INFORME INTERVENTORIA
semana del 31 de diciembre 2023 al 06 de enero 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 10 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	09/01/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3
2. Plan de manejo ambiental. 3
3. Gestión SST. 3
4. Avances de obra y balance semanal. 4
4.1 Nicolas Buenaventura 4
4.4 Colegio Gerardo Paredes 11
4.5 Colegio Heladia Mejía 13
4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 16
4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 19
4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 23
4.9 Colegio Domingo Faustino C 25
4.10 Colegio Domingo Faustino D 28
4.11 Colegio Gonzalo Arango 31
4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 37
4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia) 37
4.16 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia) 37
6. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 39
7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 39
8. Comité de obra. 39

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.10

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 31 de diciembre de 2023 al 06 de enero de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La profesional de gestión ambiental de la interventoría realizó recorrido por los frentes de obra verificando el acopio de materiales, los sitios de disposición de residuos comunes(basura). Generando un informe ejecutivo con las observaciones pertinentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información.https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

Durante la semana, por parte del área SST de interventoría se realizaron las siguientes actividades:

- Solicitud y verificación de documentos para ingreso del personal contratista
- Se efectuaron recorridos, observaciones y recomendaciones SST, para el desarrollo de las actividades en el colegio Heladia Mejía, Berbeo, Nueva Zelandia y Vista Bella.
- De acuerdo a la revisión realizada a la documentación enviada por el contratista el dio 4 de enero, la interventoría reitera esta solicitud, y plantea la entrega de un formato para aprobación del personal.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Se generan recomendaciones en el comité, con relación a las actividades que se desarrollan en alturas, además de la entrega de carnets al personal.

- Seguimiento al contratista en la realización de ATS y permisos de trabajo.

- Total, a la fecha se encuentran 47 personas autorizadas para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

Se informa que a la fecha no se han reportado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolas Buenaventura

Durante la semana no se adelantaron actividades en este frente; es importante aclarar que para este frente no se tendrá en cuenta un balance del presupuesto inicial hasta no tener un diagnóstico definitivo de la intervención hidráulica.

FECHA INICIO	10/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024

Col. Nicolas Buenaventura				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	0,00%	1,50%	7,34%	44,34%
31 dic 23 - 6 ene 24	0,00%	1,50%	16,71%	61,05%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
1,50%	1,50%	61,05%	ATRASO

De acuerdo a lo anterior podemos decir que el atraso presentado en este frente se debe a que aún no ha sido aprobado el diseño hidrosanitario del área de la cocina. Se ha instado al contratista para los planes de contingencia de este frente toda vez que se debe entregar al 22 de enero de 2024, por la premura de ser una zona de comidas para los niños del colegio, por ende, se solicitó hacer una visita al colegio para la siguiente semana con los dos asesores hidráulicos llevando esquema hidrosanitario propuesto por el contratista de obra para así verificar en sitio y dar aprobación inmediata a los esquemas por parte de la interventoría.

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













En este frente se realizó suministro de corriente a la caseta de los celadores, actividad que no se tendrá en cuenta por el momento para balance debido a que queda pendiente por definir medidas he ítems.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Aunque este frente ya se entregó a la Dile en funcionamiento para los puestos de trabajo que era la ruta crítica contemplada, aún faltan pequeñas actividades adicionales por atender que se irán ejecutando en el transcurso de la semana.

FECHA INICIO OBRA 10/11/2023			FECHA FIN OBRA 11/04/2024	

DILE				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 02 dic 23	0,98%	37,79%	8,16%	23,16%
3 - 9 dic 23	30,00%	67,79%	10,70%	33,86%
10 -16 dic 23	1,00%	68,79%	6,67%	40,53%
17 - 23 dic 23	25,00%	93,79%	59,47%	100,00%
24 - 30 dic 23	6,21%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN- DILE			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
93,79%	100,00%	100,00%	FINALIZO

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se finalizaron obras en este frente, ya entraron en operación los puestos de trabajo, para ello, se hizo entrega de auditorio totalmente funcional con 14 puestos instalados, un punto de televisor y un cuarto para rack y acomedida; Quedaron pendientes actividades pendientes que el contratista irá atendiendo poco a poco, también está pendientes actividades que salieron a última hora como la conexión y cableado del cuarto de la celaduría.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 62.659.999,55, no es el valor final toda vez que existen 4 actividades pendientes que no se han conciliado

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

con el contratista como son: *instalación de puestos de trabajo, suministro e instalación de ups de 1w suministro e instalación de switch para tablero regulado*.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Juan Francisco Berbeo









