CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313426.

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 2 de Interventoría
Noviembre 5 a noviembre 11 de 2023

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	13/11/2023	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3

2. Plan de manejo ambiental. 3

3. Actas de vecindad. 3

4. Socialización de actividades con Colegios. 4

5. Inicio de obra. 4

6. Gestión SST 6

7. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 7

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades, contemplando un periodo del 5 de noviembre de 2023 al 11 de noviembre de 2023. A continuación, se hace un desglose de las actividades:

2. Plan de manejo ambiental.

Se reciben las subsanaciones por parte del contratista sobre las observaciones enviadas por interventoría, a través de correo enviado el día 07 de noviembre de 2023; a la fecha el nuevo documento está en revisión por el profesional ambiental de la interventoría.

3. Actas de vecindad.

Se trabajo en visitas a los colegios para realizar actas de vecindad externas en conjunto con el contratista y la SED.

La información relacionada de las actas de vecindad tanto internas como externas por colegio se podrá visualizar en el enlace https://drive.google.com/drive/folders/1QzsezxR6AhrOiVRYRhEqp-77k8qXuLEJ?usp=drive_link.

Es importante aclarar que estas carpetas se van actualizando conforme a las actualizaciones de estas actas.

Para los colegios Bergoglio, Gonzalo Arango, Gerardo Paredes y Álvaro Gómez se anexan en el link anterior las actas de vecindad externas de vías, sin embargo, están en espera de la revisión por parte del profesional social de la SED, una vez se subsane este tema serán remplazadas en link por el acta final.

Ahora bien, algunos colegios requerían visitas a predios vecinos, pero no fue posible el acceso a todos, por ende, aún están pendientes estas visitas y se está haciendo

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

el seguimiento para poder confirmar cita con los dueños del inmueble; tales colegios son: Heladia Mejía (2 vecinos), Nueva Zelandia (1 vecino), Vista bella sede A (1 vecino), Vista bella sede C (1 vecino), Álvaro Gómez (1 vecino), Faustino sede C (1 vecino).

4. Socialización de actividades con Colegios.

Los días 8 y 10 de noviembre de 2023**,** la directora de Interventoría *Claudia Marcela Castillo*, el Ingeniero de La SED *Hernán López* y El ingeniero contratista *Reinaldo Mantilla*, socializan el cronograma de actividades y el alcance de intervención para las "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO" en los colegios *Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, Gerardo paredes* y Heladia Mejía.

El día 9 de noviembre de 2023, la directora de interventoría realizó socialización del alcance de la obra del colegio Gonzalo Arango sin presencia de profesional de la SED. Se firmará acta posteriormente.

En el siguiente enlace puede acceder a la información socializada en estas reuniones https://drive.google.com/drive/folders/1qvw8vUCnN9iIcS_NgKWtA89yw1WyueTJ?usp=drive_link.

5. Inicio de obra.

El día viernes 10 de noviembre de 2023 se da inicio a la ejecución de la obra contemplando alcances del 3 recorte y las novedades estipuladas en las visitas de socialización, en estas intervenciones se realizaron las visitas con el SST.

Se intervienen los colegios:

Nicolas buenaventura: Se inicia con la inspección de cajas existentes verificando el sentido del flujo de las mismas, llegada de aguas de baños y cocina a una de las cajas, en la inspección se encontró cajas colmatadas lo que no permitió la toma de niveles ni la traza con mineral, por tanto, se debe hacer limpieza de las cajas lo que el contratista tiene pendiente porque solicito motobombas por agua contaminada para hacer una limpieza manual.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Gerardo Paredes: Se inicia con el cambio de piso de caucho. En primera instancia se retiró el piso en caucho existente, se hicieron 3 apiques con fines de demostrar en el material que se encuentra, el contratista informa que toca romper toda la placa

ya que el piso en caucho no se puede colocar directamente sobre la placa si no sobre un acabado y también para que puedan dar las pendientes, se encontraron 4 cajas de inspección de aguas lluvias las cuales estaban tapadas con el piso en caucho.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





DILE: Se inicia con la actividad de pintura en fachada del auditorio central, se realiza en inicio la Demolición de pañete fachada del auditorio central y toma de medida con el contratista sobre la actividad anterior.

El día 11 de noviembre se continua con los colegios anteriormente indicados, a su vez se inicia intervención en el colegio Heladia Mejía con preliminares de obras como el cerramiento del punto fijo para acceso a zona de cubierta. También se hace visita inicial para atención de la emergencia reportada en el colegio la Gaitana sede A.





6. Gestión SST

Se reciben las subsanaciones por parte del contratista sobre las observaciones enviadas por interventoría sobre el programa de SST y se da aprobación por parte de interventoría.

Se adelantó actividades como:

- Verificación del personal de ingreso operativo del contratista de obra.
- Afiliaciones al sistema general de riesgos laborales, del personal de interventoría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Verificación de la planilla de Seguridad Social del contratista de obra.
- Recorrido en los colegios con el fin de verificar las condiciones de trabajo y requisitos mínimos que deben cumplir los trabajadores durante el desarrollo de las actividades.

7. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Parte de la interventoría, la directora ha emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195