INFORME DE OBRA N°3 Y FINAL ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO, SEDE SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

SUPERVISOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO

CONTRATISTA DE OBRA:
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S

PERIODO:

31 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2024

APARTADO, 12 DE AGOSTO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido
1. INTRODUCCION....5
2. DESCRIPCION, ALCANCE DEL PROYECTO Y POBLACION BENEFICIADA....5
2.1 ASPECTOS O CONSIDERACIONES SOCIALES....12
2.2 CONSIDERACIONES TECNICAS DE DISEÑO....12
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO....12
4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....14
4.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA....14
4.2 INFORMACIÓN DE PÓLIZAS O AMPAROS DEL CONTRATO....12
5. RESUMEN DETALLADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES POR EL CONTRATISTA....19
6. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA....33
6.1. AVANCE FISICO - FINANCIERO....33
6.2. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO....39

RELACION DE FIGURAS

Fig. 1 Localización general del proyecto
Fig. 2 Ficha Resumen de la Póliza

RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra
Tabla 2. Presupuesto Inicial de Obras
Tabla 4. Amparos de y vigencias de la póliza del contrato.
Tabla 5. Avance físico y financiero obra.

1. INTRODUCCION

Los restaurantes escolares sirven de apoyo y estrategia al proceso de formación de la población escolar (niñas, niños y adolescentes) que cumplen con los criterios de priorización para ser beneficiarios del Programa, para lograr con este servicio un mejor desempeño de sus actividades educativas y por lo tanto un mejor rendimiento académico, evitando la deserción escolar y cumpliendo por lo tanto con el servicio público educativo que determina la ley.

2. DESCRIPCION, ALCANCE DEL PROYECTO Y POBLACION BENEFICIADA.

Este Proyecto comprende la demolición de los elementos como mampostería, pisos y elementos estructurales que se han identificado que presentas fisuras, desprendimientos de partes y que pueden colapsar por el alto avance en ellos. Es así como se construirá una estructura reforzada compuesta por zapatas, vigas de cimentaciones, pedestales, columnas, vigas de marre, cambio de estructura de madera, así como aquellas tejas que se encuentren deterioradas, mampostería revocada y pintada.

En aras de mejor las condiciones de operatividad del restaurante escolar, construirán un pisos en concreto y se instalarán cerámicas acorde al uso y funcionamiento de las instalaciones

.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Se consigna en la siguiente tabla las condiciones iniciales del contrato.

INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA		
Ítem	Nombre	Descripción
1	Contrato N°:	05 DE 2024
2	Entidad Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA EL REPOSO
3	Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S
4	Objeto del contrato:	**ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO, SEDE SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ**
5	Valor inicial:	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (**$ 83.291.376**) M/CTE
7	Plazo inicial del contrato:	DOS MESES (02)
8	Fecha de inicio:	11 DE JUNIO DE 2024
9	Fecha de terminación:	11 DE AGOSTO DE 2024

Tabla 1 Información Inicial del contrato de obra

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Retiro de Cubierta asbesto cemento (incluye andamios, teja, estructura de madera y almacenamiento de los mismos)	m2	84	$ 17.796	$ 1.494.856
1.2	Demolición de mampostería existente (incluye botada de escombros)	m2	38,4	$ 38.700	$ 1.486.080
1.3	Excavación manual de 0 a 2 m	m3	6,345	$ 28.297	$ 179.544
1.4	Suministro e instalación de lleno seleccionado	m3	8	$ 58.250	$ 466.000
1.5	Suministro e instalación de estructura y cubierta (incluye listones nuevos, recuperados, tejas nuevas y recuparadas)	m2	84	$ 22.400	$ 1.881.600
1.6	Demolición de pisos existente (incluye botada de escombros)	m2	84,15	$ 49.700	$ 4.182.255
2	**ESTRUCTURA**				
2.1	Zapatas en concreto de 3000 psi de sección 1,2 x 1,2	und	12	$ 610.000	$ 7.320.000
2.2	Vigas de fundaciones en concreto de 3000 psi sección 30 x 30	ml	32	$ 98.700	$ 3.158.400
2.3	Construcción de Pedestales en concreto reforzado de 3.000psi	Unid	12	$ 181.902	$ 2.182.821
2.4	Construcción de columnas en concreto reforzado de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	36	$ 198.700	$ 7.153.200
2.5	Construcción viga de amarre aerea en concreto de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	24	$ 110.966	$ 2.663.184
2.6	Acero de refuerzo	kg	2200,6	$ 4.967	$ 10.930.380
3	**MAMPOSTERÍA Y REVOQUES**				

3.1	Sobre cimiento en bloque de concreto de 15 x 15 cm	ml	15	$ 43.767	$ 656.505
3.2	Muros en Bloque de 0,10x0,20x0,40m.	m2	38	$ 60.771	$ 2.309.313
3.3	Revoque en mampostería	m2	86	$ 32.710	$ 2.813.060
3.4	Aplicación esmalte en rejas de hierro	m2	25	$ 17.800	$ 445.000
3.5	Vinilo en mampostería	m2	75	$ 20.500	$ 1.537.500
4	**PISOS Y CERAMICA**				
4.5	Placa de Sobre piso en concreto e=10 cm	m2	83,94	$ 97.945	$ 8.221.485
4.6	Piso en concreto pulido e= 8 cm	m2	60	$ 79.006	$ 4.740.372
4.7	Cerámica en piso tráfico pesado 33x33 o similar (incluye cerámica, pega y lechada)	m2	23,94	$ 126.967	$ 3.039.600
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**				
5.1	Cajas de Inspección A.R de 0.60X0.60X0.60m.	Uni	1	$ 418.350	$ 418.350
5.2	Tubería en pvc D=1/2" A.P	Uni	2	$ 11.300	$ 22.600
5.3	Desague D=3" A.R	Uni	3	$ 25.300	$ 75.900
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Instalación red eléctrica interna (incluye luminarias y cableado)	global	1	$ 2.532.500	$ 2.532.500
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**69.910.505**
A				**12%**	$ 8.389.261
U				**6%**	$ 4.194.630
iva U				**19%**	$ 796.980
COSTO TOTAL					**$ 83.291.376**

Tabla 2. Presupuesto de obra

En el desarrollo de la obra y de acuerdo a necesidades identificadas por el contratante y en aras de lograr un mejor funcionamiento de la infraestructura, se realizó un balance de obra,

priorizando aquellas actividades que no alteraran el presupuesto contractual y que generarían un gran beneficio al objeto contractual, así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1	**PRELIMINARES**								-		-
1.1	Retiro de Cubierta asbesto cemento (incluye andamios, teja, estructura de madera y almacenamiento de los mismos)	m2	84	$ 17.796	$ 1.494.856	0	$ -	0	-	84,00	1.494.856
1.2	Demolición de mampostería existente (incluye botada de escombros)	m2	38,4	$ 38.700	$ 1.486.080	10	$ 387.000		-	48,40	1.873.080
1.3	Excavación manual de 0 a 2 m	m3	6,345	$ 28.297	$ 179.544	6	$ 171.480	0	-	12,41	351.024
1.4	Suministro e instalación de lleno seleccionado	m3	8	$ 58.250	$ 466.000		$ -			8,00	466.000
1.5	Suministro e instalación de estructura y cubierta (incluye listones nuevos, recuperados, tejas nuevas y recuparadas)	m2	84	$ 22.400	$ 1.881.600		$ -	0	-	84,00	1.881.600
1.6	Demolición de pisos existente (incluye botada de escombros)	m2	84,15	$ 49.700	$ 4.182.255		$ -	0	-	84,15	4.182.255
2	**ESTRUCTURA**										
2.1	Zapatas en concreto de 3000 psi de sección 1,2 x 1,2	und	12	$ 610.000	$ 7.320.000		$ -	6	3.660.000	6,00	3.660.000
2.2	Vigas de fundaciones en concreto de 3000 psi sección 30 x 30	ml	32	$ 98.700	$ 3.158.400		$ -	8	789.600	24,00	2.368.800
2.3	Construcción de Pedestales en concreto reforzado de 3.000psi	Unid	12	$ 181.902	$ 2.182.821		$ -	6	1.091.411	6,00	1.091.411
2.4	Construcción de columnas en concreto reforzado de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	36	$ 198.700	$ 7.153.200		$ -	18	3.576.600	18,00	3.576.600
2.5	Construcción viga de amarre Aerea en concreto de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	24	$ 110.966	$ 2.663.184		$ -	8	887.728	16,00	1.775.456
2.6	Acero de refuerzo	kg	2200,6	$ 4.967	$ 10.930.380		$ -		-	######	10.930.380
3	**MAMPOSTERÍA Y REVOQUES**										
3.1	Sobre cimiento en bloque de concreto de 15 x 15 cm	ml	15	$ 43.767	$ 656.505	10	$ 437.670		-	25,00	1.094.175
3.2	Muros en Bloque de 0,10x0,20x0,40m.	m2	38	$ 60.771	$ 2.309.313		$ -		-	38,00	2.309.313
3.3	Revoque en mampostería	m2	86	$ 32.710	$ 2.813.060				-	86,00	2.813.060
3.4	Aplicación esmalte en rejas de hierro	m2	25	$ 17.800	$ 445.000				-	25,00	445.000
3.5	Vinilo en mampostería	m2	75	$ 20.500	$ 1.537.500	45	$ 922.500		-	120	2.460.000
4	**PISOS Y CERAMICA**									0	-
4.5	Placa de Sobrepiso en concreto e=10 cm	m2	83,94	$ 97.945	$ 8.221.485		$ -		-	83,94	8.221.485
4.6	Piso en concreto pulido e= 8 cm	m2	60	$ 79.006	$ 4.740.372			60	4.740.372	0	-
4.7	Cerámica en piso tráfico pesado 33x33 o similar (incluye céramica, pega y lechada)	m2	23,94	$ 126.967	$ 3.039.600	60	$ 7.625.662			84	10.665.262
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**										
5.1	Cajas de Inspección A.R de 0.60X0.60X0.60m.	Uni	1	$ 418.350	$ 418.350	1	$ 418.350	0	-	2	836.700
5.2	Tubería en pvc D=1/2" A.P	Uni	2	$ 11.300	$ 22.600		$ -	0	-	2	22.600
5.3	Desague D=3" A.R	Uni	3	$ 25.300	$ 75.900		$ -		-	3	75.900
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								$ -		
6.1	Intalación red eléctrica interna (incluye luminarias y cableado)	global	1	$ 2.532.500	$ 2.532.500					1	2.532.500
OBRAS ADICIONALES Y/O NO CONTEMPLADAS EN OBRA											
	Concreto de 3000 psi para losa de tanques	m3	2,16	$ 428.700		2,16	$ 925.992			2	925.992
	Céramica en pared en área de cocina	m3	14,54	$ 68.200		14,54	$ 991.833			15	991.833
	Zocalo en cerámica	ml	42	$ 31.912		42	$ 1.340.306			42	1.340.306
	Meson en concreto a: 0.8, (incluye refuerzo, concreto y enchape)	ml	4	$ 193.400		4	$ 773.600			4	773.600
	Suministro e instalación tubería sanitaria de 3"	ml	18	$ 46.500		18	$ 837.000			18	837.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**69.910.505**		**$ 14.831.393**		**14.745.710**		**69.996.188**
A				**12%**	$ 8.389.261		$ 1.779.767		$ 1.769.485		$ 8.399.543
U				**6%**	$ 4.194.630		$ 889.884		$ 884.743		$ 4.199.771
iva U				**19%**	$ 796.980		$ 169.078		$ 168.101		$ 797.957
COSTO TOTAL					**$ 83.291.376**		**$ 17.670.121**		**$ 17.568.039**		**$ 83.393.458**

2.1 ASPECTOS O CONSIDERACIONES SOCIALES.

Los principales beneficiados con la ejecución del proyecto es la población estudiantil de la vereda san martín, a quienes se les pretenden mejorar las condiciones de calidad en la vida brindándoles espacios adecuados y cómodos para la alimentación.

Con la ejecución del proyecto se busca también contribuir a la generación de empleo en habitantes del sector, sin discriminación alguna por su credo, religión, tendencia sexual y limitaciones físicas ni tendencias políticas.

2.2 CONSIDERACIONES TÉCNICAS DE DISEÑOS.

Dentro de las variables consideradas en los diseños se tuvieron en cuenta las siguientes:

- Características del suelo
- Condiciones Climáticas del área
- Capacidad económica de la población
- Materiales constructivos
- Tamaño de la población educativa atendida

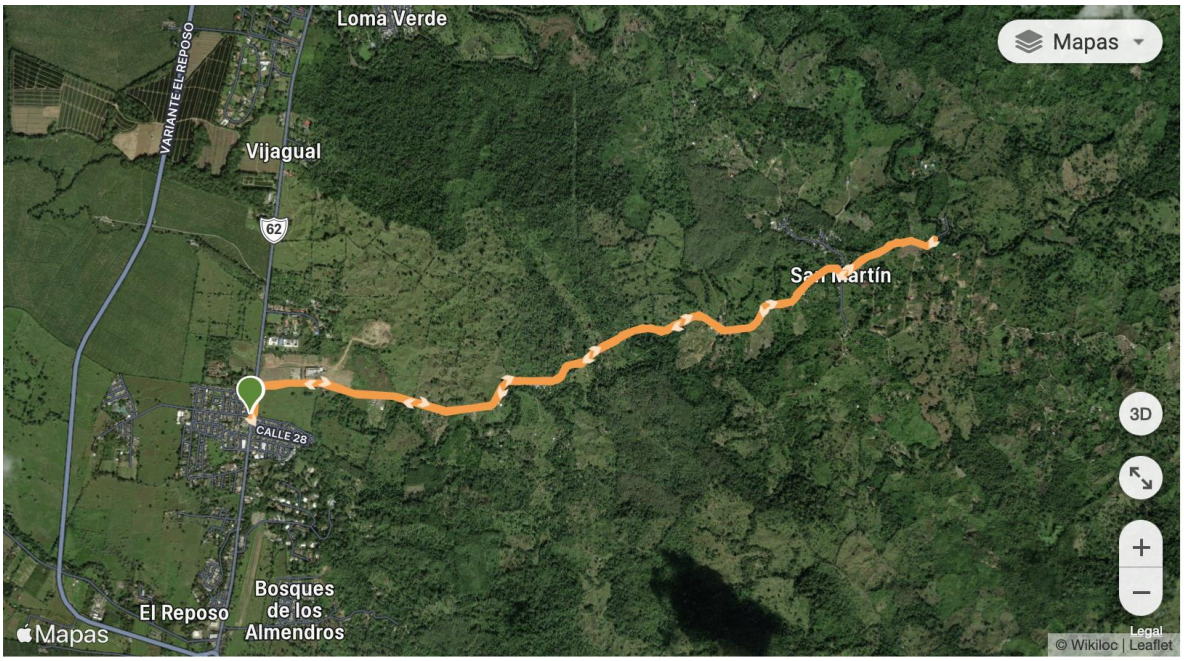
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El Municipio de Apartará localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Turbo, por el este con el departamento de Córdoba, por el sur con el municipio de Carepa y por el oestecon el municipio de Turbo. Su cabecera dista 310 kilómetros de la ciudadde Medellín.

3.1. Sector a Intervenir

La IE Reposo, sede San Martín, está ubicada en la vereda Sam Martín, a 4.5 kilómetros del centro poblado del corregimiento el reposo.

Este Proyecto comprende la construcción de una estructura reforzada compuesta por zapatas de 1.2 x 1.m, vigas de cimentaciones concreto reforzado de 30x 30 cm, pedestales en concreto reforzado de 60 cm de alto, columnas en concreto reforzado de 30x30 cm, vigas de marre en concreto reforzado de 30x30, cambio de estructura de madera, así como aquellas tejas que se encuentren deterioradas, mampostería revocada y pintada. Así como la construcción de pisos en concreto y la instalación de cerámica para pisos y pared en la cocina.



Localización general de la Vereda la san martin

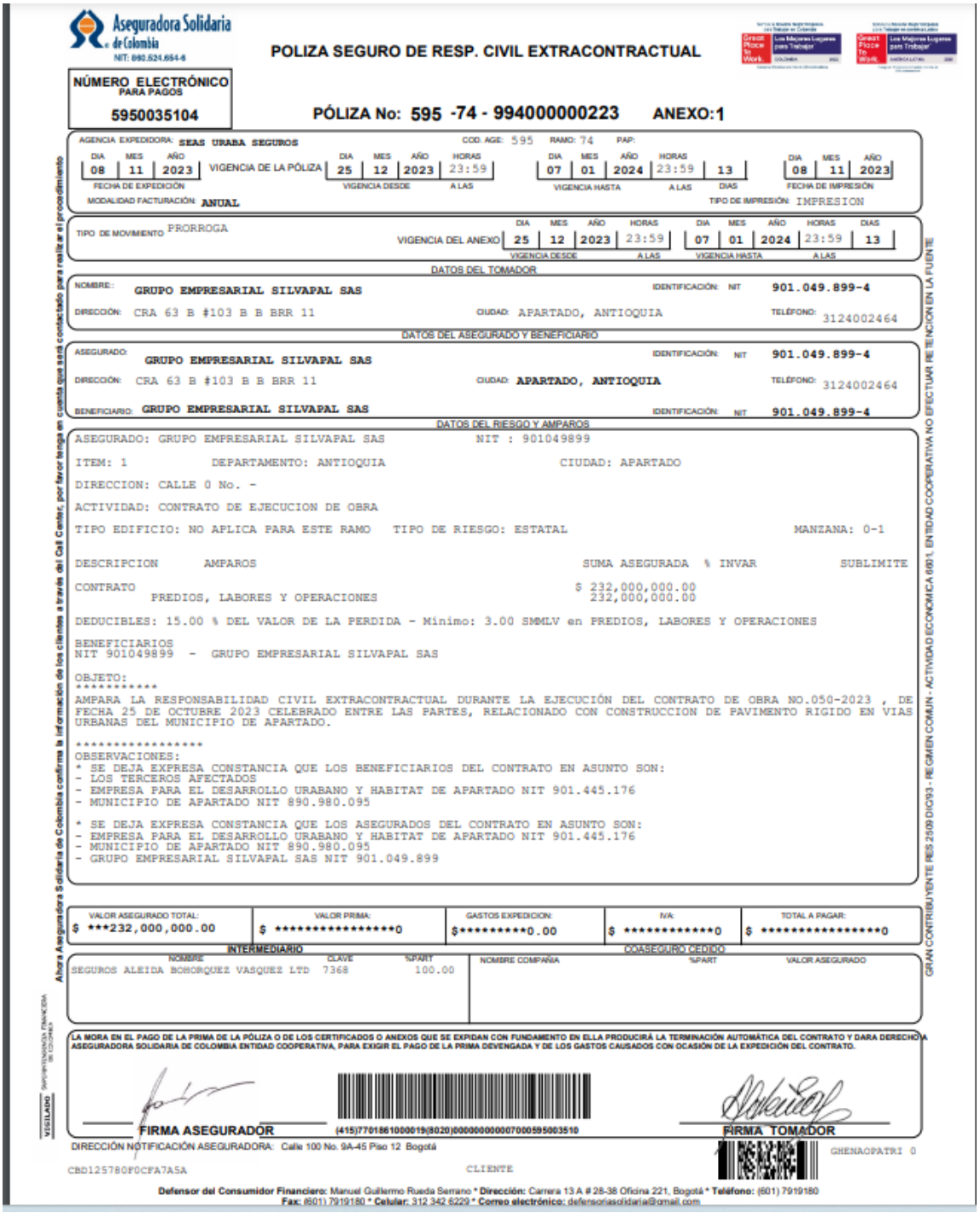
4.0 INFORMACIÓN DE PÓLIZAS O AMPAROS DEL CONTRATO

POLIZAS: Con la Póliza N° 595-47-994000001735, tomada en la compañía de Aseguradora Solidaria, se constituyó en favor de la IE el Reposo, garantía al presente contrato bajo los siguientes amparos:

Aseguradora solidaria de Colombia				
NÚMERO POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA (tiempo)		SUMA ASEGURADA ($)
		DESDE	HASTA	
595-47-994000001735	Cumplimiento	06/06/24	06/02/25	8.329.137
595-47-994000001735	Pago salario, prestaciones sociales	06/06/24	06/08/27	8.329.137
595-47-994000001735	Estabilidad y calidad de la obra	Desde la fecha del acta de recibo		8.329.137
595-74-994000000334	Responsabilidad civil extracontractual	06/06/24	06/08/24	260.000.000

Tabla 3. Póliza contrato de obra

RESPONSABILIDAD CIVIL



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950035104

PÓLIZA No: 595 -74 - 994000000223 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS URABA SEGUROS — COD. AGE: 595 — RAMO: 74 — PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA MES AÑO)	VIGENCIA DE LA PÓLIZA (DIA MES AÑO HORAS)	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN
08 11 2023	25 12 2023 23:59	25 12 2023	23:59	07 01 2024	23:59	13	08 11 2023

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	DIAS
	25 12 2023 23:59		07 01 2024 23:59		13

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4
DIRECCIÓN: CRA 63 B #103 B B BRR 11 — CIUDAD: APARTADO, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3124002464

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4
DIRECCIÓN: CRA 63 B #103 B B BRR 11 — CIUDAD: APARTADO, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3124002464
BENEFICIARIO: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS NIT : 901049899
ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: APARTADO
DIRECCION: CALLE 0 No. -
ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA
TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: 0-1

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 232,000,000.00 232,000,000.00		

DEDUCIBLES: 15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 3.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 901049899 - GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS

OBJETO:
****
AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO.050-2023 , DE FECHA 25 DE OCTUBRE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE APARTADO.

****
OBSERVACIONES:
* SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LOS BENEFICIARIOS DEL CONTRATO EN ASUNTO SON:
- LOS TERCEROS AFECTADOS
- EMPRESA PARA EL DESARROLLO URABANO Y HABITAT DE APARTADO NIT 901.445.176
- MUNICIPIO DE APARTADO NIT 890.980.095

* SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LOS ASEGURADOS DEL CONTRATO EN ASUNTO SON:
- EMPRESA PARA EL DESARROLLO URABANO Y HABITAT DE APARTADO NIT 901.445.176
- MUNICIPIO DE APARTADO NIT 890.980.095
- GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS NIT 901.049.899

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***232,000,000.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
SEGUROS ALEIDA BOHORQUEZ VASQUEZ LTD	7368	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR — (415)7701861000019(8020)000000000070005950035l0 — FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CBD125780F0CFA7A5A — CLIENTE — GHENAOPATRI 0

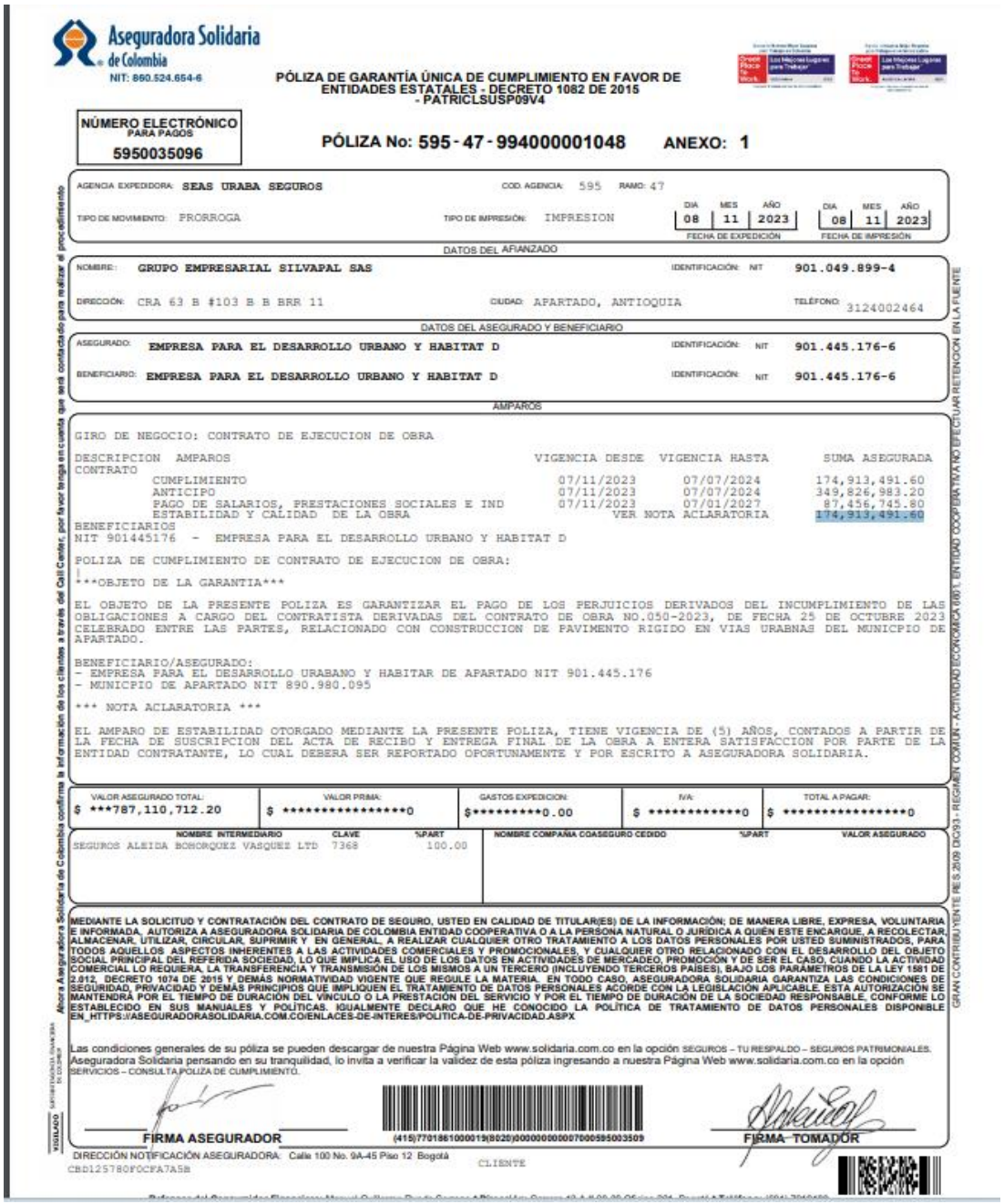
Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Dirección: Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * Celular: 312 342 6229 * Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CUMPLIMIENTO



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950035096

PÓLIZA No: 595-47-994000001048 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS URABA SEGUROS COD. AGENCIA: 595 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 08 MES 11 AÑO 2023
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 08 MES 11 AÑO 2023

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4
DIRECCIÓN: CRA 63 B #103 B B BRR 11 CIUDAD: APARTADO, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3124002464

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT D IDENTIFICACIÓN: NIT 901.445.176-6
BENEFICIARIO: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT D IDENTIFICACIÓN: NIT 901.445.176-6

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	07/11/2023	07/07/2024	174,913,491.60
ANTICIPO	07/11/2023	07/07/2024	349,826,983.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	07/11/2023	07/01/2027	87,456,745.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	174,913,491.60

BENEFICIARIOS
NIT 901445176 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT D

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO.050-2023, DE FECHA 25 DE OCTUBRE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN VIAS URABNAS DEL MUNICPIO DE APARTADO.

BENEFICIARIO/ASEGURADO:
- EMPRESA PARA EL DESARROLLO URABANO Y HABITAR DE APARTADO NIT 901.445.176
- MUNICPIO DE APARTADO NIT 890.980.095

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***787,110,712.20	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
SEGUROS ALEIDA BONORQUEZ VASQUEZ LTD	7368	100.00			

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

(415)7701861000013(8020)000000000007000595003509

FIRMA ASEGURADOR

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBD125780F0CFA7A5B

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2109 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

5. RESUMEN DETALLADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

5.1 **avación manual de 0 a 2:** Esta actividad hace referencia a las excavaciones para la realización de las zapatas y vigas de fundaciones, las cuales se ubican en el área de la cocina, con dimensiones de 1.2 x 1.2 para las zapatas y de 30 cm para las vigas de fundaciones.




5.4. Suministro e instalación de lleno seleccionado: Se instalaron y compactaron 6 m3 de material de lleno seleccionado, este se priorizo en el área de la cocina, para la compactación se utilizó una rana operada de forma manual




5.5. **patas en concreto de 3000 PSI:** Se realizaron 4 zaparas de concreto reforzado, con parrillas de acero de ½" en ambas direcciones, el concreto de realizo en sitio, utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia




5.6. **Vigas de fundaciones en concreto:** Se realizaron 24 ml de vigas de 30x30, reforzadas con acero de 1/" y estribos de 3/8", utilizando formaletas de madera, las vigas corresponden al perímetro del área de la cocina, utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia




5.7. Construcción de pedestales en concreto reforzado : Se realizarón 2 pedestales de 1.1 m de altura, de 40x40 cm, utilizando encofrado de madera y utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia, el acero de refuerzo fue de acero 5/8” y estribos de 3/8”.




5.8. Construcción de columnas en concreto reforzado: Se realizaron 2 columnas de 30x30 cm y 3,0m de altura, , utilizando encofrado metálico y utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia, el acero de refuerzo fue de acero 5/8” y estribos de 3/8”.




5.9. Acero de refuerzo: Se instalaron 982 kilos de acero en las estructuras realizadas.




5.10. Sobre cimiento en bloques de concreto de 15x15 cm: Hace referencia al bloque de concreto de 15x15 cm, que se instala en el perímetro del área de la cocina, para un total de 14 m2.




5.11. Muros en bloque de 10x20x40m: Se refiere a la mampostería instalada en toda el área de la cocina, para un total de 35 m2.



5.12. Placa de sobre piso en concreto: se realizó sobre el área total del restaurante escolar (cocina y salón), aproximadamente 84 m2



5.13. Vinilo en mampostería: se realizó en la totalidad del revoque instalado en toda la mampostería nueva y en la que está ubicada en el salón:



5.14. Aplicación de esmalte en rejas:



5.18 Instalación de Energía: corresponde a la instalación de la red energía del restaurante, mediante tubería MT y pvc y cableado número 10 y 12, para el correcto funcionamiento de suiches, tomas y el sistema de iluminación.





5.19 Mesón enchapado: Este se construyó de acuerdo a la necesidad de las operadoras del restaurante escolar, el cual exigieron un largo de 4.0 m y 0,60 m de ancho





5.20 Losa para tanques de agua: esta se construyó para soportar los tanques de agua que abastecen al restaurante escolar



5.21 Cajas de inspección: Se realizaron dos cajas de 60x60, una a la salida del restaurante y otra antes de conectar la tubería de 3" al poso séptico



Carrera 67 # 101BB – 11 B/ Colinas
Tel: 3124002464 Email: gruposilvapal@hotmail.com
Apartadó - Antioquia

6. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA

6.1. AVANCE FÍSICO – FINANCIERO.

De acuerdo con el seguimiento realizado por el residente de obra, se reporta las siguientes cantidades de obra.

			CONDICIONES CONTRATUALES			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V. UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Retiro de Cubierta asbesto cemento (incluye andamios, teja, estructura de madera y almacenamiento de los mismos)	m2	84	17.796	1.494.856	84	1.494.856	0	$ -	0	$ -
1.2	Demolición de mampostería existente (incluye botada de escombros)	m2	38,4	$ 38.700	$ 1.486.080	37	$ 1.418.742	1,4	$ 54.180	0	$ -
1.3	Excavación manual de 0 a 2 m	m3	6,345	28.297	179.544	6	171.480	0	$ -	0	$ -
1.4	Suministro e instalación de lleno seleccionado	m3	8	$ 58.250	$ 466.000	6	$ 342.510	2	$ 123.490	0	$ -

1.5	Suministro e instalación de estructura y cubierta (incluye listones nuevos, recuperados, tejas nuevas y recuparadas)	m2	84	$ 22.400	$ 1.881.600	84	$ 1.881.600	0	$ -	0	$ -
1.6	Demolición de pisos existente (incluye botada de escombros)	m2	84,15	$ 49.700	$ 4.182.255	84	$ 4.174.800	0	$ -	0	$ -
2	**ESTRUCTURA**										
2.1	Zapatas en concreto de 3000 psi de sección 1,2 x 1,2	und	12	$ 610.000	$ 7.320.000	4	$ 2.440.000	2	$ 1.220.000	0	$ -
2.2	Vigas de fundaciones en concreto de 3000 psi sección 30 x 30	ml	32	$ 98.700	$ 3.158.400	24	$ 2.368.800	0	$ -	0	$ -
2.3	Construcción de Pedestales en concreto reforzado de 3.000psi	Unid	12	$ 181.902	$ 2.182.821	4	$ 727.607	2	$ 363.804	0	$ -
2.4	Construcción de columnas en concreto reforzado de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	36	$ 198.700	$ 7.153.200	12	$ 2.336.712	6	$ 1.192.200	0	$ -
2.5	Construcción viga de amarre Aerea en concreto de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	24	$ 110.966	$ 2.663.184	16	$ 1.775.456	0	$ -	0	$ -
2.6	Acero de refuerzo	kg	2200,6	$ 4.967	$ 10.930.380	982	$ 4.877.594	1219	$ 6.054.773	0	$ -
3	**MAMPOSTERÍA Y REVOQUES**										

3.1	Sobre cimiento en bloque de concreto de 15 x 15 cm	ml	15	$ 43.767	$ 656.505	14	$ 612.738	1	$ 43.767	10	$ 437.670
3.2	Muros en Bloque de 0,10x0,20x0,40m.	m2	38	$ 60.771	$ 2.309.313	35	$ 2.138.910	3	$ 182.314	-0,2	-$ 12.154
3.3	Revoque en mampostería	m2	86	$ 32.710	$ 2.813.060			86	$ 2.813.060	0	$ -
3.4	Aplicación esmalte en rejas de hierro	m2	25	$ 17.800	$ 445.000			25	$ 445.000	0	$ -
3.5	Vinilo en mampostería	m2	75	$ 20.500	$ 1.537.500			75	$ 1.537.500	23	$ 471.500
4	**PISOS Y CERAMICA**										
4.5	Placa de Sobrepiso en concreto e=10 cm	m2	83,94	$ 97.945	$ 8.221.485	34	$ 3.330.123	49,94	$ 4.891.363		$ -
4.6	Piso en concreto pulido e= 8 cm	m2	60	$ 79.006	$ 4.740.372			0	$ -	0	$ -
4.7	Cerámica en piso tráfico pesado 33x33 o similar (incluye céramica, pega y lechada)	m2	23,94	$ 126.967	$ 3.039.600			23,94	$ 3.039.600	60,06	$ 7.625.662
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**										
5.1	Cajas de Inspección A.R de 0.60X0.60X0.60m.	Uni	1	$ 418.350	$ 418.350	1	$ 418.350	0	$ -	0	$ -
5.2	Tubería en pvc D=1/2" A.P	Uni	2	$ 11.300	$ 22.600	2	$ 22.600	0	$ -	0	$ -

5.3	Desague D=3" A.R	Uni	3	$ 25.300	$ 75.900	3	$ 75.900	0	$ -	0	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								$ -		$ -
6.1	Intalación red eléctrica interna (incluye luminarias y cableado)	global	1	$ 2.532.500	$ 2.532.500			1	$ 2.532.500	1	$ -
	OBRAS ADICIONALES Y/O AJUSTE DE CANTIDADES										
	Céramica en pared en área de cocina	m3	14,54	$ 68.200						14,543	$ 991.833
	Zocalo en cerámica	ml	42,00	$ 31.912,05						42	$ 1.340.306
	Meson en concreto a: 0.8, (incluye refuerzo, concreto y enchape)	ml	4	$ 193.400						4	$ 773.600
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**69.910.505**		**33.776.384**		**24.493.550**		**11.640.571**
A			**12%**		8.389.261		4.053.166		2.939.225,99		1.396.868,49
U			**6%**		4.194.630		2.026.583		1.469.613,00		698.434,24
IVA U			**19%**		796.980		385.051		279.226,47		132.702,51
COSTO TOTAL					**$83.291.376**		**$ 40.241.184**		**$29.181.615**		**$13.868.576**

Tabla 4. Avance Físico

6.2. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO.

Durante el periodo de ejecución el contratista realizó actividades de obra las cuales ayudaron al avance del proyecto en un 81%. Teniendo muy en cuenta las diversas dificultades que se presentaron durante el periodo, es de conocimiento de todos los aspectos que generaron atrasos al proyecto, los cuales relaciono a continuación:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 050-2024	
VALOR CONTRATO	**83.291.376**
VALOR ANTICIPO 40%	0
VALOR EJECUTADO ACTA 1	**40.241.184**
VALOR EJECUTADO ACTA 2	**29.181.615**
VALOR ANTICIPO	0
VALOR A 1 + A 2	**69.422.800**
VALOR NETO A PAGAR	**13.857.965**
VALOR POR EJECUTAR	**0**
VALOR EJECUTADO	**83.287.766**
PORCENTAJE DE AVANCE	**100%**

7.1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos utilizados para desarrollar las actividades durante esteperiodo, se relacionan a continuación:

TIPO	ORIGEN	CANT.
Cortadora circular o radial	Propio	2
Volqueta VZR 614	Alquilado	2
Concretadora para 2 sacos	Alquilado	2

7. CONCLUSION.

Salvo el inconveniente presentado por el daño de la vía, el avance de la obra no presenta retrasos que impiden el cumplimiento de objetivo contractual en el plazo pactado.

El proyecto se realizó con normalidad y con las garantías necesarias para cumplir al contratante; siempre generando la mejor calidad de los acabados y la buena calidad de los materiales utilizados en obra.

ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ
Representante legal
Contratista – Grupo Silvapal