No. **2024662022551103 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV04-BR22-BAS22-CTTO-29.**

Ciudad y fecha: San José de Guaviare, 27 de Agosto de 2024

Señor Teniente Coronel
JIMMY ALEXANDER DIAZ RODRIGUEZ
Jefe de Estado Mayor y Segundo Comandante de la Brigada de Selva N°.22

GERENTE DE PROYECTO

ASUNTO: Evaluación Económica de las ofertas presentadas dentro del PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N°**. MC-035-BAS22-2024,** CUYO OBJETO ES **"MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES (A TODO COSTO), DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR EL BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIO PARA EL COMBATE No 22 "TC. BENEDICTO TRIANA", VIGENCIA 2024".**

Comedidamente me permito enviar al señor **Teniente Coronel, Jefe de Estado Mayor y Segundo Comandante de la Brigada de Selva N°.22 del Ejército Nacional** quien tiene la calidad de Gerente del Proyecto, la evaluación económica del **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N. MC-035-BAS22-2024.**

De acuerdo con lo indicado en el Decreto único Reglamentario 1082 de 2015 ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2, (Modificado por el Art. 2 del Decreto 1860 de 2021), Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, "(...)

"(...) 5. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. (...)". De acuerdo con el cierre presentaron sus propuestas los siguientes oferentes con su respectivo valor ofertado:



Dirección: Km1 vía El Retorno – San José del Guaviare.
Correo electrónico: contratacionbas22@gmail.com

LISTA DE OFERTAS Abrir Panel Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
MANTENIMIENTO BATALLON	MARSOLAIRE INDICON S.A.S	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:56 PM	102.961.671 COP
INSTAL	MANUEL YASNO GONZALEZ	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:56 PM	125.965.660 COP
MC-035-BAS22-2024 - INCOSERING SAS BIC	INCOSERING SAS BIC	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:55 PM	116.511.223 COP
MC-035-BAS22-2024	SERVICES702	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:53 PM	96.775.949,6 COP
MC-035-BAS22-2024	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:49 PM	88.305.631,19 COP
MC-035-BAS22-2024	DAICONC SAS	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:29 PM	88.423.192,46 COP
MC-035-BAS22-2024	LYN INGENIERIA SAS	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:21 PM	79.666.523,75 COP
OFERTA BATALLON DE APOYO	INELMED	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:10 PM	84.512.575 COP
oferta batallon de apoyo	STONE GESTION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS CIVILES	Oferta en evaluación	26/08/2024 5:05 PM	89.688.869,05 COP
MANTENIMIENTO INSTALACIONES BATALLON	GYAFRA SAS	Oferta en evaluación	26/08/2024 3:27 PM	122.655.872,31 COP
MANTENIMIENTO BAS22 MC-035-BAS22-2024 - AGAC SAS	AGAC SAS	Oferta en evaluación	26/08/2024 3:26 PM	116.875.287,39 COP
MC-035-BAS22-2024_Mtto Bienes Inmuebles_ORION SAS	ORIONCONIC	Oferta en evaluación	26/08/2024 1:19 PM	74.932.693 COP
MANTENIMIENTO GUAVIARE	SERVIAMCI J&M SAS	Oferta en evaluación	26/08/2024 11:53 AM	94.235.790 COP
MC-035-BAS22-2024	R&E	Oferta en evaluación	25/08/2024 10:49 PM	96.097.304,53 COP
MC-035-BAS22-2024	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	Oferta en evaluación	23/08/2024 4:15 PM	90.801.385,4 COP
BAS 22-JVALE	jvale ingenieria	Oferta en evaluación	23/08/2024 3:54 AM	77.705.078,4 COP

Por lo expuesto, el orden de Evaluación de las propuestas será el siguiente:

No.	NIT:	OFERENTE	VALOR TOTAL OFERTADO
1	900.201.461-1	ORION CONIC SAS	$ 74.932.693,00
2	900.810.365-3	JVALE INGENIERIA S.A.S	$ 77.705.078,40
3	901.148.748-5	LYN INGENIERIA SAS	$ 79.666.523,75
4	900.064.651-4	INELMED DE COLOMBIA S.A.S.	$ 84.512.575,00
5	901.400.169-0	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	$ 88.305.631,19
6	900.433.691-2	DESARROLLO ARQUITECTONICO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES - DAICONC - SAS	$ 88.423.192,46
7	901.559.911-3	STONE GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES S.A.S.	$ 89.688.869,05
8	901.362.906-9	MAZÚ SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.	$ 90.801.385,40
9	901.164.229-1	SERVICIOS AMBIENTALES Y CIVILES J&M S.A.S.	$ 94.235.790,00
10	901.598.072-5	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S	$ 96.097.304,53
11	901.692.702-9	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.	$ 96.775.949,60
12	901.423.271-3	MARSOLAIRE INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	$ 102.961.671,00
13	901.603.938-1	INCOSERING S.A.S. BIC	$ 116.511.223,00
14	901.146.852-4	AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	$ 116.875.287,39
15	901.246.857-1	GYAFRA SAS	$ 122.655.872,31
16	4.723.146-4	MANUEL YASNO GONZALEZ	$ 125.965.660,00

El comité económico evaluador, realiza la verificación de las ofertas presentadas en el orden de elegibilidad con el fin de dar agilidad al proceso.