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





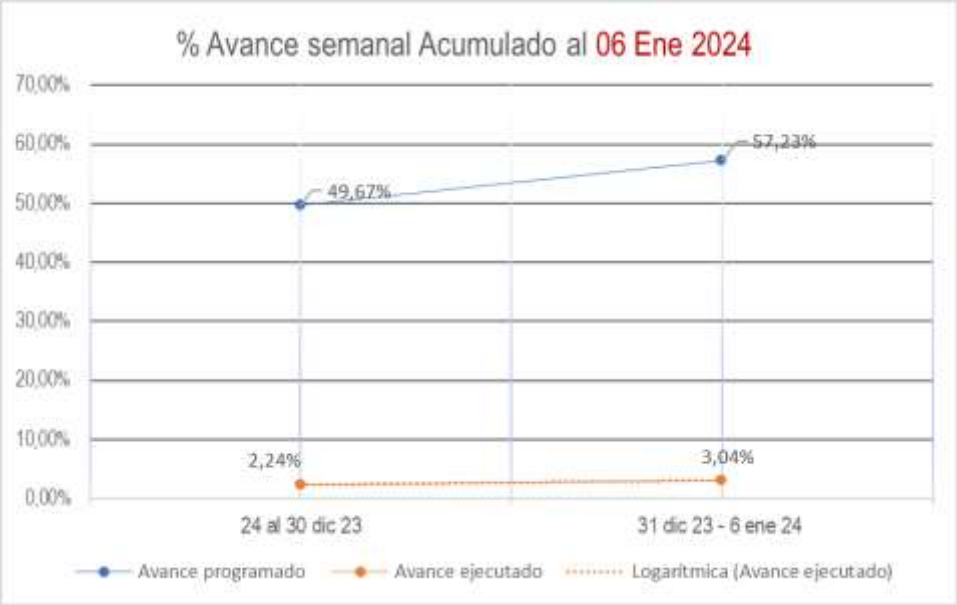
Se retoman actividades en este frente, se inició con la democión total del muro ubicado entre la columna después del cuarto eléctrico y el salón de clases, debido que este muro representaba riesgo a terceros al no tener soporte estructural; se realizó la demolición del andén para unificar niveles en el área y pañetaron cuatro columnas.

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 al 30 dic 23	0,00%	2,24%	3,59%	49,67%
31 dic 23 - 6 ene 24	0,80%	3,04%	7,56%	57,23%

RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
2,24%	3,04%	57,23%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior podemos observar que este frente presenta atraso debido a:

- en semanas anteriores este frente no presento avance de obra debido a que no tenían material para dar inicio a las actividades de demolición de los muros que se encontraron que no tenían soporte estructural.

- No se han presentado los esquemas de cubierta para aprobación de la interventoría.

- Para avance de obra se tienen en cuenta la demolición de uno de los muros con problema estructural y la demolición de anden.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 130.882.603,58*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tiene refuerzo estructural.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.4 Colegio Gerardo Paredes







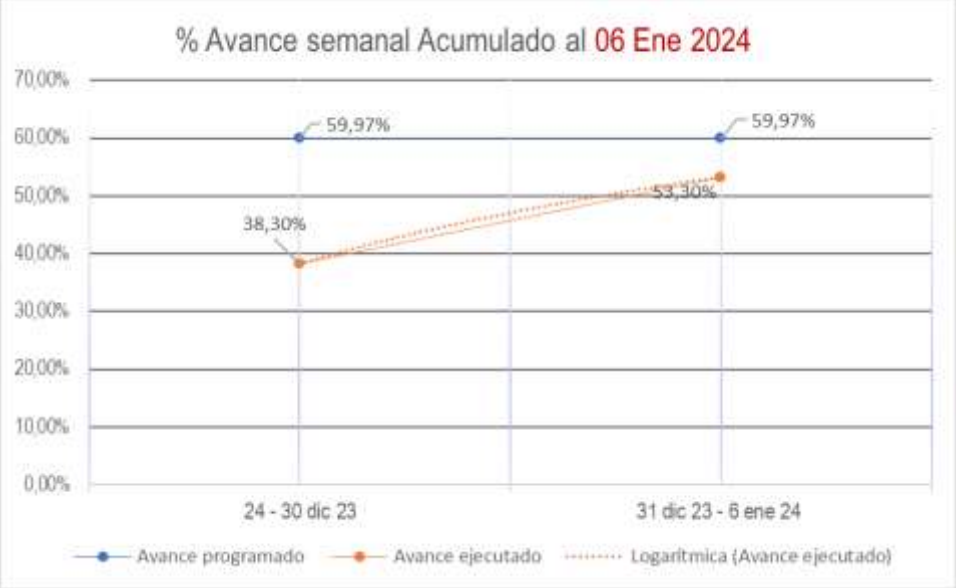
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realiza excavación para nivelación de terreno de placa; se realiza la instalación de malla electro soldada; se fundió placa poner piso en caucho. Es importante aclarar que el contratista avanzo en fundir un tramo del cárcamo la semana anterior, pero no se tendrá en cuenta para balance de esta semana solo hasta que se termine esta actividad, adicional la malla electro soldada tampoco se contemplará en balance; pero si se tendrá en cuenta para el avance de obra.

