CONTRATO No. PJ 3367 DE 2024

FECHA: 9 de julio de 2024

CONTRATANTE: **INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**

CONTRATISTA: SERVISEL S.A.S.

NIT: 900.223.784-8

OBJETO: Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de control de acceso de todos los espacios del Instituto Tecnológico Metropolitano, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

VALOR: CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 137.813.900).

DURACION: 9 meses

FECHA DE INICIO: 12 de marzo de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 3367 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo estipulado en el contrato PJ 3367 DE 2024, se procede con la verificación correspondiente de facturación y Pago.

- ✓ El Proveedor SERVISEL S.A.S. factura de forma correcta los servicios solicitados, los cuales hacen parte del Objeto del contrato PJ 3367 DE 2024 y que fueron entregados de acuerdo con las condiciones de entrega establecidas señaladas en los Documentos del Proceso.

- ✓ La Factura electrónica de venta FE 833 fue radicada en la dirección indicada y con los documentos solicitados, tales como: RUT actualizado, Certificación Bancaria, Certificado de parafiscales y seguridad social, Resolución de Autorización de la DIAN.

- ✓ El Proveedor presenta a la Entidad, un certificado suscrito por su representante legal o revisor fiscal en el cual manifiesta que el Proveedor está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con sus obligaciones laborales de conformidad al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se evidencia el cumplimiento de los requerimientos, tanto al momento de la entrega de los servicios solicitados, como al momento de la facturación por parte de la empresa SERVISEL S.A.S.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se describen las actividades de Mantenimiento del Sistema de Control de Acceso realizadas en las instalaciones del ITM.

Se evidencian actividades realizadas, las cuales corresponden a revisión de accesos, revisión de electroimanes y de voltaje, instala tarjeta principal de torniquete, revisión y mantenimiento a torniquetes y talanqueras, se re cablea sensores de entrada vehicular y se configuran para protección. todos estos procedimientos realizados para el correcto funcionamiento del sistema de Control de Acceso institucional.

Además. se recibe el informe enviado por el proveedor del servicio, el cual evidencia la ejecución de las actividades.

EVIDENCIA

INFORME TECNICO JUNIO 2024			
FECHA	**CLIENTE**	**TECNICO**	**ACTIVIDAD**
4/06/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revisión del acceso H-401 que habían reportado en falla, se hace revisión y se encuentra electroimán con bajo voltaje y la platina no estaba esqualizando bien, se procede a realizar ajustes tanto de voltaje y platina y los equipos vuelven a funcionar correctamente
4/06/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se instala tarjeta principal del torniquete#4 en portería principal. La tarjeta quedo pendiente por configurar ya que el cable no funciono.

11/06/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revisión de talanqueras entrada y salida vehicular, la talanquera de salida se encuentra bloqueada y se procedió a reiniciar y el equipo vuelve a funcionar con normalidad. Talanquera entrada vehicular, se encontró descalibrada ya que le bajaron los breakers, se realizan reconexiones y la talanquera vuelve a responder con normalidad
12/06/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se re cablea sensores de entrada vehicular se configuran para protección y el loop de piso para cierre queda solo censando automóviles cuerpos metálicos como motos no alcanza a censar se informa a portería y se les habilita botón para apertura y cierre queda funcionando sin la capacidad de censar motos
14/06/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se intercambian matriz de loop de piso de talanquera salida por talanquera entrada vehicular y se deja en prueba para descartar posible falla del cableado.
21/06/2024	ITM FRATERNIDAD	EDWIN SERNA	Se desmonta por solicitud del cliente control de acceso bloque o laboratorio de electrónica, en total es un electroimán dos lectoras, contacto magnético y botón de emergencia se le entrega dichos dispositivos a Juan Carlos Restrepo del área de redes

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 77,763,817.74
Porcentaje de ejecución financiera	56.42%
Presupuesto Restante	$ 60,050,082.26

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 833
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

4. INFORME JURÍDICO:

- El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales. De acuerdo con el porcentaje de ejecución y de cumplimiento del 56.42%, a la fecha se cumple con el objeto contractual de acuerdo con la verificación a través de la supervisión.

- Durante la ejecución del contrato no se han presentado controversias que requirieran acceder a métodos alternativos de solución de conflictos o el recurso a la vía jurisdiccional. Adicionalmente, no se han presentado multas o sanciones al contratista.

5. OBSERVACIONES

No se generan observaciones durante el tiempo de ejecución del contrato.

Atentamente,

JOSÉ JULIÁN PÉREZ RAMÍREZ
JEFE DE OFICINA DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
SUPERVISOR