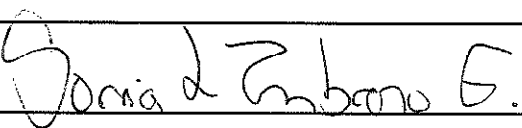
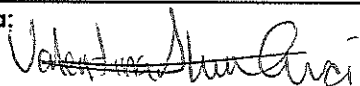


|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA<br/>Y DEL DERECHO</b> | FORMATO                                                                                                                                                                                             | Código: F-AJ-G01-06  |
|                                                                                                                                   | <b>CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL<br/>PROYECTO PARA LA COFINANCIACIÓN<br/>DE LA AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO<br/>Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA DEL MODELO DE ATENCIÓN DEL<br/>PROGRAMA</b> | Versión: 2           |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | Vigencia: 18/07/2023 |

|                             |                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>No. de solicitud</b>     |                                                                                                                         |
| <b>Fecha de emisión</b>     | 27 de mayo de 2024                                                                                                      |
| <b>Departamento</b>         | Córdoba                                                                                                                 |
| <b>Municipio o distrito</b> | Ciénaga de Oro                                                                                                          |
| <b>Modelo de atención</b>   | <input type="checkbox"/> Casa de justicia <input checked="" type="checkbox"/> Centro de convivencia ciudadana           |
| <b>Tipo de solicitud</b>    | <input type="checkbox"/> Ampliación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Dotación |

| A. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE CRITERIOS GENERALES DEL PROGRAMA                              |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aprobado <input type="checkbox"/> No aprobado                |                                                                                                    |
| Con acuerdo de mejoramiento: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No             |                                                                                                    |
| <b>Observación:</b> El municipio cumple con los requisitos mínimos de implementación del PNCJCC. |                                                                                                    |
| <b>Responsable Regional<br/>del grupo</b>                                                        | <b>Nombre:</b> Sonia Lucrecia Zambrano Gómez                                                       |
|                                                                                                  | <b>Firma:</b>  |

| B. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO (según aplique)                                                          |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aprobado <input type="checkbox"/> No aprobado                                                                |                                                                                                   |
| <b>Observación:</b> El proyecto presentado por el municipio de Ciénaga de Oro - Córdoba cumple con los requisitos exigidos en la guía G-AJ-01V2. |                                                                                                   |
| <b>Profesional de apoyo<br/>técnico del grupo</b>                                                                                                | <b>Nombre:</b> Valentina Álvarez Guzmán                                                           |
|                                                                                                                                                  | <b>Firma:</b>  |

| CONCEPTO DE VIABILIDAD                                 |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Concepto favorable |  |
| <input type="checkbox"/> Concepto desfavorable         |  |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA<br/>Y DEL DERECHO</b> | FORMATO                                                                                                                                                                                             | <b>Código:</b> F-AJ-G01-06  |
|                                                                                                                                   | <b>CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL<br/>PROYECTO PARA LA COFINANCIACIÓN<br/>DE LA AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO<br/>Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA DEL MODELO DE ATENCIÓN DEL<br/>PROGRAMA</b> | <b>Versión:</b> 2           |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | <b>Vigencia:</b> 18/07/2023 |

**Observación:** El proyecto presentado por el municipio de Ciénaga de Oro - Córdoba cumple con los requisitos exigidos por el Ministerio de Justicia y del Derecho, conforme con los lineamientos establecidos por el Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana.

|                                                                                                     |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                             |
| <b>ANDRÉS ORLANDO PEÑA ANDRADE</b><br>Director de Métodos Alternativos de Solución<br>de Conflictos | <b>INGRID YANIRE HERNANDEZ PEÑA</b><br>Coordinadora del grupo de Casas de Justicia<br>y Convivencia Ciudadana |

Anexos:

- Anexo 1: Detalles del concepto de viabilidad del proyecto de dotación.
- Anexo 2: Certificación de libertad y tradición casa de justicia.
- Anexo 3: Escritura pública.
- Anexo 4: Certificación uso del suelo.
- Anexo 5: CDP del municipio.
- Anexo 6: Recibos públicos.
- Anexo 7: Memorial de responsabilidad presupuesto.
- Anexo 8: Certificación de vigencia y antecedentes disciplinario del profesional responsable.
- Anexo 9: Certificación de No licencia ambiental.
- Anexo 10: Certificación No licencia de construcción.