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Gerardo Paredes				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	12,32%	38,30%	5,87%	59,97%
31 dic 23 - 6 ene 24	15,00%	53,30%	0,00%	59,97%

RESUMEN Col. Gerardo Paredes			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
38,30%	53,30%	59,97%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior podemos observar que este frente presenta atraso debido a:

- El atraso se debe a que en semanas anteriores este frente no presento avance de obra debido a que tenían pendientes la recolección de escombros, una vez subsanado el tema se empezó a evidenciar el avance óptimo.

- No se tenían actividades programadas para esta semana sin embargo debido al atraso se evidencio ejecución.

Ahora bien, para en cuanto avance de obra el contratista logra un porcentaje de avance de 15% toda vez que fundió placa en la zona de juegos.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 197.750.282,00*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto una demolición de alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió una demolición de placa algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; por temas de balances de presupuesto se recortó la actividad para la fachada.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.5 Colegio Heladia Mejía

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En la siguiente imagen se observa la actividad con cantidades ejecutadas durante la semana por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORMACIÓN GENERAL							
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".						
SEMANA No.	10	DEL	domingo, 31 de diciembre de 2023		AL	sábado, 6 de enero de 2024	
TIEMPO	56 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS		Interventor	Consorcio intercolsed 022			
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573		Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426			
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	11/11/2023		Valor Inicial con AIU colegio	$ 324.266.586,00	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876

Actividades semanales - Col. Heladia Mejía										
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	$ 717.297,00	$ 0,00	13,82	$ 9.913.044,54	11,81	$ 25,63	$ 18.384.322,11
						VALOR TOTAL	$ 9.913.044,54			$ 18.384.322,11

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Heladia Mejía				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	4,00%	34,14%	7,05%	59,04%
31 dic 23 - 6 ene 24	3,06%	37,19%	2,20%	61,24%

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
34,14%	37,19%	61,24%	ATRASO

De lo anterior podemos decir que el atraso del frente se debe a la falta de material en semanas anteriores, sin embargo, el contratista en esta semana avanzó en la actividad mortero impermeabilizado de nivelación en el costado sur de la cubierta. Durante el desarrollo de esta actividad se evidencio que existían unas rejillas de ventilación, pero en este sector podría haber futuras filtraciones, para ello se tomó la decisión de instalar una hilada de ladrillos y así poder instalar el manto por el lado de la rejilla.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 314.497.990,00*. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; se proyectó una cantidad pendiente por ejecutar para el ítem *SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3* IMPERMEABILIZADO por temas de balances; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED debido a la consideración de las actividades no contempladas necesarias en la ejecución de los frentes de trabajo que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





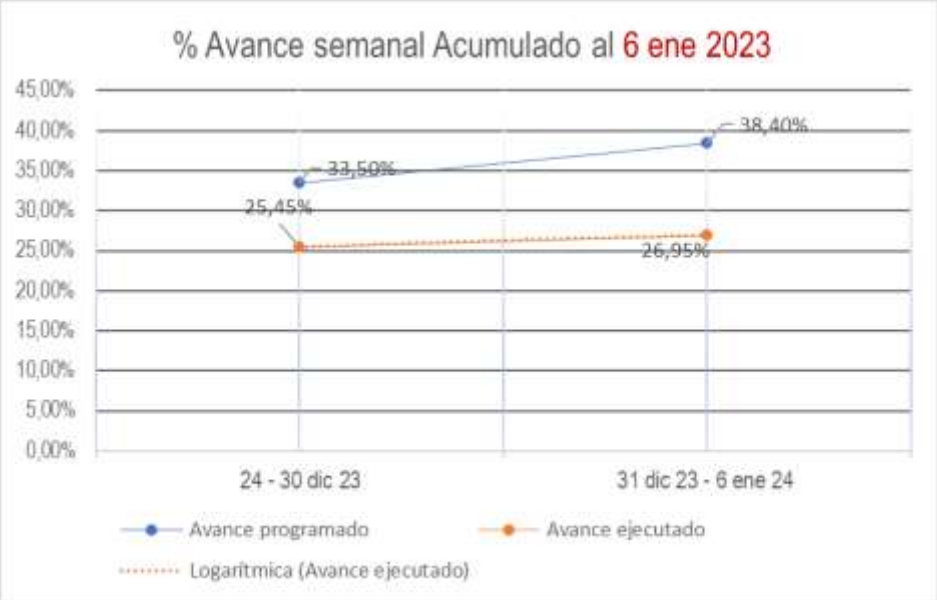
Durante esta semana el contratista de obra continua con la demolición de mortero en la terraza ludoteca, toda vez que por condiciones de la obra surgió la necesidad de retirar el mortero debajo de la membrana toda vez que se estaba desboronando durante la actividad de picado de membrana. No se tendrá en cuanta la actividad para balance, pero si para avance de obra.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Nueva Zelandia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	3,00%	25,45%	3,00%	33,50%
31 dic 23 - 6 ene 24	1,50%	26,95%	4,90%	38,40%

