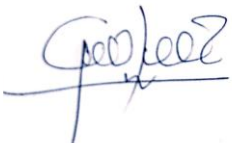
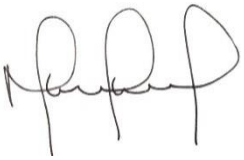
INFORME INTERVENTORIA
semana del 25 al 02 de marzo 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 18 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	04/02/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3
2. Plan de manejo ambiental. 3
3. Gestión SST. 3
4. Avances de obra y balance semanal. 4
4.4 Colegio Gerardo Paredes 15
4.5 Colegio Heladia Mejía 18
4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 21
4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 25
4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 29
4.9 Colegio Domingo Faustino C 31
4.10 Colegio Domingo Faustino D 36
4.11 Colegio Gonzalo Arango 40
4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 47
4.15 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia) 50
5. Balance General 66
6. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 68
7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 68
8. Comité de obra. 68

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.17

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 25 de febrero al 02 de marzo de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

Por parte del contratista se ha realizado jornadas de aseo de las zonas de intervención, a través del trabajo de cuadrillas de aseo y el retiro de escombros producto de demoliciones y/o desmonte de elementos estructurales existentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

Durante la semana, por parte del área SST de interventoría se realizaron las siguientes actividades:

- En el transcurso de la semana, no se presentaron novedades de ingreso de personal, por parte del contratista.

- Se efectuaron recorridos, en donde se generaron observaciones y recomendaciones SST, de las actividades en el colegio Vista Bella C, Domingo Faustino sede C y sede D, Elisa Mujica sede B (Arkadia) y Elisa Mujica sede A Celestine Frailet.

- Seguimiento al contratista en la realización de ATS y permisos de trabajo, durante la semana se realizó la gestión correspondiente por parte del contratista,

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

en los colegios, Nueva Zelandia sede B, Álvaro Gómez sede B, Vista Bella C, Juan francisco Berbeo sede A, Domingo Faustino sede C y sede D y Elisa Mujica.

Se informa que a la fecha no se han presentado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolas Buenaventura









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el transcurso de la semana no se adelantaron actividades, en comité semanal se manifestó inconformidad al contratista por la no ejecución de obra en este frente.

La interventoría aún está a la espera del esquema con la nueva distribución de red sanitaria de la cocina con el concepto del asesor hidráulico del contratista y del presupuesto de mantenimiento para las bombas incluyendo las actividades para el mejoramiento de este espacio, por tanto, esta cantidad instalada de piso no se tendrán en cuenta por ahora en el balance hasta no cumplir con lo solicitado por interventoría.

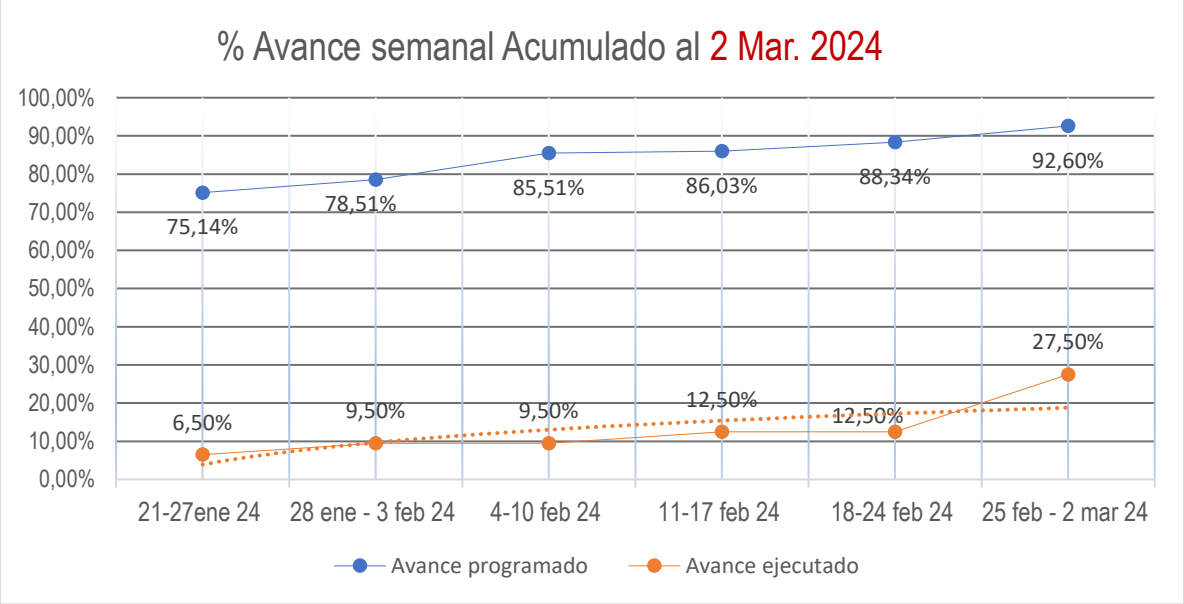
Para este frente de obra tenemos el siguiente avance respecto a los cronogramas entregados por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO	21/11/2023		FECHA FIN OBRA	14/04/2024

Col. Nicolas Buenaventura				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	5,00%	6,50%	4,29%	75,14%
28 ene - 3 feb 24	3,00%	9,50%	3,37%	78,51%
4 -10 feb 24	0,00%	9,50%	7,00%	85,51%
11 - 17 feb 24	3,00%	12,50%	0,52%	86,03%
18 - 24 feb 24	0,00%	12,50%	2,31%	88,34%
25 feb - 2 mar 24	15,00%	27,50%	4,26%	92,60%

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
12,50%	27,50%	92,60%	ATRASO



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que el atraso presentado en este frente se debe a que el contratista no ha entregado el esquema y el plan de intervención para la nueva red sanitaria del área de la cocina. Se ha instado al contratista para que entregue

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

el esquema de la red sanitaria avalado y con el concepto del especialista hidrosanitario y así pueda avanzar en la instalación de la nueva red, también se le ha solicitado que entregue un nuevo cronograma de actividades de este frente toda vez que la fecha de entrega estaba para el 30 de enero de 2024; en comité se definió que esta entrega deberá ser para el 30 de abril de 2024.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 299.372.860, El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 295.141.902 debido a que las cantidades ejecutadas incrementaron de acuerdo a lo contemplado inicialmente.

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Este frente de obra ya se entregó a la Dile, con funcionamiento de los puestos de trabajo que era la ruta crítica contemplada, se realizó la instalación del soporte del tv para digiturno aún faltan pequeños detalles como pasar la cartelera de las oficinas al auditorio, algunas modificaciones mínimas de la parte eléctrica, la fundida de la gravilla en el acceso a oficinas y algunos retoques de pintura en las ventanas.

En reunión con la SED y personal de la DILE surgieron algunas actividades adicionales como: cambiar unos vidrios de la ventanería que se encuentran en mal estado, adicionar dos puntos al tablero eléctrico para balancear cargas con su respectiva señalización, se debe hacer una caja de paso donde están los tubos a la vista y esta debe ir empotrada al muro.

