ACTA DEL COMITÉ FINAL DESIGNADO PARA LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS E INFORME DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA PRESENTADA EN EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 005 de 2024

OBJETO ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS, DEL MUNICIPIO DE PAUNA BOYACÁ.

En el municipio de Pauna – Boyacá, a los cuatro (04) días del mes de Septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Secretaria General y de Gobierno del Municipio de Pauna, el Comité Evaluador integrado por los secretarios de despacho i) Secretaria general y de Gobierno, ii) Secretario de Planeación y Obras Públicas y iii) Secretaria de Hacienda, para realizar la verificación de requisitos, subsanaciones y evaluación de las ofertas presentadas en el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° 005 de 2024 dejando constancia que se presentó la siguiente propuesta:

Proponente 1	CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO R/L DIEGO ALEXANDER IBAÑEZ GUERRERO
Identificación	C.C. Nº 1.049.654.428 DE TUNJA
Garantía de seriedad de la oferta	SEGUROS MUNDIAL. Póliza: NB-100340680 Fecha de expedición: 27/08/2024 Valor: $21.296,343.10 Vigencia: desde 27/08/2024 hasta 27/11/2024
Hora y Fecha de presentación	27 de AGOSTO de 2024 a las 5:32 p.m.

En virtud de lo anterior, se procede a efectuar la evaluación de documentos de la oferta presentada.

FACTORES DE HABILITACION

FACTOR JURÍDICO

El análisis de los documentos jurídicos solicitados del proceso de la referencia, no da derecho a la asignación de puntaje, pero esta conducirá a determinar si cada oferente CUMPLE o NO CUMPLE con los requisitos y especificaciones exigidos en la invitación publica:

EVALUACION REQUISITOS JURIDICOS	
	CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO
Personas Jurídicas, certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio del domicilio del Proponente singular o de cada uno de los miembros del consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura o cualquier otra forma de asociación, si el Proponente es plural, máximo con treinta (30) días de expedición.	CUMPLE Expedido por la Cámara de Comercio de Tunja Último año de renovación: 2024
Certificado del RUP del Proponente singular o de cada uno de los miembros del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura si el Proponente es plural, máximo con treinta (30) días de expedición. ***Nota. El RUP debe encontrarse renovado a 2024 y en firme al momento de presentación de la propuesta, en el cual se refleje la información requerida con corte a 31 de diciembre de 2023.***	CUMPLE SUBSANA RUP
Copia del acuerdo para conformar el consorcio, unión temporal o sociedad si el Proponente es plural, en el cual debe constar la participación de cada uno de los miembros del Proponente plural, la distribución de actividades a realizar (en el caso de Uniones Temporales), la representación legal del Proponente plural o el poder otorgado a quien suscribe los documentos en nombre del Proponente plural.	CUMPLE
Fotocopia del documento de identidad del representante legal o del apoderado. Cuando se trate de consorcios o uniones temporales, deberán presentar este documento los miembros que la conforman y el representante legal de las mismas cuando sea persona diferente de los miembros	CUMPLE
Copia de las autorizaciones de los órganos sociales, cuando corresponda. En caso que existan limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal, las respectivas autorizaciones para desarrollar el presente proceso de selección, el contrato y todas las actividades relacionadas directa o indirectamente	
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE

	Suscrita por CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO
Registro Único Tributario: El proponente o cada uno de los integrantes de los consorcios o de las Uniones Temporales deberán anexar este documento	CUMPLE
Fotocopia de la libreta militar para hombres menores de cincuenta años o certificación de haber definido la situación militar.	CUMPLE
Certificado de antecedentes fiscales	CUMPLE La entidad realiza la correspondiente verificación
Certificado de antecedentes disciplinarios	CUMPLE La entidad realiza la correspondiente verificación
Certificado de antecedentes judiciales	CUMPLE La entidad realiza la correspondiente verificación
Certificado de Medidas Correctivas	CUMPLE La entidad realiza la correspondiente verificación
Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE Aseguradora: Seguros del Estado S.A. NIT 1.049.654.428 DE TUNJA Póliza: 39-44-101161712 Fecha de expedición: 08/05/2024 Valor: $17.000,000.00 Vigencia: desde 09/05/2024 hasta 15/08/2024
Certificado de cumplimiento del pago a los sistemas de seguridad social integral y de los aportes parafiscales	CUMPLE Allega pago de aportes de seguridad social
COMPROMISO ANTICORRUPCION: El Oferente deberá proceder al diligenciamiento del FORMATO y entregarlo con la oferta.	CUMPLE La entidad realiza la correspondiente verificación

