ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM´S NO PREVISTOS

NUMERO 1

FECHA DEL ACTA DE FIJACIÓN 31 DE JULIO DE 2024

CONTRATO N° SAMC-006-2024

La presente acta tiene como objeto acordar precios unitarios no previstos en el contrato inicial y sus modificaciones. Los items pactados se encuentran de acuerdo a los precios del mercado y no hacen parte del acuerdo contractual inicial, no obstante son necesarios para el feliz termino del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
16,01	Malla electrosoldada 5.0 mm 15x15 cm	m2	$ 33.427,73	La instalación de una unidad sanitaria, en la zona de la ducha, el sanitario y el pasillo, implica un alto grado de humedad. Esto puede generar un desgaste en el piso, aumentando el riesgo de fisuras. La malla electrosoldada proporciona un refuerzo estructural adicional que previene grietas por tensión o movimiento, aumentando la durabilidad del piso. La incorporación de este elemento mejora la calidad y la durabilidad de la unidad sanitaria..
16,02	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	$ 39.593,00	Un pañete adecuado en el muro exterior ayuda a crear un entorno seguro y accesible. Las superficies lisas y bien terminadas son esenciales para evitar accidentes, especialmente para personas con movilidad reducida.
16,03	Tubo conduit Ø= 1/2" (incluye accesorios)	m	$ 7.069,00	Debido a la escasez de materia prima y por problemas en la cadena de suministro del "Tubo conduit EMT galvanizado Ø= 1/2", que se encuentra agotado, se ha decidido crear un nuevo item "Tubo conduit Ø= 1/2" para cubrir la necesidad de este producto. El nuevo tubo está fabricado con un material resistente, es durable y menos susceptible a daños durante la instalación o el uso. Adicionalmente, es más flexible, lo que facilita la instalación en espacios reducidos y curvas complejas.
16,04	Suministro de Silla Sanitaria en Aluminio con Espaldar y Ruedas con Freno	Un	$ 652.841,09	La silla permite a la persona movilizarse dentro del baño, el respaldo y las ruedas con freno proporcionan estabilidad y control, evitando caídas y accidentes. La silla facilita la limpieza personal y la realización de tareas dentro del baño, brindando mayor comodidad. La inclusión del "Suministro de Silla Sanitaria en Aluminio con Espaldar y Ruedas con Freno" es fundamental para un baño adaptado a una persona con discapacidad de caminar y moverse sola.

Hace parte integral de la presente acta los analisis de precios unitarios y justificación de cada ITEM.

FERNANDO ECHEVERRY OSPINA
RL FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS					
ITEM	16,01				
DESCRIPCIÓN	Malla electrosoldada 5.0 mm 15x15 cm				
UNIDAD DE MEDIDA	m2				
REFERENCIA	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT/REND**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES:				
MALLA_131	MALLA ELECTROSOLDADA 5.0 mm 15x15 cm	m2	1,03	$ 24.830,00	$ 25.574,90
	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,0496	$ 8.300,00	$ 411,68
	DISTANCIADOR DE CONCRETO	Un	7	$ 627,00	$ 4.389,00
	EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
	CIZALLA CORTAPERNOS 24"	Un	0,000044	$ 137.833,00	$ 6,06
	SEGUETA BIMETÁLICA	Un	0,000044	$ 5.207,00	$ 0,23
HH	HERRAMIENTAS PARA HERRERO	Un	0,000088	$ 390.048,00	$ 34,32
	TRANSPORTES:				
EQUIPOA0020	CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.850,00	$ 368,50
	MANO de OBRA:				
CH	CUADRILLA HERRERÍA	Día	0,0044	$ 600.688,00	$ 2.643,03
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 33.427,73**

FERNANDO ECHEVERRY OSPINA
RL FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS					
ITEM	16,02				
DESCRIPCIÓN	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)				
UNIDAD DE MEDIDA	m3				
REFERENCIA	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT/REND**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES:				
	MORTERO 1:3	m3	0,026	$ 464.497,00	$ 12.076,92
	EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
	KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0011	$ 684.798,00	$ 753,28
	ANDAMIO COLGANTE 30-60 m de CABLE	Día	0,83	$ 6.104,00	$ 5.049,75
	CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0,0011	$ 38.306,00	$ 42,14
	BATEA	Un	0,0011	$ 27.710,00	$ 30,48
	PALUSTRE	Un	0,0011	$ 14.210,00	$ 15,63
	TRANSPORTES:				
	MANO de OBRA:				
	CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,111	$ 194.818,00	$ 21.624,80
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 39.593,00**