RESUMEN - Col. Nueva Zelandia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
25,45%	26,95%	38,40%	ATRASO



En cuanto avance de obra podemos decir que se presenta un atraso toda vez que dentro de cronograma estaba contemplada la actividad “Revisión y sondeo de desagües” y la instalación de tablón gres en las terrazas, adicional el contratista no ha

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

culminado con el pendientado ni la colocación de manto de las terrazas. Se le insta al contratista para realizar contingencias que permitan lograr el avance de los trabajos y que refuerce el personal en el frente de obra.

Por el momento, el valor de este frente está en $ 210.778.571,29 aumentando el valor del presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de *picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)* y aumentaron las cantidades de alistado de piso ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se ha requerido demoler más alistado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





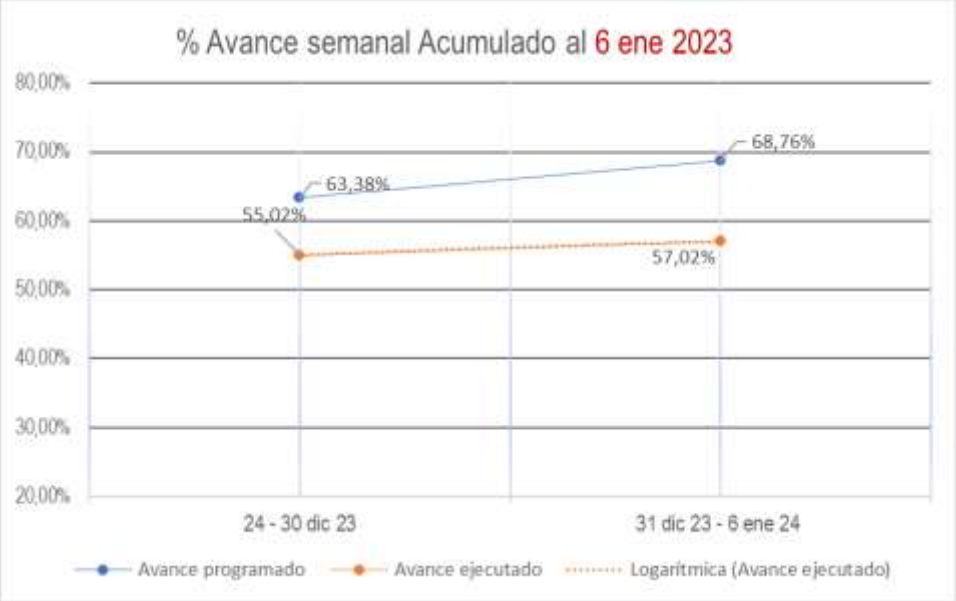
Durante esta semana el contratista de obra continua con el destronque y pulida de dos salones, también se inició con la actividad de la adecuación de cuchillas para la instalación de la nueva cubierta. Las actividades no se tendrán en cuenta para este balance semanal, solo hasta que se hayan culminado.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	15,29%	55,02%	8,71%	63,38%
31 dic 23 - 6 ene 24	2,00%	57,02%	5,38%	68,76%

RESUMEN - Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
55,02%	57,02%	68,76%	ATRASO



El porcentaje ejecutado calculado se da por el avance de la instalación de piso en las aulas del primer piso del colegio y por iniciar la adecuación de las cuchillas para la cubierta.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Pese a que se han culminado algunas actividades, se evidencia un atraso debido a que de acuerdo al cronograma el contratista debería estar el montaje de la cubierta y haber culminado con las actividades del grano mármol con destronque y pulida; a la fecha tenemos pendiente los guarda escobas de los salones. la interventoría ha instado al contratista para que implemente planes de contingencias y pueda cumplir con lo programado en el cronograma de actividades.

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 352.971.128,00; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente algunas actividades no se ejecutaron.

De acuerdo a lo anterior podemos observar que este frente presenta atraso debido a:

- La espera del contratista para la recolección de escombros y como se ejecutó esta actividad la semana anterior se logró dar inicio a la actividad del pendientado del pasillo y la instalación de granito.

- Las actividades programadas para ejecución se encuentra la instalación de cubierta, pero esta aún no se ha realizado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio



Durante la semana no se adelantaron actividades en el frente, toda vez que se consideró como ruta crítica la adecuación de los cuartos fríos, intervención que ya fue finiquitada por el contratista. Es importante aclarar que aún está pendiente realizar una limpieza al lugar y una vez sea realizada esta actividad se podrá aprobar por la interventoría; en el momento no es posible realizar ingreso porque no se encuentra el encargado, una vez entre el personal administrativo en el colegio se podrá realizar esta actividad.