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA<br/>Y DEL DERECHO</b> | FORMATO                                                                                                                                                                                             | <b>Código:</b> F-AJ-G01-06  |
|                                                                                                                                   | <b>CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL<br/>PROYECTO PARA LA COFINANCIACIÓN<br/>DE LA AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO<br/>Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA DEL MODELO DE ATENCIÓN DEL<br/>PROGRAMA</b> | <b>Versión:</b> 2           |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | <b>Vigencia:</b> 18/07/2023 |

## ANEXO 1. DETALLES DEL CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL PROYECTO DE DOTACIÓN

### I. PROYECTO

NA

### II. DETALLE Y PRESUPUESTO DE LOS EQUIPOS A COMPRAR E INSTALAR

### III. OBSERVACIONES

### IV. CONCLUSIÓN

Responsable regional del Programa

Nombre

Administrador del sistema de información del Programa

Nombre

Fecha de la verificación

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA<br/>Y DEL DERECHO</b> | FORMATO                                                                                                                                                                                             | Código: F-AJ-G01-06  |
|                                                                                                                                   | <b>CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL<br/>PROYECTO PARA LA COFINANCIACIÓN<br/>DE LA AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO<br/>Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA DEL MODELO DE ATENCIÓN DEL<br/>PROGRAMA</b> | Versión: 2           |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | Vigencia: 18/07/2023 |

## ANEXO 2. DETALLES DEL CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO

### V. PROYECTO

**Mantenimientos del Centro de Convivencia Ciudadana de Ciénaga de Oro – Córdoba**

### VI. DATOS DEL PREDIO

|                        |                      |                          |           |
|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------|
| DIRECCIÓN              | Carrera 17A No 5 - 9 | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | No aplica |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 143-38740            | VIGENCIA                 |           |
| CLAVE CATASTRAL        | 01-02-00-00-058-002  | NUMERO DE PISOS          | 2         |

### VII. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

El mantenimiento de la casa de justicia del municipio de Ciénaga de Oro – Córdoba, consta de:

| Descripción                                                           | Cant     | Valor Unitario | Valor total     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Desmante de cielo raso                                                | 393,75   | \$ 6.415,19    | \$2.525.980,00  |
| Desmante de cubierta                                                  | 168,50   | \$ 14.381,30   | \$2.423.249,00  |
| Demolicion de losa de entre piso y baldosa ceramica                   | 110,63   | \$ 22.485,10   | \$2.487.414,00  |
| Plantilla en concreto de 3000 psi                                     | 110,63   | \$ 98.763,97   | \$10.925.765,00 |
| Piso en ceramica trafico pesado                                       | 110,63   | \$ 54.791,49   | \$ 6.061.308,00 |
| Zocalo en Ceramica Trafico Pesado                                     | 66,10    | \$ 34.513,53   | \$ 2.281.344,00 |
| Cubierta en lamina de fibrocemento ondulada                           | 168,50   | \$142.848,41   | \$24.069.956,00 |
| Caballote en lamina termoacústica                                     | 26,80    | \$133.294,92   | \$ 3.572.304,00 |
| Redoblon impermeabilizado                                             | 31,00    | \$ 174.982,90  | \$ 5.424.470,00 |
| Impermeabilización de losa o viga canal con manto asfaltico           | 68,20    | \$ 99.625,72   | \$ 6.794.474,00 |
| Cielo raso en drywall                                                 | 393,75   | \$ 96.541,77   | \$38.013.320,00 |
| Pintura tipo 1, para interior a 3 manos.                              | 1.605,27 | \$16.534,60    | \$26.542.530,00 |
| Pintura lineal tipo 1.                                                | 465,00   | \$ 15.338,00   | \$ 7.132.170,00 |
| Pintura tipo exterior a 3 manos                                       | 726,35   | \$ 23.262,31   | \$16.896.575,00 |
| Pintura tipo 2, para cielo raso                                       | 539,48   | \$ 13.573,35   | \$ 7.322.551,00 |
| Mesón en granito pulido de b= 0.60m y e=0.20m                         | 3,00     | \$ 680.057,28  | \$ 2.040.172,00 |
| Suministro e instalacion de sanitarios                                | 4,00     | \$ 684.685,30  | \$ 2.738.741,00 |
| Suministro e instalacion de Orinales                                  | 2,00     | \$696.865,72   | \$ 1.393.731,00 |
| Grifería para orinal tipo push                                        | 2,00     | \$ 471.475,31  | \$ 942.951,00   |
| Suministro e instalacion de lavamanos para incrustar incluye griferia | 4,00     | \$ 428.235,30  | \$ 1.712.941,00 |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA<br/>Y DEL DERECHO</b> | FORMATO                                                                                                                                                                                             | <b>Código:</b> F-AJ-G01-06  |
|                                                                                                                                   | <b>CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL<br/>PROYECTO PARA LA COFINANCIACIÓN<br/>DE LA AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO<br/>Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA DEL MODELO DE ATENCIÓN DEL<br/>PROGRAMA</b> | <b>Versión:</b> 2           |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | <b>Vigencia:</b> 18/07/2023 |