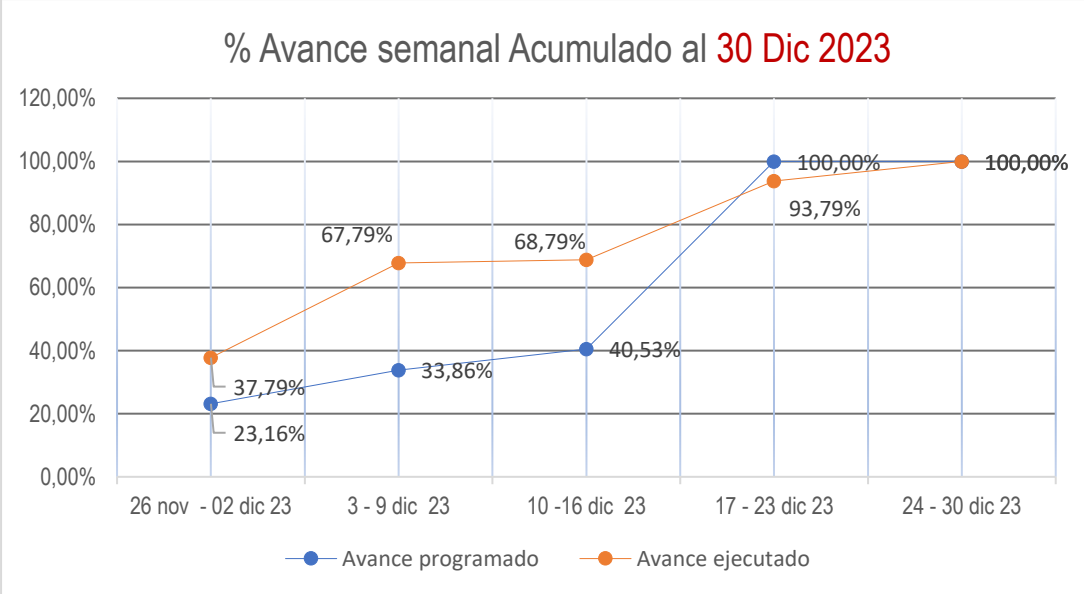
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Para este frente tenemos como avance de obra:

FECHA INICIO OBRA	10/11/2023		FECHA FIN OBRA	10/04/2024

DILE				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 nov - 02 dic 23	0,98%	37,79%	8,16%	23,16%
3 - 9 dic 23	30,00%	67,79%	10,70%	33,86%
10 -16 dic 23	1,00%	68,79%	6,67%	40,53%
17 - 23 dic 23	25,00%	93,79%	59,47%	100,00%
24 - 30 dic 23	6,21%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN- DILE			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
93,79%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se finalizaron obras en este frente, ya entraron en operación los puestos de trabajo, para ello, se hizo entrega de auditorio

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

totalmente funcional con 14 puestos instalados, un punto de televisor y un cuarto para rack y acomedida. Las actividades pendientes se irán ejecutando paulatinamente en el transcurso de las siguientes semanas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 91.706.398,0000, no es el valor final toda vez que existen actividades pendientes que no se han conciliado con el contratista como son: instalación de puestos de trabajo, suministro e instalación de ups de 1w suministro e instalación de switch para tablero regulado, punto de luz de la caseta de celaduría, instalación de vidrios.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Juan Francisco Berbeo



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente se realizó pintura de estructura metálica, instalación de ventanería, instalación de canaleta metálica, fundida de rampa para acceso al comedor y brillado de pisos de grano mármol.

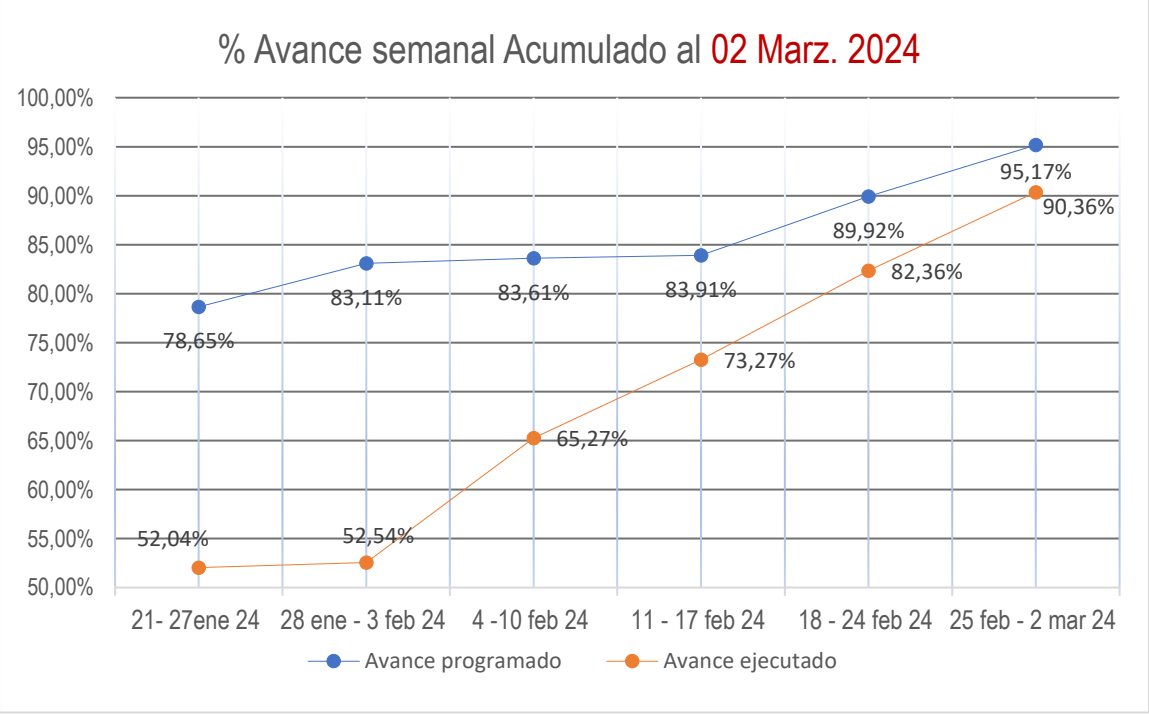
Para el avance de obra en este frente tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	7,00%	52,04%	3,56%	78,65%
28 ene - 3 feb 24	0,50%	52,54%	4,46%	83,11%
4 -10 feb 24	12,73%	65,27%	0,50%	83,61%
11 - 17 feb 24	8,00%	73,27%	0,30%	83,91%
18 - 24 feb 24	9,09%	82,36%	6,01%	89,92%
25 feb - 2 mar 24	8,00%	90,36%	5,25%	95,17%

RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede B			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
82,36%	90,36%	95,17%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este frente presenta atraso debido a:

- A la falta de material como flanches y ventanas para el cerramiento del área en semanas anteriores.

- Los diferentes imprevistos encontrados durante el desarrollo de la obra, inicialmente no se tenía contemplado el cambio de la cubierta, pero al intentar hacerle mantenimiento, todas las tejas existentes se dañaron por el avanzado estado de cristalización y daño por lo que se hace necesario cambiar completamente las tejas, adicional a esto la pendiente que tiene la estructura metálica existente está muy por debajo de lo mínimo exigido por el fabricante de la cubierta ecoroof y por lo tanto se hace necesario que se haga el desmonte completo de la estructura metálica y se realice un reforzamiento a la estructura existente y se hacen necesarios nuevos perfiles.