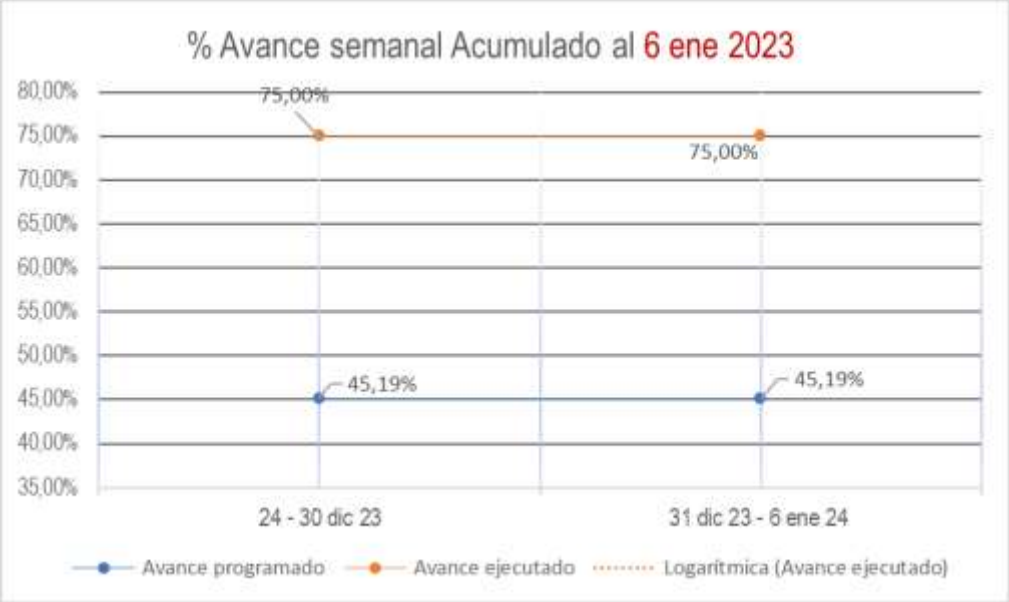
En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	24/03/2024

Col. Jorge Mario Bergoglio				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	0,00%	75,00%	0,00%	45,19%
31 dic 23 - 6 ene 24	0,00%	75,00%	0,00%	45,19%

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
75,00%	75,00%	45,19%	AVANCE OPTIMO



Para este colegio está pendiente por ejecutar la actividad de cerramiento metálico de las canchas; la interventoría se encuentra a la espera de una propuesta para cerramiento contra impacto.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ $ 131.866.418,54; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado y su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. También en este balance se retiró la limpieza del cárcamo por directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance del contrato, debido a los imprevistos que han salido en otros frentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.9 Colegio Domingo Faustino C





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

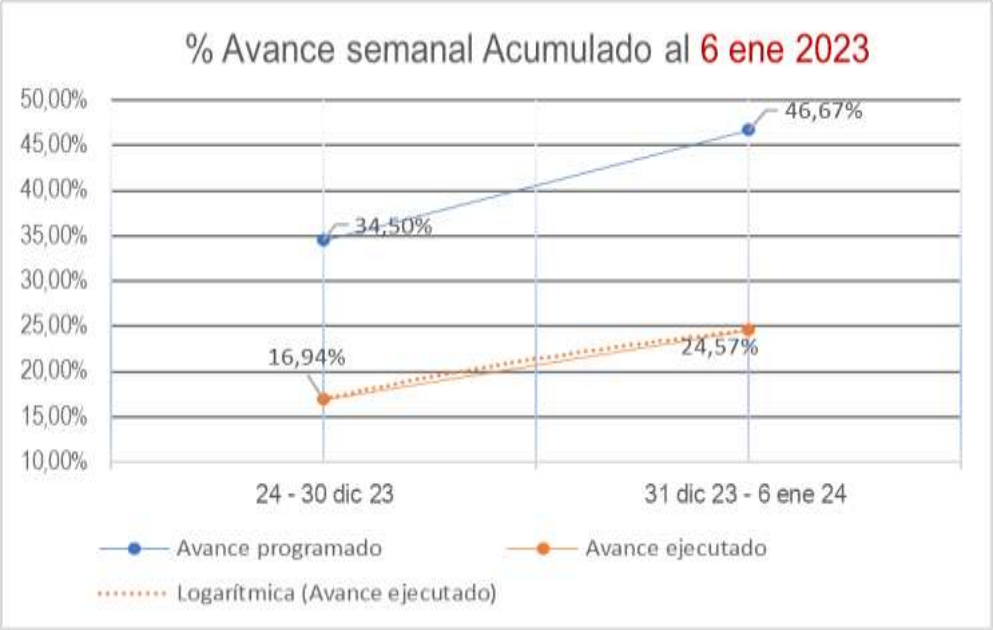


FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede C				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	2,00%	16,94%	8,30%	34,50%
31 dic 23 - 6 ene 24	7,63%	24,57%	12,17%	46,67%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
16,94%	24,57%	46,67%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente, se está demoliendo placa donde estaba el parque y las vigas que estaban obstaculizando el paso de la tubería.