FERNANDO ECHEVERRY OSPINA
RL FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS	
ITEM	16,03
DESCRIPCIÓN	Tubo conduit Ø= 1/2" (incluye accesorios)
UNIDAD DE MEDIDA	m

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/REND	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES:				
	TUBO CONDUIT 1/2" x 3 m	Un	0,410813889	$ 7.200,00	$ 2.957,86
	CURVA CONDUIT 1/2"	Un	0,5	$ 1.000,00	$ 500,00
	EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HH	HERRAMIENTAS	Un	0,0001	$ 330.513,00	$ 33,05
	TRANSPORTES:				
	CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.850,00	$ 737,00
	MANO de OBRA:				
CH	CUADRILLA	Día	0,014	$ 202.935,00	$ 2.841,09

VALOR COSTO DIRECTO	**$ 7.069,00**

FERNANDO ECHEVERRY OSPINA
RL FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS	
ITEM	16,04
DESCRIPCIÓN	Suministro de Silla Sanitaria en Aluminio con Espaldar y Ruedas con Freno
UNIDAD DE MEDIDA	Un

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/REND	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES:				
	Silla Sanitaria en Aluminio con Espaldar y Ruedas con Freno	Un	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
	EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
	TRANSPORTES:				
	CAMIONETA	Viaje	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
	MANO de OBRA:				
CH	CUADRILLA	Día	0,014	$ 202.935,00	$ 2.841,09

VALOR COSTO DIRECTO	**$ 652.841,09**

FERNANDO ECHEVERRY OSPINA
RL FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL			
CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.			Alcaldía Municipal de MANZANARES NIT 890 802 505-9
CONTRATO DE OBRA No.	SAMC-006-2024	PLAZO DE EJECUCION	SESENTA (60) DIAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
CONTRATISTA	FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	FECHA INICIO	12 DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	DIEGO TORO RAMIREZ	FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE AGOSTO DE 2024
LUGAR DE EJECUCION	MANZANARES CALDAS	FECHA DE ACTA	31/07/2024