- El hallazgo de dos muros, uno de fachada y otro contra un salón con serio daño ya que no tenían refuerzo estructural y estaban a riesgo de caer. Fue necesario demoler estos muros y volverlos a construir.

- El nivel del piso fue necesario elevarlo en gran manera para poder mejorar las pendientes y lograr la nivelación total del piso del área y con ello obtener la optimización del espacio allí dispuesto para comedor.

- Demora en la presentación de los esquemas de cubierta y fachadas para aprobación de la interventoría.

Se ha hablado con el señor Rector para informarle sobre los atrasos que se han tenido durante la ejecución y se definió como fecha de entrega final el miércoles 6 de marzo.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 118.495.530,20*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros y se retira el enchape, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, es importante mencionar que estas actividades no se han finalizado por tanto este valor puede variar.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.4 Colegio Gerardo Paredes









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



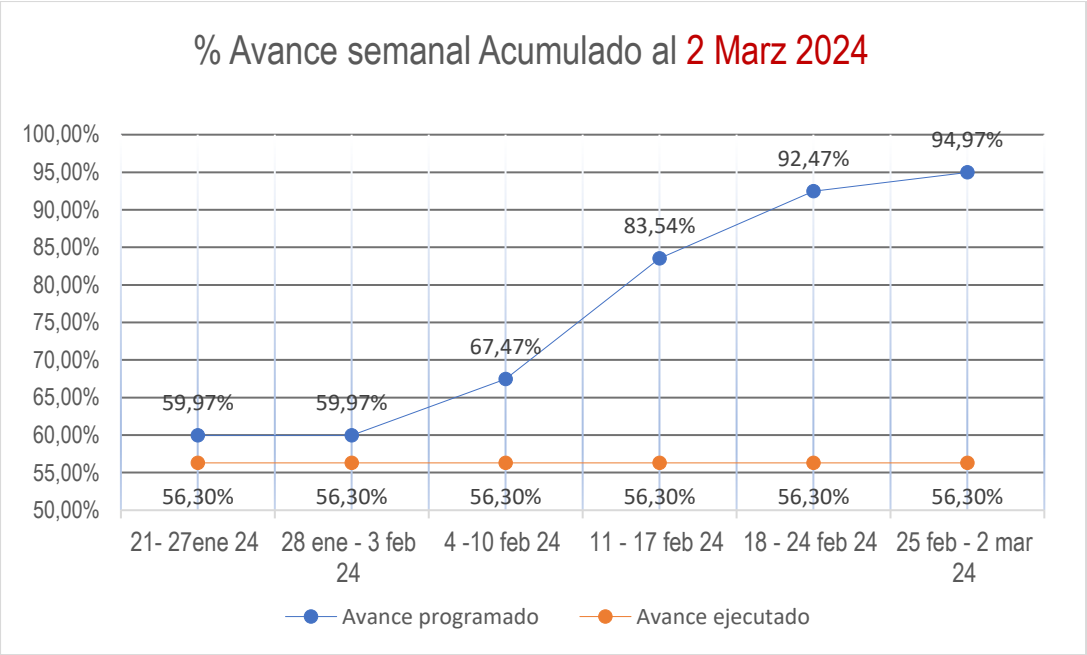
Durante la semana no se adelantaron actividades en el frente; se instaló por parte de la Alcaldía los juegos infantiles para el parque, surtida esta instalación se le solicita al contratista realice el trámite correspondiente para la instalación del piso en caucho para el área del parque ya que se realizaron en esta zona las obras de mejoramiento como lo son la construcción de placa de piso, la construcción de cárcamo y construcción de filtro francés, todas estas obras ya se terminaron y sólo queda pendiente la instalación del piso en caucho.

En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024
Col. Gerardo Paredes				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	3,00%	56,30%	0,00%	59,97%
28 ene - 3 feb 24	0,00%	56,30%	0,00%	59,97%
4 -10 feb 24	0,00%	56,30%	7,50%	67,47%
11 - 17 feb 24	0,00%	56,30%	16,07%	83,54%
18 - 24 feb 24	0,00%	56,30%	8,93%	92,47%
25 feb - 2 mar 24	0,00%	56,30%	2,50%	94,97%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN Col. Gerardo Paredes			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
56,30%	56,30%	94,97%	ATRASO



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se presenta un atraso debido a que de acuerdo al cronograma de actividades se tenía programado el inicio de las actividades para el acceso de mantenimiento del ascensor y ya debía haberse instalado el piso en caucho, sin embargo, se está a la espera de la ejecución de estas actividades por los siguientes motivos:

- Ya instalados los juegos infantiles, se queda a la espera de que el contratista instale el piso de caucho.

- Para hacer el acceso al cuarto de máquinas, se está a la espera de que el colegio o quien corresponda contrate la empresa certificadora del funcionamiento del ascensor para que brinden el aval de la propuesta de la apertura de la puerta para acceder al cuarto de máquinas del ascensor.

Así las cosas, para este frente tenemos pendientes las siguientes actividades:

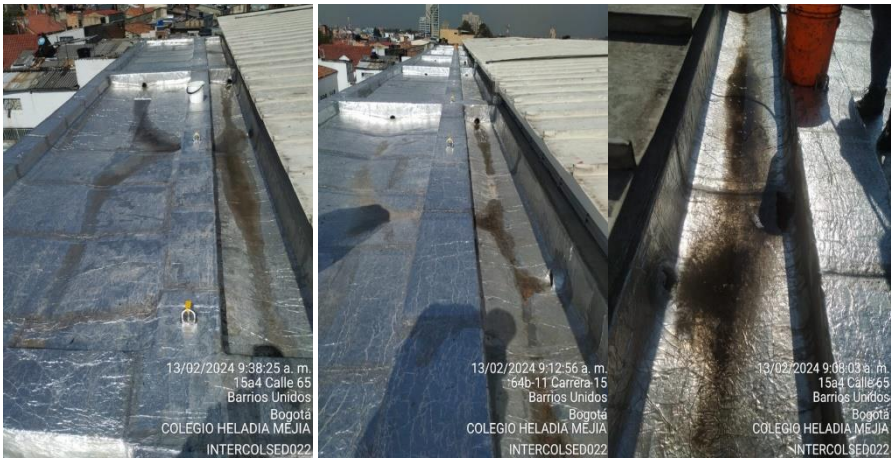
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Instalación de topes en parqueadero, que se dañaron cuando se fundió placa.
- Instalación de piso en caucho.
- Instalación de flanches en la portería.
- Acceso a ascensor, que se realizará cuando haya empresa certificadora que nos dé el aval para la propuesta de acceso al cuarto de máquinas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 228.532.221,00*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto sólo la demolición de acabado y alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió la demolición de placa y la construcción de filtro francés.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.5 Colegio Heladia Mejía



