# INFORME INTERVENTORIA
# semana del 24 de diciembre 2023 al 30 de diciembre 2023

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 9 de Interventoría

| Versión N° | Fecha | Elaboró | Revisó | Aprobó | Descripción del cambio |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 02/01/2024 |  KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría |  GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría |  CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría | Versión Inicial |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

# CONTENIDO

**1. Introducción** ..... 3
**2. Plan de manejo ambiental.** ..... 3
**3. Gestión SST.** ..... 3
**4. Avances de obra y balance semanal.** ..... 4
**4.1 Nicolas Buenaventura** ..... 4
**4.4 Colegio Gerardo Paredes** ..... 12
**4.5 Colegio Heladia Mejía** ..... 15
**4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.** ..... 18
**4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.** ..... 21
**4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio** ..... 25
**4.9 Colegio Domingo Faustino C** ..... 27
**4.10 Colegio Domingo Faustino D** ..... 30
**4.11 Colegio Gonzalo Arango** ..... 33
**4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)** ..... 39
**4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)** ..... 39
**4.16 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia)** ..... 39
**6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.** ..... 41
**7. Registro fotográfico de los frentes de obra.** ..... 41
**8. Comité de obra.** ..... 41



**Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.**
**Correo: intercolsed022@gmail.com**
**Teléfono: 3134286195**

# INFORME DE INTERVENTORÍA No. 9

## 1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 24 de diciembre de 2023 al 30 de diciembre de 2023.

## 2. Plan de manejo ambiental.

El profesional de gestión ambiental de la interventoría realiza observaciones al contratista sobre el manejo del material producto de demoliciones y escombros como el confinamiento, la demarcación, señalización y cubrimiento del mismo.

## 3. Gestión SST.

Durante la semana, por parte del área SST de interventoría se realizaron las siguientes actividades:

- Solicitud y verificación de documentos para ingreso del personal contratista
- Se efectuaron recorridos, observaciones y recomendaciones SST, para el desarrollo de las actividades en el colegio Heladia Mejía, Nueva Zelandia, Alvaro Gómez, Vista Bella y Gonzalo Arango.
- De acuerdo a la revisión realizada a la documentación enviada por el contratista el día sábado 23 de diciembre, la interventoría reitera esta solicitud, ya que no se cumplió y se da plazo hasta el 30 de diciembre 2023.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Se generan recomendaciones en el comité, con relación a las actividades que se desarrollan en alturas, las cuales deben desarrollarse con la mayor seguridad y cumpliendo con lo establecido en la resolución 4272 de 2021.

- Seguimiento al contratista en la realización de ATS y permisos de trabajo.

- Total, a la fecha se encuentran 56 personas autorizadas para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

Se informa que a la fecha no se han reportado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

## 4. Avances de obra y balance semanal.

### 4.1 Nicolas Buenaventura

Durante la semana no se adelantaron actividades en este frente; es importante aclarar que para este frente no se tendrá en cuenta un balance del presupuesto inicial hasta no tener un diagnóstico definitivo de la intervención hidráulica.

| FECHA INICIO OBRA 10/11/2023 | | FECHA FIN OBRA 11/04/2024 |
|---|---|---|

| Col. Nicolas Buenaventura | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov 23 - 02 dic 23 | 0,00% | 1,50% | 0,00% | 2,00% |
| 3 dic 23 - 9 dic 23 | 0,00% | 1,50% | 0,00% | 2,00% |
| 10 dic 23 - 16 dic 23 | 0,00% | 1,50% | 22,35% | 24,35% |
| 17 dic 23 - 23 dic 23 | 0,00% | 1,50% | 12,65% | 37,00% |
| 24 dic23 - 30 dic 23 | 0,00% | 1,50% | 7,34% | 44,34% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 1,50% | 1,50% | 44,34% | ATRASO |




De acuerdo a lo anterior podemos decir que el atraso presentado en este frente se debe a que aún no ha sido aprobado el diseño hidrosanitario del área de la cocina. Se ha instado al contratista para los planes de contingencia de este frente toda vez que se debe entregar al 22 de enero de 2024, por la premura de ser una zona de comidas para los niños del colegio, por ende, se solicitó hacer una visita al colegio para la siguiente semana con los dos asesores hidráulicos llevando esquema hidrosanitario propuesto por el contratista de obra para así verificar en sitio y dar aprobación inmediata a los esquemas por parte de la interventoría.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**4.2 DILE**









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














En la siguiente imagen se observa las actividades con cantidades ejecutadas durante la semana por el contratista:



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| I. INFORMACIÓN GENERAL | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". | | | | | | | |
| SEMANA No. | 9 | DEL | domingo, 24 de diciembre de 2023 | | AL | sábado, 30 de diciembre de 2023 | | |
| TIEMPO | 50 DIAS | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez | | | | | |
| CONTRATO DE OBRA | | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | |
| Contratista | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | | Interventor | Consorcio intercolsed 022 | | | | |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305573 | | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313426 | | | | |
| Fecha de Acta incio | 30/11/2023 | Fecha inicio frente de obra | 10/11/2023 | | Valor Inicial con AIU colegio | $ 61.614.826,00 | Valor Inicial con AIU contrato | $ 3.815.202.876 |

**Avtividades semanales - DILE**

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidad Inicial | Valor unitario | Valor Total inicial | Cantidad Ejecutada sem actual | Valor ejecutado semana actual | Cant ejecutada semana ant. | cantidad ejecutada acum. | valor total acum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | REPLANTEO | M2 | 0,00 | $ 3.707,00 | $ 0,00 | 417,43 | $ 1.547.413,01 | - | 417,430 | $ 1.547.413,01 |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 2.0 M) | M | 48,25 | $ 32.577,00 | $ 1.571.840,00 | 45,40 | $ 1.478.995,80 | - | 45,400 | $ 1.478.995,80 |
| 1.2.18 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 50,45 | $ 16.428,00 | $ 828.793,00 | 185,08 | $ 3.040.494,24 | - | 185,080 | $ 3.040.494,24 |
| 1.2.19 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.35M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 71,27 | $ 18.763,00 | $ 1.337.239,00 | 64,66 | $ 1.213.215,58 | - | 64,660 | $ 1.213.215,58 |
| 1.2.48 | DESMONTE Y MONTAJE DE CABLE UTP Y SALIDAS DE VOZ Y DATOS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 0,00 | $ 4.962,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 34.734,00 | - | 7,000 | $ 34.734,00 |
| 1.3.2 | DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLUYE CAMBIO DE TEJAS | M2 | 1024,17 | $ 9.544,00 | $ 9.774.631,00 | 381,72 | $ 3.643.135,68 | - | 381,720 | $ 3.643.135,68 |
| 5.1.112 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS | UN | 0,00 | $ 88.677,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 88.677,00 | - | 1,000 | $ 88.677,00 |
| 8.1.5 | MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | M2 | 0,00 | $ 183.424,00 | $ 0,00 | 11,90 | $ 2.182.745,60 | - | 11,900 | $ 2.182.745,60 |
| 13.1.1 | PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 50,45 | $ 34.469,00 | $ 1.738.961,00 | 185,08 | $ 6.379.522,52 | - | 185,080 | $ 6.379.522,52 |
| 13.1.10 | ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 0,00 | $ 12.789,00 | $ 0,00 | 108,23 | $ 1.384.153,47 | - | 108,230 | $ 1.384.153,47 |
| 13.1.2 | PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM | M | 3,98 | $ 15.966,00 | $ 63.545,00 | 64,66 | $ 1.032.361,56 | - | 64,660 | $ 1.032.361,56 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 281,84 | $ 21.058,00 | $ 5.934.881,00 | 258,07 | $ 5.434.438,06 | - | 258,070 | $ 5.434.438,06 |
| 13.2.2 | PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM) | M | 0,00 | $ 14.107,00 | $ 0,00 | 82,84 | $ 1.168.623,88 | - | 82,840 | $ 1.168.623,88 |
| 13.2.4 | PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 202,79 | $ 24.095,00 | $ 4.886.225,00 | 118,06 | $ 2.844.655,70 | | 118,060 | $ 2.844.655,70 |
| 13.2.5 | PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 71,49 | $ 15.559,00 | $ 1.112.313,00 | 183,64 | $ 2.857.254,76 | | 183,640 | $ 2.857.254,76 |
| 13.4.1 | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS | M2 | 0,00 | $ 26.706,00 | $ 0,00 | 20,78 | $ 554.950,68 | | 20,780 | $ 554.950,68 |
| 13.4.2 | ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA | M2 | 0,00 | $ 23.080,00 | $ 0,00 | 21,07 | $ 486.295,60 | | 21,070 | $ 486.295,60 |
| 13.4.3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 0,00 | $ 12.352,00 | $ 0,00 | 72,56 | $ 896.261,12 | | 72,560 | $ 896.261,12 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1052,17 | $ 4.747,00 | $ 4.994.672,00 | 486,00 | $ 2.307.042,00 | - | 486,000 | $ 2.307.042,00 |
| 20.1.5 | PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION). | M2 | 429,25 | $ 6.955,00 | $ 2.985.434,00 | 10,00 | $ 69.550,00 | - | 10,000 | $ 69.550,00 |
| N.P. | INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO | | | | | 14,00 | $ - | - | 14,000 | $ - |
| N.P. | SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 1W | | | | | 1,00 | $ - | | 1,000 | $ - |
| N.P. | SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH PARA TABLERO REGULADO | | | | | 1,00 | $ - | - | 1,000 | $ - |
| | | | | | | VALOR TOTAL | $ 38.644.520,26 | | | $ 38.644.520,26 |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| FECHA INICIO OBRA | 10/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 11/04/2024 |
|---|---|---|---|---|

| DILE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 02 dic 23 | 0,98% | 37,79% | 8,16% | 23,16% |
| 3 - 9 dic 23 | 30,00% | 67,79% | 10,70% | 33,86% |
| 10 -16 dic 23 | 1,00% | 68,79% | 6,67% | 40,53% |
| 17 - 23 dic 23 | 25,00% | 93,79% | 59,47% | 100,00% |
| 24 - 30 dic 23 | 6,21% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |

| RESUMEN- DILE | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 93,79% | 100,00% | 100,00% | FINALIZO |

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se finalizaron obras en este frente, ya entraron en operación los puestos de trabajo, para ello, se hizo entrega de auditorio totalmente funcional con 14 puestos instalados, un punto de televisor y un cuarto para rack y acomedida; Quedaron pendientes actividades pendientes que el contratista irá atendiendo poco a poco, también está pendientes actividades que salieron a última hora como la conexión y cableado del cuarto de la celaduría.

Adicional se atendió una actividad por emergencias por goteras.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 62.659.999,55, no es el valor final toda vez que existen 3 actividades pendientes que no se han conciliado con el contratista como son: *instalación de puestos de trabajo, suministro e instalación de ups de 1w suministro e instalación de switch para tablero regulado*.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**4.3 Juan Francisco Berbeo**









Contratista no ha logrado organizar el personal ni el material de suministro para ejecución de las obras. La interventoría se encuentra a la espera de los planes de contingencia y fortalecimiento de los frentes de trabajo que se ha requerido a través de diferentes comunicados.

Se evidenció llegada de material a la obra.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| FECHA INICIO OBRA | 18/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/03/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Juan Francisco Berbeo sede B | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov 23 - 02 dic 23 | 0,23% | 2,24% | 12,75% | 13,75% |
| 3 al 9 dic 23 | 0,00% | 2,24% | 13,00% | 26,75% |
| 10 al 16 dic 23 | 0,00% | 2,24% | 12,50% | 39,25% |
| 17 al 23 dic 23 | 0,00% | 2,24% | 6,83% | 46,08% |
| 24 al 30 dic 23 | 0,00% | 2,24% | 3,59% | 49,67% |

| RESUMEN - Col. Juan Francisco Berbeo sede B | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 2,24% | 2,24% | 49,67% | ATRASO |

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 133.904.881,67*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tiene refuerzo estructural.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 4.4 Colegio Gerardo Paredes











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se retoman actividades en el frente y se realiza nuevamente toma de medidas de las actividades que se han ejecutado hasta el 30 de diciembre de 2023, es importante aclarar que el contratista después de la toma de medidas avanzo en fundir un tramo del cárcamo, pero no se tendrá en cuenta para balance de esta semana, pero si para el avance de obra.

| I. INFORMACIÓN GENERAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". | | | | | | | | | | |
| SEMANA No. | 9 | DEL | domingo, 24 de diciembre de 2023 | | | AL | sábado, 30 de diciembre de 2023 | | | | |
| TIEMPO | 49 DIAS | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodriguez | | | | | | | | |
| CONTRATO DE OBRA | | | | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | | |
| Contratista | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | | | | Interventor | Consorcio intercolsed 022 | | | | | |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305573 | | | | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313426 | | | | | |
| Fecha de Acta incio | 30/11/2023 | Fecha inicio frente de obra | 11/11/2023 | | Valor Inicial con AIU colegio | $ 193.023.675,00 | Valor Inicial con AIU contrato | $ 3.815.202.876 | | | |

| Actividades semanales - Col. Gerardo Paredes | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidad Inicial | Valor unitario | Valor Total inicial | Cantidad Ejecutada sem actual | Valor ejecutado semana actual | Cant ejecutada semana ant. | cantidad ejecutada acum. | valor total acum |
| 1.2.7 | DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 0,00 | $ 65.690,00 | $ 0,00 | 173,50 | $ 11.397.215,00 | - | 173,50 | $ 11.397.215,00 |
| 1.2.6 | DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 0,00 | $ 49.241,00 | $ 0,00 | 58,00 | $ 2.855.978,00 | 161,56 | 219,56 | $ 10.811.422,90 |
| 2.1.1 | REPLANTEO | M2 | 0,00 | $ 82.398,00 | $ 0,00 | 280,30 | $ 23.096.159,40 | - | 280,30 | $ 23.096.159,40 |
| 2.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | 0,00 | $ 82.398,00 | $ 0,00 | 40,62 | $ 3.347.253,95 | - | 40,62 | $ 3.347.253,95 |
| | | | | | | VALOR TOTAL | $ 40.696.606,35 | | | $ 48.652.051,25 |

| FECHA INICIO OBRA | 18/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/03/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Gerardo Paredes | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 2 dic 23 | 2,88% | 7,98% | 2,64% | 7,64% |
| 3 - 9 dic 23 | 0,00% | 7,98% | 1,59% | 9,23% |
| 10 - 16 dic 23 | 18,00% | 25,98% | 31,52% | 40,75% |
| 17 - 23 dic 23 | 0,00% | 25,98% | 13,35% | 54,10% |
| 24 - 30 dic 23 | 12,32% | 38,30% | 5,87% | 59,97% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| RESUMEN - Col. Gerardo Paredes | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 12,32% | 38,30% | 59,97% | ATRASO |




De acuerdo a lo anterior podemos observar que este frente presenta atraso debido a:

- La espera del contratista para la recolección de escombros y como se ejecutó esta actividad la semana anterior.

- Las actividades programadas ara ejecución se contempló el vaciado del cárcamo y del filtro francés, así como el inicio del pendientado para el piso en caucho de la zona de juegos.

Ahora bien, para en cuanto avance de obra el contratista adquiere un porcentaje de 12,32 % distribuido de la siguiente manera:

- 10% por terminar de excavación para filtro francés a la caja de inspección final.
- 2 % por fundir tramo de cárcamo.
- 0,32% por inicio de nivelación de terreno para piso en caucho.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 202.247.133,00*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto una demolición de alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió una demolición de placa algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; por temas de balances de presupuesto se recortó la actividad para la fachada.

*En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto* https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

### 4.5 Colegio Heladia Mejía















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En la siguiente imagen se observa la actividad con cantidades ejecutadas durante la semana por el contratista:

| INFORMACIÓN GENERAL | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". | | | | | | | | |
| SEMANA No. | 9 | DEL | domingo, 24 de diciembre de 2023 | | AL | sábado, 30 de diciembre de 2023 | | | |
| TIEMPO | 49 DIAS | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez | | | | | | |
| CONTRATO DE OBRA | | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | | |
| Contratista | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | | Interventor | Consorcio intercolsed 022 | | | | | |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305573 | | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313426 | | | | | |
| Fecha de Acta incio | 30/11/2023 | Fecha inicio frente de obra | 11/11/2023 | | Valor Inicial con AIU colegio | $ 324.266.586,00 | Valor Inicial con AIU contrato | $ 3.815.202.876 | |

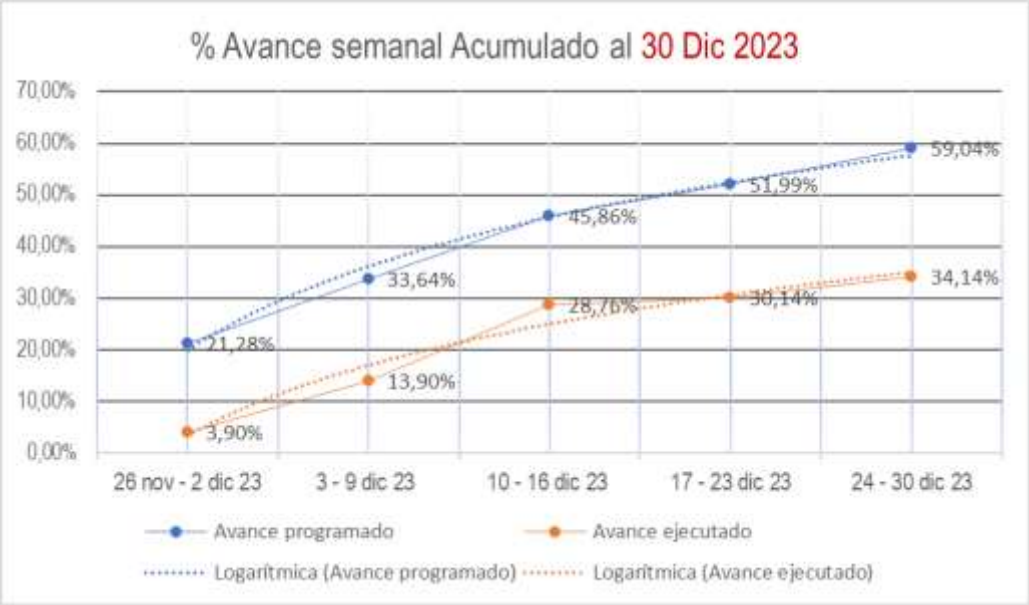
| Actividades semanales - Col. Heladia Mejía | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidad Inicial | Valor unitario | Valor Total inicial | Cantidad Ejecutada sem actual | Valor ejecutado semana actual | Cant ejecutada semana ant. | cantidad ejecutada acum. | valor total acum |
| 2.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | M3 | 0,00 | $ 717.297,00 | $ 0,00 | 5,95 | $ 4.267.917,15 | 5,86 | $ 11,81 | $ 8.471.277,57 |
| | | | | | | VALOR TOTAL | $ 4.267.917,15 | | | $ 8.471.277,57 |

| FECHA INICIO OBRA | 18/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/03/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Heladia Mejía | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 2 dic 23 | 0,94% | 3,90% | 16,28% | 21,28% |
| 3 - 9 dic 23 | 10,00% | 13,90% | 12,36% | 33,64% |
| 10 - 16 dic 23 | 14,86% | 28,76% | 12,22% | 45,86% |
| 17 - 23 dic 23 | 1,37% | 30,14% | 6,13% | 51,99% |
| 24 - 30 dic 23 | 4,00% | 34,14% | 7,05% | 59,04% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




De lo anterior podemos decir que el atraso del frente se debe a la falta de material en semanas anteriores, sin embargo, el contratista en esta semana avanzó en la actividad mortero impermeabilizado de nivelación en el costado sur de la cubierta. Durante el desarrollo de esta actividad se evidencio que existían unas rejillas de ventilación, pero en este sector podría haber futuras filtraciones, para ello se tomó la decisión de instalar una hilada de ladrillos y así poder instalar el manto por el lado de la rejilla.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 303.220.390,13*. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; se proyectó una cantidad pendiente por ejecutar para el ítem *SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3* IMPERMEABILIZADO por temas de balances; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED debido a la consideración de las actividades no contempladas necesarias en la ejecución de los frentes de trabajo que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

**4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.**











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Durante esta semana el contratista de obra continua con el retiro de manto de la terraza ludoteca; demolición de mortero en la terraza auditorio, toda vez que por condiciones de la obra surgió la necesidad de retirar el mortero debajo de la membrana toda vez que se estaba desboronando durante la actividad de picado de membrana.

| INFORMACIÓN GENERAL | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". | | | | | | | | |
| SEMANA No. | 9 | DEL | domingo, 24 de diciembre de 2023 | | | AL | sábado, 30 de diciembre de 2023 | | |
| TIEMPO | 33 DIAS | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez | | | | | | |
| CONTRATO DE OBRA | | | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | |
| Contratista | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | | | Interventor | Consorcio intercolsed 022 | | | | |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305573 | | | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313426 | | | | |
| Fecha de Acta incio | 30/11/2023 | Fecha inicio frente de obra | 27/11/2023 | | Valor Inicial con AIU colegio | $ 185.072.687,00 | Valor Inicial con AIU contrato | $ 3.815.202.876 | |

| Avtividades semanales - Col. Nueva Zelandia sede B | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidad Inicial | Valor unitario | Valor Total inicial | Cantidad Ejecutada sem actual | Valor ejecutado semana actual | Cant ejecutada semana ant. | cantidad ejecutada acum. | valor total acum |
| 1.2.14 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 414,90 | $ 34.469,00 | $ 14.301.326,00 | 52,96 | $ 1.825.478,24 | 512,38 | 565,34 | $ 19.486.704,46 |
| 1.2.34 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 40,06 | $ 26.649,00 | $ 1.067.527,00 | 10,86 | $ 289.354,84 | 0,00 | 10,86 | $ 289.354,84 |
| | | | | | | VALOR TOTAL | $ 2.114.833,08 | | | $ 19.486.704,46 |

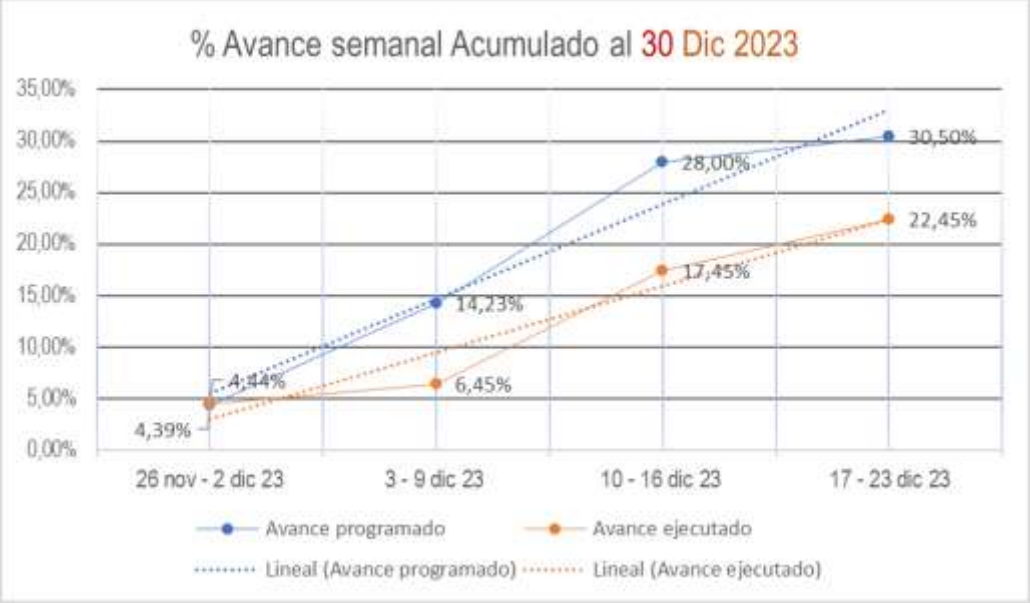


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| FECHA INICIO OBRA | 18/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/03/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Nueva Zelandia sede B | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 2 dic 23 | 4,44% | 4,44% | 4,39% | 4,39% |
| 3 - 9 dic 23 | 2,00% | 6,45% | 9,84% | 14,23% |
| 10 - 16 dic 23 | 11,00% | 17,45% | 13,77% | 28,00% |
| 17 - 23 dic 23 | 5,00% | 22,45% | 2,50% | 30,50% |
| 24 - 30 dic 23 | 3,00% | 25,45% | 3,00% | 33,50% |

| RESUMEN -Col. Nueva Zelandia sede B | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 22,45% | 25,45% | 33,50% | ATRASO |






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En cuanto avance de obra podemos decir que se presenta un atraso toda vez que dentro de cronograma estaba contemplada la actividad “Revisión y sondeo de desagües”, adicional el contratista no ha culminado con el pendientado ni la colocación de manto de las terrazas. Se le insta al contratista para realizar el cambio del cronograma conforme a la ejecución en terreno y refuerce personal en el frente de obra.

Por el momento, el valor de este frente está en $ 210.778.571,29 aumentando el valor del presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de *picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)* y aumentaron las cantidades de alistado de piso ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se ha requerido demoler más alistado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.**





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










Durante esta semana el contratista de obra continua con la instalación del tablón granito de las aulas, del pasillo, pulida y destronque y pulida de dos salones y fundió anden concreto. En la siguiente tabla se contemplas cantidades de lo ejecutado. La actividad del andén no se tendrá en cuenta para el balance semanal.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| INFORMACIÓN GENERAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". | | | | | | |
| SEMANA No. | 9 | DEL | domingo, 24 de diciembre de 2023 | AL | sábado, 30 de diciembre de 2023 | | |
| TIEMPO | 33 DIAS | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez | | | | |
| CONTRATO DE OBRA | | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | |
| Contratista | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | | Interventor | Consorcio intercolsed 022 | | | |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305573 | | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313426 | | | |
| Fecha de Acta incio | 30/11/2023 | Fecha inicio frente de obra | 27/11/2023 | Valor Inicial con AIU colegio | $ 419.274.985,00 | Valor Inicial con AIU contrato | $ 3.815.202.876 |

**Actividades semanales - Col. Alvaro Gomez sede B**

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidad Inicial | Valor unitario | Valor Total inicial | Cantidad Ejecutada sem actual | Valor ejecutado semana actual | Cant ejecutada semana ant. | cantidad ejecutada acum. | valor total acum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO | M2 | 261,12 | $ 174.472 | $ 45.557.605 | 385,24 | $ 67.213.593,28 | - | **385,24** | $ 67.213.593,28 |
| 7.2.2 | DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33 | M2 | 261,12 | $ 35.078 | $ 9.159.462 | 189,91 | $ 6.661.662,98 | - | **189,91** | $ 6.661.653,16 |
| 2.2.24 | PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION | M2 | 230,46 | $ 105.791 | $ 24.380.276 | 45,07 | $ 4.768.000,37 | - | **45,07** | $ 4.768.000,37 |
| | ANDEN CONCRETO MEZCLA 1:2:3,5 3000PSI | | | | | 40,93 | $ - | | **40,93** | $ - |
| | BORDILLO | | | | | 20,00 | $ - | | **20,00** | $ - |
| | | | | | | **VALOR TOTAL** | $ 78.643.256,63 | | | $ 78.643.246,81 |

| FECHA INICIO OBRA | 18/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/03/2024 |
|---|---|---|---|---|

**Col. Alvaro Gomez sede B**

| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
|---|---|---|---|---|
| 26 nov - 2 dic 23 | 0,42% | 0,42% | 3,91% | 3,91% |
| 3 - 9 dic 23 | 6,26% | 6,67% | 16,43% | 20,34% |
| 10 - 16 dic 23 | 30,00% | 36,67% | 20,72% | 41,06% |
| 17 - 23 dic 23 | 3,05% | 39,73% | 13,61% | 54,67% |
| 23 - 30 dic 23 | 15,29% | 55,02% | 8,71% | 63,38% |

**RESUMEN -Col. Alvaro Gomez sede B**

| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
|---|---|---|---|
| 39,73% | 55,02% | 63,38% | ATRASO |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El porcentaje ejecutado se calculó se da por el avance de la instalación de piso en las aulas del primer piso del colegio y por el retiro de escombros productos de la demolición de placa y alistado de pisos.

Pese a que se han culminado algunas actividades, se evidencia un atraso debido a que de acuerdo al cronograma el contratista debería estar el montaje de la cubierta y la instalación del piso del pasillo; la interventoría ha instado al contratista para que forme planes de contingencias y pueda cumplir con lo programado en el cronograma de actividades.

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ $ 352.971.128,00; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente algunas actividades no se ejecutaron.

De acuerdo a lo anterior podemos observar que este frente presenta atraso debido a:

- La espera del contratista para la recolección de escombros y como se ejecutó esta actividad la semana anterior se logró dar inicio a la actividad del pendientado del pasillo y la instalación de granito.

- Las actividades programadas para ejecución se encuentra la instalación de cubierta, pero esta aún no se ha realizado.

En cuanto avance de obra el contratista adquiere un porcentaje de 15,29 % por las actividades relacionadas con la instalación de granito en pasillo y aulas, así como la pulida del mismo es dos de las aulas.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio



Durante la semana no se adelantaron actividades en el frente, toda vez que se consideró como ruta crítica la adecuación de los cuartos fríos, intervención que ya fue finiquitada por el contratista. Es importante aclarar que aún está pendiente realizar una limpieza al lugar y una vez sea realizada esta actividad se podrá aprobar por la interventoría; en el momento no es posible realizar ingreso porque no se encuentra el encargado, una vez entre el personal administrativo en el colegio se podrá realizar esta actividad.

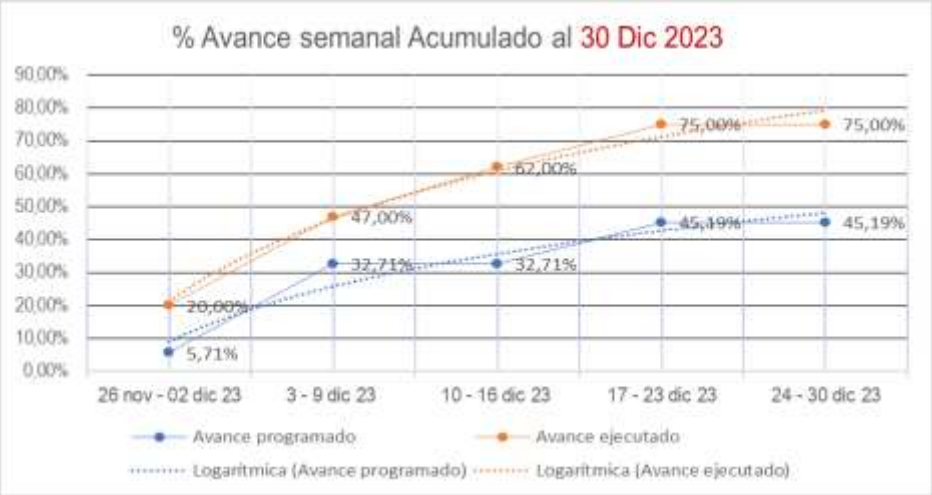
En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| Col. Jorge Mario Bergoglio | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 02 dic 23 | 20,00% | 20,00% | 5,71% | 5,71% |
| 3 - 9 dic 23 | 27,00% | 47,00% | 27,00% | 32,71% |
| 10 - 16 dic 23 | 15,00% | 62,00% | 0,00% | 32,71% |
| 17 - 23 dic 23 | 13,00% | 75,00% | 12,48% | 45,19% |
| 24 - 30 dic 23 | 0,00% | 75,00% | 0,00% | 45,19% |

| RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 62,00% | 75,00% | 45,19% | AVANCE OPTIMO |




Para este colegio está pendiente por ejecutar la actividad de cerramiento metálico de las canchas; la interventoría se encuentra a la espera de una propuesta para cerramiento contra impacto.

