Informe No. GS-2024-051273/AREAD - GUBIR 20.1

Popayán, 05 de septiembre de 2024

Señor Coronel
JHON FREDY ZAMBRANO LÓPEZ
Comandante Policía Metropolitana de Popayán
Avenida Panamericana 1N 75
Popayán, Cauca

ASUNTO: Informe de supervisión Nro. 02 Contrato No. 90-6-10024-24.

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2024-037544-MEPOY de fecha 26 de Junio de 2024 por la cual el Comando de Policía Metropolitana de Popayán, CR. JHON FREDY ZAMBRANO LOPEZ notifica al suscrito como supervisor técnico del contrato referido.

Objeto: **ITEM 2:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA: 1. INSTALACIONES DEL COMPLEJO DE POLICÍA IJ. DIEGO MARIA GUERRERO NAVIA - DECAU, 2. INSTALACIONES QUE DEPENDEN OPERATIVAMENTE DE LOS DISTRITOS DE POLICÍA NÚMERO UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE. 3. INSTALACIONES DE INCORPORACIÓN. 4. VIVIENDA FISCAL Y DEMÁS INSTALACIONES QUE DEPENDEN OPERATIVAMENTE DE LA UNIDAD A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO.

Contratista: **CONSORCIO LATINO, NIT. 901.841.704-3** – Representante Legal TANIA MUÑOZ GARCIA C.C. 1.049.649.652 de Tunja.

Fecha de iniciación: 05/07/2024 Fecha Terminación: 07/12/2024

Prorroga: Prorroga Nro. 01 de fecha 29 de Julio de 2024 por un total de cinco (05) días más de la fecha de terminación inicial.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra:

FRENTE DE OBRA - COMANDO		
NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Erika Marcela Damián Flórez	1.061.793.722	Residente de Obra
Joseph Alexandre Pérez Revelo	1.085.330.247	Residente de Obra
Carolina Garzón	1.061.753.273	Profesional HSEQ
Jesús Eduardo Damián Pinchao	10.537.964	Maestro Obra
Marco Aurelio Manzano Quintero	10.545.576	Ayudante Obra

Scanned with CamScanner

Luis Eduardo Manzano Quintero	10.546.881	Ayudante Obra
Andrés Fabián López González	76.310.478	Ayudante Obra
Eyder Piamba Burbano	1.061.800.877	Ayudante Obra
José Luis Urrea	4.612.461	Ayudante Obra
FRENTE DE OBRA - INCORPORACIÓN		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Jesús Eduardo Damián Pinchao	10.537.964	Maestro Obra
Dainer Andres Trochez Tulande	1.077.844.405	Ayudante Obra
Danny Marcell Piamba Burbano	1.061.731.368	Ayudante Obra
FRENTE DE OBRA - BORDO		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Marco Aurelio Manzano Quintero	10.545.576	Maestro Obra
Edgar Gómez	10.693.919	Ayudante Obra
Darwin Edgardo Manzano Sánchez	10.295.790	Ayudante Obra
Jaime Olmedo Manquillo Pinto	10.547.392	Ayudante Obra
FRENTE DE OBRA - ROSAS		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Rubén Darío Sánchez	76.318.167	Maestro Obra
Elder Mosquera	10.302.941	Ayudante Obra
Gustavo Velasco	4.612.595	Ayudante Obra
Giovanny Paruma	7.6318.895	Ayudante Obra
Cristian Estrada	1.002.777.157	Ayudante Obra
FRENTE DE OBRA - CALDONO		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Diego Castrillón	76.316.611	Maestro Obra
Yaan Castrillón	1.002.962.050	Ayudante Obra

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

Mediante comunicación oficial de fecha 05/07/2024 la firma contratista presenta, de acuerdo a las obligaciones contractuales la siguiente información:

- ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS.
- HOJAS DE VIDA GRUPO MINIMO DE TRABAJO.

Los documentos relacionados anteriormente fueron verificados por parte de la Supervisión, en cumplimiento a lo establecido en la minuta de contrato.

Con fecha 23 de Julio de 2024 la firma contratista presenta los documentos correspondientes a:

- **Análisis de Precios Unitarios APU**, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas específicas; los cuales fueron revisados por parte de la Supervisión Técnica y aprobados mediante comité.
- **Estructura de costos de la Administración (A).** Revisado por parte de la supervisión y aprobados mediante comité.
- **Programación de mantenimiento,** de acuerdo con las necesidades identificadas y las órdenes de trabajo aprobadas.
- **Plan de manejo ambiental, Plan del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso**

Scanned with CamScanner

del personal a laborar, Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo a la normatividad vigente.

- **Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO).**

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

LINEA DE TIEMPO: Según lo establecido en la minuta del contrato referido, se establecieron unos porcentajes mínimos de ejecución, los cuales fueron actualizados con motivo a la adición y prorroga Nro. 01 efectuada al contrato, así:

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,0%	15,00%	35,00%	55,00%	80,00%	100,00%	100,0%
DIAS	20	30	30	30	30	15	155

Frente a lo anterior el presente informe de supervisión abarca las actividades efectuadas durante el primer periodo de ejecución que comprende desde el 23/07/2024 al 23/08/02024 con un porcentaje mínimo establecido para este periodo del 15,00%, por ende, a continuación se detallan los indicadores que presenta actualmente la etapa de ejecución contractual.

