UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: GACAR, GAORI, GAAMA

FECHA INFORME: Día: 5 Mes: 09. Año: 2024

CONTRATO N°. 153-00-B-COFAC-BACOF-2023

CONTRATISTA: GREEN AMPERIUM S.A.S Nit 900.531.929-1/ Representante Legal: LILIAN LOURDES SUSA ZAMBRANO

VALOR DEL CONTRATO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES ($ 152.000.000) M/cte

Vigencia 2023: $ 30.000.000 DISTRIBUIDOS ASI:

LOTE 1 (GACAR): $ 3.000.000
LOTE 3 (GAORI): $ 5.000.000
LOTE 4 (GAAMA): $22.000.000

TOTAL, VIGENCIA 2023: $ 30.000.000

Vigencia 2024: $ 122.000.000

LOTE 1 (GACAR): $ 62.000.000
LOTE 3 (GAORI): $ 40.000.000
LOTE 4 (GAAMA): $ 20.000.000

TOTAL, VIGENCIA 2024: $ 122.000.000

TOTAL, VIGENCIA 2023 Y 2024: $ 152.000.000

FORMA DE PAGO: LOTE 1: GRUPO AÉREO DEL CARIBE – GACAR
VALOR TOTAL: 65.000.000 - RECURSO 10

VIGENCIA 2023: $3.000.000
VIGENCIA 2024: $62.000.000

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
27 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $3.000.000,00
VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

LOTE 3: GRUPO AÉREO DEL ORIENTE-GAORI
VALOR TOTAL $45.000.000- RECURSO 10

VIGENCIA 2023: $5.000.000
VIGENCIA 2024: $ 40.000.000

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
27 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $5.000.000,00
VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

LOTE 4: GRUPO AÉREO DEL AMAZONAS-GAAMA
VALOR TOTAL $42.000.000 – RECURSO 10

VIGENCIA 2023: $22.000.000
VIGENCIA 2024: $ 20.000.000

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
27 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $22.000.000,00
VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 15. Mes 12. Año 2023.

OBJETO DEL CONTRATO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.

CONTRATO MODIFICATORIO No. No 1:

FECHA DE FIRMA: 27/12/2023

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

Se realiza prórroga del contrato para la vigencia 2023 hasta el 29 de diciembre de 2023

CONTRATO MODIFICATORIO No. No 2:

FECHA DE FIRMA: 29/12/2023

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

La Reducción de recursos donde se modifica a CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO ($135.801.664 total). Realizando la reducción de recursos vigencia 2023 de los siguientes lotes como se especifica a continuación:

LOTE 1 (GACAR):

Vigencia 2023: $3.000.000
Valor que se reduce: $ 29.710

Vigencia: 2023: $2.970.290

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
29 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	FECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $2.970.290,00

Vigencia: 2024: $62.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL

		VALOR DE $29.973.267,00
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $11.883.830,00
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2023 y 2024 total: $ 64.970.290

LOTE 3 (GAORI):

Vigencia 2023: $5.000.000
Valor que se reduce: $ 16.663

Vigencia: 2023: $4.983.337

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
29 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	FECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $4.983.337,00

Vigencia: 2024: $40.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $1.895.150,00
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $22.272.331,00
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2023 y 2024 total: $ 44.983.337

LOTE 4 (GAAMA):

Vigencia 2023: $22.000.000

Valor que se reduce: $ 16.151.963

Vigencia: 2023: $5.848.037

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
29 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	FECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $5.848.037,00

Vigencia: 2024: $20.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2023 y 2024 total: $ 25.848.037

TOTAL, CONTRATO: Vigencia 2023: $ 13.801.664 – Vigencia 2024: $ 122.000.000

TOTAL, CONTRATO: $135.801.664

CONTRATO MODIFICATORIO No. No 3:

FECHA DE FIRMA: 27/08/2024

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

Se realiza prórroga del contrato para la vigencia 2024 hasta el 30 de septiembre de 2024

LOTE 1 (GACAR):

Vigencia: 2024: $62.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $29.973.267,00

31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $11.883.830,00
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2024 total: $ 62.000.000

LOTE 3 (GAORI):

Vigencia: 2024: $40.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $1.895.150,00
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $22.272.331,00
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2024 total: $ 40.000.000

LOTE 4 (GAAMA):

Vigencia: 2024: $20.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2024 total: $ 20.000.000

TOTAL, CONTRATO: Vigencia 2024: $ 122.000.000

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

GRUPO AEREO DEL CARIBE – GACAR – LOTE 1

Plazo Ejecución Contractual, desde el 26/12/2023 hasta el 30/09/2024

Porcentaje Avance en tiempo: 91.04 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 69,00 %

GRUPO AEREO DEL ORIENTE – GAORI – LOTE 3

Plazo Ejecución Contractual, desde el 26/12/2023 hasta el 30/09/2024

Porcentaje Avance en tiempo: 91.04 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 64,80 %

GRUPO AEREO DEL AMAZONAS – GAAMA – LOTE 4

Plazo Ejecución Contractual, desde el 26/12/2023 hasta el 30/09/2024

Porcentaje Avance en tiempo: 91.04 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 90,00 %

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 33,63 % (LOTE 1, LOTE 3, LOTE 4)

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 66,37 %

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
DAVID ENRIQUE DE ALBA JIMENEZ	TÉCNICO EN REFRIGERACION	1.042.437.057

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

- LOTE 1 GACAR durante el mes de agosto no se desarrollaron ninguna actividad o trabajo.
- LOTE 3 GAORI:

TRABAJOS REALIZADOS

- Se realizo la verificación de la caja de control y panel eléctrico del cuarto frio.
- Se realizo trabajos de caza fallas de aire de 60.000 BTU del aula de inglés.
- Se realizo caza fallas del aire acondicionado de 9.000 BTU de la Hab13 de transeúntes.
- Se realizo mantenimiento de aire acondicionado de 18.000 BTU en la oficina de defensa aérea.

Adjunto registro fotográfico:



PANEL ELECTRICO CUARTO FRIO








AIRE ACONDICIONADO AULA DE INGLES




AIRE ACONDICIONADO TRANSEUNTES

TRABAJOS PENDIENTES

- Se hace el desmonte del compresor del cuarto frio debido a que se encuentra con un corto interno, novedad presenta al verificar la caja de control de cuarto frio, el cual el contratista se lo lleva para la garantía del equipo del cuarto frio.

- El técnico deja como recomendación de los aires acondicionados que se le realizo caza fallas que se deben de realizar el cambio de los equipos ya que los componentes internos ya no son óptimos para su trabaja.

  El contratista queda pendiente para terminar la instalación y puesto en funcionamiento del cuarto frio del Gaori y la debida instalación del extractor de calor del cuarto de conservación que el técnico anterior no termino su instalación.









