**JOSE SOLARTE PASTAS**
**INGENIERO CIVIL**
**MAT No. 522-0269630 NARIÑO**

Pasto, enero 11 de 2024.

ING.JS-2023

ARQ; LAURA NOGUERA LOPEZ
**Supervisora de obra .**
Ciudad

**Referencia**: MC015_2023 de la DESAJ "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato de obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón -Putumayo.

**Asunto**: Entrega informe Final de obra

Cordial Saludo:

Por medio de la presente y de la manera más atenta hago entrega del informe final del proyecto "Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón-Putumayo.

Atentamente,




Ing. JOSE SOLARTE PASTAS
Interventor de obra

Elaboro: Ing José Solarte.

**INFORME DE SEGUIMIENTO**
**DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN**

**INFORME PARCIAL _____N°** **FINAL X___**

PERIODO DE: SEPT 29 A DIC 29 DE 2023

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | : CO1.PCCNTR.5345657 - 6/09/2023 |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | : Mínima cuantía |
| **PROCESO DE CONTRATACIÓN No:** | : MC015_2023 |
| **OBJETO** | **:** Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón-Putumayo. |
| **LOCALIZACIÓN** | : Villa Garzón -Putumayo. |
| **VALOR INICIAL** | : $ 63.862.393. |
| **VALOR FINAL** | : $ 74.821.167. |
| **PLAZO INICIAL** | : Tres (3) meses. |
| **PLAZO FINAL** | : Tres (3) meses. |
| **FECHA DE INICIO** | : 29 de septiembre de 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | : 29 de diciembre de 2023 |
| **CONTRATISTA** | : ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO |
| **CONSULTOR INTERVENTORÍA** | : ING JOSE SOLARTE PASTAS |

## 1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

### 1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Aprobación de la póliza de cumplimiento por parte de la entidad contratante, suscripción de las actas de inicio, de modificación de obra y acta final de obra.

### 1.2 GARANTÍAS

Al revisar la documentación contractual del proyecto de referencia, se determina que inicialmente, está amparado por Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento y póliza de seguro cumplimiento entidades estatales. Conforme a lo solicitado en los documentos que hacen parte del contrato de obra.

El Contrato de obra inicialmente se ampara por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, con Póliza de cumplimiento No. 1144-101207446 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 1140-101055184, expedidas el día 12 de octubre de 2023, a favor de la NACION DIRECCION EJECUTIVA-SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL PASTO. Estas garantías tienen las siguientes características:

| **GARANTÍAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | ASEGURADO | | | | CUMPLE SI/NO |
| | ASEGURADORA | VALOR | VIGENCIA DE | HASTA | |
| **CUMPLIMIENTO** | SEGUROS DEL ESTADO | $12.772.479 | 29/09/2023 | 28/06/2024 | SI |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA** | SEGUROS DEL ESTADO | $12.772.479 | 5 AÑOS, 0MESES Y 0DIAS | | SI |
| **ANTICIPO** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **PAGO ANTICIPADO** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** | SEGUROS DEL ESTADO HY H | $ 12.772.479 | 29/09/2023 | 28/12/2026 | SI |

## 2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

### 2.1 AVANCE FÍSICO FINAL

Conforme al seguimiento técnico que realiza la interventoría del proyecto" Realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio de Villa Garzón – Putumayo" se presenta el informe final de obra, se registra el avance físico del proyecto del 100% de ejecución.

| **2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL** | | | |
|---|---|---|---|
| | Planeado | Ejecutado | Avance |
| 2.1 AVANCE FÍSICO PERIODO 3 (%) | 100% | 100% | 1 |
| 2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($) | $74.821.167,00 | $74.821.167,00 | |

### 2.2 AVANCE

| **AVANCE FINANCIERO** | | | |
|---|---|---|---|
| **ASPECTO** | **% PROGRAMADO HASTA LA FECHA** | **% EJECUTADO HASTA LA FECHA** | **%AVANCE ACUMULADO** |
| Avance Periodo (29 sept-29 de oct de 2023) | $7.299,781,80 | $18.393.963,73 | 28,8% |
| Avance Periodo (30 oct- 29 de nov de 2023) | $ 12.421.595,54 | $ 33.933.205,09 | 81,93% |
| Avance Periodo (30 nov-29 diciembre de 2023) | $ 55.099.789,66 | $ 22.493.998,18 | 100.00 % |

Se realiza un balance final (obras demás, de menos e ítems no previstos) en donde se realiza una afectación presupuestal, por valor de: diez millones novecientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro pesos moneda corriente ($ 10.958.774), quedando como valor final ejecutado $74.821.167, esto debido a la necesidad de mejorar y realizar un adecuado mantenimiento a la edificación.

## 3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

En todo el periodo de ejecución de la obra no se presentaron accidentes laborales.

## 4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA:

**Ítem 1.1** Rasqueteo, cepillado y limpieza manual de superficies verticales, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| HALL INGRESO | | | | | |
| Muro | 4,37 | | 2,40 | | 10,49 |
| Muro | 2,40 | | 2,40 | | 5,76 |
| Muro | 2,00 | | 2,40 | | 4,80 |
| Muro | 4,40 | | 2,40 | | 10,56 |
| Techo | 2,40 | 4,37 | | | 10,49 |
| Techo | 2,10 | 2,37 | | | 4,98 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1,00 | -3,00 |
| Vanos | 2,21 | | 1,75 | -1,00 | -3,87 |
| AREA DE RECEPCION | | | | | |
| Muro | 5,60 | | 2,40 | | 13,44 |
| Muro | 3,20 | | 2,40 | | 7,68 |
| Muro | 3,50 | | 2,40 | | 8,40 |
| Muro | 4,30 | | 2,40 | | 10,32 |
| Techo | 3,50 | | 6,57 | | 23,00 |
| Vanos | 1,47 | | 2,60 | -1,00 | -3,82 |
| Vanos | 1,48 | | 1,68 | -1,00 | -2,49 |
| HALL BAÑO-PATIO | | | | | |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | | 6,24 |
| Muro | 2,90 | | 2,40 | | 6,96 |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | | 6,24 |
| Techo | 2,60 | | 2,90 | | 7,54 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -5,00 | -8,80 |
| OFICINA SECRETARIO | | | | | |
| Muro | 4,40 | | 2,40 | 2,00 | 21,12 |
| Muro | 3,00 | | 2,40 | 2,00 | 14,40 |
| Techo | 4,40 | 3,00 | | | 13,20 |
| Vanos | 1,80 | | 1,50 | -1,00 | -2,70 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1,00 | -1,76 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1,00 | -3,00 |
| OFICINA JUEZ | | | | | |
| Muro | 4,00 | | 2,40 | 2,00 | 19,20 |
| Muro | 4,00 | | 2,40 | 2,00 | 19,20 |
| Techo | 4,00 | 4,00 | | | 16,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Vanos | 2,00 | | 1,90 | -1,00 | -3,80 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1,00 | -1,76 |
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| Muro | 4,10 | | 2,40 | | 9,84 |
| Muro | 5,40 | | 2,40 | | 12,96 |
| Muro | 3,00 | | 2,40 | | 7,20 |
| Muro | 6,70 | | 2,40 | | 16,08 |
| Muro | 2,65 | | 2,40 | | 6,36 |
| Muro | 2,20 | | 2,40 | | 5,28 |
| Techo | 4,10 | 5,40 | | | 22,14 |
| Vanos | 2,65 | 2,20 | | | 5,83 |
| Vanos | 2,60 | | 1,47 | | 3,82 |
| Vanos | 1,00 | | 1,40 | -1,00 | -1,40 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -3,00 | -5,28 |
| ARCHIVO PATIO | | | | | |
| Muro | 3,40 | | 2,40 | 2,00 | 16,32 |
| Muro | 1,90 | | 2,40 | 2 | 9,12 |
| Techo | 3,40 | 1,90 | | | 6,46 |
| Vanos | 1,80 | | 1,50 | -1 | -2,70 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2 | -3,52 |
| COCINETA | | | | | |
| Muro | 3,00 | | 2,40 | 2 | 14,40 |
| Muro | 4,10 | | 2,40 | 2 | 19,68 |
| Techo | 3,00 | 4,10 | | | 12,30 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2,00 | -3,52 |
| Vanos | 1,24 | | 1,50 | -1,00 | -1,86 |
| PATIO | | | | | |
| Muro | 4,50 | | 5,40 | 2,00 | 48,60 |
| Muro | 4,20 | | 5,40 | 2 | 45,36 |
| Muro | 1,00 | | 2,40 | 4 | 9,60 |
| Muro | 1,10 | | 2,40 | 4 | 10,56 |
| Techo | 2,30 | 1,00 | | | 2,30 |
| Vanos | 1,80 | | 1,50 | -1 | -2,70 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -4 | -7,04 |
| Vanos | 1,00 | | 1,50 | -1 | -1,50 |
| HALL ESCALERA | | | | | |
| Muro | 2,90 | | 2,40 | | 6,96 |
| Muro | 2,10 | | 2,40 | | 5,04 |
| Muro | 1,48 | | 2,40 | | 3,55 |
| Muro | 3,35 | | 2,40 | | 8,04 |
| Muro | 1,40 | | 2,40 | | 3,36 |
| Muro | 4,35 | | 2,40 | | 10,44 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Muro | 2,50 | | 2,40 | | 6,00 |
| Muro | 1,80 | | 0,90 | 2 | 3,24 |
| Vanos | 0,58 | | 0,38 | -1 | -0,22 |
| Vanos | 0,69 | | 0,50 | -1 | -0,35 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -3 | -5,28 |
| ARCHIVO | | | | | |
| Muro | 4,35 | | 2,40 | 2 | 20,88 |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | 2 | 12,48 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1 | -3,00 |
| HABITACION | | | | | |
| Muro | 4,35 | | 2,40 | 2 | 20,88 |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | 2 | 12,48 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1 | -3,00 |
| **2DO PISO** | | | | | |
| HALL RECEPCION | | | | | |
| Muro | 3,10 | | 2,30 | | 7,13 |
| Muro | 5,00 | | 2,30 | | 11,50 |
| Muro | 3,60 | | 0,90 | | 3,24 |
| Muro | 2,80 | | 0,90 | | 2,52 |
| Vanos | 2,00 | | 1,47 | -1 | -2,94 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| HALL OFICINAS | | | | | |
| Muro | 7,35 | | 2,30 | | 16,91 |
| Muro | 3,00 | | 2,30 | | 6,90 |
| Muro | 1,50 | | 2,30 | | 3,45 |
| Vanos | 1,80 | | 1,47 | -2 | -5,29 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2 | -3,52 |
| Vanos | 0,68 | | 2,14 | -1 | -1,46 |
| Vanos | 1,63 | | 1,47 | -1 | -2,40 |
| OFICINA GRANDE | | | | | |
| Muro | 4,17 | | 2,30 | 2 | 19,18 |
| Muro | 5,73 | | 2,30 | 2 | 26,36 |
| Vanos | 1,80 | | 1,47 | -2 | -5,29 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 0,68 | | 2,14 | -1 | -1,46 |
| BAÑOS 1 | | | | | |
| Techo | 1,30 | 1,84 | | | 2,39 |
| BAÑOS 2 | | | | | |
| Techo | 1,80 | 1,30 | | | 2,34 |
| OFICINA BALCON | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Muro | 2,80 | | 2,30 | 2 | 12,88 |
| Muro | 4,50 | | 2,30 | 2 | 20,70 |
| Vanos | 1,64 | | 1,47 | -2 | -4,82 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2 | -3,52 |
| RECEPCION | | | | | |
| Muro | 3,60 | | 0,90 | | 3,24 |
| Muro | 2,80 | | 0,90 | | 2,52 |
| Muro | 4,60 | | 2,30 | | 10,58 |
| Muro | 2,55 | | 2,30 | | 5,87 |
| Vanos | 2,50 | | 1,47 | -1 | -3,68 |
| ARCHIVO | | | | | |
| Muro | 4,60 | | 2,30 | 2 | 21,16 |
| Muro | 2,20 | | 2,30 | 2 | 10,12 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| OFICINA JUEZ | | | | | |
| Muro | 3,47 | | 2,30 | 2 | 15,96 |
| Muro | 2,90 | | 2,30 | 2 | 13,34 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 1,69 | | 1,50 | -1 | -2,54 |
| CORREDOR ESCALERAS | | | | | |
| Muro | 4,55 | | 3,30 | | 15,02 |
| Muro | 1,50 | | 4,00 | | 6,00 |
| Muro | 1,00 | | 1,40 | | 1,40 |
| Muro | 3,47 | | 3,30 | | 11,45 |
| INGRESO A 2DO PISO | | | | | |
| Muro | 2,56 | | 2,52 | | 6,45 |
| Muro | 2,12 | | 2,52 | | 5,34 |
| Muro | 3,50 | | 2,56 | | 8,96 |
| Vanos | 1,60 | | 2,24 | -1 | -3,58 |
| Vanos | 0,25 | | 1,80 | -2 | -0,90 |
| FACHADA 1 | | | | | |
| Muro | 15,60 | | 2,60 | | 40,56 |
| Muro | 15,60 | | 2,40 | | 37,44 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -2 | -6,00 |
| Vanos | 1,64 | | 1,47 | -1 | -2,41 |
| Vanos | 2,50 | | 1,47 | -1 | -3,68 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 1,20 | | 1,47 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 2,00 | | 1,47 | -1 | -2,94 |
| Vanos | 1,66 | | 1,47 | -1 | -2,44 |
| Vanos | 1,77 | | 1,47 | -1 | -2,60 |
| FACHADA 2 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Muro | 11,70 | | 2,60 | | 30,42 |
| Muro | 11,70 | | 2,70 | | 31,59 |
| Vanos | 1,80 | | 1,50 | -1 | -2,70 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1 | -3,00 |
| Vanos | 1,75 | | 2,20 | -1 | -3,85 |
| Vanos | 1,60 | | 2,24 | -1 | -3,58 |
| Vanos | 0,25 | | 1,80 | -2 | -0,90 |
| **TOTAL** | | | | | **707,64** |

**Ítem: 1.2** Demolición lavadero, incluye, repello en mal estado: 1 und

**Ítem:1.3** Desmonte canal y bajante existente: 32,80 ml

**Item:1,4** Desmonte cielo falso

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| 2 PISO MEZANNE | | | | | |
| BAÑO | 1,20 | 1,70 | | | 2,04 |
| HALL | 5,60 | 1,43 | | | 8,01 |
| SALA DESCANSO | 2,76 | 4,70 | | | 12,97 |
| ARCHIVO | 2,60 | 4,70 | | | 12,22 |
| **Total** | | | | | 35,24 |

**Ítem :1.5** Demolición losa contrapiso :2,76 m2

**Ítem :1.6** Desmonte cubierta policarbonato

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| **PATIO** | | | | | |
| Cubierta | 4,50 | 4,50 | | | 20,25 |
| **Total** | | | | | 20,25 |

**Ítem: 1.7** Desmonte tubería hidráulica pvc ½:18 ml

**Ítem 1.9**: Retiros sobrantes:28 m3

**Ítem 2.1:** Estuco plástico (listo)

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| HALL INGRESO | | | | | |
| Muro | 4,37 | | 2,40 | | 10,49 |
| Muro | 2,40 | | 2,40 | | 5,76 |
| Muro | 2,00 | | 2,40 | | 4,80 |
| Muro | 4,40 | | 2,40 | | 10,56 |
| Techo | 2,40 | 4,37 | | | 10,49 |
| Techo | 2,10 | 2,37 | | | 4,98 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1,00 | -3,00 |
| Vanos | 2,21 | | 1,75 | -1,00 | -3,87 |
| AREA E RECEPCION | | | | | |
| Muro | 5,60 | | 2,40 | | 13,44 |
| Muro | 3,20 | | 2,40 | | 7,68 |
| Muro | 3,50 | | 2,40 | | 8,40 |
| Muro | 4,30 | | 2,40 | | 10,32 |
| Techo | 3,50 | | 6,57 | | 23,00 |
| Vanos | 1,47 | | 2,60 | -1,00 | -3,82 |
| Vanos | 1,48 | | 1,68 | -1,00 | -2,49 |
| HALL BAÑO-PATIO | | | | | |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | | 6,24 |
| Muro | 2,90 | | 2,40 | | 6,96 |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | | 6,24 |
| Techo | 2,60 | | 2,90 | | 7,54 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -5,00 | -8,80 |
| OFICINA SECRETARIO | | | | | |
| Muro | 4,40 | | 2,40 | 2,00 | 21,12 |
| Muro | 3,00 | | 2,40 | 2,00 | 14,40 |
| Techo | 4,40 | 3,00 | | | 13,20 |
| Vanos | 1,80 | | 1,50 | -1,00 | -2,70 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1,00 | -1,76 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1,00 | -3,00 |
| OFICINA JUEZ | | | | | |
| Muro | 4,00 | | 2,40 | 2,00 | 19,20 |
| Muro | 4,00 | | 2,40 | 2,00 | 19,20 |
| Techo | 4,00 | 4,00 | | | 16,00 |
| Vanos | 2,00 | | 1,90 | -1,00 | -3,80 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1,00 | -1,76 |
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| Muro | 4,10 | | 2,40 | | 9,84 |
| Muro | 5,40 | | 2,40 | | 12,96 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Muro | 3,00 | | 2,40 | | 7,20 |
| Muro | 6,70 | | 2,40 | | 16,08 |
| Muro | 2,65 | | 2,40 | | 6,36 |
| Muro | 2,20 | | 2,40 | | 5,28 |
| Techo | 4,10 | 5,40 | | | 22,14 |
| Vanos | 2,65 | 2,20 | | | 5,83 |
| Vanos | 2,60 | | 1,47 | | 3,82 |
| Vanos | 1,00 | | 1,40 | -1,00 | -1,40 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -3,00 | -5,28 |
| ARCHIVO PATIO | | | | | |
| Muro | 3,40 | | 2,40 | 2,00 | 16,32 |
| Muro | 1,90 | | 2,40 | 2 | 9,12 |
| Techo | 3,40 | 1,90 | | | 6,46 |
| Vanos | 1,80 | | 1,50 | -1 | -2,70 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2 | -3,52 |
| COCINETA | | | | | |
| Muro | 3,00 | | 2,40 | 2 | 14,40 |
| Muro | 4,10 | | 2,40 | 2 | 19,68 |
| Techo | 3,00 | 4,10 | | | 12,30 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2,00 | -3,52 |
| Vanos | 1,24 | | 1,50 | -1,00 | -1,86 |
| HALL ESCALERA | | | | | |
| Muro | 2,90 | | 2,40 | | 6,96 |
| Muro | 2,10 | | 2,40 | | 5,04 |
| Muro | 1,48 | | 2,40 | | 3,55 |
| Muro | 3,35 | | 2,40 | | 8,04 |
| Muro | 1,40 | | 2,40 | | 3,36 |
| Muro | 4,35 | | 2,40 | | 10,44 |
| Muro | 2,50 | | 2,40 | | 6,00 |
| Muro | 1,80 | | 0,90 | 2 | 3,24 |
| Vanos | 0,58 | | 0,38 | -1 | -0,22 |
| Vanos | 0,69 | | 0,50 | -1 | -0,35 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -3 | -5,28 |
| ARCHIVO | | | | | |
| Muro | 4,35 | | 2,40 | 2 | 20,88 |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | 2 | 12,48 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1 | -3,00 |
| HABITACION | | | | | |
| Muro | 4,35 | | 2,40 | 2 | 20,88 |
| Muro | 2,60 | | 2,40 | 2 | 12,48 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Vanos | 2,00 | | 1,50 | -1 | -3,00 |
| **2DO PISO** | | | | | |
| HALL RECEPCION | | | | | |
| Muro | 3,10 | | 2,30 | | 7,13 |
| Muro | 5,00 | | 2,30 | | 11,50 |
| Muro | 3,60 | | 0,90 | | 3,24 |
| Muro | 2,80 | | 0,90 | | 2,52 |
| Vanos | 2,00 | | 1,47 | -1 | -2,94 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| HALL OFICINAS | | | | | |
| Muro | 7,35 | | 2,30 | | 16,91 |
| Muro | 3,00 | | 2,30 | | 6,90 |
| Muro | 1,50 | | 2,30 | | 3,45 |
| Vanos | 1,80 | | 1,47 | -2 | -5,29 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2 | -3,52 |
| Vanos | 0,68 | | 2,14 | -1 | -1,46 |
| Vanos | 1,63 | | 1,47 | -1 | -2,40 |
| OFICINA GRANDE | | | | | |
| Muro | 4,17 | | 2,30 | 2 | 19,18 |
| Muro | 5,73 | | 2,30 | 2 | 26,36 |
| Vanos | 1,80 | | 1,47 | -2 | -5,29 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 0,68 | | 2,14 | -1 | -1,46 |
| BAÑOS 1 | | | | | |
| Techo | 1,30 | 1,84 | | | 2,39 |
| BAÑOS 2 | | | | | |
| Techo | 1,80 | 1,30 | | | 2,34 |
| OFICINA BALCON | | | | | |
| Muro | 2,80 | | 2,30 | 2 | 12,88 |
| Muro | 4,50 | | 2,30 | 2 | 20,70 |
| Vanos | 1,64 | | 1,47 | -2 | -4,82 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -2 | -3,52 |
| RECEPCION | | | | | |
| Muro | 3,60 | | 0,90 | | 3,24 |
| Muro | 2,80 | | 0,90 | | 2,52 |
| Muro | 4,60 | | 2,30 | | 10,58 |
| Muro | 2,55 | | 2,30 | | 5,87 |
| Vanos | 2,50 | | 1,47 | -1 | -3,68 |
| ARCHIVO | | | | | |
| Muro | 4,60 | | 2,30 | 2 | 21,16 |
| Muro | 2,20 | | 2,30 | 2 | 10,12 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OFICINA JUEZ | | | | | |
| Muro | 3,47 | | 2,30 | 2 | 15,96 |
| Muro | 2,90 | | 2,30 | 2 | 13,34 |
| Vanos | 0,80 | | 2,20 | -1 | -1,76 |
| Vanos | 1,69 | | 1,50 | -1 | -2,54 |
| CORREDOR ESCALERAS | | | | | |
| Muro | 4,55 | | 3,30 | | 15,02 |
| Muro | 1,50 | | 4,00 | | 6,00 |
| Muro | 1,00 | | 1,40 | | 1,40 |
| Muro | 3,47 | | 3,30 | | 11,45 |
| INGRESO A 2DO PISO | | | | | |
| Muro | 2,56 | | 2,52 | | 6,45 |
| Muro | 2,12 | | 2,52 | | 5,34 |
| Muro | 3,50 | | 2,56 | | 8,96 |
| Vanos | 1,60 | | 2,24 | -1 | -3,58 |
| Vanos | 0,25 | | 1,80 | -2 | -0,90 |
| | | | | | |
| | | | | | 676,99 |
| | | | | | 0,70 |
| **TOTAL** | | | | | **473,89** |

**Ítem 2.2:** Pintura koraza (3 manos)

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| FACHADALATERAL IZQ | | | | | |
| Muro | 5,60 | | 2,60 | 2 | 29,12 |
| Muro | 6,00 | | 2,60 | 2 | 31,20 |
| Muro | 15,60 | | 0,50 | 1 | 7,80 |
| Muro | 4,20 | | 2,60 | 1 | 10,92 |
| Muro | 4,27 | | 2,60 | 1 | 11,10 |
| ventanas | 1,90 | | 1,48 | 2 | -5,62 |
| ventanas | 1,20 | | 1,48 | 1 | -1,78 |
| ventanas | 1,68 | | 1,48 | 1 | -2,49 |
| ventanas | 1,85 | | 1,50 | 1 | -2,78 |
| ventanas | 2,44 | | 1,50 | 1 | -3,66 |
| ventanas | 0,77 | | 1,48 | 1 | -1,14 |
| puerta | 0,80 | | 2,20 | 1 | -1,76 |
| ladrillo visto | 11,60 | | 0,80 | 1 | -9,28 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FACHADA PRINCIPAL | | | | | |
| Muro | 5,80 | | 2,60 | | 15,08 |
| Muro | 5,80 | | 0,60 | | 3,48 |
| Muro | 5,80 | | 3,22 | | 18,68 |
| Muro | 1,73 | | 0,30 | | 0,52 |
| Muro | 1,73 | | 3,22 | | 5,57 |
| Muro | 0,90 | | 1,82 | | 1,64 |
| Muro | 0,90 | | 3,22 | | 2,90 |
| Muro | 1,60 | | 0,32 | | 0,51 |
| Muro | 1,60 | | 3,22 | | 5,15 |
| Muro | 0,63 | | 1,82 | | 1,15 |
| Muro | | | 1,82 | | 0,00 |
| Muro | 0,27 | | 1,82 | | 0,49 |
| Ventana | 2,00 | | 1,47 | 1,00 | -2,94 |
| Ventana | 1,97 | | 1,47 | 1,00 | -2,90 |
| Ventana | 2,00 | | 1,47 | 2,00 | -5,88 |
| ladrillo visto | 9,80 | | 0,80 | 1,00 | -7,84 |
| PATIO | | | | | |
| Muro | 3,70 | | 3,40 | | 12,58 |
| Muro | 3,80 | | 4,00 | | 15,20 |
| Muro | 2,10 | | 3,10 | | 6,51 |
| Muro | 3,80 | | 4,30 | | 16,34 |
| Muro | 1,45 | | 2,47 | | 3,58 |
| Muro | 1,30 | | 2,47 | | 3,21 |
| Muro | 1,80 | | 0,80 | | 1,44 |
| Muro | 1,40 | | 2,47 | | 3,46 |
| Muro | 1,70 | | 2,47 | | 4,20 |
| Muro | 1,05 | | 1,40 | | 1,47 |
| Muro | 0,50 | | 0,93 | | 0,47 |
| Muro | 0,42 | | 1,93 | | 0,81 |
| Muro | 4,50 | | 3,40 | | 15,30 |
| Muro | 4,50 | | 0,50 | | 2,25 |
| Muro | 3,90 | | 0,50 | | 1,95 |
| **Total** | | | | | 186,01 |