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ $ 131.866.418,54; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado y su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. También en este balance se



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

retiró la limpieza del cárcamo por directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance del contrato, debido a los imprevistos que han salido en otros frentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

### 4.9 Colegio Domingo Faustino C








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente, se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de muro,
- se siguió quitando pañete de los muros de los baños
- se rellenó con material seleccionado el sitio donde estaba saliendo agua,
- se empezó a nivelar el piso.
- se trasladaron los escombros al patio para apilarlos en ese sitio.

La interventoría está a la espera de que el contratista presente los esquemas hidrosanitarios para los baños y hacer la respectiva verificación de los mismo para dar aprobación.

Para este frente no se tendrá en cuenta balance semanal toda vez que el avance fue mínimo.

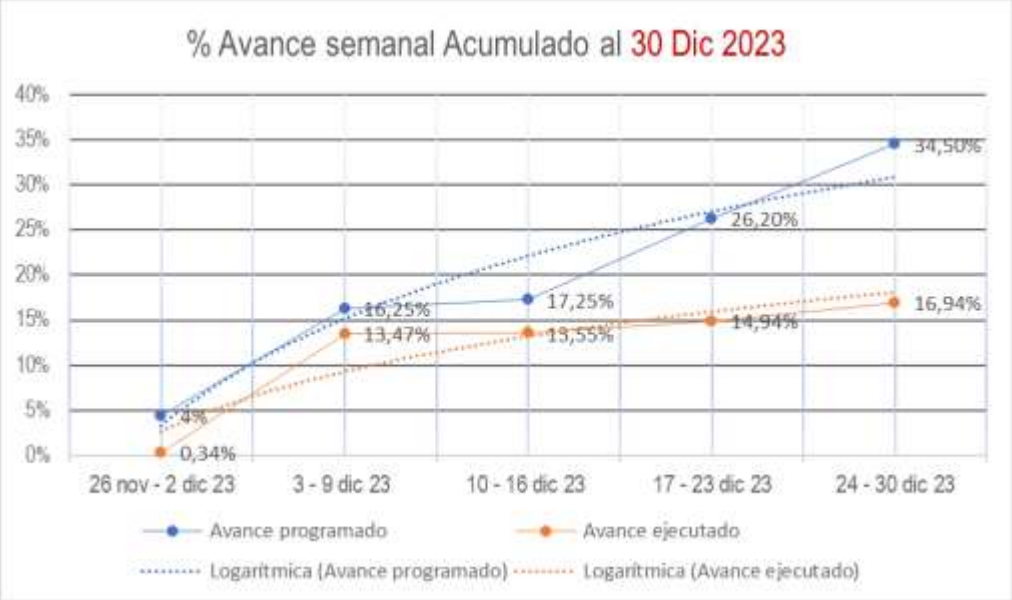


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| FECHA INICIO OBRA | 27/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/01/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Domingo Faustino sede C | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 2 dic 23 | 0,34% | 0,34% | 4,38% | 4% |
| 3 - 9 dic 23 | 13,13% | 13,47% | 11,87% | 16,25% |
| 10 - 16 dic 23 | 0,08% | 13,55% | 1,00% | 17,25% |
| 17 - 23 dic 23 | 1,39% | 14,94% | 8,95% | 26,20% |
| 24 - 30 dic 23 | 2,00% | 16,94% | 8,30% | 34,50% |

| RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 14,94% | 16,94% | 34,50% | ATRASO |






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De lo anterior podemos decir que los imprevistos durante el desarrollo de la obra han conducido a retrasos en el desarrollo de la obra toda vez que ha implicado excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

Dado el atraso que se empieza a evidenciar, se le insta al contratista para reforzar el personal en el frente de obra y así evitar más atrasos.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 224.179.852,23.; este valor aumento con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), teniendo en cuenta algunas cantidades han aumentado y han aparecido actividades adicionales como la demolición de placa de 15 cm.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

### 4.10 Colegio Domingo Faustino D









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se empezó a nivelar el piso de los baños, se trasladaron los escombros al patio para apilarlos en ese sitio, el 29 de diciembre retiraron material seleccionado.

La interventoría está a la espera de que el contratista presente los esquemas hidrosanitarios para los baños y hacer la respectiva verificación de los mismo para dar aprobación.

Para este frente no se tendrá en cuenta balance semanal toda vez que el avance fue mínimo.

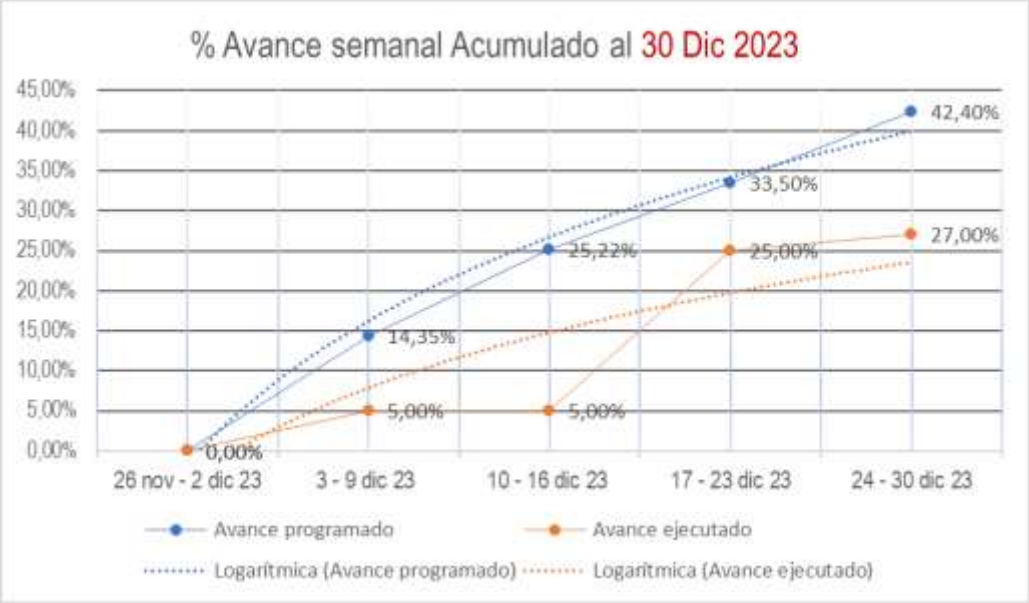
| RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 25,00% | 27,00% | 42,40% | ATRASO |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| FECHA INICIO OBRA | 1/12/2023 | | FECHA FIN OBRA | 31/01/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Domingo Faustino sede D | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 2 dic 23 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 3 - 9 dic 23 | 5,00% | 5,00% | 14,35% | 14,35% |
| 10 - 16 dic 23 | 0,00% | 5,00% | 10,87% | 25,22% |
| 17 - 23 dic 23 | 20,00% | 25,00% | 8,28% | 33,50% |
| 24 - 30 dic 23 | 2,00% | 27,00% | 8,90% | 42,40% |




De lo anterior podemos decir que:

- El % de avance ejecutado se calcula de acuerdo al inicio con relleno del baño.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Se evidencia un avance de obra al culminar una de las actividades, sin embargo, el atraso se debe a que se evidencio en semanas anteriores falta de material y poco personal en el frente de trabajo.

Dado el atraso que se evidencia, se le insta al contratista para reforzar el personal en el frente de obra y así evitar más retrasos en la obra.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 226.600.667,73.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

### 4.11 Colegio Gonzalo Arango















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




No se adelantaron actividades en este frente.

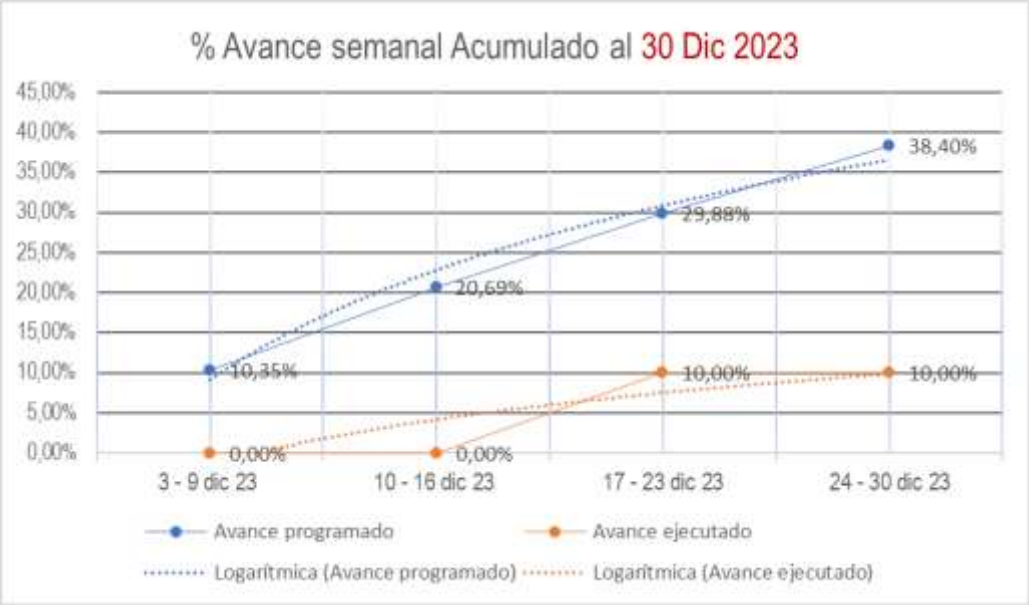
| RESUMEN -Col. Gonzalo Arango | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 0,00% | 10,00% | 29,88% | ATRASO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA INICIO OBRA | 4/12/2023 | FECHA FIN OBRA | 24/02/2024 |

| Col. Gonzalo Arango | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 0 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 3 - 9 dic 23 | 0,00% | 0,00% | 10,35% | 10,35% |
| 10 - 16 dic 23 | 0,00% | 0,00% | 10,34% | 20,69% |
| 17 - 23 dic 23 | 10,00% | 10,00% | 9,19% | 29,88% |
| 24 - 30 dic 23 | 0,00% | 10,00% | 8,52% | 38,40% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




Este atraso se debe a que el contratista no ha cumplido con lo programado en el cronograma, pues hasta la fecha debería estar con actividades del domo y se ha considerado que no es una ruta crítica por ende el contratista está en presentación de esquema, en este frente solo se ha realizo la instalación de anclajes.

Dado el atraso en el frente, la interventoría ha solicitado al contratista subsanar el tema y así poder dar avance en la ejecución de las obras en este colegio.

La actividad de anclajes no se tendrá en cuenta para balance en esta semana ahora el presupuesto de este frente tiene un valor de $ 313.025.315,00.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.12 Colegio Vista bella C


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante la semana contemplada en este informe:

| INFORMACIÓN GENERAL | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". | | | | | | | |
| SEMANA No. | 9 | DEL | domingo, 24 de diciembre de 2023 | | AL | sábado, 30 de diciembre de 2023 | | |
| TIEMPO | 25 DIAS | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez | | | | | |
| CONTRATO DE OBRA | | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | |
| Contratista | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | | Interventor | Consorcio intercolsed 022 | | | | |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305573 | | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313426 | | | | |
| Fecha de Acta incio | 30/11/2023 | Fecha inicio frente de obra | 5/12/2023 | | Valor Inicial con AIU colegio | $ 606.929.867,00 | Valor Inicial con AIU contrato | $ 3.815.202.876 |

| Actividades semanales - Col. Vista bella sede C | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidad Inicial | Valor unitario | Valor Total inicial | Cantidad Ejecutada sem actual | Valor ejecutado semana actual | Cant ejecutada semana ant. | cantidad ejecutada acum. | valor total acum |
| 1.2.15 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 138,60 | $ 29.014,00 | $ 4.021.340,00 | 123,59 | $ 3.585.840,26 | 45,74 | 169,33 | $ 4.912.940,62 |
| 1.2.33 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 455,56 | $ 34.286,00 | $ 15.619.330,00 | 77,96 | $ 2.672.936,56 | 309,02 | 386,98 | $ 13.267.996,28 |
| | | | | | | VALOR TOTAL | $ 6.258.776,82 | | | $ 18.180.936,90 |

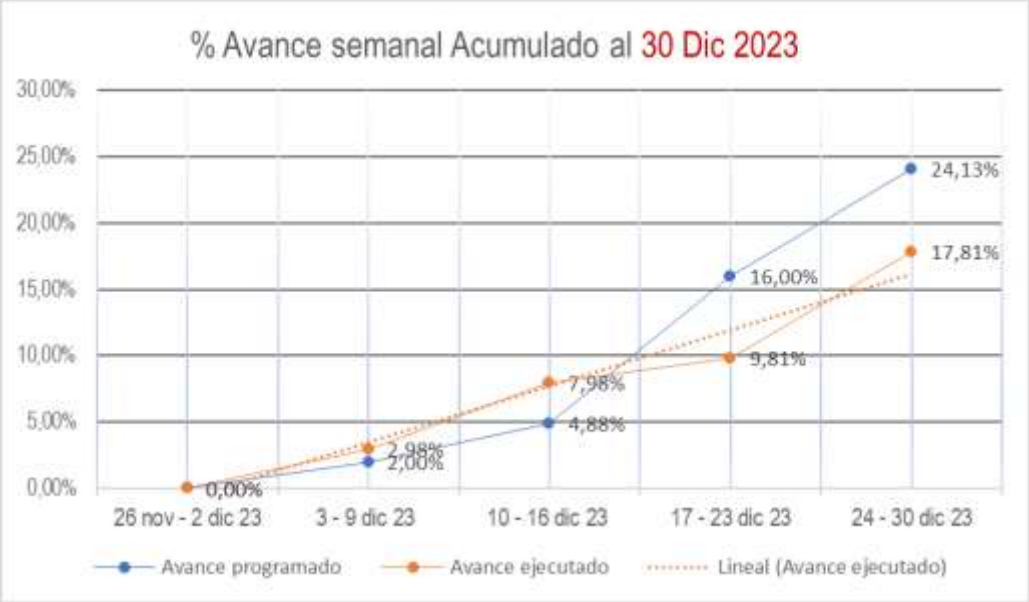
| FECHA INICIO OBRA | 5/12/2023 | | FECHA FIN OBRA | 4/06/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Col. Vista Bella sede C | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 26 nov - 2 dic 23 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 3 - 9 dic 23 | 2,98% | 2,98% | 2,00% | 2,00% |
| 10 - 16 dic 23 | 5,00% | 7,98% | 2,88% | 4,88% |
| 17 - 23 dic 23 | 1,83% | 9,81% | 11,12% | 16,00% |
| 24 - 30 dic 23 | 8,00% | 17,81% | 8,13% | 24,13% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| RESUMEN - Col. Vista Bella sede C | | | |
|---|---|---|---|
| AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL | AVANCE PROGRAMADO | EJECUTADO VS. PROGRAMADO |
| 9,81% | 17,81% | 24,13% | ATRASO |




De acuerdo a lo anterior podemos informar que el atraso en ejecución se debe a que el contratista estaba a la espera de la llegada de estructura metálica y tejas, la no aprobación del esquema de la cubierta, cabe aclarar que se está en espera de la corrección de los esquemas de acuerdo a las observaciones dadas por interventoría y la SED.

Otras actividades adelantadas por el contratista y aunque no son ruta crítica son: demolición de mampostería en el auditorio, realiza aseo en los salones del segundo piso y se hace el retiro por parte de ciudad limpia del material especial allí acopiado.

La interventoría insta al contratista para presentar un plan de contingencia donde se tenga como fecha final de la ruta crítica (actividades bloque norte) el día 22 de enero de 2024 y evitar futuros atrasos en la ejecución de actividades en este frente.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 609.924.229,91.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)**

La interventoría recibe presupuesto por parte del contratista y da aprobación; en comité de obra número 3, el ingeniero Hernán López define que para esta obra la intervención se hará el otro año una vez salga de la ruta crítica de los colegios que en el momento se están interviniendo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

**4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)**

La interventoría se encuentra en espera del presupuesto para dar aprobación del mismo y se intervendrá el próximo año.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

**4.16 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia)**

El contratista presento presupuesto el 26 de diciembre y la interventoría dio la aprobación del mismo y solicitó una corrección puntual en una memoria de cálculo pero con la aprobación del mismo se espera que el contratista coordine el personal y el material para realizar el trabajo. Se espera el listado de personal con su documentación para solicitar el permiso de ingreso.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 5. Balance General

A la fecha el valor ejecutado de todos los frentes de obra es de $ 431.522.254,00, haciendo que el presupuesto total actual (incluyendo lo pendiente por ejecutar) sea de $ 3.683.682.723,73 incluyendo el valor de emergencias.

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que el valor ha disminuido debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente; se eliminan actividades de limpieza de cárcamo en el colegio Bergoglio, construcción de cárcamo en el Álvaro Gómez, las actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar en el Heladia Mejía y se incluyen las actividades eléctricas ejecutadas en el DILE y la construcción de muro del Berbeo por falla estructural; es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C (que no se tienen una totalidad del mismo).

A la fecha no se han realizado ejecuciones de obra por emergencias.

Nos encontramos dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Faustino sede C (no están en su totalidad, solo las que se han ejecutado) y el presupuesto eléctrico del Dile enviado por el contratista para realizar los puestos de trabajo que se ubicaran en el auditorio.

| RESUMEN BALANCE FINANCIERO COLEGIOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO EVALUADO | VALOR EJECUTADO | VALOR ACTUAL DE PPTO | VALOR EJECUTADO EMERGENCIAS POR | VALOR ACTUAL DE PPTO CON EMERGENCIAS | OBSERVACION | JUSTIFICACION |
| 24 dic al 30 dic 2023 | $ 431.522.254,00 | $ 3.683.097.289,39 | $ - | $ 3.683.682.723,73 | DISMINUYE VALOR DE PPTO | Disminuye valor debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente, se tienen en cuenta las actividades electricas ejecutadas en el DILE; se eliminan actividades de limpieza de carcamo en el colegio Bergoglio, construccion de cárcamo en el Alvaro Gomez y las actividades relacionadas a la ampliacion de la tienda escolar en el Heladia Mejia, y la construccion de los muros del Berbeo; es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C (que no se tienen una totalidad del mismo) Adicionalmente no se han realizado ejecuciones por emergencias. |

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

**6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.**

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

**7. Registro fotográfico de los frentes de obra.**

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

**8. Comité de obra.**

El día jueves de 28 diciembre se realiza el sexto comité de obra. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

**9. Observaciones Generales.**

Se le ha solicitado al contratista que entregue un plan de contingencia que establezca los recursos de materiales, personal, metas de ejecución diarias y por frentes de trabajo mediante los cuales se pueda establecer las acciones que van a implementar para subsanar los atrasos que tienen en los diferentes frentes y con los cuales se pueda garantizar que realmente se van a terminar los trabajos críticos en las instituciones al 22 de enero como está establecido el compromiso. Estamos a la espera de entrega de ese plan.

Con respecto a los cronogramas de detalle (tiempo, proyección financiera, materiales y personal), se recibieron la semana pasada los de 8 colegios (pendientes los demás) y se encuentran en revisión por parte de esta interventoría, al comienzo de la semana entrante se enviarán las observaciones que haya con respecto a los mismos.

De igual forma se recibieron APUs y se encuentran en revisión de esta interventoría, la semana entrante se dará respuesta sobre los mismos.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195