COMPRESOR CUARTO FRIO

- LOTE 4 GAAMA:

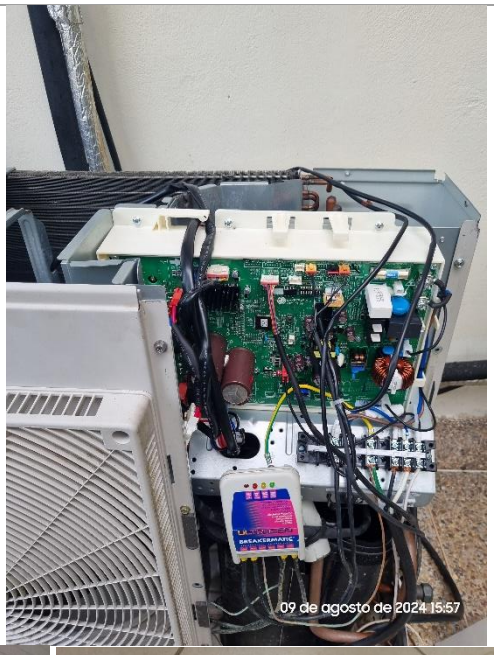
  Durante el mes de agosto, el contratista hizo presencia en el Grupo Aéreo del Amazonas en compañía del personal técnico requerido, quien intervino con mantenimientos preventivos, correctivos y acciones pertinentes en los equipos de aire acondicionado y cuartos fríos indicados por la supervisión técnica.

  Los equipos intervenidos fueron inspeccionados de manera preventiva, con el fin de establecer las razones de los mantenimientos y correcciones pertinentes y establecidas en los anexos técnicos del contrato.






09 de agosto de 2024 15:57


09 de agosto de 2024 15:57


09 de agosto de 2024 16:00


09 de agosto de 2024 16:14



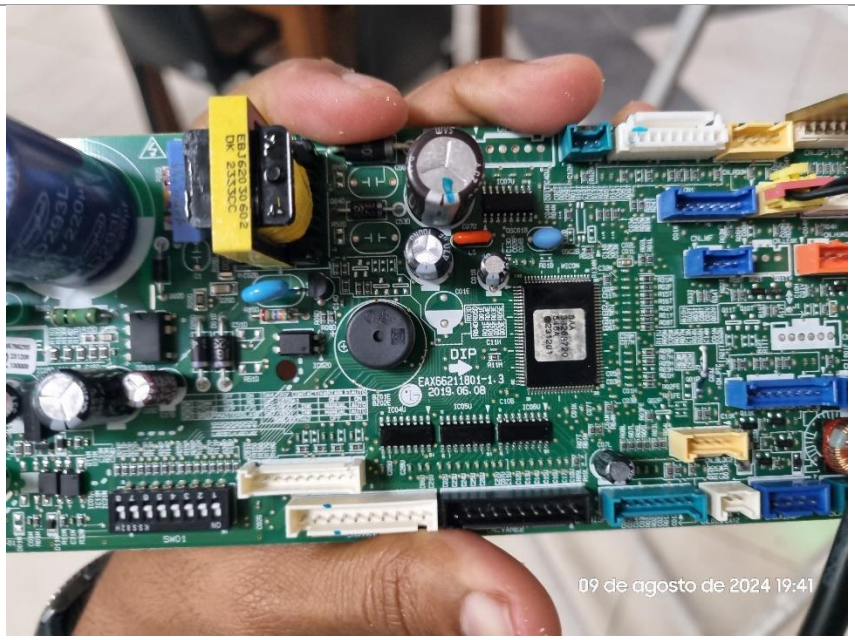


Cambio de tarjetas en aires acondicionados del Casino Mixto de Oficiales y Suboficiales

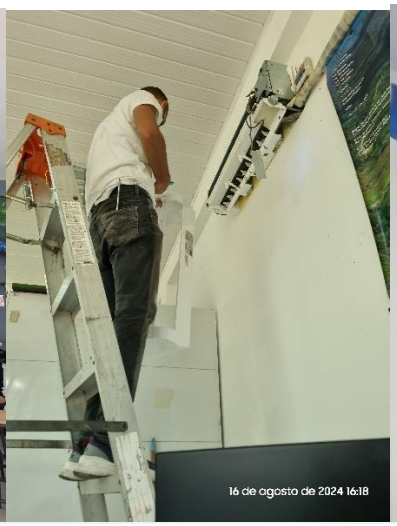




	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	04
		VIGENCIA:	30-07-2024











Mantenimientos preventivos

INFORME DE INTERVENCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

Cartagena, 29 de agosto de 2024

SEÑORES: FUERZA AEREA COLOMBIANA

REF: CONTRATO: No. 153-00-B-COFAC-BACOF-2023

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CUARTO FRIOS) PERTENECIENTE LA BASE AEREA COFAC, GUARNICION BOGOTA Y LOS GRUPOS AEREOS PERTENECIENTE A LA FUERZA AEREA COLOMBIANA.

ASUNTO: PROCESO DE MENOR CUANTÍA NÚMERO **153-00-B-COFAC-BACOF-2023.** CUYO OBJETO ES: **RESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CUARTO FRIOS) PERTENECIENTE LA BASE AEREA COFAC, GUARNICION BOGOTA Y LOS GRUPOS AEREOS PERTENECIENTE A LA FUERZA AEREA COLOMBIANA)".**

EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **GREEN AMPERIUMS SAS**, IDENTIFICADA CON **NIT 900531929-1** PARA LA EJECUCIÓN DE CONTRATO **153-00-B-COFAC-BACOF-2023**. EXPRESO EN ESTE DOCUMENTO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL EQUIPO DE TRABAJO, LAS CUALES FUERON:

Sé realizó mantenimiento a todos los aires de la sede DE LETICIA – AMAZONAS GAMA) llega el técnico Ramos Ramírez William y realiza un recorrido de los equipos a intervenir los cuales son los aires del despacho, auditorio anaconda.

El técnico revisa el cuarto frío con el fin de reparar el cuarto de congelación, realiza la revisión del cuarto de conservación dando como resultado que ese cuarto no tiene reparación ya que se tendrían que cambiar todos los elementos y esto supera el más del 50 % del valor del cuarto, por lo anterior se comprometen a realizar el concepto de baja del equipo.

se informe de diagnósticos y que actividades se realizaran en los equipos de aires acondicionados.
Se realizo el mantenimiento del cuarto frio cambiando unos elementos como lo son siguientes:

- cambio de filtro secador,
- presurización con nitrógeno,
- cambio de válvula de expansión,

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

- cambio de trampa de aceite,
- agente limpiador para sistemas de refrigeración,
- suministro e instalación de tubería de cobre ml,
- cambio arnés eléctrico,
- cambio presostato
- cambio de válvula bola,
- cambio de válvula suministro,
- cambio de botella de líquido,
- cambio de acumulador de succión



