ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.14226101
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5345657
Estado	Publicado
Tipo	Modificar unilateralmente el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Estado de la fecha	1 día de tiempo transcurrido *(27/12/2023 3:48:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	Se adiciona el contrato en los términos que se determinan en documento "justificación adición obra Villagarzon+anexo"

Documentos de la modificación

Archivo	Nombre del archivo	Detalle
Justificación adición obra Villagarzón+anexo.pdf	Justificación adición obra Villagarzón+anexo.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En ejecución.

- ✚ Campo - Adición 1 - fue agregado.
- Campo - Adición 1 - Descripción valor ha cambiado para Adición 1.
- Campo 2 - Adición 1 - Ref. Artículo valor ha cambiado para 2.
- Campo 2 - Adición 1 - Cantidad valor ha cambiado para 1,00.
- Campo 2 - Adición 1 - Unidad valor ha cambiado para VG.
- Campo 2 - Adición 1 - Precio unitario valor ha cambiado para 10.958.774,00.
- El campo de la modificación Presupuesto General de la Nación - PGN fue cambiado desde 63.862.393,00 hasta 74.821.167,00

El campo de la modificación Fuente de los recursos Total: fue cambiado desde 63.862.393,00 hasta 74.821.167,00

Reconocido por el proveedor

GEORGY PAOLO RUSSI LADINO Cédula de ciudadanía 27-12-2023 15:40 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Cambios del proveedor

Sin cambios…

Reconocido por la Entidad Estatal

DESAJ PASTO 27-12-2023 15:23 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Luis Humberto Paz Timana 27-12-2023 15:28 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No. : CO1.PCCNTR.5345657 – 6 de septiembre de 2023

MODALIDAD DE SELECCIÓN : PROCESO DE MINIMA CUANTIA

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : MC015_2023

OBJETO : Realizar obras de mantenimiento preventivo ycorrectivo de la sede judicial del Municipio de Villagarzón-Putumayo.

LOCALIZACIÓN : Villagarzón – Putumayo.

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 23 octubre de 2023

CONTRATISTA : GEORGY PAOLO RUSSI LADINO identificado con cédula de ciudadanía N. 1.032.421.356 de Bogotá.

CONTRATISTA INTERVENTORÍA : JOSE JESÚS SOLARTE PASTAS, identificado con cédula de ciudadanía N. 12.991.266 de la ciudad de Pasto.

LIDER DE PROYECTO : LAURA SOFÍA NOGUERA LÓPEZ

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 63.862.393.
VALOR ADICIÓN 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 63.862.393.
FECHA DE INICIO	29 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL	3 meses a partir de la firma del acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	29 de diciembre de 2023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	90%

La arquitecta Laura Sofía Noguera López profesional universitario de la Dirección Seccional Pasto en calidad de Líder del Proyecto y Carlos Alberto Díaz López en calidad de Coordinador Administrativo, dejan constancia de la justificación de la adición del contrato.

1. BALANCE FINANCIERO

Al momento de realizar el balance de mayores y menores cantidades se encuentra lo siguiente:

VALOR TOTAL CONTRATADO	**$ 63.862.393,00**
VALOR MENORES CANTIDADES DE OBRA	**$ 17.064.317,97**
VALOR MAYORES CANTIDADES DE OBRA	**$ 3.578.983,86**
ITEMS NO PREVISTOS	**$24.444.107,76**
VALOR TOTAL	**$74.821.167,00**
VR. ADICIONAL	**$10.958.774,00**

2. ESPECIFICACIONES DE LAS MODIFICACIONES A SUSCRIBIR.

El contrato No. CO1.PCCNTR.5345657 se adicionará en la suma de Diez millones novecientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro pesos ($ 10.958.774). La adición solicitada se requiere para cubrir las actividades que posterior al balance de mayores y menores cantidades exceden el valor contratado.

El Contratista y el Interventor expresan que las razones de la adición del contrato son:

"Una vez iniciada la obra se evidencia un avanzado deterioro en algunos sectores de la edificación en elementos como: muros, cielos rasos, cubierta en teja de asbesto cemento, pintura de puertas y ventanas todo esto por la presencia de filtraciones de agua y humedades y por el deterioro normal de estos elementos ya que tienen varios años de instalados.

Conforme a la revisión realizada se evidencia que es necesario el mantenimiento de algunos puntos sanitarios como son lavamanos y sifones ; en este ítem se incluye demolición de pañete , enchape y muro, muro en ladrillo con su respectivo pañete y enchape e instalación de sifón en cuanto a la parte sanitaria también se ve la necesidad de realizar la adecuación del desagüe del andén de entrada a la edificación ya que el diámetro del tubo existente es muy reducido para el caudal de aguas que se recibe es por esto que se crea el ítem tubería de 6" para cárcamo, incluye demolición de placa, construcción de placa, construcción caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento".

La líder del proyecto Laura Sofía Noguera López realiza el análisis de lo expuesto por el contratista e interventor y considera que si es necesaria la aprobación de la adición y creación de los ítems No previstos por cuanto la proyección de los ítems de obra se realizaron posteriormente a una visita a la sede el día 5 de junio del 2023 y la obra inició el día 29 de noviembre del mismo año, durante esos 5 meses la sede judicial se vio seriamente afectada por el incremento de humedades en varias zonas por ejemplo: los cielos rasos en el segundo piso, en el patio por el deterioro de la cubierta las paredes se han visto afectadas por la humedad, además, las paredes en torno al lavadero por el mal estado y construcción de éste y las filtraciones por punto sanitario bajante de la cubierta, por lo tanto es necesario aplicar en el interior estuco acrílico. Las puertas y ventanas están deterioradas por el uso y tiempo desde su ultimo mantenimiento, se contempla la pintura de estos elementos teniendo en cuenta que se pintó toda la fachada. Igualmente, los baños están presentando humedades y es necesario romper y realizar una inspección para identificar la causa de dicha humedad. El desagüe del andén está presentando desbordamientos

por obstrucción en la tubería, es necesario romper y arreglar o cambiar la tubería. Por último, es necesario sellar los bordes de las ventanas pues están presentando filtraciones al interior de la sede. Por solicitud de la Juez se realiza la instalación de un aire acondicionado y se instala en las ventanas películas polarizadas de control solar. Se deben realizar las nuevas actividades ya descritas, con el fin de garantizar mayor durabilidad de las obras realizadas.

La líder del proyecto de la Dirección Seccional Pasto realiza el análisis de lo expuesto por el contratista e interventor y considera que si es necesaria la adición del contrato por cuanto:

- El contratista solicitó y el interventor avaló la inclusión de Ítems No previstos.
- El contratista solicitó y el interventor avaló la modificación de las cantidades pactadas.
- La proyección de cantidades pactadas por parte de la contratista avalada por el Interventor supera el costo del contrato.

En este orden de ideas la líder del proyecto recomienda al señor Director Seccional, realizar la correspondiente adición en los términos mencionados.

La adición se realizará dentro del término de ejecución del contrato, cumpliéndose de esa manera la exigencia según la cual, una entidad pública no puede modificar el contrato cuando el plazo de este haya fenecido y no supera el 50% del contrato inicial, estando dentro del límite que impone el parágrafo único del artículo 40 de la Ley 80 de 1.993, el cual reza: *"Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial".*

3. CLAUSULAS OBJETO DE MODIFICACIÓN.

La relativa a las especificaciones del objeto del contrato: En las especificaciones del objeto del contrato, se adicionan las siguientes actividades:

ITEMS NO PREVISTOS			
CAP 1	**DETALLE**	**UND**	**CANT.**
1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO	M2	71,79
1.2	APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS	M2	52,19
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS	M2	113,09
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA	M2	148,33
1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	ML	162,91
1.6	REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA	GLB	3,00
1.7	APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS.	ML	88,20
1.8	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN MAMPOSTERÍA Y ACABADO DE BARRA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MESÓN EXISTENTE, ACOPLAMIENTO DE MUEBLE EN MADERA EXISTENTE Y ENCHAPE DE HUELLA DE ENCHAPE DEMOLIDO	ML	2,80

1.9	ADECUACIÓN DE DESAGÜE EN TUBERÍA DE 6" PARA CÁRCAMO, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA, CONSTRUCCIÓN DE PLACA, CONSTRUCCIÓN CAJA DE PASO, Y PUNTOS SANITARIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	11,00
2.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA POLARIZADA DE CONTROL SOLAR	M2	34,15
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT INVERTER LG O SIMILAR DE 12000 BTU	UND	1,00

MAYORES CANTIDADES			
CAP 1	**DETALLE**	**UND**	**CANT. ADICIONAL**
1.1	DEMOLICION LOSA CONTRAPISO	M2	0,76
1.3	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2	ML	3,86
1.5	RETIRO SOBRANTES	M3	8,0
1.6	PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	10,76
1.7	PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO	M2	3,31
1.8	PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI	M2	23,87
1.9	TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2	UND	2,00
2.0	INSTALACIÓN CANAL	ML	0,48
2.1	INSTALACIÓN BAJANTES	ML	11,21
2.2	CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE	M2	7,29
2.3	CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO	ML	16,22
2.4	ASEO GENERAL	M2	119,64

MENORES CANTIDADES			
CAP 1	**DETALLE**	**UND**	**CANT. A REDUCIR**
1.1	RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES	M2	246,10
1.2	DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE	ML	2,01
1.3	DESMONTE CIELO FALSO	M2	2,81
1.4	DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO	M2	2,49
1.5	DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2"	ML	5,13
1.6	ESTUCO PLASTICO (LISTO)	M2	547,60
1.7	PINTURA KORAZA (3 MANOS)	M2	51,04
1.8	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	434,15
1.9	CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO	M2	2,81
2.0	INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO	M2	2,45
2.1	IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR	M2	96,85

La relativa al valor del contrato: El contrato No. CO1.PCCNTR.5345657, se adicionará en la suma de: Diez millones novecientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro pesos ($10.958.774), conforme el detalle del balance de obra y financiero.

