Bogotá D.C., 25 de junio de 2024

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL

REF: Buenavista

ASUNTO: Cotización

Cordial saludo;

1. **ALCANCE DEL PROYECTO**

Según el proceso de referencia y las condiciones estipuladas, presento cotización para Adecuaciones Buenavista.

2. **. PROPUESTA ECONOMICA**

El valor total de la propuesta incluido todos los impuestos y contribuciones a los que haya lugar corresponde a **$ 469.961.716,15 (Cuatrocientos sesenta y nueve millones novecientos sesenta y un mil setecientos dieciseises pesos m/cte)**

El valor de la oferta se encuentra discriminado en el Anexo 1. Oferta económica Adecuaciones Buenavista

3. **CONDICIONES COMERCIALES**

FORMA DE PAGO:

Actas parciales 100%

TIEMPO DE ENTREGA:

Ciento Veinte (120) días calendario a partir de la suscripción del contrato

VALIDEZ DE LA OFERTA:

Noventa (90) días calendario a partir de la entrega de la propuesta.

Anexos:

- Anexo 1. Oferta económica Adecuaciones Buenavista

Cordialmente,

NELSON YESID RUBIO GARZON
Representante Legal
C.C. 1.019.095.086 de Bogotá D.C
ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S

ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S
Carrera 53 No. 128B - 34
anxingenieria@gmail.com
Tel. (+57) 305 815 3788
Bogotá D.C., Colombia

ANEXO 1. OFERTA ECONÓMICA ADECUACIONES BUENAVISTA

ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S
Carrera 53 No. 128B - 34
anxingenieria@gmail.com
Tel. (+57) 305 815 3788
Bogotá D.C., Colombia

