## 1. ESTUDIO DE COSTOS

## "APOYAR Y COMPLEMENTAR LA ATENCION INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES BENEFICIARIOS EN LOS CENTROS DE BIENESTAR DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO APOYO Y ATENCIÓN A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"

La secretaria de Adulto Mayor, Juventud e Inclusión Social ha solicitado a través de su correo electrónico, vía telefónica y correspondencia, diferentes cotizaciones dependiendo los bienes y servicios que están inmersos en el proyecto cuyo objeto **"ASISTENCIA INTEGRAL A LAS PERSONAS MAYORES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"**, así como también ha validado listados de precios publicados por organismos como el DANE y herramientas como Colombia compra Eficiente.

### 1.1 ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

En la actualidad se encuentran Empresas legalmente constituidas y personas naturales con sus permisos pertinentes que ofrecen los servicios que demandan la secretaria de Adulto Mayor, Juventud e Inclusión Social para este proyecto.

Una vez identificados posibles cotizantes a nivel local, se procedió a realizar el sondeo de mercado para establecer los precios para las actividades y servicios requeridos; hacer los análisis comparativos de precios. Se insiste que el sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente proceso y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones todos los costos inherentes al trabajo en las condiciones establecidas tal como se detallan a continuación

Se realizo una primera intención de cotización mediante oficios, para los gastos generales, servicio de alimentación, obteniendo una respuesta positiva, por parte de los proveedores, quienes procedieron a entregar cotizaciones de los elementos disponibles para la oferta, las cuales tienen las características requeridas en la normatividad vigente donde se identifica claramente la descripción del elemento ofertado, el precio unitario y precio total.

Se realizaron tres cotizaciones por cada elemento requerido por los siguientes proveedores los cuales entregaron de forma física la cotización de los bienes y servicios ofertados.

| PERSONA NATURAL O JURÍDICA COTIZANTE | DIRECCIÓN | CIUDAD | PRESENTÓ COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|
| ASOCIACION PINTANDO DE COLORES MI VEJEZ | Calle 51 número 5-97 sector comercial | Barrancabermeja | SI |
| FUNDACION MANOS AMIGAS | Calle 58 número 41-24 barrio Versalles | Barrancabermeja | SI |
| AOSSCIAICON CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR LA MILAGROA DE LOS BARRIOS NORORIENTALES DE BARRANCABERMEJA | Calle 54 numero 36e-55 barrio 1 de mayo | Barrancabermeja | SI |

### 1.2 ANALISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado y obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado se procedió con la siguiente metodología: Primero, se solicitan cotizaciones de

los servicios requeridos a personas reconocidas como Proveedores, y/o consulta de base de datos especializadas, y/o análisis de consumos y precios históricos y/o precios pactados por otras entidades oficiales para los mismos bienes o servicios, estableciendo la descripción del servicio a contratar.

Una vez realizada la consulta, se procede a realizar el análisis de precios en el mercado, el cual se obtiene comparando los valores obtenidos por las diferentes fuentes de información mencionadas anteriormente. Por último, y de acuerdo a la circular N° 001 del 22 de febrero de 2021 emitida por el Alcalde Distrital, que con base en la guía G-ESS-02 de Colombia Compra Eficiente se procede al cálculo de los valores teniendo en cuenta el Promedio o Media Aritmética, que se calcula sumando todos los valores y dividiendo el resultado por el número total de observaciones, aclarando que todos cumplen con las especificaciones requeridas, de allí que su análisis se soporta en los precios globales adjuntos, citados en el estudio de mercado, en el cual están incluidos todos los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato.

La consulta de los precios de mercado se encuentra soportada en las respectivas cotizaciones aportadas por las empresas del sector de la región, dentro del proyecto certificado en Banco de Proyectos, por la secretaria de Planeación Distrital así: proyectó **ASISTENCIA INTEGRAL A LAS PERSONAS MAYORES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"**, **Proyecto que se encuentra registrado con el BPPID No 20240680810072 y BPIN No 2024680810061**, el cual se encuentra enmarcado dentro del Plan de "**PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027" –** Línea Estratégica: 3. INCLUSIÓN, IGUALDAD Y EQUIDAD. en el Sector: INCLUSION SOCIAL Y RECONCILIACION – Programa Distrital: 08. ATENCION INTEGRAL PARA DE POBLACION EN SITUACION PERMANENTE DE DESPROTECCION SOCIAL Y/O FAMILIAR.