**Ítem 2.3:** Pintura vinilo tipo 1(3 manos)

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| HALL INGRESO | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Muro lateral derecho | 2,42 | | 2,30 | | 5,57 |
| Muro acceso | 2,54 | | 2,01 | | 5,11 |
| puerta | - 2,22 | | 1,74 | | -3,86 |
| Muro ventana | 2,42 | | 2,24 | | 5,42 |
| ventana | - 2,00 | | 1,47 | | -2,94 |
| muro frente | 2,42 | | 2,01 | | 4,86 |
| muro lateral izquierdo | 3,63 | | 2,42 | | 8,78 |
| RECEPCION Y ARCHIVO | | | | | |
| Muro pared ventana | 5,64 | | 2,42 | | 13,65 |
| ventana | - 2,60 | | 1,47 | | -3,82 |
| muro posterior | 4,27 | | 2,42 | | 10,33 |
| muro lateral izq. ventana | 3,53 | | 2,42 | | 8,54 |
| ventana | - 1,47 | | 1,47 | | -2,16 |
| Muro andamios archivo | 3,20 | | 2,42 | | 7,74 |
| OFICINA SECRETARIO | | | | | |
| muro lateral derecho lado puerta | 4,30 | | 2,43 | | 10,45 |
| viga | - 0,16 | | 0,15 | | -0,02 |
| viga central | 0,04 | | 0,20 | | 0,01 |
| puerta | - 2,20 | | 0,80 | | -1,76 |
| muro lateral izq. ventana | 3,00 | | 2,42 | | 7,26 |
| ventana | - 1,98 | | 1,47 | | -2,91 |
| muro frontal de columna | 2,30 | | 2,43 | | 5,59 |
| muro aledaño a ventana | 2,43 | | 1,65 | | 4,01 |
| uro posterior | 3,00 | | 2,43 | | 7,29 |
| HALL SALA DE AUDIENCIAS | | | | | |
| pared externa baño | 2,46 | | 2,43 | | 5,98 |
| puerta baño | - 2,20 | | 0,70 | | -1,54 |
| Viga | - 0,22 | | 0,13 | | -0,03 |
| muro externo sala audiencias | 2,43 | | 1,73 | | 4,20 |
| puerta acceso | 2,22 | | 0,77 | | 1,71 |
| Viga | 0,22 | | 0,13 | | 0,03 |
| muro acceso cocina | 2,43 | | 1,80 | | 4,37 |
| puerta | - 2,22 | | 0,80 | | -1,78 |
| muro externo oficina juez | 2,60 | | 2,43 | | 6,32 |
| puerta | - 2,22 | | 0,80 | | -1,78 |
| viga central | - 0,23 | | 0,13 | | -0,03 |
| viga lateral | - 1,93 | | 0,21 | | -0,41 |
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| muro derecho lado ventana | 4,20 | | 2,43 | | 10,21 |
| ventana | 2,60 | | 1,47 | | 3,82 |
| viga | - 0,20 | | 0,17 | | -0,03 |
| muro izq. lado puerta | 3,00 | | 2,43 | | 7,29 |
| puerta | - 2,20 | | 0,80 | | -1,76 |
| muro lateral derecho externo baño (tv) | 5,43 | | 2,43 | | 13,19 |
| puerta baño | 2,22 | | 0,70 | | 1,55 |
| muro frontal (cubículo) | 4,00 | | 2,43 | | 9,72 |
| viga | - 0,20 | | 0,17 | | -0,03 |
| muro encima azulejo baño | 1,60 | | 0,70 | | 1,12 |
| luceta | - 0,48 | | 0,48 | | -0,23 |
| muro baño lateral derecho | 1,10 | | 0,70 | | 0,77 |
| muro posterior puerta baño | 1,85 | | 0,70 | | 1,30 |
| muro lateral izq. baño | 0,70 | | 0,53 | | 0,37 |
| muro lateral izq. baño | 0,70 | | 0,29 | | 0,20 |
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| muro salida a patio | 2,43 | | 2,05 | | 4,98 |
| ventana | - 1,47 | | 1,00 | | -1,47 |
| muro derecho salida patio | 2,48 | | 2,43 | | 6,03 |
| viga | - 0,20 | | 0,13 | | -0,03 |
| BAÑO HALL SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| muro posterior puerta | 2,41 | | 0,70 | | 1,69 |
| muro lateral derecho | 1,15 | | 0,74 | | 0,85 |
| muro frontal | 2,41 | | 0,74 | | 1,78 |
| viga | - 0,20 | | 0,13 | | -0,03 |
| muro lateral izq. | 1,15 | | 0,54 | | 0,62 |
| luceta | - 0,48 | | 0,48 | | -0,23 |
| OFICINA JUEZ primer piso | | | | | |
| muro lateral derecho puerta | 4,03 | | 2,43 | | 9,79 |
| viga | - 0,20 | | 0,13 | | -0,03 |
| puerta | - 2,20 | | 0,80 | | -1,76 |
| muro frontal ventana | 4,00 | | 2,43 | | 9,72 |
| ventana | - 2,00 | | 1,47 | | -2,94 |
| muro posterior | 4,12 | | 2,43 | | 10,01 |
| muro lateral izquierdo | 4,14 | | 2,43 | | 10,06 |
| HALL ACCESO COCINA | | | | | |
| muro lateral izq. | 3,44 | | 2,43 | | 8,36 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| puerta cocina | - 0,86 | | 0,80 | | -0,69 |
| viga | - 3,44 | | 0,20 | | -0,69 |
| muro posterior | 2,43 | | 1,90 | | 4,62 |
| muro lateral derecho ventana | 3,41 | | 2,43 | | 8,29 |
| ventana | - 1,79 | | 1,47 | | -2,63 |
| viga | - 3,41 | | 0,20 | | -0,68 |
| muro interno puerta acceso hall | 2,43 | | 1,87 | | 4,54 |
| puerta cocina | - 2,22 | | 0,70 | | -1,55 |
| COCINA | | | | | |
| muro lado izq. azulejo | 4,10 | | 2,43 | | 9,96 |
| azulejo incluye mesón | - 2,15 | | 1,20 | | -2,58 |
| muro frontal ventana y puerta | 2,95 | | 2,43 | | 7,17 |
| ventana | - 1,47 | | 1,23 | | -1,81 |
| puerta | - 2,22 | | 0,80 | | -1,78 |
| muro lateral derecho hasta 4 peldaño gradas | 4,00 | | 2,43 | | 9,72 |
| viga | - 4,00 | | 0,20 | | -0,80 |
| peldaño triangulo | 0,98 | | 0,80 | | 0,39 |
| muro posterior acceso cocina | 2,43 | | 1,96 | | 4,76 |
| puerta | - 1,87 | | 0,79 | | -1,48 |
| muro mesón | 1,54 | | 0,67 | | 1,03 |
| muro mesón | 0,90 | | 0,67 | | 0,60 |
| muro interno mesón | 0,77 | | 0,62 | 3 | 1,43 |
| MURO ACCESO GRADAS | | | | | |
| muro lateral izquierdo encima viga | 2,45 | | 1,40 | | 3,43 |
| muro lateral izquierdo encima viga | 1,90 | | 1,46 | | 2,77 |
| muro lateral izquierdo abajo viga rectángulo | 2,35 | | 0,30 | | 0,71 |
| muro lateral izquierdo abajo viga triangulo | 2,35 | | 1,19 | | 1,40 |
| muro lateral derecho (divisorio) rectángulo | 1,60 | | 0,62 | | 0,99 |
| muro lateral derecho triangulo | 1,60 | | 1,08 | | 0,86 |
| muro lateral derecho | 1,80 | | 1,10 | | 1,98 |
| muro encima gradas de inicio | 2,31 | | 1,80 | | 4,16 |
| muro divisorio | - 0,70 | | 0,13 | | -0,09 |
| muro frontal subiendo gradas ventana y luceta | 2,20 | | 1,89 | | 4,16 |
| Ventana | - 1,37 | | 0,56 | | -0,77 |
| Luceta | - 0,69 | | 0,48 | | -0,33 |
| HALL MEZANINE | | | | | |
| muro externo baño | 1,76 | | 1,45 | | 2,55 |
| muro inicio mezanine | 2,17 | | 0,54 | | 1,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| muro lateral derecho puertas cuartos | 3,70 | | 2,34 | | 8,66 |
| Puertas | 2,20 | | 0,80 | 2 | 3,52 |
| muro posterior hall | 2,34 | | 1,40 | | 3,28 |
| muro lateral izq. baño | 3,30 | | 2,40 | | 7,92 |
| puerta baño | - 2,00 | | 0,68 | | -1,36 |
| CUARTO DE DESCANSO | | | | | |
| muro lateral derecho | 4,30 | | 2,40 | | 10,32 |
| muro frontal ventana | 2,72 | | 2,10 | | 5,71 |
| Ventana | - 1,97 | | 1,47 | | -2,90 |
| muro lateral izquierdo | 4,32 | | 2,40 | | 10,37 |
| muro posterior closet | 2,72 | | 2,57 | | 7,00 |
| puerta | 2,20 | | 0,80 | | 1,76 |
| muro divisorio | - 2,39 | | 0,10 | | -0,24 |
| BAÑO | | | | | |
| muro frontal | 1,65 | | 0,30 | | 0,50 |
| muro lateral derecho | 1,30 | | 0,34 | | 0,44 |
| muro lateral izquierdo | 1,30 | | 0,34 | | 0,44 |
| muro posterior puerta | 1,70 | | 0,42 | | 0,71 |
| luceta puerta | - 0,70 | | 0,20 | | -0,14 |
| CUARTO ARCHIVO | | | | | |
| muro lateral derecho | 4,25 | | 2,47 | | 10,50 |
| muro lateral izquierdo | 4,40 | | 2,47 | | 10,87 |
| muro frontal ventana | 2,60 | | 2,10 | | 5,46 |
| muro closet | 2,60 | | 2,57 | | 6,68 |
| muro divisorio | - 2,25 | | 0,10 | | -0,23 |
| **2DO PISO** | | | | | |
| HALL ENTRADA | | | | | |
| hall entrada lateral izquierda | 2,43 | | 2,24 | | 5,44 |
| muro frontal | 2,55 | | 2,43 | | 6,20 |
| muro posterior entrada | 3,55 | | 2,43 | | 8,63 |
| Puerta | - 2,20 | | 1,60 | | -3,52 |
| Luceta | - 1,79 | | 0,23 | 2,00 | -0,82 |
| muro acceso gradas hasta 4 peldaño | 1,95 | | 2,00 | | 3,90 |
| muro descanso lateral derecho | 3,90 | | 1,48 | | 5,77 |
| muro lateral derecho gradas | 3,68 | | 3,00 | | 11,03 |
| muro descanso lateral izquierdo | 2,42 | | 0,43 | | 1,04 |
| muro descanso lateral izquierdo | 1,70 | | 0,19 | | 0,32 |
| muro posterior descanso | 2,42 | | 0,96 | | 2,32 |
| RECEPCION | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| muro lateral izquierdo ventana | 5,10 | | 2,30 | | 11,73 |
| ventana | - 2,00 | | 1,47 | | -2,94 |
| muro frontal cartelera | 4,60 | | 2,30 | | 10,58 |
| muro externo oficina juez | 4,10 | | 2,20 | | 9,02 |
| Puerta | - 2,20 | | 0,80 | | -1,76 |
| Puerta | - 1,04 | | 2,12 | | -2,20 |
| muro externo sala audiencias ventana | 7,20 | | 2,20 | | 15,84 |
| ventanas | - 1,80 | | 1,47 | 2,00 | -5,29 |
| Puerta | - 2,13 | | 0,89 | | -1,90 |
| Puerta | 2,13 | | 0,68 | | 1,45 |
| ARCHIVO | | | | | |
| muro posterior | 4,58 | | 2,30 | | 10,53 |
| muro lateral izquierdo ventana | 2,50 | | 2,30 | | 5,75 |
| ventana | - 2,50 | | 1,47 | | -3,68 |
| CUARTO ARCHIVO PEQUEÑO | | | | | |
| muro lateral derecho | 4,60 | | 2,15 | | 9,89 |
| Lucetas | - 0,15 | | 0,28 | 5,00 | -0,21 |
| muro frontal | 2,22 | | 2,15 | | 4,77 |
| Lucetas | - 0,15 | | 0,28 | 3,00 | -0,13 |
| muro lateral izquierdo | 4,60 | | 2,15 | | 9,89 |
| muro interno puerta acceso | 2,20 | | 2,15 | | 4,73 |
| Puerta | - 2,15 | | 0,80 | | -1,72 |
| muro externo puerta acceso | 2,30 | | 0,95 | | 2,19 |
| Puerta | 2,15 | | 0,80 | | 1,72 |
| CORREDOR | | | | | |
| muro frontal | 1,32 | | 2,30 | | 3,04 |
| muro lateral izq oficina secretario | 4,42 | | 2,30 | | 10,17 |
| ventana | - 1,62 | | 1,47 | | -2,38 |
| Puerta | - 2,20 | | 0,90 | | -1,98 |
| BAÑO | | | | | |
| muro lateral derecho | 1,20 | | 0,23 | | 0,28 |
| muro lateral izquierdo | 1,20 | | 0,26 | | 0,31 |
| muro posterior puerta | 1,31 | | 0,23 | | 0,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| muro posterior ventanas | 5,73 | | 2,10 | | 12,03 |
| ventanas | - 1,80 | | 1,47 | 2,00 | -5,29 |
| puerta | - 2,90 | | 0,90 | | -2,61 |
| muro frontal | 5,72 | | 2,30 | | 13,16 |
| muro lateral derecho (tv) | 4,38 | | 2,30 | | 10,07 |
| muro lateral izquierdo | 3,92 | | 2,30 | | 9,02 |
| puerta | - 1,80 | | 0,70 | | -1,26 |
| OFICINA SECRETARIO | | | | | |
| muro lateral derecho | 4,55 | | 2,40 | | 10,92 |
| muro frontal balcón | 2,83 | | 2,40 | | 6,79 |
| ventana | - 1,80 | | 1,47 | | -2,65 |
| puerta | - 2,20 | | 0,80 | | -1,76 |
| muro lateral izquierdo | 4,53 | | 2,40 | | 10,87 |
| muro posterior puerta | 2,82 | | 2,40 | | 6,77 |
| ventana | - 1,62 | | 1,47 | | -2,38 |
| puerta | - 2,20 | | 0,90 | | -1,98 |
| BALCON | | | | | |
| muro lateral derecho | 2,12 | | 1,40 | | 2,97 |
| muro lateral izquierdo | 2,12 | | 1,40 | | 2,97 |
| muro posterior ventanas | 2,12 | | 4,70 | | 9,96 |
| ventana | - 2,50 | | 1,47 | | -3,68 |
| ventana | - 1,80 | | 1,47 | | -2,65 |
| OFICINA JUEZ | | | | | |
| muro lateral izqu ventana | 3,48 | | 2,21 | | 7,69 |
| ventana | 1,79 | | 1,47 | | 2,63 |
| muro frontal | 2,84 | | 2,21 | | 6,28 |
| muro lateral derecha | 3,35 | | 2,21 | | 7,40 |
| muro posterior puerta | 2,17 | | 2,21 | | 4,80 |
| puerta | - 2,20 | | 0,80 | | -1,76 |
| muro posterior puerta | 2,17 | | 0,70 | | 1,52 |
| **Total** | | | | | 587,34 |

**Ítem 2.4:** Pintura vinilo tipo 1 techos (3 manos)

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| HALL INGRESO | | | | | |
| Techo | 2,40 | 4,37 | | | 10,49 |
| Techo | 2,00 | 2,33 | | | 4,66 |
| AREA E RECEPCION | | | | | |
| Techo | 3,52 | | 5,47 | | 19,25 |
| OFICINA SECRETARIO | | | | | |
| techo | 4,35 | | 3,06 | | 13,31 |
| HALL SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| techo | 2,84 | | 2,42 | | 6,87 |
| techo saliente hall y sala A. | 1,23 | | 0,50 | | 0,62 |
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| techo | 5,43 | | 4,12 | | 22,37 |
| techo baño | 1,90 | | 1,10 | | 2,09 |
| techo salida a patio en sala audiencias | 2,48 | | 2,20 | | 5,46 |
| techo baño hall sala audiencias | 2,34 | | 1,15 | | 2,69 |
| OFICINA JUEZ | | | | | |
| techo | 4,14 | | 4,02 | | 16,64 |
| HALL ACCESO COCINA | | | | | |
| techo | 3,44 | | 1,87 | | 6,43 |
| | | | | | |
| COCINA | | | | | |
| | | | | | |
| techo | 4,10 | | 2,96 | | 12,14 |
| GRADAS ACCESO MESANINE | 2,52 | | 2,17 | | 5,47 |
| **2DO PISO** | | | | | |
| HALL ACCESO | | | | | |
| techo | 3,57 | | 2,22 | | 7,93 |
| SALA AUDIENCIAS | | | | | |
| techo baño | 1,84 | | 1,38 | | 2,54 |
| **Total** | | | | | 138,95 |

**Ítem 3.1:** Pañete en mortero 1: 3 impermeabilizado

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| MURO EXTERIOR | 16,60 | | 1,60 | | 26,56 |
| SECTOR LAVADERO | 1,70 | | 2,00 | | 3,40 |
| | 1,04 | | 1,00 | 2,00 | 2,08 |
| PATIO | 1,50 | | 1,00 | | 1,50 |
| **EN BAÑO 2 PISO** | 1,50 | | 1,00 | | 1,50 |
| LOSA DE BAÑOS EN PATIO | 2,30 | | 1,20 | | 2,76 |
| PATIO | | | | | |
| Muro | 4,50 | | 5,40 | 2,00 | 48,60 |
| Muro | 1,10 | | 2,40 | 4 | 10,56 |
| **Total** | | | | | 96,96 |

**Ítem 3.2**: Placa contrapiso E=0,10m Concreto 3000 PSI

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| **BAÑO** | | | | | |
| | 2,30 | 1,30 | | | 2,99 |
| **ANDEN EXTERIOR** | | | | | |
| | | | | | |
| | 2,00 | 2,00 | | | 4,00 |
| | | | | TOTAL | 25,87 |

**Ítem 4.1**: Punto sanitario: 1 und

**Ítem 4.2**: Suministro e instalación lavadero, incluye enchape en paredes: 1 und

**Ítem 4.3**: Suministro e instalación de electrobomba sumergible, incluye tubería de alimentación a tanque de reserva, regatas y demás actividades necesarias para la adecuada ejecución del item_1 und

**Ítem 4.4**: Tubería hidráulica pvc ½:18 ml

**Ítem 5.1:** Cielo raso en lámina pvc, espesor 5mm machihembrado inc. estructura en perfilería rolada y ángulo, color blanco.

| Localización | Dimensiones | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO MEZANNE | | | | | |
| BAÑO | 1,20 | 1,70 | | | 2,04 |
| HALL | 5,60 | 1,43 | | | 8,01 |
| SALA DESCANSO | 2,76 | 4,70 | | | 12,97 |
| ARCHIVO | 2,60 | 4,70 | | | 12,22 |
| **Total** | | | | | 35,24 |

**Ítem 5.2:** Instalación cubierta de policarbonato:20 ,25 m2

**Ítem 5.3:** Instalación canal:16,60 ml

**Ítem 5.4:** Instalación bajantes

| **Localización** | **Dimensiones** | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Longitud** | **Ancho** | **Alto** | | |
| FACHADA | | | | | |
| bajante patio | 5,40 | | | 2,00 | 10,80 |
| | | | | | 0,00 |
| FACHADA | 5,40 | | | 3,00 | 16,20 |
| | 2,90 | | | | 2,90 |
| Total | | | | | 29,90 |

**Ítem 5.5:** Cambio cubierta de fibrocemento teja p7 #6, incl. desmonte

| **Localización** | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | Total | Ancho | Alto | | |
| **CUBIERTA** | | | | | 0,00 |
| CUBIERTA | 17,00 | 12,00 | | | 204,00 |
| PATIO | 4,50 | 4,50 | | | -20,25 |
| Total | | | | | 183,75 |

**Ítem 6.1:** Impermeabilización de culata aplicación sikafill power 12 años o similar

| **Localización** | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Longitud** | **Ancho** | **Alto** | | |
| | | | | | |
| FACAHA LATERAL DERECHA | 17,00 | 2,10 | | | 35,70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIGA CANAL | 16,60 | 0,75 | | | 12,45 |
| **Total** | | | | | 48,15 |

**Ítem 6.2:** Cinta asfáltica multiseal sika - cubierta policarbonato

| **Localización** | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Longitud** | **Ancho** | **Alto** | | |
| EN CUBIERTA | 17,00 | | | 2,00 | 34,00 |
| | | | | | 0,00 |
| **Total** | | | | | 34,00 |

**Ítem 7.1:** Aseo general:419,64 m2

**ITEMS NO PREVISTOS:**

**NP1:** Suministro y aplicación de estuco acrílico.

| **Localización** | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Longitud** | **Ancho** | **Alto** | | |
| FACHADA LATERAL PRIMER PISO | | | | | |
| Muro | 16,00 | | 1,75 | | 28,00 |
| Puerta | - 0,76 | | 2,20 | | -1,67 |
| ventana | - 1,20 | | 1,46 | | -1,75 |
| ventana | - 1,96 | | 1,47 | | -2,88 |
| ventana | - 1,66 | | 1,47 | | -2,44 |
| ventana | - 1,76 | | 1,47 | | -2,59 |
| FRONTAL PRIMER PISO | | | | | |
| Muro | 12,60 | | 1,80 | | 22,68 |
| ventana | - 1,96 | | 1,47 | | -2,88 |
| ventana | - 1,96 | | 1,47 | | -2,88 |
| puerta acceso primer piso | 1,70 | | 2,20 | | 3,74 |
| puerta acceso a 2 piso | 1,70 | | 2,20 | | 3,74 |
| luceta | 0,23 | | 1,75 | 2 | 0,81 |
| FACHADA LATERAL 2o PISO | | | | | |
| | 4,40 | | 1,60 | | 7,04 |
| muro | - 0,90 | | 0,60 | | -0,54 |
| FRONTAL 2o PISO | | | | | |
| muro | 12,60 | | 1,80 | | |
| ventanas | - 1,96 | | 0,70 | 2 | -2,74 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| alfajía parte inferior losa tanque | 2,50 | | 0,14 | | 0,35 |
| alfajía parte frontal losa tanque | 2,15 | | 0,10 | | 0,22 |
| PATIO | | | | | |
| muro ingreso lado izq baño | 2,00 | | 1,73 | | 3,46 |
| muro izq pared baño | 2,00 | | 1,04 | | 2,08 |
| muro patio en ventana | 2,00 | | 1,10 | | 2,20 |
| muro lateral derecho puerta | 1,46 | | 1,00 | | 1,46 |
| muro frontal baño | 2,00 | | 0,50 | | 1,00 |
| muro encima del baño | 2,70 | | 2,50 | | 6,75 |
| muro lateral derecho baño | 2,50 | | 1,30 | | 3,25 |
| muro lateral dereho entrando | 3,00 | | 0,80 | | 2,40 |
| techo interno baño | 1,10 | | 1,00 | | 1,10 |
| techo interno baño | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 |
| EN PATIO 2do PISO | 1,50 | | 0,60 | | 0,90 |
| **Total** | | | | | 71,79 |

**NP2:** aplicación de esmalte para carpintería metálica (rejas, marcos de ventana y puertas).

| **Localización** | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Longitud** | **Ancho** | **Alto** | | |
| FACHADA 1 | | | | | |
| | 2,00 | | 1,50 | 2,00 | 6,00 |
| | 0,80 | | 2,20 | | 1,76 |
| | 1,20 | | 1,47 | | 1,76 |
| | 2,00 | | 1,47 | | 2,94 |
| | 1,66 | | 1,47 | | 2,44 |
| | 1,77 | | 1,47 | | 2,60 |
| | 2,50 | | 1,47 | | 3,68 |
| | 1,64 | | 1,47 | | 2,41 |
| | 5,40 | | 1,00 | | 5,40 |
| FACHADA 2 | | | | | |
| | 2,04 | | 1,80 | | 3,67 |
| | 1,80 | | 1,50 | | 2,70 |
| | 2,00 | | 1,50 | | 3,00 |
| | 1,75 | | 2,21 | | 3,87 |
| | 1,60 | | 2,24 | | 3,58 |
| | 0,25 | | 1,80 | 2 | 0,90 |
| | 1,69 | | 1,50 | | 2,54 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1,47 | | 2,00 | | 2,94 |
| **Total** | | | | | 52,19 |

**NP3:** Desmonte y reinstalación de cielo raso en pvc, incluye instalación de luminarias existentes y reposición de láminas afectadas.

| Localización | | | | No Elem. | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| | | | | | |
| OFICINA JUEZ | 2,94 | 3,34 | | | 9,82 |
| RECPCION Y ARCHIVO | 7,03 | 5,00 | | | 35,15 |
| ARCHIVO | 4,65 | 2,20 | | | 10,23 |
| HALL | 4,42 | 1,30 | | | 5,75 |
| SALA AUDIENCIAS | 5,80 | 4,12 | | | 23,90 |
| BAÑO | 1,31 | 1,22 | | | 1,60 |
| OFICINA ASISTENTE | 4,50 | 2,84 | | | 12,78 |
| BALCON | 5,44 | 1,64 | | | 8,92 |
| ENCIMA DE ESCALERA | 4,50 | 1,10 | | | 4,95 |
| Total | | | | | 113,09 |

**NP4:** Suministro e instalación frescasa

| Localización | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | **Ancho** | **Alto** | | |
| 1 PISO MEZANNE | | | | | |
| BAÑO | 1,20 | 1,70 | | | 2,04 |
| HALL | 5,60 | 1,43 | | | 8,01 |
| SALA DESCANSO | 2,76 | 4,70 | | | 12,97 |
| ARCHIVO | 2,60 | 4,70 | | | 12,22 |
| 2 PISO JUZGADO | | | | | |
| techo | 3,47 | 2,90 | | | 10,06 |
| techo | 3,10 | 5,00 | | | 15,50 |
| techo | 7,35 | 1,39 | | | 10,22 |
| techo | 4,60 | 2,55 | | | 11,73 |
| techo | 4,60 | 2,20 | | | 10,12 |
| techo | 5,73 | 4,17 | | | 23,92 |
| techo | 2,80 | 4,50 | | | 12,60 |
| techo | 5,40 | 1,20 | | | 6,48 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| techo | 4,60 | 2,20 | | | 10,12 |
| techo | 1,80 | 1,30 | | | 2,34 |
| **Total** | | | | | 148,33 |

**NP5:** Suministro y aplicación de pintura tipo koraza o similar para exteriores.

| **Localización** | | | | **No Elem.** | **Medida Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Longitud** | **Ancho** | **Alto** | | |
| **FACHADA** | | | | | |
| volados | 15,60 | | | 2 | 31,20 |
| bajantes | 5,40 | | | | 5,40 |
| **FACHADA 2** | | | | | 0,00 |
| volados | 12,70 | | | 3 | 38,10 |
| bajantes | 5,40 | | | | 5,40 |
| **BORDES VANOS** | | | | | |
| ventanas | 2,20 | | | 1 | 2,20 |
| ventanas | 0,80 | | | 1 | 0,80 |
| ventanas | 1,20 | | | 2 | 2,40 |
| ventanas | 1,47 | | | 7 | 10,29 |
| ventanas | 2,00 | | | 2 | 4,00 |
| ventanas | 1,66 | | | 2 | 3,32 |
| ventanas | 1,77 | | | 2 | 3,54 |
| ventanas | 1,50 | | | 4 | 6,00 |
| ventanas | 2,00 | | | 4 | 8,00 |
| ventanas | 1,47 | | | 4 | 5,88 |
| ventanas | 2,50 | | | 2 | 5,00 |
| ventanas | 1,64 | | | 2,00 | 3,28 |
| ventanas | 1,80 | | | 2,00 | 3,60 |
| ventanas | 1,50 | | | 4,00 | 6,00 |
| ventanas | 2,00 | | | 2,00 | 4,00 |
| ventanas | 2,35 | | | 2,00 | 4,70 |
| ventanas | 1,60 | | | 1,00 | 1,60 |
| ventanas | 1,80 | | | 4 | 7,20 |
| ventanas | 0,25 | | | 4 | 1,00 |
| **Total** | | | | | 162,91 |

**NP6:** Reparación salida sanitaria de punto lavamanos incluye, demolición de enchape, demolición de pañete y mampostería, demolición de punto sanitario, desmonte de sifón, instalación de bloque, aplicación de pañete, instalación de punto sanitario, instalación de sifón, instalación de cerámica similar a la instalada y boquilla. 3 Unds.