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



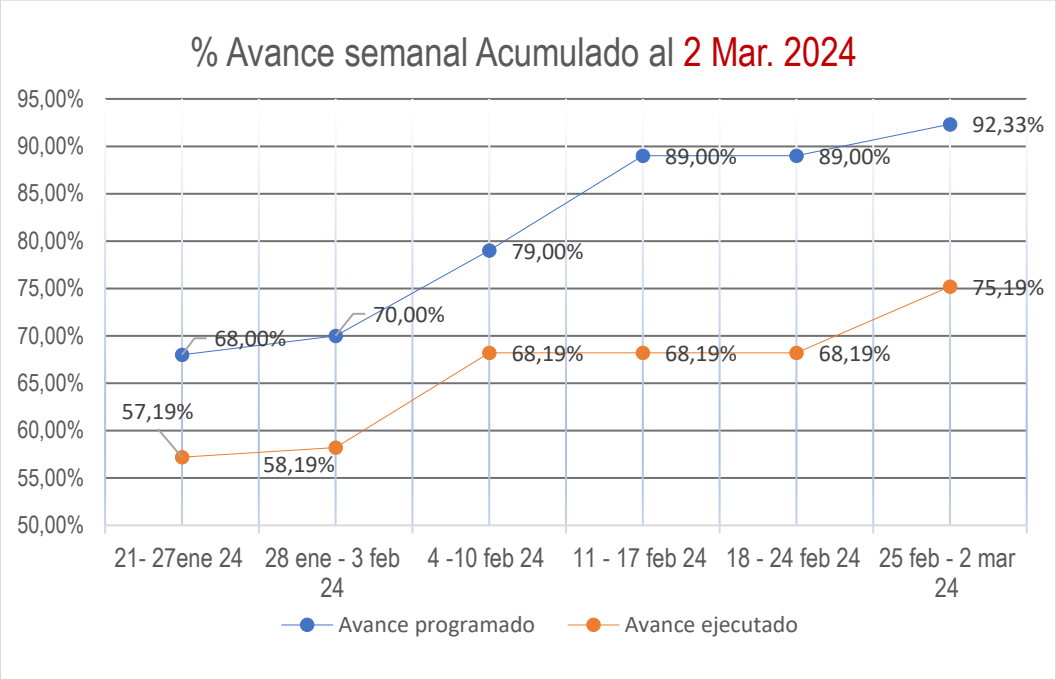
El contratista de obra no realizó ninguna actividad en este frente durante la semana. La interventoría le ha solicitado al contratista el cumplimiento de los compromisos de terminación que tiene para este frente para poder hacer la entrega definitiva de la intervención. Las actividades pendientes son: la instalación de los flanches, el apantallamiento y la plataforma de acceso a la cubierta, deben cumplir a cabalidad con la ejecución pendiente sólo durante los fines de semana y se le ha solicitado que cumpla con ello sin más dilaciones.

FECHA INICIO OBRA	13/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Heladia Mejía				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	15,00%	57,19%	4,80%	68,00%
28 ene - 3 feb 24	1,00%	58,19%	2,00%	70,00%
4 -10 feb 24	10,00%	68,19%	9,00%	79,00%
11 - 17 feb 24	0,00%	68,19%	10,00%	89,00%
18 - 24 feb 24	0,00%	68,19%	0,00%	89,00%
25 feb - 2 mar 24	7,00%	75,19%	3,33%	92,33%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
68,19%	75,19%	92,33%	ATRASO



El atraso presentado se debe a que al inicio del proyecto este frente carecía de material, las directrices dadas por el colegio de solo trabajar los fines de semana y la falta de personal para ejecución de las actividades.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 191.178.322,00. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance de presupuesto, toda vez que en el desarrollo de las obras surgieron actividades no contempladas necesarias en la ejecución que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

Para este balance no se tienen encuentra las actividades del desmonte apantallamiento y el desmonte de flanche debido a que estas se pasaran como no previstos.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En el transcurso de esta semana el contratista de obra realiza la instalación de media caña en gravilla mona en la terraza auditorio, la instalación de tubería de bajantes de agua lluvia en el auditorio y da inicio a la instalación del drywall.

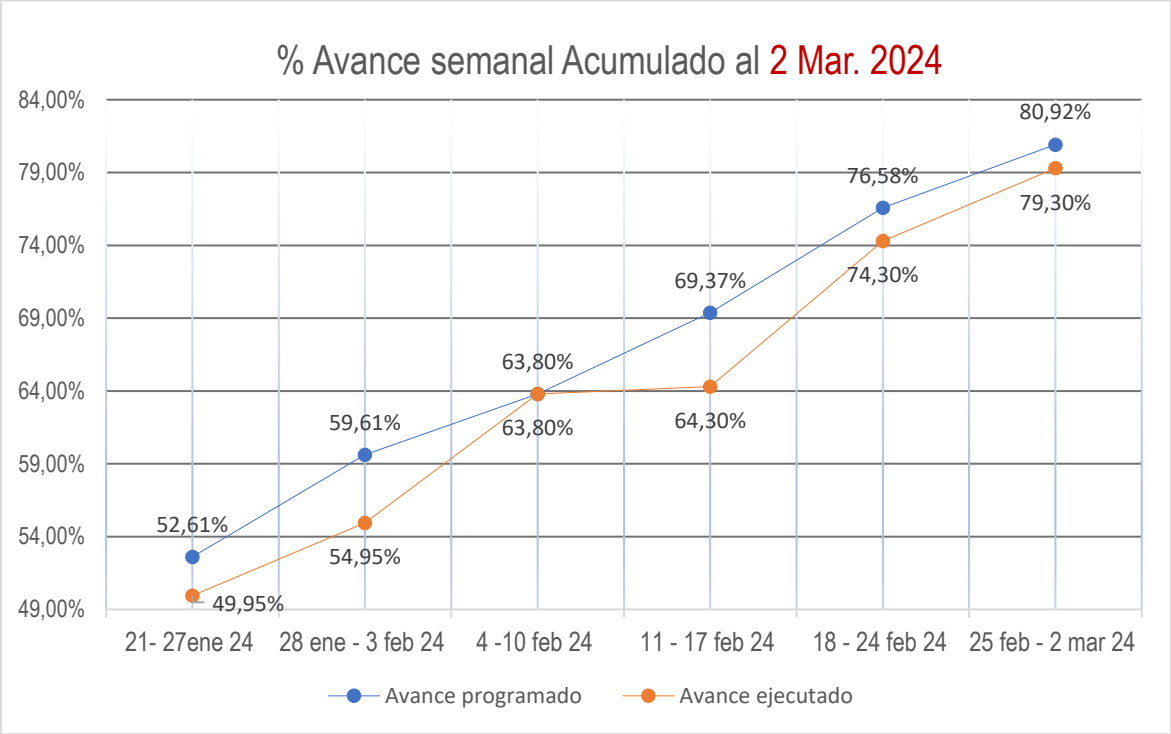
A la fecha tiene pendientes algunos detalles en el área de ludoteca como los resanes de las perforaciones en la placa realizadas para filtración del agua contenida en la misma y pintura de techos. Además, detalles de acabados en la terraza de ludoteca como el Re emboquillado de la tableta.

FECHA INICIO OBRA	17/11/2023		FECHA FIN OBRA	30/04/2024

Col. Nueva Zelandia sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	11,00%	49,95%	5,19%	52,61%
28 ene - 3 feb 24	5,00%	54,95%	7,00%	59,61%
4 -10 feb 24	8,85%	63,80%	4,19%	63,80%
11 - 17 feb 24	0,50%	64,30%	5,57%	69,37%
18 - 24 feb 24	10,00%	74,30%	7,21%	76,58%
25 feb - 2 mar 24	5,00%	79,30%	4,34%	80,92%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Nueva Zelandia sede B			
Avance anterior	Alcance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
74,30%	79,30%	80,92%	ATRASO



En cuanto avance de obra podemos decir que se presenta un atraso toda vez que debería haber culminado con todas las actividades contempladas para la terraza auditorio.