La relativa a las garantías del contrato: Las pólizas del contrato se adicionarán en el monto que trata la presente adición.

4. SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

La viabilidad presupuestal de la adición del contrato se adecua al presupuesto de la Rama Judicial y se encuentra respaldada por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 10623 del 22 de diciembre de 2023, de la Unidad Ejecutora 02 de la vigencia 2023.

Se anexa

- Formato Diligenciado por Interventoría de Solicitud de Modificaciones de Cantidades Pactadas e Inclusión de Ítems No Previstos donde se indica que se requiere adicionar el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los veintiún (21) días, del mes de diciembre de 2023 por los que en ella intervinieron.

LAURA SOFÍA NOGUERA LÓPEZ
Líder del Proyecto
P. Universitario - Dirección Seccional Pasto

CARLOS ALBERTO DIAZ LÓPEZ
Coordinador Administrativo
Dirección Seccional Pasto

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES PACTADAS E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No: : CO1.PCCNTR.5345657 - 6/09/2023

MODALIDAD DE SELECCIÓN : PROCESO DE MINIMA CUANTIA

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : MC015_2023

OBJETO : Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón-Putumayo.

LOCALIZACIÓN : Villa Garzón-Putumayo.

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 23 octubre de 2023.

CONTRATISTA : GEORGY PAOLO RUSSI LADINO identificado con cedula de ciudadanía N. 1.032.421.356 de Bogotá.

CONTRATISTA INTERVENTORÍA : JOSE JESÚS SOLARTE PASTAS, identificado con cédula de ciudadanía N. 12.991.266 de la ciudad de Pasto.

LIDER DE PROYECTO : LAURA SOFÍA NOGUERA LÓPEZ

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 63.862.393.
VALOR ADICIÓN 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 63.862.393.
FECHA DE INICIO	29 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL	3 meses a partir de la firma del acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	29 de diciembre de 2023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	90%

El Ingeniero Georgy Paolo Russi Ladino en calidad de CONTRATISTA y el ingeniero José Jesús Solarte Pastas en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, dejan constancia de la justificación de las modificaciones de cantidades pactadas e inclusión de ítems no previstos dentro del contrato.

RESPECTO A LOS ITEMS NO PREVISTOS

El Contratista expresa que las razones de la creación de ítems No previstos son:

Una vez iniciada la obra se evidencia un avanzado deterioro en algunos sectores de la edificación en elementos como: muros, cielos rasos, cubierta en teja de asbesto cemento, pintura de puertas y ventanas todo esto por la presencia de filtraciones de agua y humedades y por el deterioro normal de estos elementos ya que tienen varios años de instalados.

Conforme a la revisión realizada se evidencia que es necesario el mantenimiento de algunos puntos sanitarios como son lavamanos y sifones ; en este ítem se incluye demolición de pañete , enchape y muro, muro en ladrillo con su respectivo pañete y enchape e instalación de sifón en cuanto a la parte sanitaria también se ve la necesidad de realizar la adecuación del desagüe del andén de entrada a la edificación ya que el diámetro del tubo existente es muy reducido para el caudal de aguas que se recibe es por esto que se crea el ítem tubería de 6" para cárcamo, incluye demolición de placa, construcción de placa, construcción caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento.

Ítems No previstos que se crean:

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO	M2	71,79	$ 14.000,00	$ 1.005.074,00
NP2	APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS	M2	52,19	$ 16.000,00	$ 835.046,40
NP3	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS	M2	113,09	$ 28.000,00	$ 3.166.559,20
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA	M2	148,33	$ 26.700,00	$ 3.960.411,00
NP5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	ML	162,91	$ 6.600,00	$ 1.075.188,40
NP6	REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA.	GLB	3,00	$ 240.000,00	$ 720.000,00
NP7	APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS.	ML	88,20	$ 5.200,00	$ 458.640,00
NP8	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN MAMPOSTERÍA Y ACABADO DE BARRA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MESÓN EXISTENTE, ACOPLAMIENTO DE MUEBLE EN MADERA EXISTENTE Y ENCHAPE DE HUELLA DE ENCHAPE DEMOLIDO	ML	2,80	$ 280.000,00	$ 784.000,00
NP9	ADECUACIÓN DE DESAGÜE EN TUBERÍA DE 6" PARA CÁRCAMO, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA, CONSTRUCCIÓN DE PLACA, CONSTRUCCIÓN CAJA DE PASO, Y PUNTOS SANITARIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	11,00	$ 197.000,00	$ 2.167.000,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA POLARIZADA DE CONTROL SOLAR	m2	34,15	$ 60.000,00	$ 2.049.023,12
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT INVERTER LG O SIMILAR DE 12000 BTU	und	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
			COSTO DIRECTO		**$ 19.720.942,13**

			COSTO INCLUYE AUI		**$ 24.444.107.76**

El Interventor indica que:

Se realiza un balance de obra (obras de más, de menos e ítems no previstos) todo conforme a la revisión y mediciones hechas en el sitio.

NP1(SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO): este ítem se determina con el fin de dar solución al problema de humedad en varios sectores de la edificación; es por esto que se determina utilizar estuco acrílico para el terminado de muros y techos este material es muy fácil de aplicar tiene alta resistencia al agua y a la intemperie, resiste condiciones climáticas tropicales adversas (humedad, altas temperaturas, brisa, precipitaciones).

La edificación no ha tenido mantenimiento en los últimos años y se encuentra deteriorada y algunos sectores en mal estado, es por esto que se ve la necesidad de incluir algunos ítems como parte de este mejoramiento y adecuación, dentro de estos ítems se incluye:

NP2: APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS: Este ítem se adiciona ya que toda la carpintería metálica se encuentra en mal estado, estos elementos no han tenido un mantenimiento periódico y este ítem hace parte del mejoramiento de la edificación.

NP5: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES: la exposición prolongada al sol y al agua produce cuarteamiento y perdida del color, para evitar esto se utiliza pintura koraza que posee un bloqueador solar y pigmentos resistentes a los rayos solares que hace que la pintura y se conserve por mucho más tiempo, este ítem se registra en ML ya que se refiere a la aplicación de este material en filos, bordes, alfajías y áreas muy pequeñas de la edificación.

NP6: REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA: se evidencia humedad y filtración de agua en este sector es por esto que se procede a la reparación de la salida sanitaria de lavamanos, para este trabajo se debe retirar enchape, pañete ,mampostería y desmonte de los aparatos existentes, para posterior a esto proceder a instalar todos estos elementos nuevos dar solución al problema que se presenta.

NP9: ADECUACIÓN DE DESAGÜE EN TUBERÍA DE 6" PARA CÁRCAMO: incluye demolición de placa, construcción de placa, construcción caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento: se adiciona este ítem ya que el desagüe que recibe las aguas lluvias en el andén de entrada a la edificación no es el adecuado; la tubería instalada es de un diámetro muy reducido y esto hace que el agua lluvia no se evacue sino que se rebose y se entre al primer piso de la edificación, por esta razón se realiza un cambio de tubería ,demolición de ande y reposición de este para lograr una evacuación optima adecuada de las aguas lluvias.

NP3: DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS: Dentro los ítems contractuales se incluyen el ITEM 5.5" CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE", para realizar este trabajo es necesario desmontar el cielo raso en PVC existente pero esta actividad no fue incluida inicialmente es por esto que se adiciona dentro de los ítems no previstos.

NP4 SUMINISTRO E INSTALACION DE FRESCASA, NP10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA POLARIZADA DE CONTROL SOLAR Y NP11SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT INVERTER LG O SIMILAR DE 12000 BTU: en el municipio de Villagarzón se tiene un promedio de temperatura de 26 grados, en épocas de verano esta aumenta ,como se sabe el calor excesivo en el trabajo crea riesgos profesionales para la salud, restringe las funciones y las capacidades físicas del trabajador así como su capacidad y productividad ,es por esto que se incluyen estos ítems no previstos con el fin de dar solución a este inconveniente de excesivo calor estos ítems se incluye también por petición del personal que labora en el juzgado.

NP7 APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS: La edificación se encuentra ubicada en una zona tropical húmeda, en donde las lluvias son intensas y han hecho estragos sobre la edificación, es por esto que se adiciona este ítem con el fin de sellar los espacios que quedan entre ventana y muro y así evitar filtraciones y posteriores deterioros

NP8 CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN MAMPOSTERÍA Y ACABADO DE BARRA EN MADERA, INCLUYE: demolición de mesón existente, acoplamiento de mueble en madera existente y enchape de huella de enchape demolido: Conforme a la solicitud del personal del juzgado y aprobación de supervisión de obra se determina la construcción de este mesón en mampostería y acabado den madera, incluye: demolición de mesón existente, se construye en el sitio determinado.

