**UNIDAD Y/O DEPENDENCIA:** _____EPFAC-GRUAL_____

**FECHA INFORME:** Día: __05__ Mes: __SEPTIEMBRE__. Año: _2024_

**CONTRATO N°.** _____024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024_____

**CONTRATISTA:** _____ AIRES MODERNOS SAS _____

**VALOR DEL CONTRATO:** _____$16.638.309,87_____

**FORMA DE PAGO:**

| DESCRIPCION | FECHA ENTREGA DE SERVICIO | PORCENTAJE DE EJECUCION HASTA | PROYECCION PAGO CON EL PAC | VALOR PARA PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PARA LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC | 04 DE OCTUBRE DEL 2024 | 100% | Noviembre del 2024 | de acuerdo con la facturacion |

**FECHA FIRMA CONTRATO**: Día __21__. Mes __08___. Año __2024__.

**OBJETO DEL CONTRATO:**

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PARA LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC

**CONTRATO MODIFICATORIO No. XXX: (repetir esta información por cada modificatorio efectuado)**

**FECHA DE FIRMA: __N/A_____**

**ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: __N/A_____**

**PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:**

Plazo Ejecución Contractual, desde el _21/08/2024__ hasta el _04/10/2024_

Porcentaje Avance en tiempo: _35,56_%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): _100_%

**AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: __0__%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: __100__%

**PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)**

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO) |
|---|---|---|
| ANGELICA BEITHIA CARVAJAL | COORDINADORA DE ALTURAS | TÉCNICO PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL |
| DIMAR BERMUDEZ CASTILLO | TÉCNICO | TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN |
| DIEGO FERNANDO PEREA | TÉCNICO | TÉCNICO |

**INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:**

No __X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

_N/A_____

**INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:**

No _X_. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

__N/A_____

**LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:**

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

**DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)**

No ____ Sí __X__

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

__N/A_____

**DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN**
**(Listar actividades específicas realizadas)**

**30-08-2024**: El contratista realiza la entrega del aire acondicionado de 60.000 BTU con los siguientes elementos que lo componen:

**Evaporadora** modelo 4MXC6560G1000AA:




**Panel** modelo 4MXL2324BF0W0AA:



**Condensadora** modelo 4TXK6560G1000AA:







**03-09-2023:** Los técnicos del contrato proceden a realizar visita previa para verificar los elementos que necesitan para instalar el aire.

**03-09-2024:** Con todos los elementos de protección personal acordes y certificados de cursos de altura actualizados, los técnicos realizan el intento de subir la condensadora con los elementos que trajeron, pero no pudieron subirla:





**04-09-2024:**

Realizan el retiro de la evaporadora antigua y colocan la nueva sin novedad:



El contratista sube la condensadora nueva al tejado apoyado con una **grúa**:



Desmontan y bajan la condensadora antigua, dejándola en el primer piso del edificio JES:






**05-09-2024:** Realizan la instalación y configuración del aire acondicionado, realizan las pruebas pertinentes y queda en perfecto funcionamiento:









**ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).**
**(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)**
_N/A_____

**DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:**
**(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)**

_N/A_____

**SEGUIMIENTO A RIESGOS:**
**"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?**

**SI: _____ NO: ____X_____**

**En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.**

| | |
|---|---|
| NOMBRE SUPERVISOR: | T3. SÁNCHEZ CASTAÑO LUISA FERNANDA |
| FIRMA: | |
| C.C. No. | 1.114.729.406 |
| DEPENDENCIA: | EPFAC-GRUAL |

**NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.**