Se le insta al contratista para implementar planes de contingencia con los cuales se ponga al día en la ejecución y así se pueda avanzar y cumplir con la entrega de los trabajos desarrollados.

Por el momento, el valor de este frente está en *231.704.630,03 aumentando* respecto al presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de *picado de membrana, la demolición de mayor*

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

cantidad de alistado ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se hizo necesario demoler más alistado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Las obras de este frente se entregaron al colegio para operación el dia miércoles 14 de febrero de 2024. Quedaron algunos detalles pendientes como la apertura del acceso a la cubierta para mantenimiento. Durante la visita se definen algunas actividades para realizar de forma adicional como la pintura de la estructura del pasillo (vigas) y de los salones del bloque donde se realizó el cambio de cubierta; la corrección de la filtración de agua en el techo del punto fijo de la escalera y la instalación de cuatro lámparas adicionales en el acceso al cuarto de sistemas. Todas estas actividades se irán atendiendo durante los siguientes fines de semana, aunque no se ha iniciado la atención de esto.

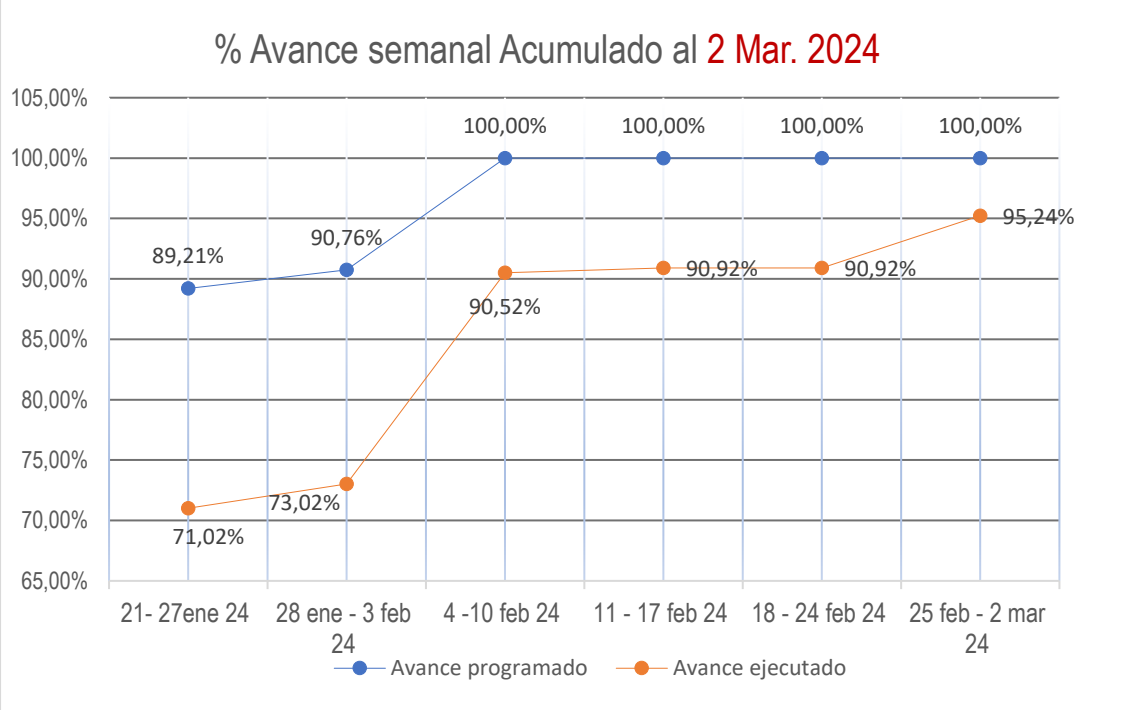
Para el avance de obra tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
21- 27ene 24	6,00%	71,02%	8,06%	89,21%
28 ene - 3 feb 24	2,00%	73,02%	1,55%	90,76%
4 -10 feb 24	17,50%	90,52%	9,24%	100,00%
11 - 17 feb 24	0,40%	90,92%	0,00%	100,00%
18 - 24 feb 24	0,00%	90,92%	0,00%	100,00%
25 feb - 2 mar 24	4,32%	95,24%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
90,92%	95,24%	100,00%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Pese a que se han culminado las actividades, se evidencia un atraso debido a que de acuerdo al cronograma el contratista debería haber culminado en su totalidad las actividades del alcance inicial. Este atraso se debe a que el contratista aún no ha instalado la puerta que irá en el acceso a la cubierta.

Ahora bien, como hay actividades pendientes y adicionales, la interventoría ha instado al contratista para que diseñe planes de contingencia y un nuevo cronograma de actividades, y así pueda cumplir con los compromisos adquiridos.

Para este frente se realizó un acta de entrega parcial del primer piso y entrega del segundo piso. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 226.877.843,51; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio



Durante la semana no se adelantaron actividades en el frente, toda vez que se consideró que la ruta crítica de este frente era la adecuación de los cuartos fríos y por eso se le dio prioridad a esta actividad y quedó totalmente ejecutada y entregada al colegio. En este frente queda pendiente por ejecutar el mantenimiento y adecuación del cerramiento detrás de las canchas de baloncesto. Se ha presionado al contratista para que avance con la fabricación de ese cerramiento y sea instalado a la mayor brevedad pues la SED adquirió compromiso con el colegio de instalarlo para el 29 de febrero.

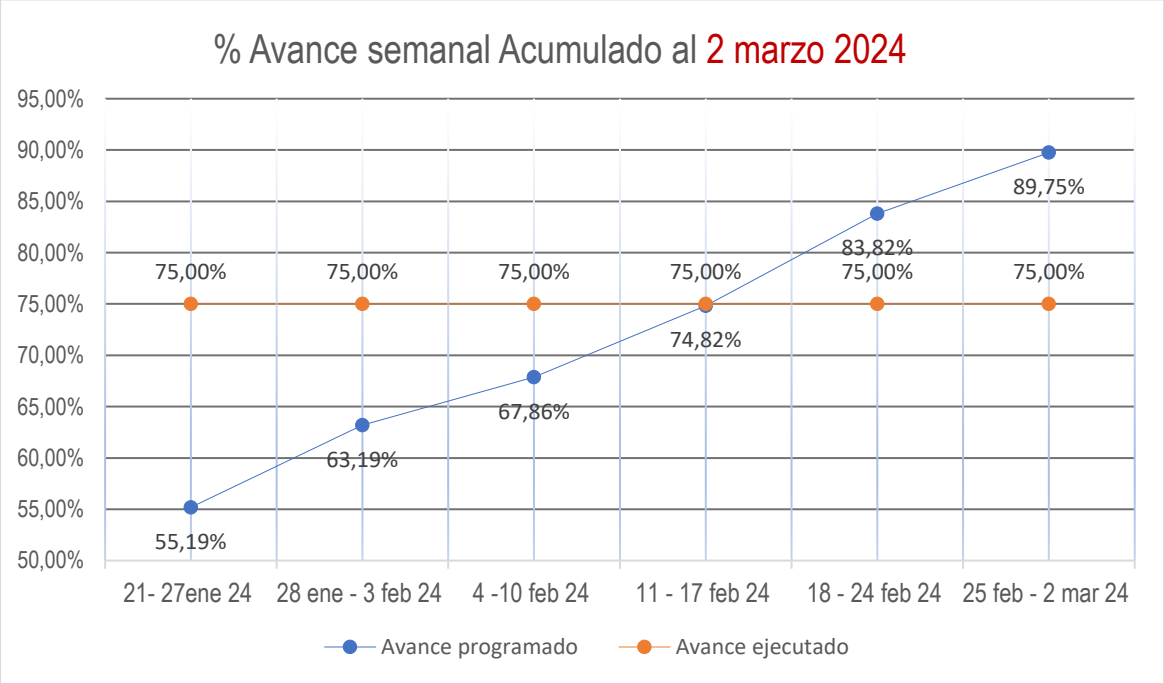
En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	6/03/2024