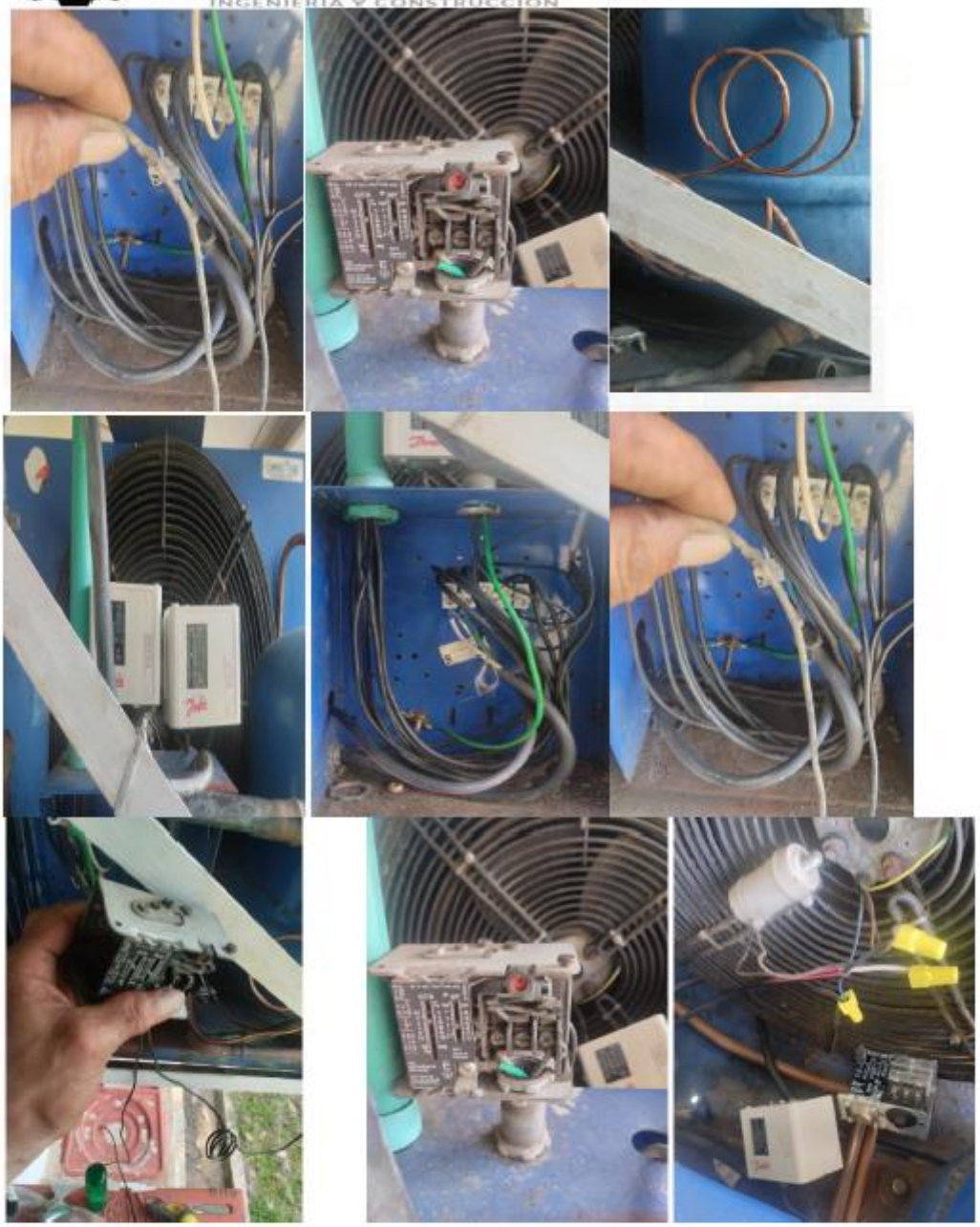
Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



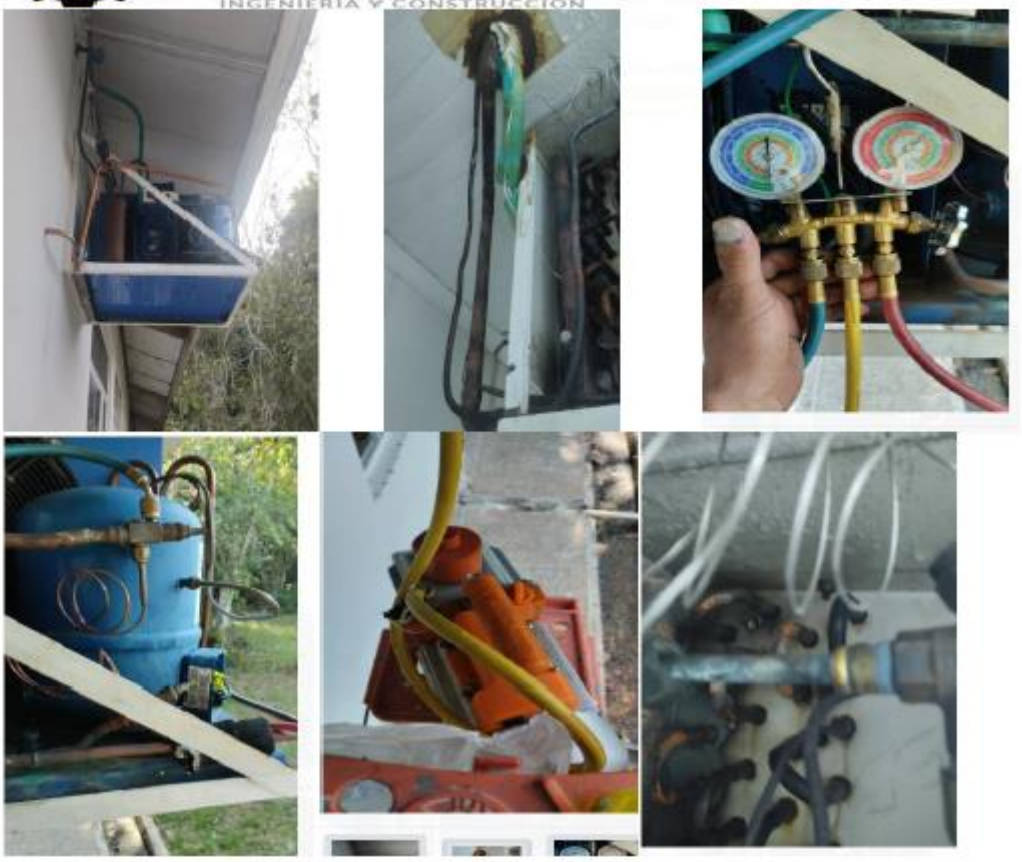
Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



ESCOM Hab 4

Aire tipo mini Split de 24000 btu marca fulltech (nuevo) se le realizo mantenimiento preventivo



GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

ESCOM 3

Equipo de aire Multisplit con fancoi de 18000 marca LG se le realizo mantenimiento preventivo y se le hizo Recarga derefrigerante R22





Aire tipo minisplit de 21000 btu, Marca Samsung se le realizo mantenimiento preventivo





Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Equipo número 3
Equipo marca Samsung de 21000 btu Mantenimiento preventivo









Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

sección torre de control Equipo aire tipo minisplit de 24000 btu Tiene vibración en blower se le realizo mantenimiento preventivo






Habitación ESCOM 2 aire tipo Split marca LG de 12000 btu

se le realizo mantenimiento preventivo amperaje normal en 4.7 carga de refrigerante en 55





GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

ESCOM 1

Equipo de aire tipo split marca LG de 24000 se le realizo mantenimiento preventivo y carga de refrigerante R22








Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

DEPLA

Equipo de 12000 BTU de Multisplit, Mantenimiento preventivo y carga de refrigeranteR22



ÁREA DE MISCELÁNEA

Equipo de 12000 btu marca Mabe Inverter ... se le realizo mantenimiento preventivo y reajuste de carga de refrigerante R41O







Equipo Samsung de 21000 btu se le realizo mantenimiento preventivo y corrección de drenaje

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION








BAR PERSO

Equipo 2 Aire tipo minisplit de 21000 btu, Marca Samsung se le realizo mantenimiento preventivo.

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION





EQUIPO NÚMERO 3

Equipo marca Samsung de 21000 BTU se le realizo mantenimiento preventivo





GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



BAR PERSO Equipo número 4

Equipo tipo mini Split marca Samsung cambio de tarjeta, tiene intermitencias en funcionamiento. Quedo operativo



VIP 3

Aire tipo mini Split marca Mabe De 12000BTU inverter se le realizo mantenimiento preventivo mantenimiento preventivo

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION





VIP 4
Equipo de 12000 btu marca Mabe inverter se le realizo mantenimiento preventivo y reajuste de carga R41O





Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



BAR PERSO Equipo 2

Aire tipo mini Split de 21000 BTU, se le realizo mantenimiento preventivo







Equipo número3 Equipo marca Samsung de 21000 btu Mantenimiento preventivo

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION






VIP 1 marca Mabe Inverter se le realizo mantenimiento preventivo (semi nuevo)

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION







Equipo de aire tipo split marca Mabe inverter de 12000 btu se le realizo mantenimiento preventivo.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION









Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

la segunda ronda de mantenimientos preventivos de los aires de leticia- amazonas los cuales fueron revisados por el técnico DAVID DE ALBA, se realizaron mantenimientos a:

- 3 aire tipo casete área del casino.
- 2 bar Perseo 21000BTU PREVENTIVO.
- cuarto frio de conservación se hace revisión y se determina con un diagnóstico de recomendación para dar de baja.
- Cuarto frío de congelación se le revisa y está en reparación.
- Bar Perseo 1 correctivo no enfría
- Sanidad preventivos
- Correctivo de Q blowe

Cuarto frío de congelación se realiza revisión y ajuste de refrigerante, control de presión y puesta en marcha, se deja en observación 24 horas para revisar funcionamiento.

Recomendaciones: eliminación de piso que se encuentra realizado en cerámica super deteriorada, retirar baldosas en su totalidad y realizar obra civil de creación de plantilla para aplicar pintura epóxica para mejor distribución de temperatura.

- Se les realiza mantenimientos a los aires TIPO PISO TECHO (2 DE 36000BTU)
- Mantenimiento preventivo 18.000 Invertere se le realiza correctivo carga de refrigerante y Cambio de capacitor y reparación de tarjeta

Gwundia de inspección funcionamiento del cuarto frío presenta disparo de cuña el compresor apagado sin reporte desde la hora que dejó de funciona.



Aire de 24000 BTU Mantenimiento preventivo Lg El del blowers sanidad

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Sanidad consultorio 120000 BTU LG Mantenimiento preventivo

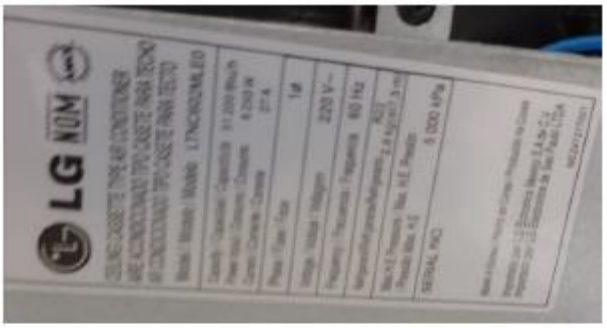


Sanidad farmacia 12000 BTU L.G Mantenimiento preventivo

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



L.G 60000 BTU Comando jaguar Mantenimiento preventivo



L.G 60000 BTU Comando jaguar Mantenimiento preventivo

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Cassete de 36.000BTU preventivo Aire cassete de despacho (sala de espera) 1 sin funcionamiento



Piso techo de 60.000BTU mantenimiento preventivo y correctivo

- Reparaciones con cambio de compresor y arnés eléctrico

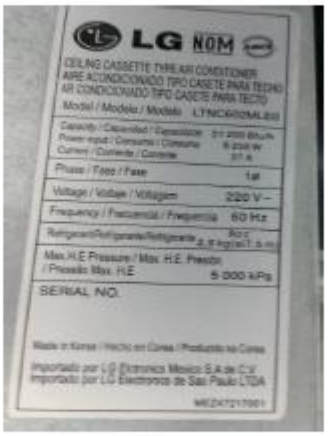
Cassete de 36.000 BTU, Mantenimiento preventivo

Se ingresa a escuadrón de combate auditorio anaconda Inspección inicial antes de comenzar trabajos de mantenimiento arroja que un equipo se encuentra operando sin novedad especial, Segundo equipo presenta alarma y error de funcionamiento por lo tanto se interviene el equipo a reparar pausando actividades de mantenimiento.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION







Equipo se deja funcional Mantenimiento preventivo

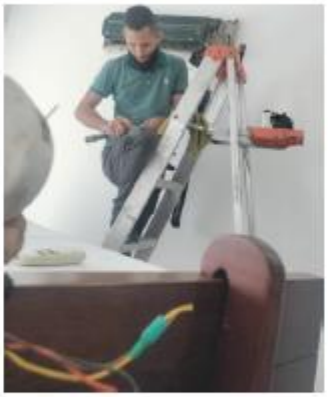






Mantenimiento preventivo mini Split de 12.000
Mantenimiento correctivo cambio del motor del blower

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

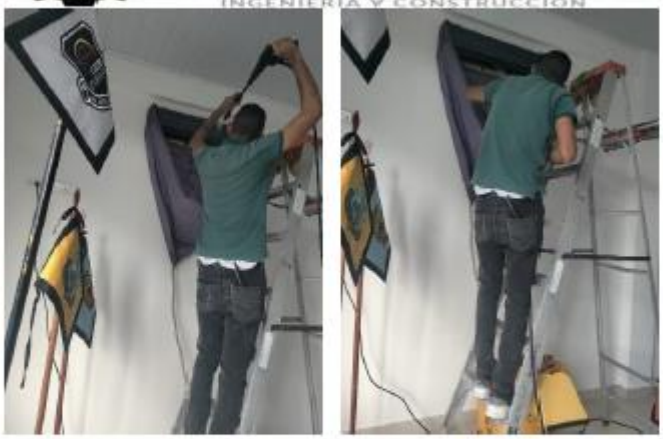

Mantenimiento preventivo, Queda funcionando



Inspección de inicio aire funciona perfectamente

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Mantenimiento preventivo aire de 12.000BTU



Mantenimiento preventivo 24.000BTU

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



240000 btu Mantenimiento preventivo Torre de control Samsung



Cuarto de equipo torre de control York Mantenimiento preventivo 24000 btu
Carga refrigerante R410



12000 btu Revisión compresor a tierra Cuarto de equipo

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



12000 btu Revisión compresor a tierra Almacén aeronáutico



12000 btu Samsung Revisión tarjeta de la manejadora dañada inverte Barraca 25



24000 btu LG Mantenimiento preventivo Carga refrigerante R22 ESTEC

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



12000 btu Mabe Mantenimiento preventivo Almacén aeronáutico



LG 12000 btu Revisión se encuentra que el compresor está dañado reventó la bornera ESTEC

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Mantenimiento preventivo Lg 12000 btu Oficina DEPLA



Oficina jurídica se le realiza Carga de refrigerante

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Oficina telemática






Equipo # 2




Cuarto de equipos (Rack)





GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Cuarto frío rancho tropa inspección inicial, Se recomienda:

- cambio de empaques,
- desgaste en tubería se recomienda cambio,
- un motor de ventilador de evaporador está fuera de servicio solo trabaja 1 y presenta goteo De igual manera reemplazo de recubrimiento
- Rubatez y cinta



Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Administración esdeb



Se le realiza recarga de refrigerante R22 Cmosd, Reparación de drenaje



Mabe 12000 btu Mantenimiento preventivo V.I.P #1

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

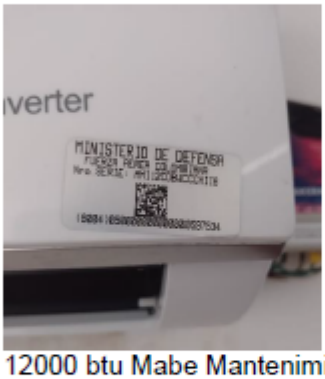
GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Mabe 12000 btu Mantenimiento preventivo V.I.P #3



Mabe 12000 btu Mantenimiento preventivo V.I.P #4



12000 btu Mabe Mantenimiento preventivo Barraca # 20

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Mirage18000 btu Mantenimiento preventivo. Barraca # 18



Mabe 12000 btu Mantenimiento preventivo Barraca # 19

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Mirage 18000 btu Mantenimiento preventivo Barraca # 17



12000 btu LG Mantenimiento preventivo Barraca # 13

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



12000 btu Mabe Mantenimiento preventivo Barraca # 14



Mirage 18000 btu Mantenimiento preventivo Barraca #09

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Cuarto frio de congelación Rancho de tropa Mantenimiento preventivo



12000 btu LG Mantenimiento preventivo Oficina técnico eléctrico



LG 36000 btu Revisión sin parte de la tarjeta Oficina técnico eléctrico

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



LG 36000 btu Mantenimiento preventivo Oficina técnico eléctrico



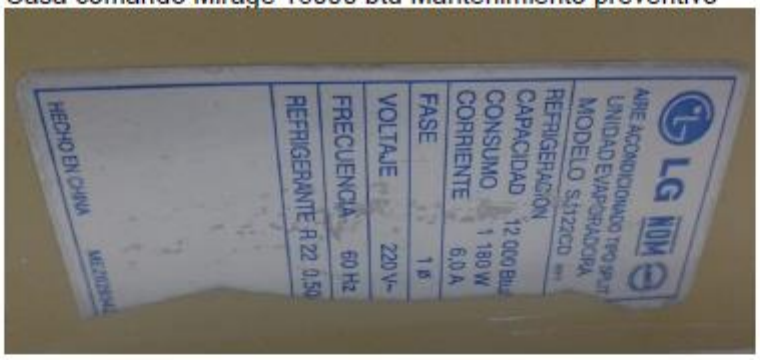
LG 12000 btu Mantenimiento preventivo Cuarto técnico eléctrico

Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82. Local 201 - Tel. 3215473104
Dirección: Diagonal 51 Sur 60-42
Greenamperiumsas@gmail.com Cartagena – Colombia.

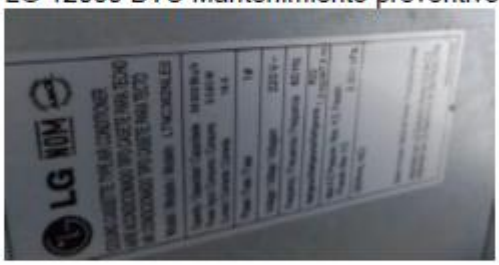
GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Casa comando Mirage 18000 btu Mantenimiento preventivo



LG 12000 BTU Mantenimiento preventivo Casa comando



LG Tipo CASSE Mantenimiento preventivo Casa comando 36000 BTU

GREEN AMPERIUM
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

LILIAN LOURDES SUSA ZAMBRANO
C.C. No. 45.536.956 De Cartagena
Representante Legal
GREEN AMPERIUM S.A.S
Nit: 900.531.929-1
Email: Greenamperiumsas@gmail.com
Cel: 3215473104
Dirección: Urbanización valencia CRR 80D No. 31-82 local 201

- La empresa GREEN AMPERIUM S.A.S solicito prórroga hasta el 30 de septiembre 2024 mediante comunicado allegado por correo electrónico el día 14 de Agosto del 2024 manifestando que de acuerdo a los retrasos e imprevistos presentados los cuales la empresa no tenía contemplados en el cronograma inicial, el tiempo inicial para la ejecución del contrato en cuestión no es suficiente para culminar las actividades faltantes, por lo anterior, y teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del presente contrato es insuficiente solicita prórroga.

- El día 14 de Agosto del 2024 se informa a BACOF mediante Oficio # FAC-S-2024-159398-CI la solicitud de prórroga de la empresa GREEN AMPERIUM S.A.S.

- El día 30 de Agosto del 2024 se realiza la modificación, actualización de pólizas y aprobación de la prórroga solicitada por la empresa GREEN AMPERIUM S.A.S prórroga hasta el 30 de Septiembre del 2024.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

NO APLICA

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

ESTA PENDIENTE CONTINUAR CON LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CORRESPODIENTES A LA VIGENCIA 2024 PARA CADA UNO DE LOS LOTES

VIGENCIA 2024

ANEXO OFERTA ECONÓMICA **LOTE 1 GACAR** " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVOA TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIGENCIA 2024**					
1.1	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	UN	1	240.743	45.741	286.484
1.2	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	UN	1	260.003	49.400	309.403
1.3	AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	UN	1	260.003	49.400	309.403
1.4	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.5	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.6	AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.7	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	UN	1	385.189	73.186	458.375
1.8	AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU	UN	1	674.081	128.075	802.156
1.9	RECARGA DE REFRIGERANTE PARA EL EQUIPO, (INCLUYE SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UN	1	211.854	40.252	252.106
1.10	TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN PRODUCTOS ANTICORROSIVOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN.)	UN	1	173.335	32.934	206.269
	SUBTOTAL					**3.655.539**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
2.	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO VIGENCIA 2024**					

2.1	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	546.218,49	103.782	650.000
2.2	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 24.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	630.252,10	119.748	750.000
2.3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 48.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	756.302,52	143.697	900.000
2.4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 36.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	630.252,10	119.748	750.000
2.5	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 60.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	840.336,13	159.664	1.000.000
2.6	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.7	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.8	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.9	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.10	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.11	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	178.751,47	33.963	212.714
2.12	REEMPLAZO DUCTO DE SUMINISTRO O RETORNO AIRE (TRAMO 3 METROS) (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	151.668,28	28.817	180.485
2.13	REEMPLAZO DUCTO COBRE DE SUMINISTRO ORETORNO GAS (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	151.668,28	28.817	180.485
2.14	DESMONTE AIRE DE 12.000 A 24.000 BTU	UN	1	180.557,14	34.306	214.863
2.15	DESMONTE AIRE DE 36.000 A 48.000 BTU	UN	1	231.113,45	43.912	275.025
2.16	DESMONTE AIRE DE 60.000 A 120.000 BTU	UN	1	361.114,29	68.612	429.726
2.17	CAMBIO TERMOSTATO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	108.334,66	20.584	128.918

2.18	CAMBIO CAPACITOR AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	151.260,50	28.739	180.000
2.19	CAMBIO CAPACITOR REFRIGERACIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	168.067,23	31.933	200.000
2.20	CAMBIO RELAY O TERMICO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	168.067,23	31.933	200.000
2.21	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGADE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	182.352,94	34.647	217.000
SUBTOTAL						**7.494.217**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
3.	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
3.1	LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR YCONDENSADOR	UN	1	226.089	42.957	269.046
3.2	LIMPIEZA DE FILTROS Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS	UN	1	75.363	14.319	89.682
3.3	LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DECONDENSADOS	UN	1	75.363	14.319	89.682
3.4	AJUSTE Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA	UN	1	113.045	21.478	134.523
3.5	LECTURA DE TEMPERATURAS	UN	1	15.072	2.864	17.936
3.6	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGADE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	120.581	22.910	143.492
3.7	REVISIÓN Y CORRECCIÓN CONSUMOS DE CORRIENTE Y VOLTAJE	UN	1	52.754	10.023	62.778
3.8	REVISIÓN Y ANALISIS DE CONDESADORA	UN	1	113.045	21.478	134.523
3.9	REVISIÓN Y ANALISIS DE COMPRESOR	UN	1	113.045	21.478	134.523
3.10	REVISIÓN Y ANALISIS DE EVAPORADOR	UN	1	60.290	11.455	71.745
SUBTOTAL						**1.147.930**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
4.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
4.1	CAMBIO DE TERMOSTATOS DIGITALES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	217.716	41.366	259.082
4.2	CAMBIO DE VENTILADOR CONDENSADOR(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.3	CAMBIO PRESOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.4	CAMBIO DE FILTRO SECADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.5	CAMBIO DE KIT DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870

4.6	PRESURIZACIÓN CON NITROGENO (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.7	CAMBIO DE COMPRESOR TRIFASICO (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	669.894	127.280	797.174
4.8	CAMBIO DE VALVULA BOLA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.9	CAMBIO DE VALVULA DE EXPANSION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.10	CAMBIO DE VALVULA SUMINISTRO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.11	CAMBIO DE BOTELLA DE LIQUIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	184.221	35.002	219.222
4.12	CAMBIO DE ACUMULADOR DE SUCCIÓN(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	234.463	44.548	279.010
4.13	CAMBIO DE TRAMPA DE ACEITE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	217.716	41.366	259.082
4.14	AGENTE LIMPIADOR PARA SISTEMAS DE REFIRGERACION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DECOBRE ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	60.290	11.455	71.746
4.16	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.17	CAMBIO ARNES ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	205.155	38.979	244.134
4.18	CAMBIO DE CONTACTOR DE COMPRESOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	234.463	44.548	279.011
4.19	CAMBIO DE CONTACTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	234.463	44.548	279.011
4.20	CAMBIO DE TERMOFUSIFLE DE CONTACTORES(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	205.155	38.979	244.134
4.21	CAMBIO DE PERILLAS DE ENCENDIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	29.308	5.568	34.876
4.22	CAMBIO DE TACO DE CORTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	205.155	38.979	244.134
4.23	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASES (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN	UN	1	278.425	52.901	331.325

	FUNCIONAMIENTO)					
4.24	CAMBIO DE RELE DE ARRANQUE (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	167.473	31.820	199.293
4.25	CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	167.473	31.820	199.293
4.26	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	117.231	22.274	139.505
4.27	CAMBIO DE COMETIDA ELÉCTRICA ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	58.616	11.137	69.753
4.28	CAMBIO DE ILUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	117.231	22.274	139.505
4.29	CAMBIO DE EMPAQUES (INCLUYE SUMINISTRO,INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	161.193	30.627	191.820
4.30	CAMBIO MANIJA PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	117.231	22.274	139.505
4.31	CAMBIO CORTINAS PLASTICAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	527.541	100.233	627.774
4.32	IMPERMEABLIZACION CON PINTURA EPOXICA PARA CUARTOS FRIOS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLIQUE)	UN	1	1.055.082	200.466	1.255.548
SUBTOTAL						**9.054.892**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
5.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS VIGENCIA 2024**					
5.1	REVISIÓN DEL EMPAQUE Y PUERTAS DE NEVERAS	UN	1	58.824	11.176	70.000
5.2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN EXTERNA EINTERNA DE LOS EQUIPOS.	UN	1	49.160	9.340	58.500
5.3	LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE PARTES MECÁNICAS.	UN	1	26.471	5.029	31.500
5.4	REVISIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA.	UN	1	15.126	2.874	18.000
5.5	VERIFICACIÓN SET POINT DE TEMPERATURA YREPROGRAMACIÓN SI LO REQUIERE.	UN	1	52.941	10.059	63.000
5.6	EVALUACIÓN, AJUSTE Y CALIBRACIÓN MECÁNICA Y ELECTRÓNICA DE LOS SISTEMASDE REFRIGERACIÓN Y/O CONGELACIÓN DE CADA UNO DE LOS EQUIPOS.	UN	1	30.252	5.748	36.000
5.7	REVISIÓN DEL ESTADO GENERAL ELGABINETE.	UN	1	15.126	2.874	18.000
5.8	EVALUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MEDICIÓN DE VOLTAJES Y AMPERAJES; VERIFICACIÓN DE TODAS LAS CONEXIONESINTERNAS DEL EQUIPO AL IGUAL QUE SUS INTERRUPTORES Y CABLE DE	UN	1	26.471	5.029	31.500

	ALIMENTACIÓN.					
5.9	EN EQUIPOS QUE TENGAN VÁLVULA GUSANILLO SE REALIZARA LA TOMA DE PRESIONES DE SER NECESARIO.	UN	1	15.126	2.874	18.000
5.10	REVISIÓN Y DETECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE EN UNIONES, FILTRO, CAPILAR, CONDENSADOR Y EVAPORADOR DEFORMA VISUAL O CON DETECTOR ELECTRÓNICO Y EL ESTADO DE LA SOLDADURA.	UN	1	242.017	45.983	288.000
5.11	INSPECCIÓN DEL ESTADO DEL MOTOR.	UN	1	37.815	7.185	45.000
5.12	INSPECCIÓN DEL ESTADO DE VENTILADORES.	UN	1	37.815	7.185	45.000
5.13	MEDICIÓN LA PRESIÓN DEL GAS EN EL COMPRESOR.	UN	1	37.815	7.185	45.000
SUBTOTAL						**767.500**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
6.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS VIGENCIA 2024 Cambio (Suministro, instalación y puesta en funcionamiento)**					
6.1	CAMBIO LUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	12.605	2.395	15.000
6.2	CAMBIO TERMOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.3	CAMBIO COMPRESOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	371.849	70.651	442.500
6.4	CAMBIO CAPACITOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.630	14.370	90.000
6.5	CAMBIO RELAY O TÉRMICO RELAY. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.6	CAMBIO VENTILADOR TIPO PANEL. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	78.782	14.968	93.750
6.7	CAMBIO TERMÓMETRO DIGITAL INTERNO O EXTERNO. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	154.412	29.338	183.750
6.8	CAMBIO BOTÓN DE TERMOSTATO. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	18.908	3.592	22.500
6.9	CAMBIO BISAGRAS PARA PUERTA DE NEVERA.(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	56.723	10.777	67.500
6.10	CAMBIO REJILLA DE MOTOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.11	CAMBIO MANIJA COMPLETA. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000

6.12	CAMBIO CANASTILLAS. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	69.328	13.172	82.500
6.13	CAMBIO KIT DE ARRANQUE. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	157.563	29.937	187.500
6.14	CAMBIO RELÉ DE ARRANQUE. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.630	14.370	90.000
6.15	CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.630	14.370	90.000
6.16	CAMBIO CAPACITOR DE ARRANQUE. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	69.328	13.172	82.500
SUBTOTAL						**1.687.500**
TOTAL GENERAL						**23.807.578**

VIGENCIA 2024

ANEXO OFERTA ECONÓMICA LOTE 3 GAORI " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SIAPLICA)	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
1.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIGENCIA 2024**					
1.1	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	UN	1	156.107	29.660	185.767
1.2	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	UN	1	162.437	30.863	193.300
1.3	AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	UN	1	165.603	31.464	197.067
1.4	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	UN	1	171.933	32.667	204.600
1.5	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UN	1	178.263	33.870	212.133
1.6	AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	UN	1	200.392	38.075	238.467
1.7	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	UN	1	246.695	46.872	293.567
1.8	AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU	UN	1	292.605	55.595	348.200
1.9	RECARGA DE REFRIGERANTE PARA EL EQUIPO, (INCLUYE SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UN	1	280.672	53.328	334.000
1.10	TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN PRODUCTOS ANTICORROSIVOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN.)	UN	1	214.804	40.813	255.617
SUBTOTAL						**2.462.718**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SIAPLICA)	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
2.	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO VIGENCIA 2024**					
2.1	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	504.202	95.798	600.000

2.2	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 48.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	756.303	143.697	900.000
2.4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 36.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.5	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 60.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	924.370	175.630	1.100.000
2.6	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.7	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.8	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.9	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.10	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.11	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.12	REEMPLAZO DUCTO DE SUMINISTRO O RETORNO AIRE (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.13	REEMPLAZO DUCTO COBRE DE SUMINISTRO O RETORNO GAS (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.14	DESMONTE AIRE DE 12.000 A 24.000 BTU	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.15	DESMONTE AIRE DE 36.000 A 48.000 BTU	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.16	DESMONTE AIRE DE 60.000 A 120.000 BTU	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.17	CAMBIO TERMOSTATO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.18	CAMBIO CAPACITOR AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.19	CAMBIO CAPACITOR REFRIGERACIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000

2.20	CAMBIO RELAY O TERMICO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.21	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
SUBTOTAL						**8.010.000**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SIAPLICA)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
3.	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
3.1	LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR Y CONDENSADOR	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.2	LIMPIEZA DE FILTROS Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.3	LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.4	AJUSTE Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.5	LECTURA DE TEMPERATURAS	UN	1	52.101	9.899	62.000
3.6	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
3.7	REVISIÓN Y CORRECCIÓN CONSUMOS DE CORRIENTE Y VOLTAJE	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.8	REVISIÓN Y ANALISIS DE CONDESADORA	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.9	REVISIÓN Y ANALISIS DE COMPRESOR	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.10	REVISIÓN Y ANALISIS DE EVAPORADOR	UN	1	68.908	13.092	82.000
SUBTOTAL						**1.038.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SIAPLICA)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
4.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
4.1	CAMBIO DE TERMOSTATOS DIGITALES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	162.451	30.866	193.317
4.2	CAMBIO DE VENTILADOR CONDENSADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	176.098	33.459	209.557
4.3	CAMBIO PRESOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	161.765	30.735	192.500
4.4	CAMBIO DE FILTRO SECADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	164.666	31.287	195.953
4.5	CAMBIO DE KIT DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	101.176	19.224	120.400
4.6	PRESURIZACIÓN CON NITROGENO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	134.412	25.538	159.950
4.7	CAMBIO DE COMPRESOR TRIFASICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	1.179.216	224.051	1.403.267
4.8	CAMBIO DE VALVULA BOLA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	197.647	37.553	235.200
4.9	CAMBIO DE VALVULA DE EXPANSION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	236.510	44.937	281.447

4.10	CAMBIO DE VALVULA SUMINISTRO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	183.529	34.871	218.400
4.11	CAMBIO DE BOTELLA DE LIQUIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	241.882	45.958	287.840
4.12	CAMBIO DE ACUMULADOR DE SUCCIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	244.118	46.382	290.500
4.13	CAMBIO DE TRAMPA DE ACEITE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.412	33.328	208.740
4.14	AGENTE LIMPIADOR PARA SISTEMAS DE REFIRGERACION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	123.334	23.433	146.767
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	242.549	46.084	288.633
4.16	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	177.628	33.749	211.377
4.17	CAMBIO ARNES ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	134.843	25.620	160.463
4.18	CAMBIO DE CONTACTOR DECOMPRESOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	160.666	30.527	191.193
4.19	CAMBIO DE CONTACTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	160.666	30.527	191.193
4.20	CAMBIO DE TERMOFUSIFLE DE CONTACTORES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	116.608	22.155	138.763
4.21	CAMBIO DE PERILLAS DE ENCENDIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	76.196	14.477	90.673
4.22	CAMBIO DE TACO DE CORTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	77.137	14.656	91.793
4.23	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	105.098	19.969	125.067
4.24	CAMBIO DE RELE DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	55.235	10.495	65.730
4.25	CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	65.549	12.454	78.003
4.26	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	65.549	12.454	78.003
4.27	CAMBIO DE COMETIDA ELÉCTRICA ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	99.294	18.866	118.160
4.28	CAMBIO DE ILUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	112.255	21.328	133.583

4.29	CAMBIO DE EMPAQUES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	116.353	22.107	138.460
4.30	CAMBIO MANIJA PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	115.588	21.962	137.550
4.31	CAMBIO CORTINAS PLASTICAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	137.490	26.123	163.613
4.32	IMPERMEABLIZACION CON PINTURA EPOXICA PARA CUARTOS FRIOS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLIQUE)	UN	1	339.098	64.429	403.527
SUBTOTAL						**6.949.622**
TOTAL GENERAL						**18.460.340**

VIGENCIA 2024

ANEXO OFERTA ECONÓMICA LOTE 4 GAAMA " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIGENCIA 2024**					
1.1	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	UN	1	180.557	34.306	214.863
1.2	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.3	AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.4	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.5	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.6	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU TIPO CASSETE INVERTER	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.7	AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.8	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.9	AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU	UN	1	505.561	96.056	601.617
1.10	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.11	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 18.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.12	RECARGA DE REFRIGERANTE PARA EL EQUIPO, (INCLUYE SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UN	1	158.891	30.189	189.080
1.13	TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN PRODUCTOS ANTICORROSIVOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN.)	UN	1	130.002	24.700	154.702
SUBTOTAL						**3.463.595**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
2.	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO VIGENCIA 2024**					
2.1	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	504.202	95.798	600.000
2.2	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 48.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	756.303	143.697	900.000
2.4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 36.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000

2.5	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 60.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	924.370	175.630	1.100.000
2.6	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU INVERTER (INCLUYE SUMINISTRO, STALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.7	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	155.462	29.538	185.000
2.8	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	155.462	29.538	185.000
2.9	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.10	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	155.462	29.538	185.000
2.11	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	125.126	23.774	148.901
2.12	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	203.372	38.641	242.013
2.13	REEMPLAZO DUCTO DE SUMINISTRO O RETORNO AIRE (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	106.168	20.172	126.340
2.14	REEMPLAZO DUCTO COBRE DE SUMINISTRO O RETORNO GAS (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	106.168	20.172	126.340
2.15	CAMBIO TERMOSTATO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.834	14.408	90.243
2.16	CAMBIO CAPACITOR AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	91.001	17.290	108.291
2.17	CAMBIO CAPACITOR REFRIGERACIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	91.001	17.290	108.291
2.18	CAMBIO RELAY O TERMICO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	510.481	96.991	607.473
2.19	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE, NITROGENO(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	73.566	13.978	87.544
2.20	CAMBIO BOMBA CONDENSADO DE LA MANEJADORA 60.000 BTU TIPO CASSET (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	507.353	96.397	603.750
2.21	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE UNIDAD MANEJADORA DE 60.000 BTU TIPO CASSET (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	243.529	46.271	289.800
2.22	CAMBIO TARJETA ELECTRONICA REFERENCIA HSB J V-O E89382, 94 V-O KB616OC I 940, FUSE 250V/T3. 15ª (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	761.029	144.596	905.625

2.23	CAMBIO TARJETA ELECTRONICA REFERENCIA SK SA RoHS 211910040196, ABQ74980752 19.10.04 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	761.029	144.596	905.625
2.24	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE UNIDAD MANEJADORA DE 36.000 BTU TIPO CASSETE INVERTER (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	125.570	23.858	149.428
2.25	CAMBIO SENSORES DE TEMPERATURA ENFRIAR Y CALIENTE DE LG TIPO CASSET INVERTER (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	96.397	18.315	114.713
SUBTOTAL						**10.189.376**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
3.	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
3.1	LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR Y CONDENSADOR	UN	1	188.408	35.797	224.205
3.2	LIMPIEZA DE FILTROS Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS	UN	1	62.803	11.932	74.735
3.3	LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS	UN	1	62.803	11.932	74.735
3.4	AJUSTE Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA	UN	1	94.204	17.899	112.103
3.5	LECTURA DE TEMPERATURAS	UN	1	12.561	2.386	14.947
3.6	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	100.484	19.092	119.576
3.7	REVISIÓN Y CORRECCIÓN CONSUMOS DE CORRIENTE Y VOLTAJE	UN	1	43.962	8.353	52.315
3.8	REVISIÓN Y ANALISIS DE CONDESADORA	UN	1	94.204	17.899	112.103
3.9	REVISIÓN Y ANALISIS DE COMPRESOR	UN	1	94.204	17.899	112.103
3.10	REVISIÓN Y ANALISIS DE EVAPORADOR	UN	1	50.242	9.546	59.788
SUBTOTAL						**956.610**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
4.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
4.1	CAMBIO DE TERMOSTATOS DIGITALES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	142.876	27.146	170.022
4.2	CAMBIO DE VENTILADOR CONDENSADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.3	CAMBIO PRESOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.4	CAMBIO DE FILTRO SECADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.5	CAMBIO DE KIT DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.6	PRESURIZACIÓN CON NITROGENO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.7	CAMBIO DE COMPRESOR TRIFASICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	439.618	83.527	523.145
4.8	CAMBIO DE VALVULA BOLA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258

4.9	CAMBIO DE VALVULA DE EXPANSION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.10	CAMBIO DE VALVULA SUMINISTRO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.11	CAMBIO DE BOTELLA DE LIQUIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	120.895	22.970	143.865
4.12	CAMBIO DE ACUMULADOR DE SUCCIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.13	CAMBIO DE TRAMPA DE ACEITE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	142.876	27.146	170.022
4.14	AGENTE LIMPIADOR PARA SISTEMAS DE REFIRGERACION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	39.566	7.518	47.083
4.16	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.17	CAMBIO ARNES ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.18	CAMBIO DE CONTACTOR DE COMPRESOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.19	CAMBIO DE CONTACTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.20	CAMBIO DE TERMOFUSIFLE DE CONTACTORES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.21	CAMBIO DE PERILLAS DE ENCENDIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	21.981	4.176	26.158
4.22	CAMBIO DE TACO DE CORTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.23	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	208.818	39.675	248.494
4.24	CAMBIO DE RELE DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.25	CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.26	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.27	CAMBIO DE COMETIDA ELÉCTRICA ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	43.962	8.353	52.315
4.28	CAMBIO DE ILUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.29	CAMBIO DE EMPAQUES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	120.895	22.970	143.865
4.30	CAMBIO MANIJA PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629

4.31	CAMBIO CORTINAS PLASTICAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	395.656	75.175	470.831
4.32	IMPERMEABLIZACION CON PINTURA EPOXICA PARA CUARTOS FRIOS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLIQUE)	UN	1	791.312	150.349	941.661
SUBTOTAL						**6.285.589**
TOTAL GENERAL						**20.895.170**

NOTA: Los mantenimientos se realizarán de acuerdo a las necesidades de cada Unidad.

- Tramitar los pagos de la vigencia 2024.
- Una vez cumplidas las obligaciones, tramitar la liquidación del contrato.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO:** ___**X**_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

LOTE 1: GRUPO AEREO DEL CARIBE

NOMBRE GERENTE GACAR: TC. LUISA FERNANDA CORREDOR CANO

FIRMA GERENTE GACAR: 

C.C. No. 52.961.226

DEPENDENCIA: GACAR

NOMBRE SUPERVISOR: T2. JHON EDINSON LOZANO MORALES

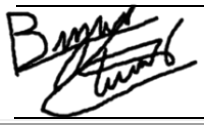
FIRMA: 

C.C. No. 1.075.256.815

DEPENDENCIA: GACAR-ESALO-RADAR

LOTE 3: GRUPO AEREO DEL ORIENTE

NOMBRE SUPERVISOR: T3. BAYRON ALONSO TOBON CARVAJAL

FIRMA: 

C.C. No. 1.017.210.799

DEPENDENCIA: GAORI-ESALO-RADAR

LOTE 4: GRUPO AEREO DEL AMAZONAS

NOMBRE SUPERVISOR: ST. HAROLD JOSE DAVID ROJAS QUIMBAY

FIRMA:

C.C. No. 1.144.096.380

DEPENDENCIA: GAAMA-ESALO

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	**X**		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**X**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	**X**		NO SE HAN PRESENTADO INCUMPLIMIENTOS A LA FECHA
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda		**X**	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION