrir los materiales, con el fin de evitar que estos sean derramados durante el transporte.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista garantizo mediante el uso de una carpa para evitar que los materiales pétreos se derramaran.

i) Tener todos los elementos para la seguridad industrial durante el tiempo que se desarrollen los trabajos y en general todas las disposiciones del Ministerio de Protección Social.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista cumplió con los criterios mínimos para garantizar la seguridad industrial de sus conductores.
j) Velar por la implementación de protocolos de bioseguridad en el desarrollo del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	En el desarrollo de las actividades no estamos en pandemia, debido a esto ha sido poco probable utilizar elementos para garantizar la bioseguridad.
k) Presentar los informes, la documentación y la información que requiera la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz, completa y precisa.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista presento los informes de obra de acuerdo a las necesidades de la supervisión del proyecto.
l) Apoyar la entrega de información requerida de manera física y magnética para la elaboración de los informes mensuales de ejecución.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista cumplió con la información requerida de manera física y magnética.
m) Apoyar la entrega de información requerida para entrega del informe final de ejecución del contrato, que consolide los informes de cada una de las entregas de material donde se intervino el mejoramiento de vías urbanas y rurales.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	Hasta ahora el contratista no ha presentado informe final de ejecución por que se encuentra sobre el 64% de ejecución del proyecto.
n) Entregar para la liquidación toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el mismo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	Hasta ahora el contratista no ha presentado informe final de ejecución por que se encuentra sobre el 64% de ejecución del proyecto
o) Incluir al Distrito de Turbo, Antioquia y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (65%)	El contratista presento las polizas de cumplimiento al momento del acta de inicio del presente contrato.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$602.011.972
Valor Adiciones	$0
Valor Total del Contrato	$602.011.972
Valor causado que no se ha pagado	$223.500.123
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$223.500.123 (65%)
Valor saldo por ejecutar	$0
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	TRES (3) MESES (65%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (08)

ocho días del mes de Julio de 2024

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
Gerente General
Supervisor

EDUH EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2**	PROCESO: G.A FINANCIERA/A DQUISICION CODIGO: P12-VI	DISTRITO DE TURBO
	PROCEDIMIENTO: 03 – COMPRAS ACTA DE PAGO	FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

No:	Final	Fecha:	30	de	JULIO	de	2024

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: OBRA		**EDUH-OC-005-2024 (10 DE ABRIL DE 2024)**	
No. Compromiso Presupuestal	37 del 10 de abril de 2024	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 1041-CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

Supervisor(es):	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	CONCRETOS DE URABÁ S.A.S NIT N°901.135.546-8 R./LEGAL. ANDRES PUELLO LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia

Valor inicial del contrato:	seiscientos dos millones once mil quinientos cuarenta y ocho mil quince pesos ($602.011.548,15).

Duración Inicial del contrato: CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DÍAS

FECHA DE INICIO: 12 DE ABRIL DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 1° DE JULIO DE 2024, sin exceder del 31 de diciembre de 2024

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH-Turbo y la empresa **CONCRETOS DE URABÁ S.A.S, Identificado con NIT N°901.135.546-8**, se celebró el EDUH-OC-005-2024 (10 DE ABRIL DE 2024) cuyo objeto es: **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"** seiscientos dos millones once mil quinientos cuarenta y ocho mil quince pesos ($602.011.548,15)., y un plazo de **CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS**

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 10 de abril de 2024, quedando como última fecha de terminación el 1° DE JULIO DE 2024, sin exceder del 31 de diciembre de 2024.

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta FE4 del 25/07/2024 de julio de 2024, por concepto de acta N.° 01 y parcial por un valor de DOCIENTO VEINTI TRES MILLONES QUINIENTOS CIENTO VEINTI TRES MIL PESOS **($223.500.123).**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	$602.011.548,15			$602.011.548,15
Acta No 1 y Parcial			$223.500.123	$599.776.425

SE ACUERDA:

- Pagar al Contratista la suma de **DOCIENTO VEINTI TRES MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO VEINTI TRES PESOS ($223.500.123).** correspondientes al Acta de Pago No.1 y Parcial según tabla adjunta.

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBO