Carolina, Antioquia
02 septiembre de 2024

ALEJANDRO ORTIZ LONDOÑO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA
Enlace Administrativo de Dirección de Proyectos
proyectos@somoseduna.com

Referencia: Contrato de obra IPRIV-008-2023-COP "MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL CONVENIO CI-285 DE 2022, DE ACUERDO CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS CONTI-SI-009-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA"

CARCAVA S.A.S.

Asunto: SOLICITUD AMPLIACION PLAZO CONTRACTUAL

Cordial saludo

El contrato de referencia actualmente tiene como fecha de terminación del 03 de septiembre de 2024; sin embargo, las actividades solo pudimos darle inicio el 17 de julio de 2024, dado que nos presentaron inconveniente con el suministro de la madera, dado que los proveedores que suministran dicho material estaban despachados pedidos en orden llegadas.

De igual manera el cambio de residente, también genero inconvenientes administrativos por el cambio dado, que se debía realizar un empalme con el nuevo personal con el fin de establecer los diagnósticos realizados a la fecha, faltantes a realizar y las aprobaciones para el inicio de ejecución.

La accesibilidad a algunas viviendas ha presentado una disminución en el rendimiento de la mano de obra dado que su acceso no llega vehículo directamente por lo cual debe ser movilizado por los trabajadores, por lo cual a la fecha generamos cuatro frentes de obra con el fin de mejorar el rendimiento teniendo a la fecha una ejecución de 15 viviendas, y 12 donde 12 viviendas fueron visitadas el 08 de agosto por VIVA, donde 8 se recibieron a satisfacción y quedaron 4 con observaciones en la canoa y en la ruana.

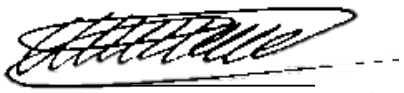
De igual manera nos encontramos realizando paralelamente la actividad de diagnóstico de 16 usuarios, lo que en algunos casos ha presentado dificultad en la comunicación de los usuarios y su localización para hacer visita diagnósticos

de acuerdo a lo anterior demostramos nuestro compromiso con cumplir a cabalidad la entrega de la vivienda, solo quedando 4 usuarios por parte del Municipio de Yarumal.

Por lo cual solicitamos una prórroga de 3 meses, teniendo en cuenta lo anterior expuesto, teniendo como fecha de terminación el 04 de diciembre de 2024.De igual manera presentaremos una programación acorde a ello y las acciones de contingencia para su cumplimiento.

Por su atención y colaboración, muchas gracias

Atentamente



Carlos Raúl Cañas
R/L. CARCAVA S.A.S.

CARCAVA S.A.S.