CANTIDADES ADECUACIONES 2024					
NO.	ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	BUENAVISTA				
NO.	ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Demolición y desmonte de cielo raso en lamina de yeso-cartón con su estructura, templetes, y todo lo implementado para su soporte. Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	181,00	$ 37.647,00	$ 6.814.107,00
1,02	Demolición y desmonte de cielo raso modular con panel fibra mineral 0,60 x 0,60 con su estructura, templetes, y todo lo implementado para su soporte. Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	83,00	$ 23.470,00	$ 1.948.010,00
1,03	Demolición de tarimas hasta 0,30m altura y escalones en concreto y/o mamposteria, incluye empaque, cargue, transporte y disposición final certificada.	m²	33,00	$ 39.559,00	$ 1.305.447,00
1,04	Desmonte de ventanas existentes incluye empaque, cargue, transporte y disposición final certificada.	m²	15,00	$ 19.860,00	$ 297.900,00
1,05	Desmonte puerta pesada, incluye almacenamiento, mantenimiento, cerradura de seguridad tipo Cerrojo Seguridad 4 Pasadores 15mm Tipo Acero Ezcurra O SIMILAR + SEGUREX Kit Cerradura Entrada Principal Monticello 580 O SIMILAR pintura, reinstalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un.	1,00	$ 578.900,00	$ 578.900,00
1,06	Demolición muro en mampostería, Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	64,00	$ 41.060,00	$ 2.627.840,00
1,07	Demolición de poyo de hasta 0,15m de altura, en mamposteria y/o concreto,incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	2,00	$ 41.060,00	$ 82.120,00
1,08	Demolición lineal de elementos estructurales VIGA Y/O COLUMNA en concreto armado de 3500 Psi, incluye acero de refuerzo + empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m	3,00	$ 39.559,00	$ 118.677,00
1,09	Desmonte de luminarias existentes, incluye retiro y dispocición final certificada.	Un.	25,00	$ 33.276,00	$ 831.900,00
1,10	Desmonte de guardaescoba existente, incluye empaque, cargue, transporte y disposición final certificada.	m	169,00	$ 30.052,00	$ 5.078.788,00
1,11	Realización de regatas en concreto Y/O mampostería para instalación de tubería @3 x 1½" desde punto 0 de datos y eléctricos hasta ubicación final, incluye tuberia Conduit 1½", accesorios conduit 1½", limpiador pegante + empaque y disposición final certificada de los escombros.	m	6,00	$ 405.700,00	$ 2.434.200,00
1,12	Placa en concreto 0,15m de 3000 psi, incluye malla electrosoldada 4mm 15 x 15, incluye excavación hasta 30cm, material de compactación tipo recebo B-400, debe dejarse el alistado con mortero autonivelante, para instalación del acabado. Plástico como impermeabilizante, formaleta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	31,00	$ 69.700,00	$ 2.160.700,00
1,13	Mantenimiento preventivo y correctivo de cubierta en teja de fibrocemento o similar, incluye limpieza de canales, bajantes, parchado de grietas ajuste de piezas de teja, impermeabilizado de bordes y filos, para prevención de humedades y goteras, incluye todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la cubierta	m²	317,00	$ 21.750,00	$ 6.894.750,00
1,14	Revoque de muro de fachada con acabado tipo esgrafiado texturizado o similar impermeabilizado, aplicado sobre pañete, incluye raspado de pintura existente, color blanco con zócalo negro de 0,90m de altura.	m²	42,00	$ 52.345,00	$ 2.198.490,00
1,15	Pintura de fachada vinilo premium para exteriores, color blanco con zócalo negro de 0,90m de altura. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación	m²	292,00	$ 31.435,00	$ 9.179.020,00
1,16	Suministro e instalación de escalera de gato peldaños y soportes en tubo aguanegra de 1½", fijado al muro, piso, y placa superior mediante platina de ¼ y minimo 4 chazos de ½", incluye jaula de seguridad en platina de 1½ x ¼ + refuerzo en concreto tipo dado en muro de mampostería, peldaños cada 0,3m 0,75m de ancho	m	5,00	$ 427.600,00	$ 2.138.000,00
1,17	Suministro e instalacion de ventanas en aluminio 744, Anodizado, negro, vidrio laminado (espesor de pelicula transparente de 1 Milimetro) crudo 4+4 incoloro, rodachina española y cerradura de impacto.	m²	19,00	$ 485.000,00	$ 9.215.000,00
1,18	Muro en Mampostería de e:15 cm en Bloque #5, afirmado y pañetado por ambas caras con mortero 1:3 incluye grapas de fijación a muros existentes, corte de acabado e instalado sobre placa estructural.	m²	84,00	$ 74.857,00	$ 6.287.988,00

