INFORME INTERVENTORIA

Semana del 12 al 18 de noviembre 2023

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 3 de Interventoría
Noviembre 12 a 18 de 2023
Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.5313426

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	22/11/2023	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3

2. Plan de manejo ambiental. 3

3. Gestión SST. 3

4. Actas de vecindad. 4

5. Comité de obra No. 1 5

6. Avances de obra y balance semanal. 5

6.1 Nicolas Buenaventura 6

6.2 DILE 6

6.3 Heladia Mejía: 8

6.4 Colegio Gerardo Paredes 10

6.5 Colegio Juan Francisco Berbeo 11

6.6 Colegio la Gaitana 12

7. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 12

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 3

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades, contemplando un periodo del 12 de noviembre de 2023 al 18 de noviembre de 2023.

2. Plan de manejo ambiental.

Por parte del profesional para el pin ambiental envió formato a contratista para diligenciarlo nuevamente devolverlo, el contratista lo devuelve con las indicaciones dadas fue enviado a la Ingeniera de la entidad.

se realiza por parte de la interventoría socialización con el contratista de la nueva norma No. 507 el 31 de octubre de 2023 sobre residuos y que es un decreto distrital con el fin de alinear el proyecto frente a los parámetros establecidos en la misma.

Se realizó interventoría, contratista y supervisión ambiental para tratar temas de eficiencia ambiental, construcción sostenible y a su vez haciendo recomendaciones al contratista que validara como podía participar en estos temas con el proyecto, también hace recomendaciones de diligenciar formatos de uso eficiente de agua y energía, validar en que proyecto hay mayor eficiencia ambiental para poder postular el proyecto.

3. Gestión SST.

El profesional de SST de la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Solicitud del personal contractual conforme a la dedicación correspondiente

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

- Verificación, aprobación y observaciones a la documentación enviada por el contratista.

- verificación de las condiciones de seguridad para los diferentes frentes abiertos, Dile, Colegio Gerardo Paredes, colegio Heladia y colegio Alberto Arango.

- Solicitud al contratista con respecto al cumplimiento de los certificados de elementos para trabajo seguro en alturas, elementos de protección personal y dotación.

- Validación ATS del contratista.

- Verificar delimitación de áreas de trabajo.

- El día 14 de noviembre, el asesor y técnico SST del contratista realizan charla de seguridad y salud en el trabajo en el colegio Heladia a un frente de trabajo del contratista.



Se informa que a la fecha no se presentan casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría, por otro lado, se presenta 1 incidente a terceros en el colegio Heladia Mejía el día 16 de noviembre 2023.

4. Actas de vecindad.

El día 15 de septiembre se realizaron visitas a predios vecinos en conjunto con el contratista de los colegios.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

- Heladia Mejía: Se había concretado visita el día anterior; para este colegio solo hubo un predio al que se le realizó acta de fachada toda vez que n fue posible establecer contacto con el propietario.

- Domingo Faustino Sarmiento sede C, con quienes se había concretado visita el día anterior. Se logró realizar a satisfacción todas las visitas de los predios aledaños.

El sábado 18 de noviembre se realizó visita por parte de la social e interventoría para hacer acta de vecindad interna de la huerta toda vez que inicialmente no se había contemplado. Sin embargo, hace falta la firma de la rectora ya que no se encontraba en el colegio, por tanto, no se ha subido a la carpeta esta actualización de acta, una vez se logre firmar por la rectora se actualizará el documento.

Las actas las de vecindad las podrá encontrar en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1QzsezxR6AhrOiVRYRhEqp-77k8qXuLEJ?usp=drive_link

5. Comité de obra No. 1

El día 17 de noviembre de 2023**,** interventoría, el ingeniero de La SED *Hernán López* y contratista, dan inicio al primer comité de obra del contrato en curso en donde expone avances de obra, incidentes ocurridos en la semana, se definen fechas para entregas de actividades pendientes del contratista.

En el siguiente enlace puede acceder a la información socializada en esta reunión
https://drive.google.com/file/d/1hj5fqMObHJE3YKf5panQahi68qAOsnvG/view?usp=drive_link

6. Avances de obra y balance semanal.

Se intervienen los colegios:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

6.1 Nicolas Buenaventura

Contratista realiza gestión con Acueducto solicitando limpieza de pozo externo que se encontraba colmatado y así poder continuar con las actividades de obra. No se recibió ninguna respuesta al sábado 18 de noviembre de 2023.



6.2 DILE

Durante la semana se realizaron actividades en el auditorio principal: cerramiento del auditorio principal, Actividades de la demolición de pañete externo como interno, instalación de pañete externo como interno, Instalación de estuco externo como interno, mantenimiento de ventanearía, se toman cantidad de obra ejecutada. El valor de obra ejecutada es de $ 11.829.879,00, lo que equivale al 19,20% de avance de obra.

Adicional el día 16 de noviembre se genera visita con especialista de voz y datos para la nueva construcción de la zona de trabajo que será ubicada en el auditorio.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195









En el siguiente cuadro se relacionan las actividades ejecutadas en la semana por el contratista de obra:

			PPTO INICIAL TERCER RECORTE			BALANCE 1 SEMANA DEL 12 AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2023		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU OFERTADO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU OFERTADO	VALOR TOTAL
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 2.0 M)	M	48,25	$ 32.577,00	$ 1.571.840,00	45,40	$ 32.577,00	$ 1.478.996,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	50,45	$ 16.428,00	$ 828.793,00	185,08	$ 16.428,00	$ 3.040.494,00
1.2.19	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.35M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	33,20	$ 18.763,00	$ 622.932,00	64,66	$ 18.763,00	$ 1.213.216,00
1.3.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	26,56	$ 81.046,00	$ 2.152.582,00	39,34	$ 81.046,00	$ 3.188.512,00
1.3.6	CORTE, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	UN	23,00	$ 138.613,00	$ 3.188.099,00	3,00	$ 138.613,00	$ 415.839,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	3,98	$ 15.966,00	$ 63.545,00	64,66	$ 15.966,00	$ 1.032.362,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	0,00	$ 7.891,00	$ 0,00	185,08	$ 7.891,00	$ 1.460.460,00

En revisión del cuadro en el presupuesto inicial se puede informar que por las condiciones del proyecto *aumentaron las cantidades lo que conllevo a un aumento del presupuesto inicial de $ 7.789.379,00 lo que equivale a un 12.64%, siendo el presupuesto inicial de $ 61.614.826,00 y el del balance semanal de $ 69.404.205,00.*

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto *https://drive.google.com/file/d/1-Wq9LZscVVcojcTvcBGudUXeOTbYipwG/view?usp=drive_link*

6.3 Heladia Mejía:

En la semana se realizaron las actividades de cerramiento metálico en el primer piso y segundo piso para aislar el sector de la cubierta; retiro de manto, demolición de mortero, durante la ejecución de las actividades se encontró actividades adicionales:

- desinstalación de apantallamiento.
- Flanche cubierta.

El valor de obra ejecutada es de $ 9.596.335,00, lo que equivale al 2,96% de avance de obra.

El día 16 de noviembre se presenta emergencia por accidente con los estudiantes donde un niño lanzo a otro compañero escombro muy pequeño. Como consecuencia de ello la rectora estableció fecha para el ingreso de trabajadores.
Respecto al accidente se envió informe a sed con copia al contratista e interventoría con información del accidente. Y como solución al caso presentado se propone un cerramiento adicional para evitar ingreso de los niños, e instalar una poli sombra en la cubierta para evitar la caída de material.

Se toman cantidades de obras ejecutadas los días 15 y 17 de noviembre.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195







En el siguiente cuadro se relacionan las actividades ejecutadas en la semana por el contratista de obra:

			PPTO INICIAL TERCER RECORTE			BALANCE 1 SEMANA DEL 12 AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2023		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU OFERTADO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU OFERTADO	VALOR TOTAL
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	0,00	$ 133.716,00	$ 0,00	19,28	$ 133.716,00	$ 2.578.044,00
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1040,40	$ 14.604,00	$ 15.194.002,00	371,59	$ 14.604,00	$ 5.426.627,00
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	673,20	$ 12.518,00	$ 8.427.118,00	127,15	$ 12.518,00	$ 1.591.664,00

En revisión del cuadro anterior se puede informar que:

- Inicialmente se contempló un cerramiento total en lona, sin embargo, por las condiciones del proyecto se hizo necesario el cerramiento en teja de zinc, por tal motivo se evidencia una cantidad inicial en cero de este ítem.

- En este balance no estas contempladas las actividades adicionales de desinstalación de apantallamiento y flanche de cubierta, toda vez que a la fecha el contratista no nos ha informado como se cobraran las mismas.

- En relación con el *presupuesto inicial se evidencia que disminuyo en $ 14.024.785,00 lo que equivale a un 4.33%, siendo el presupuesto inicial de $ 324.266.586,00 y el del balance semanal de $ 310.241.801,00.*

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto *https://drive.google.com/file/d/1F21BhJqMRxo5rrFP4biaEVgHeJ7jLQyB/view?usp=drive_link*

6.4 Colegio Gerardo Paredes

Durante la semana se continuó con las actividades en la zona infantil como demolición de placa que incluye el retiro del piso en caucho por tanto no se cobrará su retiro aparte y cerramiento en lona. Se toman cantidades de obra ejecutada.







En el siguiente cuadro se relacionan las actividades ejecutadas en la semana por el contratista de obra:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono: 3134286195

			PPTO INICIAL TERCER RECORTE			BALANCE 1 SEMANA DEL 12 AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2023		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU OFERTADO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU OFERTADO	VALOR TOTAL
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 2.0 M)	M	175,00	$ 32.577,00	$ 5.700.975,00	49,97	$ 32.577,00	$ 1.627.873,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	$ 49.241,00	$ 0,00	161,56	$ 49.241,00	$ 7.955.445,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	230,00	$ 34.469,00	$ 7.927.870,00	0,00	$ 34.469,00	$ 0,00

En revisión del cuadro anterior se puede informar que inicialmente se contempló actividad de *demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 cm a 0.12 cm, y guardaescoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)*, sin embargo, por las condiciones del proyecto se hizo necesario la demolición de placa, por tanto, el retiro de caucho y la demolición se cobran con el ítem 1.2.6 demolición placa maciza h = 0.10 (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).

El valor de obra ejecutada es de $ 9.596.335,00, lo que equivale al 4,96% de avance de obra.

El presupuesto inicial *disminuye su valor $ 4.045.527,00 lo que equivale a un 2.1%, siendo el presupuesto inicial de $ 193.023.675,00 y el del balance semanal $ 188.978.148,00.*

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/file/d/19OKka7sTl5XLd4uWZ_i-w4oU7vQnTzVG/view?usp=drive_link

6.5 Colegio Juan Francisco Berbeo

Se da inicio de actividades 18 de noviembre, con la desinstalación del mobiliario encontrado en la zona del comedor. Aún no se cobra actividad.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195

6.6 Colegio la Gaitana – Atención Emergencia

El día 15 de noviembre, se realiza reunión con la rectora para hablar sobre la emergencia presentada en el colegio en donde informa que se inunda la cancha y el sótano que tienen para guardar cosas del colegio, cuando se presentan lluvias. La señora rectora realiza llamada a la gestora territorial en aras de ampliar la información y comenta que el especialista de la dirección de construcciones y el acueducto ya fueron hacerle un diagnóstico y dicen que la tubería que está por fuera es de Gress y por dentro se encuentra taponadas por las raíces que tiene el árbol plantado en esa zona. Y proponen redireccionar la tubería por otro sitio y hacer una caja adicional para la nueva conexión de la tubería; esta intervención no es parte del acueducto toda vez que es un solo predio (iglesia, salón comunal y colegio).

De acuerdo a lo expuesto por parte de interventoría se le informa al contratista que deberá sacar un presupuesto y cronograma.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/file/d/1dWZIKVJY0FhLpZo12jCZUncZ0y0h_VM1/view?usp=drive_link

7. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1s01bgeXjvaUZHE4dyBl-vCDnGHs4lqiL?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405
BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com Teléfono:
3134286195