RESPECTO A LA MODIFICACIÓN DE LAS CANTIDADES PACTADAS

1. **RESPECTO DE LOS ÍTEMS CON MAYORES CANTIDADES:**

CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRAS DE MAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
CAP 1	**PRELIMINARES**						
1.5	DEMOLICION LOSA CONTRAPISO	M2	2,00	$ 10.000,00	$ 20.000,00	0,76	$ 7.600,00
1.7	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2	ML	14,14	$ 3.500,00	$ 49.490,00	3,86	$ 13.510,00
1.9	RETIRO SOBRANTES	M3	20,00	$ 18.000,00	$ 360.000,00	8,00	$ 144.000,00
				Sub Total	**$ 7.001.975,00**		**$ 165.110,00**
CAP 2	**PINTURAS Y ESTUCOS**						
2.4	PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	128,19	$ 9.000,00	$ 1.153.710,00	10,76	$ 96.879,60
				Sub Total	**$ 21.126.590,00**		**$ 96.879,60**
CAP 3	**BASES Y ENCHAPES**						
3.1	PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO	M2	93,65	$ 20.000,00	$ 1.873.000,00	3,31	$ 66.200,00
3.2	PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI	M2	2,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00	23,87	$ 954.800,00

				Sub Total	**$ 1.953.000,00**		**$ 1.021.000,00**
CAP 4	**APARATOS SANITARIOS**						
4.4	TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2	UND	16,00	$ 7.500,00	$ 120.000,00	2,00	$ 15.000,00
				Sub Total	**$ 1.887.500,00**		**$ 15.000,00**
CAP 5	**CIELO RASO Y CUBIERTAS**						
5.3	INSTALACIÓN CANAL	ML	16,12	$ 60.000,00	$ 967.200,00	0,48	$ 28.800,00
5.4	INSTALACIÓN BAJANTES	ML	18,69	$ 24.000,00	$ 448.560,00	11,21	$ 269.040,00
5.5	CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE	M2	176,46	$ 40.000,00	$ 7.058.400,00	7,29	$ 291.600,00
				Sub Total	**$ 13.634.660,00**		**$ 589.440,00**
CAP 6	**IMPERMEABILIZACION**						
6.2	CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO	ML	17,78	$ 41.000,00	$ 728.980,00	16,22	$ 665.020,00
				Sub Total	**$ 5.078.980,00**		**$ 665.020,00**
CAP 7	**ASEO GENERAL**						
7.1	ASEO GENERAL	M2	300,00	$ 2.800,00	$ 840.000,00	119,64	$ 334.992,00
				Sub Total	**$ 840.000,00**		**$ 334.992,00**
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 51.522.705,00**		**$ 2.887.441,60**
ADMINISTRACION		15,00%			$ 7.728.405,75		$ 433.116,24
UTILIDAD		5,00%			$ 2.576.135,25		$ 144.372,08
IMPREVISTOS		3,00%			$ 1.545.681,15		$ 86.623,25
IVA (19% UTILIDAD)		19,00%			$ 489.465,70		$ 27.430,70
COSTOS TOTALES					**$ 63.862.393,00**		**$ 3.578.983,86**

2. RESPECTO DE LOS ÍTEMS CON MENORES CANTIDADES:

CONDICIONES CONTRACTUALES						**OBRAS DE MENOS**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTA L**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
CAP 1	**PRELIMINARES**						
1.1	RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES	M2	953,74	$ 6.000,00	$ 5.722.440,00	246,10	$ 1.476.589,00
1.3	DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE	ML	34,81	$ 10.000,00	$ 348.100,00	2,01	$ 20.100,00
1.4	DESMONTE CIELO FALSO	M2	38,05	$ 8.000,00	$ 304.400,00	2,81	$ 22.480,00
1.6	DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO	M2	22,74	$ 3.500,00	$ 79.590,00	2,49	$ 8.715,00
1.8	DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2"	ML	5,13	$ 3.500,00	$ 17.955,00	5,13	$ 17.955,00
				Sub Total	**$ 7.001.975,00**		**$ 1.545.839,00**
CAP 2	**PINTURAS Y ESTUCOS**						
2.1	ESTUCO PLASTICO (LISTO)	M2	1021,49	$ 8.000,00	$ 8.171.920,00	547,60	$ 4.380.786,00
2.2	PINTURA KORAZA (3 MANOS)	M2	237,05	$ 11.000,00	$ 2.607.550,00	51,04	$ 561.398,00

2.3	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1021,49	$ 9.000,00	$ 9.193.410,00	434,15	$ 3.907.375,00
				Sub Total	**$ 21.126.590,00**		**$ 8.849.559,00**
CAP 5	**CIELO RASO Y CUBIERTAS**						
5.1	CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO	M2	38,05	$ 70.000,00	$ 2.663.500,00	2,81	$ 196.700,00
5.2	INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO	M2	22,70	$ 110.000,00	$ 2.497.000,00	2,45	$ 269.500,00
				Sub Total	**$ 13.634.660,00**		**$ 466.200,00**
CAP 6	**IMPERMEABILIZACION**						
6.1	IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR	M2	145,00	$ 30.000,00	$ 4.350.000,00	96,85	$ 2.905.500,00
				Sub Total	**$ 5.078.980,00**		**$ 2.905.500,00**
CAP 7	**ASEO GENERAL**						
				Sub Total	**$ 840.000,00**		
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL							$ 13.767.098,00
ADMINISTRACION		15,00%					$ 2.065.064,70
UTILIDAD		5,00%					$ 688.354,90
IMPREVISTOS		3,00%					$ 413.012,94
IVA(19% UTILIDAD)		19,00%					$ 130.787,43
COSTOS TOTALES							**$ 17.064.317,97**

El Contratista y el Interventor del contrato determinan que si es necesaria la modificación de las cantidades pactadas por las razones que a continuación se presentan:

- Respecto a los ítems de mayores cantidades, se evidencia la necesidad de intervenir espacios que no se habían previsto en el presupuesto inicial esto con el fin de dar solución al deterioro y humedades en la edificación.

- Respecto a los ítems de menores cantidades, conforme al balance final realizado tomando medidas en el sitio de ejecución de la obra; se determina que algunos ítems se registran en menor cantidad respecto al consignado en el presupuesto inicial.

El Interventor certifica que realizó los análisis del Precio y Especificaciones de los Ítems No previstos y se realizó el estudio de mercado pertinente.

El Contratista y El Interventor expresan que realizada la proyección de cantidades de obra si se supera el costo del contrato y si se requiere adición del contrato. Los funcionarios de la Dirección Seccional Pasto realizan el análisis de lo expuesto por el contratista y el interventor y se observa que si aprueban la Adición del Contrato.

3. RESUMEN:

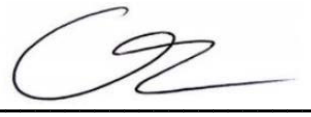
VALOR TOTAL CONTRATADO	**$ 63.862.393,00**
VALOR CANTIDADES MENORES	**$17.064.317,97**

VALOR CANTIDADES MAYORES	**$ 3.578.983,86**
ITEMS NO PREVISTOS	**$24.444.107,76**
VALOR TOTAL	**$74.821.167,00**
VR. ADICIONAL	**$10.958.774,00**

Se anexa

- Análisis de Precios Unitarios de los ítems No Previstos.
- Estudios de Mercado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los 21 días, del mes de diciembre de 2023 por los que en ella intervinieron.



GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
Representante Legal
Contratista



JOSE JESÚS SOLARTE PASTAS
Representante Legal
Consultor Interventoría

DESCRIPCION	UND	PRECIOS CONTRACTUALES	COTIZACIONES CONTRATISTA		COTIZACIONES INTERVENTORIA					PRECIO PROMEDIO INTERVENTORIA	APU CONTRATISTA DE OBRA	PRECIO FINAL(MAS BAJO ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA)
		PRECIO APROBADO EN APU DE CTO	FERRECONSTRUYA	FERREMON O SAS	FERREAMIGO CONSTRUCTOR	DCORA	FERETERIA ARGENTINA	VIDRIOS Y ALUMINIOS	FERREMON O SAS			
MANTO ASFALTICO CON FOILD	M2		$ 37.000,00	$ 38.500,00					$ 24.200,00	$ 24.200,00	$ 37.000,00	$ 24.200,00
CEMENTO	BTO		$ 37.000,00	$ 38.000,00	$ 34.500,00				$ 34.500,00	$ 34.500,00	$ 37.000,00	$ 34.500,00
ARENA	M3		$ 170.000,00	$ 175.000,00					$ 60.000,00	$ 60.000,00	$ 170.000,00	$ 60.000,00
ESTUCO ACRILICO	GALON			$ 32.000,00					$ 29.500,00	$ 29.500,00	$ 27.000,00	$ 27.000,00
VINILO TIPO 1	CUÑETE	$ 371.900,00										$ 371.900,00
ESMATE PINTURA	GALON		$ 67.000,00	$ 75.000,00	$ 85.000,00				$ 92.700,00	$ 88.850,00	$ 67.000,00	$ 67.000,00
LAMINA PVC	M2	$ 26.000,00		38000/UND		$ 24.250,00				$ 24.250,00	34000/UND	$ 26.000,00
CERAMICA PARA BAÑO	M2	$ 39.000,00	$ 46.000,00						$ 47.800,00	$ 47.800,00	$ 45.000,00	$ 39.000,00
PEGANTE PARA CERAMICA	BTO	$ 15.000,00	$ 22.000,00						$ 14.200,00	$ 14.200,00	$ 15.000,00	$ 15.000,00
TUB SANT 3"	ML		$ 75.000,00	75000/6ML	$ 13.834,00				$ 11.917,00	$ 12.875,50	$ 75.000,00	$ 12.875,50
KORAZA EXT	CUÑETE	$ 481.900,00										$ 481.900,00
FRESCASA(9M2)	ROLLO		$ 245.000,00	$ 260.000,00					$ 203.361,00	$ 203.361,00	$ 245.000,00	$ 203.361,00
TUBERIA 2"	ML	$ 12.000,00		$ 36.000,00							$ 36.000,00	$ 12.000,00
LADRILLO N. 4	UND		$ 2.100,00	$ 2.200,00					$ 1.600,00	$ 1.600,00	$ 2.100,00	$ 1.600,00
CERRADURA DE SEGURIDAD	UND		$ 259.000,00	$ 260.000,00			$ 116.000,00			$ 116.000,00	$ 259.000,00	$ 116.000,00
PELICULA POLARIZADA CONTROL	M2		$ 42.000,00							$ 5.000,00	$ 42.000,00	$ 42.000,00
VIDRIO 4MM	M2		$ 110.000,00	$ 120.000,00				$ 40.000,00		$ 40.000,00	$ 110.000,00	$ 40.000,00
SILICONA	TUBO		$ 18.000,00	$ 18.000,00				$ 14.000,00		$ 14.000,00	$ 18.000,00	$ 14.000,00
ACERO DE REFUERZO	KG		$ 17.000,00							$ 5.800,00	$ 17.000,00	$ 5.800,00
SIFON LM	UND		$ 20.000,00	$ 20.000,00	$ 8.000,00				$ 13.800,00	$ 10.900,00	$ 20.000,00	$ 10.900,00
MINISPLIT 12000 BTU	UND		$ 2.764.900,00							$ 2.915.500,00		$ 2.764.900,00

