EL SUPERVISOR DE LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA ELECTRONICA No. 005 DE 2024

CERTIFICA:

Que SINERGY JDF S.A.S con NIT. 901.573.432-5 cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, para el pago No. 1 en el período comprendido entre el **24 de mayo al 23 de julio de 2024** cuyo objeto es: "*Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para el sistema hidráulico y la red contra incendios de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, Avenida calle 26 No. 51-50 Bogotá D.C., de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 01 de 2024 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico.*".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2024

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZÁBAL
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo

CONTRATO:	Contrato No. 005 de 2024 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y SINERGY JDF S.A.S
CONTRATISTA	SINERGY JDF S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**DIEGO FERNANDO LUGO LUNA**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para el sistema hidráulico y la red contra incendios de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, Avenida calle 26 No. 51-50 Bogotá D.C., de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 01 de 2024 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico.**
CIUDAD:	**Bogotá**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**23 de mayo de 2024**
FECHA DE INICIO:	**24 de mayo de 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
INFORME NRO.	**1**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**24 de mayo de 2024 al 23 de julio de 2024**
FECHA PRESENTE INFORME:	**21 de agosto de 2024**

ACTIVIDADES

Para las actividades realizadas para el periodo en referencia por parte del personal técnico del contratista, se tuvieron en cuenta todos los sistemas y componentes de cada una de las motobombas y el sistema contra incendios, así como el normal funcionamiento de los mismos, adicionalmente, a las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales:

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Dentro de las actividades adelantadas, se encuentra

1.1. Motobombas de agua potable y aguas servidas:

- Limpieza general de los equipos
- Limpieza y ajuste a los acoples
- Inspección de sellos mecánicos
- Ajuste cableado interno y revisión de rodamientos
- Revisión sistema automatización
- Limpieza y ajuste a los acoples
- Calibración de presión
- Ajuste y balanceo de turbinas
- Libricación de partes rodantes
- Medición de voltajes y amperajes
- Limpieza y programación de tablero

1.2. Sistema red contra incendios - motobomba:
- Inspección de sellos mecánicos
- Revisión sistemas de llenado
- Inspección sistema automatización
- Calibración y registro de presión
- Revisión y lubricación de rodamientos
- Limpieza válvula de corte
- Revisión voltajes y amperajes
- Alineación motobomba
- Pruebas de encendido automático y manual

1.3. Lavado y desinfección de tanques de agua potable:
- Lavado y desinfección del tanque de agua potable del piso 1
- Lavado y desinfección del tanque de agua potable del piso 6

1.4 Lavado y desinfección tanques de aguas servidas:
- Tanque zona del parqueadero
- Tanque zona del kiosco
- Tanque zona de chuc de basuras
- Tanque zona del Publicaciones
- Tanque trampa de grasa

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Para el perodo, se realizaron los siguientes mantenimientos:

2.1. Reparación motobomba No. 3 de agua potable
2.2. Cambo de manómetros a la red de bombas
2.3 Reparación motobomba sumergible No. 2 zona parqueadero

3. VALOR FACTURADO:

Detallamos el valor facturado para el periodo (Factura No. SIN 196):

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO TOTAL
1	**Mantenimiento preventivo y correctivo.** Para el sistema de extinción de incendios a base de agua distribuido en el edificio sede CAN compuesto por una (1) motobomba tipo jockey con todos sus componentes	MES	2	$ 447.198,00
2	**Revisión y limpieza** Para veintiséis (26) gabinetes contra incendio con su válvula de presión, dos (2) siamesas de entrada.	MES	2	$ 322.400,00
3	**Mantenimiento preventivo y correctivo:** Para el sistema de motobombas compuesta por: 1. Seis (6) motobombas sumergibles Dos (2) de 2HP Dos (2) de 6HP Dos (2) de 10HP 2. Tres (3) motobombas de agua potable c/u de 7.5 HP	MES	2	$ 733.200,00
4	**Lavado y desinfección tanque de agua potable Piso No. 1:** Tamaño (9X14X2)	LAVADO	1	$ 525.200,00
5	**Lavado y desinfección tanque de agua potable Piso No. 6.:** Tamaño (7X3,6X2,5)	LAVADO	1	$ 410.800,00

6	**Lavado y desinfección tanques de aguas residuales:** 1. Zona publicaciones Tamaño (1X1X2) 2. Zona Kiosco Tamaño (4X2X2) 3. Zona cuarto de basura Tamaño (1X1X2) 4. Zona sótano Tamaño (2X2X2)	LAVADO	2	$ 499.200,00
7	**Lavado y desinfección tanque trampa de grasa con VACTOR:** Tamaño (2X1X1) Lavado de tres (3) trampas de grasa del restaurante	LAVADO	2	$ 524.400,00
8	Válvula de registro 3"(incluye accesorios)	UND	3	$ 538.200,00
9	Presostato 0 – 150 psi	UND	6	$ 765.960,00
10	Contactor de 220 voltios - 40 amperios	UND	1	$ 124.800,00
11	Rodamiento 5307	UND	4	$ 488.800,00
12	Sello mecánico 1-1	UND	4	$ 161.200,00
13	Camisa	UND	1	$ 226.200,00
14	Aceite capella WF ISO 68	GL	3	$ 252.720,00
15	Embobinado Motobomba de 6hp	UND	1	$ 464.100,00
16	Rectificada de Motobomba de 6hp	UND	1	$ 460.200,00
17	Rectificada de Motobomba de 10hp	UND	1	$ 488.800,00
18	Abrazadera Precisión Brand B20hs Todo Gear Inoxidable Gusano Abrazader	UND	6	$ 586.560,00
19	Rodamiento	UND	2	$ 182.520,00
20	Empaquetadura	UND	1	$ 75.400,00
21	Embobinado Motobomba de 7.5hp	UND	1	$ 585.000,00
22	Rectificada de Motobomba de 7.5hp	UND	1	$ 446.160,00
23	Manómetro glicerina	UND	6	$ 1.051.440,00
Subtotal				**$ 10.360.458,00**
IVA 19%				**$ 1.920.470,22**
Total				**$ 12.280.928,22**

4. RESUMEN AVANCES:

Con corte al periodo en referencia, se relaciona avances:

ÍTEM	ACTIVIDADES	AVANCE PARCIAL DEL MES	AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas agua potable	27,60	27,60
2	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas aguas servidas		
3	Mantenimiento preventivo y correctivo motobomba red contra incendios		
4	Lavado tanques agua potable		
6	Lavado tanques aguas residuales		
7	Revisión y pruebas gabinetes contra incendios		
8	Pruebas totales al funcionamiento de la red contra incendios		

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2024.

SUPERVISOR

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZÁBAL
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

APOYO A LA SUPERVISIÓN

RICARDO IGNACIO VARGAS CARRILLO
Funcionario Mantenimiento y Construcciones