BATERIA PMR CON LAVADERO - CONSUELO VILLA USMA

CONDICIONES CONTRACTUALES							DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT.	Vr. PARCIAL	CANT.	Vr. PARCIAL
		1. PRELIMINARES									
	1,01	Demolición de estructuras pre-existente	Gl	1,00	$ 236.223,00	$ 236.223,00	-	-1,00	-$ 236.223,00	0,00	$ -
		2. MOVIMIENTO DE TIERRA									
	2,01	Excavación en conglomerado seco h= 0-2 m	m3	3,81	$ 43.879,00	$ 167.179,00	+	1,34	$ 58.583,00	5,15	$ 225.762,00
	2,02	Cargue manual y retiro de tierra	m3	3,81	$ 51.623,00	$ 196.684,00	-	-2,02	-$ 104.304,00	1,79	$ 92.380,00
	2,03	Lleno compactado con afirmado	m3	1,90	$ 130.338,00	$ 247.642,00	-	-0,74	-$ 96.007,00	1,16	$ 151.635,00
		3. CIMENTACIONES									
	3,01	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	13,86	$ 87.092,00	$ 1.207.095,00	-	-8,04	-$ 700.481,00	5,82	$ 506.614,00
	3,02	Solado en concreto de 11.7 MPa	m3	0,32	$ 506.446,00	$ 162.063,00	-	-0,32	-$ 162.063,00	0,00	$ -
	3,03	Viga cimentación en concreto de 27.6 MPa	m3	0,49	$ 838.458,00	$ 410.844,00	-	-0,49	-$ 410.844,00	0,00	$ -
		4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO									
	4,01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	217,03	$ 7.105,00	$ 1.541.998,00	-	-217,03	-$ 1.541.998,00	0,00	$ -
	4,02	Columna en concreto de 27.6 MPa	m3	0,21	$ 1.182.441,00	$ 248.313,00	-	-0,21	-$ 248.313,00	0,00	$ -
	4,03	Dintel 12x15 cm concreto de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	m	8,38	$ 43.313,00	$ 362.963,00	-	-8,38	-$ 362.963,00	0,00	$ -
	4,04	Viga en concreto de 27.6 MPa	m3	0,36	$ 1.094.033,00	$ 393.852,00	-	-0,36	-$ 393.852,00	0,00	$ -
		5. ESTRUCUTRA METÁLICA									
	5,01	Perfil rectangular de 3x11/2"	m	16,16	$ 65.163,00	$ 1.053.034,00	-	-16,16	-$ 1.053.034,00	0,00	$ -
		6. CUBIERTAS									
	6,01	Techo en teja de zinc	m2	13,86	$ 64.734,00	$ 897.213,00	-	-13,86	-$ 897.213,00	0,00	$ -
		7. MAMPOSTERIA									
	7,01	Muro en ladrillo farol e= 12 cm	m2	7,00	$ 62.833,00	$ 439.831,00	+	8,73	$ 548.406,00	15,73	$ 988.237,00
		8. PAÑETES (REVOQUES)									
	8,01	Pañete muro interior (incl. filos y dilataciones)	m2	7,00	$ 39.593,00	$ 277.151,00	+	6,53	$ 258.542,00	13,53	$ 535.693,00
		9. INSTALACIONES SANITARIAS									
	9,01	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	Un	4,00	$ 83.009,00	$ 332.036,00		0,00	$ -	4,00	$ 332.036,00
	9,02	Punto sanitario pvc de 3" (3 m)	Un	1,00	$ 157.878,00	$ 157.878,00		0,00	$ -	1,00	$ 157.878,00
	9,03	Tubería pvc sanitaria Ø= 3" (incl. accesorios)	m	10,00	$ 34.701,00	$ 347.010,00		0,00	$ -	10,00	$ 347.010,00
		10. INSTALACIONES HIDRÁULICAS									
	10,01	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 1/2"	m	4,00	$ 9.276,00	$ 37.104,00		0,00	$ -	4,00	$ 37.104,00
	10,02	Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	Un	4,00	$ 42.474,00	$ 169.896,00		0,00	$ -	4,00	$ 169.896,00
	10,03	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. accesorios)	m	10,00	$ 8.783,00	$ 87.830,00		0,00	$ -	10,00	$ 87.830,00
		11. INSTALACIONES ELECTRICAS									
	11,01	Acometida eléctrica emt 3/4" 2#8	m	10,00	$ 32.879,00	$ 328.790,00	-	-10,00	-$ 328.790,00	0,00	$ -
	11,02	Cable encauchetado 2x18	m	10,00	$ 6.365,00	$ 63.650,00		0,00	$ -	10,00	$ 63.650,00
	11,03	Panel led sobreponer 12W	Un	1,00	$ 46.556,00	$ 46.556,00	+	1,00	$ 46.556,00	2,00	$ 93.112,00
	11,04	Tubo conduit emt galvanizado Ø= 1/2"	m	5,00	$ 7.069,00	$ 35.345,00	-	-5,00	-$ 35.345,00	0,00	$ -
		12. PISOS									
	12,01	Piso en cerámica 33.8x33.8 cm	m2	2,20	$ 80.707,00	$ 177.555,00	+	2,68	$ 216.537,00	4,88	$ 394.092,00

		13. ENCHAPES Y ACCESORIOS											
	13,01	Juego de incrustaciones para baño x 4 piezas	Un	1,00	$ 59.535,00	$ 59.535,00		0,00	$ -	1,00	$ 59.535,00		
	13,02	Barra de seguridad plegable para baño PMR	Un	1,00	$ 971.821,00	$ 971.821,00	-	-1,00	-$ 971.821,00	0,00	$ -		
	13,03	Barra de seguridad para baño PMR	Un	1,00	$ 369.673,00	$ 369.673,00	+	3,00	$ 1.109.019,00	4,00	$ 1.478.692,00		
		14. APARATOS SANITARIOS											
	14,01	Sanitario PMR	Un	1,00	$ 1.427.546,00	$ 1.427.546,00		0,00	$ -	1,00	$ 1.427.546,00		
	14,02	Lavamanos con pedestal blanco	Un	1,00	$ 242.647,00	$ 242.647,00		0,00	$ -	1,00	$ 242.647,00		
	14,03	Ducha sencilla (incluye accesorios)	Un	1,00	$ 159.782,00	$ 159.782,00		0,00	$ -	1,00	$ 159.782,00		
	14,04	Grifería lavamanos	Un	1,00	$ 135.464,00	$ 135.464,00		0,00	$ -	1,00	$ 135.464,00		
	14,05	Grifería lavadero	Un	1,00	$ 135.464,00	$ 135.464,00		0,00	$ -	1,00	$ 135.464,00		
	14,06	Lavadero prefabricado	Un	1,00	$ 412.694,00	$ 412.694,00		0,00	$ -	1,00	$ 412.694,00		
		15. CARPINTERIA METÁLICA											
	15,01	Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (incl pintura)	Un	1,00	$ 663.286,00	$ 663.286,00		0,00	$ -	1,00	$ 663.286,00		
		16. ITEMS NO PREVISTOS											
	16,01	Malla electrosoldada 5.0 mm 15x15 cm	m2	0,00	$ 33.427,73	$ -	+	6,82	$ 227.977,00	6,82	$ 227.977,00		
	16,02	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 39.593,00	$ -	+	13,54	$ 536.089,00	13,54	$ 536.089,00		
	16,03	Tubo conduit Ø= 1/2" (incluye accesorios)	m	0,00	$ 7.069,00	$ -	+	5,00	$ 35.345,00	5,00	$ 35.345,00		
	16,04	Suministro de Silla Sanitaria en Aluminio con Espaldar y Ruedas con Freno	Un	0,00	$ 652.841,09	$ -	+	1,00	$ 652.841,00	1,00	$ 652.841,00		
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 14.203.647,00**			**-$ 3.853.354,00**		**$ 10.350.293,00**		
		ADMINISTRACIÓN			**30,00%**	$ 4.261.094			-$ 1.156.006		$ 3.105.088		
		UTILIDAD			**5,00%**	$ 710.182			-$ 192.668		$ 517.515		
		TOTAL COSTO DEL PROYECTO				**$ 19.174.923,0**			**-$ 5.202.028,00**		**$ 13.972.895,00**		

FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Supervisor

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
1,01	Gl	Demolición de estructuras pre-existente	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
2,01	m3	Excavación en conglomerado seco h= 0-2 m	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Excavacion en zanja para tuberia sanitaria	0,3	1,00	10,00	1,00	3,00
2	Excavacion en zanja para tuberia hidraulica	0,2	0,50	4,00	1,00	0,40
3	Excavacion para conformación de placa de piso	2,10	0,30	2,77	1,00	1,75
4	Descuento de vigas de cimentacion	0,25	0,30	9,74	0,00	0,00
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	5,15

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha
2,02	m3	Cargue manual y retiro de tierra	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL		31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Area (m2)	Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)			
1	Excavacion para conformación de placa de piso	2,10	0,30	2,77		1,00	1,75
2	Retiro de tierra ocupada por tuberia sanitaria			10,00	0,004	1,00	0,04
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,79

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
2,03	m3	Lleno compactado con afirmado	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Lleno con afirmado compactado para placa de piso	2,10	0,20	2,77	1,00	1,16
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,16

PREACTA DE OBRA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
3,01	m2	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Placa de contrapiso	2,10		2,77	1,00	5,82
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	5,82

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
3,02	m3	Solado en concreto de 11.7 MPa	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
3,03	m3	Viga cimentación en concreto de 27.6 MPa	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha
4,01	Kg	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL		31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Peso (Kg/m)	Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
4,02	m3	Columna en concreto de 27.6 MPa	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
4,03	m	Dintel 12x15 cm concreto de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
4,04	m3	Viga en concreto de 27.6 MPa	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
5,01	m	Perfil rectangular de 3x11/2"	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
6,01	m2	Techo en teja de zinc	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
7,01	m2	Muro en ladrillo farol e= 12 cm	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Muro B (1-2)	1,67	2,15		2,00	7,18
2	Muro 1 (A-B)	2,10	2,15		1,00	4,52
3	Muro 2 (A-B)	2,10	1,92		1,00	4,03
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor	
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado: 15,73

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
8,01	m2	Pañete muro interior (incl. filos y dilataciones)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Muro A (1-2)	2,50	2,00		1,00	5,00
2	Muro B (1-2)	1,50	2,00		1,00	3,00
3	Muro 1 (A-B)	1,38	2,00		1,00	2,76
4	Muro 2 (A-B)	1,39	2,00		1,00	2,78
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	13,53

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
9,01	Un	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Punto sanitario 2", para lavadero				2,00	2,00
2	Punto sanitario 2", para ducha				1,00	1,00
3	Punto sanitario 2", para lavamanos				1,00	1,00
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	4,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
9,02	Un	Punto sanitario pvc de 3" (3 m)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Punto sanitario 3", para sanitario				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
9,03	m	Tubería pvc sanitaria Ø= 3" (incl. accesorios)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Tuberia sanitaria PVC 3"			10,00	1,00	10,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	10,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
10,01	m	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 1/2"	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Acometida hidraulica PVC 1/2"			4,00	1,00	4,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	4,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
10,02	Un	Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Punto Hidraulico PVC 1/2", para lavadero				1,00	1,00
2	Punto Hidraulico PVC 1/2", para ducha				1,00	1,00
3	Punto Hidraulico PVC 1/2", para sanitario				1,00	1,00
4	Punto Hidraulico PVC 1/2", para lavamanos				1,00	1,00
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	4,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
10,03	m	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. accesorios)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Tuberia PVC 1/2" para concexion de puntos hidraulicos			10,00	1,00	10,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
				Total Item Acumulado		10,00

Contratista	Supervisor
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
11,01	m	Acometida eléctrica emt 3/4" 2#8	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
11,02	m	Cable encauchetado 2x18	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Cable encauchetado para red electrica			10,00	1,00	10,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	10,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
11,03	Un	Panel led sobreponer 12W	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Panel led 12W, para baño				2,00	2,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	2,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
11,04	m	Tubo conduit emt galvanizado Ø= 1/2"	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
12,01	m2	Piso en cerámica 33.8x33.8 cm	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Piso en ceramica interior de baño	2,57		1,90	1,00	4,88
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	4,88

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
13,01	Un	Juego de incrustaciones para baño x 4 piezas	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Juego de incrutaciones para baño				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
13,02	Un	Barra de seguridad plegable para baño PMR	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	-

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
13,03	Un	Barra de seguridad para baño PMR	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Barra de seguridad para baño				4,00	4,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	4,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
14,01	Un	Sanitario PMR	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Sanitario PMR				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
14,02	Un	Lavamanos con pedestal blanco	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Lavamanos con pedestal				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
14,03	Un	Ducha sencilla (incluye accesorios)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Ducha sencilla				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
14,04	Un	Grifería lavamanos	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Griferia lavamanos				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
14,05	Un	Grifería lavadero	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Griferia lavadero				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
14,06	Un	Lavadero prefabricado	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Lavadero prefabricado				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
15,01	Un	Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (incl pintura)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Puerta en Lamina galvanizada				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
16,01	m2	Malla electrosoldada 5.0 mm 15x15 cm	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Sanitario y ducha	2,20		3,10	1,00	6,82
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	6,82

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
16,02	m2	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Muro A (1-2)	2,50	2,00		1,00	5,00
2	Muro B (1-2)	1,50	2,00		1,00	3,00
3	Muro 1 (A-B)	1,38	2,00		1,00	2,76
4	Muro 2 (A-B)	1,39	2,00		1,00	2,78
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	13,54

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
16,03	m	Tubo conduit Ø= 1/2" (incluye accesorios)	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Tubo conduit, para red electrica			5,00	1,00	5,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	5,00

PREACTA DE OBRA
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Objeto: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.

Item	Unidad	Descripción	Acta	Fecha
16,04	Un	Suministro de Silla Sanitaria en Aluminio con Espaldar y Ruedas con Freno	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - ACTA MODIFICATORIA No. 2 Y FINAL	31/07/2024

No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Baño				1,00	1,00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Contratista	Supervisor		
FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	1,00