FERREMONO SAS ZOMAC

COTIZACION No. 1591

Nit 901194403 - 5

ferremonosas@gmail.com Ventas 3108689138-3103061037

CLIENTE	JOSE SOLARTE		**POR CONCEPTO DE**
NIT	12991266		COTIZACIÓN
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
BRR CENTRO	Villagarzón		

FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
sábado, 11 de noviembre de 2023	11-nov.-23	ELIAS EDUARDO ERAZO ORDOÑEZ	Contado

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
MANTO 2.5mm CON FOIL - DURA (1 X 10 MTS)	1,00	Rll	242.000	19%	242.000
CEMENTO GRIS x 50(kg) CEMEX UG	1,00	Bto	34.500	19%	34.500
ARENA X M3	1,00	m³	60.000	19%	60.000
ESTUCO ACRILICO INTERIOR/EXTERIOR 17090 GALON 6 KG	1,00	Und.	29.500	19%	29.500
VINILICO BLANCO 2027155 CANECA 5 GL	1,00	Und.	270.200	19%	270.200
ESMALTE ORBITEX BLANCO GL	1,00	gal	92.700	19%	92.700
LAMINA CIELO RASO BLANCO MADERA 30cm x 9mm PL MY-02	1,00	Und.	32.000	19%	32.000
MALLA ELECTROSOLD 5mm 15x15 2.35x6 REF:XX-131	1,00	Und.	188.000	19%	188.000
REJILLA PLANA METALICA 2	1,00	Und.	2.800	19%	2.800
CERAM DEVA CAFÉ ARD 34x34 Cj 1.60 14Pz	1,00	m²	47.800	19%	47.800
CONCOLOR BEIGE x 2K	1,00	Und.	14.200	19%	14.200
TUBO SANITARIO DE 3 GERFOR	1,00	Tb	71.500	19%	71.500
SIKAFLEX 221 NEGRA	1,00	Und.	42.700	19%	42.700
FRESCASA ECO ROLLO 9M2 (7,50 x 1,20)	1,00	Und.	203.361	19%	203.361
KORAZA BLANCO CÑT DE 5 GLS	1,00	Cñ	476.300	19%	476.300
KORAZA GL BLANCO REF 2650	1,00	gal	106.000	19%	106.000
SIFON LAVAMANOS GERFOR	1,00	Und.	13.800	19%	13.800
LADRILLO FAROL N4 HUILA	1,00	Und.	1.600	0%	1.600

Valor en Letras

UN MILLON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**1.621.231**
DESCUENTO	**0**
IVA	**307.730**
TOTAL DOCUMENTO	**1.928.961**

Firma Responsable_____ **Verificado Por**_____



FERRETERIA FERREAMIGO CONSTRUCTOR S.A.S - ZOMAC

Nit. 901.388.670 - 9

Br. Progreso Villagarzón - Putumayo Cel. 313 690 5043

CLIENTE: CLIENTES VARIOS
NIT: 123456789
DIRECCION: BARRIO PROGRESO
TELEFONO:

COTIZACION No. CTZ 493

FECHA REMISION 11-nov-23 **Plazo a:** 0
VENDEDOR YIVER SEBASTIAN CAÑAR NAVIA
FORMA DE PAGO Contado

CODIGO	DESCRIPCION	CANT	U. MED.	VR.UNID	IVA	TOTAL
7705389001008	TEXTUCO ACRILICO INTERIOR X 28 KG - CORONA	1,00	Und.	69.000	19%	69.000
7704488001766	ESMALTE DOMESTICO BLANCO X GALON - PINTUCO	1,00	gal	85.500	19%	85.500
1234500000488	CEMENTO CEMEX GRIS X 50 KG	1,00	Und.	34.500	19%	34.500
7706360272035	VINILICO BLANCO CUÑETE X 5 GLS	1,00	Und.	274.000	19%	274.000
000568	REJILLA PLANA RAN 3" AC 2" - ALUMINIO	1,00	Und.	2.800	19%	2.800
7706788057900	BINDA BOQUILLA COLOR BEIGE X 2 KG - SIKA	1,00	Und.	23.000	19%	23.000
1234500000457	TUBO SANIT 3" LIVIANO BRONCE - DFF	1,00	Und.	43.500	19%	43.500
1234500000450	TUBO SANIT 3" S/P PLATINO - DFF	1,00	Und.	65.600	19%	65.600
1234500000440	TUBO SANIT 3" PSD PREMIUM - DFF	1,00	Und.	83.000	19%	83.000
000903	SIFON LAVAMANOS T/DESAGUE CROMO - RIOPLAST	1,00	Und.	8.000	19%	8.000

Firma Responsable: _____ **Revisado Por:** _____

TOTAL DOCUMENTO **688.900**

Valor en Letra SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE

Valida por 3 dias - Email: ferreamigoconstructor@gmail.com

11/11/2023 11:13:23 am

JOINT
Soluciones Integrales S.A.S
NIT 900.830.800-1

Señores:

GEORGY PAOLO RUSSI LADINO

Estimados Señores:

Agradecemos de antemano el interés en nuestros productos y servicios, a continuación presentaremos nuestra oferta de acuerdo a sus requerimientos

06 DE NOVIEMBRE DE 2023

			COTIZACION No			**0101 - 23**
PRODUCTO/numero de activo	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**		
1	Suministro de Equipo Minisplit marca LG de 12.000 BTU	und	1	$ 2.450.000	$	2.450.000,00
					$	-

OBSERVACIONES		**TOTAL**	**$ 2.450.000,00**
* las adecuaciones adicionales en el momento de instalacion seran cotizadas y eventualmente cobradas por separado * Lacotizacion no incluye instalacion, ni domicilio	**I.V.A**	**19%**	**$ 465.500**
		TOTAL	**$ 2.915.500**

CONDICIONES COMERCIALES	
FORMA DE PAGO	50 % ANTICIPO 50 % A CONVENIR
TIEMPO DE ENTREGA	15 DIAS CALENDARIO
VALIDEZ DE LA OFERTA	15 DIAS CALENDARIO

Cordialmente,

John Ramirez Romero
Gerente General
Cel. 312 3839681
Tel. 7038070
JOINT
Soluciones Integrales S.A.S

CRISTAL Group Bogotá		**Cotización No.**			2023-0117
Fecha:	14-nov-23	**Cliente**	ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO		
Correo:	proyectos@ingrussi.com	**Contacto**	ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO		
Direccion:	CALLE 11B BIS A 78 - 23	**Telefono**	313 284 2447		

Can	Producto	Unidad	Cantidad	V/ Unitario	Total
1	Pelicula solar con proteccion Uv Ref 247	UND	36,00	$ 50.000	$ 1.800.000
					$ -
					$ -
					$ -
El precio ofertado es unicamente para suministro, en caso de necesitar instalacion se cotiza según lugar y cantidad a instalar		**Subtotal**			$ 1.800.000
		NETO			$ 1.800.000

Condiciones Comerciales

Forma de Pago : Anticipo 50% Saldo Contraentrega. Validez : 10 Días
Tiempo de Entrega : 10 días hábiles
Asesor : Maria Gantivar Guerrero
CELULAR : 3142912301

Aceptado

http:www.cristalgroupbogota.com

Cra. 73 A No. 74 36 Tel. 3142912301
Bogotá D.C.