PRESUPUESTO OFICIAL INICIAL: A la fecha se reporta como porcentaje de avance en la ejecución contractual un general de **32,77%** sobre un 15,00% programado, lo anterior debido a que se adelantaron actividades de obra previo al inicio del periodo de ejecución Nro. 01, evidenciando un avance mayor sobre el porcentaje programado y el cual se discrimina de la siguiente manera de acuerdo a los presupuestos oficiales asignados:

UNIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL	% EJECUCIÓN PROGRAMADO	INSTALACIONES INTERVENIDAS Y/O PROGRAMADAS	% EJECUCIÓN REAL
ETAPA DIAGNÓSTICOS - PERIODO Nro. 01				
DECAU	$ 3.110.000.000,00	15,00%	COMANDO DECAU - (BLOQUE 6)	11,55 %
			COMANDO DECAU - (BLOQUE 7)	
			COMANDO DECAU - (BLOQUE 8)	
			COMANDO DECAU - (CERRAMIENTO)	0,48 %
			COMANDO DECAU - (GUARDIA)	0,78 %
			ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS	6,22 %
			DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO	9,31 %
			ESTACIÓN DE POLICÍA SANTANDER DE QUILICHAO	2,23 %
			GRUPO DE INCORPORACIÓN CAUCA	2,20 %
			TOTAL	32,77 %

Se evidencia una ejecución contractual (GENERAL) del **32,77%,** correspondiente a las actividades efectuadas durante lo corrido de la etapa de diagnósticos y el periodo de ejecución Nro. 01.

AVANCE PROGRAMADO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	15,00 %
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EFECTUADO	32,77 %

Scanned with CamScanner

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

- Durante el desarrollo de las visitas de campo, revistas y demás actividades de verificación por parte de la supervisión, se ha comprobado el cumplimiento estricto a las disposiciones establecidas por la entidad con referencia a la aplicación del Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Se observa la disponibilidad permanente del Residente o el Profesional HSEQ, adoptando las medidas pertinentes para el cumplimiento a las políticas de seguridad industrial.
- Se verifica el informe de actividades y seguimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado por la firma contratista y para efectos de trámite de pago parcial correspondiente.
- Se recepciona la información aportada por parte del funcionario nombrado como apoyo a la supervisión en el componente de Seguridad y Salud en el trabajo, sin novedad alguna.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

- Cumplir con las actividades proyectadas dentro del Plan de Mantenimiento del periodo Nro. 02 y adoptar las medidas correspondientes para el cumplimiento de las disposiciones descritas en la minuta del contrato.
- Atender las recomendaciones, sugerencias y correcciones realizadas durante los recorridos respectivos de verificación en las obras, detalles técnicos, de acabados y de aseo correspondiente.
- Garantizar el uso y la dotación de los elementos de seguridad industrial del personal de mano de obra no calificada.
- Informar de manera previa el ingreso e identificación de personal de proveedores y externos para el transporte de material y demás actividades, con el fin de tramitar la respectiva autorización para el ingreso a instalaciones y demás medidas correspondientes.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

A la fecha se ha efectuado el trámite para las actas de pago parcial relacionadas a continuación:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

ACTA PARCIAL Nro. 02 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Periodo de ejecución Nro. 01 (23/07/2024 al 23/08/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	15,00% (Periodo Nro. 01)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 466.500.000,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 02	$1.004.882.230,29
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 02	**47,13% (Acumulado)**
OBSERVACIONES	Se deja constancia que la presente información se encuentra en proceso de verificación y ajuste por parte de la Supervisión Técnica del contrato. Lo descrito corresponde a la información presentada por parte de la firma contratista para revisión y aprobación.

Scanned with CamScanner

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

De acuerdo a las actividades programadas y dispuestas en la minuta del contrato, ordenes de trabajo, programación y demás; se ha ejecutado a la fecha, en lo correspondiente al periodo de ejecución Nro. 01 son las siguientes:

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 6)

Para estas instalaciones Policiales, durante el periodo de ejecución Nro. 01 con el fin de atender las necesidades identificadas, se ha programado y realizado, entre otras las siguientes actividades:

- **REDES HIDROSANITARIAS:** Mantenimiento componente de redes, instalación de aparatos sanitarios, grifería y accesorios hidráulicos.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Mantenimiento de componentes eléctricos para el correcto funcionamiento de las instalaciones, salida eléctrica y lámparas en panel led redonda.
- **ACABADOS PINTURA:** Instalación de estuco y pintura, así como mantenimiento general de rejas.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales del espacio.
- **ASEO:** Aseo general.

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 8)

Continuando con la ejecución de actividades de mantenimiento proyectadas para esta edificación, durante el periodo de ejecución Nro. 01 con el fin de atender las necesidades identificadas, se ha programado y realizado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Desmonte de placa, alistado de piso y/o pared, cielo raso, lamparas, aparatos sanitarios, griferia y pañete.
- **CUBIERTAS Y CIELO RASO:** Instalación de cielo raso en PVC con estructura del mismo, así mismo mantenimiento en áreas con laminas de cielo raso deterioradas.
- **REDES HIDROSANITARIAS:** Ajuste de componentes faltantes de las instalaciones, instalación de punto de agua fría, instalación de aparatos sanitarios y grifería.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Instalación de lámparas en panel led.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación de anticorrosivo y esmalte en laminas metálicas, así mismo estuco y pintura.
- **ACABADOS DE PISO:** Instalación de alistado de piso, enchape de piso.
- **OTROS ACABADOS:** Instalación de enchape pared y rejillas de piso.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Instalación de pañete de pared.
- **ASEO:** Aseo general y retiro escombros.