1,19	Columneta de confinamiento en concreto 3000psi 0,25 x 0,12, con refuerzo principal 4#4, anclado a elementos estructurales, superior e inferior + flejes #2 cada 0,15cm. Incluye formaleta y todo lo necesarrio para su ejecución.	m	33,00	$ 97.478,00	$ 3.216.774,00
1,20	Vigueta de confinamiento en concreto 3000psi 0,25 x 0,12m + refuerzo principal 4#4, anclado a elementos estructurales horizontales + flejes #2@15cm, Incluye formaleta y todo lo necesarrio para su ejecución.	m	24,00	$ 107.532,00	$ 2.580.768,00
1,21	Pañete lineal de hasta 20cm de muros en mampostería 1:3, incluye filos y dilataciones lineales.	m	25,00	$ 32.948,00	$ 823.700,00
1,22	Suministro e instalación de estuco plastico sobre pañete de mortero en muros de mampostería 3 manos X m².	m²	168,00	$ 25.564,00	$ 4.294.752,00
1,23	Muro en lamina de yeso-cartón de e:12 cm. Dos caras de yeso-cartón de ½" + estructura en perfil canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 9, instalados cada 61 Cm. con fijaciones al piso, + cinta malla fibra de vidrio + aislamiento termoacústico en lana de roca. incluye tratamiento de juntas, filos, y vanos con estucado general.	m²	117,00	$ 125.637,00	$ 14.699.529,00
1,24	Lineal de muro en lamina de yeso-cartón de e:12 cm. Hasta 0,61m. Dos caras de yeso-cartón de ½" + estructura en perfil canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 9, instalados cada 0,61m con fijaciones al piso, + cinta malla fibra de vidrio + aislamiento termoacústico en lana de roca. incluye tratamiento de juntas, filos, y vanos con estucado general.	m	5,00	$ 31.250,00	$ 156.250,00
1,25	Remate de vanos y filos en muro de mampostería, se debe dejar el afinado listo para la instalación del marco de puertas.	m	39,00	$ 10.727,00	$ 418.353,00
1,26	Suministro e instalación de cieloraso en lamina de yeso-cartón, con estructura cada 0,61m perfileria rolada calibre 24, viguetas y omegas, lámina de panel yeso de ½"; + cinta malla fibra de vidrio, cuelgas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento incluye tratamiento de juntas, filos, y vanos con estucado general. incluye vanos para tapas de inspección y luminarias.	m²	337,00	$ 88.355,00	$ 29.775.635,00
1,27	Refuerzo y conformado de vanos de cielorraso en perfil " T " 32mm X 24mm color blanco, fijado a estructura metálica o cuelgas a elemento estructural, incluye cortes, fijaciones , empastado y todo lo correcto para su instalación, y funcionamiento.	m	312,00	$ 27.976,00	$ 8.728.512,00
1,28	Suministro e instalación de tapas de inspección para cielorraso de 0,60 x 0,60 cm en lamina de fibrocemento de 8mm, con marco de refuerzo en ángulo de aluminio blanco, estucado y pintado, para dar acabado idéntico al cieloraso, incluye fijaciones, adhesivos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m²	3,00	$ 644.752,00	$ 1.934.256,00
1,29	Refuerzo y conformado de vanos en estructura metalica coldrolled tubo rectangular 90x50mm fijado a piso y estructura superior, incluye fijaciones, soldadura, dos manos de pintura anticorrosiva por todas sus caras, previo al conformado del muro, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	70,00	$ 52.000,00	$ 3.640.000,00
1,30	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m²	204,00	$ 20.248,00	$ 4.130.592,00
1,31	Pintura interior en cieloraso, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m²	337,00	$ 21.419,00	$ 7.218.203,00
1,32	Suministro e instalación enchape de pared en baldosa ceramica blanca formato 0,6 x 0,6m, incluye pegante para ceramica, dilatadores plásticos, y emboquillado general.	m	31,00	$ 180.019,00	$ 5.580.589,00
1,33	Suministro e instalación de wing curvo en aluminio crudo, para filos de muros en enchape. Incluye pegante, boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	15,00	$ 39.253,00	$ 588.795,00
1,34	Suministro e instalación enchape de piso en porcelanato formato 0,6 x 0,6m, incluye pegante para porcelanato, dilatadores plásticos, y emboquillado general.	m	101,00	$ 180.019,00	$ 18.181.919,00
1,35	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro mate liso sin textura con altura de 10cm. Incluye pegante para porcelanato, o pegante epoxico tipo sicaflex o similar, incluye emboquillado en juntas y superior con remate de pintura color negro.	m	266,00	$ 35.184,00	$ 9.358.944,00

1,36	Poceta en mampostería maciza, tipo tolete común, de 0,6m x 0,6 de base x 0,75m de altura, pegado y pañetado con mortero 1:3 impermeabilizado, sobrepiso en concreto impermeabilizado de 10cm enchapada con acabado identico al circundante, incluclle win de aliminio en las esquinas y filos, Llave jardín ½" tipo registro PCP O SIMILAR.	Un.	1,00	$ 770.817,00	$ 770.817,00
1,37	Salida para punto hidraulico en pvc ½" incluye niple de supreción golpe de ariete, 2m de tubo pvc + accesorios, limpiador pegante+ registro de corte principal + todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un.	2,00	$ 41.000,00	$ 82.000,00
1,38	Salida para punto sanitario en 2" incluye 2m de tubo pvc + accesorios, limpiador pegante, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un.	2,00	$ 47.868,00	$ 95.736,00
1,39	Excavación, regatas en mampostería y/o concreto y derivación de punto hidraulico, incluye tubo pvc 1" Y/O similar incluye accesorios pegante, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	27,00	$ 83.381,00	$ 2.251.287,00
1,40	Excavación, regatas en mampostería y/o concreto y derivación a punto sanitario, incluye tuberia de 2" Y/O 4" , incluye sifón, uniones y accesorios, pegante, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	27,00	$ 88.560,00	$ 2.391.120,00
1,41	Suministro e instalación de divisiones en vidrio laminado 4+4, con perfileria en aluminio anodizado negro (marco en perfil tipo VP 3831 o equivalente) proyectante de 1 ½" x 1 ½" más todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	134,00	$ 770.817,00	$ 103.289.478,00
1,42	Suministro e instalación de puertas en vidrio laminado 4+4, con perfileria en aluminio anodizado negro, proyectante de 1½" x 1½", cerradura de manija accent cromado mate llave exterior y manija interior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	22,00	$ 935.153,00	$ 20.573.366,00
1,43	Suministro e instalacion de puerta metalica Cold Rolled de color negro calibre 22 totalmente lisa, cerrojo TIPO Kent Llave Mariposa Blister O SIMILAR + Placa Estire 30 Cm X 10 Cm Acero Ino Dex O SIMILAR incluye marco metalico y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (cent. cableado)	m²	3,00	$ 1.450.000,00	$ 4.350.000,00
1,44	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de 10mm, portahoja o Zócalo de Puerta Vidrio 90mm S369 en aluminio anodizado negro superior e inferior incluye pelicula autoadhesiva sand blasting tipo frost, + portacerradura para vidrio, cerrojo llave-llave tipo yale o similar + quicios de vaiven fijados a piso + manijas de 0,60cm en acero inoxidable, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. dos hojas de 0,8 x 2,10	m²	6,00	$ 813.000,00	$ 4.878.000,00
1,45	Suministro e instalación poyo, en mampostería maciza tipo tolete, ancho de 0,15m y altura de 0,25m, fijado al piso de concreto, mortero de pega y pañete 1:3, afinado estucado y pintado.	m	32,00	$ 58.207,00	$ 1.862.624,00
1,46	Suministro e instalación de película sand blasting	m²	55,00	$ 105.000,00	$ 5.775.000,00
1,47	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled en calibre 16,de dimensiones 0,8x 2,10 con bastidor y refuerzos interiores, doble lamina, bisagras de seguridad antipalanca minimo 4, acabado en pintura electroestatica. Incluye marco metalico empotrado a concreto + cerradura de seguridad tipo Cerrojo Seguridad 4 Pasadores 15mm Tipo Acero Ezcurra O SIMILAR + SEGUREX Kit Cerradura Entrada Principal Monticello 580 O SIMILAR	m²	2,00	$ 1.450.000,00	$ 2.900.000,00

1,48	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada, enchape en tríplex 6mm okume, acabado en barniz transparente color wengue, con cerradura pomo en acero satín o similar. Marco completo en madera color wengue, Incluye todo el material para su correcto funcionamiento.	m²	6,00	$ 402.096,00	$ 2.412.576,00
1,49	Gabinete en lámina de aglomerado 18mm tipo RH con acabado fenólico, cantos en PVC rígido incluye puertas herrajes, entrepaños, patas metálicas niveladoras, fijaciones, y todo lo correcto para su funcionamiento.	m²	7,00	$ 601.040,00	$ 4.207.280,00
1,50	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable empotrar o sobreponer 0,50 x 0,35m, incluye griferia monocontrol de acero agua fria cuello sisne o similar, sinfón con rejilla metalica, llave resgistro metálica de entrada, sello en silicona, flanche y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un.	1,00	$ 135.468,00	$ 135.468,00
1,51	suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada de 60x60 cm. de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable eléctrico libre de halógenos, toma aérea, clavija y todo lo correcto para su correcto funcionamiento e instalación.	Un.	120,00	$ 282.702,00	$ 33.924.240,00
1,52	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cables 3#1/0F+ 1#2/0N	m	30,00	$ 213.096,00	$ 6.392.880,00
1,53	Suministro e instalación de tubería de 3" PVC/IMC subterránea o aérea según la necesidad con sus respectivos accesorios	m	30,00	$ 44.805,00	$ 1.344.150,00
1,54	Suministro e instalación de cajas de inspección en cumplimiento normativo en cemento bloque de concreto con tapa y manija	Un.	2,00	$ 437.120,00	$ 874.240,00
1,55	Suministro e instalación de tablero tipo cofre de dimensiones mínimas 70cm x 60cm x 40cm con barrajes de cobre de 250A	Un.	1,00	$ 896.096,00	$ 896.096,00
1,56	Suministro e instalación de totalizador 3x150A graduable	Un.	1,00	$ 819.600,00	$ 819.600,00
1,57	Suministro e instalación de totalizador 3x75A graduable	Un.	1,00	$ 327.840,00	$ 327.840,00
1,58	Suministro e instalación de totalizador 3x40A fijo	Un.	1,00	$ 213.096,00	$ 213.096,00
1,59	Suministro e instalación de totalizador 3x50A fijo	Un.	1,00	$ 294.550,00	$ 294.550,00
1,60	Suministro e instalación de llave de bypass tetrapolar de mínimo 160A	Un.	1,00	$ 950.736,00	$ 950.736,00
1,61	Suministro e instalación de DPS mínimo de clase II (20/40kA)	Un.	1,00	$ 633.824,00	$ 633.824,00
1,62	Suministro e instalación de salida eléctrica bifásica L5-20 208V/220V para equipo de aire acondicionado	Un.	17,00	$ 196.704,00	$ 3.343.968,00
1,63	Dotación de utiles de aseo NUEVOS, incluye: Escobas = 4Un. Traperos = 4Un. Cepillos para baño = 4Un. Bayetilla 0,8x1,0m = 12Un. Jabon tipo detergente en polvo = 9Kg. Cera para piso ceramico autobrillante = 9Gal. Desinfectate con cloro o legía = 9Gal. Limpiavidrios 500m. = 10Un.	Glb.	1,00	$ 287.500,00	$ 287.500,00
1,64	Pedestal para banderas dimensiones 0,8 x 1,6 h 0,40 en mampostería maciza tipo tolete, afirmado y pañetado con mortero de pega 1:3, incluye dados en concreto pañetados, 0,40 x 0,40 h 0,20 X 2 + 0,40 x 0,40 h 0,40 X 1, con acabado estuco plástico para exteriores, y pintura premium para exteriores. + Tubos agua negra 2 ½ pulgadas, 2 x 3,50m y 1 x 4,50m, pintado con anticorrosivo, 2 manos, y como acabado pintura tipo esmalte color negro, las astas incluyen la polea superior, y argolla soldadadas y pintadas, la punta del asta incluye remate tipo bola de bronce o similar. INCLUYE EXCAVACIÓN Y SOBRECIMIENTO	Glb.	1,00	$ 4.371.200,00	$ 4.371.200,00
1,65	Suministro e instalación de señalización en acrílico de 4mm y señal en vinilo según diseño de la Entidad en Dimensiones de 18X28 cm	un	12,00	$ 70.223,00	$ 842.676,00
1,65	Aseo fino de obra - retoque de áreas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	Glb.	2,00	$ 1.079.632,00	$ 2.159.264,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 389.170.020,00

SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 389.170.020,00**
A	**15%**	**$ 58.375.503,00**
I	**1%**	**$ 3.891.700,20**
U	**4%**	**$ 15.566.800,80**
IVA/UTILIDAD	**19%**	**$ 2.957.692,15**
TOTAL		**$ 469.961.716,15**



NELSON YESID RUBIO GARZON
Representante Legal
ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S