## 2.ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La secretaria de Adulto Mayor, Juventud e Inclusión Social ha recibido diferentes cotizaciones para el desarrollo del convenio u/o contrato cuyo objeto **"APOYAR Y COMPLEMENTAR LA ATENCION INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES BENEFICIARIOS EN LOS CENTROS DE BIENESTAR DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO APOYO Y ATENCIÓN A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"** del proyecto APOYO Y ATENCIÓN A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA." Teniendo lo anterior, se procedió a realizar un sondeo del mercado con las necesidades reportadas de la siguiente manera.

## 2.1ESTUDIO DE LA DEMANDA

### 2.1.1 ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

El Municipio de Barrancabermeja, ha realizado este proceso anteriormente, de acuerdo a las necesidades que se han requerido en cada momento.

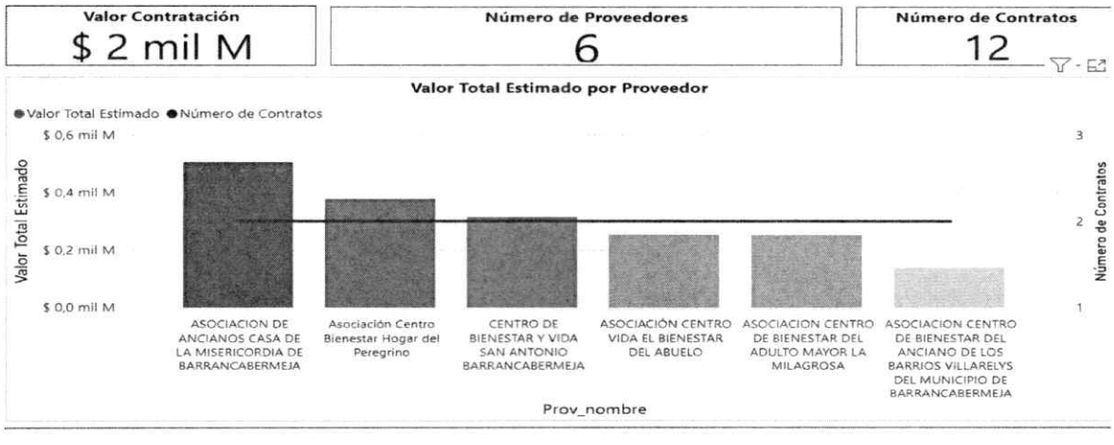
| AÑO | ENTIDAD | OBJETO | PLAZO DE EJECUCIO N | VALOR | MODALIDA DE SELECCION |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 4032-23. APOYAR Y COMPLEMENTAR LA PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES BENEFICIARIOS EN LOS CENTROS DE BIENESTAR DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO APOYO Y ATENCIÓN A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA. | 145 días | $ 394.389.700,00 | Decreto 092. Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2022 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 3259-22. Convenio de asociación para garantizar el servicio de alimentación a los adultos mayores beneficiarios en los centros vida rurales, urbano y centros de bienestar del | 55 días | $147.426.400 | Decreto 092, Régimen especial ley 489 de 1998 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | adulto mayor en marco del proyecto apoyo y atención a las personas adultas mayores del distrito de Barrancabermeja | | | |
| 2021 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 1526-21. Convenio de asociación para complementar la protección del adulto mayor beneficiarios en los centros de bienestar del adulto mayor dentro del marco del proyecto apoyo atención a las personas adultas mayores del distrito de Barrancabermeja. | 120 días | $141.420.000 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2020 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 401-20. Convenio de asociación complementar la protección del adulto mayor beneficiarios en los centros vida del adulto mayor dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor del municipio de Barrancabermeja. | 45 Días | $ 65.488.368 | Régimen especial ley 489 de 1998 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 2525-19. Convenio de asociación para brindar asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor de municipio de Barrancabermeja | 60 Días. | $173.118.000 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2018 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 1217-18. Convenio de asociación para brindar protección y asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor del municipio de Barrancabermeja. | 48 días. | $ 148.552.480 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2018 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 2788-18. Convenio de asociación brindar asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor de municipio de Barrancabermeja | 42 días. | $ 67.889.514 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2017 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 1548-17. Convenio de asociación para brindar protección y asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor del municipio de Barrancabermeja – Santander centro oriente | 125 días. | $129.337.560 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2016 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 0332-16 , convenio de asociación para desarrollar, coordinar y ejecutar programas de interés publica para los adulto mayores del municipio de Barrancabermeja, mediante el suministro de desayunos y almuerzos dentro del marco del programa municipal de alimentación para el adulto mayor adelantado por la secretaria de desarrollo económico y social | 120 días. | $ 101.534.400 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2016 | Alcaldía de Barrancaber meja | Convenio de asociación No. 0334-16 , convenio de asociación para desarrollar, coordinar y ejecutar programas de interés publica para los adulto mayores del municipio de Barrancabermeja, mediante el suministro de desayunos y almuerzos dentro del marco del programa municipal de alimentación para el adulto mayor adelantado por la secretaria de desarrollo económico y social | 120 días. | $ 101.534.400 | Régimen especial ley 489 de 1998 |