1. Por lo anterior se procederá a realizar la verificación de las ofertas presentadas, iniciando por la de menor valor que corresponde al oferente **ORION CONIC SAS con NIT. 900.201.461-1.**

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION

De acuerdo con el punto **DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA** se efectuó la verificación de los documentos de contenido financiero adjuntados con la oferta para el oferente **ORION CONIC SAS con NIT. 900.201.461-1.**

CUADRO No. 1

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN	ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DÍAS	CUMPLE
ANEXO BENEFICIARIO CUENTA SIIF	CUMPLE
RESOLUCION DE FACTURACION ELECTRÓNICA VIGENTE	CUMPLE

PROPUESTA ECONÓMICA ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1

El comité económico evaluador del proceso realizó la verificación económica para determinar si en los cálculos se cometieron errores en las operaciones aritméticas y si los precios unitarios ofertados NO superan los precios de referencia establecidos por la entidad por cada uno de los Ítem solicitados en la **LISTA DE PRECIOS UNITARIOS** de la plataforma SECOP II teniendo en cuenta dos decimales de la siguiente manera:

VER CUADRO AL FINAL DE LA EVALUACIÓN (CUADRO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA PROPUESTA: ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1)

De acuerdo con la verificación y análisis de los precios ofertados relacionados en el cuadro en mención, este comité determina que la oferta presentada por la empresa **ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1**. **NO** supera los precios de referencia establecidos por la entidad.

PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACION DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS

Según la Guía G-MOAB-01 para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación, se procede a establecer el valor mínimo aceptable por la metodología de comparación relativa dado que se presentan más de 5 ofertas en el proceso, dicha metodología sugerida por Colombia Compra Eficiente se basa en lo siguiente:

1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.
3. Calcular la desviación estándar del conjunto.
4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

Para calcular la mediana, la Entidad Estatal debe ordenar los valores de mayor a menor y tomar el valor de la oferta en la mitad de la lista. Si el número de ofertas es par, debe tomar los dos valores de la mitad, sumarlos y dividirlos en dos.

Por su parte, la desviación estándar es el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Desviación estándar : } \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n} (\text{Valor de la oferta}_i - \text{Promedio de los valores de las ofertas})^2}{n}}$$

Donde n es el número de ofertas.

El valor mínimo aceptable es igual a la mediana menos una (1) desviación estándar:

$$\textit{Valor Mínimo Aceptable} = \textit{Mediana} - \textit{Desviacion Estándar}$$

Cálculo del Valor Mínimo Aceptable:

De acuerdo con la guía y a lo anteriormente indicado este comité evaluador procede a realizar los cálculos para el establecimiento del Valor Mínimo Aceptable y determinar así las ofertas con posibles precios artificialmente bajos:

No.	NIT:	OFERENTE	VALOR TOTAL OFERTADO
1	900.201.461-1	ORION CONIC SAS	$ 74.932.693,00
2	900.810.365-3	JVALE INGENIERIA S.A.S	$ 77.705.078,40
3	901.148.748-5	LYN INGENIERIA SAS	$ 79.666.523,75
4	900.064.651-4	INELMED DE COLOMBIA S.A.S.	$ 84.512.575,00
5	901.400.169-0	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	$ 88.305.631,19
6	900.433.691-2	DESARROLLO ARQUITECTONICO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES - DAICONC - SAS	$ 88.423.192,46
7	901.559.911-3	STONE GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES S.A.S.	$ 89.688.869,05
8	901.362.906-9	MAZÚ SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.	$ 90.801.385,40
9	901.164.229-1	SERVICIOS AMBIENTALES Y CIVILES J&M S.A.S.	$ 94.235.790,00
10	901.598.072-5	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S	$ 96.097.304,53
11	901.692.702-9	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.	$ 96.775.949,60
12	901.423.271-3	MARSOLAIRE INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	$ 102.961.671,00
13	901.603.938-1	INCOSERING S.A.S. BIC	$ 116.511.223,00
14	901.146.852-4	AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	$ 116.875.287,39
15	901.246.857-1	GYAFRA SAS	$ 122.655.872,31
16	4.723.146-4	MANUEL YASNO GONZALEZ	$ 125.965.660,00

MEDIANA	$ 92.518.587,70
PROMEDIO	$ 96.632.169,13
DESVIACION ESTANDAR	$ 16.065.501,58
VALOR MINIMO ACEPTABLE = MEDIANA-DESV ESTANDAR	**$ 76.453.086,12**

De acuerdo con lo anterior, se determina que la oferta presentada por el Oferente **ORION CONIC SAS con NIT. 900.201.461-1** por un total de **$74.932.693,00** se

encuentra por debajo del valor mínimo aceptable **$76.453.086,12**, por lo cual se realiza requerimiento de conformidad con el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, el cual establece que la Entidad Estatal debe requerir al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido. Por consiguiente, se solicita al oferente **ORION CONIC SAS con NIT. 900.201.461-1** explicar por escrito las razones que sustentan los valores de la oferta, así como los motivos por los cuales su oferta no debe ser considerada como artificialmente baja, teniendo en cuenta que en el análisis de los precios ofertados se evidencia altos porcentajes de descuentos en los ítems correspondientes a los mantenimientos, por lo tanto este comité económico solicita la respectiva desagregación de los precios de cada uno de los ítems de acuerdo a lo recomendado en la GUIA para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación G-MOAB-01.

El oferente debe analizar y proyectar todos los costos y gastos para el debido cumplimiento del contrato, así como las descripciones técnicas de obligatorio cumplimiento y adicionales, tiempo y lugar de ejecución para el servicio de los mantenimientos requeridos por la entidad estatal.

Adicionalmente junto con sus aclaraciones se recomienda anexar los respectivos soportes, donde se pueda constatar la veracidad de sus precios. Se solicita al oferente CERTIFICAR Y GARANTIZAR que los precios unitarios ofertados se mantendrán fijos y no afectarán el debido cumplimiento y ejecución del contrato, en caso de ser adjudicado, de conformidad a lo estipulado en la GUIA G-MOAB-01.

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN ECONOMICA

N°	OFERENTE	RESULTADO	OBSERVACIONES
1	ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1	**REQUERIDO**	Se requiere económica y financieramente y por tanto, debe subsanar: • ACLARACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.

En constancia se firma en San José del Guaviare, a los 27 días del mes de agosto del 2024.

Cordialmente,

ASE. KENNY ALEXANDRA GOMEZ J
Comité Económico Evaluador

Anexo: **(CUADRO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA PROPUESTA: ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1)**

CUADRO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA PROPUESTA: ORION CONIC SAS - NIT. 900.201.461-1

MANTENIMIENTOS A REALIZAR POR BIEN INMUEBLE A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN BR22						ORION CONIC SAS NIT. 900.201.461-1			
ITEM	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	NECESIDAD	PRECIO DE REFERENCIA SIN IVA Y AIU	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	% DIFERENCIA	OBSERVACION
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: COMANDO BR22									
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
1	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN PINTAR EL INTERIOR	M2	267	$ 29.941,00	$ 15.000,00	$ 4.005.000,00	49,90	CUMPLE
2	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, DESMONTE E INSTALACION DE	UNIDAD	1	$ 270.762,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	55,68	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
3	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE	UNIDAD	8	$ 73.000,00	$ 50.000,00	$ 400.000,00	31,51	CUMPLE
4	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE ACCESORIOS DE LOS ORINALES, INCLUYE DESMONTE E INSTALACION DE	UNIDAD	3	$ 535.000,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00	34,58	CUMPLE
5	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN PINTAR BARANDAS CON ESMALTE NEGRO EXTERIORES, INCLUYE IDENTIFICAR ZONAS QUE	M2	20	$ 55.000,00	$ 30.000,00	$ 600.000,00	45,45	CUMPLE
6	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN PINTAR PUERTAS CON ESMALTE NEGRO EXTERIORES.	M2	80	$ 27.437,00	$ 17.000,00	$ 1.360.000,00	38,04	CUMPLE
7	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, RED ELECTRICA OFICINAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUYE SUMINISTRO DE ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL MONTAJE Y MANTENIMIENTO DE CANALETAS.	ML	30	$ 82.500,00	$ 49.000,00	$ 1.470.000,00	40,61	CUMPLE
8	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN PINTAR PUERTAS CON ESMALTE BLANCO EXTERIORES. INCLUYE CORREGIR ZONAS QUE PRESENTEN CORROSION.	M2	40	$ 27.437,00	$ 15.000,00	$ 600.000,00	45,33	CUMPLE
9	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN DESMONTE E INSTALACION DE VIDRIO EN VENTANAL DE 63CM X 132CM. INCLUYE ACCESORIOS REQUERIDOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	2	$ 70.000,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00	35,71	CUMPLE
BAS22									
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: EDIFICIO ALOJAMIENTO DE 2 PISOS BASPC 22 NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000001627803 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO:164000000009 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL00601 UNIDAD: BASPC22 UBICACIÓN: MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE									
ITEM	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	NECESIDAD	PRECIO DE REFERENCIA SIN IVA Y AIU	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	% DIFERENCIA	OBSERVACION
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
1	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- TODO TIPO DE TEJAS (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO Y LIMPIEZA).	M2	14	$ 25.071,00	$ 14.000,00	$ 196.000,00	44,16	CUMPLE
2	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE LÁMINAS COLOR BLANCO 10 MM X 6 METROS CON EN EL CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26 , ESTRUCTURA CADA 40 CM LAMINAS DE PVC , CORNIZA Y TORNILLERIA EN GENERAL).	M2	14	$ 88.962,00	$ 51.000,00	$ 714.000,00	42,67	CUMPLE
3	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, DE CUBIERTA (INCLUYE REVISIÓN, DESMONTE, CAMBIO DE TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE E INSTALACION DE TEJAS, CABALLETES, FLANCHES Y CANALES, LIMPIEZA MANUAL, PINTURA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA).	M2	14	$ 44.750,00	$ 30.000,00	$ 420.000,00	32,96	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
4	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE LAS SALIDAS DE TOMA CORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO EN CANALETA CABLE DE COBRE.	UNIDAD	2	$ 95.250,00	$ 63.000,00	$ 126.000,00	33,86	CUMPLE
5	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE NO 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO PROM 5 M	UNIDAD	4	$ 102.750,00	$ 69.000,00	$ 276.000,00	32,85	CUMPLE
6	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTE EN CAMBIO E INSTALACIÓN DE BOMBILLOS QUE INCLUYE : BOMBILLOS LED DE 20 W BLANCO CALIDO, DE ENRROSCAR EN ROSETA.	UNIDAD	4	$ 62.500,00	$ 30.000,00	$ 120.000,00	52,00	CUMPLE
7	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE PANEL LED 32W BLANCO CALIDO, PARA INCRUSTAR A TECHO, INCLUYE TRANSFORMADOR (DRIVE SC) Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. .	UNIDAD	4	$ 51.500,00	$ 35.000,00	$ 140.000,00	32,04	CUMPLE
8	72153002	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN CAMBIO DE VIDRIO TIPO CUADRO 5MM PARA VENTANERIA, INCLUYE LOS MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN DE TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	4	$ 107.500,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00	39,53	CUMPLE
9	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE EL SERVICIO DE INSTALACIÓN DE COMBO ORINAL, MATERIALES PARA EL MISMO Y SUS ELEMENTOS. CON GARANTÍA EN PORCELANA SANITARIA: GRIFERÍA: 5AÑOS, PAÍS DE ORIGEN COLOMBIA, MÍNIMO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES ALTO 61,2 CM, MATERIAL PORCELANA SANITARIA, USO INSTITUCIONAL, ANCHO 34 CM COLOR BLANCO PESO 19,98 KG TIPO DE DESCARGA VÁLVULA / FLUXÓMETRO INCLUYE ORINAL Y SISTEMA DE DESCAGA SISTEMA DE DESCARGA VÁLVULA. CON GRIFERÍA PUSH ANTI VANDÁLICA. ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO Y LIBRE DE IMPERFECCIONES.	UNIDAD	4	$ 660.000,00	$ 450.000,00	$ 1.800.000,00	31,82	CUMPLE