FACTOR EXPERIENCIA

	CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO
El proponente deberá contar con la siguiente experiencia acreditada según el RUP: Máximo un (01) contrato cuyo objeto sea MANTENIMIENTO EN INSTITUCIONES PUBLICAS O PRIVADAS, cuya Sumatoria de su cuantía sea igual o superior a el valor del presupuesto oficial, llevados a valor presente (SMLMV), so pena que se declare inhábil la propuesta. En el caso de consorcios o uniones temporales, la experiencia anterior a verificar es la que aporte cualquiera de los integrantes de la sociedad. En el caso que la experiencia general relacionada en las obras presentadas haya sido adquirida en calidad de consorcio o unión temporal; se considerará así: Si se ha obtenido en calidad de consorcio y en caso de unión temporal se tendrá en cuenta de acuerdo con la participación que tuvo el proponente, lo que deberá manifestarse expresamente en la propuesta, y soportarse con la presentación del documento de conformación debidamente diligenciado y firmado por cada uno de sus integrantes en donde se pueda determinar claramente esta participación en la ejecución del contrato. Los contratos aportados para acreditar experiencia general deben cumplir con todos los códigos que se relaciona a continuación de la presente tabla. Tabla 2 – Experiencia requerida	**CUMPLE PRESENTA UN CONTRATO DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS**

CODIGO	DESCRIPCIÓN
72101500	Servicios de apoyo a la construcción.
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.
72121100	Servicios de Construcción de edificios comerciales y de oficina
72151500	Servicios De Sistemas Eléctricos
72152000	Servicios De Pañetado Y Drywall
81101500	Ingeniería civil y arquitectura.
95122100	Edificios y Estructuras De Acomodaciones

EXPERIENCIA ESPECÍFICA

ACREDITADA EN EL RUP: Para poder participar los interesados deberán acreditar tener una experiencia específica del Proponente de contratos que cumplan los siguientes requisitos:
Tres (3) contratos con las siguientes condiciones:
EL CONTRATO DEBE CONTEMPLAR LA ADECUACIÒN Y/O MANTENIMIENTO EN PALACIOS MUNICIPALES.

Dos de los tres contratos relacionados deberán demostrar haber ejecutado como mínimo las siguientes actividades de obra:

ACTIVIDAD
PINTURA VINILO
PINTURA ESMALTE

Acreditar la experiencia especifica exigida es un requisito que no otorga puntaje y la entidad lo certificará como CUMPLE o NO CUMPLE.

CODIGO	DESCRIPCIÓN
72121100	Servicios De Construcción De Edificios Comerciales Y De Oficina
72151900	Servicios De Albañilería Y Mampostería
72152000	Servicios De Pañetado Y Drywall
72152300	Servicios De Carpintería
81101500	Ingeniería civil y arquitectura.

El Proponente es libre de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que le dé a los mismos, pero debe garantizar como mínimo, el siguiente personal profesional, el cual deberá ser el mismo que estará presente durante el desarrollo del total de las actividades objeto del contrato: (Anexar Hojas de Vida y soportes correspondientes).

FACTOR FINANCIERO

El análisis de los Indicadores de eficiencia de la organización solicitada en la invitación y estudios previos del proceso de la referencia, no da derecho a la asignación de puntaje, pero esta conducirá a determinar si cada oferente CUMPLE o NO CUMPLE con los requisitos y especificaciones exigidos en la invitación publica:

ÍNDICES FINANCIEROS

INDICADOR	CRITERIO	ÍNDICE DEL PROPONENTE CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.5	824,68 CUMPLE
Índice de Endeudamiento	Menor o igual al 40%	0,32 CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 2.5.	342,36 CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Indicador	**Índice requerido**	ÍNDICE DEL PROPONENTE CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,02	0,3 CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,01	0,16 CUMPLE

Capacidad Técnica y operativa

INDICADOR	CONSORCIO KONSTRUCOR CONSORCIO	AMERICANA AUTOMOTRIZ SAS
El proponente persona natural o jurídica debe contar con sitios especializados (talleres de servicio) donde se realizará el mantenimiento preventivo y correctivo, ello garantizando la seguridad de los vehículos y maquinaria, respecto de los talleres	CUMPLE	CUMPLE

requeridos estos deben estar ubicados en la ciudad de Bogotá o Tunja y en el Municipio de Pauna. De acuerdo a lo anterior el proponente persona natural o jurídica debe expedir una certificación donde se acredite que cuenta con un (1) taller ubicado en la ciudad de Bogotá o Tunja – Boyacá y un (1) taller en el Municipio de Pauna. Para certificar el taller en la ciudad de Bogotá o Tunja, el proponente deberá adjuntar en la propuesta documento legal que demuestre la propiedad del inmueble o copia del contrato de arrendamiento del mismo, esto con el fin de garantizar que se cuenta con un sitio de mecánica en el cual se van a desarrollar los trabajos de mantenimientos.		
Para el taller en el Municipio de Pauna, el proponente deberá adjuntar en la propuesta copia del contrato de arrendamiento del inmueble o carta de compromiso o de intención suscrita tanto por el representante legal o propietario del taller ubicado en el municipio así como también por parte del representante legal del proponente, esto con el fin de conocer la ubicación (dirección) del taller, para así garantizar que se cuenta con un sitio de mecánica en el cual se van a desarrollar los trabajos de mantenimientos.	CUMPLE	CUMPLE

Nota: Para la ponderación de lo solicitado en el pliego de condiciones el comité evaluador a través de un delegado realizó visita técnica a las instalaciones del oferente donde corroboró las condiciones físicas del mismo, a partir de dicha visita se evaluó los factores de ponderación.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA	% DEDICACIÓN

Director de Obra	Un (1) profesional Ingeniero Civil. Debe acreditar especialización en gerencia de Proyectos	Mínimo Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional. Acreditar experiencia especifica como director o supervisor o contratista de obra de un proyecto de construcción, mantenimiento, mejoramiento o adecuación de edificaciones.	20%
Residente de Obra	Un (1) Profesional Ingeniero civil con posgrado en estructuras.	Mínimo años (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional, Experiencia como residente de obra, de mínimo un proyecto construcción, mantenimiento, mejoramiento o adecuación de edificaciones.	100%
Apoyo Profesional Eléctrico	Un (1) Ingeniero Electromecánico con posgrado en planificación y regulación energética	Mínimo siete (7) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matricula profesional. Un (1) contrato donde acredite experiencia como Diseñador voz y datos en proyectos de: Estudios y Diseños para edificaciones de uso público.	15%

NOTA El proponente CUMPLE con el personal mínimo requerido

PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE	CONSORCIO KONSTRUCOR
Propuesta económica	CUMPLE **DOSCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN**

	PESOS CON VENTIUN CENTAVOS 21 M/CTE ($212.963.431,21).

RESUMEN EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES

	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	Capacidad Técnica y operativa	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	HABILITADO
1	CONSORCIO KONSTRUCOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

ÍTEM	PUNTOS
OFERTA ECONÓMICA	50
FACTOR TECNICO	39,5
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25
MIPYMES	0,25
TOTAL PUNTOS	**100**

Para el proponente se tiene

ÍTEM	PUNTOS
OFERTA ECONÓMICA	50
FACTOR TECNICO	19,5
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,0
MIPYMES	0,25
TOTAL PUNTOS	**79.75**

RECOMENDACIÓN

EL COMITÉ EVALUADOR RECOMIENDA **ADJUDICAR** EL PROCESO DE **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 005 de 2024**, a **CONSORCIO KONSTRUCOR** R/L DIEGO ALEXANDER IBAÑEZ GUERRERO C.C. 1.049.654.428 DE TUNJA, cuyo Objeto es la **" ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS, DEL MUNICIPIO DE PAUNA BOYACÁ ",** por un valor de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VENTIUN CENTAVOS 21 M/CTE ($212.963.431,21)**

No siendo otro el objeto de la presente reunión, se da por terminada siendo las 8:40 a.m., y en consecuencia se recomienda continuar con el trámite faltante del presente proceso de selección según las fechas establecidas en el cronograma del proceso.

Publíquese la presente acta en el Portal único de Contratación SECOP II www.colombiacompra.gov.co.

Sè firma a los Cuatro (04) días del mes de Septiembre de 2024.

No siendo otro el objeto de la presente, se suscribe por los que en ella intervinieron.

YESSI KATERINE GONZALEZ PORRAS
Secretario General y de Gobierno

YUDY ALEJANDRA REYES REYES
Secretaria de Hacienda

ING. ANDRES FELIPE ARIAS VARGAS
Secretario de Planeación y Obras Públicas