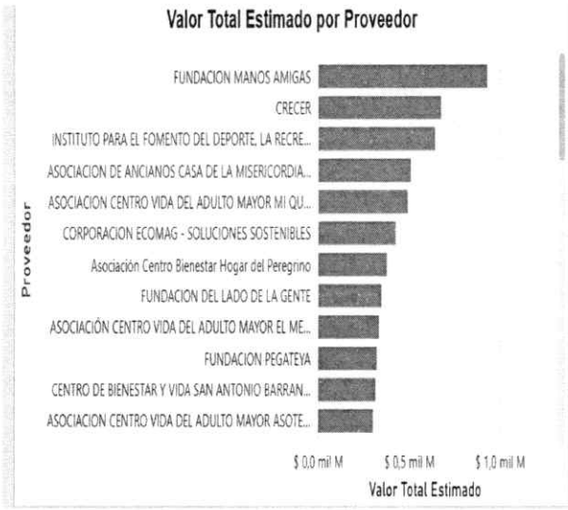
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2020 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 401-20. Convenio de asociación complementar la protección del adulto mayor beneficiarios en los centros vida del adulto mayor dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor del municipio de Barrancabermeja. | 45 Días | $ 65.488.368 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2019 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 2525-19. Convenio de asociación para brindar asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor de municipio de Barrancabermeja | 60 Días. | $173.118.000 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2018 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 1217-18. Convenio de asociación para brindar protección y asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor del municipio de Barrancabermeja. | 48 días. | $ 148.552.480 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2018 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 2788-18. Convenio de asociación brindar asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor de municipio de Barrancabermeja | 42 días. | $ 67.889.514 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2017 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 1548-17. Convenio de asociación para brindar protección y asistencia integral a los adultos mayores pertenecientes a los centros vida dentro del marco del proyecto apoyo y atención al adulto mayor del municipio de Barrancabermeja – Santander centro oriente | 125 días. | $129.337.560 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2016 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 0332-16 , convenio de asociación para desarrollar, coordinar y ejecutar programas de interés publica para los adulto mayores del municipio de Barrancabermeja, mediante el suministro de desayunos y almuerzos dentro del marco del programa municipal de alimentación para el adulto mayor adelantado por la secretaria de desarrollo económico y social | 120 días. | $ 101.534.400 | Régimen especial ley 489 de 1998 |
| 2016 | Alcaldía de Barrancabermeja | Convenio de asociación No. 0334-16, convenio de asociación para desarrollar, coordinar y ejecutar programas de interés publica para los adultos mayores del municipio de Barrancabermeja, mediante el suministro de desayunos y almuerzos dentro del marco del programa municipal de alimentación para el adulto mayor adelantado por la secretaria de desarrollo económico y social | 120 días. | $ 101.534.400 | Régimen especial ley 489 de 1998 |