10	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE CONJUNTO SANITARIO COLOR BLANCO (INCLUYE, SANITARIO, TAPA , TANQUE , GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UNIDAD	4	$ 600.000,00	$ 400.000,00	$ 1.600.000,00	33,33	CUMPLE
11	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE DUCHA SENCILLA COLOR BLANCO (INCLUYE MATERIALES PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UNIDAD	1	$ 240.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	50,00	CUMPLE
12	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIAS DE DUCHA TIPO REGADERA.	UNIDAD	1	$ 163.750,00	$ 105.000,00	$ 105.000,00	35,88	CUMPLE
13	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA GRIFERIA TIPO PUSH PARA CUALQUIER APARATO SANITARIO, INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN.	UNIDAD	1	$ 221.250,00	$ 145.000,00	$ 145.000,00	34,46	CUMPLE
14	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSITENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE DESAGÜE AUTOMATICO , SIFON , GRAPAS , ACOPLE Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UNIDAD	3	$ 350.000,00	$ 235.000,00	$ 705.000,00	32,86	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
15	72152504	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISITENTE EN LA INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA H = 10 CM. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN REQUERIMIENTO DE LA ENTIDAD (INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA.)	ML	10	$ 36.000,00	$ 23.000,00	$ 230.000,00	36,11	CUMPLE
16	72152005	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	16	$ 23.300,00	$ 14.000,00	$ 224.000,00	39,91	CUMPLE
17	72152005	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	15	$ 26.250,00	$ 15.000,00	$ 225.000,00	42,86	CUMPLE
18	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN REMOCION DE PINTURA ANTICORROSIVA, OXIDO EN SUPERFICIE METALICA CON LIJADORA ELÉCTRICA.	M2	5	$ 74.000,00	$ 45.000,00	$ 225.000,00	39,19	CUMPLE
19	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISITENTE EN RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	5	$ 16.750,00	$ 10.000,00	$ 50.000,00	40,30	CUMPLE
20	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA . A 3 MANOS.	M2	5	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 155.000,00	54,07	CUMPLE
21	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO A 3 MANOS	M2	5	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 155.000,00	54,07	CUMPLE
22	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO MARFIL SEGÚN DIRECTIVA DE INGENIEROS A 3 MANOS	M2	5	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 155.000,00	54,07	CUMPLE
23	72151300	APLICACIÓN PINTURA PARA TRÁFICO GRANDES SUPERFICIES COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE 3 MANOS).	M2	10	$ 37.450,00	$ 23.000,00	$ 230.000,00	38,58	CUMPLE
24	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - VENTANA. INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y REINSTALACIÓN).	M2	5	$ 52.750,00	$ 26.000,00	$ 130.000,00	50,71	CUMPLE
25	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - PUERTA. INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y REINSTALACIÓN).	M2	5	$ 52.750,00	$ 26.000,00	$ 130.000,00	50,71	CUMPLE
26	72101505	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CHAPA Y PASADORES DE PUERTA METÁLICA.	UNIDAD	3	$ 122.500,00	$ 70.000,00	$ 210.000,00	42,86	CUMPLE
27	72151400	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN PAÑETE LISO PARA MUROS O FACHADAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). INCLUYE MATERIALES COMO ANDAMIO COLGANTE.	M2	5	$ 72.500,00	$ 40.000,00	$ 200.000,00	44,83	CUMPLE
28	72151400	MANTENIMIENTO CONSISTE EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE PAREDES O MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	5	$ 52.500,00	$ 27.000,00	$ 135.000,00	48,57	CUMPLE
29	72151400	MANTENIMIENTO CONSISTE EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE PAREDES EXTERIORES - MUROS EXTERIORES (INCLUYE RESANES EN ESTUCO, DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 ESPECIAL PARA EXTERIORES, FILOS Y DILATACIONES).	M2	5	$ 52.500,00	$ 27.000,00	$ 135.000,00	48,57	CUMPLE
30	76101501	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN LAVADO Y DESINFECCIÓN DE 1 TANQUE DE RESERVA 1000 LT, ESTA ACTIVIDAD INCLUYE: COORDINACIÓN PARA DESOCUPADO, RETIRADO DE PARTÍCULAS, FLOTADOR, ENJUAGUE, LAVADO CON DESINFECTANTE.	UNIDAD	2	$ 350.000,00	$ 210.000,00	$ 420.000,00	40,00	CUMPLE
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: PISICINA CASINO OFICIALES BASPC 22 NÚMERO DE INVENTARIO: 80040300000000000001628256 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO:164000000103 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL00601 UNIDAD: BASPC22 UBICACIÓN: MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE									
A-02-02-02-008-005-03 SERVICIO DELIMPIEZA DE PISCINA									
31	91111602	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UNA PISCINA INCLUYE IMPERMEABILIZANTE PARA EL RESANE DE FILTRACIÓNES EN PAREDES Y EL FONDO DE LA PISCINA.	M2	1	$ 180.000,00	$ 103.000,00	$ 103.000,00	42,78	CUMPLE

32	72153002	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN CAMBIO DE VIDRIO TEMPLADO TIPO CUADRO MEDIDAS QUE OCXILAN ENTRE (104*120 CM Y 116*120CM) CALIBRE DEL VIDRIO MINIMO DE 10 MM DE ESPESOR ; IMAGEN DEL TUCAN DEL ESCUDO DE VIGESIMA SEGUNDA BRIGADA DE SELVA GRABADO EN EL CENTRO DE CADA SECCION DE VIDRIO EN DIMENSION DE 50 CM * 50 CM RADIO DE 25CM IGUAL A LOS EXISTENTES EN LOS VIDRIOS YA INSTALADOS; DESTINADO PARA CERRAMIENTO DE PISCINA, INCLUYE LOS MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN DE TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE EN ACERO INOXIDABLE.	M2	9	$ 420.000,00	$ 330.000,00	$ 2.970.000,00	21,43	CUMPLE
BIPAR									
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO "O " BIPAR NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000001627899 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164000000000 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL05531 UNIDAD: BIPAR19 UBICACIÓN: KM 1 VIA AL RETORNO CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
ITEM	**UNSPSC (CCE)**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**NECESIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA SIN IVA Y AIU**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL OFERTADO**	**% DIFERENCIA**	**OBSERVACION**
1	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE NO 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO PROM 5 M	UNIDAD	5	$ 102.750,00	$ 56.000,00	$ 280.000,00	45,50	CUMPLE
2	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE APAGADORES Y CABLE DE COBRE.	UNIDAD	10	$ 165.000,00	$ 95.000,00	$ 950.000,00	42,42	CUMPLE
3	72152601	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA, INCLUYE, LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	30	$ 70.000,00	$ 45.000,00	$ 1.350.000,00	35,71	CUMPLE
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: COMANDO BIPAR NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000001628003 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164000000057 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL05531 UNIDAD: BIPAR19 UBICACIÓN: KM 1 VIA AL RETORNO CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
4	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE NO 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO PROM 5 M	UNIDAD	5	$ 102.750,00	$ 56.000,00	$ 280.000,00	45,50	CUMPLE
5	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE APAGADORES Y CABLE DE COBRE.	UNIDAD	5	$ 165.000,00	$ 95.000,00	$ 475.000,00	42,42	CUMPLE
6	72151511	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA, INCLUYE, LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	5	$ 70.000,00	$ 45.000,00	$ 225.000,00	35,71	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
7	72152005	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	9	$ 26.250,00	$ 15.000,00	$ 135.000,00	42,86	CUMPLE
8	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA . A 3 MANOS.	M2	28	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 868.000,00	54,07	CUMPLE
9	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO A 3 MANOS	M2	28	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 868.000,00	54,07	CUMPLE
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO 1 BIPAR 19 NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000002593324 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164000000353 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL05531 UNIDAD: BIPAR19 UBICACIÓN: KM 1 VIA AL RETORNO CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
10	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE APAGADORES Y CABLE DE COBRE.	UNIDAD	2	$ 165.000,00	$ 95.000,00	$ 190.000,00	42,42	CUMPLE
11	72151511	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA, INCLUYE, LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	8	$ 70.000,00	$ 45.000,00	$ 360.000,00	35,71	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
12	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA . A 3 MANOS.	M2	40	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 1.240.000,00	54,07	CUMPLE
13	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO A 3 MANOS	M2	40	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 1.240.000,00	54,07	CUMPLE
14	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - PUERTA. INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y REINSTALACIÓN).	M2	20	$ 52.750,00	$ 26.000,00	$ 520.000,00	50,71	CUMPLE
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: CASETA S3 - COB BIPAR NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000001628031 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164000000063 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL05531 UNIDAD: BIPAR19 UBICACIÓN: KM 1 VIA AL RETORNO									

CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
15	72152005	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	5	$ 26.250,00	$ 15.000,00	$ 75.000,00	42,86	CUMPLE
BICAM									
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: GUARDIA BICAM Y ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000001624797 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164500000041 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL25601 UNIDAD: BICAM24 UBICACIÓN: CALAMAR -GUAVIARE CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
ITEM	**UNSPSC (CCE)**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**NECESIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA SIN IVA Y AIU**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL OFERTADO**	**% DIFERENCIA**	**OBSERVACION**
1	72151511	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA, INCLUYE, LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	19	$ 70.000,00	$ 45.000,00	$ 855.000,00	35,71	CUMPLE
2	72101510	MANTENIMIENTO, CONSISITENTE EN DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO Y LIMPIEZA).	UNIDAD	5	$ 72.000,00	$ 40.000,00	$ 200.000,00	44,44	CUMPLE
3	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE EL SERVICIO DE INSTALACIÓN DE COMBO ORINAL, MATERIALES PARA EL MISMO Y SUS ELEMENTOS. CON GARANTÍA EN PORCELANA SANITARIA: GRIFERÍA: 5AÑOS, PAÍS DE ORIGEN COLOMBIA, MÍNIMO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES ALTO 61,2 CM, MATERIAL PORCELANA SANITARIA, USO INSTITUCIONAL, ANCHO 34 CM COLOR BLANCO PESO 19,98 KG TIPO DE DESCARGA VÁLVULA / FLUXÓMETRO INCLUYE ORINAL Y SISTEMA DE DESCAGA SISTEMA DE DESCARGA VÁLVULA. CON GRIFERÍA PUSH ANTI VANDÁLICA. ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO Y LIBRE DE IMPERFECCIONES.	UNIDAD	4	$ 660.000,00	$ 450.000,00	$ 1.800.000,00	31,82	CUMPLE
4	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE CONJUNTO SANITARIO COLOR BLANCO (INCLUYE, SANITARIO, TAPA , TANQUE , GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UNIDAD	5	$ 600.000,00	$ 400.000,00	$ 2.000.000,00	33,33	CUMPLE
5	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE DUCHA SENCILLA COLOR BLANCO (INCLUYE MATERIALES PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UNIDAD	15	$ 240.000,00	$ 120.000,00	$ 1.800.000,00	50,00	CUMPLE
6	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIAS DE DUCHA TIPO REGADERA.	UNIDAD	15	$ 165.000,00	$ 105.000,00	$ 1.575.000,00	36,36	CUMPLE
7	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSITENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE LAVAMANOS DE COLGAR COLOR BLANCO (INCLUYE DESAGUE AUTOMÁTICO , SIFON , GRAPAS , ACOPLE Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UNIDAD	2	$ 345.000,00	$ 235.000,00	$ 470.000,00	31,88	CUMPLE
8	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSITENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE DESAGÜE AUTOMATICO , SIFON , GRAPAS , ACOPLE Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UNIDAD	4	$ 350.000,00	$ 235.000,00	$ 940.000,00	32,86	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
9	72152005	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	20	$ 23.350,00	$ 14.000,00	$ 280.000,00	40,04	CUMPLE
10	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSIISTENTE EN REMOCION DE PINTURA ANTICORROSIVA, OXIDO EN SUPERFICIE METALICA CON LIJADORA ELÉCTRICA.	M2	1	$ 33.800,00	$ 17.000,00	$ 17.000,00	49,70	CUMPLE
11	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISITENTE EN RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	19	$ 16.750,00	$ 9.000,00	$ 171.000,00	46,27	CUMPLE
12	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA . A 3 MANOS.	M2	5	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 155.000,00	54,07	CUMPLE
13	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO A 3 MANOS	M2	5	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 155.000,00	54,07	CUMPLE
14	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - PUERTA. INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y REINSTALACIÓN).	M2	6	$ 52.750,00	$ 26.000,00	$ 156.000,00	50,71	CUMPLE
15	72101505	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE BRAZOS HIDRÁULICOS PUERTAS	UNIDAD	1	$ 145.000,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00	37,93	CUMPLE
BITER22									
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: BLOQUE OFICINAS PLANA MAYOR NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000002367333 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164000000407 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL47600 UNIDAD: BITER22 UBICACIÓN: VEREDA AGUA BONITA - EL BARRANCON - MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
ITEM	**UNSPSC (CCE)**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**NECESIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA SIN IVA Y AIU**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL OFERTADO**	**% DIFERENCIA**	**OBSERVACION**

1	72152601	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE LÁMINAS COLOR BLANCO 10 MM X 6 METROS CON EN EL CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26 , ESTRUCTURA CADA 40 CM LAMINAS DE PVC , CORNIZA Y TORNILLERIA EN GENERAL).	M2	110	$ 87.712,00	$ 51.000,00	$ 5.610.000,00	41,86	CUMPLE
2	72152605	MANTENIMIENTO , CONSISITENTE EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	M2	110	$ 22.000,00	$ 12.000,00	$ 1.320.000,00	45,45	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
3	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE PANEL LED 18W BLANCO CALIDO, PARA INCRUSTAR A TECHO, INCLUYE TRANSFORMADOR (DRIVE SC) Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. .	UNIDAD	12	$ 84.000,00	$ 40.000,00	$ 480.000,00	52,38	CUMPLE
4	72153002	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN CAMBIO DE VIDRIO TIPO CUADRO 5MM PARA VENTANERIA, INCLUYE LOS MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN DE TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	2	$ 107.500,00	$ 65.000,00	$ 130.000,00	39,53	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
5	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA . A 3 MANOS.	M2	25	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 775.000,00	54,07	CUMPLE
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: RANCHO - COMEDOR DE TROPA Y CASINO MIXTO BITER22 NÚMERO DE INVENTARIO: 80040300000000000001628111 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 164000000409 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL47600 UNIDAD: BITER22 UBICACIÓN: VEREDA AGUA BONITA - EL BARRANCON - MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
6	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE BALA PANEL LED 18W BLANCO CALIDO, PARA INCRUSTAR A TECHO, INCLUYE TRANSFORMADOR (DRIVE SC) Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	12	$ 84.000,00	$ 40.000,00	$ 480.000,00	52,38	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
7	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO A 3 MANOS	M2	33	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 1.023.000,00	54,07	CUMPLE
CEO									
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: COMANDO CEO NÚMERO DE INVENTARIO: 80040300000000000002076057. NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 1640000000209 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL25601 UNIDAD: COMANDO ESPECIFICO DEL ORIENTE UBICACIÓN: CANTON MILITAR SURORIENTE - MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE; GUAVIARE									
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
ITEM	**UNSPSC (CCE)**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**NECESIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA SIN IVA Y AIU**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL OFERTADO**	**% DIFERENCIA**	**OBSERVACION**
1	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE LÁMINAS COLOR BLANCO 10 MM X 6 METROS CON EN EL CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26 , ESTRUCTURA CADA 40 CM LAMINAS DE PVC , CORNIZA Y TORNILLERIA EN GENERAL).	M2	18	$ 87.712,00	$ 51.000,00	$ 918.000,00	41,86	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
2	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE BALA PANEL LED 11W BLANCO CALIDO, PARA INCRUSTAR A TECHO IP43, INCLUYE TRANSFORMADOR (DRIVE SC) Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. .	UNIDAD	14	$ 49.000,00	$ 30.000,00	$ 420.000,00	38,78	CUMPLE
3	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE LAS SALIDAS DE TOMA CORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO EN CANALETA CABLE DE COBRE.	UNIDAD	5	$ 95.250,00	$ 60.000,00	$ 300.000,00	37,01	CUMPLE
4	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE APAGADORES Y CABLE DE COBRE.	UNIDAD	1	$ 165.000,00	$ 95.000,00	$ 95.000,00	42,42	CUMPLE
5	72101510	MANTENIMIENTO, CONSISITENTE EN DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO Y LIMPIEZA).	UNIDAD	1	$ 72.000,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00	37,50	CUMPLE
6	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE CONJUNTO SANITARIO COLOR BLANCO (INCLUYE, SANITARIO, TAPA , TANQUE , GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UNIDAD	2	$ 600.000,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00	33,33	CUMPLE
7	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSITENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE LAVAMANOS DE COLGAR COLOR BLANCO (INCLUYE DESAGUE AUTOMÁTICO , SIFON , GRAPAS , ACOPLE Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UNIDAD	2	$ 345.000,00	$ 210.000,00	$ 420.000,00	39,13	CUMPLE
8	72101510	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA GRIFERIA TIPO PUSH PARA CUALQUIER APARATO SANITARIO, INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN.	UNIDAD	2	$ 222.500,00	$ 145.000,00	$ 290.000,00	34,83	CUMPLE

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: OFICINAS C-4 OPERACIONES NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000002066387 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO: 1640000000203 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL25601 UNIDAD: COMANDO ESPECIFICO DEL ORIENTE UBICACIÓN: CANTON MILITAR SURORIENTE - MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE; GUAVIARE CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
9	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE LÁMINAS COLOR BLANCO 10 MM X 6 METROS CON EN EL CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26 , ESTRUCTURA CADA 40 CM LAMINAS DE PVC , CORNIZA Y TORNILLERIA EN GENERAL).	M2	20	$ 87.712,00	$ 51.000,00	$ 1.020.000,00	41,86	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
10	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE LAS SALIDAS DE TOMA CORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO EN CANALETA CABLE DE COBRE.	UNIDAD	5	$ 95.250,00	$ 60.000,00	$ 300.000,00	37,01	CUMPLE
11	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE NO 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO PROM 5 M	UNIDAD	2	$ 102.750,00	$ 56.000,00	$ 112.000,00	45,50	CUMPLE
12	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, INCLUYE APAGADORES Y CABLE DE COBRE.	UNIDAD	4	$ 165.000,00	$ 95.000,00	$ 380.000,00	42,42	CUMPLE
13	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE BALA PANEL LED 11W BLANCO CALIDO, PARA INCRUSTAR A TECHO IP43, INCLUYE TRANSFORMADOR (DRIVE SC) Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. .	UNIDAD	10	$ 49.000,00	$ 30.000,00	$ 300.000,00	38,78	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-07 SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS									
14	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA . A 3 MANOS.	M2	10	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 310.000,00	54,07	CUMPLE
15	72151300	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DOCORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO A 3 MANOS	M2	10	$ 67.500,00	$ 31.000,00	$ 310.000,00	54,07	CUMPLE
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: CASETA INTELIGENCIA CEO NÚMERO DE INVENTARIO: 8004030000000000002367343 NÚMERO DEL ACTIVO FIJO:1640000000256 CENTRO DE COSTOS: 3P4AL25601 UNIDAD: COMANDO ESPECIFICO DEL ORIENTE UBICACIÓN: CANTON MILITAR SURORIENTE - MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE; GUAVIARE CLASIFICADOR DEL GASTO: A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
A-02-02-02-005-004-05 SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN									
16	72152605	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE LÁMINAS COLOR BLANCO 10 MM X 6 METROS CON EN EL CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26 , ESTRUCTURA CADA 40 CM LAMINAS DE PVC , CORNIZA Y TORNILLERIA EN GENERAL).	M2	20	$ 87.712,00	$ 51.000,00	$ 1.020.000,00	41,86	CUMPLE
A-02-02-02-005-004-06 SERVICIOS DE INSTALACIONES									
17	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, CONSISTENTE EN INSTALACIÓN QUE INCLUYE BALA PANEL LED 11W BLANCO CALIDO, PARA INCRUSTAR A TECHO IP43, INCLUYE TRANSFORMADOR (DRIVE SC) Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. .	UNIDAD	10	$ 49.000,00	$ 30.000,00	$ 300.000,00	38,78	CUMPLE
18	72151511	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE NO 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO PROM 5 M	UNIDAD	2	$ 102.750,00	$ 56.000,00	$ 112.000,00	45,50	CUMPLE

COSTOS TOTAL	$ 12.981.358,00	$ 7.942.000,00	$ 59.494.000,00
ADMINISTRACION	15%		$ 8.924.100,00
IMPREVISTOS	5%		$ 2.974.700,00
UTILIDAD	5%		$ 2.974.700,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD (SI APLICA)	19%		$ 565.193,00