UNIDAD: COMANDO DECAU (GUARDIA)

Con el fin de atender las necesidades identificadas en el diagnostico efectuado, se ha programado y ejecutado en lo corrido del periodo Nro. 01 las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Desmonte de lámparas y salidas eléctricas.
- **CUBIERTAS Y CIELO RASO:** Recorrido de cubierta y mantenimiento a componentes en fibrocemento.

Scanned with CamScanner

- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Ajuste y acondicionamiento de componentes de redes hidrosanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Instalación de salidas eléctricas y reflectores de 50w.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación de acabados en graniplast, pintura para exteriores.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **VENTANAS Y COMPONENTES DE FACHADA:** Recorrido de fachada.
- **ASEO:** Aseo general y retiro de escombros.

UNIDAD: ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS

Continuando con la ejecución de actividades de mantenimiento proyectadas para esta edificación, durante el periodo de ejecución Nro. 01 con el fin de atender las necesidades identificadas, se ha programado y realizado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Desmonte de alistado de piso, enchape, muebles y pañete.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Acondicionamiento de redes e instalación componentes faltantes, instalación de punto de agua fría e instalación de griferías.
- **MUROS Y MAMPOSTERIA:** Instalación de poyo ducha.
- **ACABADOS DE PISO:** Instalación de alistado de piso, enchape de piso cerámico y en gres.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización, instalación de enchape pared, win de aluminio.
- **CARPINTERIA MADERA:** Instalación de mueble tipo closet.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Pañete impermeabilizado, filos y dilataciones.

UNIDAD: DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO

Continuando con la ejecución de actividades de mantenimiento proyectadas para esta edificación, durante el periodo de ejecución Nro. 01 con el fin de atender las necesidades identificadas, se ha programado y realizado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Desmonte de pañete.
- **CUBIERTA Y CIELO RASO:** Recorrido de cubierta.
- **REDES HIDROSANITARIAS:** Ajuste de redes e instalacion de componentes faltantes para el correcto funcionamiento del mismo.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación de acabados de estuco y pintura, instalación de graniplast y pintura para exteriores.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso impermeabilizado.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Pañete impermeabilizado, filos y dilataciones.
- **ASEO:** Aseo general.

UNIDAD: ESTACIÓN DE POLICÍA SANTANDER DE QUILICHAO

Para estas instalaciones Policiales, como avance a las actividades proyectadas a fin de atender las necesidades evidenciadas, en el periodo referido se ha proyectado y ejecutado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Excavación manual, Desmonte de placa, alistado de piso y/o pared, cielo raso, lámparas, puntos eléctricos, cableado, aparatos sanitarios, grifería y pañete.

Scanned with CamScanner

- **CUBIERTA Y CIELO RASO:** Recorrido de cubierta, instalación de cielo raso en DRYWALL y PVC, así mismo láminas de fibrocemento.
- **REDES HIDROSANITARIAS:** Ajuste de redes, tubería sanitaria en 4", salidas sanitarias, puntos de agua fría y grifería.
- **MUROS Y MAMPOSTERIA:** Instalación de poyo ducha.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación de acabados en estuco y pintura.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso y enchape del mismo.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización, instalación de enchape pared, división en aluminio y rejillas de piso.
- **CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETE:** Instalación de concreto y pañete impermeabilizado.
- **ASEO:** Aseo general y retiro de escombros.

UNIDAD: GRUPO DE INCORPORACIÓN CAUCA

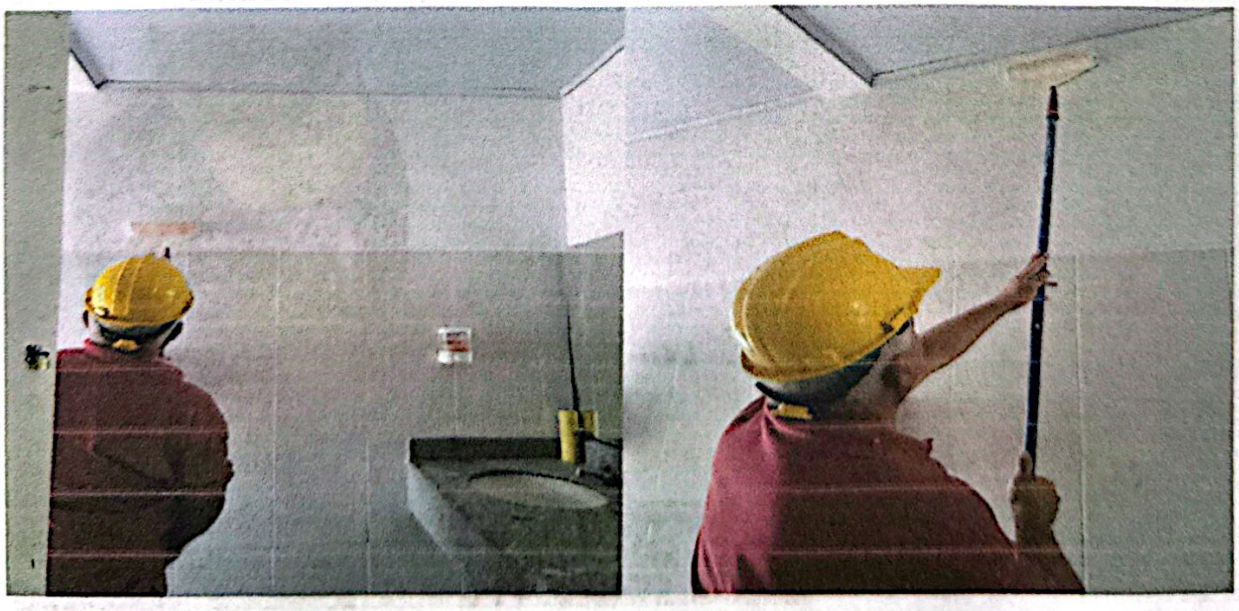
Para estas instalaciones Policiales, como avance a las actividades proyectadas a fin de atender las necesidades evidenciadas, en el periodo referido se ha proyectado y ejecutado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Desmonte de placas de piso, alistado y enchapes, asi mismo desmonte de ventanas y marcos.
- **ACABADOS DE PINTURA:** Instalación de estuco y pintura interior.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso y enchape tipo porcelanato.
- **MANTENIMIENTO VENTANAS:** Instalación de ventanas en aluminio.
- **ASEO:** Aseo general y retiro de escombros.

REGISTRO FOTOGRAFICO

EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO – DECAU:

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 6-8-GUARDIA)



Scanned with CamScanner

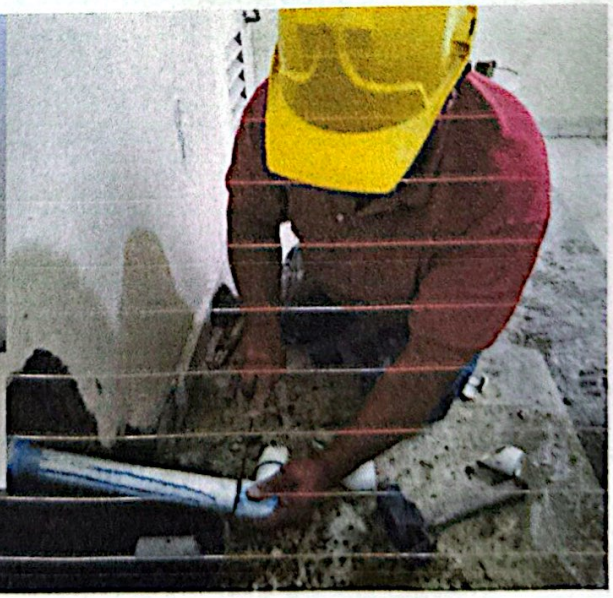










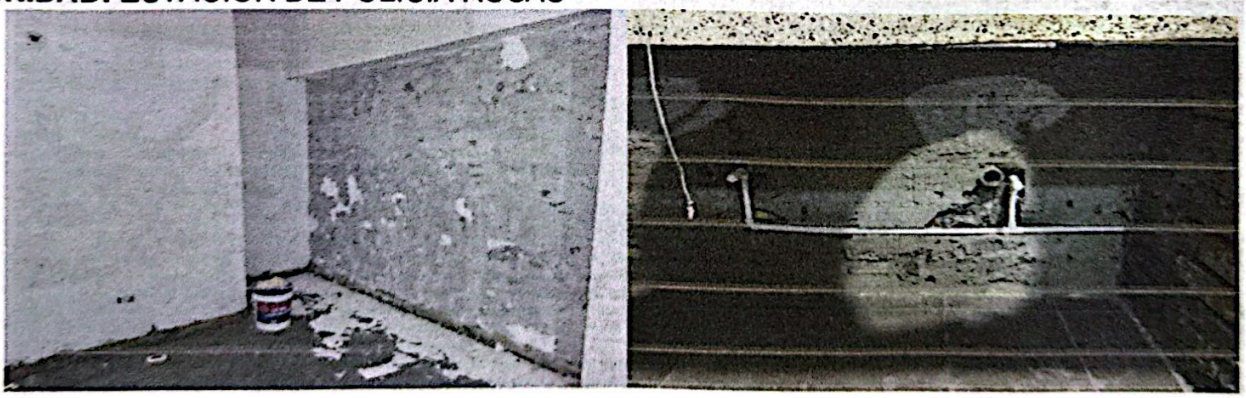


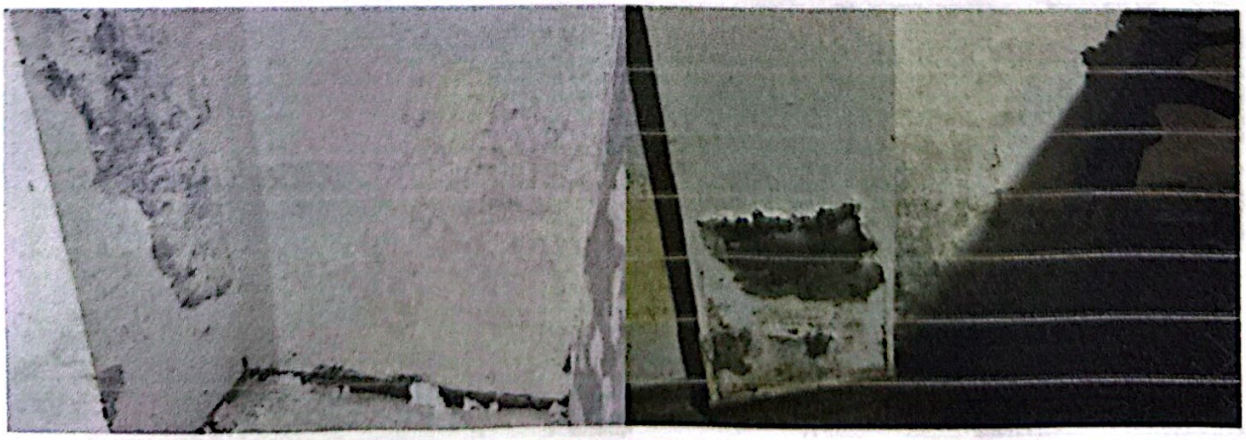
Scanned with CamScanner





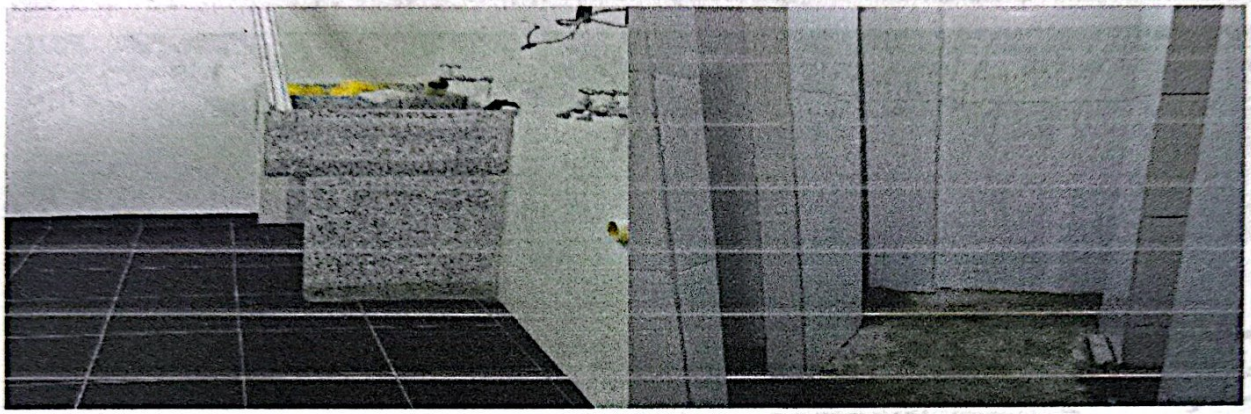
UNIDAD: ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS



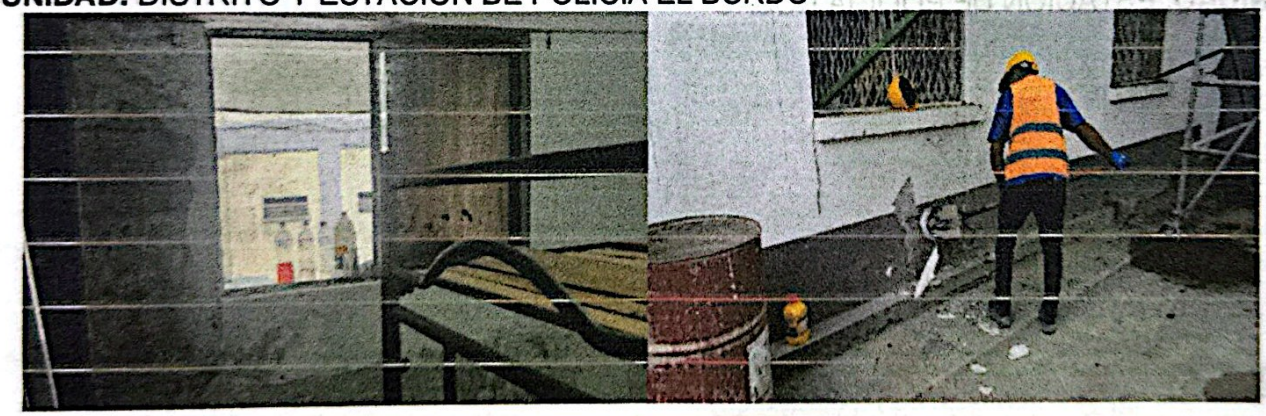


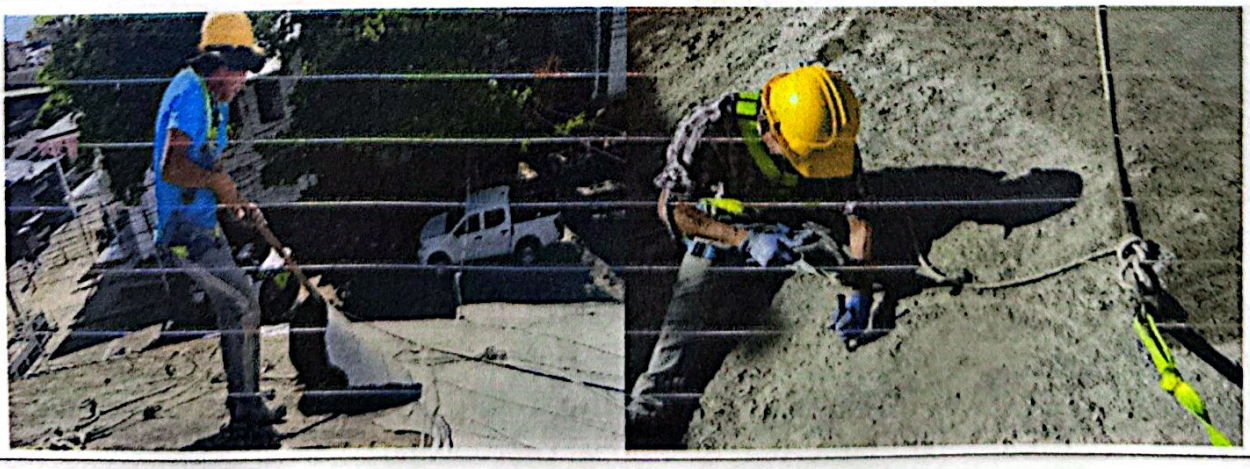
Scanned with CamScanner



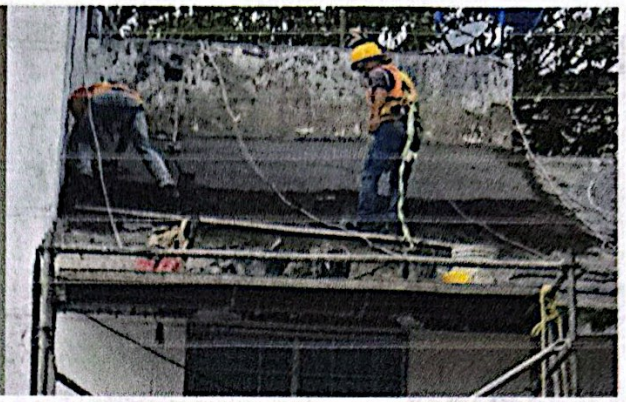


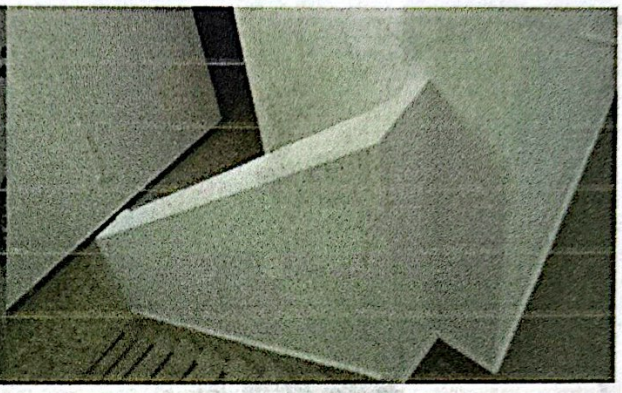
UNIDAD: DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO



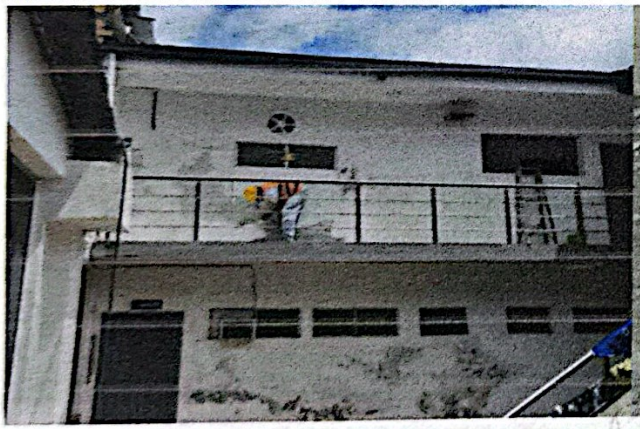


Scanned with CamScanner



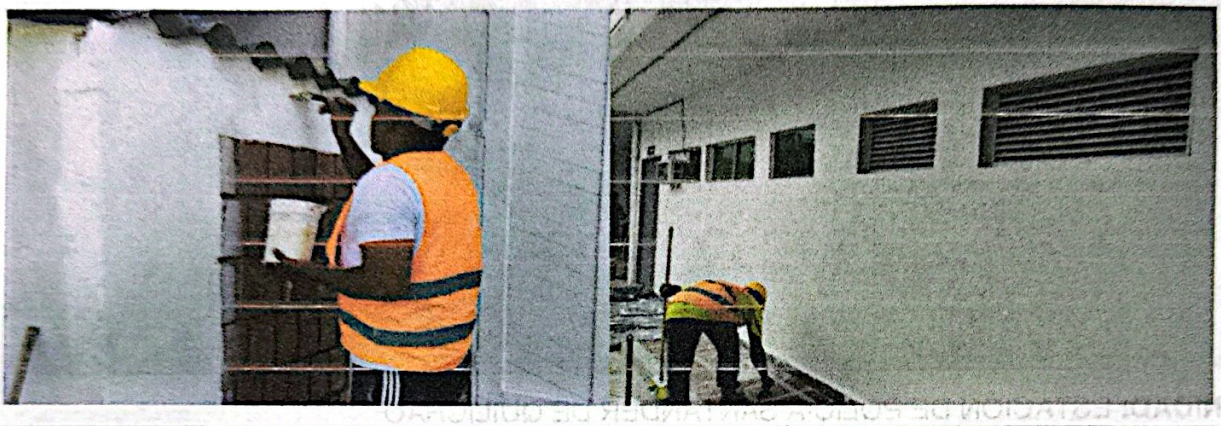
UNIDAD: ESTACIÓN DE POLICÍA SANTANDER DE QUILICHAO






Scanned with CamScanner



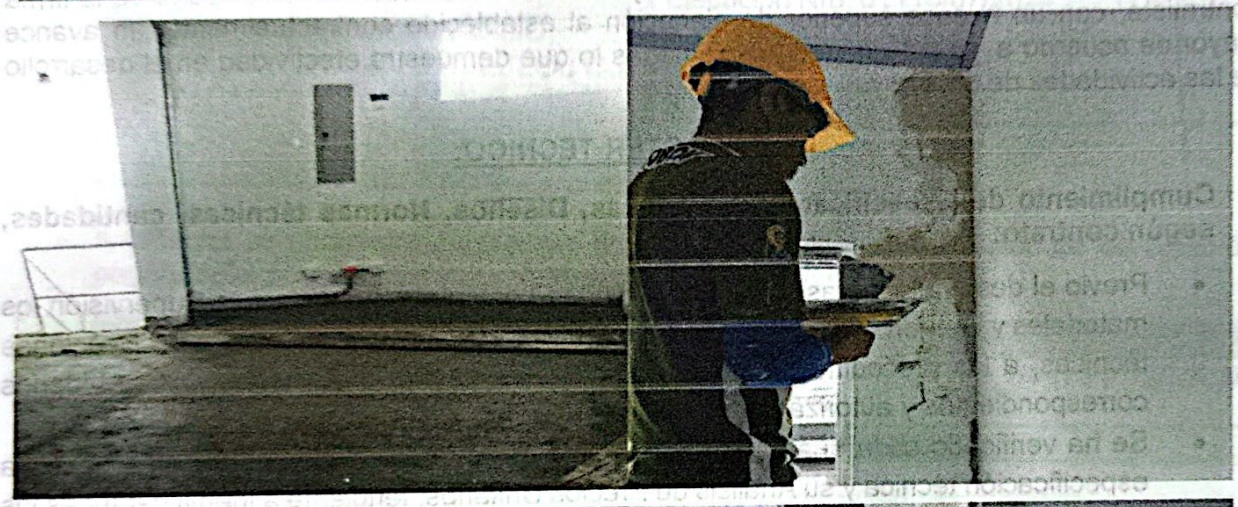




UNIDAD: GRUPO DE INCORPORACIÓN CAUCA









Scanned with CamScanner

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales.

EN SEMÁFORO VERDE: Se refleja un avance superior sobre las obras ejecutadas respecto a las obras programadas.

$$CI = \frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}} = \frac{32{,}77\%}{32{,}77\%} <= 0\%$$

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

A la fecha se evidencia el cumplimiento en la ejecución de las actividades por parte de la firma contratista, con un avance superior de ejecución al establecido contractualmente, un avance mayor de acuerdo a las actividades programadas lo que demuestra efectividad en el desarrollo de las actividades de obra.

DE CARÁCTER TECNICO:

1. **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato:**
   - Previo el desarrollo de las actividades la firma contratista presenta a la Supervisión los materiales y elementos a utilizar, a fin de verificar el cumplimiento a las especificaciones técnicas, a los procedimientos de aplicación, instalación o desarrollo, las cantidades correspondientes y autorizadas por la Supervisión.
   - Se ha verificado cada una de las actividades proyectadas y ejecutadas su respectiva especificación técnica y su Análisis de Precios Unitarios, tendiente a identificar todas las variables correspondientes que aportan a la calidad y correcta ejecución de las actividades de mantenimiento.
2. **Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**
   - Verificación en el desarrollo de las actividades, comprobando su seguimiento a las especificaciones técnicas contractuales.
   - Verificación en la calidad de materiales y elementos a utilizar.
   - Se han realizado los comités técnicos de obra para la revisión y verificación a las actividades programadas, ejecutadas y demás consideraciones relacionadas con la ejecución del contrato.
3. **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**
   - Se verifica en sitio que se utilice los equipos y herramientas según normatividad vigente, de buena calidad y buen estado de uso.
4. **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**
   - Revisar las especificaciones técnicas establecidas contractualmente con el fin de cumplir con las exigencias de carácter técnico por parte del contratista.