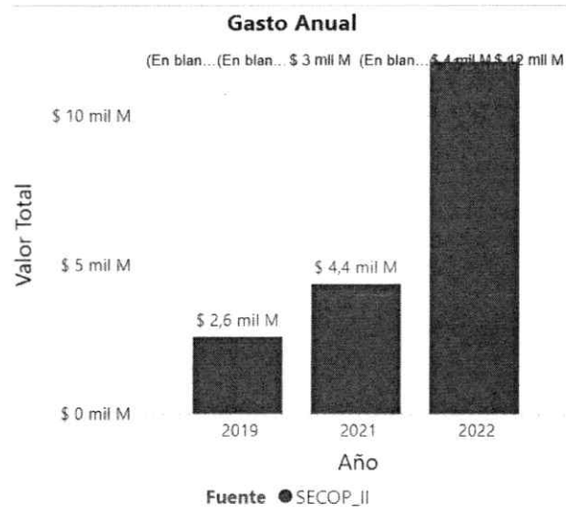
De acuerdo al clasificador de bienes y servicios, se identificó en el departamento de Santander un valor estimado por proveedores, número de contratos y valor por modalidad de contratación, arrojando la siguiente información y gráficas




La administración realiza un análisis del gasto de la entidad durante la vigencia 2022 y 2023, de acuerdo al clasificador de bienes y servicios, y un valor estimado por proveedor, arrojando la siguiente información y graficas:

| Año | 2022 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| ⊞ 9010 - Restaurantes y catering (servicios de comidas y bebidas) | 76 | $ 10.255.115.460 | 87,00% | 76 | $ 10.255.115.460 | 87,00% |
| ⊞ 9014 - Deportes comerciales | 1 | $ 638.631.100 | 5,42% | 1 | $ 638.631.100 | 5,42% |
| ⊞ 9011 - Instalaciones hoteleras, alojamientos y centros de encuentros | 3 | $ 470.567.640 | 3,99% | 3 | $ 470.567.640 | 3,99% |
| ⊞ 9015 - Servicios de entretenimiento | 1 | $ 423.435.289 | 3,59% | 1 | $ 423.435.289 | 3,59% |
| Total | 81 | $ 11.787.749.489 | 100,00% | 81 | $ 11.787.749.489 | 100,00% |




**NOMBRE DEL PROYECTO: APOYO AL PROGRAMA DE ATENCIÓN INTEGRAL A VICTIMAS DEL CONFLITO ARMADO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**

**NUMERO BPPID** **20240680810072**

**NUMERO BPIN** **2024680810061**

## 3. VALOR ESTIMADO

Después de revisadas las cotizaciones presentadas por los proveedores, se define a continuación los ítems con los valores que harán parte del presupuesto y su valor total, así:

| DETALLE | UNIDAD | TIEMPO | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **Servicios de atención residencial para personas mayores** | | | | | |
| Servicio de Alimentación por Catering: Desayunos, Almuerzo, y cena | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 21.278,00 | $ 106.390.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Servicios de suministro de comidas (refrigerios) Media mañana y Media Tarde. | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 3.963,00 | $ 19.815.000,00 |
| Servicio de Psicología y/o trabajado social | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 1.247,00 | $ 6.235.000,00 |
| Servicio de atención terapéutico y/o fisioterapéutico | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 1.201,00 | $ 6.005.000,00 |
| Servicio profesional en el área de la nutrición | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 1.247,00 | $ 6.235.000,00 |
| Programa de actividades deportivas, culturales y de recreación | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 1.335,00 | $ 6.675.000,00 |
| Alojamiento que reúna los requisitos mínimos de comodidad y ambiente adecuados para el bienestar físico, mental y social del anciano | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 11.516,00 | $ 57.580.000,00 |
| Auxilios exequiales | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 728,00 | $ 3.640.000,00 |
| Atención primaria en salud (Servicio de enfermería y de cuidadora) | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 4.804,00 | $ 24.020.000,00 |
| Servicios de limpieza | Beneficiarios | 100 | 50 | $ 1.802,00 | $ 9.010.000,00 |
| | | | | | $ 245.605.000,00 |

## 4. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con el Art 4 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1. Del decreto 1082 de 2015, se identifican los riesgos asociados al proceso de contratación; Para efectos de realizar el análisis del riesgo se tuvo en cuenta el Manual para la Identificación y cobertura del riesgo en el proceso de contratación adoptado por Colombia compra eficiente. En el Distrito de Barrancabermeja identifico para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en el Anexo 2.

NOTA: Se deja constancia por la sectorial que los precios establecidos no presentan sobrecostos y tampoco atienden a valores artificialmente bajos; de conformidad a las especificaciones técnicas acordadas.

| | NOMBRE FUNCIONARIO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Proyectó y elaboró aspectos Económicos | Eliana Echeverria | | Agosto 12/4 |
| Revisó y Aprobó | | | Agosto. |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma | | | |