INFORME INTERVENTORIA
semana del 10 de diciembre 2023 al 16 de diciembre 2023

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 7 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	18/12/2023	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3

2. Plan de manejo ambiental. 3

3. Gestión SST. 4

4. Avances de obra y balance semanal. 4

4.1 Nicolas Buenaventura 4

4.4 Colegio Gerardo Paredes 11

4.5 Colegio Heladia Mejía 13

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 16

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 18

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 21

4.9 Colegio Domingo Faustino C 23

4.10 Colegio Domingo Faustino D 26

4.11 Colegio Gonzalo Arango 28

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 32

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia) 33

4.16 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia) 33

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 34

7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 34

8. Comité de obra. 34

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 7

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 10 de diciembre de 2023 al 16 de diciembre de 2023.

2. Plan de manejo ambiental.

- Por parte de la interventoría se ha instado al contratista para la entrega de documentación de las volquetas de retiro de residuos.

- Se realizó recorrido en los colegios por parte del ambiental de interventoría en conjunto con el profesional ambiental del contratista de obra, en el que se fueron indicando las observaciones pertinentes frente a cada caso. En el siguiente enlace podrá tener acceso a observaciones emitidas por parte de interventoría. https://drive.google.com/file/d/1fmkp4bhxIRDKn7C0N4Tk4MnZHEaFf2OK/view?usp=drive_link

- Se recibió informe enviado por el asesor ambiental de a empresa contratista de obra sobre el tratamiento que usado para las raíces del árbol que se encontró el colegio Gerardo Paredes. En el siguiente enlace podrá tener acceso a la información. https://drive.google.com/file/d/14_wXEAxI-Msl3b8UHsnoDnpY6I1n-iGY/view?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

3. Gestión SST.

Durante la semana, por parte del área SST de interventoría se realizaron las siguientes actividades:

- Solicitud y verificación de documentos para ingreso del personal contratista
- Se efectuaron recorridos, observaciones y recomendaciones SST, para el desarrollo de las actividades en el colegio Heladia Mejía, Nueva Zelandia, vista bella C, Dile y Álvaro Gómez.
- Solicitud al contratista para actualización de base de datos del personal, entrega de soportes de ingreso, entrega de inventario y documentos de maquinaria y equipo, esta solicitud se reitera mediante oficio, ya que no se cumplen con los compromisos pactados.
- Reiterar al contratista la realización de ATS y permisos de trabajo.
- Total, a la fecha se encuentran 60 personas autorizadas para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

Se informa que a la fecha no se presentan casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolás Buenaventura

Durante la semana no se adelantaron actividades en este frente; es importante aclarar que para este frente no se tendrá en cuenta un balance del presupuesto inicial hasta no tener un diagnóstico definitivo de la intervención hidráulica.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	10/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024

Col. Nicolas Buenaventura				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov 23 - 02 dic 23	0,00%	1,50%	0,00%	2,00%
3 dic 23 - 9 dic 23	0,00%	1,50%	0,00%	2,00%
10 dic 23 - 16 dic 23	0,00%	1,50%	22,35%	24,35%

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
1,50%	1,50%	24,35%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE





En la siguiente imagen se observa las actividades con cantidades ejecutadas durante la semana por el contratista:

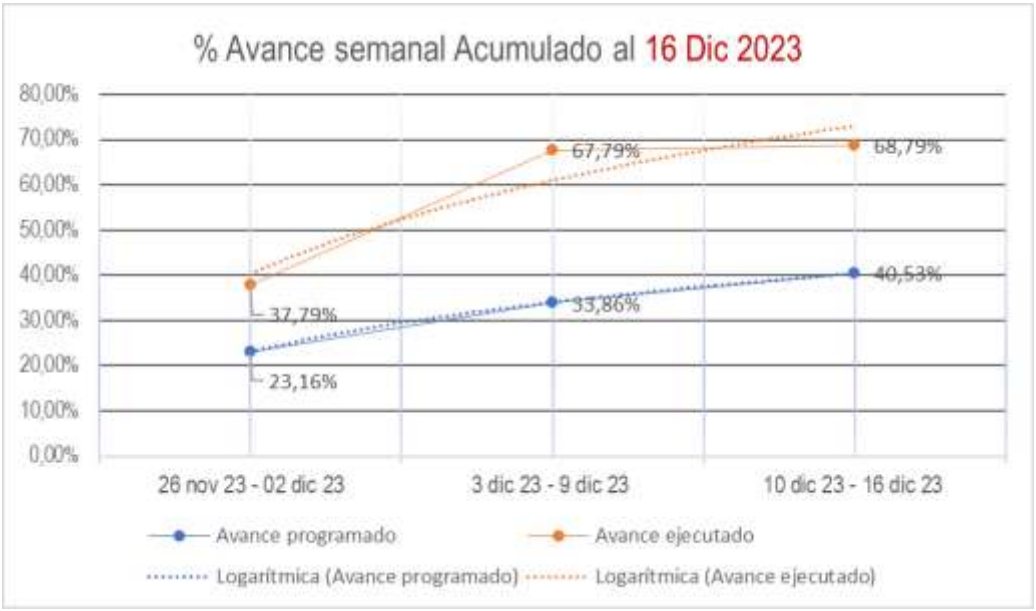
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

I. INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".								
SEMANA No.	7	DEL	domingo, 10 de diciembre de 2023			AL	sábado, 16 de diciembre de 2023		
TIEMPO	36 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez						
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS			Interventor	Consorcio intercolsed 022				
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573			Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426				
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	10/11/2023		Valor Inicial con AIU colegio	$ 61.614.826,00	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876	

Avtividades semanales - DILE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
8.1.5	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	0,00	$ 183.424,00	$ 0,00	13,46	$ 2.468.887,04	-	13,46	$ 2.468.887,04
						VALOR TOTAL	$ 2.468.887,04			$ 2.468.887,04

Esta actividad pertenece a la parte eléctrica que se solicitó anteriormente por parte de la SED para trasladar los puestos de trabajo de las oficinas. También es importante aclarar que aún está pendiente la pintura de una franja verde en el muro de la fachada del aula máxima y pintura de algunas puertas; se ha evidenciado que falta material en los frentes de trabajo y se le ha instado al contratista que provea los materiales necesarios para culminar con las actividades.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que:

- El porcentaje ejecutado de la semana es del 1% correspondiente a la construcción de muro para el cuarto eléctrico, cabe aclarar que en el cronograma no estaba contemplada.

- Se evidencia un buen avance de obra con respecto a los cronogramas, sin embargo, *se tenía el compromiso de entregar la obra terminada para el 12 de diciembre* por acuerdos con el ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED, incluyendo la parte eléctrica para los puestos de trabajo; esto no ha sido posible por falta de personal en el colegio, la interventoría le ha instado al contratista por comunicaciones para subsanar la falta de personal.

- En este balance se adicionó al presupuesto inicial las cantidades contempladas en el presupuesto eléctrico enviado por el contratista de obra y por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 99.890.493,83.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.3 Juan Francisco Berbeo



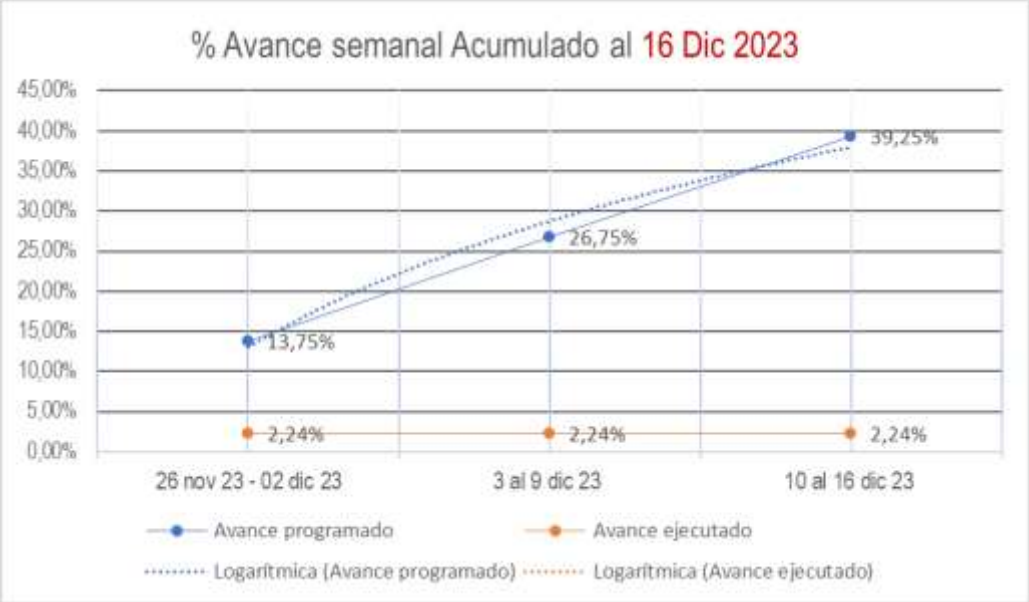
Contratista no ha logrado organizar el personal ni el material de suministro para ejecución de las obras. La interventoría se encuentra a la espera de los planes de contingencia y fortalecimiento de los frentes de trabajo que se ha requerido a través de diferentes comunicados.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov 23 - 02 dic 23	0,23%	2,24%	12,75%	13,75%
3 al 9 dic 23	0,00%	2,24%	13,00%	26,75%
10 al 16 dic 23	0,00%	2,24%	12,50%	39,25%

RESUMEN - Col. Juan Francisco Berbeo sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
2,24%	2,24%	39,25%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.4 Colegio Gerardo Paredes



Está pendiente por definir el retiro del material resultante de la demolición de placa de la zona infantil, se ha solicitado al contratista la documentación de las volquetas para dar aprobación a la actividad.

FECHA INICIO OBRA 18/11/2023		FECHA FIN OBRA 31/03/2024

Col. Gerardo Paredes				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	2,88%	7,98%	2,64%	7,64%
3 - 9 dic 23	0,00%	7,98%	1,59%	9,23%
10 - 16 dic 23	18,00%	25,98%	31,52%	40,75%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Gerardo Paredes			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
7,98%	25,98%	40,75%	ATRASO



De acuerdo a la gráfica podemos observar que este frente presenta atraso debido a que en el contratista no ha culminado la mayoría de actividades propuestas en el cronograma, el porcentaje ejecutado de esta semana se calculó de la siguiente manera: 13 % demolición de placa (actividad terminada) y 2,5% de excavación de cárcamo (no se ha culminado la actividad) toda vez que dentro del cronograma se contempla Excavación e Instalación Filtro Francés y a la fecha solo se ha ejecutado la excavación; esto se debe a que no se ha podido hacer el retiro del material de la demolición de placa; la interventoría está a la espera de la documentación de las volquetas para la recolección de escombros.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.5 Colegio Heladia Mejía









En la siguiente imagen se observa la actividad con cantidades ejecutadas durante la semana por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

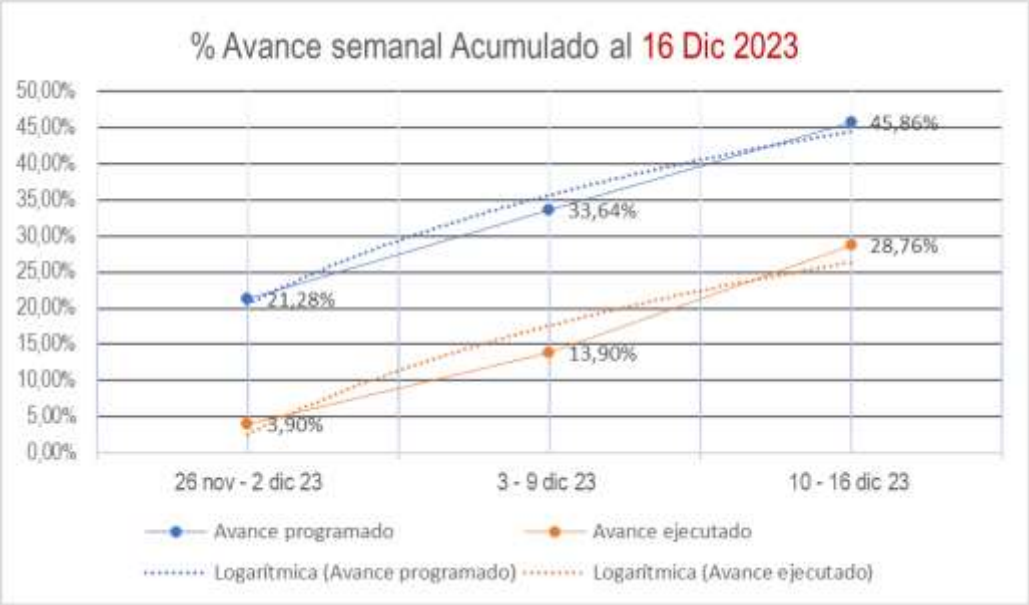
INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".									
SEMANA No.	7	DEL	domingo, 10 de diciembre de 2023			AL	sábado, 16 de diciembre de 2023			
TIEMPO	35 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez							
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS			Interventor	Consorcio intercolsed 022					
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573			Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426					
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	11/11/2023		Valor Inicial con AIU colegio	$ 324.266.586,00	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876		

Avtividades semanales - Col. Heladia Mejía										
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	$ 717.297,00	$ 0,00	3,49	$ 2.503.366,53	-	$ 3,49	$ 2.503.366,53
						VALOR TOTAL	$ 2.503.366,53			$ 2.503.366,53

Col. Heladia Mejía				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	0,94%	3,90%	16,28%	21,28%
3 - 9 dic 23	10,00%	13,90%	12,36%	33,64%
10 - 16 dic 23	14,86%	28,76%	12,22%	45,86%

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
13,90%	28,76%	45,86%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir que:

- Se da este porcentaje tomando los porcentajes programados hasta esta semana para la actividad de pendientado; la actividad no ha finalizado.

- El atraso se debe a que, en semana anteriores, se evidenció falta de material y de personal en el frente de obra para cumplir con lo programado en el cronograma para ejecución, la interventoría le ha instado al contratista a través de comunicaciones para subsanar la falta de personal y planes de contingencia antes las adversidades presentadas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 316.033.875,35 y de acuerdo a ello podemos concluir que:

- El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 324.266.586,00), debido a que algunas cantidades disminuyeron.

- El valor aumenta con respecto a la semana pasada ($ 313.530.508,82) por actividad inicial que no se tenía contemplada en el presupuesto inicial.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.



Durante esta semana el contratista de obra continua con la demolición de placa de la terraza de la ludoteca:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".								
SEMANA No.	7	DEL	domingo, 10 de diciembre de 2023		AL	sábado, 16 de diciembre de 2023			
TIEMPO	19 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez						
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS		Interventor	Consorcio intercolsed 022					
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573		Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426					
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	27/11/2023		Valor Inicial con AIU colegio	$ 185.072.687,00	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876	

Avtividades semanales - Col. Nueva Zelandia sede B										
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA,	M2	414,90	$ 34.469,00	$ 14.301.325,98	34,83	$ 1.200.555,27	288,52	323,35	$ 11.145.551,15
						VALOR TOTAL	$ 1.200.555,27			$ 11.145.551,15

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Nueva Zelandia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	4,44%	4,44%	4,39%	4,39%
3 - 9 dic 23	2,00%	6,45%	9,84%	14,23%
10 - 16 dic 23	11,00%	17,45%	13,77%	28,00%

RESUMEN -Col. Nueva Zelandia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
6,45%	17,45%	28,00%	ATRASO

En cuanto avance de obra podemos decir que empieza a existir un atraso toda vez que dentro de cronograma estaba contemplada la actividad *Revisión y sondeo de desagües* y está aún no se puede ejecutar hasta no terminar de realizar todas las actividades implicadas para la impermeabilización de terraza. Se le insta al contratista para realizar el cambio del cronograma conforme a la ejecución en terreno y refuerce personal en el frente de obra.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.











En este frente se dió inicio a la actividad de enchape de pisos de las aulas, pero no se tendrá en cuenta para los porcentajes de esta semana ya que su avance fue poco, se volvió a medir cubierta y se adiciona cantidad al desmonte de lámparas.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	0,42%	0,42%	3,91%	3,91%
3 - 9 dic 23	6,26%	6,67%	16,43%	20,34%
10 - 16 dic 23	30,00%	36,67%	20,72%	41,06%

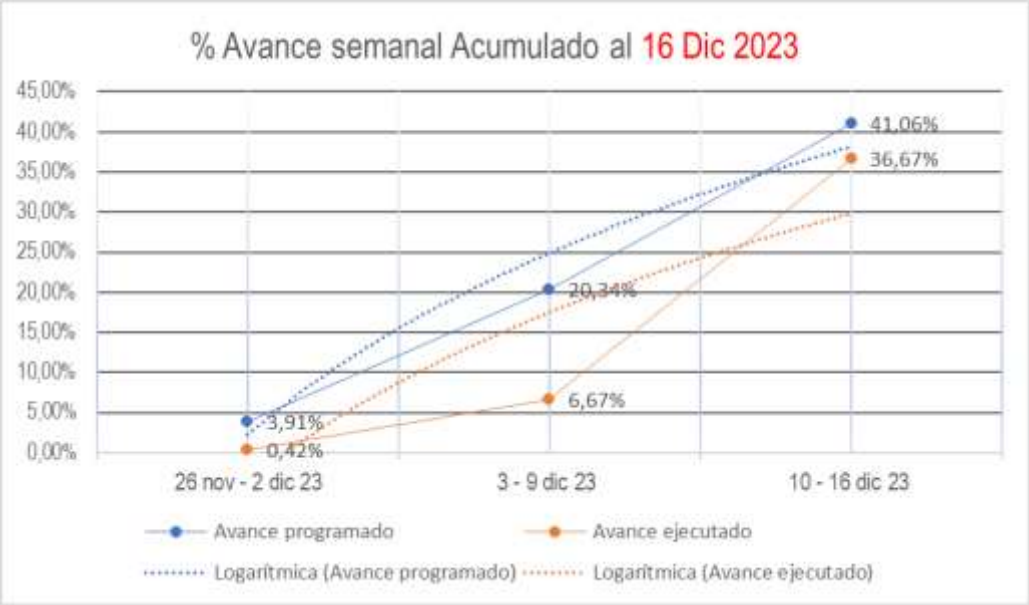
RESUMEN -Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
6,67%	36,67%	41,06%	ATRASO

El porcentaje ejecutado se calculó 10 % por el desmonte de cubierta; 10 por desmonte de cielo raso y 10 % por el retiro del cielorraso que son actividades que están ejecutadas en su totalidad.

Pese a que se han culminado algunas actividades, se evidencia un atraso debido a que de acuerdo al cronograma el contratista debería estar el montaje de la cubierta, interviniendo el cárcamo.

Por lo anterior, la interventoría ha instado al contratista para que forme planes de contingencias y pueda cumplir con lo programado en el cronograma de actividades.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 395.816.982,00, y aún se encuentra dentro del valor propuesto inicialmente, es importante aclarar que existen cantidades que no se han culminado por lo que este valor tendrá variación.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio



En la siguiente imagen se observa las actividades con cantidades ejecutadas esta semana por el contratista, también se relaciona actividades ejecutadas anteriormente toda vez que se volvió a medir y variaron las cantidades.

INFORMACIÓN GENERAL											
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".										
SEMANA No.	7	DEL	domingo, 10 de diciembre de 2023			AL	sábado, 16 de diciembre de 2023				
TIEMPO	19 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez								
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS			Interventor	Consorcio intercolsed 022						
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573			Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426						
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	27/11/2023		Valor Inicial con AIU colegio	$ 145.945.855	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876			

Actividades semanales - Col. Jorge Mario Bergoglio										
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 2.0 M)	M	73,00	$ 32.577,00	$ 2.378.121,00	4,25	$ 138.452,25	-	4,25	$ 138.452,25
1.1.1	REPLANTEO	M2	0,00	$ 3.707,00	$ 0,00	8,24	$ 30.545,68	-	8,24	$ 30.545,68
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,84	$ 65.690,00	$ 1.106.403,53	8,24	$ 541.285,60	-	8,24	$ 541.285,60
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	16,84	$ 174.472,00	$ 2.938.597,00	6,31	$ 1.100.918,32	-	6,31	$ 1.100.918,32
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0,00	$ 72.509,00	$ 0,00	1,58	$ 114.564,22	-	1,58	$ 114.564,22
7.2.85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	17,50	$ 72.691,00	$ 1.272.093,00	15,10	$ 1.097.634,10	-	15,10	$ 1.097.634,10
					VALOR TOTAL	$ 3.023.400,17				$ 3.023.400,17

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	24/03/2024

Col. Jorge Mario Bergoglio				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 02 dic 23	20,00%	20,00%	5,71%	5,71%
3 - 9 dic 23	27,00%	47,00%	27,00%	32,71%
10 - 16 dic 23	15,00%	62,00%	0,00%	32,71%

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
47,00%	62,00%	32,71%	AVANCE OPTIMO

El frente de obra presenta atraso debido a que para esta semana se tenía contemplado demolición de placa de los cuartos fríos y cerramiento de esta área y ya se finalizó la actividad. Aun así, el contratista adelanto la actividad de enchape de piso en tablo granito y la construcción de media caña en granito y boca puertas en granito.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.9 Colegio Domingo Faustino C





Para esta semana se tienen las siguientes actividades ejecutadas:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORMACIÓN GENERAL							
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".						
SEMANA No.	7	DEL	domingo, 10 de diciembre de 2023		AL	sábado, 16 de diciembre de 2023	
TIEMPO	19 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS		Interventor	Consorcio intercolsed 022			
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573		Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426			
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	27/11/2023		Valor Inicial con AIU colegio	$ 223.201.384	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876

Actividades semanales - Col. Domingo Faustino sede C

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	15,30	$ 29.014,00	$ 443.914,00	2,16	$ 62.670,24	21,93	24,09	$ 699.074,92
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS,	UN	0,00	$ 10.324,00	$ 0,00	6,00	$ 61.944,00	0,00	6,00	$ 61.944,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	9,00	$ 5.983,00	$ 53.847,00	10,00	$ 59.830,00	0,00	10,00	$ 59.830,00
					VALOR TOTAL	$ 184.444,24				$ 820.848,92

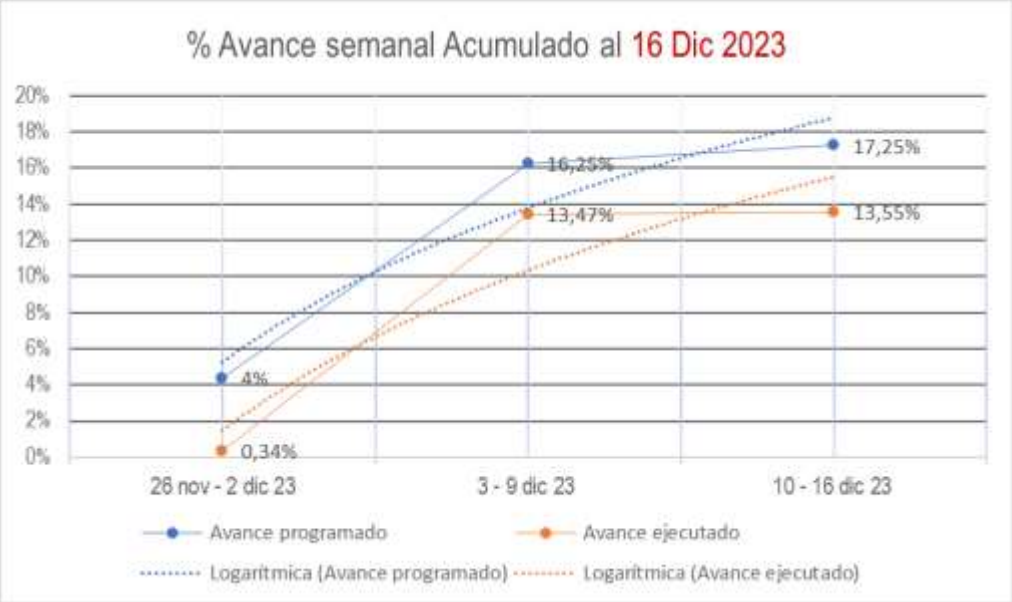
En el desarrollo de las actividades de obra para este frente, se evidenció una placa aligerada y debajo de ella en algunos sectores hueco, un muro que no tenía soporte estructural y significaba un riesgo a terceros, así como aparición de una lámina de agua; todos estos imprevistos han conducido a un estancamiento de la obra toda vez que implicó excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y son actividades que no se tenían contempladas en los cronogramas.

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede C				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	0,34%	0,34%	4,38%	4%
3 - 9 dic 23	13,13%	13,47%	11,87%	16,25%
10 - 16 dic 23	0,08%	13,55%	1,00%	17,25%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
13,47%	13,55%	17,25%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir que:

- El % de avance ejecutado se calcula teniendo en cuenta que ya se finalizaron las actividades de desmonte de juegos, equipos hidrosanitarios, demolición de placa de baños, adicional para estas actividades el porcentaje total es de 4%, 4% y 3% respectivamente, como el contratista ya demolió parte de la placa de la zona de juegos se le dio un valor de 2,13%; el contratista avanza en otras actividades que no están contempladas en el cronograma para esta semana, toda vez que no fueron contempladas en el presupuesto inicial, sino que durante el desarrollo de la obra se vio la necesidad de ejecutarlas.

- Se evidencia un avance de obra al culminar una de las actividades, sin embargo, el atraso se debe a que surgió inconvenientes con la cimentación de los baños y estructura sus muros.

Dado el atraso que se empieza a evidenciar, se le insta al contratista para reforzar el personal en el frente de obra y así evitar más atrasos.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 224.914.789,50 teniendo en cuenta algunas cantidades han aumentado.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.10 Colegio Domingo Faustino D



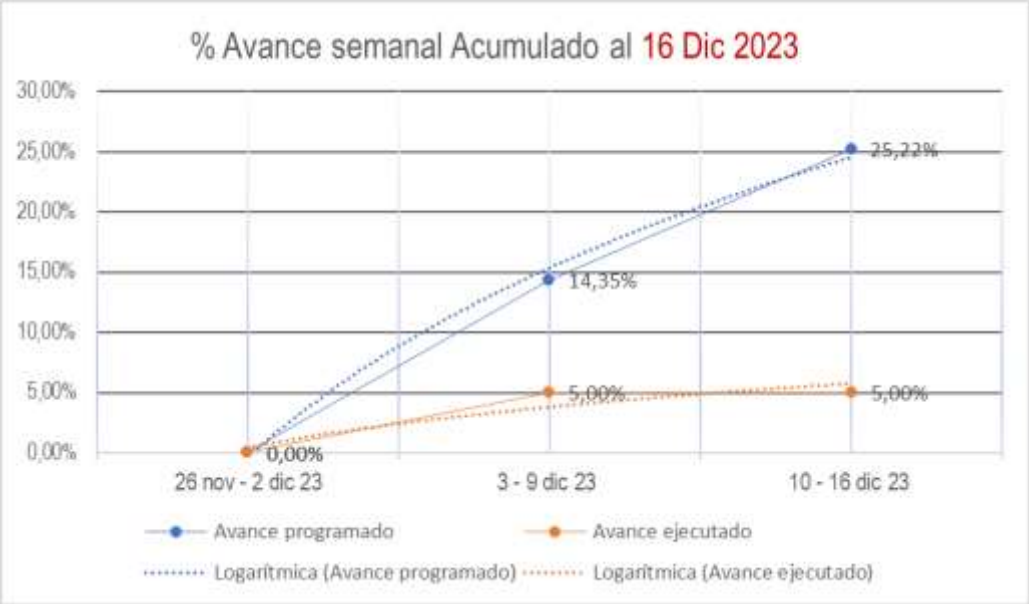
El frente de obra presenta atraso debido a que para esta semana el contratista no realizo actividades contempladas en el cronograma. Se evidencio falta de material para continuar con las obras en el colegio y se solicita al contratista que haga llegar material a los puntos de obra para evitar atrasos.

FECHA INICIO OBRA	1/12/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede D				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 - 9 dic 23	5,00%	5,00%	14,35%	14,35%
10 - 16 dic 23	0,00%	5,00%	10,87%	25,22%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
5,00%	5,00%	25,22%	ATRASO



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 225.211.365,60.

Enlace para acceder al balance https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.11 Colegio Gonzalo Arango





El contratista de obra entregó a interventoría la propuesta para la instalación de anclajes, pero está a la espera efectuar la contratación con el especialista en este tema y así iniciar con las actividades.

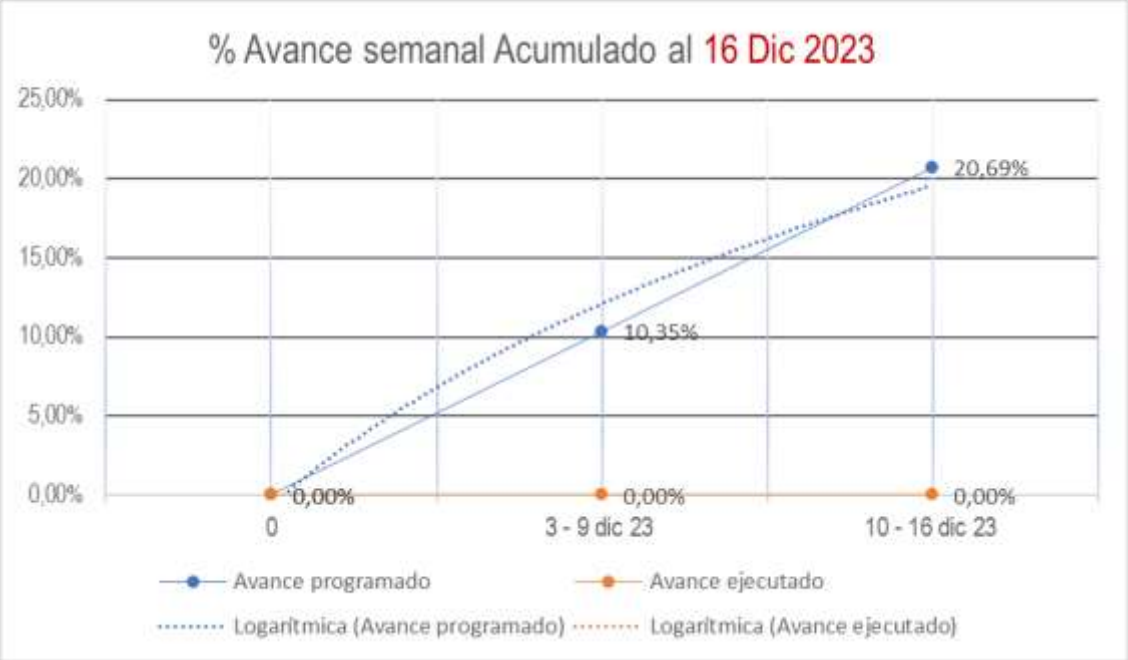
En el siguiente enlace podrá acceder a la información de la propuesta entregada por el contratista de obra para los anclajes.https://drive.google.com/drive/folders/1T0Mlz0qRvwba56rvbhfrcwxU1oWNj7bh?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	4/12/2023		FECHA FIN OBRA	24/02/2024

Col. Gonzalo Arango				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 - 9 dic 23	0,00%	0,00%	10,35%	10,35%
10 - 16 dic 23	0,00%	0,00%	10,34%	20,69%

RESUMEN -Col. Gonzalo Arango			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
0,00%	0,00%	20,69%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este atraso se debe a que la instalación de los anclajes se inició el día sábado, por tanto, no se tendrá en cuenta en el cálculo de porcentajes para avance de obra, aun así, el contratista no ha cumplido con lo programado en el cronograma; la interventoría ha solicitado al contratista subsanar el tema y así poder dar avance en la ejecución de las obras en este colegio.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C









A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante la semana contemplada en este informe:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

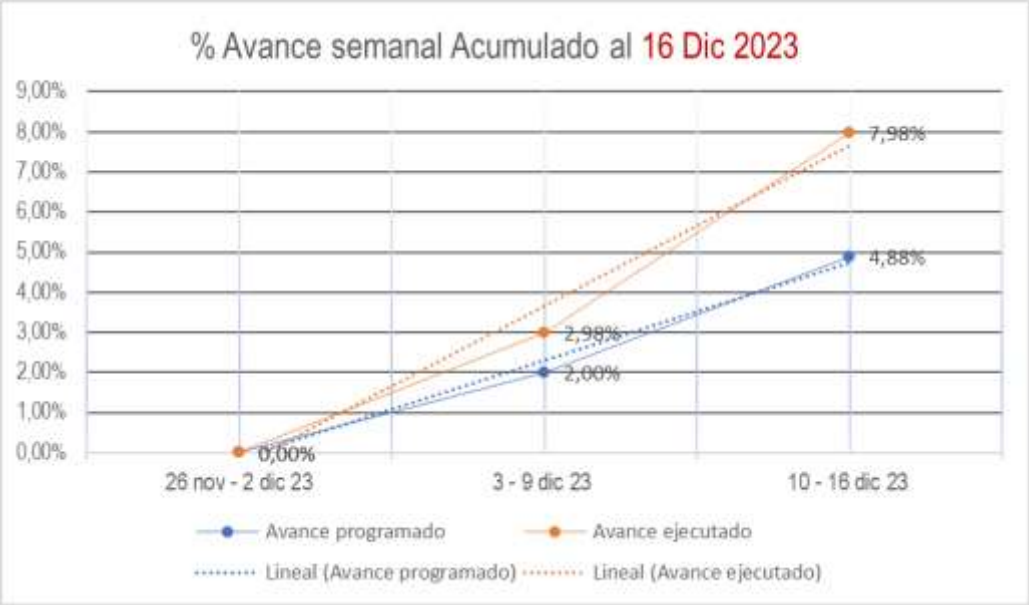
INFORMACIÓN GENERAL							
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".						
SEMANA No.	7	DEL	domingo, 10 de diciembre de 2023		AL	sábado, 16 de diciembre de 2023	
TIEMPO	11 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS		Interventor	Consorcio intercolsed 022			
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573		Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426			
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	5/12/2023	Valor Inicial con AIU colegio	$ 606.929.867,00	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876

Avtividades semanales - Col. Vista bella sede C										
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E= 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	138,60	$ 29.014,00	$ 4.021.340,00	11,62	$ 337.142,68	23,77	35,39	$ 1.026.805,46
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	36,00	$ 5.983,00	$ 215.388,00	53,00	$ 317.099,00	0,00	53,00	$ 317.099,00
						VALOR TOTAL	$ 654.241,68			$ 1.343.904,46

FECHA INICIO OBRA	5/12/2023		FECHA FIN OBRA	4/06/2024

Col. Vista Bella sede C				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 - 9 dic 23	2,98%	2,98%	2,00%	2,00%
10 - 16 dic 23	5,00%	7,98%	2,88%	4,88%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En general este frente de obra se ha cumplido con el porcentaje de obra programado, también cabe aclarar que el contratista ya finiquitó la actividad de desmonte de cubierta que aún no se había contemplado dentro de lo programado en esta semana.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La interventoría recibe presupuesto por parte del contratista y da aprobación, en comité de obra número 3, el ingeniero Hernán López define que esta obra la intervención se hará el otro una vez salga de la ruta crítica de los colegios que en el momento se están interviniendo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)

La interventoría se encuentra en espera del presupuesto para dar aprobación del mismo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

4.16 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia)

El contratista está organizando el personal para dar inicio a la obra.

5. Balance General

A la fecha el valor ejecutado de todos los frentes de obra es de $ 138.325.383,00, lo que sitúa el valor total actual de presupuesto $ 3.117.342.321,43.

Por ahora podemos decir que nos encontramos dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Faustino sede C, (no están en su totalidad, solo las que se han ejecutado) y el presupuesto eléctrico del Dile enviado por el contratista para realizar los puestos de trabajo que se ubicaran en el auditorio.

RESUMEN BALANCE FINANCIERO COLEGIOS					
PERIODO EVALUADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACTUAL DE PPTO	VALOR INICIAL DE PPTO CON EMERGENCIAS	OBSERVACION	JUSTIFICACION
10 dic al 16 dic 2023	$ 138.325.383,00	$ 3.117.342.321,43	$ 3.835.728.596,35	DISMINUYE VALOR DE PPTO	Por cantidades menores, no se contempla cantidades de Dile parte electrica y la totalidad de los baños de Faustinos, lo que evidentemente puede subir presupuesto. Adicionalmente no se han realizado emergencias

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

El día viernes 15 de diciembre se realiza el cuarto comité de obra. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195