DCORA

TERMINADOS PARA CONSTRUCCIÓN

NIT. 901.300.442-8 RÉGIMEN COMÚN

TECHOS PVC

Calle 15 No. 10-50 / Esquina Las Lunas
Calle 18 No. 17-58 / San Juan Bosco
Calle 19 No. 16-53 / B. Navarrete
Pasto-Nariño
320 719 8956 - 311 648 9605

Fecha:

Cliente:

Dirección:

COTIZACIÓN

30 mts

CANT.	ARTÍCULO	VR. UNIT	VR. TOTAL
	PANEL PVC 7 MM X 25 CM.		
17	PANEL PVC 9 MM X 30 CM. domes.	30.000	510.000
5	CORNISA 5.95 Mts.		52000
20	OMEGA		70.000
12	VIGUETA		415.600
16	ÁNGULOS		33.600
300	TORNILLO DE ESTRUCTURA		7.500
300	TORNILLO DE LAMINA		7.500
	CLAVO DE ACERO		
	TEJA TERMOACÚSTICA		
	LED PANEL		
	7 MM.		
	9 MM.		
	TOTAL A PAGAR $	$	726.200
	TOTAL A PAGAR $		~~762~~

OBSERVACIONES:

m2 tonos blancos $ 24.250

Impreso por: Publicar Impresos & Publicidad Pedidos: Cel. 321 812 8947

Powered by CamScanner

FERRECONSTRUYA



ECONOMIA Y CALIDAD PARA TUS PROYECTOS

NIT: 1015475026-5
Cel: 3223717678

Juan Diego Ordoñez
jdordonez1998@gmail.com

SOLICITUD DE COTIZACION

FECHA: 15/11/2023
CLIENTE: GEORGY PAOLO RUSSI
NIT: 1.032.421.356

ITEM	MATERIALES	U. MEDIDA	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	Manto asfaltico con foild de aluminio	M2	1	$ 37.000	$ 37.000
2	Pintura bituminosa	1/4 Galon	1	$ 52.000	$ 52.000
3	Soplete con boquilla	GLB	1	$ 25.000	$ 25.000
4	emulsion asfaltica	Galon	1	$ 48.000	$ 48.000
5	Estuco acrilico para exteriores	Galon	1	$ 27.000	$ 27.000
6	lija	und	1	$ 2.000	$ 2.000
7	KORAZA EXTERIOR	cuñete	1	$ 481.900	$ 481.900
8	vinilo tipo 1	cuñete	1	$ 371.900	$ 371.900
9	Esmalte	Galon	1	$ 67.000	$ 67.000
10	Anticorrosivo	Galon	1	$ 57.000	$ 57.000
11	Lona	und	1	$ 2.000	$ 2.000
12	Lamina Pvc	und	1	$ 34.000	$ 34.000
13	Tornillos tapado	und	1	$ 70	$ 70
14	Frescasa	rollo	1	$ 245.000	$ 245.000
15	Tubo 2"	ML	1	$ 36.000	$ 36.000
16	Sinfon Lavamanos	UND	1	$ 20.000	$ 20.000
17	ladrillo	UND	1	$ 2.100	$ 2.100
18	Enchape	M2	1	$ 45.000	$ 45.000
19	Pegante Enchape	Bulto	1	$ 15.000	$ 15.000
20	Accesorios Pvc 2"	GLB	1	$ 5.000	$ 5.000
21	Tubo 3"	ML	1	$ 75.000	$ 75.000
22	LADRILLO #4	UND	1	$ 2.300	$ 2.300
23	Cemento	Bulto	1	$ 37.000	$ 37.000
24	Granito	Bulto	1	$ 45.000	$ 45.000
25	Acero de refuerzo	Varilla 1/2	1	$ 17.000	$ 17.000
26	Arena revoque	M3	1	$ 170.000	$ 170.000
27	Sika flex o poliuretano	Tubo	1	$ 45.000	$ 45.000
28	Viderio crudo 4mm	M2	1	$ 110.000	$ 110.000
29	Silicona	Tubo	1	$ 18.000	$ 18.000
30	Cerradura de seguridad yale	und	1	$ 259.900	$ 259.900
31	Pelicula polarizada	m2	1	$ 42.000	$ 42.000
32	Mini split 12,000 BTU	und	1	$ 3.100.000	$ 3.100.000
33	tuberia de cobre adicional aprox 10	GLB	1	$ 350.000	$ 350.000
			GRAN TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 5.844.170**

GERENTE
JUAN DIEGO ORDOÑEZ
1.015.475.026



FERREMONO SAS ZOMAC

Nit: 901.194.403-5
ferremonosas@gmail.com
Villagarzon Putumayo

COTIZACION: 2308 - 0501E

CLIENTE: GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
NIT: 1.032.421.356

FORMA DE PAGO: CONTADO
FECHA: 15 de noviembre de 2023

ITEM	MATERIALES	UDM	IVA	CANTIDAD	V/UNIT CON IVA	V/TOTAL
1	SINFON LAVAMANOS	UND	19%	1	$ 20.000,00	20.000
2	LADRILLO	UND	19%	1	$ 2.200,00	2.200
3	ENCHAPE	M2	19%	1	$ 46.000,00	46.000
4	PEGANTE ENCHAPE	BULTO	19%	1	$ 22.000,00	22.000
5	ACCESORIOS PVC 2"	GLB	19%	1	$ 5.500,00	5.500
6	TUBO 3"	UND	19%	1	$ 75.000,00	75.000
7	LADRILLO #4	UND	19%	1	$ 2.500,00	2.500
8	CEMENTO	BULTO	19%	1	$ 38.000,00	38.000
9	MANTO ASFALTICO CON FOILD DE ALUMINIO	M2	19%	1	$ 38.500,00	38.500
10	SIKA FLEX O POLIURETANO	TUBO	19%	1	$ 46.000,00	46.000
11	VIDERIO CRUDO 4MM	M2	19%	1	$ 120.000,00	120.000
12	TUBERIA DE COBRE ADICIONAL APROX 10	GLB	19%	1	$ 420.000,00	420.000
13	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	GALON	19%	1	$ 32.000,00	32.000
14	LIJA	UND	19%	1	$ 2.000,00	2.000
15	KORAZA EXTERIOR	CUÑETE	19%	1	$ 510.000,00	510.000
16	VINILO TIPO 1	CUÑETE	19%	1	$ 375.000,00	375.000
17	ESMALTE	GALON	19%	1	$ 75.000,00	75.000
18	ANTICORROSIVO	GALON	19%	1	$ 60.000,00	60.000
19	LONA	UND	19%	1	$ 2.000,00	2.000
20	LAMINA PVC	UND	19%	1	$ 38.000,00	38.000
21	TORNILLOS TAPADO	UND	19%	1	$ 70,00	70
22	FRESCASA	ROLLO	19%	1	$ 260.000,00	260.000
23	TUBO 2"	ML	19%	1	$ 36.000,00	36.000
24	SILICONA	TUBO	19%	1	$ 18.000,00	18.000
25	CERRADURA DE SEGURIDAD	UND	19%	1	$ 260.000,00	260.000
26	PELICULA SOLAR	M2	19%	1	$ 50.000,00	50.000
27	MINI SPLIT 12,000 BTU	UND	19%	1	$ 3.200.000,00	3.200.000
28	PINTURA BITUMINOSA	1/4 GALON	19%	1	$ 53.000,00	53.000
29	SOPLETE DE GAS	GLB	19%	1	$ 28.000,00	28.000
30	EMULSION ASFALTICA	GALON	19%	1	$ 51.000,00	51.000
31	GRANITO	BULTO	19%	1	$ 50.000,00	50.000
32	VARILLA DE ACERO	VARILLA 1/2	19%	1	$ 22.000,00	22.000



FERREMONO SAS ZOMAC

Nit: 901.194.403-5
ferremonosas@gmail.com
Villagarzon Putumayo

COTIZACION: 2308 - 0501E

CLIENTE: GEORGY PAOLO RUSSI LADINO **FORMA DE PAGO:** CONTADO

NIT: 1.032.421.356 **FECHA:** 15 de noviembre de 2023

33	ARENA GRUESA	M3	19%	1	$ 175.000,00	175.000
					SUB TOTAL.	5.153.588
					IVA	979.182
					TOTAL	**6.132.770**

FERNANDO OTONIEL ORDOÑEZ MUÑOZ
Representante Legal
3216471465

LG

Código 3161697

Aire Acondicionado Inverter 12000BTU 220V VM122C7 WiFi

Modelo VM122C7

4.8 (4)



Garantía extendida

Servicios Hogar












PRECIO **INTERNET** -18%

$2.764.900 und

APU NO PREVISTOS

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - NO PREVISTOS	CODIGO: GP-FOR-11 VERSION: 1 FECHA APROBACION: 29/5/2020
CONTRATO No.	Contrato de Mínima Cuantía No. CO1.PCCNTR.5345657	
OBJETO DEL PROYECTO	Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón-Putumayo.	
	FECHA:	

ACTIVIDAD	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO	**UNIDAD:**	M2
		ITEM No.	NP1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 426,19	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 426,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Estuco acrilico para exteriores	Galon	$ 27.000,00	0,15	$ 4.050,00	
lija	und	$ 2.000,00	0,20	$ 400,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 4.450,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,043	$ 8.523,81	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 8.523,81

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.000,00**

ACTIVIDAD	APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS	UNIDAD:	M2
		ITEM No.	NP2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 307,62	
Andamios	DIA	$ 25.000,00	0,03	$ 750,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.057,62