**NP7:** Aplicación de sikaflex o poliuretano sobre ventanas.

| Localización | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| **FACHADA PISO 1** | | | | | |
| Ventana 1 | 1,20 | | | 2,00 | 2,40 |
| Ventana 2 | 1,47 | | | 8,00 | 11,76 |
| Ventana 3 | 2,00 | | | 2,00 | 4,00 |
| Ventana 4 | 1,66 | | | 2,00 | 3,32 |
| Ventana 5 | 1,77 | | | 2,00 | 3,54 |
| Ventana 6 | 1,80 | | | 2,00 | 3,60 |
| Ventana 7 | 1,50 | | | 2,00 | 3,00 |
| Ventana 8 | 1,50 | | | 2,00 | 3,00 |
| Ventana 9 | 2,00 | | | 2,00 | 4,00 |
| Ventana 10 | 1,80 | | | 4,00 | 7,20 |
| Ventana 11 | 0,25 | | | 4,00 | 1,00 |
| **FACHADA PISO 2** | | | | | |
| Ventana 12 | 1,50 | | | 4,00 | 6,00 |
| Ventana 13 | 2,00 | | | 4,00 | 8,00 |
| Ventana 14 | 1,47 | | | 4,00 | 5,88 |
| Ventana 15 | 2,50 | | | 2,00 | 5,00 |
| Ventana 16 | 1,64 | | | 2,00 | 3,28 |
| Ventana 17 | 1,47 | | | 2,00 | 2,94 |
| Ventana 18 | 2,00 | | | 2,00 | 4,00 |
| Ventana 19 | 1,50 | | | 2,00 | 3,00 |
| Ventana 20 | 1,64 | | | 2,00 | 3,28 |
| | | | | | |
| **Total** | | | | | 88,20 |

**NP8:** Construcción de mesón en mampostería y acabado de barra en granito pulido, incluye: demolición de mesón existente, acoplamiento de mueble en madera existente y enchape de huella de enchape demolido:2,8 ML

**NP9:** Adecuación de desagüe en tubería de 6" para cárcamo, incluye demolición de placa, construcción de placa, construcción caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento:11ML

**NP10:** Suministro e instalación de película polarizada de control solar

| Localización | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Longitud | Ancho | Alto | | |
| **FACHADA LATERAL** | | | | | |
| Ventana 1 | 1,20 | | 1,47 | | 1,76 |
| Ventana 2 | 2,00 | | 1,47 | | 2,94 |
| Ventana 3 | 1,66 | | 1,47 | | 2,44 |
| Ventana 4 | 1,77 | | 1,47 | | 2,60 |
| Ventana 5 | 1,96 | | 1,50 | 2,00 | 5,88 |
| Ventana 6 | 2,50 | | 1,47 | | 3,68 |
| Ventana 7 | 1,64 | | 1,47 | | 2,41 |
| **FACHADA FRONTAL** | | | | | |
| Ventana 8 | 2,04 | | 1,50 | | 3,06 |
| Ventana 9 | 2,00 | | 1,50 | | 3,00 |
| Ventana 10 | 0,25 | | 1,80 | 2,00 | 0,90 |
| Ventana 11 | 2,00 | | 1,47 | | 2,94 |
| Ventana 12 | 1,69 | | 1,50 | | 2,54 |
| **Total** | | | | | 34,15 |

**NP11:** Suministro e instalación de Minisplit inverter LG o similar de 12000 BTU: 1UND

## 5. PERSONAL EN OBRA

Para la ejecución de la obra se utilizó el siguiente personal.

| NOMBRE | CEDULA | CARGO |
|---|---|---|
| CIRILO BERMEJO HERRERA | 73561565 | MAESTRO |
| DARIO CHAVEZ | 1127074831 | OFICIAL |
| REFAEL ESTREMOR | 8975342 | OFICIAL |

## 6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Se cumple con los ítems contratados, adicional a esto se realizan unos ítems no previstos revisados y aprobados por la supervisión de la obra, se ejecuta la obra en un 100%.

## 7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

El objetivo del plan de manejo ambiental presentado por el Ingeniero contratista de obra es formular las medidas y herramientas para la prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos durante las actividades de desarrollo de la construcción del proyecto".

Se adjunta PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (ver anexos).

## 8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

En un inicio al revisar y medir en la obra, se concluye que existen unas obras no previstas que se deben realizar con el fin de solucionar el problema de deterioro y humedades en algunos sectores de la edificación es por esto que se hace un balance final (obras demás, de menos e ítems no previstos) conforme a esto se modifica en valor el presupuesto contratado, y se adiciona el valor de : diez millones novecientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro pesos moneda corriente. ($ 10.958.774), quedando como valor final ejecutado ($74.821.167,00), esto debido a la necesidad de mejorar y realizar un adecuado mantenimiento a la edificación.

## 9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

De acuerdo a lo requerido en el Contrato CO1.PCCNTR.5345657 - 6/09/2023, firmado entre la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial seccional Pasto y el Ingeniero Georgy Russi Ladino en cuanto a las funciones de la interventoría, esta cumple satisfactoriamente con lo encomendado hasta la fecha.

Durante la ejecución de la obra la interventoría realizo el seguimiento a la implementación de los componentes AMBIENTAL Y SSST, conforme a lo estipulado en los documentos del contrato y lo establecido por las normas legales vigentes.

Se cumple con el objetivo del proyecto (100% de ejecución), se cumple con meta física establecida.

Se suscribe el acta final de obra según acta de modificación N1 en esta conforme al balance realizado se contabiliza: obras de más, de menos e ítems no previstos y valor adicional al presupuesto contratado.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los dos (2) días del mes de enero de 2024.




**JOSÉ SOLARTE PASTAS**

Interventor de obra

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**1.1 RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES**

**ANTES**





























**DESPUES**





















**1.2 DEMOLICION LAVADERO, INCLUYE, REPELLO EN MAL ESTADO Y 4.2 SUMINISTRO E INSTALACION LAVADERO, INCLUYE ENCHAPE EN PAREDES**

**ANTES**





**DESPUES**





**1.3 DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE, 5.3 INSTALACION CANAL 5.4 INSTALACION BAJANTES**

**ANTES**









**DESPUES**









**1.4 DESMONTE CIELO FALSO , NP3. DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS**

**ANTES**





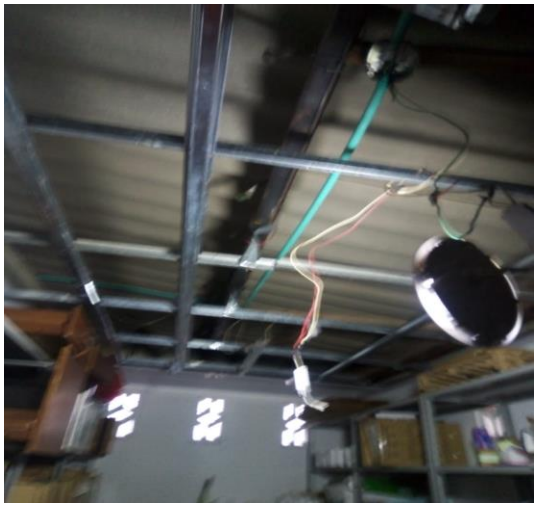



**DURANTE**







**DESPUES**













**DEMOLICION Y FUNDICION DE LOSA DE CONTRAPISO**
**ANTES**











**DESPUES**



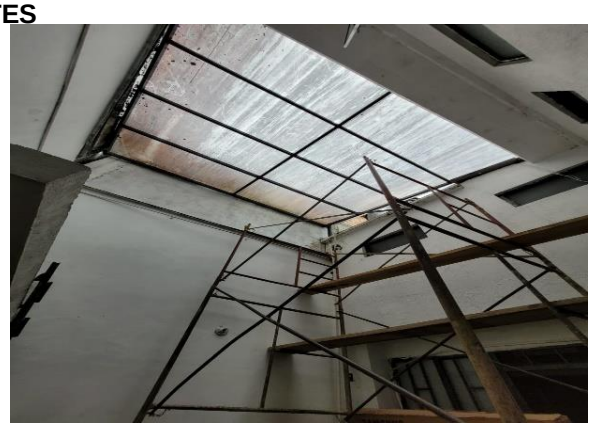




**1.3 DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO Y 5.2 INSTALACION CUBIERTA EN POLICARBONATO**

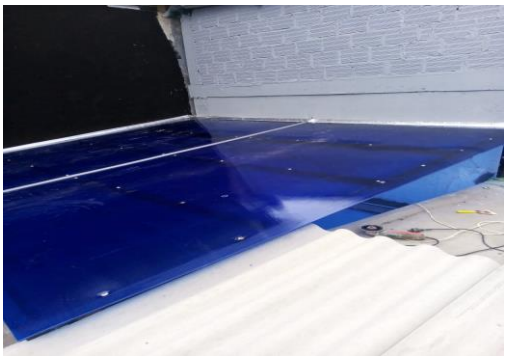
**ANTES**



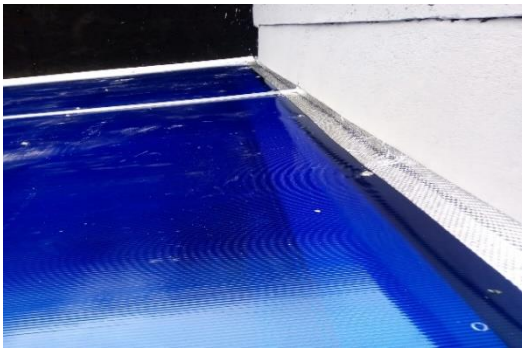




**DESPUES**









**DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC ½ Y 4.4 TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2**

**ANTES**





**DESPUES**









**2.1 ESTUCO PLASTICO , NP1 ESTUCO ACRILICO**

**ANTES**





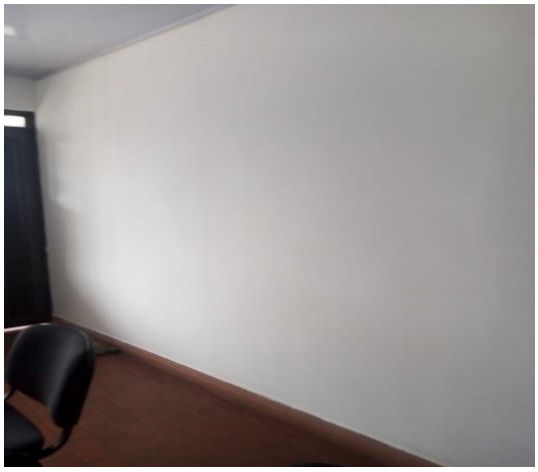









**DESPUES**













**2.2 PINTURA KORAZA (3 MANOS) (M2)  Y NP5 PINTURA KORAZA (ML)**

**ANTES**

















**DESPUES**













**2. 3 PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) Y 2.4 PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS)**

**ANTES**











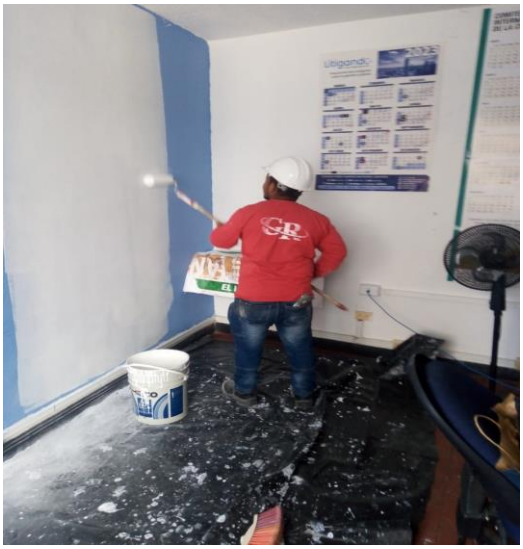


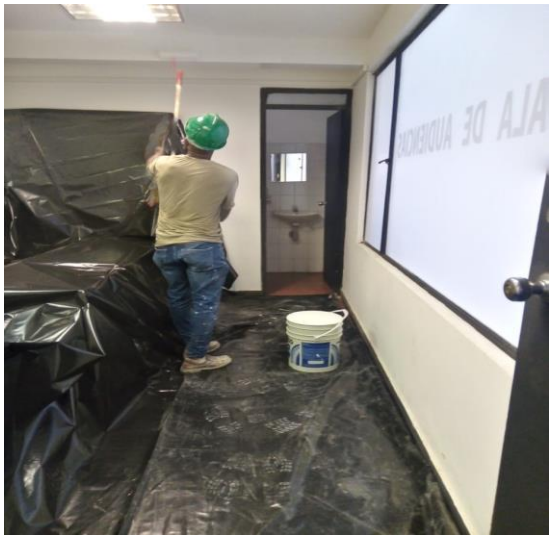






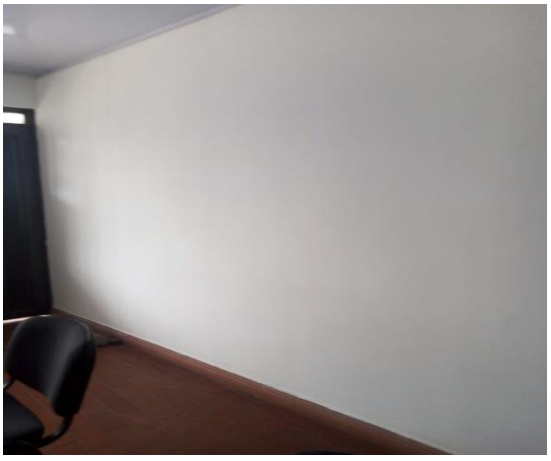




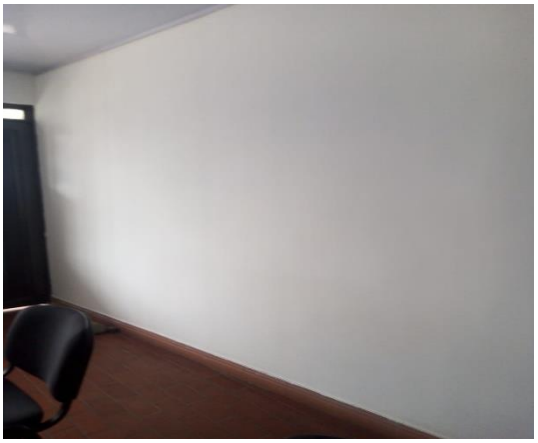


**DESPUES**





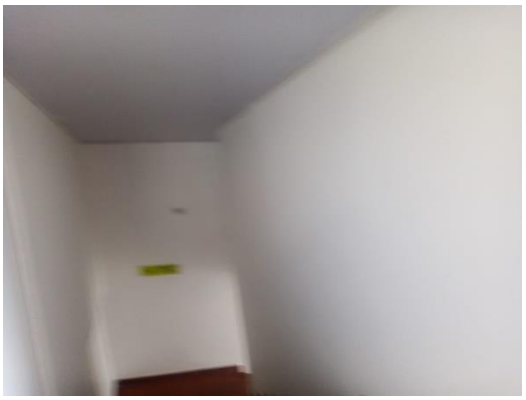




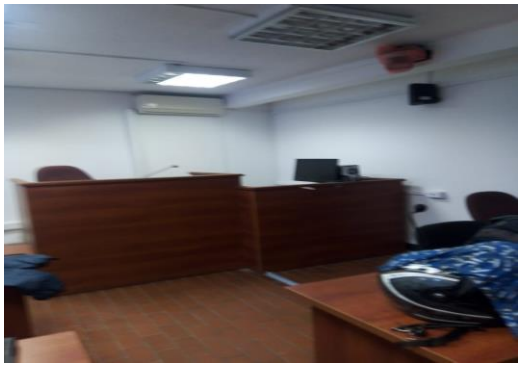


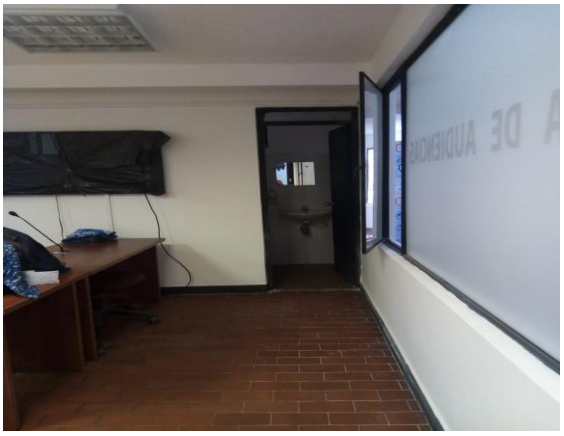


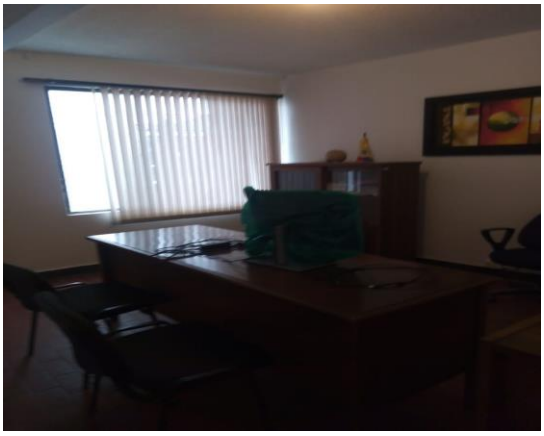




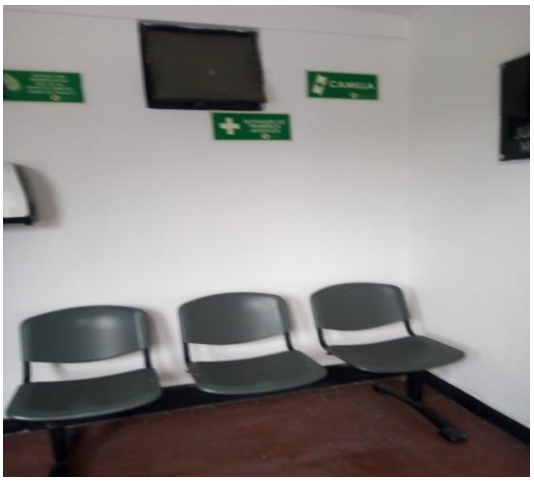












**3.1PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO**

**ANTES**

























**DESPUES**







**3.2 PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI**

**ANTES**









**DESPUES**





**5.1CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO**

**ANTES**





**DESPUES**





**5.5 CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE Y 6.2 CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA**

**ANTES**









**DESPUES**













**6.1 IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR**

**ANTES**



**DESPUES**





**NP2. APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS**

**ANTES**













**DESPUES**

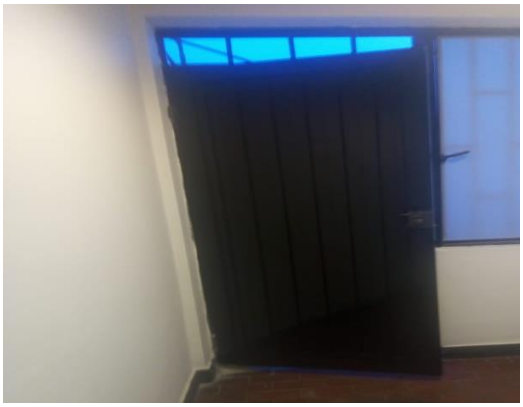
















**NP4. SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA**









**NP6. REPARAC|ION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA**

**ANTES**

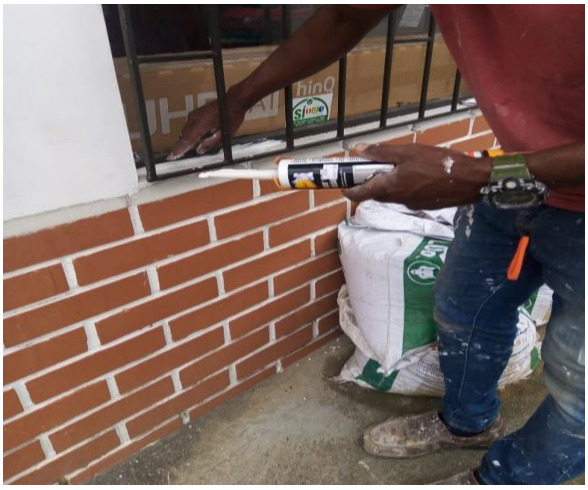




**DESPUES**



**NP7. APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS.**



**NP8. CONSTRUCCION DE MESON EN MAMPOSTERIA Y ACABADO DE BARRA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: DEMOLICION DE MESON EXISTENTE ,ACOPLAMIENTO DE MUEBLE EN MADERA EXISTENTE Y ENCHAPE DE HUELLA DE ENCHAPE DEMOLIDO**

**ANTES**





**DURANTE**

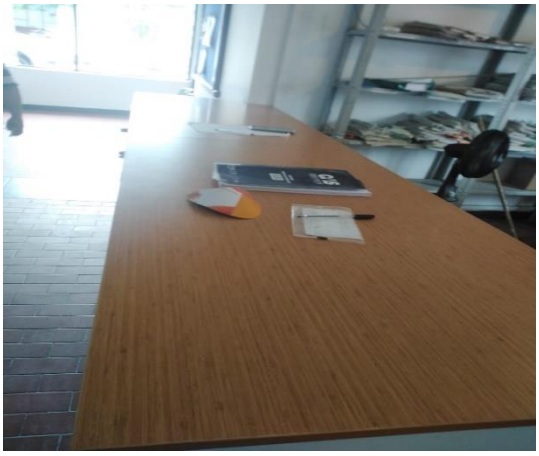








**DESPUES**





**NP9. ADECUACION DE DESAGUE EN TUBERIA DE 6" PARA CARCAMO, INCLUYE DEMOLICION DE PLACA, CONSTRUCCION DE PLACA, CONSTRUCCION CAJA DE PASO, Y PUNTOS SANITARIOS NECESARIOS**
**PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO**