|                                                  |                      |                |                       |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Suministro e instalacion de aires acondicionados | 7,00                 | \$3.445.107,50 | \$24.115.753,00       |
| Mantenimiento de Aires acondicionados            | 13,00                | \$350.845,63   | \$4.560.993,00        |
|                                                  | SUB TOTAL            |                | \$ 199.978.692        |
|                                                  | Administración (21%) |                | \$ 41.995.525,00      |
|                                                  | Imprevistos (1 %)    |                | \$ 1.999.787,00       |
|                                                  | Utilidad (3 %)       |                | \$ 5.999.361,00       |
|                                                  | <b>TOTAL</b>         |                | <b>\$ 249.973.365</b> |

| Presencia institucional                  |                |              |        |                            |           |                    |            |
|------------------------------------------|----------------|--------------|--------|----------------------------|-----------|--------------------|------------|
| Entidades y Dependencias del orden local |                |              |        | Justicia Administrativa    |           |                    |            |
| Departamento                             | Municipio      | Coordinación | CRI    | Ofc Desarrollo Comunitario | Comisaría | Inspección Policía | Personería |
| CÓRDOBA                                  | CIÉNAGA DE ORO | Existe       | Existe | Existe                     | Existe    | Existe             | Existe     |

|                          |                       |                                  |                                                        |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO | <b>\$ 249.973.365</b> | TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO | <b>Etapla precontractual y ejecución<br/>3.5 meses</b> |
| COSTO DE LA OBRA         | <b>\$ 199.978.692</b> | COSTO SUPERVISIÓN*               | <b>No aplica</b>                                       |
|                          |                       | COSTO DE LA INTERVENTORÍA*       | <b>No aplica</b>                                       |

## VIII. PRESUPUESTO DE OBRA

Ver presupuesto anexo en 1 (un) folio suscrito por el municipio de Ciénaga de Oro – Córdoba.

## IX. PLANOS Y ESTUDIOS

| RESPONSABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Diseñador Arquitectónico           |                                  |
| Presupuesto de obra                | Adalberto Tercero Sotomayor Ruiz |
| Diseñador Estructural              |                                  |
| Estudio de suelos                  |                                  |

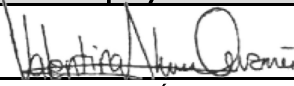
## X. OBSERVACIONES

- El municipio de Ciénaga de Oro – Córdoba será responsable de la sostenibilidad y el mantenimiento de la edificación.
- El proyecto se viabiliza con base en la información presentada por la entidad territorial, la cual se presume ajustada a la normatividad. Cualquier inconsistencia surgida de la documentación o de los estudios presentados es responsabilidad de la entidad territorial.

## XI. CONCLUSIÓN

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA<br/>Y DEL DERECHO</b> | FORMATO                                                                                                                                                                                             | <b>Código:</b> F-AJ-G01-06  |
|                                                                                                                                   | <b>CONCEPTO DE VIABILIDAD DEL<br/>PROYECTO PARA LA COFINANCIACIÓN<br/>DE LA AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO<br/>Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA DEL MODELO DE ATENCIÓN DEL<br/>PROGRAMA</b> | <b>Versión:</b> 2           |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | <b>Vigencia:</b> 18/07/2023 |

**El proyecto "Mantenimientos del Centro de Convivencia Ciudadana de Ciénaga de Oro – Córdoba" cumple con los lineamientos establecidos por el Programa.**

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Profesional de apoyo técnico del Programa</b>                                  |
|  |
| <b>Nombre:</b> Valentina Álvarez Guzmán                                           |

|                              |
|------------------------------|
| <b>Fecha de verificación</b> |
| 27 de mayo de 2024           |

Anexos del concepto de viabilidad del proyecto de ampliación y/o mantenimiento del municipio de Ciénaga de Oro – Córdoba:

- \* Anexo 1: formato F-AJ-G01-03 proyecto de dotación
- \* Anexo 2: Formato F-AJ-G01-04 acta de compromisos
- \* Anexo 3: Presupuesto
- \* Anexo 4: Análisis de Precios Unitarios (APU)
- \* Anexo 5: Memoria de Cantidades