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Esmalte	GALON	$ 67.000,00	0,06	$ 4.020,00	
Anticorrosivo	GALON	$ 57.000,00	0,06	$ 3.420,00	
Lija	UND	$ 2.500,00	0,30	$ 750,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 8.190,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,031	$ 6.152,38	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 6.152,38

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.000,00**

ACTIVIDAD	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS	UNIDAD:	M2
		ITEM No.	NP3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 838,10	
Andamios	DIA	$ 25.000,00	0,10	$ 2.500,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 3.338,10

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Lamina PVC	und	$ 26.000,00	0,20	$ 5.200,00	
Tornillos tapado	und	$ 70,00	30,00	$ 2.100,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 7.300,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,085	$ 16.761,90	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 16.761,90

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 28.000,00**

ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA	UNIDAD:	M2
		ITEM No.	NP4

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 111,90	
Andamios	DIA	$ 25.000,00	0,01	$ 250,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 361,90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Frescasa	rollo	$ 214.200,00	0,11	$ 23.800,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 23.800,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,005	$ 60.000,00	$ 300,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 300,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,011	$ 2.238,10	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 2.238,10

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26.700,00**

ACTIVIDAD	Suministro y aplicación de pintura tipo Koraza o similar para exteriores	UNIDAD:	ML
		ITEM No.	NP5

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 142,31	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 142,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
KORAZA EXTERIOR	cuñete	$ 481.900,00	0,01	$ 2.891,40	
lija	und	$ 2.000,00	0,06	$ 120,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 3.011,40

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,014	$ 2.846,28	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 2.846,28

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.600,00**

ACTIVIDAD	REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA	UNIDAD:	GLB
		ITEM No.	NP6

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 6.203,81	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 6.203,81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Lonas	UND	$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00	
Tubo 2"	ML	$ 12.000,00	0,01	$ 120,00	
Sinfon Lavamanos	UND	$ 10.900,00	1,00	$ 10.900,00	
Mortero Impermeabilizado	M3	$ 420.000,00	0,15	$ 63.000,00	
Bloque o ladrillo	UND	$ 1.600,00	2,00	$ 3.200,00	
Enchape	M2	$ 39.000,00	0,50	$ 19.500,00	
Pegante Enchape	BULTO	$ 15.000,00	0,20	$ 3.000,00	
Accesorios Pvc 2"	GLB	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 106.720,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,05	$ 60.000,00	$ 3.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,627	$ 124.076,19	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 124.076,19

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 240.000,00**

ACTIVIDAD	Aplicacion de Sikaflex o pliuretano sobre ventanas.	UNIDAD:	ML
		ITEM No.	NP7

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 88,10	
Andamios	DIA	$ 25.000,00	0,05	$ 1.250,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.338,10

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Sika flex o poliuretano	Tubo	$ 45.000,00	0,03	$ 1.500,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,009	$ 1.761,91	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.761,91

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.200,00**

ACTIVIDAD	Construccion de meson en mamposteria y acabado de barra en granito pulido, incluye: demolicion de mesosn existente y enchape de huella de enchape demolido	UNIDAD:	ML
		ITEM No.	NP8

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	10% M.O		$ 6.419,82	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 6.419,82

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
LADRILLO #4	UND	$ 1.600,00	13,00	$ 20.800,00	
Mortero Impermeabilizado	M3	$ 420.000,00	0,05	$ 21.000,00	
ESTUCO	CUÑETE	$ 89.900,00	0,10	$ 8.990,00	
Columneta en concreto	M3	$ 420.000,00	0,01	$ 4.200,00	
Acero de refuerzo	KG	$ 5.800,00	3,00	$ 17.400,00	
vinilo tipo 1	cuñete	$ 371.900,00	0,08	$ 29.752,00	
Ceramica	m2	$ 39.000,00	0,16	$ 6.240,00	
madera para meson	und	$ 285.000,00	0,33	$ 95.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 203.382,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,1	$ 60.000,00	$ 6.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 6.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,324	$ 64.198,18	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 64.198,18

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 280.000,00**

ACTIVIDAD	Adecuacion de desague en tuberia de 6" para carcamo, incluye demolicion de placa, construccion de placa, construccion caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento	UNIDAD:	ML
		ITEM No.	NP9

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 4.940,24	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 4.940,24

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 480.000,00	0,06	$ 28.800,00	
tubo 6"	TUBO	$ 140.000,00	0,17	$ 23.333,33	
accesorios 6"	UND	$ 100.000,00	0,17	$ 16.666,67	
rejilla metalica	UND	$ 80.000,00	0,17	$ 13.600,00	
Bujes sanitario 6x4	UND	$ 25.000,00	0,17	$ 4.250,00	
Bujes sanitario 4x3	UND	$ 6.500,00	0,17	$ 1.105,00	
soldadura pvc 1/16	. 1/16	$ 25.000,00	0,10	$ 2.500,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 90.255,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,05	$ 60.000,00	$ 3.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,499	$ 98.804,76	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 98.804,76

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 197.000,00**

ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de pelicula polarizada de control solar	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	NP10

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 654,76	
Andamios	DIA	$ 25.000,00	0,05	$ 1.250,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.904,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Pelicula solar	m2	$ 42.000,00	1,00	$ 42.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 42.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,05	$ 60.000,00	$ 3.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,066	$ 13.095,24	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 13.095,24

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 60.000,00**

ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de Minisplit inverter LG o similar de 12000 BTU	**UNIDAD:**	UND
		ITEM No.	NP11

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 15.719,05	
Andamios	DIA	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 40.719,05

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Minisplit inverter LG o similar de 12000 BTU	und	$ 2.764.900,00	1,00	$ 2.764.900,00	
Soportes de anclajes, accesorios de fijacion y tuberia adicional en cobre hasta por	GLB	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 3.114.900,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,5	$ 60.000,00	$ 30.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 30.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Tecnico electrico + Ayudante electrico	$ 198.000,00	1,588	$ 314.380,95	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 314.380,95

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 3.500.000,00**

ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
C.C. 1.032.421.356 de Bogotá.
Tp. 25202-437467 CND

APU CONTRACTUALES

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATO No.	Proceso MC015_2023	
OBJETO DEL PROYECTO	Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón-Putumayo.	

ACTIVIDAD	RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES	**UNIDAD:**	m2
		ITEM No.	1,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 197,14	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 197,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
LIJAS	UND	$ 1.550,00	1,20	$ 1.860,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.860,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte		$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,020	$ 3.942,86	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.942,86

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 6.000,00**

ACTIVIDAD	DEMOLICION LAVADERO, INCLUYE, REPELLO EN MAL ESTADO	UNIDAD:	und
		ITEM No.	1,2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 2.619,05	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 2.619,05

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Lonas	und	$ 1.500,00	10,00	$ 15.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 15.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,5	$ 60.000,00	$ 30.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 30.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,265	$ 52.380,95	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 52.380,95

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 100.000,00**

ACTIVIDAD	DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE	UNIDAD:	ml
		ITEM No.	1,3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 361,90	
Andamio	DIA	$ 12.000,00	0,20	$ 2.400,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 2.761,90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte		$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,037	$ 7.238,10	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 7.238,10

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 10.000,00**

ACTIVIDAD	DESMONTE CIELO FALSO	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	1,4

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 166,67	
Andamio	DIA	$ 12.000,00	0,20	$ 2.400,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 2.566,67

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
lonas	und	$ 1.500,00	1,00	$ 1.500,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,02	$ 3.333,33	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.333,33

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.000,00**

ACTIVIDAD	DEMOLICION LOSA CONTRAPISO	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	1,5

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 369,05	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 369,05

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Lonas	und	$ 1.500,00	1,50	$ 2.250,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 2.250,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte		$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,04	$ 7.380,96	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 7.380,96

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.000,00**

ACTIVIDAD	DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	1,6

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 166,67	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 166,67

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte		$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,02	$ 3.333,33	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.333,33

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.500,00**

ACTIVIDAD	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2	UNIDAD:	ml
		ITEM No.	1,7

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 166,67	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 166,67

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte		$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,02	$ 3.333,33	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.333,33

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.500,00**

ACTIVIDAD	DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2"	UNIDAD:	ml
		ITEM No.	1,8

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 166,67	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 166,67

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte		$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,02	$ 3.333,33	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.333,33

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.500,00**

ACTIVIDAD	RETIRO SOBRANTES	UNIDAD:	m3
		ITEM No.	1,9

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 142,86	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 142,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,25	$ 60.000,00	$ 15.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 15.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,014	$ 2.857,14	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 2.857,14

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 18.000,00**

ACTIVIDAD	ESTUCO PLASTICO (LISTO)	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	2,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 135,90	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 135,90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
ESTUCO	CUÑETE	$ 89.900,00	0,04	$ 3.596,00	
LIJA TELA N° 120	UND	$ 1.550,00	1,00	$ 1.550,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 5.146,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0	$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,014	$ 2.718,10	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 2.718,10

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.000,00**

ACTIVIDAD	PINTURA KORAZA (3 MANOS)	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	2,2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 185,58	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 185,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
KORAZA EXTERIOR	cuñete	$ 481.900,00	0,01	$ 5.782,80	
lija	und	$ 1.500,00	0,08	$ 120,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 5.902,80

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,02	$ 60.000,00	$ 1.200,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.200,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,019	$ 3.711,62	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.711,62

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.000,00**

ACTIVIDAD	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	2,3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 186,77	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 186,77