**ANTES**









**DURANTE**









**DESPUES**







**NP10. SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADA DE CONTROL SOLAR**

**ANTES**





**DESPUES**









**NP11. SUMINISTRO E INSTALACION DE MINISPLIT INVERTER LG O SIMILAR DE 12000 BTU**



# ACTA DE MOLDIFICACION N.1|

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto

**ACTA DE MODIFICACION N.1**

**Fecha de Aprobación:**

**REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZON -MUNICIPIO DE PUTUMAYO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO. | | **DEPARTAMENTO** | **PUTUMAYO** |
| | | **MUNICIPIO:** | **VILLA GARZON PUTUMAYO** |
| **INTERVENTOR:** ING JOSE SOLARTE PASTAS | **VALOR:** s 63.862.393 | **FECHA:** | **27/11/2023** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONDICIONES CONTRACTUALES** | | | | | | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | **CONDICIONES ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N.1** | | | | **CONDICIONES ACTUALIZADAS** | |
| | | | | | | | | | **OBRAS DE MAS** | | **OBRAS DE MENOS** | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **VR. UNIT** | **VR.TOTAL** | **CANT.** | **VR. UNIT.** | **VR. TOTAL** | **CANT.** | **VR. TOTAL** | **CANT.** | **VR.TOTAL** | **CANT.** | **VR.TOTAL** |
| **CAP 1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES | M2 | 953,74 | $ 6.000,00 | $ 5.722.440,00 | | | | | | 246,10 | $ 1.476.589,00 | 707,64 | $ 4.245.851,00 |
| 1.2 | DEMOLICION LAVADERO, INCLUYE, REPELLO EN MAL ESTADO | UND | 1,0 | $ 100.000,00 | $ 100.000,00 | | | | | | | $ - | 1,00 | $ 100.000,00 |
| 1.3 | DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE | ML | 34,81 | $ 10.000,00 | $ 348.100,00 | | | | | | 2,01 | $ 20.100,00 | 32,80 | $ 328.000,00 |
| 1.4 | DESMONTE CIELO FALSO | M2 | 38,05 | $ 8.000,00 | $ 304.400,00 | | | | | | 2,81 | $ 22.480,00 | 35,24 | $ 281.920,00 |
| 1.5 | DEMOLICION LOSA CONTRAPISO | M2 | 2,00 | $ 10.000,00 | $ 20.000,00 | | | | 0,76 | $ 7.600,00 | | | 2,76 | $ 27.600,00 |
| 1.6 | DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO | M2 | 22,74 | $ 3.500,00 | $ 79.590,00 | | | | | | 2,49 | $ 8.715,00 | 20,25 | $ 70.875,00 |
| 1.7 | DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2 | ML | 14,14 | $ 3.500,00 | $ 49.490,00 | | | | 3,86 | $ 13.510,00 | | | 18,00 | $ 63.000,00 |
| 1.8 | DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2" | ML | 5,13 | $ 3.500,00 | $ 17.955,00 | | | | | | 5,13 | $ 17.955,00 | - | $ - |
| 1.9 | RETIRO SOBRANTES | M3 | 20,00 | $ 18.000,00 | $ 360.000,00 | | | | 8,00 | $ 144.000,00 | | | 28,00 | $ 504.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 7.001.975,00** | | | | | **$ 165.110,00** | | **$ 1.545.839,00** | | **$ 5.621.246,00** |
| **CAP 2** | **PINTURAS Y ESTUCOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ESTUCO PLASTICO (LISTO) | M2 | 1021,49 | $ 8.000,00 | $ 8.171.920,00 | | | | | | 547,60 | $ 4.380.786,00 | 473,89 | $ 3.791.134,00 |
| 2.2 | PINTURA KORAZA (3 MANOS) | M2 | 237,05 | $ 11.000,00 | $ 2.607.550,00 | | | | | | 51,04 | $ 561.398,00 | 186,01 | $ 2.046.152,00 |
| 2.3 | PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | M2 | 1021,49 | $ 9.000,00 | $ 9.193.410,00 | | | | | | 434,15 | $ 3.907.375,00 | 587,34 | $ 5.286.035,00 |
| 2.4 | PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | M2 | 128,19 | $ 9.000,00 | $ 1.153.710,00 | | | | 10,76 | $ 96.879,60 | | | 138,95 | $ 1.250.590,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 21.126.590,00** | | | | | **$ 96.879,60** | | **$ 8.849.559,00** | | **$ 12.373.911,00** |
| **CAP 3** | **BASES Y ENCHAPES** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 93,65 | $ 20.000,00 | $ 1.873.000,00 | | | | 3,31 | $ 66.200,00 | | | 96,96 | $ 1.939.200,00 |
| 3.2 | PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI | M2 | 2,00 | $ 40.000,00 | $ 80.000,00 | | | | 23,87 | $ 954.800,00 | | | 25,87 | $ 1.034.800,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 1.953.000,00** | | | | | **$ 1.021.000,00** | | | | **$ 2.974.000,00** |
| **CAP 4** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | PUNTO SANITARIO | UND | 1,00 | $ 12.500,00 | $ 12.500,00 | | | | | | | | 1,00 | $ 12.500,00 |
| 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVADERO, INCLUYE ENCHAPE EN PAREDES | UND | 1,00 | $ 405.000,00 | $ 405.000,00 | | | | | | | | 1,00 | $ 405.000,00 |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE, INCLUYE TUBERIA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE RESERVA, REGATAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUADA EJECUCION DEL ITEM | UND | 1,00 | $ 1.350.000,00 | $ 1.350.000,00 | | | | | | | | 1,00 | $ 1.350.000,00 |
| 4.4 | TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2 | UND | 16,00 | $ 7.500,00 | $ 120.000,00 | | | | 2,00 | $ 15.000,00 | | | 18,00 | $ 135.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 1.887.500,00** | | | | | **$ 15.000,00** | | | | **$ 1.902.500,00** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAP 5** | **CIELO RASO Y CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO | M2 | 38,05 | $ 70.000,00 | $ 2.663.500,00 | | | | | | 2,81 | $ 196.700,00 | 35,24 | $ 2.466.800,00 |
| 5.2 | INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO | M2 | 22,70 | $ 110.000,00 | $ 2.497.000,00 | | | | | | 2,45 | $ 269.500,00 | 20,25 | $ 2.227.500,00 |
| 5.3 | INSTALACIÓN CANAL | ML | 16,12 | $ 60.000,00 | $ 967.200,00 | | | | 0,48 | $ 28.800,00 | | | 16,60 | $ 996.000,00 |
| 5.4 | INSTALACIÓN BAJANTES | ML | 18,69 | $ 24.000,00 | $ 448.560,00 | | | | 11,21 | $ 269.040,00 | | | 29,90 | $ 717.600,00 |
| 5.5 | CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE | M2 | 176,46 | $ 40.000,00 | $ 7.058.400,00 | | | | 7,29 | $ 291.600,00 | | | 183,75 | $ 7.350.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 13.634.660,00** | | | | | **$ 589.440,00** | | **$ 466.200,00** | | **$ 13.757.900,00** |
| **CAP 6** | **IMPERMEABILIZACION** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR | M2 | 145,00 | $ 30.000,00 | $ 4.350.000,00 | | | | | | 96,85 | $ 2.905.500,00 | 48,15 | $ 1.444.500,00 |
| 6.2 | CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO | ML | 17,78 | $ 41.000,00 | $ 728.980,00 | | | | 16,22 | $ 665.020,00 | | | 34,00 | $ 1.394.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 5.078.980,00** | | | | | **$ 665.020,00** | | **$ 2.905.500,00** | | **$ 2.838.500,00** |
| **CAP 7** | **ASEO GENERAL** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | ASEO GENERAL | M2 | 300,00 | $ 2.800,00 | $ 840.000,00 | | | | 119,64 | $ 334.992,00 | | | 419,64 | $ 1.174.992,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 840.000,00** | | | | | **$ 334.992,00** | | | | **$ 1.174.992,00** |
| **CAP 8** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| NP1 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO | M2 | | | | 71,79 | $ 14.000,00 | $ 1.005.074,00 | | | | | 71,79 | $ 1.005.074,00 |
| NP2 | APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS | M2 | | | | 52,19 | $ 16.000,00 | $ 835.046,40 | | | | | 52,19 | $ 835.046,40 |
| NP3 | DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS | M2 | | | | 113,09 | $ 28.000,00 | $ 3.166.559,20 | | | | | 113,09 | $ 3.166.559,20 |
| NP4 | SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA | M2 | | | | 148,33 | $ 26.700,00 | $ 3.960.411,00 | | | | | 148,33 | $ 3.960.411,00 |
| NP5 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES | ML | | | | 162,91 | $ 6.600,00 | $ 1.075.188,40 | | | | | 162,91 | $ 1.075.188,40 |
| NP6 | REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA | GLB | | | | 3,00 | $ 240.000,00 | $ 720.000,00 | | | | | 3,00 | $ 720.000,00 |
| NP7 | APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS. | ML | | | | 88,20 | $ 5.200,00 | $ 458.640,00 | | | | | 88,20 | $ 458.640,00 |
| NP8 | Construccion de meson en mamposteria y acabado de barra en granito pulido, incluye: demolicion de meson existente ,acoplamiento de mueble en madera existente y enchape de huella de enchape demolido | ML | | | | 2,80 | $ 280.000,00 | $ 784.000,00 | | | | | 2,80 | $ 784.000,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP9 | Adecuacion de desague en tuberia de 6" para carcamo, incluye demolicion de placa, construccion de placa, construccion caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento | ML | | | | 11,00 | $ 197.000,00 | $ 2.167.000,00 | | | | | 11,00 | $ 2.167.000,00 |
| NP10 | Suministro e instalacion de pelicula polarizada de control solar | m2 | | | | 34,15 | $ 60.000,00 | $ 2.049.023,12 | | | | | 34,15 | $ 2.049.023,12 |
| NP11 | Suministro e instalacion de Minisplit inverter LG o similar de 12000 BTU | und | | | | 1,00 | $ 3.500.000,00 | $ 3.500.000,00 | | | | | 1,00 | $ 3.500.000,00 |
| | | | | **Sub Total** | | | | | | | | | | **$ 19.720.942,13** |
| | | | | **SUBTOTAL OFERTA** | **$ 51.522.705,00** | | | **$ 19.720.942,13** | | **$ 2.887.441,60** | | **$ 13.767.098,00** | | **$ 60.363.991,13** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTO DIRECTO OBRA CIVIL** | | | | | **$ 51.522.705,00** | | | **$ 19.720.942,13** | | **$ 2.887.441,60** | | **$ 13.767.098,00** | | **$ 60.363.991,13** |
| **ADMINISTRACION** | | 15,00% | | | $ 7.728.405,75 | | | $ 2.958.141,32 | | $ 433.116,24 | | $ 2.065.064,70 | | $ 9.054.598,67 |
| **UTILIDAD** | | 5,00% | | | $ 2.576.135,25 | | | $ 986.047,11 | | $ 144.372,08 | | $ 688.354,90 | | $ 3.018.199,56 |
| **IMPREVISTOS** | | 3,00% | | | $ 1.545.681,15 | | | $ 591.628,26 | | $ 86.623,25 | | $ 413.012,94 | | $ 1.810.919,73 |
| **IVA(19% UTILIDAD)** | | 19,00% | | | $ 489.465,70 | | | $ 187.348,95 | | $ 27.430,70 | | $ 130.787,43 | | $ 573.457,92 |
| **COSTOS TOTALES** | | | | | **$ 63.862.393,00** | | | **$ 24.444.107,76** | | **$ 3.578.983,86** | | **$ 17.064.317,97** | | **$ 74.821.167,00** |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| **RESUMEN FINACIERO** | |
|---|---|
| **VR CONTRATO** | **$ 63.862.393,00** |
| **VR ADICIONAL** | **$ 10.958.774,00** |
| **VR. TOTAL** | **$ 74.821.167,00** |

**POR LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL SEDE PASTO**

**ARQ LAURA NOGUERA**
SUPERVISORA

**POR EL CONTRATISTA**

**ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO.**
CONTRATISTA DE OBRA

**POR LA INTERVENTORIA**

**ING**
INTERVENTOR DE OBRA

# ACTA FINAL DE OBRA

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto

**ACTA FINAL DE OBRA**

**Fecha de Aprobación:**

**REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZON -MUNICIPIO DE PUTUMAYO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **DEPARTAMENTO:** | **PUTUMAYO** |
| **CONTRATISTA:** | **ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO.** | **MUNICIPIO:** | **VILLA GARZON PUTUMAYO** |
| **INTERVENTOR:** | **ING JOSE SOLARTE PASTAS** | **VALOR:** **74.821.166** | **FECHA:** **30/12/2023** |

| | **CONDICIONES CONTRACTUALES** | | | | | **CONDICIONES ACTUALIZADAS** | | | **ACTA FINAL** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **VR. UNIT** | **VR.TOTAL** | **CANT.** | **VR. UNIT.** | **VR. TOTAL** | **CANT.** | **VR.TOTAL** |
| **CAP 1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1.1 | RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES | M2 | 953,74 | $ 6.000,00 | $ 5.722.440,00 | 707,64 | $ 6.000,00 | $ 4.245.851,00 | 707,64 | $ 4.245.851,00 |
| 1.2 | DEMOLICION LAVADERO, INCLUYE, REPELLO EN MAL ESTADO | UND | 1,0 | $ 100.000,00 | $ 100.000,00 | 1,00 | $ 100.000,00 | $ 100.000,00 | 1,00 | $ 100.000,00 |
| 1.3 | DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE | ML | 34,81 | $ 10.000,00 | $ 348.100,00 | 32,80 | $ 10.000,00 | $ 328.000,00 | 32,80 | $ 328.000,00 |
| 1.4 | DESMONTE CIELO FALSO | M2 | 38,05 | $ 8.000,00 | $ 304.400,00 | 35,24 | $ 8.000,00 | $ 281.920,00 | 35,24 | $ 281.920,00 |
| 1.5 | DEMOLICION LOSA CONTRAPISO | M2 | 2,00 | $ 10.000,00 | $ 20.000,00 | 2,76 | $ 10.000,00 | $ 27.600,00 | 2,76 | $ 27.600,00 |
| 1.6 | DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO | M2 | 22,74 | $ 3.500,00 | $ 79.590,00 | 20,25 | $ 3.500,00 | $ 70.875,00 | 20,25 | $ 70.875,00 |
| 1.7 | DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2 | ML | 14,14 | $ 3.500,00 | $ 49.490,00 | 18,00 | $ 3.500,00 | $ 63.000,00 | 18,00 | $ 63.000,00 |
| 1.8 | DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2" | ML | 5,13 | $ 3.500,00 | $ 17.955,00 | 0,00 | $ 3.500,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1.9 | RETIRO SOBRANTES | M3 | 20,00 | $ 18.000,00 | $ 360.000,00 | 28,00 | $ 18.000,00 | $ 504.000,00 | 28,00 | $ 504.000,00 |
| | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 7.001.975,00** | | | **$ 5.621.246,00** | 0,00 | **$ 5.621.246,00** |
| **CAP 2** | **PINTURAS Y ESTUCOS** | | | | | | | | 0,00 | |
| 2.1 | ESTUCO PLASTICO (LISTO) | M2 | 1021,49 | $ 8.000,00 | $ 8.171.920,00 | 473,89 | 8.000,00 | $ 3.791.134,00 | 473,89 | $ 3.791.134,00 |
| 2.2 | PINTURA KORAZA (3 MANOS) | M2 | 237,05 | $ 11.000,00 | $ 2.607.550,00 | 186,01 | 11.000,00 | $ 2.046.152,00 | 186,01 | $ 2.046.152,00 |
| 2.3 | PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | M2 | 1021,49 | $ 9.000,00 | $ 9.193.410,00 | 587,34 | 9.000,00 | $ 5.286.035,00 | 587,34 | $ 5.286.035,00 |
| 2.4 | PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | M2 | 128,19 | $ 9.000,00 | $ 1.153.710,00 | 138,95 | 9.000,00 | $ 1.250.590,00 | 138,95 | $ 1.250.590,00 |
| | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 21.126.590,00** | | | **$ 12.373.911,00** | 0,00 | **$ 12.373.911,00** |
| **CAP 3** | **BASES Y ENCHAPES** | | | | | | | | 0,00 | |
| 3.1 | PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 93,65 | $ 20.000,00 | $ 1.873.000,00 | 96,96 | 20.000,00 | $ 1.939.200,00 | 96,96 | $ 1.939.200,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI | M2 | 2,00 | $ 40.000,00 | $ 80.000,00 | 25,87 | 40.000,00 | $ | 1.034.800,00 | 25,87 | $ 1.034.800,00 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 1.953.000,00** | | | **$** | **2.974.000,00** | 0,00 | **$ 2.974.000,00** |
| **CAP 4** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | 0,00 | |
| 4.1 | PUNTO SANITARIO | UND | 1,00 | $ 12.500,00 | $ 12.500,00 | 1,00 | 12.500 | $ | 12.500,00 | 1,00 | $ 12.500,00 |
| 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVADERO, INCLUYE ENCHAPE EN PAREDES | UND | 1,00 | $ 405.000,00 | $ 405.000,00 | 1,00 | 405.000 | $ | 405.000,00 | 1,00 | $ 405.000,00 |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE, INCLUYE TUBERIA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE RESERVA, REGATAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUADA EJECUCION DEL ITEM | UND | 1,00 | $ 1.350.000,00 | $ 1.350.000,00 | 1,00 | 1.350.000 | $ | 1.350.000,00 | 1,00 | $ 1.350.000,00 |
| 4.4 | TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2 | UND | 16,00 | $ 7.500,00 | $ 120.000,00 | 18,00 | 7.500 | $ | 135.000,00 | 18,00 | $ 135.000,00 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 1.887.500,00** | | | **$** | **1.902.500,00** | 0,00 | **$ 1.902.500,00** |
| **CAP 5** | **CIELO RASO Y CUBIERTAS** | | | | | | | | | 0,00 | |
| 5.1 | CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO | M2 | 38,05 | $ 70.000,00 | $ 2.663.500,00 | 35,24 | 70.000,00 | $ | 2.466.800,00 | 35,24 | $ 2.466.800,00 |
| 5.2 | INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO | M2 | 22,70 | $ 110.000,00 | $ 2.497.000,00 | 20,25 | 110.000,00 | $ | 2.227.500,00 | 20,25 | $ 2.227.500,00 |
| 5.3 | INSTALACIÓN CANAL | ML | 16,12 | $ 60.000,00 | $ 967.200,00 | 16,60 | 60.000,00 | $ | 996.000,00 | 16,60 | $ 996.000,00 |
| 5.4 | INSTALACIÓN BAJANTES | ML | 18,69 | $ 24.000,00 | $ 448.560,00 | 29,90 | 24.000,00 | $ | 717.600,00 | 29,90 | $ 717.600,00 |
| 5.5 | CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE | M2 | 176,46 | $ 40.000,00 | $ 7.058.400,00 | 183,75 | 40.000,00 | $ | 7.350.000,00 | 183,75 | $ 7.350.000,00 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 13.634.660,00** | | | **$** | **13.757.900,00** | 0,00 | **$ 13.757.900,00** |
| **CAP 6** | **IMPERMEABILIZACION** | | | | | | | | | 0,00 | |
| 6.1 | IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR | M2 | 145,00 | $ 30.000,00 | $ 4.350.000,00 | 48,15 | 30.000,00 | $ | 1.444.500,00 | 48,15 | $ 1.444.500,00 |
| 6.2 | CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO | ML | 17,78 | $ 41.000,00 | $ 728.980,00 | 34,00 | 41.000,00 | $ | 1.394.000,00 | 34,00 | $ 1.394.000,00 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 5.078.980,00** | | | **$** | **2.838.500,00** | 0,00 | **$ 2.838.500,00** |
| **CAP 7** | **ASEO GENERAL** | | | | | | | | | 0,00 | |
| 7.1 | ASEO GENERAL | M2 | 300,00 | $ 2.800,00 | $ 840.000,00 | 419,64 | 2.800,00 | $ | 1.174.992,00 | 419,64 | $ 1.174.992,00 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | **Sub Total** | **$ 840.000,00** | | | **$** | **1.174.992,00** | 0,00 | **$ 1.174.992,00** |
| **CAP 8** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP1 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO | M2 | | | | 71,79 | $ 14.000,00 | $ | 1.005.074,00 | 71,79 | $ 1.005.074,00 |
| NP2 | APLICACION DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA (REJAS, MARCOS DE VENTANA, PUERTAS | M2 | | | | 52,19 | $ 16.000,00 | $ | 835.046,00 | 52,19 | $ 835.046,00 |
| NP3 | DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES Y REPOSICION DE LAMINAS AFECTADAS | M2 | | | | 113,09 | $ 28.000,00 | $ | 3.166.559,00 | 113,09 | $ 3.166.559,00 |
| NP4 | SUMINISTRO E INSTALACIONDE FRESCASA | M2 | | | | 148,33 | $ 26.700,00 | $ | 3.960.411,00 | 148,33 | $ 3.960.411,00 |
| NP5 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES | ML | | | | 162,91 | $ 6.600,00 | $ | 1.075.188,00 | 162,91 | $ 1.075.188,00 |
| NP6 | REPARACION SALIDA SANITARIA DE PUNTO LAVAMANOS INCLUYE, DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMOLICION DE PAÑETE Y MAMPOSTERIA, DEMOLICION DE PUNTO SANITARIO, DESMONTE DE SIFON, INSTALACION DE BLOQUE, APLICACIÓN DE PAÑETE, INSTALACION DE PUNTO SANITARIO, INSTALACION DE SIFON, INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA INSTALADA Y BOQUILLA | GLB | | | | 3,00 | $ 240.000,00 | $ | 720.000,00 | 3,00 | $ 720.000,00 |
| NP7 | APLICACION DE SIKAFLEX O PLIURETANO SOBRE VENTANAS. | ML | | | | 88,20 | $ 5.200,00 | $ | 458.640,00 | 88,20 | $ 458.640,00 |
| NP8 | Construccion de meson en mamposteria y acabado de barra en granito pulido, incluye: demolicion de meson existente ,acoplamiento de mueble en madera existente y enchape de huella de enchape demolido | ML | | | | 2,80 | $ 280.000,00 | $ | 784.000,00 | 2,80 | $ 784.000,00 |
| NP9 | Adecuacion de desague en tuberia de 6" para carcamo, incluye demolicion de placa, construccion de placa, construccion caja de paso, y puntos sanitarios necesarios para su correcto funcionamiento | ML | | | | 11,00 | $ 197.000,00 | $ | 2.167.000,00 | 11,00 | $ 2.167.000,00 |
| NP10 | Suministro e instalacion de pelicula polarizada de control solar | m2 | | | | 34,15 | $ 60.000,00 | $ | 2.049.023,00 | 34,15 | $ 2.049.023,00 |
| NP11 | Suministro e instalacion de Minisplit inverter LG o similar de 12000 BTU | und | | | | 1,00 | $ 3.500.000,00 | $ | 3.500.000,00 | 1,00 | $ 3.500.000,00 |
| | | | | **Sub Total** | | | | **$** | **19.720.941,00** | | **$ 19.720.941,00** |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL OFERTA** | **$ 51.522.705,00** | | | **$ 60.363.990,00** | | **$ 60.363.990,00** |
| | | | | | | | | | | |
| **COSTO DIRECTO OBRA CIVIL** | | | | | **$ 51.522.705,00** | | | **$ 60.363.990,00** | | **$ 60.363.990,00** |
| **ADMINISTRACION** | | 15,00% | | | $ 7.728.405,75 | | | $ 9.054.598,50 | | $ 9.054.598,50 |
| **UTILIDAD** | | 5,00% | | | $ 2.576.135,25 | | | $ 3.018.199,50 | | $ 3.018.199,50 |
| **IMPREVISTOS** | | 3,00% | | | $ 1.545.681,15 | | | $ 1.810.919,70 | | $ 1.810.919,70 |
| **IVA(19% UTILIDAD)** | | 19,00% | | | $ 489.465,70 | | | $ 573.457,91 | | $ 573.457,91 |
| **COSTOS TOTALES** | | | | | **$ 63.862.393,00** | | | **$ 74.821.165,61** | | **$ 74.821.165,61** |
| | | | | | | | | | | |

**VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CTE**

**POR LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL SEDE PASTO**

**ARQ LAURA NOGUERA**
SUPERVISORA

**POR EL CONTRATISTA**

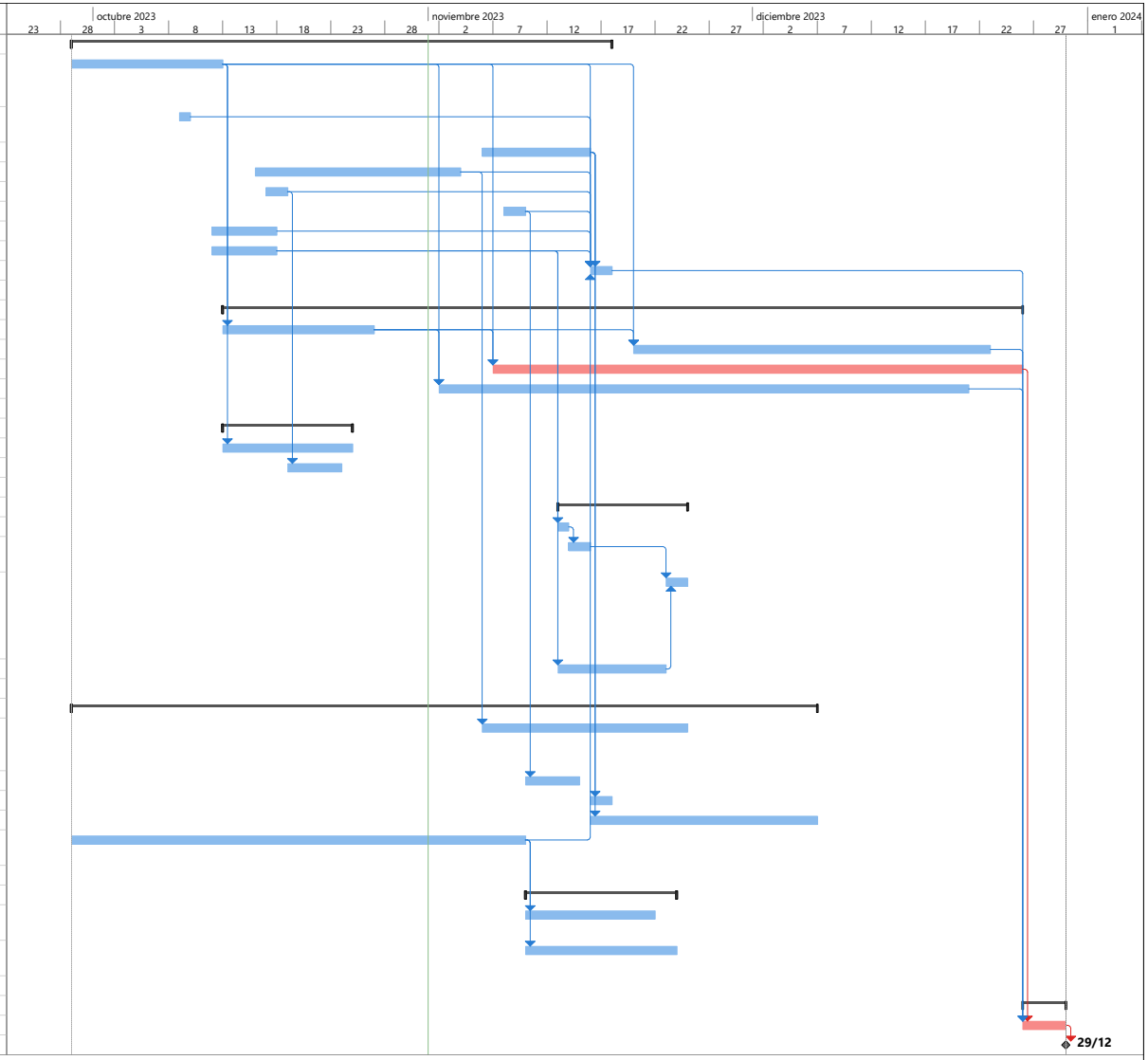
**ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO.**
CONTRATISTA DE OBRA

**POR LA INTERVENTORIA**

**ING JOSE SOLARTE PASTAS**
INTERVENTOR DE OBRA

# PROGRAMACION DE OBRA

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **PRELIMINARES** | **36 días** | **vie 29/09/23** | **vie 17/11/23** |
| 2 | | RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES | 10 días | vie 29/09/23 | jue 12/10/23 |
| 3 | | DEMOLICION LAVADERO, INCLUYE, REPELLO EN MAL ESTADO | 1 día | lun 9/10/23 | lun 9/10/23 |
| 4 | | DESMONTE CANAL Y BAJANTE EXISTENTE | 8 días | lun 6/11/23 | mié 15/11/23 |
| 5 | | DESMONTE CIELO FALSO | 15 días | lun 16/10/23 | vie 3/11/23 |
| 6 | | DEMOLICION LOSA CONTRAPISO | 2 días | mar 17/10/23 | mié 18/10/23 |
| 7 | | DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO | 2 días | mié 8/11/23 | jue 9/11/23 |
| 8 | | DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2 | 4 días | jue 12/10/23 | mar 17/10/23 |
| 9 | | DESMONTE TUBERIA SANITARIA 2" | 4 días | jue 12/10/23 | mar 17/10/23 |
| 10 | | RETIRO SOBRANTES | 2 días | jue 16/11/23 | vie 17/11/23 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | **ESTUCOS Y PINTURAS** | **52 días** | **vie 13/10/23** | **lun 25/12/23** |
| 13 | | ESTUCO PLASTICO (LISTO) | 10 días | vie 13/10/23 | jue 26/10/23 |
| 14 | | PINTURA KORAZA (3 MANOS) | 25 días | lun 20/11/23 | vie 22/12/23 |
| 15 | | PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | 35 días | mar 7/11/23 | lun 25/12/23 |
| 16 | | PINTURA TECHOS VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | 35 días | jue 2/11/23 | mié 20/12/23 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | **BASES Y ENCHAPES** | **8 días** | **vie 13/10/23** | **mar 24/10/23** |
| 19 | | PAÑETE EN MORTERO 1: 3 IMPERMEABILIZADO | 8 días | vie 13/10/23 | mar 24/10/23 |
| 20 | | PLACA CONTRAPISO E= 0,10m CONCRETO 3000 PSI | 3 días | jue 19/10/23 | lun 23/10/23 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | **APARATOS SANITARIOS** | **10 días** | **lun 13/11/23** | **vie 24/11/23** |
| 23 | | PUNTO SANITARIO | 1 día | lun 13/11/23 | lun 13/11/23 |
| 24 | | SUMINISTRO E INSTALACION LAVADERO, INCLUYE ENCHAPE EN PAREDES | 2 días | mar 14/11/23 | mié 15/11/23 |
| 25 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE, INCLUYE TUBERIA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE RESERVA, REGATAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUADA EJECUCION DEL ITEM | 2 días | jue 23/11/23 | vie 24/11/23 |
| 26 | | TUBERÍA HIDRAULICA PVC 1/2 | 8 días | lun 13/11/23 | mié 22/11/23 |
| 27 | | | | | |
| 28 | | **CIELO RASO Y CUBIERTAS** | **49 días** | **vie 29/09/23** | **mié 6/12/23** |
| 29 | | CIELO RASO EN LAMINA PVC, ESPESOR 5MM MACHIHEMBRADO INC. ESTRUCTURA EN PERFILERIA ROLADA Y ANGULO, COLOR BLANCO | 15 días | lun 6/11/23 | vie 24/11/23 |
| 30 | | INSTALACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO | 3 días | vie 10/11/23 | mar 14/11/23 |
| 31 | | INSTALACIÓN CANAL | 2 días | jue 16/11/23 | vie 17/11/23 |
| 32 | | INSTALACIÓN BAJANTES | 15 días | jue 16/11/23 | mié 6/12/23 |
| 33 | | CAMBIO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO TEJA P7 #6, INCL. DESMONTE | 30 días | vie 29/09/23 | jue 9/11/23 |
| 34 | | | | | |
| 35 | | **IMPERMEABILIZACION** | **10 días** | **vie 10/11/23** | **jue 23/11/23** |
| 36 | | IMPERMEABILIZACION DE CULATA APLICACION SIKAFILL POWER 12 AÑOS O SIMILAR | 8 días | vie 10/11/23 | mar 21/11/23 |
| 37 | | CINTA ASFALTICA MULTISEAL SIKA - CUBIERTA POLICARBONATO | 10 días | vie 10/11/23 | jue 23/11/23 |
| 38 | | | | | |
| 39 | | **ASEO GENERAL** | **4 días** | **mar 26/12/23** | **vie 29/12/23** |
| 40 | | ASEO GENERAL | 4 días | mar 26/12/23 | vie 29/12/23 |
| 41 | | FIN | 0 días | vie 29/12/23 | vie 29/12/23 |




Proyecto: Proyecto Villagarzon
Fecha: mié 1/11/23

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite | Progreso manual
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Tareas críticas
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | División crítica
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo | Progreso

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 1032421356-0 | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | CALLE 11 B BIS A No 78-23 IN 6 AP 301 | 3132842447 | proyectos@ingrussi.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| SUCURSAL | B – menos de 200 c | VILLAGARZON | 0000000012 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 2 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-01 | 2023-12 | E | 16/01/2024 | 73982418 | $480.100 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| ESSC18 | EPS-S Emssanar | 901021565-8 | 31.000 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 31.100 | 1 |
| ESSC24 | EPS-S Coosalud | 900226715-3 | 31.000 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 31.100 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 247.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 300 | 0 | 247.900 | 2 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 107.800 | | | | 107.800 | 1 | 100 | 107.900 | | | 1.078 | 107.900 | 2 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF63 | Comfamiliar Putumayo | 891200337-8 | 62.000 | 1 | 100 | 62.100 | 2 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 2 | 62.000 | 62.200 |
| Pensión | 1 | 247.600 | 247.900 |
| Riesgos Laborales | 1 | 107.800 | 107.900 |
| CCF | 1 | 62.000 | 62.100 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 5 | 479.400 | 480.100 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 1032421356-0 | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | CALLE 11 B BIS A No 78-23 IN 6 AP 301 | 3132842447 | proyectos@ingrussi.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| SUCURSAL | B – menos de 200 c | VILLAGARZON | 0000000012 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 2 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-01 | 2023-12 | E | 16/01/2024 | 73982418 | $480.100 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Estudiante | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1127074831 | CHAVEZ AGREDA HERNAN DARIO | 1 | 0 | | | S | | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 773.334 | 123.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC18 | 773.334 | 31.000 | 14-11 | 773.334 | 5 | 53.900 | CCF63 | 773.334 | 31.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 8975342 | ESTREMOR DIAZ RAFAEL | 1 | 0 | | | S | | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 773.334 | 123.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC24 | 773.334 | 31.000 | 14-11 | 773.334 | 5 | 53.900 | CCF63 | 773.334 | 31.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# PLAN DE MANEJO AMBIENTAL EN OBRA

| Elaboro y Aprobó | VoBo |
|---|---|
| Karen Lisseth Salamanca Rojas<br>Asesora HSEQ | Georgy Paolo Russy Ladino<br>Gerente |

## INTRODUCCIÓN

El PMA tiene como objetivo mitigar, compensar o eliminar progresivamente en plazos racionales, los impactos ambientales negativos generados por una obra o actividad en desarrollo. Por lo tanto, contendrá las propuestas de acción y los programas necesarios para incorporar las medidas alternativas de prevención de contaminación, cuyo propósito sea optimizar el uso de las materias primas e insumos, y minimizar o eliminar las emisiones, descargas y/o vertimientos, acorde a lo establecido en la normativa ambiental vigente.

# 2. GENERALIDADES

## 2.1 OBJETIVOS.

### 2.1.1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo del presente documento es identificar, definir y evaluar los impactos o afectaciones sobre los recursos naturales y el medio ambiente (físico, biótico), que se puedan generar en el desarrollo del Contrato de Mínima Cuantía No. **CO1.PCCNTR.5345657** con el fin de definir planes de prevención y acción para mitigar, corregir o compensar los efectos negativos que se puedan llegar a ocasionar sobre los componentes ambientales, estableciendo seguimientos y monitoreos a las medidasambientales adoptadas.

### 2.1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Describir las actividades del proyecto, que puedan producir cambios o alteraciones en los recursos naturales, en el hombre y medio ambiente.
- Identificar, evaluar y mitigar los impactos ambientales producidos por el desarrollo de la obra o proyecto con base a la información recopilada.
- Implementar acciones ambientales por medio de programas de manejo ambiental para prevenir y mitigar impactos originados en el proyecto.
- Realizar un listado de compromisos, a manera de fichas, que conformen el componente básico del P.M.A., para la prevención, mitigación, corrección y compensación de los efectos negativos de la obra, sobre el medio ambiente.
- Establecer los parámetros para la implementación el programa de gestión ambiental de la empresa, con el fin de prevenir, controlar y mitigar el impacto ambiental asociado con los aspectos ambientales significativos generados en las actividades de **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO**

## 2.2. ALCANCE

El presente Plan de Manejo Ambiental PMA dará como resultado una serie de acciones y medidas ambientales a implementar por parte de la empresa **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO,** durante la etapa de ejecución del **Contrato de Mínima Cuantía No. CO1.PCCNTR.5345657**

## 2.3. DEFINICIONES

**Objetivo:** Propósito ambiental que se propone lograr y que se cuantifica cuando sea aplicable.

**Meta:** Criterios medibles para alcanzar los objetivos en un plazo determinado.

**Indicadores de desempeño:** Resultados medibles y verificables que establecen la conformidad del desempeño con los objetivos y metas establecidos.
**Programas de gestión ambiental**: Pretende asignar responsabilidades para lograr los objetivos, establece el plazo para lograr las metas en cada nivel, funciones y asigna el Talento Humano, financieros y tecnológicos.
**Residuo o desecho:** Es cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido o semisólido, o es un líquido o gas contenido en recipientes o de pósitos, cuyo generador descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó o porque la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.
**Residuo o desecho peligroso:** Es aquel residuo o desecho que por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas puede causar riesgo o daño para la salud humana y el ambiente. Así mismo, se considera residuo o desecho peligroso los envases, empaques y embalajes que hayan estado en contacto con ellos
**Receptor:** El titular autorizado para realizar las actividades de almacenamiento, aprovechamiento y/o valorización (incluida la recuperación, el reciclado o la regeneración), el tratamiento y/o la disposición final de residuos o desechos peligrosos.
**Consumo eficiente:** Es el consumo mensual promedio de cada usuario medido en condiciones normales en los seis (6) meses anteriores a la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, ajustados por el factor de eficiencia de dichos equipos.
**Factor de eficiencia por el uso de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua**: Es el porcentaje de reducción de consumos en una instalación interna típica, derivado del uso de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, respecto a los consumos arrojados sin el uso de dichos equipos.
**Consumo ineficiente:** Es aquel que se encuentra por fuera de los parámetros de consumo eficiente establecidos por la entidad prestadora del servicio de acueducto.
**Equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua:** Son todos aquellos equipos, sistema e implementos definidos en la norma Icontec NTC-920-1, o las que la modifiquen o adicionen y adoptados por la respectiva entidad prestadora, destinados a proveer de agua potable las instalaciones internas de los usuarios, que permiten en su operación un menor consumo unitario.
**Energía eléctrica:** La energía eléctrica se manifiesta como corriente eléctrica, es decir, como el movimiento de cargas eléctricas negativas, o electrones, a través de un cable conductor metálico como consecuencia de la diferencia de potencial que un generador esté aplicando en sus extremos
**Administrador del residuo**: persona que maneja y administra el almacenamiento temporal de los residuos durante el tiempo de contratación para la disposición y/o tratamiento o mientras se identifica la alternativa de disposición del residuo.

**Almacenamiento:** es el depósito temporal de residuos o desechos industriales (peligrosos) en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final.

**Desechos sólidos (Residuo sólido):** conjunto de materiales no peligrosos sólidos de origen orgánico e inorgánico (putrescible o no) que no tienen utilidad práctica para la actividad que lo produce, siendo procedente de las actividades domésticas, comerciales, industriales y de todo tipo que se produzcan en una comunidad, con la sola excepción de las excretas humanas.

**Disposición final:** es el proceso de aislar y confinar los residuos o desechos peligrosos, en especial los no aprovechables, en lugares especialmente seleccionados, diseñados y debidamente autorizados, para evitar la contaminación y los daños o riesgos a la salud humana y al ambiente.

**Escombros y excedentes de construcción y demolición:** Los residuos de construcción y demolición inertes (RCD) también denominados escombros, son entre otros:

- Ladrillos
- Agregados

**Gestión de los desechos sólidos:** Toda actividad técnica administrativa de planificación, coordinación, concertación, diseño, aplicación y evaluación de políticas, estrategias, planes y programas de acción de manejo apropiado de los residuos sólidos de ámbito nacional, regional, local y empresarial.

**Generador:** persona natural o jurídica que debido a sus actividades genera desechos sólidos, sea como productor, importador, distribuidor, comerciante o usuario. También se considerará como generador al poseedor de residuos sólidos peligrosos, cuando no se pueda identificar al generador real y a los gobiernos

**Minimizar**: actividad que se direcciona sistemáticamente a la evaluación de oportunidades para: reducir en la fuente mediante el uso de prácticas más eficientes, seleccionar materias primas más apropiadas para el proceso, reusar materiales o productos en su forma original o después del procesamiento y reciclar o recuperar material o la conversión de residuos en materiales útiles mediante algún proceso o extracción de energía.

**Reciclaje**: Es un proceso mediante el cual ciertos materiales de los desechos sólidos se separan, recogen, clasifican y almacenan para reincorporarlos como materia prima al ciclo productivo.

**Recuperación:** Toda actividad que permita reaprovechar partes de sustancias o componentes que constituyen residuo sólido.

**Residuo o desecho peligroso:** Es aquel residuo o desecho que, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas, puede causar riesgo o daño para la salud humana y el ambiente. Así mismo, se considera residuo o desecho peligroso los envases, empaques y embalajes que hayan estado en contacto con ellos.

**Segregación**: proceso de selección o separación de un tipo de desecho específico con el objetivo de clasificar por categoría al residual sólido.

## 3. MARCO LEGAL APLICABLE

En materia ambiental el presente estudio se tiene en cuenta normas específicas, como son la resolución 472 de 2017 emanada del Ministerio del Medio Ambiente, que trata del manejo de escombros y materiales de construcción; el decreto 1713 de 2002 que regula el manejo de residuos sólidos.

- *CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA DE 1991.*

En su Título II, Capítulo 3, abarca 49 artículos que se relacionan con la conservación y protección del Medio Ambiente, entre los que se puede mencionar:

- ✓ Artículo 8. - Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación.
- ✓ Artículo 58. - La propiedad es una función social que implica obligaciones; como tal, le es inherente una función ecológica.
- ✓ Artículo 79. - Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.
- ✓ Artículo 80. - El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible y su conservación, restauración o sustitución; además deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental.
- ✓ Artículo 82. - Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común el cual prevalece sobre el interés particular.

- Leyes, Decretos y Resoluciones Reglamentarias.

  - ✓ Decreto Ley 2811 de 1974 es decir el Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección del Medio Ambiente, que regula integralmente la gestión ambiental y el manejo de los recursos naturales renovables (aguas, bosques, suelos, fauna etc.).
  - ✓ Decreto 1541 De 1978, Modificado por el Decreto Nacional 2858 de 1981 por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974: "De las aguas no marítimas" y parcialmente la Ley 23 de 1973 y da

la reglamentación de las aguas, ocupación de los cauces y la declaración de reservas de agotamiento, en orden a asegurar su preservación cuantitativa para garantizar la disponibilidad permanente del recurso.

- ✓ Decreto 1715 De 1978: Por El Cual Se Reglamenta Parcialmente El Decreto - Ley 2811 De 1974, La Ley 23 De 1973 y el Decreto-Ley 154 de 1976, en cuanto a protección del paisaje. Regula lo relacionado a la protección de los paisajes con el objeto de mantener el componente ambiental mediante la protección de los paisajes naturales.
- ✓ El Decreto ley 01 de 1984, Código Contencioso Administrativo, si bien no es norma específica sobre medio ambiente, determina las reglas generales para las actuaciones ante las autoridades administrativas. Aspectos aplicables a las actuaciones administrativas de la ley 1437 del 18 de enero de 2011.
- ✓ Ley 9 de 1989. Mediante la cual se dictan algunas medidas para la planeación del desarrollo Municipal.
- ✓ Ley 99 de 1993: Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.
- ✓ La Ley 70 de 1993 establece mecanismos para la protección de la identidad cultural y de los derechos de las comunidades negras de Colombia como grupo étnico.
- ✓ Ley 134 de 1994, mediante la cual se dictan normas sobre mecanismos de participación ciudadana, crea las veedurías ciudadanas o juntas de vigilancia en el ámbito nacional, con el fin de vigilar y controlar la gestión pública y los recursos públicos.
- ✓ Resolución 541 De 1994 del MAVDT: Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
- ✓ Resolución 898 De 1995 del MAVDT: Regula los criterios ambientales de calidad de los combustibles líquidos y sólidos utilizados en hornos y calderas de uso comercial e industrial y en motores de combustión interna de vehículos automotores.
- ✓ Decreto 948 de 1995 por el cual se reglamentan, parcialmente la Ley 23 de 1973, los artículos 33, 73, 74, 75 y 75 del Decreto-Ley 2811 de 1974; los artículos 41, 42, 43, 44, 45, 48 y 49 de la Ley 9 de 1979; y la Ley 99 de 1993, en relación con la prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- ✓ La Ley 373 de 1997 por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, busca preservar la oferta hídrica.

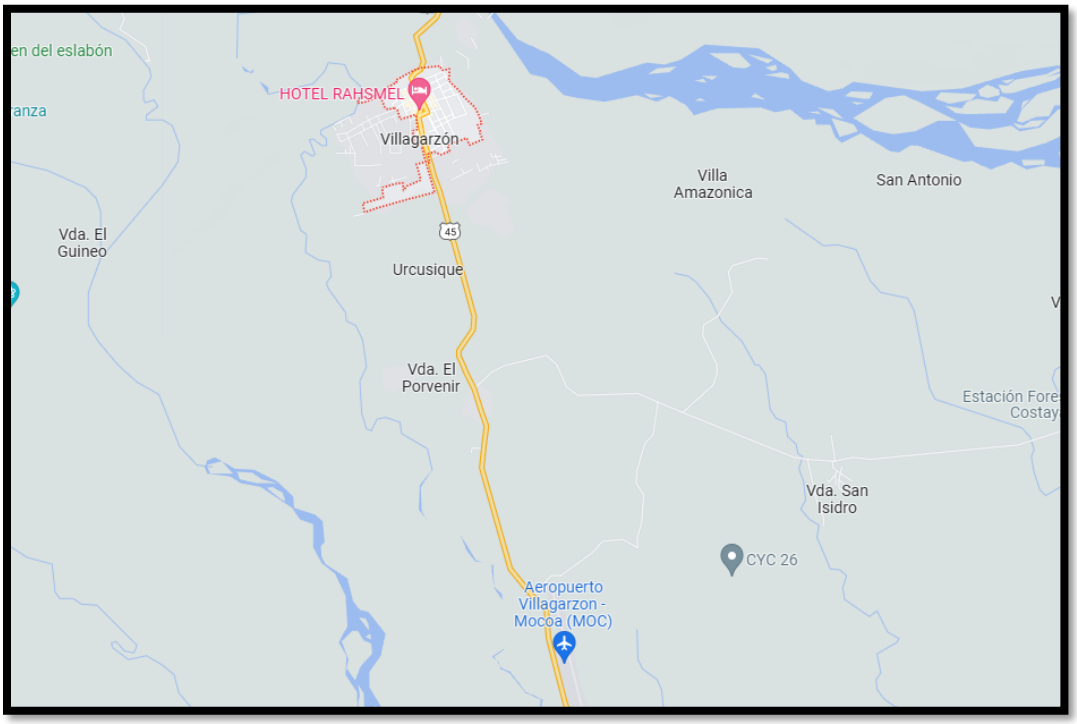
- ✓ Decreto 1697 de 1997: Modifica el decreto 948 de 1995 que prohíbe el uso de aceite y lubricante de desecho. Esta norma sólo lo restringe, otorgándole al Ministerio la facultad de establecer cuándo se puede usar y en qué condiciones técnicas. El Ministerio reguló el tema a través de la Resolución 415 de 1999, autorizando el reúso de aceites en condiciones muy restringidas.
- ✓ Decreto 4741 de 2005: Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral. Desarrollado parcialmente por la Resolución del Min. Ambiente 1402 de 2006
- ✓ Resolución 601 De 2006 del MAVDT: Por la cual se establece la Norma de Calidad del Aire o Nivel de Inmisión, para todo el territorio nacional en condiciones de referencia.
- ✓ Resolución 0627 de 2006 por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- ✓ Ley 1333 de 2009 sobre Régimen Sancionatorio Ambiental.
- ✓ Decreto 2372 de julio 1 de 2010 Por el cual se reglamenta el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto Ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otrasdisposiciones.
- ✓ Decreto 3678 del 4 de octubre de 2010 por el cual se establecen los criterios para la Imposición de las sanciones consagradas en el artículo 40 de la Ley 1333 de 2009.
- ✓ El Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI – Parte III – Libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Decreto 4728 del 23 de diciembre de 2010 del MAVDT por el cual se modifica parcialmente el Decreto 3930 de 2010 sobre vertimientos. Sobre la Fijación de la norma de vertimiento parámetros y los límites máximos permisibles de los vertimientos a las aguas superficiales, marinas, a los sistemas de alcantarillado público y al suelo.
- ✓ Resolución 2064 de octubre de 2010 Por la cual se reglamentan las medidas posteriores a la aprehensión preventiva, restitución o decomiso de especímenes de especies silvestres de fauna y flora terrestre y acuática y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Resolución 2086 de octubre de 2010 "Por la cual se adopta la metodología para la tasación de multas.
- ✓ Decreto 2981 de 2013
- ✓ Decreto 2041/2014 Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 Sobre licencias ambientales.

- ✓ Resolución 631/2015, mediante el cual se regulan los límites permisibles para vertimientos.
- ✓ Decreto 1076 de 2015- Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente.
- ✓ Resolución 472 de 2017- Gestión Integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición- RCD.
- ✓ Resolución 2254 de 2017- Norma de calidad del aire ambiente.

## 4. UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villagarzon en el departamento de Putumayo.

Ilustración 1. Ubicación del proyecto




Fuente: https://www.google.com/maps

# 5. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

## 5.1. TIPO DE PROYECTO Y ACTIVIDADES

Bajo ese entendido la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, tiene a su cargo el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de los despachos judiciales y oficinas administrativas, en aras de garantizar sitios de trabajo adecuados y seguros para los servidores, donde puedan desarrollar sus funciones en óptimas condiciones y a su vez puedan prestar al usuario el servicio de administración de justicia de forma integral, oportuna, continua e ininterrumpida, atendiendo de esta forma los objetivos y metas propuestas en el Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial 2023 – 2026, “hacia una justicia confiable digital e incluyente” y los indicadores y procedimientos definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad y del Medio Ambiente.

Al respecto, una vez identificadas las necesidades de cada sede por parte de los profesionales de la Entidad, es deber de la Rama judicial garantizar que, en los inmuebles de propiedad del Consejo Superior de la Judicatura se realice el mantenimiento y mejoramiento según corresponda, de modo que la infraestructura física sea segura, digna y salubre, de acuerdo a los lineamientos del Manual de Espacios Físicos Saludables.

Dentro del proceso de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física, se encuentra la sede donde está ubicado el Juzgado Promiscuo Municipal de los Villa Garzón - Putumayo, cuya titulación en favor del Consejo Superior de la Judicatura se protocolizó mediante escritura pública N° 217 calendada 13 de junio de 2005, otorgada en la Notaría Única del citado municipio; toda vez que en la referida sede judicial se ha evidenciado la presencia de filtraciones y humedades que es necesario corregir con la intervención de cubierta, cielo raso y muros, así como también es menester mejorar el sistema de recolección de aguas lluvias, además de realizar un mantenimiento preventivo de los muros no afectados directamente por la humedad.

Para dicha intervención se tiene como insumo el proyecto de mejoramiento de la sede, resultante de la visita realizada en el mes de junio de la anualidad, por la arquitecta Laura Sofía Noguera, profesional vinculada a la Seccional, con el fin de mantener la funcionalidad del inmueble. En este orden de ideas, es menester contratar las obras civiles correspondientes para cumplir con el mantenimiento correctivo y preventivo requerido

### 5.2. CONTRATACIÓN MANO DE OBRA

Para este proyecto, se contará con mano de obra del lugar de intervención, la cual será apoyada por personal calificado por parte de la **empresa GEORGY PAOLO RUSSI LADINO.**

### 5.3. ACTIVIDADES PRELIMINARES

La etapa preliminar del proyecto conlleva a realizar actividades clave para poder iniciar la ejecución de la obra, entre ellas están actividades de: preparación,logística, ubicación y revisión documental.

### 5.4. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

Las actividades ejecutadas van de la mano con las especificaciones y requerimientos de obra por parte del Consejo Superior de la Judicatura, a partir de estas se realizan el análisis correspondiente sobre los aspectos ambientales presentes en esta importante etapa.

## 6. DESCRIPCIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES.

Teniendo en cuenta las actividades y los aspectos que se pueden presentar en la ejecución de la obra, se determinaron los posibles impactos ambientales que pueden ocurrir, con esto establecer medidas de manejo adecuadas para mitigar, disminuir o eliminar el impacto al medio ambiente y a la sociedad

| RECURSO | | PROVEEDOR | PERMISO |
|---|---|---|---|
| SUELO | Contaminación del suelo | El material que no se pueda reutilizar dentro del proyecto, se llevará a una escombrera autorizada. | Licencia ambiental de la escombrera, pin de la volqueta. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AIRE | Emisiones atmosféricas | Se generará material particulado ocasionado por demoliciones de muros, construcción de muros y cielo rasos, transporte de RCDs, instalaciones hidráulicas y sanitarias, carpintería, etc. | No aplica. |
| AGUA | Agua potable | El agua para consumo humano será adquirida directamente a empresas localizadas en el sector mediante bolsas o botellones que permitan distribuir al personal de obra.<br>El agua necesaria para la preparación de materiales para la construcción será obtenida directamente de las instalaciones de los Juzgados de Villagarzon | No aplica. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Vertimientos Líquidos | Para el desarrollo del proyecto se consideran vertimientos líquidos provenientes de aguas domésticas, por el uso de baños. Este uso se realizará directamente en las instalaciones de los Juzgados de Villagarzon | No aplica |
| Forestal | Aprovechamiento forestal | En el desarrollo del proyecto no se requiere tala/poda de árboles. | No aplica. |

Fuente: Estudio.

## 7. IDENTIFICACIÓN Y EVALUACION DE IMPACTOS

Toda actividad humana produce efectos positivos o negativos sobre los recursos naturales y el medio ambiente, en mayor o menor escala. Dependiendo de la magnitud e importancia del impacto generado sobre cada recurso, ejercido por cada actividad del proyecto, se puede afirmar que su nivel impactante es alto, mediano o bajo. Es por ello que nos permitimos evaluar los impactos ambientales que se pueden ocasionar debido a la puesta en marcha del proyecto.

La metodología empleada para la evaluación de impactos se fundamenta en la realizada por Conesa[1]. Mediante esta evaluación se realiza un análisis multidisciplinario, con el fin de determinar la manera como se presentan los impactos durante el desarrollo del proyecto. La matriz de impactos, de tipo Causa / efecto, consiste en un cuadro donde se detallan las actividades importantes propias del proyecto (columnas) y los componentes medioambientales susceptibles de recibir impactos (filas).

A continuación, se describen los factores socioambientales que pueden sufrir impactos positivos o negativos y se anexa la matriz de aspectos e impactos ambientales.

| Medio | Elemento |
|---|---|
| Abiótico | Calidad del suelo |
| | Calidad del aire |
| | Niveles de presión sonora |
| | Flora |
| Biótico | Calidad visual del paisaje |
| | Dinámica de la población |
| | Actividades productivas |
| Paisaje | Mercado Laboral |
| Socioeconómico | Infraestructura Socioeconómica |
| | Organización social y comunitaria |
| | Presencia Institucional |
| | Aspectos culturales |
| | Evidencias arqueológicas |

Fuente: Estudio.

[1] CONESA, Fernández Vicente. Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental. Ciudad: Madrid. Editor, Mundi-Prensa Libros S.A. 2009. ISBN: 9788484763840

Una vez identificadas las actividades del proyecto, se realizó la interrelación de estas con los elementos de cada componente ambiental, mediante una matriz de causa/efecto y se determinaron los impactos. Con esta matriz se obtiene la interrelación cualitativa entre las variables empleadas. A continuación, se identifican los impactos ambientales que se presentan dentro del área de estudio por el desarrollo de las actividades de mantenimiento.

Identificación de impactos ambientales

| Medio | Elemento | Impacto ambiental |
|---|---|---|
| **ABIÓTICO** | Calidad del suelo | Alteración en la calidad fisicoquímica del suelo. |
| | Calidad del aire | Alteración en la concentración de material particulado por dispersión en el acopio de escombros. |
| | Niveles de presión sonora | Alteración en los niveles de presión sonora por uso de maquinaria. |
| **BIÓTICO** | Flora | Cambios en las coberturas vegetales (estructura y composición florística) en el área de excavación |
| **PAISAJE** | Calidad visual del paisaje | Cambio en la calidad paisajística |
| **SOCIOECONÓMICO** | Organización social y comunitaria | Generación de expectativas |
| | | Generación de conflictos |

Fuente: Estudio.

A continuación, se exponen los diversos parámetros, con los que se evaluaron los impactos socioambientales.

- ***Por la Variación de la Calidad Ambiental (N).***

*Impacto Positivo*: Admitido como tal, tanto por el personal participante como por la población en general, en el contexto de un análisis completo de los costos, beneficios genéricos y de los aspectos externos de la actuación contemplada y por la conservación o poca afectación de los valores naturales, estéticos y económicos.

*Impacto Negativo:* El impacto se traduce en pérdida de valor natural, estético, cultural, paisajístico, de productividad ecológica o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, erosión o colmatación y demás riesgos ambientales

en discordancia con la estructura ecológica y geográfica, el carácter y la personalidad de una zona determinada.

- ***Por la intensidad - grado de destrucción (IN).***

*Impacto Notable o Muy Alto:* Aquel cuyo efecto se manifiesta como una modificación del Medio Ambiente, de los recursos naturales, o de sus procesos fundamentales de funcionamiento, que produzca o pueda producir en el futuro repercusiones apreciables en los mismos. Expresa una destrucción casi total del factor ambiental o socioeconómico, considerado en el caso en que se produzca el impacto. En el caso de que la destrucción sea completa el impacto se denomina TOTAL.

*Impacto Medio y Alto***:** Aquellos cuyo efecto se manifiesta como una alteración al medio ambiente o de algunos de sus factores.

*Impacto Mínimo o Bajo:* Aquel cuyo efecto expresa una destrucción mínima del factor considerado.

- ***Por la extensión (EX).***

*Impacto Puntual:* Cuando la acción impactante produce un impacto muy localizado.

*Impacto Parcial:* Aquel cuyo impacto supone una incidencia apreciable en el medio.

*Impacto Externo:* Su modificación se detecta en una gran parte del medio considerado.

*Impacto Total:* Su cambio se manifiesta de manera generalizada en todo el entorno considerado.

*Impacto de Ubicación Crítica:* Aquel en que la situación en que se produce el impacto sea crítica. Normalmente se da en impactos puntuales.

- ***Por el momento en que se manifiesta (MO).***

*Impacto Latente (corto, medio y largo plazo):* La alteración se manifiesta al cabo de cierto tiempo desde el inicio de la actividad que lo provoca (tanto a medio como largo plazo), como consecuencia de un aporte progresivo de sustancias o agentes, inicialmente inmersos en un umbral permitido y debido a su acumulación y/o a su sinergia, implica que el límite sea sobrepasado, pudiendo ocasionar graves problemas debido a su alto índice de imprevisión.

*Impacto Inmediato:* Aquel en que el plazo de tiempo entre el inicio de la acción y el de manifestación del impacto es nulo. Según su valoración, el impacto inmediato se asimila al impacto a corto plazo.

*Impacto de Momento Crítico:* Aquel en el momento en que tiene lugar la acción impactante es crítico, independientemente del plazo de manifestación.

- ***Por su persistencia (PE).***

*Impacto temporal:* Aquel cuyo impacto supone alteración no permanente en el tiempo, con un plazo temporal de manifestación que puede determinarse.

*Impacto Permanente***:** El impacto supone una alteración, indefinida en el tiempo, de los factores medioambientales predominantes en la estructura o en la función de los sistemas de relaciones ecológicas o ambientales presentes en un lugar. Es decir, aquel impacto que permanece en el tiempo.

A efectos prácticos se acepta como permanente un impacto, con una duración de la manifestación del impacto, superior a 10 años.

- ***Por su capacidad de recuperación (RC).***

*Impacto Irrecuperable:* Aquel en el que la alteración del medio o pérdida que supone es imposible de reparar, por la acción natural y antrópica.

*Impacto Irreversible:* Impacto cuya alteración supone la imposibilidad o dificultad extrema de retornar, por medios naturales, a la situación anterior a la acción que lo produce.

*Impacto Reversible:* Aquel en el que la alteración puede ser asimilada por el entorno de forma medible, a corto, mediano o largo plazo, debido al funcionamiento de los procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de auto depuración del medio.

*Impacto Mitigable***:** Es aquel en el que la alteración puede paliarse o mitigarse de una manera ostensible, mediante el establecimiento de medidas correctoras.

*Impacto Recuperable:* Es aquel en el que la alteración puede eliminarse por la acción humana, estableciendo las oportunas medidas correctoras, y así mismo, aquel en que la alteración que supone puede ser reemplazable.

*Impacto Fugaz*: Aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad y no precisa de medidas correctoras o protectoras. Es decir, cuando cesa la actividad, cesa el impacto.

- ***Por la relación causa-efecto (EF).***

*Impacto Directo:* Aquel cuya alteración tiene una incidencia inmediata en algún factor ambiental.

*Impacto Indirecto o secundario:* Impacto cuya alteración supone incidencia inmediata respecto a la interdependencia o en general a la relación de un factor ambiental con otro.

- ***Por su tendencia (T).***

*Impacto simple:* La alteración se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencias en la inducción de nuevos impactos, ni en la de su acumulación, ni en la de su sinergia.

*Impacto Acumulativo:* Aquel cambio que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad al carecer el medio de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento de la acción causante del tiempo.

- ***Por su periodicidad (PR).***

*Impacto Continuo:* Impacto cuya modificación se manifiesta a través de alteraciones regulares en su permanencia.

*Impacto Discontinuo:* Corresponde al impacto cuyo cambio se manifiesta a través de alteraciones irregulares en su permanencia.

*Impacto Periódico:* Su cambio se manifiesta con un modo de acción intermitente y continua en el tiempo.

*Impacto de Aparición Irregular:* Impacto cuya alteración se manifiesta de forma imprevisible en el tiempo y cuyas alteraciones son precisas evaluar en función de una probabilidad de ocurrencia, sobre todo en aquellas circunstancias no periódicas y/o no continuas, pero de gravedad excepcional.

- ***Por la necesidad de aplicar medidas correctoras - importancia (I)***

*Impacto Ambiental crítico:* Alteración cuya magnitud es superior al umbral aceptable. Con este se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas correctoras o protectoras. Se trata de un impacto irrecuperable.

*Impacto Ambiental Severo:* Cambio en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de medidas correctoras o protectoras y en el que, aún con esas medidas, la recuperación precisa de un período dilatado. Sólo los impactos Recuperables, posibilitan la introducción de medidas correctoras.

*Impacto Ambiental Moderado:* Alteración cuya recuperación no precisa prácticas correctoras o protectoras intensivas y en el que el retorno al estado inicial del medio ambiente no requiere un largo espacio de tiempo.

Los atributos mencionados anteriormente permiten evaluar los indicadores detalladamente, haciendo que éstos sean representativos, relevantes, excluyentes, cuantificables y de fácil identificación.

- ***Importancia del Impacto***

A través de la siguiente tabla se representa el valor asignado a la calificación del impacto socioambiental.

Importancia del Impacto

| Parámetro | Descripción | Calificación | Valor |
|---|---|---|---|
| NATURALEZA (N) | Expresa el carácter benéfico o perjudicial de las acciones | Impacto beneficioso | (+) |
| | | Impacto perjudicial | (-) |
| INTENSIDAD (IN) | Expresa el grado de destrucción sobre el factor considerado | Baja | 1 |
| | | Media | 2 |
| | | Alta | 4 |
| | | Total | 12 |
| EXTENSIÓN (EX) | Se refiere al área de influencia del impacto con relación al entorno del proyecto | Puntual | 1 |
| | | Parcial | 2 |
| | | Extenso | 4 |
| | | Total | 8 |
| | | Crítica | 12 |
| MOMENTO (MO) | Es el plazo de manifestación del impacto | Largo plazo (> 5 años) | 1 |

| Parámetro | Descripción | Calificación | Valor |
|---|---|---|---|
| | | Mediano plazo (1-5 años) | 2 |
| | | Inmediato (< 1 año) | 4 |
| | | Crítico | 8 |
| PERSISTENCIA (PE) | Indica la permanencia del impacto | Fugaz (< 1 año) | 1 |
| | | Temporal ( 1-10 años) | 2 |
| | | Permanente (> 10 años) | 4 |
| REVERSIBILIDAD (RV) | Expresa la posibilidad de retornar a las condiciones previas a la acción, por medios naturales | Corto plazo (1 año) | 1 |
| | | Medio plazo (1-10 años) | 2 |
| | | Irreversible (> 10 años) | 4 |
| RECUPERABILIDAD (RC) | Expresa la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas al proyecto mediante la introducción de medidas correctoras | Recuperable de manera inmediata | 1 |
| | | Recuperable a mediano plazo | 2 |
| | | Mitigable | 4 |
| | | Irrecuperable | 8 |
| TENDENCIA (T) | Incremento progresivo | Simple | 1 |
| | | Acumulativo | 4 |
| EFECTO (EF) | Relación causa/efecto | Indirecto | 1 |
| | | Directo | 4 |
| PERIODICIDAD (PR) | Regularidad de la manifestación | Irregular, discontinuo | 1 |
| | | Periódico | 2 |
| | | Continuo | 4 |
| IMPORTANCIA (I) : ± ( 3 IN + 2 EX + MO + PR + RV + RC + T + EF + PR) | | | |

**Fuente: Conesa, 2009.**

- ***Calificación de los impactos***

Obtenidos los valores en las matrices ambientales cuantitativas, se determina la importancia de los impactos con base en el valor obtenido en la escala de importancia.

- Vulnerabilidad Irrelevante: impactos con valores de importanciainferiores a 25.
- Vulnerabilidad moderada: impactos con valores de importancia entre25 y 50.
- Vulnerabilidad Severa: impactos con valores de importancia entre 50y 75.
- Vulnerabilidad Crítica o Relevante: impactos con valores superiores a75.

Matriz de evaluación de identificación de impactos

| MEDIO | COMPONENTE | ELEMENTO | IMPACTO AMBIENTAL | ACTIVIDADES | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ABIÓTICO | SUELO | Calidad del suelo | Alteración en la calidad fisicoquímica del suelo | | | | | | | | | | | | | | |
| | ATMÓSFERA | Calidad del aire | Alteración en la concentración de material particulado | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Niveles de presión sonora | Alteración en los niveles de presión sonora | | | | | | | | | | | | | | |
| PAISAJE | | Calidad visual del paisaje | Cambio en la calidad paisajística | | | | | | | | | | | | | | |
| | POLÍTICO-ORGANIZATIVO | Organización social y comunitaria | Generación de expectativas | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Generación de conflictos | | | | | | | | | | | | | | |

## 8. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.

Teniendo en cuenta el desarrollo de la identificación y evaluación de impactos, se realizarán las actividades del proyecto bajo las siguientes fichas ambientales.

Ficha de manejo de residuos sólidos.

| PLAN MANEJO AMBIENTAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Versión 1** | | **MANEJO DE RESIDUOS** | |
| **OBJETIVOS:** Realizar el manejo adecuado de los residuos que se generen en la ejecución del proyecto. | | | |
| **ETAPA** | | | |
| **PRECONSTRUCCIÓN:** | | **CONSTRUCCIÓN** | X |
| **IMPACTOS A MANEJAR:** | | | |
| ✓ Contaminación y cambios en la calidad del suelo.<br>✓ Cambios en la calidad del aire.<br>✓ Generación de malos olores.<br>✓ Generación de vectores. | | | |
| **TIPO DE MEDIDA** | | | |
| **CONTROL:** | X | **PREVENCIÓN:** | X |
| **MITIGACIÓN:** | X | **COMPENSACIÓN:** | |
| La Gestión Integral de Residuos corresponde al proceso mediante el cual el CONTRATISTA incorporará al desarrollo de las actividades de obra y demás actividades conexas, un manejo apropiado y responsable para los residuos; como tal se entiende los procedimientos que garanticen que los residuos producidos tienen el destino más adecuado desde el punto de vista del control ambiental. Esta destinación se establecerá sobre la base de las características, volúmenes, procedencia, costos, tratamientos, posibilidades de recuperación, aprovechamiento, comercialización y disposición final que no tienen valor de uso dentro del ejercicio constructivo, pero que si pueden constituir o representar insumos dentro de otros procesos productivos. Para precisar esta gestión, se procederá de la siguiente manera:<br>**Clasificación y reducción en la fuente:** Dentro de la gestión de manejo de los RESIDUOS la primera tarea se refiere a la clasificación por el tipo de residuo que se genera en la obra y, simultáneamente, la capacitación al personal en el manejo, separación y clasificación desde la fuente de generación de cada tipo de residuo. Como fuente de generación en el proyecto. Para el proceso de reducción de residuos, se deberán contemplarán las siguientes alternativas: | | | |

| **PLAN MANEJO AMBIENTAL** | | |
|---|---|---|
| **Versión 1** | **MANEJO DE RESIDUOS** | |
| **TIPO DE RESIDUO** | **CARACTERÍSTICAS** | **ALTERNATIVA DE REDUCCIÓN** |
| **Empaques, envases y embalajes.** | Materiales diversos —metal, cartón, plástico y madera— relacionados con insumos y otras compras del proyecto. | Son aprovechables siempre y cuando no provengan de elementos o sustancias identificadas como peligrosas. El CONTRATISTA suscribirá convenios con empresas recicladoras autorizadas por la autoridad competente para su reutilización o reciclaje. |
| **Residuos** | Residuos de productos de pinturas, solventes, cemento. Otros elementos como: guantes, overoles, trapos y otros textiles contaminados. | Las canecas de pintura se lavarán y se reutilizarán para realizar mezclas en la misma obra. Los EPP se recogerán aparte en una bolsa de color rojo y se realizara la correcta disposición final. |
| **Residuos ordinarios** | Se refiere a los desperdicios orgánicos y que se encuentren dentro de los terrenos o zonas donde se lleve a cabo las obras. | Se dispondrán estos residuos con la empresa de servicios públicos de la ciudad. |
| **Almacenamiento temporal y disposición final:** Los residuos generados por el proyecto, serán clasificados y almacenados temporalmente en puntos de acopio dentro de la entidad los cuales serán asignados por el supervisor del contrato, estos residuos no serán mezclados entre sí, ni con ningún otro tipo de residuos. La separación debe realizarse debido principalmente a que los materiales pierden su capacidad de recuperación al mezclarse, por lo que es importante realizar esta separación con el objeto de evitar que se contaminen los materiales aprovechables. | | |
| **LUGAR DE APLICACIÓN**: | | |
| Esta ficha se ejecutará en la obra **Contrato de Mínima Cuantía No. CO1.PCCNTR.5345657** | | |
| **RESPONSABLE** | | |
| GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | | |
| **PRESUPUESTO:** | | |

| PLAN MANEJO AMBIENTAL | |
|---|---|
| **Versión 1** | **MANEJO DE RESIDUOS** |
| Los costos se encuentran incluidos dentro de los gastos administrativos del contrato. | |

**SEGUIMIENTO Y MONITOREO**

| Indicador | Periodicidad de Evaluación | Registro de cumplimiento |
|---|---|---|
| Cantidad de residuos dispuestos VS cantidad de residuos generados | Mensual | Certificados de disposición. |
| Puntos de acopio | Mensual | Registro fotográfico |

Fuente: Estudio.

Ficha de manejo de emisiones atmosféricas.

| PLAN MANEJO AMBIENTAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Versión 1** | | **MANEJO DE EMISIONES ATMÓSFERICAS** | |
| **OBJETIVOS:**<br>✓ Mitigar la contaminación atmosférica producida por dispersión de partículas provenientes de demoliciones, acopio de escombros y el transporte de estos a la escombrera.<br>✓ Evitar la generación de ambiente sonoro alto (generación de ruido). | | | |
| **ETAPA** | | | |
| **PRECONSTRUCCIÓN** | | **CONSTRUCCIÓN** | **X** |
| **IMPACTOS A MANEJAR:** | | | |
| ✓ Contaminación y cambios en la calidad del aire.<br>✓ Generación de ambiente sonoro molesto. | | | |
| **TIPO DE MEDIDA** | | | |
| **CONTROL:** | X | **PREVENCIÓN:** | X |
| **MITIGACIÓN:** | X | **COMPENSACIÓN:** | |
| ✓ Se deberá contar con el mantenimiento óptimo de las máquinas y equipos utilizados en la obra. | | | |

| **PLAN MANEJO AMBIENTAL** | |
|---|---|
| **Versión 1** | **MANEJO DE EMISIONES ATMÓSFERICAS** |
| ✓ Los vehículos de transporte de materiales deben estar dotados con carpas y/o lonas que impidan el levantamiento de material particulado por la acción del viento.<br>✓ Se deben embalar los escombros en lonas para evitar su dispersión.<br>✓ La utilización de elementos sonoros debe ser advertida para tomar las acciones establecidas en su plan de contingencia. | |
| **LUGAR DE APLICACIÓN:** | |
| Esta ficha se ejecutará en la obra **Contrato de Mínima Cuantía No. CO1.PCCNTR.5345657** | |
| **RESPONSABLE** | |
| GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | |
| **PRESUPUESTO:** | |
| Los costos se encuentran incluidos dentro de los gastos administrativos del contrato. | |

**SEGUIMIENTO Y MONITOREO**

| Indicador | Periodicidad de Evaluación | Registro de cumplimiento |
|---|---|---|
| Embalaje y transporte de escombros | Mensual | Registro fotográfico |
| Cerramiento de las áreas de intervención | Mensual | Registro fotográfico |

Fuente: Estudio.

Tabla 10. Ficha de manejo de RCD.

| **PLAN MANEJO AMBIENTAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **Versión 1** | | **MANEJO DE RCD(RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN)** | |
| **OBJETIVOS:** Establecer las medidas necesarias para el manejo y adecuada disposición de los residuos provenientes de demolición y construcción. | | | |
| **ETAPA** | | | |
| **PRECONSTRUCCIÓN:** | | **CONSTRUCCIÓN** | **X** |
| **IMPACTOS A MANEJAR:** | | | |
| ✓ Contaminación y cambios en la calidad del suelo<br>✓ Cambios en la calidad del aire. | | | |
| **TIPO DE MEDIDA** | | | |

| **PLAN MANEJO AMBIENTAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **Versión 1** | | **MANEJO DE RCD(RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN)** | |
| **CONTROL:** | X | **PREVENCIÓN:** | X |
| **MITIGACIÓN:** | X | **COMPENSACIÓN:** | |
| Los RCD generados por el proyecto, serán almacenados temporalmente en un punto de acopio asignado por GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, estos residuos serán debidamente embalados para evitar su dispersión. Los RCD serán transportados por una volqueta con su respectivo pin a una escombrera autorizada por la autoridad competente, estas volquetas deben estar dotadas de carpas a lo largo del trayecto hasta su descargue, con el fin de evitar el levantamiento y dispersión del material particulado. | | | |
| **LUGAR DE APLICACIÓN:** | | | |
| Esta ficha se ejecutará en la obra **Contrato de Mínima Cuantía No. CO1.PCCNTR.5345657** | | | |
| **RESPONSABLE** | | | |
| GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | | | |
| **PRESUPUESTO** | | | |
| Los costos se encuentran incluidos dentro de los gastos administrativos del contrato. | | | |

**SEGUIMIENTO Y MONITOREO**

| **Indicador** | **Periodicidad de Evaluación** | **Registro de cumplimiento** |
|---|---|---|
| Certificado de viajes de escombros | Mensual | Certificado de viajes de escombros |
| Volumen de RCD dispuestos/ Volumen de RCD generados | Mensual | Certificado de cantidad de RCD dispuestos. |

Fuente: Estudio.

# PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

## VILLAGARZON - PUTUMAYO

| Elaboro y Aprobó | VoBo |
|---|---|
| Karen Lisseth Salamanca Rojas<br>Asesora HSEQ | Georgy Paolo Russi Ladino<br>Gerente |

# Contenido

**INTRODUCCIÓN** ..... 4
**1. OBJETIVOS** ..... 5
**1.1. OBJETIVO GENERAL** ..... 5
**1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS** ..... 5
**2. ALCANCE.** ..... 5
**3. RESPONSABLES** ..... 5
**4. REFERENCIAS NORMATIVAS** ..... 6
**5. TÉMINOS Y DEFINICIONES** ..... 6
**6. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS** ..... 8
**6.1. ANÁLISIS INTEGRAL DEL CICLO DEL RESIDUO** ..... 11
**6.2. DIAGNOSTICO DE CONDICIONES ACTUALES** ..... 11
**6.3. SEPARACIÓN EN LA FUENTE** ..... 12
**6.3.1. TIPOS DE RESIDUOS** ..... 13
**6.4. ALMACENAMIENTO TEMPORAL** ..... 15
**6.5. GESTIÓN DE PILAS.** ..... 15
**6.6. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS RAEES.** ..... 16
**6.7. APROVECHAMIENTO Y VALORIZACIÓN** ..... 17
**6.8. DISPOSICIÓN FINAL.** ..... 17
**7. CAMPAÑAS Y ESTRATEGIAS DE VINCULACIÓN AL PERSONAL** ..... 18
**8. SEGUIMIENTO Y MONITOREO** ..... **¡Error! Marcador no definido.**
**9. RECURSOS** ..... 18
**9.1. Personal.** ..... 18
**9.2. Equipos y Herramientas.** ..... 18
**10. FORMULACIÓN PROGRAMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS** ..... 19
**10.1. PLAN DE ACCIÓN** ..... 19
**11. EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y MONITOREO DEL PROGRAMA** ..... **¡Error! Marcador no definido.**
**12. REGISTROS** ..... **¡Error! Marcador no definido.**

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Residuos sólidos 11
Tabla 2. Tipo de residuos 13

Tabla 3. Código de colores 14
Tabla 4. Punto de entrega de pilas, luminarias y bombillas ahorradoras 15
Tabla 5. Categoría de RAEE. 16

## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Esquema Gestión Ambiental de Residuos 9
Ilustración 2. Estrategias para la gestión ambiental de residuos 10
Ilustración 3.Diagrama de la gestión ambiental de residuos. 10

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1.Código de colores para la clasificación de los residuos 12

## INTRODUCCIÓN

El crecimiento poblacional del mundo, trae consigo una serie de usos indiscriminados de los recursos naturales, energéticos, tecnológicos, minerales, industriales, entre otros. Los cuales con el transcurrir de los años inician a presentarse una serie de impactos negativos como: la colmatación de los recursos "renovables", la contaminación de suelos, contaminación del aire, contaminación de recurso hídrico y finalmente la colmatación de espacios de destinación final de residuos sólidos. La mitigación, compensación y contingencia de los impactos ambientales ha sido el instrumento clave para la disminución de los impactos generados hasta el momento

Los residuos sólidos son el subproducto de la actividad del hombre. Cada día aumentan en cantidad y variedad como consecuencia del incremento de la población humana y del desarrollo tecnológico e industrial. Su disposición final incorrecta ha ocasionado grandes problemas al ambiente, contaminando agua, aire y suelo. La problemática ambiental generada por el incremento de los residuos sólidos se debe, en parte, a la falta de educación y responsabilidad ambiental para separarlos en la fuente y poder aprovecharlos nuevamente como materia prima para la fabricación de nuevos productos.

El Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos contribuye al ahorro sostenible de los recursos naturales, brinda las respectivas medidas de manejo que permitan llevar a cabo procedimientos para la implementación de acciones en cuanto al manejo integral de los residuos desde su generación hasta su disposición final, lo que permitirá de alguna forma estandarizar los procesos, bajo una política de calidad partiendo de la misión y visión para que desde la gerencia se establezcan las directrices a seguir que serán de obligatorio cumplimiento.

# 1. OBJETIVOS

## 1.1. OBJETIVO GENERAL

Establecer las directrices para adoptar la gestión integral de los residuos generados por las actividades que desarrolla la empresa **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO**, con el fin de que pueda ser evaluada periódicamente y que garantice la minimización de impactos ambientales y a la salud humana, la reducción de costos en el manejo y disposición final, el cumplimiento de la normatividad vigente y el fortalecimiento de la cultura ambiental en el personal de la empresa, lo que llevara a fomentar el desarrollo sostenible en la organización.

## 1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Definir una política para la disposición adecuada de Residuos Sólidos.
- Aprovechar los residuos producidos en nuestras sedes administrativas y en las obras que se ejecutan.
- Realizar un diagnóstico de la situación actual de la organización en el manejo de residuos sólidos.
- Generar estrategias de capacitación para todos los empleados de la empresa, bajo el marco de las políticas internas y las de nuestros clientes, para incentivar el compromiso de los colaboradores con la protección del medio ambiente.
- Establecer las medidas para el manejo integral de los residuos sólidos generados en la empresa.

# 2. ALCANCE.

Este Plan aplica a todas las actividades de la empresa **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO** en donde se generen residuos sólidos. De igual manera se ajustará a las condiciones del cliente para cada proyecto.

# 3. RESPONSABLES

La gerencia es responsable de garantizar su compromiso y brindar total apoyo financiero, de recursos y demás insumos necesarios para la implementación del Plan.

El área HSEQ, será la responsable de la implementación y mantenimiento del plan, así como todo el personal de **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO** con su cumplimiento.

## 4. REFERENCIAS NORMATIVAS

- Decreto 2811 de 1974. Código Nacional de los Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente.
- Ley 09 de 1979. Código Sanitario Nacional.
- Ley 99 de 1993. Se crea el ministerio del medio ambiente y se organiza el SINA.
- Ley 142 de 1994. Régimen de los servicios públicos domiciliarios.
- Resolución 541 de 1994
- Decreto 605 de 1996. Lineamientos para la adecuada prestación del servicio de aseo.
- Decreto 1713 de 2002. Gestión integral de residuos sólidos.
- Decreto 1505 de 2003. Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS).
- Decreto 1140 de 2003. Almacenamiento de los Residuos Sólidos.
- Decreto 1140 de 2003.Disposición final de los Residuos Sólidos.
- Ley 1259 de 2008.
- Ley 1333 de 2009 Régimen Sancionatorio Ambiental

## 5. TÉMINOS Y DEFINICIONES

**ACOPIO:** Acción tendiente a reunir productos desechados o descartados por el consumidor al final de su vida útil y que están sujetos a planes de gestión de devolución de productos pos consumo, en un lugar acondicionado para tal fin, de manera segura y ambientalmente adecuada, a fin de facilitar su recolección y posterior manejo integral. El lugar donde se desarrolla esta actividad se denominará centro de acopio. (Presidencia de la Republica. Decreto 4741. , 2005)

**ADMINISTRADOR DEL RESIDUO**: persona que maneja y administra el almacenamiento temporal de los residuos durante el tiempo de contratación para la disposición y/o tratamiento o mientras se identifica la alternativa de disposición del residuo.

**ALMACENAMIENTO**: es el depósito temporal de residuos o desechos industriales (peligrosos) en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final.

**APROVECHAMIENTO Y/O VALORIZACIÓN:** Es el proceso de recuperar el valor remanente o el poder calorífico de los materiales que componen los residuos o desechos peligrosos, por medio de la recuperación, el reciclado o la regeneración. (Presidencia de la Republica. Decreto 4741 2005)

**DISPOSICIÓN FINAL**: es el proceso de aislar y confinar los residuos o desechos peligrosos, en especial los no aprovechables, en lugares especialmente

seleccionados, diseñados y debidamente autorizados, para evitar la contaminación y los daños o riesgos a la salud humana y al ambiente.

**GENERADOR:** persona natural o jurídica que en razón de sus actividades genera desechos sólidos, sea como productor, importador, distribuidor, comerciante o usuario. También se considerará como generador al poseedor de residuos sólidos peligrosos, cuando no se pueda identificar al generador real y a los gobiernos

**GESTIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS:** Toda actividad técnica administrativa de planificación, coordinación, concertación, diseño, aplicación y evaluación de políticas, estrategias, planes y programas de acción de manejo apropiado de los residuos sólidos de ámbito nacional, regional, local y empresarial.

**IMPACTO AMBIENTAL**: Denominamos así a cualquier tipo de reacción siguiente a la intervención del ser humano en un medio natural, existen dos tipos de impacto: positivo y negativo; los impactos positivos son benéficos para el medio ambiente y los impactos negativos son aquellos que causan algún tipo de trastorno al medio ambiente como vertimientos, emisiones y producción de residuos sólidos.

**PGIRS**: Es un conjunto de elementos, objetivos, metas, proyectos y programas definidos a partir de una serie de alineamientos basados en la política de Gestión Integral definidos a partir de un estudio inicial de residuos enfocado en un adecuado manejo de estos a futuro

**4R:** Es una regla que nos indica 4 actividades que debemos tener en cuenta para realizar una disminución, aprovechamiento y destinación final adecuada de los residuos sólidos: Reducir, Reutilizar, Reciclar y Recuperar.

**RECICLAR:** El reciclar es una actividad que consiste en tomar residuos y por medio de modificaciones físicas o químicas producir nuevos elementos que tengan nuevos ciclos de vida útil, como, por ejemplo: telas a partir de botellas plásticas, plásticos recuperados a partir de plásticos de segunda, entre otros elementos.

**RECUPERAR**: Este es un proceso más industrial, donde las empresas se encargan de buscar métodos donde en medio de sus procesos puedan recuperar ciertos tipos de materiales dándole la oportunidad de ser materia prima en su sistema. Por ejemplo: el plástico puede ser recuperado por medio de pirolisis.

**REDUCIR:** Consiste en la disminución e impedimento de comprar productos innecesarios o productos con excesos de embalajes.

**REUTILIZAR:** Esta acción consiste en usar nuevamente los residuos sin realizarle ningún tipo de modificación físico química; un ejemplo claro de esto es: bolsas de papel, bolsas plásticas, vasos de vidrio, entre otros.

**RECURSOS RENOVABLES**: Es un recurso que puede restaurarse de forma natural a mayor velocidad del que es consumido por el ser humano, por ejemplo. La biomasa, el agua dulce, la madera, la radiación solar, entre otros.

**RESIDUOS SÓLIDOS:** Son desechos provenientes de actividades humanas, los cuales pueden ser incorporados nuevamente en su ciclo de inicial de vida, ser transformado para un nuevo uso o finalmente ser un desecho inservible más, conocido como basura.

**RESIDUOS ORGÁNICOS:** Son residuos que tienen la capacidad de realizar su descomposición de forma natural, transformándose en otro tipo de materia orgánica. Dentro de este tipo de residuos encontramos restos de alimentos como: frutas, verduras, huevos, carnes entre otros.

**RESIDUOS INORGÁNICOS:** debido a sus características físicas y químicas no sufren una descomposición natural rápida, este tipo de residuos pueden ser provenientes de productos naturales pero su descomposición no es biodegradable, también pueden ser divididos en residuos inorgánicos ordinarios y residuos inorgánicos peligrosos. Dentro de este tipo de residuos inorgánicos encontramos: plásticos, latas, vidrios, desechables, entre otros.

**SEPARACIÓN EN LA FUENTE**: Es la técnica de separación y almacenamiento de los residuos producidos desde momento mismo de ser usados, esta separación se realiza en orgánicos e inorgánicos (aprovechables y no aprovechables), esta separación debe realizarse en bolsas o canecas de diferente color, para evitar unir residuos diferentes.

**SEGREGACIÓN**: proceso de selección o separación de un tipo de desecho específico con el objetivo de clasificar por categoría al residual sólido.

## 6. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

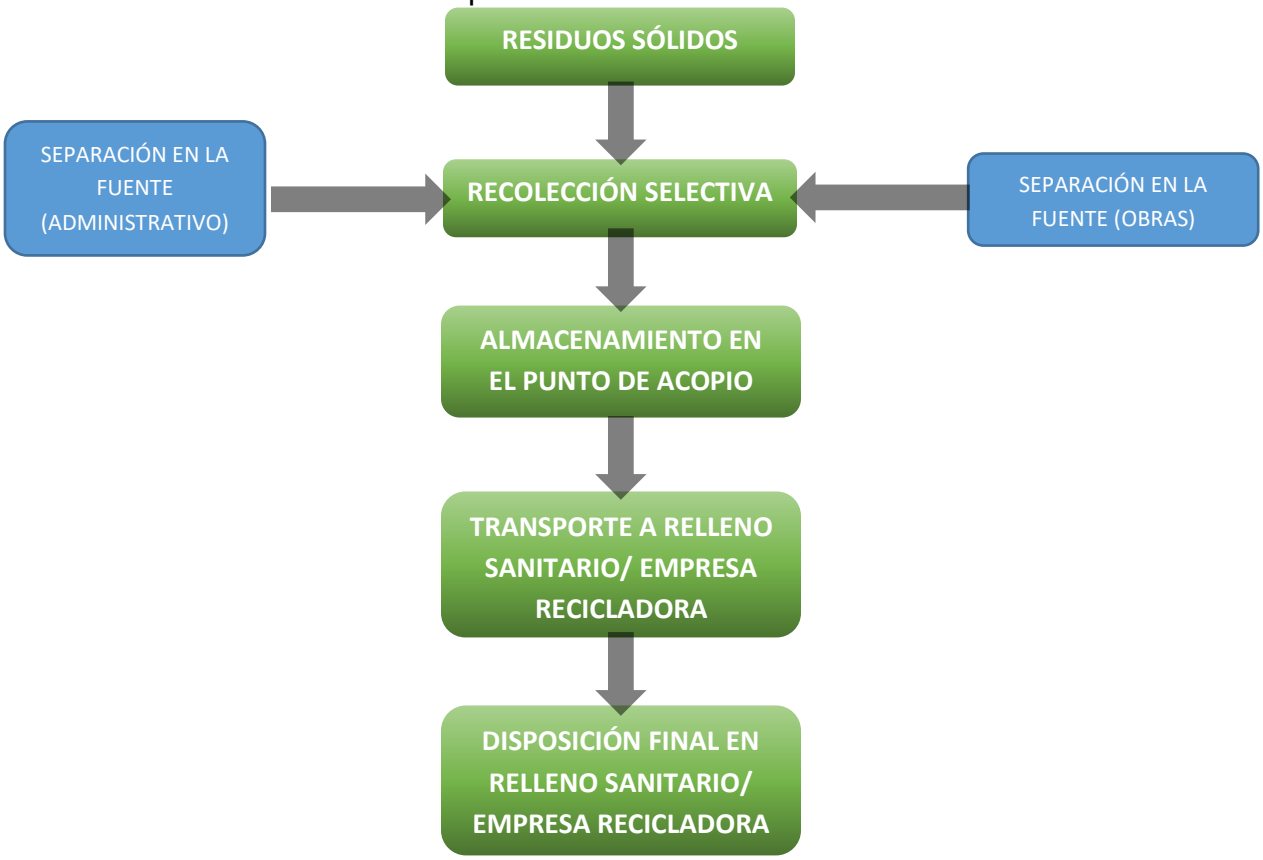
Este plan es un conjunto ordenado de objetivos, metas y programas los cuales buscan que la empresa **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO** realice todas las actividades tanto administrativas como en operativas, de manera amigable con el medio ambiente. Así mismo, se pretende cumplir con la directriz de la empresa de mejoramiento continuo en su desempeño ambiental de acuerdo con los compromisos institucionales y de gestión.

De esta manera se identificaron que en la empresa la problemática la causan los siguientes aspectos

- Inadecuadas prácticas de disposición final.
- Generación creciente de residuos y deficiencias en el aprovechamiento.
- Poca educación y participación en el manejo de residuos sólidos

Para su implementación, la Gestión Ambiental de Residuos, ha sido estructurada siguiendo el siguiente esquema:

Ilustración 1. Esquema Gestión Ambiental de Residuos




Las principales estrategias para la gestión integral de residuos sólidos en la empresa ambiental de residuos y los elementos que integran la gestión ambiental de residuos se presentan en las figuras 1 y 2 respectivamente

Ilustración 2. Estrategias para la gestión ambiental de residuos

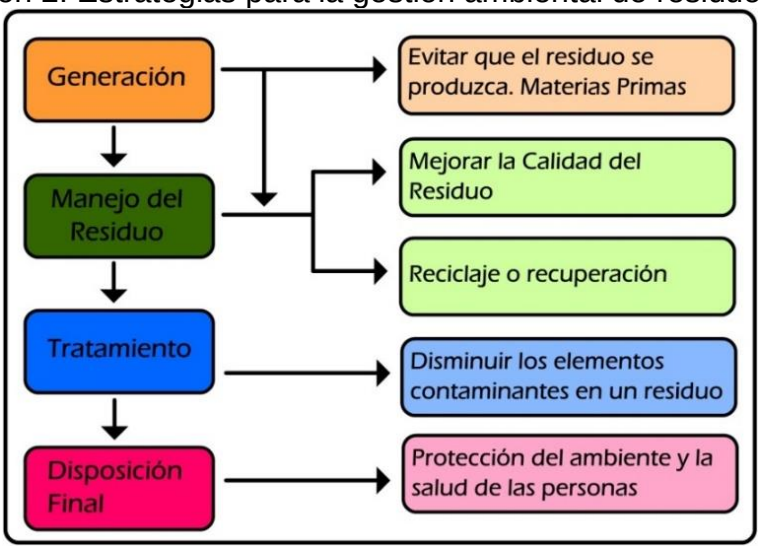
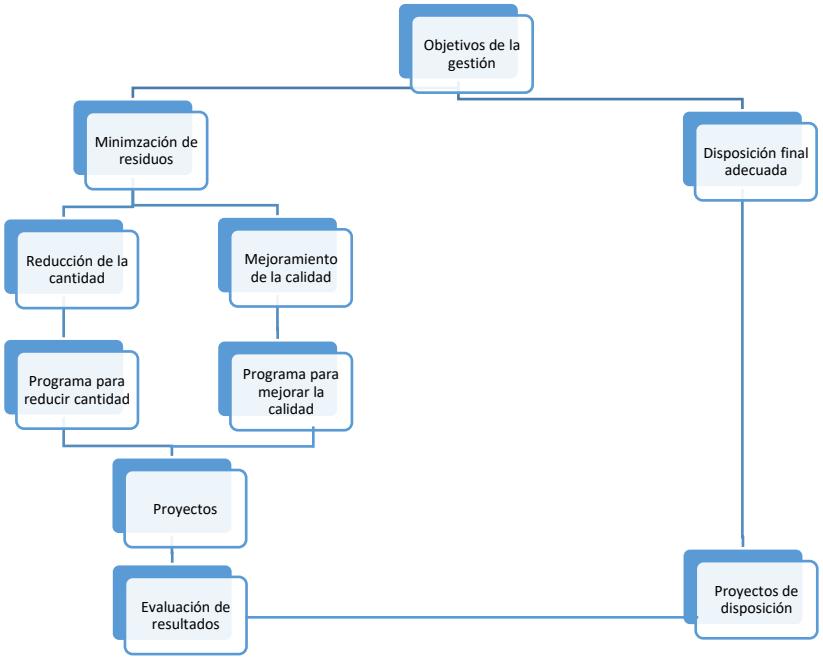



Ilustración 3.Diagrama de la gestión ambiental de residuos.



## 6.1. ANÁLISIS INTEGRAL DEL CICLO DEL RESIDUO

Por medio del análisis de la generación de los residuos sólidos y de los impactos negativos causados por los mismos en el medio ambiente, se podrá evaluar de manera integral el ciclo del producto, permitiendo un enfoque en el punto exacto donde se causa los problemas ambientales.

En definitiva, se debe tener en cuenta que un residuo post consumo puede generar un impacto negativo al medio ambiente en cualquier parte de su trayectoria como producto, por tal razón por medio de la gestión de residuos sólidos se busca: disminuir, mitigar y eliminar los impactos que estos puedan propiciar.

De esta manera todo residuo que desee ser aprovechado debe tener en cuenta lo siguiente:

- Se debe considerar como insumo a los residuos que vayan a ser aprovechados de forma comercial como materia prima.
- El ideal es que la mayoría de los residuos sólidos sea aprovechada bien sea de forma directa o por medio de procesos de tratamiento, reutilización, reciclaje.
- Un residuo aprovechable solo podrá ser catalogado así, si la entidad ambiental encargada le da este apelativo, además este residuo será aprovechado en caso tal que exista un adecuado mercado para comercializarlo.

## 6.2. DIAGNOSTICO DE CONDICIONES ACTUALES

Tabla 1. Residuos sólidos

| TIPO DE RESIDUOS | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Reciclables | Papel, cartón, plástico, vidrio, aluminio |
| No aprovechables | Residuos sanitarios, cafetería, barrido, icopor, drywall |
| RAEES | Residuos de partes de computadores e impresoras, pilas, cableado, luminarias y bombillas ahorradoras. |
| Químicos | Mantenimientos Locativos: Jabones, Hipoclorito, Desengrasante, Ambientadores, Ceras, Removedores, Brilladores, Lustra Muebles, Limpia Vidrios, Alcohol Industrial, Brilla Metal. Toners, cartuchos de Impresora. Elementos, envases de pinturas, |

| | |
|---|---|
| | disolventes y desinfectantes de un botiquín vencidos. |

Se puede concluir entonces que GEORGY PAOLO RUSSI LADINO. realiza diversas actividades que generan diferentes clases de residuos, estos son responsabilidad directa de la empresa.

## 6.3. SEPARACIÓN EN LA FUENTE

Para hacer la separación desde la fuente de los residuos sólidos se requiere educar al generador y más allá de decirle que con eso salvará al planeta es poderle generar un nuevo hábito en los empleados, esto con el fin de que logre mantenerse en la labor de separar sus residuos. Debemos separarlos de tal forma que no se contaminen con otros residuos, cosa que usualmente pasa cuando se mezcla el papel con los envases que suelen contener líquidos que terminan afectando la calidad del papel.

Con el fin de realizar el seguimiento a la generación de residuos sólidos y establecer el cumplimiento de metas y objetivos del SIG consiste en reducir al máximo la generación de residuos producto de las actividades desarrolladas durante la ejecución del proyecto, los materiales que puedan ser reutilizados se les dará una segunda vida útil antes de disponerlos finalmente.

En Colombia se tiene esta guía para la identificación de las canecas por código de colores.

Figura 1.Código de colores para la clasificación de los residuos



### 6.3.1. TIPOS DE RESIDUOS

Tabla 2. Tipo de residuos

| ACTIVIDAD | CLASE DE RESIDUO | ALMACENAMENTO | RESPONSABLE DE DISPOSICIÓN FINAL |
|---|---|---|---|
| USO DE BOTIQUINES | Residuos que impliquen riesgo biológico (tales como: gasas de curaciones, guantes de cirugía, agujas y jeringa, isodine, baja lengua, curas, vendas, suero entre otros). | Bolsa roja | EMPRESA DE MANEJO RESIDUOS ESPECIALES Y/O PELIGROSOS |
| USO DE BAÑOS E HIGIENE PERSONAL | Residuos ordinarios no aprovechables: Toallas higiénicas, protectores, tampones, toallas de papel y papel higiénico | Bolsa verde | EMPRESA DE ASEO |
| PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (OFICINA) | Cartón, papel, periódico o similares | Bolsa Gris | EMPRESA DE RECICLAJE |
| | Residuos ordinarios no aprovechables | Bolsa verde | EMPRESA DE ASEO |
| | RAEES, lapiceros, Cds, Marcadores, Cintas, Toners, cartuchos. | Contenedor señalizado y rotulado en centro de acopio. | EMPRESA DE MANEJO RESIDUOS ESPECIALES Y/O PELIGROSOS |
| OBRAS | Cartón, papel, periódico o similares, | Bolsa Gris | EMPRESA DE RECICLAJE |
| | Residuos ordinarios no aprovechables | Bolsa verde | EMPRESA DE ASEO |
| | RCD | Lonas | Escombrera |

**Nota:** Si durante el desarrollo de las actividades administrativas se generan otros residuos diferentes a los identificados en la Tabla, estos se clasificarán, almacenarán y dispondrán finalmente según sus características.

Con el fin de cumplir con la adecuada separación de los residuos se dispondrá de puntos ecológicos tanto en el área administrativa como en cada proyecto, estos serán instalados de acuerdo a la necesidad determinada del desarrollo del proyecto, estos tendrán como referencia el siguiente código de colores, o el que se defina en cada proyecto según el cliente:

Tabla 3. Código de colores

| COLOR | RESIDUO |
|---|---|
| **VERDE** | **RESIDUOS ORGANICOS APROVECHABLES El** recipiente estará dispuesto para residuo ordinario como restos de alimentos, |
| **BLANCA** | **RESIDUOS APROVECHABLES** Plástico, Vasos desechables, Botellas plásticas, Envases plásticos, Agitadores de café, vidrio, latas. como papel, periódico, cartón, libros, cuadernos, bolsas plásticas, botellas plásticas, botellas de vidrio entre otros materiales. |
| **NEGRO** | **RESIDUOS NO APROVECHABLES** El recipiente estará dispuesto para los residuos de servilletas, empaques de papel sucio o engrasado, envolturas de mecato, residuos de barrido, pitillos, papel higiénico, |
|  | **RAEES:** El recipiente estará dispuesto para residuo ordinario como servilletas, empaques de papel sucio o engrasado, envolturas de mecato, residuos de barrido, pitillos, papel higiénico, restos de alimentos. |
| **ROJA** | **PELIGROSOS** El recipiente estará dispuesto para Residuo Peligroso cualquier elemento impregnado como estopas, trapos, guantes, tela u otros materiales contaminados con productos químicos y/o aceites industriales, medicamentos, tóner usado. Entrega a empresa autorizada para su disposición con licencia ambiental, pilas |
|  | **RCD Y LLANTAS**Los RCD residuos provenientes de la construcción de obras civil. Estos residuos se almacenan temporalmente en los lugares de obras y se entrega a empresa autorizada para su disposición con licencia ambiental, |

Todos los recipientes estarán debidamente demarcados indicando el tipo de residuo que se debe depositar allí y se mantendrán cubiertos con el fin de evitar la propagación de olores ofensivos y la presencia de vectores y/ roedores.

### 6.4. ALMACENAMIENTO TEMPORAL

El acopio temporal en las oficinas se realiza en puntos especiales para ello se cuenta con recipientes señalizados en donde son almacenados bajo condiciones seguras, este debe tener las siguientes características:

- Debe estar cubierto, para evitar el riesgo de aguas lluvias
- Alejado de zonas con elevado tránsito de personal.
- Sera ubicado en un lugar de fácil acceso que permita la recolección de los residuos por la empresa contratada para tal fin.
- El producto de las actividades de obra civil (sobrantes) principalmente de madera y chatarra, serán llevados a un acopio temporal en donde se selecciona y se determina su disposición de acuerdo a su estado.

Durante el almacenamiento se deben tener en cuenta los siguientes criterios:

- Disponer de las hojas de datos de cada tipo de residuo peligroso.
- No almacenar en el mismo espacio residuos peligrosos con no peligrosos.
- No mezclar residuos peligrosos entre sí.
- Mantener los envases de los residuos etiquetados.

### 6.5. GESTIÓN DE PILAS.

Las pilas en desuso pueden transformarse en residuos contaminantes, ya que contienen diferentes tipos de metales pesados, tales como, cadmio, cromo, mercurio, zinc, magnesio, litio que son sustancias que pueden afectar la salud de los seres vivos. El Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial junto con la ANDI (Asociación Nacional de Empresarios de Colombia) en una gestión mancomunada por la adecuada disposición de residuos como las pilas han establecido puntos de recolección, en donde los consumidores deben depositar las pilas en desuso para que finalmente el proveedor realice la adecuada disposición y el ciclo de producción se cierre. Los puntos establecidos y autorizados para la disposición de residuos peligrosos como pilas, luminarias y bombillas ahorradoras:

Tabla 4. Punto de entrega de pilas, luminarias y bombillas ahorradoras

| PUNTO DE ENTREGA | UBICACIÓN |
|---|---|
| Almacenes ÉXITO S.A | Aplica para todas nuestras sedes a nivel nacional. |

| | |
|---|---|
| Almacenes la 14 | Cali, Pereira, Bogotá. |
| Electrónica Chapinero. Centro de Tecnología Unilago. | Bogotá. |

## 6.6. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS RAEES.

Dando cumplimiento a la ley 1672 del 19 de julio de 2013 por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones. De acuerdo a esta norma se establece un manejo integral que permita la identificación, separación en la fuente, recolección, almacenamiento, disposición final de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos generados en la empresa GEORGY PAOLO RUSSI LADINO. La identificación se realiza de acuerdo a las categorías establecidas por la Directiva de la Unión Europea sobre RAEE 2002, los productos o aparatos que al final de su vida útil pueden constituir residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), se clasifican en 10 categorías. (Lineamientos Técnicos para el Manejo de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos).

Tabla 5. Categoría de RAEE.

| No. | CATEGORIAS | EJEMPLO |
|---|---|---|
| 1 | Grandes Electrodomesticos | Neveras, Congeladores, Lavadoras entre otros. |
| 2 | Pequeños Electrodomesticos | Aspiradoras, Planchas, Secadores de pelo entre otros |
| 3 | Equipos de Informatica y Telcomunicaciones | Procesadores de datos centralizados (minicomputadoras, impresoras), y elementos de computacion personal (computadores personales, computadores protatiles, fotocopiadoras, telex,telefonos, entre otros). |
| 4 | Aparatos Electricos de Consumo | Aparatos de radio,televisores, camaras de video, entre otros. |
| 5 | Aparatos de Alumbrado | Luminarias,tubos fluorescentes, lamparas de descarga de alta intensidad. |
| 6 | Herramientas Electricas y Electronicas | Taladros, Sierras y Maquinas de coser. |
| 7 | Juguetes, equipos deportivos y de tiempo libre. | Trenes y carros electricos, Consolas de Video juegos de video. |
| 8 | Aparatos Medicos. | Aparatos de Radioterapia, Cardiologia, Dialisis, etc. |
| 9 | Instrumentos de Medida y Control | Termostatos,Detectores de Humo o Regualdores de Calor. |
| 10 | Maquinas Expendedoras | Maquinas expendedoras de bedidas calientes, botellas, latas o productos solidos. |

**Fuente: Directiva 2002/96/EC de la Union Europea.**

Se aclara que, de acuerdo a la tabla de categorías anterior, en razón a nuestras actividades en la empresa contamos con equipos que se clasifican en las siguientes Categorías:

Categoría 1. Grandes electrodomésticos
Categoría 3: equipos de informática y telecomunicaciones.
Categoría 4: Aparatos Eléctricos y de consumo.
Categoría 5: Aparatos de alumbrado
Categoría 6: Herramientas eléctricas y electrónicas.

Estos residuos se dispondrán con cada proveedor de cada producto o en su debido caso se realizarán convenios con empresas que realicen la disposición de residuos peligrosos y RAAE, en el momento que se recojan estos elementos se entregará un certificado o acta de recibo a la empresa de la adecuada disposición de estos residuos incluyendo todas las características de los mismos.

GEORGY PAOLO RUSSI LADINO en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 4741 de 2005 es consciente de la responsabilidad compartida que debe tener frente a la gestión de los residuos que genera, especialmente con los residuos peligrosos. Es por esto que entrega los residuos al gestor y oportunamente exige las actas de disposición final para certificar el lugar de disposición y volumen dispuesto.

### 6.7. APROVECHAMIENTO Y VALORIZACIÓN

Aquí es donde se puede sacar provecho económico de la adecuada separación de los residuos, ya que se obtienen residuos que pueden ser reincorporados en sistemas de producción como materia prima, reprocesándolos y realizándole transformaciones para nuevos productos.

### 6.8. DISPOSICIÓN FINAL.

Finalmente, con los residuos de los cuales no se puede obtener ningún tipo de beneficio en la etapa inicial de separación y aprovechamiento, se les debe brindar una adecuada disposición final en los sitios designados por la normativa colombiana, que en este caso es el relleno sanitario.

Con el propósito de cuantificar la producción de residuos sólidos, se le solicitara a la empresa contratada para su recolección y disposición final, el registro de las cantidades entregadas.

Las empresas encargadas de la recolección, tratamiento y disposición final controlada de los residuos generados por las actividades constructivas del proyecto, deberán cumplir con los permisos y licencias ambientales exigidos para tal fin, previamente a la contratación de cada una de ellas la documentación será revisada para posterior aprobación.

Los documentos exigidos para las empresas proveedoras son:

- ✓ Licencia ambiental para transporte de residuos peligrosos
- ✓ Licencias ambientales de rellenos sanitarios
- ✓ Permisos/licencias ambientales para incineración y/o almacenamiento de residuos peligrosos

(Según decreto 2981 de 2013)

## 7. CAMPAÑAS Y ESTRATEGIAS DE VINCULACIÓN AL PERSONAL

El presente plan está compuesto por varias actividades, campañas que ayudarán a que éste se convierta en una herramienta eficaz en la gestión de los residuos sólidos generados por las actividades de la empresa junto con un seguimiento previo con el compromiso de dar cumplimiento a normatividad y políticas establecidas internamente en nuestra compañía. La descripción de actividades a cumplir se relaciona a continuación:

- ❖ Sensibilizaciones dirigidas al personal de planta y contratistas.
- ❖ Avisos ubicados en carteleras, murales y contenedores, promoviendo la correcta segregación de los residuos, pautas y directrices de gestión ambiental, dirigidos a los trabajadores.
- ❖ Se ubican contenedores (puntos ecológicos) en la oficina y en cada proyecto que tenga la empresa, destinados a la separación de residuos orgánicos y reciclables según el código de colores establecido.
- ❖ Se ubican sitios para el manejo del papel a reutilizar, en los puntos de impresión y fotocopiado.

## 8. RECURSOS

### 8.1. Personal.

- ✓ Personal Operativo y administrativo.
- ✓ Área HSE
- ✓ Proveedor de servicio de recolección

### 8.2. Equipos y Herramientas.

- ✓ Canecas para almacenamiento de Residuos (Punto ecológico).
- ✓ Kit Ambiental.
- ✓ Bolsas de colores según el código.

# 9. FORMULACIÓN PROGRAMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

## 9.1. PLAN DE ACCIÓN

El plan de acción del PGIRS se compone de la formulación de objetivos y metas que será revisado por la dirección cada año. Se definirán para las acciones propuestas un responsable y fechas de cumplimiento.

Las actividades de los planes de acción deberán estar enfocados a:

- Actualización del Plan de manejo integral de Materiales y Residuos
  Revisión de Objetivos y Metas

- Capacitación manejo integral de residuos sólidos
- Medición de indicadores

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5345657 – PROCESO MC015_2023**

# CONTRATO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZÓN – PUTUMAYO

## INFORMEL DE IMPLEMENTACIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

**MUNICIPIO DE VILLAGARZÓN**
**DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO**
**DICIEMBRE - 2023**

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ....3
2. INFORMACIÓN GENERAL....4
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....4
3.1. LOCALIZACIÓN....4
3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR....5
3.3. EQUIPOS Y PERSONAL A UTILIZAR....5
4. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL....6
4.1. PROGRAMA No 1 – INCORPORACIÓN DE CRITERIOS AMBIENTALES EN LOS BIENES Y SERVICIOS....7
4.2. PROGRAMA No 2 - PROGRAMA DE CONTROL AL CONSUMO DE PAPEL....8
4.3. PROGRAMA No 3 – GESTIÓN DE EMISIONES ATMOSFERICAS....9
4.4. PROGRAMA No 4 – AHORRO Y USO EFICIENTE DEL AGUA....10
4.5. PROGRAMA No 5 – AHORRO Y USO EFICIENTE DE LA ENERGIA....11
4.6. PROGRAMA No 6 – GESTIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS....12
5. ANEXOS....13

## 1. INTRODUCCIÓN

Consciente de la responsabilidad ambiental que se debe tener en los proyectos del Consejo Superior de la Judicatura, se elaboran los planes de manejo ambiental como un documento soporte para la gestión y control de impactos y riesgos ambientales, generados por las actividades de construcción del mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial, mediante el establecimiento de programas que permitan al constructor cumplir con la normativa legal vigente y los requerimientos establecidos por la autoridad de control competente.

Para el proyecto denominado “REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAGARZÓN – PUTUMAYO”., se desarrollarán medidas de prevención de manejo ambiental necesarias con el fin de mitigar, controlar y compensar los impactos negativos que se puedan presentar por el desarrollo del mismo, y los cuales se registraran y se anexaran en este informe mensual presentado

El Plan de Manejo Ambiental-PMA es la principal herramienta de gestión ambiental dada por el CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5345657 – PROCESO MC015_2023, “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”, por lo tanto, es de obligatorio cumplimiento por los responsables del mismo y requerirá del aporte de un grupo de gestión ambiental conformado por profesionales encargados de su ejecución, seguimiento y control.

## 2. INFORMACIÓN GENERAL

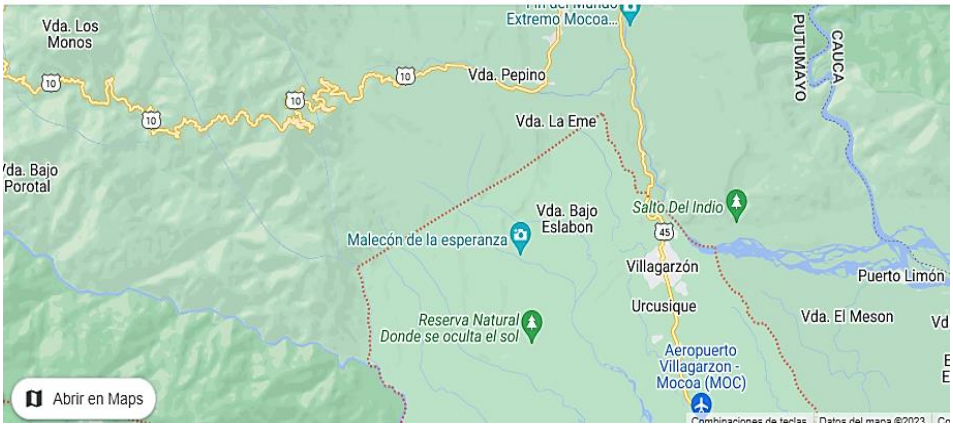
A continuación, se presenta la ficha técnica del Contrato de Obra:

| DESCRIPCIÓN | INFORMACIÓN |
|---|---|
| **Entidad Contratante** | SEDE JUDICIAL VILLA GARZÓN-PUTUMAYO |
| **Contrato No.:** | CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5345657 – PROCESO MC015_2023 |
| **Objeto:** | "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZÓN – PUTUMAYO". |
| **Contratista:** | Georgy Paolo Russi Ladino |
| **Plazo inicial:** | 3 meses |
| **Valor inicial:** | $63.862.393 |
| **Fecha Acta de inicio:** | 29 - septiembre - 2023 |
| **Dirección:**<br>**Teléfono:**<br>**E-mail:** | Calle 11 B- Bis A 78-23 Ofi 6-301<br>3132842447<br>proyectos@ingrussi.com |
| **Interventor:** | José Solarte |

## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 3.1. LOCALIZACIÓN

El municipio de Villa Garzon esta, situado en el sur del país, en el departamento del Putumayo. Conocido como el Corazón del Putumayo por contar con una rica gama de biodiversidad.



### 3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR

Teniendo en cuenta la conceptualización existente en el Plan de Manejo Ambiental, este proyecto se describe como un proyecto de mantenimiento de la sede judicial del municipio de Villagarzon - Putumayo, que, de acuerdo con los requerimientos del contrato, resultaron las siguientes actividades a desarrollar:

- Desmonte Cielo falso
- Rasqueteo, cepillado y limpieza manual de superficies verticales, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes
- Limpieza de canales, incluye reacomodación
- Colocación de soportes, soldadura, limpieza
- Limpieza de cubierta policarbonato
- Desmonte canales
- Retiro sobrantes
- Estucos y pinturas
- Control de humedad muro posterior
- Cambio de cubierta
- Instalación de sanitarios
- Aseo general

El mantenimiento de la sede judicial, beneficiará a trabajadores del mismo y demás usuarios, al mejorar sustancialmente las condiciones, para que sean espacios mas seguros y armónicos.

### 3.3. EQUIPOS Y PERSONAL A UTILIZAR

A continuación, se describe el equipo y personal que se requiere para cumplir con el objeto del proyecto que es “REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZÓN – PUTUMAYO”.

INSTALACIONES
Se ha previsto su situación en las proximidades de las obras. En dicha zona se ubicarán las instalaciones generales previstas para obra y que comprenderán:

- Almacén
- Centro de acopio de materiales
- vestuarios y zonas de acuerdo con la legislación vigente sobre seguridad y salud en el trabajo.

EQUIPOS Y HERRAMIENTA

- Volqueta
- Saltarín
- Mezcladora de concreto
- Demás herramientas menores

## 4. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

La gestión ambiental, se realiza acorde con los lineamientos existentes para cada tipo de proyecto, según el Plan de Gestión Ambiental, aprobado por interventoría, donde se consolidan en forma de fichas técnicas, lo que facilita su adecuado manejo y adopción en campo. Su estructuración está acorde con las medidas de prevención, mitigación, compensación y control de los posibles impactos negativos que se generan como producto de las actividades del proyecto de “REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GARZÓN – PUTUMAYO”.Estas fichas ambientales destacan algunos aspectos de importancia, y su estructura fue adoptada por el ACUERDO No PSAA14-10160, “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Plan de Gestión Ambiental (PMA), para proyectos de obra civil aplicados a la RAMA JUDICIAL, aplicable al proyecto, se tiene en cuenta lo siguiente para la formulación de las medidas de manejo ambiental que se ejecutará antes, durante y después del proceso constructivo de las obras, y gestiones ambientales del proyecto.

A continuación, se presenta el desarrollo de las fichas ambientales necesarias para prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos generados por las actividades a realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del municipio de VILLA GARZÓN – PUTUMAYO.

## 4.1. PROGRAMA No 1 – INCORPORACIÓN DE CRITERIOS AMBIENTALES EN LOS BIENES Y SERVICIOS

El contratista GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, se encuentra desarrollando actividades que nos aplica según el El Plan de Manejo Ambiental-PMA es la principal herramienta de gestión ambiental dada por el ACUERDO No PSAA14-10160, dando cumplimiento con los procesos enfocados a conservar y prevenir impactos negativos que se generen al medio ambiente; por lo cual se adoptaron procesos de educación al personal de la obra con el fin de crear conciencia ambiental, esto bajo la coordinación director y el residente de obra.

Las actividades a realizar en el cumplimiento de este programa son:

- Plan de Manejo Ambiental y del Sistema de Gestión Ambiental, cumpliendo con los requerimientos legales y operativos del contrato.
- Presentación de los informes establecidos, indicando los avances de cumplimiento de cada uno de los programas que conformen al Plan de Manejo Ambiental

La FERRETERIA CONSTRUYA del Municipio de VILLAGARZON, quien es la encargada de suministrar los materiales para el proceso constructivo del proyecto, la cual cuenta con los permisos vigentes para su comercialización

**Ver anexo 1** (Documento de compra de materiales)

| INDICADOR | REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO | REGISTRO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| No de Programas ejecutados | No. de Programas ejecutados en el periodo / No. de Programas a ejecutar en el periodo X 100 | (6/6)*100 = 100% |
| Presentación de informes mensuales | No de Informes presentados/ No de Informes a presentar en el periodo | Entrega de Informes Mensuales |

## 4.2. PROGRAMA No 2 - PROGRAMA DE CONTROL AL CONSUMO DE PAPEL

El área ambiental de la empresa del Ing. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, tiene como objetivo prevenir impactos negativos generados al medio ambiente Y su prioridad es generar una sensibilización en todos los trabajadores y operarios del proyecto; según lo estipula el acuerdo No PSAA14-10160 “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”. Los principios del consumo de papel, donde se implementan la reducción, reutilización y sustitución de papel.

Las actividades a realizar en el cumplimiento de este programa son de inducciones al personal y capacitaciones en temas de reducción, reutilización y sustitución de papel.

**Ver anexo 2** (Inducciones y Registro de capacitación)

| INDICADOR | REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO | REGISTRO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| No de personas con inducción | Número de personas en inducción en el periodo / Número de personal x 100 que ingreso en el periodo. | Registros de capacitación<br><br>Informe de gestión ambiental.<br><br>Registro fotográfico |
| No de Capacitaciones | Número de capacitaciones ejecutadas /Número de capacitaciones programadas x 100. | |

## 4.3. PROGRAMA No 3 – GESTIÓN DE EMISIONES ATMOSFERICAS

El área ambiental de la empresa del Ing. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, tiene como objetivo prevenir impactos negativos generados al medio ambiente y su prioridad es generar una sensibilización en todos los trabajadores y operarios del proyecto; según lo estipula el acuerdo No PSAA14-10160 “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”. El programa de Gestión de Emisiones Atmosféricas busca minimizar los impactos ambientales al recurso aire, generado por los vehículos y las actividades desarrolladas en los despachos judiciales y sedes administrativas de la Rama Judicial.

Las actividades a realizar en el cumplimiento de este programa es el seguimiento de documentos vigentes de vehículos utilizados para el desarrollo del proyecto y capacitaciones en temas de manejo de el manejo de Kit de derrames y equipos de emergencia

**Ver anexo 3** (Documento de vehículo y registro de capacitación)

| INDICADOR | REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO | REGISTRO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| Documentos vigentes de vehículos utilizados. | N° de vehículos que cumple legalmente /N° de vehículos utilizados x100 | Documentos de Vehículos<br><br>Informe de gestión ambiental.<br><br>Registro fotográfico |

## 4.4. PROGRAMA No 4 – AHORRO Y USO EFICIENTE DEL AGUA

El área ambiental de la empresa del Ing. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, tiene como objetivo prevenir impactos negativos generados al medio ambiente y su prioridad es generar una sensibilización en todos los trabajadores y operarios del proyecto; según lo estipula el acuerdo No PSAA14-10160 “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”. El programa de Gestión es implementar acciones estructuradas que permitan realizar un uso eficiente del agua en el desarrollo de las actividades efectuadas dentro de los despachos judiciales.

Las actividades a realizar en el cumplimiento de este programa es el control al consumo de agua, reusó del agua y capacitaciones en temas de ahorro y uso eficiente del agua.

El agua para los procesos constructivos se obtendrá de los despachos judiciales y las sedes administrativas de la Rama Judicial, para lo cual se tramito el respectivo permiso, dando el aval de uso por los mismos.

**Ver anexo 4** (Acta de permiso de uso de agua y registro de capacitación)

| INDICADOR | REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO | REGISTRO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| Obligaciones Legales | No. De permisos obtenidos / No. De permisos requeridos | Registros de capacitación<br><br>Acta de permiso para uso de agua del acueducto<br><br>Informe de gestión ambiental. |
| No de Capacitaciones | Número de capacitaciones ejecutadas /Número de capacitaciones programadas x 100. | |

## 4.5. PROGRAMA No 5 – AHORRO Y USO EFICIENTE DE LA ENERGIA

El área ambiental de la empresa del Ing. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, tiene como objetivo prevenir impactos negativos generados al medio ambiente y su prioridad es generar una sensibilización en todos los trabajadores y operarios del proyecto; según lo estipula el acuerdo No PSAA14-10160 “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”. El programa de Gestión es implementar acciones uso eficiente y ahorro de la energía busca promover estrategias para el aprovechamiento de la luz natural y el empleo de tecnologías y prácticas que permitan reducir el consumo de energía eléctrica.

Las actividades a realizar en el cumplimiento de este programa es el control al consumo de energía, buenas prácticas de uso y capacitaciones en temas de ahorro y uso eficiente de energía.

El uso de anergia para los procesos constructivos se obtendrá de los despachos judiciales y las sedes administrativas de la Rama Judicial, para lo cual se tramito el respectivo permiso, dando el aval de uso por los mismos.

**Ver anexo 5** (Acta de permiso de uso de energía y registro de capacitación)

| INDICADOR | REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO | REGISTRO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| Obligaciones Legales | No. De permisos obtenidos / No. De permisos requeridos | Registros de capacitación<br><br>Acta de permiso para uso de energía<br><br>Informe de gestión ambiental. |
| No de Capacitaciones | Número de capacitaciones ejecutadas /Número de capacitaciones programadas x 100. | |

## 4.6. PROGRAMA No 6 – GESTIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

El área ambiental de la empresa del Ing. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, tiene como objetivo prevenir impactos negativos generados al medio ambiente y su prioridad es generar una sensibilización en todos los trabajadores y operarios del proyecto; según lo estipula el acuerdo No PSAA14-10160 “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial”. El programa de de Gestión Integral de Residuos Sólidos tiene como fin desarrollar operaciones y disposiciones encaminadas a dar a los residuos producidos en las sedes judiciales y por las actividades del proyecto, encaminada a la adecuada disposición desde el punto de vista ambiental y legal, de acuerdo con sus características.

Las actividades a realizar en el cumplimiento de este programa es el control de generación de residuos, se instala punto ecológico obra para residuos según resolución 2184 de 201 y capacitaciones en temas de clasificación de residuos

Durante la ejecución del proyecto, los materiales sobrantes productos de la demolición y limpieza fueron dispuestos en la zona autorizada para la disposición de los mismos organizados además de realizar paisajismo.

Según la información de la Empresa de Servicios Públicos de Villagarzón, del departamento del Putumayo, realiza la recolección de residuos sólidos y convencionales los días viernes, por medio del vehículo recolector de basuras; mientras que los residuos especiales como las bolsas de cemento se realizara un acopio y serán entregadas en manera de donación a recicladores.

**Ver anexo 6.** (Control de residuos)

| INDICADOR | REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO | REGISTRO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| Residuos de construcción y demolición | Residuos generados/ residuos entregados | Acta de entrega de residuos |
| Residuos Sólidos Ordinarios | Residuos generados/ residuos entregados | Residuos entregados al carro recolector de basura |
| Residuos Reciclables | Residuos generados/ residuos aprovechados | Residuos entregados al carro recolector de basura |
| Residuos Especiales | Residuos generados/ residuos entregados | No Aplico |

## 5. ANEXOS

**Anexo 1.** Registro de compra de materiales

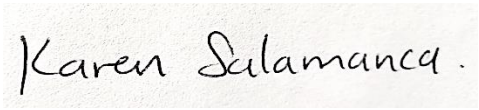
**Anexo 2.** Registro de inducción y registro de capacitación

**Anexo 3.** Documentos Vehículo y registro de capacitación

**Anexo 4.** Acta de permiso de uso de agua, Acta de unidad sanitaria y registro de capacitación

**Anexo 5.** Acta de permiso de uso de energía y registro de capacitación

**Anexo 6.** Soportes de acta de entrega de residuos, control de residuos de todo el proyecto y Capacitaciones

| **Elaborado por:** | **Aprobado por:** |
|---|---|
|  |  |
| **ING. KAREN LISSETH SALAMANCA R.**<br>**PROFESIONAL AMBIENTAL** | **ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO**<br>**REPRESENTANTE LEGAL** |

# ANEXOS

Georgy Paolo Russi Ladino
TP 25202 - 437467 CND
NIT. 1.032.421.356-0

# ANEXOS
# PROGRAMA No1

Calle 11 B Bis A 78 23 Ofi 6-301 601 923 8711 313 284 2447 proyectos@ingrussi.com

Georgy Paolo Russi Ladino
TP 25202 - 437467 CND
NIT. 1.032.421.356-0

# Factura de Compra Materiales




**Factura Electrónica De Venta No**

**POS No. 3416**

**CL 5 8 55 BRR PROGRESO Cel: 322 3717678**

**Correo Electrònico : jdordonez1998@gmail.com**

JUAN DIEGO ORDONEZ MELENDES

**Nit** 1015475026

**Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA**

**No somos Grandes Contribuyentes**

**Actividad Económica ICA 4752 10.00 X 1000**

| CLIENTE | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | VENDEDOR | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|---|
| NIT | 1032421356 | JUAN DIEGO ORDOÑEZ MELENDES | Contado |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO | FECHA FACTURA | FECHA VENCIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| B/ CASTILLA | Bogota D.C. | 3132842447 | 01/12/2023 | 09/01/2024 |

| Código | Descripción | Cantidad | U MED | Valor Unitario | IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31110 | ARENA X M3 | 6 | Und. | 80.000 | 19% | 480.000 |

Total líneas o ítems: 1

**Valor en Letras**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL** | **403.361** |
| **DESCUENTO** | **0** |
| **IVA** | **76.639** |
| **TOTAL DE LA OPERACIÓN** | **480.000** |

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Georgy Paolo Russi Ladino
TP 25202 - 437467 CND
NIT. 1.032.421.356-0

# ANEXOS
# PROGRAMA No2

Calle 11 B Bis A 78 23 Ofi 6-301 601 923 8711 313 284 2447 proyectos@ingrussi.com

Georgy Paolo Russi Ladino
TP 25202 - 437467 CND
NIT. 1.032.421.356-0

# Inducciones Personal

Calle 11 B Bis A 78 23 Ofi 6-301 601 923 8711 313 284 2447 proyectos@ingrussi.com

| | | |
|---|---|---|
| | **REGISTRO DE INDUCCIÓN Y RE-INDUCCIÓN DE SST** | **CÓDIGO SST-FR- 65 -V0** |
| | | **FECHA DE APROBACIÓN 01/08/2022** |

| **REGISTRO INDUCCIÓN Y RE- INDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PROYECTO DE OBRA CIVIL SUPERINTENDENCIA FINANCIERA** | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE:** Civilo Bermejo | **CEDULA:** 73.561.565 | **FECHA:** 09-10-2023 |
| **ÁREA/SECCIÓN:** Obra civil | **CARGO:** Oficial | |
| Objetivo general: Con el propósito de dar a conocer al personal que ingresa a nuestra empresa las políticas, procedimientos y normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas y así promover y preservar la salud de los trabajadores, en la inducción al nuevo trabajador se le dan los siguientes temas: | | |

1. Entrega de la funciones y responsabilidades del cargo a desempeñar
2. Bases del SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.
   AFP-EPS-ARL-CCF
   Conceptos básicos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, (SG SST)
3. Se da a conocer a los trabajadores, los riesgos a los cuales están expuestos en sus labores diarias.
   - Riesgo Biomecánico: manipulación de cargas, esfuerzo, movimiento repetitivo.
   - Riesgo físico: ruido, vibración, iluminación.
   - Riesgo químico: líquidos (nieblas y humos) polvos orgánicos e inorgánicos.
   - Riesgo mecánico: peligro de izaje y cargas suspendidas, peligro de proyección de partículas.
4. Formato de reporte de actos y condiciones inseguras.
5. Procedimiento reporte de accidente de trabajo.
6. RIT (Reglamento Interno de Trabajo)

   Son obligaciones especiales del trabajador
   Son obligaciones de los trabajadores con el uso de EPP del SG SST
   Prohibiciones de los trabajadores
7. Política de Seguridad y salud en el trabajo y REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.
8. PTS (procedimientos seguros) para tareas de alto riesgo.
9. Que es el comité de convivencia laboral
10. Que el COPASST

Yo como trabajador de la empresa **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO** estoy comprometido con las normas y procedimientos de seguridad dados por la empresa para el desarrollo seguro de mi labor. Declaro que conozco el reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, los procedimientos generales de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO** me comprometo a cumplirlas e informar de inmediato a mi jefe directo, jefe de área o encargado de Seguridad y Salud en el Trabajo, cualquier condición que considere afecte mi salud y condiciones de trabajo.

| | | |
|---|---|---|
| | **REGISTRO DE INDUCCIÓN Y RE-INDUCCIÓN DE SST** | **CÓDIGO SST-FR- 65 -V0** |
| | | **FECHA DE APROBACIÓN 01/08/2022** |

**Descripción:** Notificación de peligros a los cuales va a estar expuesto; las medidas de control a tener en cuenta y los elementos de protección personal a usar durante la permanencia en sus actividades constructivas.

**Elementos de protección personal (EPP) del cargo:** Botas caucho o de material con puntera de acero, guantes de carnaza o de caucho, casco de seguridad, protección auditiva tipo inserción o de copa, tapabocas, gafas de seguridad, overol o chaleco. Para trabajos especiales como en altura, soldadura o en espacios confinados se entregarán los EPPS y equipos contra caídas requeridos según procedimiento seguro.

**PELIGROS EXISTENTES** (Diligencie Si / NO según la exposición a los peligros)

| SI / NO | Descripción del peligro | SI / NO | Descripción del peligro |
|---|---|---|---|
| SI | **Físicos**: Ruido, iluminación, vibración, temperaturas extremas, radiaciones (Radiaciones ionizantes y no ionizantes) | SI | **Mecánicos:** Elementos de máquinas, herramientas, piezas a trabajar, materiales proyectados sólidos o fluidos. |
| SI | **Químicos:** Humos no metálicos, humos metálicos, polvos inorgánicos, vapores, gases, material particulado. | SI | **Eléctricos:** Baja tensión, conexiones eléctricas defectuosas, extensiones en mal estado falta de tableros de control. |
| SI | **Biológicos:** Bacterias, hongos, virus, parásitos, picaduras, mordedura, fluidos o excrementos. | SI | **Locativos:** Almacenamiento, superficies de trabajo (irregularidades, deslizantes, con diferencia del nivel) condiciones de orden y aseo, caídas de objeto). |
| SI | **Psicosociales:** Contenido de la tarea (trabajo repetitivo, monotonía), estrés laboral, cansancio físico. Relaciones laborales – jerárquicas, convivencia laboral. | SI | **Seguridad vial:** Accidentes de tránsito; exceso de confianza en cruzar las vías, imprudencia y desacato a las señales informativas en obra y en las vía, exceso de confianza en la conducción. |
| SI | **Naturales:** Movimientos sísmicos, terremoto, descargas eléctricas, avalanchas, inundaciones, precipitaciones (lluvia, granizadas, heladas) | SI | **Biomecánicos:** Postura (prologada mantenida, forzada, anti gravitacionales), Esfuerzo, Movimiento repetitivo, Manipulación manual de cargas. |
| SI | **Tecnológicos:** Explosión, fuga, derrame, incendio. | SI | **Comportamentales:** Incumplimiento por parte del trabajador en las normas de seguridad: actos inseguros, no uso de EPP, entre otros. |
| SI | **Públicos:** Robos, atracos, asaltos, atentados, desorden público, etc. | SI | **Trabajo en Alturas** |
| NO | **Espacios Confinados.** | NO | **Otros:** |

**Medidas de control:**

1. Examen médico ocupacional de ingreso y periódico con énfasis en sistema musculo esquelético, audiometría y espirometria.
2. Cumplir y promocionar las políticas del ***GEORGY PAOLO RUSSI LADINO.***
3. Recuerde que debe mantener el área de trabajo ordenada, esto evita accidentes e incidentes.
4. No manipule ningún tipo de cableado o circuitos sin verificar antes de que el paso de energía eléctrica este detenido.
5. Por su seguridad nunca retire los elementos de protección personal en obra.
6. No olvide las normas de seguridad de prevención y rutas de evacuación en caso de emergencias.
7. Este atento a las señales sonoras que advierten riesgo (pitos y sirenas).
8. Inspecciones los sitios de trabajo, para identificar huecos, zanjas que ocasionen caídas o golpes.
9. Todo personal que realice trabajos en alturas debe estar certificado y utilizar los equipos de protección contra caídas requeridas para la actividad.
10. Asegúrese de no haya ningún tipo de redes que puedan afectar su integridad física durante la labor (energía, gas, acueducto, etc.).
11. No fume dentro de la obra y/o en las áreas de trabajo.
12. Identificar la señalización preventiva y de seguridad dentro de la obra.
13. Evite dejar herramientas botadas, ubíquela en el lugar correspondiente.
14. No olvide de revisar el estado de los elementos de protección personal a diario antes de iniciar sus actividades.
15. Reporte oportunamente todo accidente o incidente de trabajo el mismo día de ocurrido el evento.

| | |
|---|---|
| **Cedula:** 73. 561. 565 | **Cedula:** 1032421356 |
| **Nombre del trabajador:** Girilo Bermeo | **Nombre inducción:** Georgy Russi |
| **Fecha:** 09-10-2023 | **Fecha:** 09-10-2023. |
| **Firma del trabajador:** | **Firma responsable socialización:** |