Para este frente no se tendrá en cuenta balance semanal toda vez que el avance fue mínimo.

De lo anterior podemos decir que los imprevistos durante el desarrollo de la obra han conducido a retrasos en el desarrollo de la obra toda vez que ha implicado excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

Dado el atraso que se evidencia, se le insta al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 224.179.852,23.; este valor aumento con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), teniendo en cuenta algunas cantidades han aumentado y han aparecido actividades adicionales como la demolición de placa de 15 cm.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.10 Colegio Domingo Faustino D









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Se inicio con el traslado de recebo a los baños con el fin de extenderlo y compactarlo para preparar el terreno y realizar las excavaciones necesarias para la instalación de las tuberías. Además, se planea empezar a colocar pisos y enchapes una vez finalicen estas etapas de preparación.

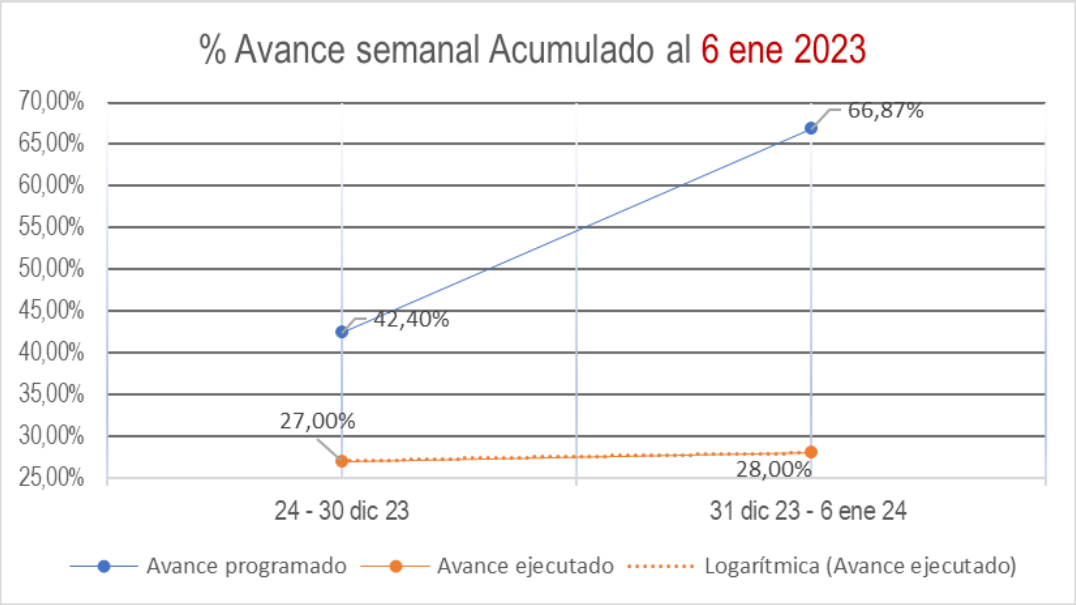
Para este frente no se tendrá en cuenta balance semanal toda vez que el avance fue mínimo.

FECHA INICIO OBRA	1/12/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede D				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	2,00%	27,00%	8,90%	42,40%
31 dic 23 - 6 ene 24	1,00%	28,00%	24,47%	66,87%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
27,00%	28,00%	66,87%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir que:

- El % de avance ejecutado se calcula de acuerdo al inicio de relleno con recebo en el área de los baños.

- Se evidencia un avance de obra al culminar una de las actividades, sin embargo, el atraso se debe a que se evidencio en semanas anteriores falta de material y poco personal en el frente de trabajo.

Dado el atraso que se evidencia, se le insta al contratista para reforzar el personal en el frente de obra e implementar contingencias con las que mitigue mayores retrasos en la obra.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 226.600.667,73.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.11 Colegio Gonzalo Arango











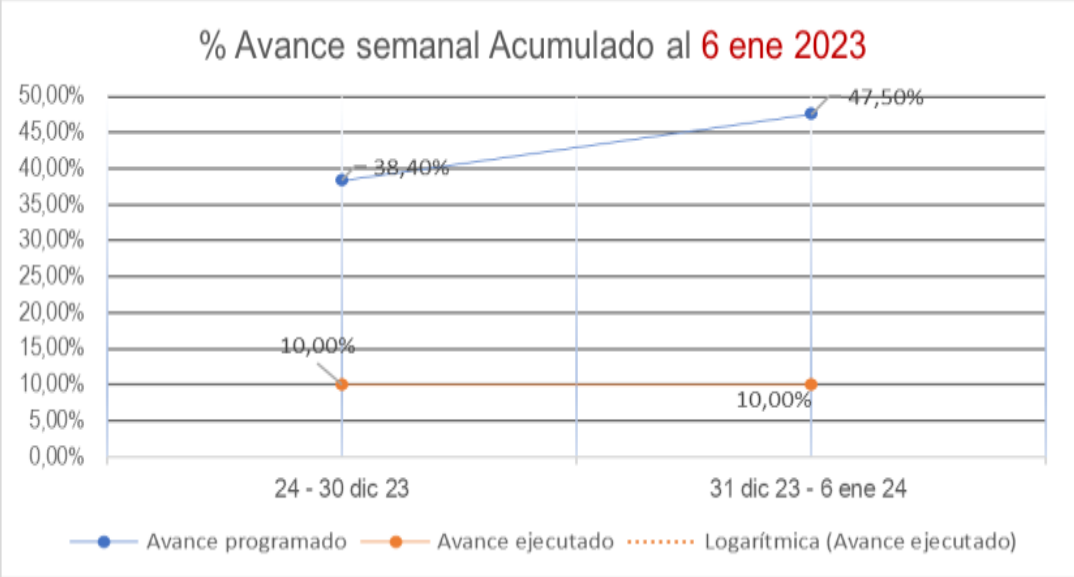
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

No se adelantaron actividades en este frente.

FECHA INICIO OBRA	4/12/2023		FECHA FIN OBRA	24/02/2024

Col. Gonzalo Arango				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	0,00%	10,00%	8,52%	38,40%
31 dic 23 - 6 ene 24	0,00%	10,00%	9,10%	47,50%

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
10,00%	10,00%	47,50%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este atraso se debe a que el contratista no ha cumplido con lo programado en el cronograma, pues hasta la fecha debería estar con actividades del domo y se ha considerado que no es una ruta crítica por ende el contratista está en presentación de esquema, en este frente solo se ha realizo la instalación de anclajes.

Dado el atraso en el frente, la interventoría ha solicitado al contratista subsanar el tema y así poder dar avance en la ejecución de las obras en este colegio.

La actividad de anclajes no se tendrá en cuenta para balance en esta semana ahora el presupuesto de este frente tiene un valor de $ 313.025.315,00.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante la semana contemplada en este informe:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORMACIÓN GENERAL							
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".						
SEMANA No.	10	DEL	domingo, 31 de diciembre de 2023		AL	sábado, 6 de enero de 2024	
TIEMPO	32 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez				
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Contratista	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS			Interventor	Consorcio intercolsed 022		
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305573			Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313426		
Fecha de Acta incio	30/11/2023	Fecha inicio frente de obra	5/12/2023	Valor Inicial con AIU colegio	$ 606.929.867,00	Valor Inicial con AIU contrato	$ 3.815.202.876

Actividades semanales - Col. Vista bella sede C

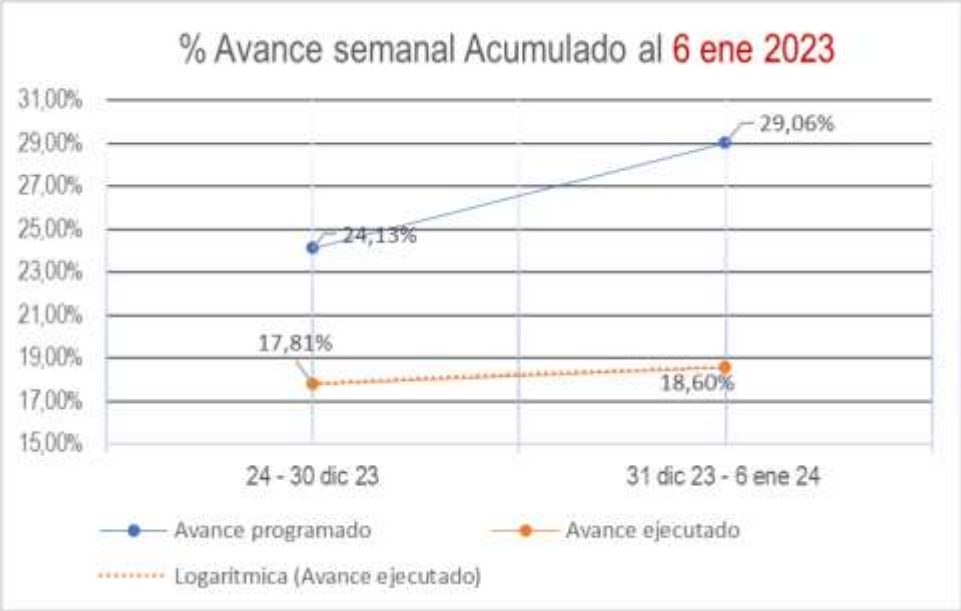
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad Inicial	Valor unitario	Valor Total inicial	Cantidad Ejecutada sem actual	Valor ejecutado semana actual	Cant ejecutada semana ant.	cantidad ejecutada acum.	valor total acum
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	138,60	$ 29.014,00	$ 4.021.340,00	157,27	$ 4.563.031,78	0,00	157,27	$ 4.563.031,78
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	36,00	$ 5.983,00	$ 215.388,00	36,00	$ 215.388,00	0,00	36,00	$ 215.388,00
						VALOR TOTAL	$ 4.778.419,78			$ 4.778.419,78

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Vista Bella sede C				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 dic 23	8,00%	17,81%	8,13%	24,13%
31 dic 23 - 6 ene 24	0,79%	18,60%	4,93%	29,06%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede C			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
17,81%	18,60%	29,06%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior podemos informar que el atraso en ejecución se debe a que el contratista estaba a la espera de la llegada de estructura metálica y tejas, la no aprobación del esquema de la cubierta, cabe aclarar que la interventoría aún se encuentra a la espera de la corrección de los esquemas de acuerdo a las observaciones dadas por interventoría y la SED dadas en comité No. 6.

Otras actividades adelantadas por el contratista y aunque no son ruta crítica son: demolición de mampostería en el auditorio, se realiza un desmonte de ventanas internas y la adecuación de vanos de acuerdo a las directrices dadas en el comité No. 5.

La interventoría insta al contratista para presentar un plan de contingencia donde se tenga como fecha final de la ruta crítica (actividades bloque norte) el día 22 de enero de 2024 y evitar futuros atrasos en la ejecución de actividades en este frente.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 609.335.980,21.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La interventoría recibe presupuesto por parte del contratista y da aprobación; en comité de obra número 3, el ingeniero Hernán López define que para esta obra la intervención se hará el otro año una vez salga de la ruta crítica de los colegios que en el momento se están interviniendo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)

La interventoría se encuentra en espera del presupuesto para dar aprobación del mismo y se intervendrá el próximo año.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

4.16 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia)

El contratista presento presupuesto el 26 de diciembre y la interventoría dio la aprobación del mismo y solicitó una corrección puntual en una memoria de cálculo, el contratista inició labores de limpieza de la viga canal y está a la espera de la llegada de material para poder continuar y avanzar con los trabajos en este frente.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

5. Balance General

A la fecha el valor ejecutado de todos los frentes de obra es de $ 335.347.143,00, haciendo que el presupuesto total actual (incluyendo lo pendiente por ejecutar) sea de $ 3.786.267.510,47 incluyendo el valor de emergencias.

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que el valor ha disminuido debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente; se eliminan actividades de limpieza de cárcamo en el colegio Bergoglio, construcción de cárcamo en el Álvaro Gómez, las actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar en el Heladia Mejía y se incluyen las actividades eléctricas ejecutadas en el DILE y la construcción de muro del Berbeo por falla estructural; es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C (que no se tienen una totalidad del mismo).

A la fecha no se han realizado ejecuciones de obra por emergencias.

Nos encontramos dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Faustino sede C (no están en su totalidad, solo las que se han ejecutado) y el presupuesto eléctrico del Dile enviado por el contratista para realizar los puestos de trabajo que se ubicaran en el auditorio.

BALANCE FINANCIERO COLEGIOS							
PERIODO EVALUADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACTUAL DE PPTO	VALOR EJECUTADO EMERGENCIAS POR	VALOR PPTO EMERGENCIAS	VALOR ACTUAL DE PPTO CON EMERGENCIAS	OBSERVACION	JUSTIFICACION
31 dic 23 al 06 ene 2024	$ 335.347.143,00	$ 3.686.267.510,47	$ -	$ 100.000.000,00	$ 3.786.267.510,47	DISMINUYE VALOR DE PPTO	Disminuye valor debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente, se tienen en cuenta las actividades electricas ejecutadas en el DILE; se eliminan actividades de limpieza de carcamo en el colegio Bergoglio, construccion de cárcamo en el Alvaro Gomez y las actividades relacionadas a la ampliacion de la tienda escolar en el Heladia Mejia, y la construccion de los muros del Berbeo; es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C (que no se tienen una totalidad del mismo) Adicionalmente no se han realizado ejecuciones por emergencias.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

El día jueves de 4 de enero de 2024 se realiza comité de obra virtual.
Se considera aceptada por los asistentes ya que el acta fue levantada de manera digital.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195