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
vinilo tipo 1	cuñete	$ 371.900,00	0,01	$ 4.462,80	
lija	und	$ 1.500,00	0,01	$ 15,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 4.477,80

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,02	$ 3.735,43	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.735,43

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.000,00**

ACTIVIDAD	PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	2,4

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 180,34	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 180,34

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
vinilo tipo 1	cuñete	$ 371.900,00	0,01	$ 4.462,80	
lija	und	$ 1.500,00	0,10	$ 150,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 4.612,80

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,018	$ 3.606,86	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 3.606,86

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.000,00**

ACTIVIDAD	PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	3,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 423,81	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 423,81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO MEZCLADO EN SITIO	M3	$ 420.000,00	0,03	$ 10.500,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 10.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,04	$ 8.476,19	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 8.476,19

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.000,00**

ACTIVIDAD	PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	3,2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 476,19	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 476,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 480.000,00	0,05	$ 24.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 24.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,1	$ 60.000,00	$ 6.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 6.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,048	$ 9.523,81	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 9.523,81

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.000,00**

ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO	UNIDAD:	und
		ITEM No.	4,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 295,74	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 295,74

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CODO PVC SANITARIO	UND	$ 2.500,00	1,00	$ 2.500,00	
TUBERIA SANITARIA	ML	$ 12.000,00	0,10	$ 1.200,00	
SOLDADURA PVC 1/4	UND	$ 73.000,00	0,01	$ 730,00	
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	$ 65.949,00	0,01	$ 659,49	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 5.089,49

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,02	$ 60.000,00	$ 1.200,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.200,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,030	$ 5.914,77	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 5.914,77

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.500,00**

ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION LAVADERO, INCLUYE ENCHAPE EN PAREDES	UNIDAD:	und
		ITEM No.	4,2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 2.495,24	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 2.495,24

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
lavadero	und	$ 220.000,00	1,00	$ 220.000,00	
enchape ceramico	m2	$ 39.000,00	3,00	$ 117.000,00	
pegante ceramico	bulto	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 352.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,252	$ 49.904,76	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 49.904,76

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 405.000,00**

ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE, INCLUYE TUBERIA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE RESERVA, REGATAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUADA EJECUCION DEL ITEM	UNIDAD:	und
		ITEM No.	4,3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 6.571,43	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 6.571,43

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
ELECTROBOMBA SUMERGIBLE	und	$ 1.130.000,00	1,00	$ 1.130.000,00	
TUBERIA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE RESERVA	glb	$ 82.000,00	1,00	$ 82.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.212.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0	$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,664	$ 131.428,57	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 131.428,57

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.350.000,00**

ACTIVIDAD	TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2	UNIDAD:	und
		ITEM No.	4,4

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 105,81	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 105,81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CODO PVC SANITARIO 1/2	UND	$ 600,00	1,00	$ 600,00	
TUBERIA SANITARIA 1/2	ML	$ 2.783,33	1,00	$ 2.783,33	
SOLDADURA PVC 1/4	UND	$ 73.000,00	0,01	$ 365,00	
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	$ 65.949,00	0,01	$ 329,75	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 4.078,08

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,02	$ 60.000,00	$ 1.200,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.200,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,011	$ 2.116,11	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 2.116,11

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.500,00**

ACTIVIDAD	CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	5,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 697,94	
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 150.000,00	0,07	$ 10.574,80	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 11.272,74

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
LAMINA PVC	M2	$ 26.000,00	1,00	$ 26.000,00	
PINTURA TIPO 1	CUÑETE	$ 371.900,00	0,01	$ 3.719,00	
ANGULO	UND	$ 3.200,00	0,50	$ 1.600,00	
OMEGA	UND	$ 5.831,00	0,50	$ 2.915,50	
VIGUETA	UND	$ 5.317,96	0,48	$ 2.552,62	
TORNILLO 7/16	UND	$ 51,00	8,00	$ 408,00	
PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	$ 8.717,00	0,07	$ 610,19	
PERIMETRAL	ML	$ 2.648,00	0,90	$ 2.383,20	
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	GAL	$ 16.900,00	0,20	$ 3.380,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 43.568,51

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,02	$ 60.000,00	$ 1.200,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.200,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,070	$ 13.958,74	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 13.958,74

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 70.000,00**

ACTIVIDAD	INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	5,2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 542,86	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 542,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
TEJA POLICARBONATO	UND	$ 95.000,00	1,00	$ 95.000,00	
ACCESORIOS FIJACION	GLB	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 98.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,055	$ 10.857,14	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 10.857,14

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 110.000,00**

ACTIVIDAD	INSTALACIÓN CANAL	UNIDAD:	ml
		ITEM No.	5,3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 304,76	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 304,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	$ 52.000,00	1,00	$ 52.000,00	
ACCESORIOS DE FIJACION	GLB	$ 1.000,00	1,00	$ 1.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 53.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,031	$ 6.095,24	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 6.095,24

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 60.000,00**

ACTIVIDAD	INSTALACIÓN BAJANTES	UNIDAD:	ml
		ITEM No.	5,4

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 286,21	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 286,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CODO PVC	UND	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00	
TUBERIA CUADRADA PVC	ML	$ 12.000,00	1,00	$ 12.000,00	
SOLDADURA PVC 1/4	UND	$ 73.000,00	0,01	$ 730,00	
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	$ 65.949,00	0,01	$ 659,49	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 17.389,49

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,029	$ 5.724,30	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 5.724,30

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.000,00**

ACTIVIDAD	CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	5,5

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 400,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 400,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
TEJA FIBROCEMENTO	UND	$ 26.000,00	1,00	$ 26.000,00	
ACCESORIOS DE FIJACION	GLB	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 31.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,040	$ 8.000,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 8.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.000,00**

ACTIVIDAD	IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	6,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 246,21	
Andamio	dia	$ 12.000,00	0,20	$ 2.400,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 2.646,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
SIKAFILL POWER 12 AÑOS	KG	$ 19.845,00	1,10	$ 21.829,50	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 21.829,50

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,01	$ 60.000,00	$ 600,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,025	$ 4.924,28	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 4.924,28

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 30.000,00**

ACTIVIDAD	CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO	UNIDAD:	ml
		ITEM No.	6,2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 609,57	
Andamion	dia	$ 12.000,00	0,50	$ 6.000,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 6.609,57

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA	ML	$ 19.090,00	1,10	$ 20.999,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 20.999,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0,02	$ 60.000,00	$ 1.200,00	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.200,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,062	$ 12.191,43	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 12.191,43

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.000,00**

ACTIVIDAD	ASEO GENERAL	UNIDAD:	m2
		ITEM No.	7,1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Día	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	GLB	5% M.O		$ 73,81	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 73,81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario Incluido IVA	Cantidad	Valor Unitario Incluido IVA	
Productos de aseo	Glb	$ 25.000,00	0,05	$ 1.250,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 1.250,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen Peso ó Cantidad	Tarifa $ / M3	Valor Unitario	
Transporte	0	$ 60.000,00	$ -	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal Incluye Factor Prestacional	Rendimiento	Valor Unitario	
1 Oficial de Obra + 1 Ayudante de Obra	$ 198.000,00	0,007	$ 1.476,19	
			$ -	
			$ -	
			Sub Total	$ 1.476,19

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 2.800,00**



ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
C.C. 1.032.421.356 de Bogotá.
Tp. 25202-437467 CND

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHhcoral	HECTOR HUGO CORAL ROSALES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-02-016	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PASTO
Fecha y Hora Sistema:	22/12/2023 12:00:00 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	10623	**Fecha Registro:**	2023-12-22	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-02-016 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PASTO						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto			**Uso Caja Menor**	Ninguno	
Valor Inicial:	10.958.774,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	10.958.774,00	**Saldo x Comprometer:**	10.958.774,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				**AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS**					
Número:	10623	**Fecha Registro:**	2023-12-22	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
016 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PASTO	C-2701-0800-28-0-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL	Nación	16	CSF						
					Total:	10.958.774,00	0,00	10.958.774,00	10.958.774,00	0,00

Objeto:	ADICIONAR CONTRATO CO1.PCCNTR.5345657 - REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZON-PUTUMAYO



Firma Responsable

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURIDICA DE ADICIÓN EN VALOR
CONTRATO CO1.PCCNTR.5345657

En atención a lo establecido en el Capítulo cuarto de la Resolución 7025 del 31 de diciembre de 2019 *"Por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial"*, numeral *4.2.1. EN LA UNIDAD DE ASISTENCIA LEGAL, literal* ***"m) Expedir concepto de visto bueno jurídico de las solicitudes de modificaciones contractuales y convenios que deba aprobar el Consejo Superior",*** y conforme a la documentación enviada por el Supervisor del contrato, se procede a emitir concepto de viabilidad para la adición que se describe a continuación:

OBJETO CONTRATUAL: *"Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villagarzón-Putumayo"*

CONTRATISTA: *"GEORGY PAOLO RUSSI LADINO identificado con cédula de ciudadanía N. 1.032.421.356 de Bogotá"*.

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$ 63.862.393.
VALOR ADICIÓN 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 63.862.393.
FECHA DE INICIO	29 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL	3 meses a partir de la firma del acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	29 de diciembre de 2023

1. ARGUMENTOS DEL CONCEPTO:

Revisada la documentación contractual remitida por el supervisor del contrato, mediante correo electrónico el 22 de diciembre de 2.023 y teniendo en cuenta que:

1.1 La Dirección Seccional de Pasto suscribió el contrato CO1.PCCNTR.5345657 en los términos mencionados anteriormente.

1.2 La Arquitecta LAURA SOFÍA NOGUERA LÓPEZ Profesional Universitario de esta Dirección, en su calidad de Líder del Proyecto y el Doctor CARLOS ALBERTO DIAZ LÓPEZ en su calidad de Coordinador Administrativo de esta Seccional presentaron justificación de adición del contrato en la que se señala:

"

1. ***BALANCE FINANCIERO***

Al momento de realizar el balance de mayores y menores cantidades se encuentra lo siguiente:

VALOR TOTAL CONTRATADO	***$ 63.862.393,00***
VALOR MENORES CANTIDADES DE OBRA	***$ 17.064.317,97***
VALOR MAYORES CANTIDADES DE OBRA	***$ 3.578.983,86***
ITEMS NO PREVISTOS	***$24.444.107,76***
VALOR TOTAL	***$74.821.167,00***
VR. ADICIONAL	***$10.958.774,00***

2. ***ESPECIFICACIONES DE LAS MODIFICACIONES A SUSCRIBIR.***

El contrato No. CO1.PCCNTR.5345657 se adicionará en la suma de Diez millones novecientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro pesos ($ 10.958.774). La adición solicitada se requiere para cubrir las actividades que posterior al balance de mayores y menores cantidades exceden el valor contratado.

El Contratista y el Interventor expresan que las razones de la adición del contrato son:

"Una vez iniciada la obra se evidencia un avanzado deterioro en algunos sectores de la edificación en elementos como: muros, cielos rasos, cubierta en teja de asbesto cemento, pintura de puertas y ventanas todo esto por la presencia de filtraciones de agua y humedades y por el deterioro normal de estos elementos ya que tienen varios años de instalados.

Conforme a la revisión realizada se evidencia que es necesario el mantenimiento de algunos puntos sanitarios como son lavamanos y sifones ; en este ítem se incluye demolición de pañete , enchape y muro, muro en ladrillo con su respectivo pañete y enchape e instalación de sifón en cuanto a la parte sanitaria también se ve la necesidad de realizar la adecuación del desagüe del andén de entrada a la edificación ya que el diámetro del tubo existente es muy reducido para el caudal de aguas que se recibe es por esto que se crea el ítem tubería de 6" para cárcamo, incluye demolición de placa, construcción de placa, construcción caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento".

La líder del proyecto Laura Sofía Noguera López realiza el análisis de lo expuesto por el contratista e interventor y considera que si es necesaria la aprobación de la adición y creación de los ítems No previstos por cuanto la proyección de los ítems de obra se realizaron posteriormente a una visita a la sede el día 5 de junio del 2023 y la obra inició el día 29 de noviembre del mismo año, durante esos 5 meses la sede judicial se vio seriamente afectada por el incremento de humedades en varias zonas por ejemplo: los cielos rasos en el segundo piso, en el patio por el deterioro de la cubierta las paredes se han visto afectadas por la humedad, además, las paredes en torno al lavadero por el mal estado y construcción de éste y las filtraciones por punto sanitario bajante de la cubierta, por lo tanto es necesario aplicar en el interior estuco acrílico. Las puertas y ventanas están deterioradas por el uso y tiempo desde su ultimo mantenimiento, se contempla la pintura de estos elementos teniendo en cuenta que se pintó toda la fachada. Igualmente, los baños están presentando humedades y es necesario romper y realizar una inspección para identificar la causa de dicha humedad. El desagüe del andén está presentando desbordamientos por obstrucción en la tubería, es necesario romper y arreglar o cambiar la tubería. Por último, es necesario sellar los bordes de las ventanas pues están presentando filtraciones al interior de la sede. Por solicitud de la Juez se realiza la instalación de un aire acondicionado y se instala en las ventanas películas polarizadas de control solar. Se deben realizar las nuevas actividades ya descritas, con el fin de garantizar mayor durabilidad de las obras realizadas.

La líder del proyecto de la Dirección Seccional Pasto realiza el análisis de lo expuesto por el contratista e interventor y considera que si es necesaria la adición del contrato por cuanto:

- *El contratista solicitó y el interventor avaló la inclusión de Ítems No previstos.*
- *El contratista solicitó y el interventor avaló la modificación de las cantidades pactadas.*

- *La proyección de cantidades pactadas por parte de la contratista avalada por el Interventor supera el costo del contrato.*

En este orden de ideas la líder del proyecto recomienda al señor Director Seccional, realizar la correspondiente adición en los términos mencionados.

La adición se realizará dentro del término de ejecución del contrato, cumpliéndose de esa manera la exigencia según la cual, una entidad pública no puede modificar el contrato cuando el plazo de este haya fenecido y no supera el 50% del contrato inicial, estando dentro del límite que impone el parágrafo único del artículo 40 de la Ley 80 de 1.993, el cual reza: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial".

3. CLAUSULAS OBJETO DE MODIFICACIÓN.

La relativa a las especificaciones del objeto del contrato: *En las especificaciones del objeto del contrato, se adicionan las siguientes actividades:*

ITEMS NO PREVISTOS			
CAP 1	**DETALLE**	**UND**	**CANT.**
1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO	M2	71,79
1.2	APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS	M2	52,19
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS	M2	113,09
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA	M2	148,33
1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	ML	162,91
1.6	REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA	GLB	3,00
1.7	APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS.	ML	88,20
1.8	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN MAMPOSTERÍA Y ACABADO DE BARRA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MESÓN EXISTENTE, ACOPLAMIENTO DE MUEBLE EN MADERA EXISTENTE Y ENCHAPE DE HUELLA DE ENCHAPE DEMOLIDO	ML	2,80
1.9	ADECUACIÓN DE DESAGÜE EN TUBERÍA DE 6" PARA CÁRCAMO, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA, CONSTRUCCIÓN DE PLACA, CONSTRUCCIÓN CAJA DE PASO, Y PUNTOS SANITARIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	11,00
2.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA POLARIZADA DE CONTROL SOLAR	M2	34,15
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT INVERTER LG O SIMILAR DE 12000 BTU	UND	1,00

MAYORES CANTIDADES			
CAP 1	**DETALLE**	**UND**	**CANT. ADICIONAL**
1.1	DEMOLICION LOSA CONTRAPISO	M2	0,76
1.3	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2	ML	3,86
1.5	RETIRO SOBRANTES	M3	8,0
1.6	PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	10,76
1.7	PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO	M2	3,31
1.8	PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI	M2	23,87
1.9	TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2	UND	2,00
2.0	INSTALACIÓN CANAL	ML	0,48
2.1	INSTALACIÓN BAJANTES	ML	11,21
2.2	CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE	M2	7,29
2.3	CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO	ML	16,22
2.4	ASEO GENERAL	M2	119,64

MENORES CANTIDADES			
CAP 1	**DETALLE**	**UND**	**CANT. A REDUCIR**
1.1	RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES	M2	246,10
1.2	DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE	ML	2,01
1.3	DESMONTE CIELO FALSO	M2	2,81
1.4	DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO	M2	2,49
1.5	DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2"	ML	5,13
1.6	ESTUCO PLASTICO (LISTO)	M2	547,60
1.7	PINTURA KORAZA (3 MANOS)	M2	51,04
1.8	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	434,15
1.9	CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO	M2	2,81
2.0	INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO	M2	2,45
2.1	IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR	M2	96,85

La relativa al valor del contrato: *El contrato No. CO1.PCCNTR.5345657, se adicionará en la suma de: Diez millones novecientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro pesos ($10.958.774), conforme el detalle del balance de obra y financiero.*

La relativa a las garantías del contrato: *Las pólizas del contrato se adicionarán en el monto que trata la presente adición.*

4. SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

La viabilidad presupuestal de la adición del contrato se adecua al presupuesto de la Rama Judicial y se encuentra respaldada por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 10623 del 22 de diciembre de 2023, de la Unidad Ejecutora 02 de la vigencia 2023.

Se anexa

- *Formato Diligenciado por Interventoría de Solicitud de Modificaciones de Cantidades Pactadas e Inclusión de Ítems No Previstos donde se indica que se requiere adicionar el contrato".*

1.3 Por lo anteriormente señalado, es necesario adicionar el valor del contrato CO1.PCCNTR.5345657 conforme a la justificación presentadas por el supervisor del contrato.

1.4 El valor a adicionar por la suma de DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($10.958.774), es inferior al 50% del valor inicial, cumpliéndose así con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993.

1.5 La adición en valor se encuentra respaldada con la disponibilidad presupuestal 10623 de 22 de diciembre de 2023.

1.6 Finalmente, la modificación se presentó durante el término de ejecución del contrato, cumpliéndose de esa manera la exigencia según la cual, una entidad pública no puede modificar el contrato cuando el plazo de este haya fenecido.

2. CONCEPTO JURIDICO.

Esta instancia administrativa verifica la viabilidad jurídica de adicionar el valor del contrato CO1.PCCNTR.5345657 encontrando que es jurídicamente viable la suscripción de la adición del contrato en cuanto a su valor, por lo cual se DA VISTO BUENO Y SE RECOMIENDA AL DIRECTOR acceder a la petición formulada de modificación del contrato en cuento al valor, según la justificación presentada por la Supervisora del mismo.

San Juan de Pasto, 27 de diciembre de 2023.



DARÍO FERNANDO PAGUAY MORA
Coordinador Asistencia Legal