Scanned with CamScanner

- Revisar previa la ejecución de las actividades los Análisis de Precios Unitarios, acompañado de las especificaciones técnicas desarrollando estás de acuerdo a lo dispuesto por la entidad.
- Realizar un manejo acorde y en cumplimiento a la Normatividad legal vigente con relación a los escombros, y actividades inherentes a esta.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

- En lo transcurrido de la etapa de ejecución contractual se ha tramitado para pago la siguiente acta parcial de pago, así:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

- A la fecha se encuentra en proceso de revisión, ajuste y formalización de las actas de pago parcial presentadas y aprobadas con los siguientes valores:

ACTA PARCIAL Nro. 02 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Periodo de ejecución Nro. 01 (23/07/2024 al 23/08/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	15,00% (Periodo Nro. 01)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 466.500.000,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 02	$1.004.882.230,29
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 02	**47,13% (Acumulado)**
OBSERVACIONES	Se deja constancia que la presente información se encuentra en proceso de verificación y ajuste por parte de la Supervisión Técnica del contrato. Lo descrito corresponde a la información presentada por parte de la firma contratista para revisión y aprobación.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

- Se realizo la verificación y aprobación de las actividades de mantenimiento efectuadas en las siguientes actas de pago parcial, así:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00

Scanned with CamScanner

VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

- A la fecha se encuentra en proceso de revisión, ajuste y formalización de las actas de pago parcial presentadas y aprobadas con los siguientes valores:

ACTA PARCIAL Nro. 02 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Periodo de ejecución Nro. 01 (23/07/2024 al 23/08/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	15,00% (Periodo Nro. 01)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 466.500.000,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 02	$1.004.882.230,29
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 02	**47,13% (Acumulado)**
OBSERVACIONES	Se deja constancia que la presente información se encuentra en proceso de verificación y ajuste por parte de la Supervisión Técnica del contrato. Lo descrito corresponde a la información presentada por parte de la firma contratista para revisión y aprobación.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. **Valor inicial del contrato.**
   - DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS **($2.960.000.000,00)**.
2. **Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).**
   - No Aplica
3. **Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)**
   - A la fecha se tramito para pago la siguiente acta parcial:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

4. **Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.**

Scanned with CamScanner

- A la fecha no se ha tramitado requerimiento para actividades no previstas en el proceso de ejecución contractual.

5. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

- En la entrega del acta parcial de pago Nro. 01 se anexa el balance de obra correspondiente para la revisión y aprobación por parte de la supervisión técnica del contrato.

6. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

- No Aplica

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato:

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

PÓLIZA N°: 14-44-101212887– **ANEXO** _0_ **Expedida** el día 21-06-2024

Amparo	Valor asegurado	Vigencia(día-mes-año)	
		Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 592.000.000,00	17/06/2024	17/11/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 148.000.000,00	17/06/2024	17/11/2027
ESTABIALIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 888.000.000,00	17/06/2024	18/11/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 888.000.000,00	17/06/2024	17/11/2027

COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA N°: 14-44-101065483– **ANEXO** _0_ **Expedida** el día 21-06-2024

Amparo	Valor asegurado	Vigencia(día-mes-año)	
		Desde	Hasta
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL POR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	$390.000.000,00	17/06/2024	17/11/2024

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

Previo al inicio de las actividades la supervisión de forma coordinada con la firma contratista verifica el cumplimiento a las obligaciones laborales y demás, sin encontrar novedad alguna al respecto.

Scanned with CamScanner

PERSONAL DE OBRA

FRENTE DE OBRA - COMANDO		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Erika Marcela Damián Flórez	1.061.793.722	Residente de Obra
Joseph Alexandre Pérez Revelo	1.085.330.247	Residente de Obra
Carolina Garzón	1.061.753.273	Profesional HSEQ
Jesús Eduardo Damián Pinchao	10.537.964	Maestro Obra
Marco Aurelio Manzano Quintero	10.545.576	Ayudante Obra
Luis Eduardo Manzano Quintero	10.546.681	Ayudante Obra
Andrés Fabián López González	76.310.478	Ayudante Obra
Eyder Piamba Burbano	1.061.800.877	Ayudante Obra
José Luis Urrea	4.612.461	Ayudante Obra

FRENTE DE OBRA - INCORPORACIÓN		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Jesús Eduardo Damián Pinchao	10.537.964	Maestro Obra
Dainer Andres Trochez Tulande	1.077.844.405	Ayudante Obra
Danny Marcell Piamba Burbano	1.061.731.368	Ayudante Obra

FRENTE DE OBRA - BORDO		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Marco Aurelio Manzano Quintero	10.545.576	Maestro Obra
Edgar Gómez	10.693.919	Ayudante Obra
Darwin Edgardo Manzano Sánchez	10.295.790	Ayudante Obra
Jaime Olmedo Manquillo Pinto	10.547.392	Ayudante Obra

FRENTE DE OBRA - ROSAS		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Rubén Darío Sánchez	76.318.167	Maestro Obra
Eider Mosquera	10.302.941	Ayudante Obra
Gustavo Velasco	4.612.595	Ayudante Obra
Giovanny Paruma	7.6318.895	Ayudante Obra
Cristian Estrada	1.002.777.157	Ayudante Obra

FRENTE DE OBRA - CALDONO		
NOMBRE Y APELLIDOS	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**
Diego Castrillón	76.316.611	Maestro Obra
Yaan Castrillón	1.002.962.050	Ayudante Obra

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones.

- No Apiica

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

- No Aplica

Scanned with CamScanner

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra se ejecuta conforme a lo estipulado contractualmente.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas.
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Intendente **DIEGO FERNANDO ROMO CORTEZ**
Jefe Bienes Raíces MEPOY - Supervisor Contrato Nro. 90-6-10024-24

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Reevaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

Scanned with CamScanner