Col. Jorge Mario Bergoglio				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	0,00%	75,00%	0,00%	55,19%
28 ene - 3 feb 24	0,00%	75,00%	8,00%	63,19%
4 -10 feb 24	0,00%	75,00%	4,67%	67,86%
11 - 17 feb 24	0,00%	75,00%	6,96%	74,82%
18 - 24 feb 24	0,00%	75,00%	9,00%	83,82%
25 feb - 2 mar 24	0,00%	75,00%	5,93%	89,75%

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
75,00%	75,00%	89,75%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Para este frente se realizó un acta de entrega parcial de los cuartos fríos. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 139.426.252,51; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado y su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. También en este balance se retiró la limpieza del cárcamo por directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance del contrato, debido a los imprevistos que han salido en otros frentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.9 Colegio Domingo Faustino C





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente se realizaron las siguientes actividades:

- Inician con acabados en baños.
- Funden rampa de acceso a los baños

Para este frente está pendiente:

- Instalación de griferías en zona de lavadero.
- Instalación de espejos.
- Instalación baranda sobre rampa de acceso.
- Instalación de barras en baños de movilidad reducida.
- Rejilla sobre puerta de movilidad reducida.
- Pintura de fachada.

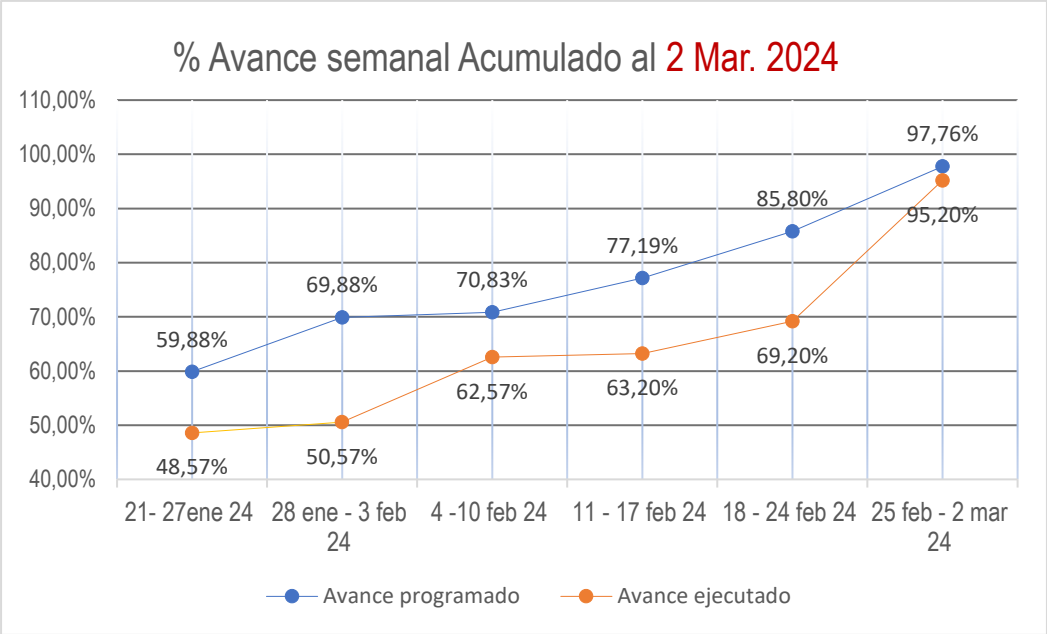
En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

FECHA INICIO OBRA	28/11/2023		FECHA FIN OBRA	5/04/2024

Col. Domingo Faustino sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	9,00%	48,57%	2,19%	59,88%
28 ene - 3 feb 24	2,00%	50,57%	10,00%	69,88%
4 -10 feb 24	12,00%	62,57%	0,95%	70,83%
11 - 17 feb 24	0,63%	63,20%	6,36%	77,19%
18 - 24 feb 24	6,00%	69,20%	8,61%	85,80%
25 feb - 2 mar 24	26,00%	95,20%	11,96%	97,76%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
69,20%	95,20%	97,76%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir, que el desabastecimiento de material en el frente y los imprevistos encontrados, han llevado a retrasos en el desarrollo de la obra toda vez que implicó excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y rellenos no previstos; el desmonte de teja española en área del baño por mal estado y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

En este frente en el curso de la semana se trabajó de forma continua para poder terminar y cumplir con el nuevo compromiso de entrega al colegio el cual se movió nuevamente para el 4 de marzo.

Dado el atraso que se evidencia, se le ha instado al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos, y poder cumplir la entrega de este colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ $ 223.058.169,67 este valor disminuyó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están saliendo actividades adicionales y otras han disminuido.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.10 Colegio Domingo Faustino D









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación granito en rampas de acceso a baños.
- Instalación piso en granito.
- Destronque y brillado de piso de corredor.
- Instalación de estuco para paredes de los baños.
- Pintura externa e interna de baños.

Para este frente está pendiente:

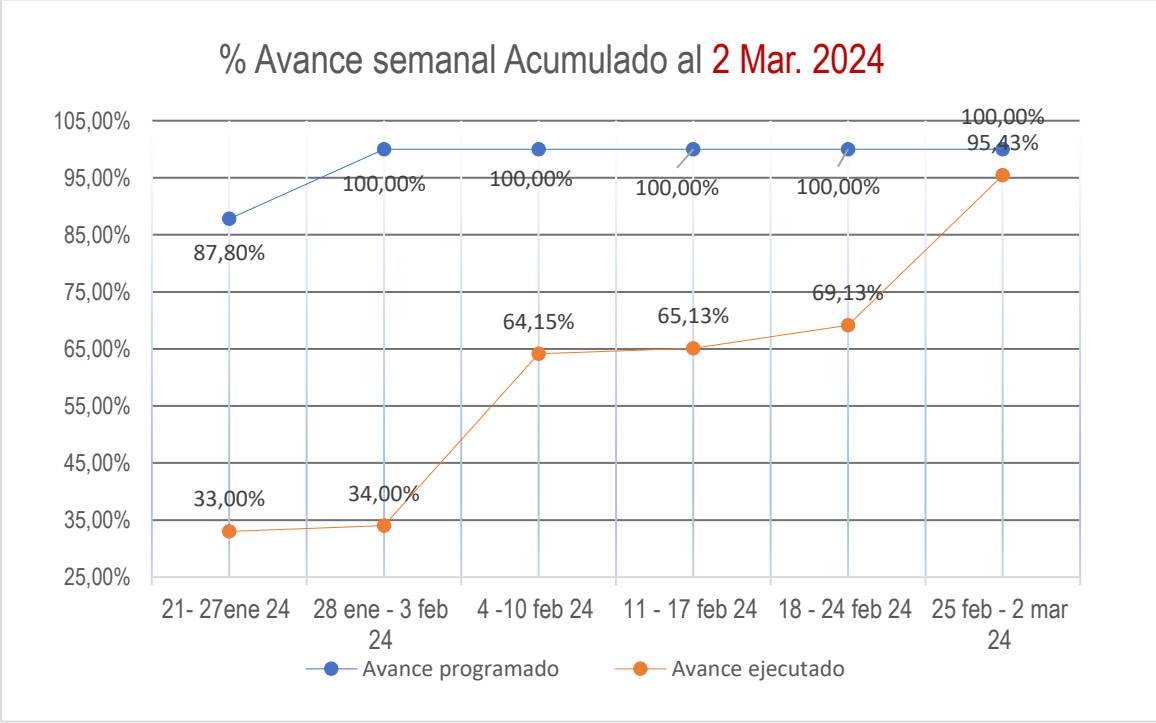
- Pruebas de descarga de sanitarios.
- Instalación de espejos.
- Instalación baranda sobre rampa de acceso.
- Instalación de barras en baños de movilidad reducida.
- Rejilla sobre puerta de movilidad reducida.
- Pintura de fachada.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	1/12/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede D				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	1,00%	33,00%	3,27%	87,80%
28 ene - 3 feb 24	1,00%	34,00%	12,20%	100,00%
4 -10 feb 24	30,15%	64,15%	0,00%	100,00%
11 - 17 feb 24	0,98%	65,13%	0,00%	100,00%
18 - 24 feb 24	4,00%	69,13%	0,00%	100,00%
25 feb - 2 mar 24	26,30%	95,43%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
69,13%	95,43%	100,00%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De lo anterior podemos decir que se evidencia un atraso que se debe a la falta de material en el frente de trabajo y personal itinerante.

Dado el atraso que se evidencia, se le ha instado al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos, y poder cumplir la entrega de este colegio al 4 de marzo de acuerdo con el compromiso de entrega final acordado entre la SED y el rector del colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 240.980.893,32 este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), debido a que han incrementado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están saliendo actividades adicionales y otras han disminuido.
En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link .

4.11 Colegio Gonzalo Arango



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



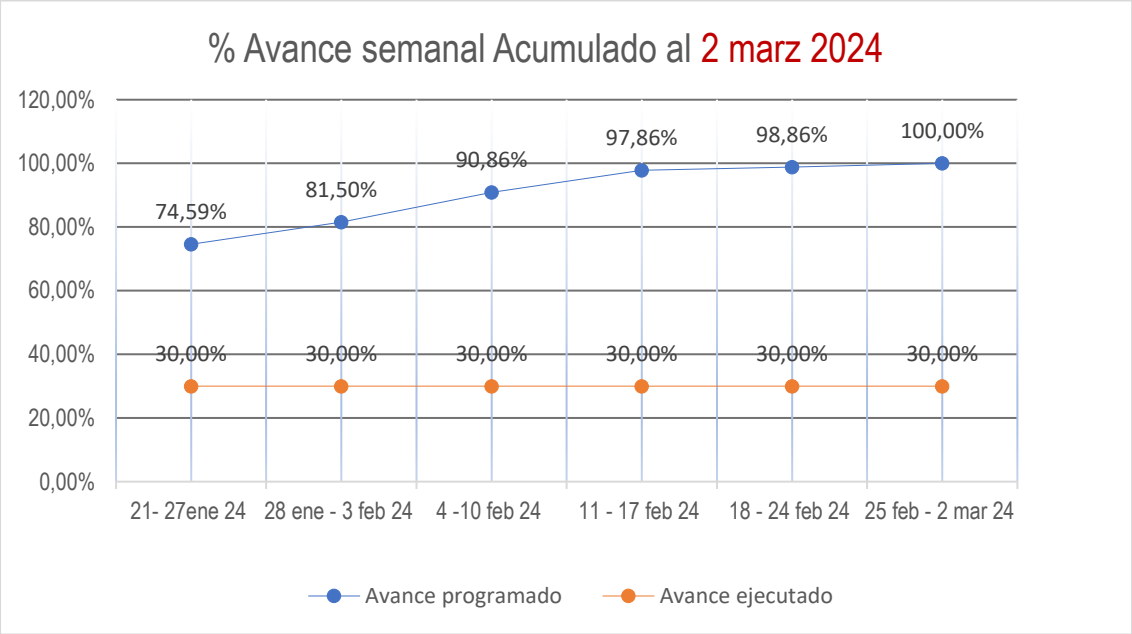


Esta semana no se realizaron actividades en el frente, se tienen pendiente las actividades relacionadas con el domo.

FECHA INICIO OBRA	30/11/2023		FECHA FIN OBRA	4/03/2024
Col. Gonzalo Arango				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	0,00%	30,00%	9,30%	74,59%
28 ene - 3 feb 24	0,00%	30,00%	6,91%	81,50%
4 -10 feb 24	0,00%	30,00%	9,36%	90,86%
11 - 17 feb 24	0,00%	30,00%	7,00%	97,86%
18 - 24 feb 24	0,00%	30,00%	1,00%	98,86%
25 feb - 2 mar 24	0,00%	30,00%	1,14%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
30,00%	30,00%	100,00%	ATRASO



Este atraso se debe a que el contratista no ha cumplido con lo programado en el cronograma, pues hasta la fecha debería estar con actividades del domo y se ha considerado que no es una ruta crítica por ende el contratista está en presentación de esquema estructural.

Dado el atraso en el frente, la interventoría ha solicitado al contratista subsanar el tema y así poder dar avance en la ejecución de las obras en este colegio.

La actividad de anclajes no se tendrá en cuenta para balance en esta semana ahora el presupuesto de este frente tiene un valor de $ $ 301.693.097,69. este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 313.025.315,00), debido a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están pendientes las actividades que se ejecutaran en el domo.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Durante esta semana el contratista estuvo trabajando en la atención de los detalles mejoramiento de pintura de muros y de estructura de cubierta de los salones 4, 5, 6 y sala de profesores, de igual forma el contratista trabajó en el bloque sur del colegio para la nueva construccion en la excavacion para la placa, cuarto de refrigerios, cuarto de cambio de personal de servicios generales, etc.

El 23 de febrero se hizo reunión con rectora, profesores, contratista de obra, interventoría y apoyo a supervisión de la SED para establecer todas las actividades pendientes por terminar y atender y establecer compromisos de atención con fechas de entrega. Se levantó un acta de compromisos y se definió atender todo esto durante todos los fines de semana del mes de marzo. Se le insta al contratista al cumplimiento total de estos compromisos adquiridos.

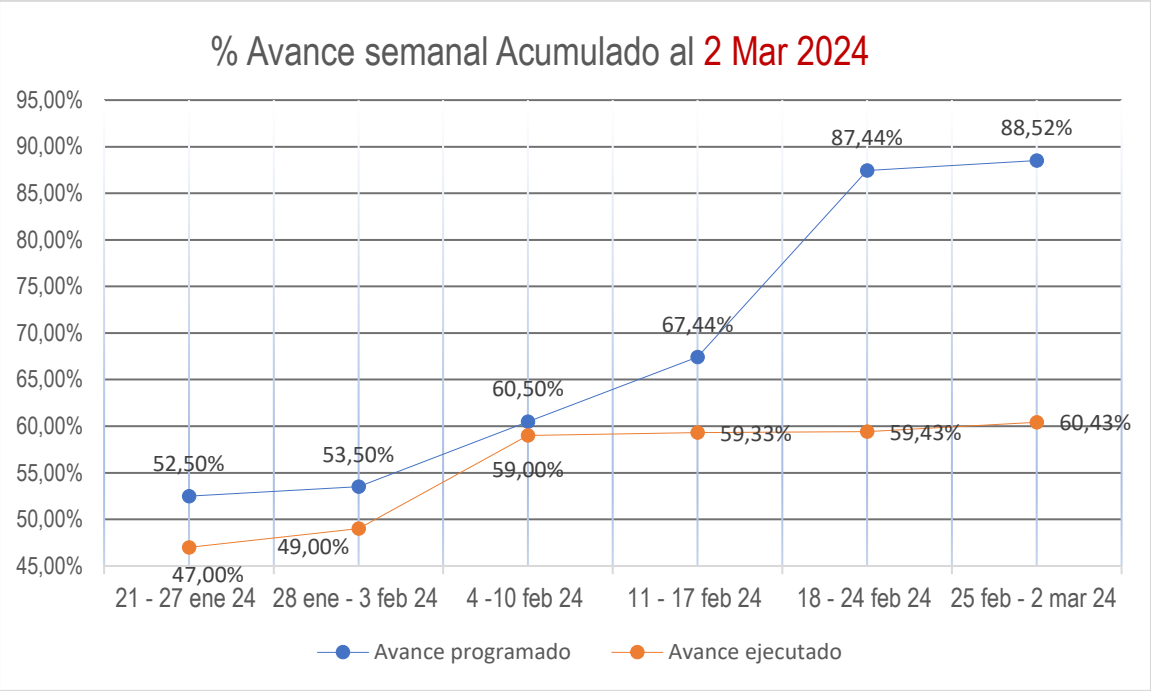
En cuanto avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	5/12/2023		FECHA FIN OBRA	4/03/2024

Col. Vista Bella sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 ene 24	17,00%	47,00%	12,71%	52,50%
28 ene - 3 feb 24	2,00%	49,00%	1,00%	53,50%
4 -10 feb 24	10,00%	59,00%	7,00%	60,50%
11 - 17 feb 24	0,33%	59,33%	6,94%	67,44%
18 - 24 feb 24	0,10%	59,43%	20,00%	87,44%
25 feb - 2 mar 24	1,00%	60,43%	1,08%	88,52%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede C			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
59,43%	60,43%	88,52%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *602.989.765,37.* El valor de presupuesto disminuyo con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La Sed en comité informa que ya se puede dar inicio a la intervención en este frente, a solicitud del contratista se hará nuevamente visita para retroalimentar alcance, verificar nuevamente presupuesto y así enviar esquemas a interventoría de la solución definitiva para su aprobación.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

4.14 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)



Se realiza intervención en el colegio en el área de los tableros eléctrico y baños ubicados en la cocina. Realizando las siguientes actividades:

Baño: para los muros se realizó enchape a 1,76 m de altura desde donde inicia la media caña del piso, y pintura epóxica en la parte restante del muro.

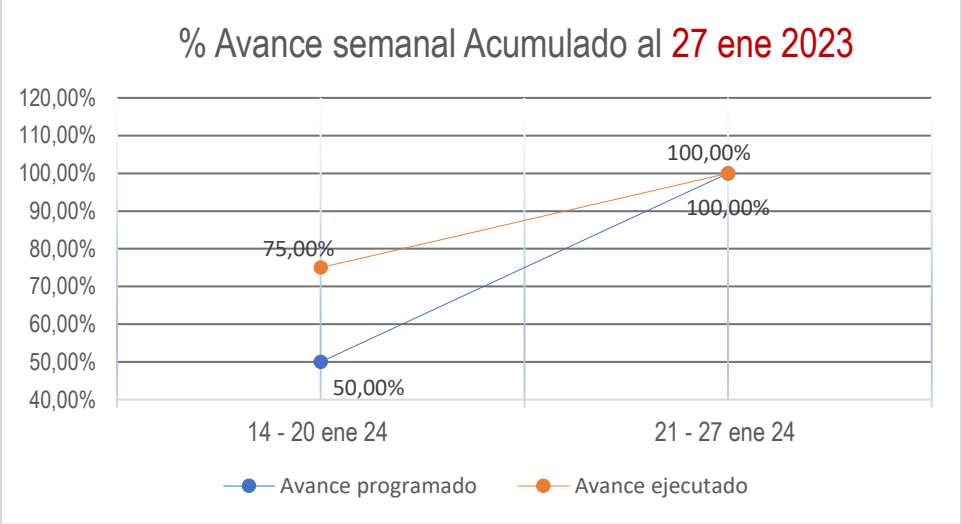
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Cuarto de tableros eléctricos: Se realizo la pintura epóxica total del área.
En cuanto a avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	20/01/2024		FECHA FIN OBRA	26/01/2024

Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
14 - 20 ene 24	75,00%	75,00%	50,00%	50,00%
21 - 27 ene 24	25,00%	100,00%	50,00%	100,00%

RESUMEN -Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
75,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO



De acuerdo a lo anterior podemos decir que esta intervención se da por finalizada el día sábado 27 de enero 2024 y se realizó entrega al colegio. En el siguiente enlace podrá acceder al acta de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de *$ 2.216.067,85.* El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ $ 2.418.600,00), debido a que algunas actividades contemplaron inicialmente no se ejecutaron. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. A la visita inicial realizada al visita realizada y presupuesto del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

4.15 colegio Prado Veraniego - sede b (emergencia)



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

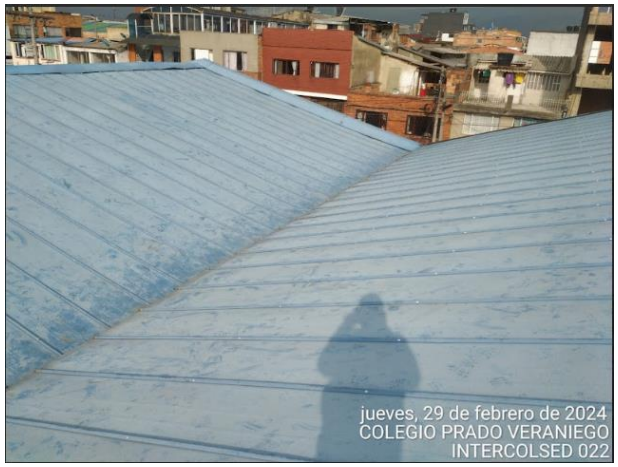








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



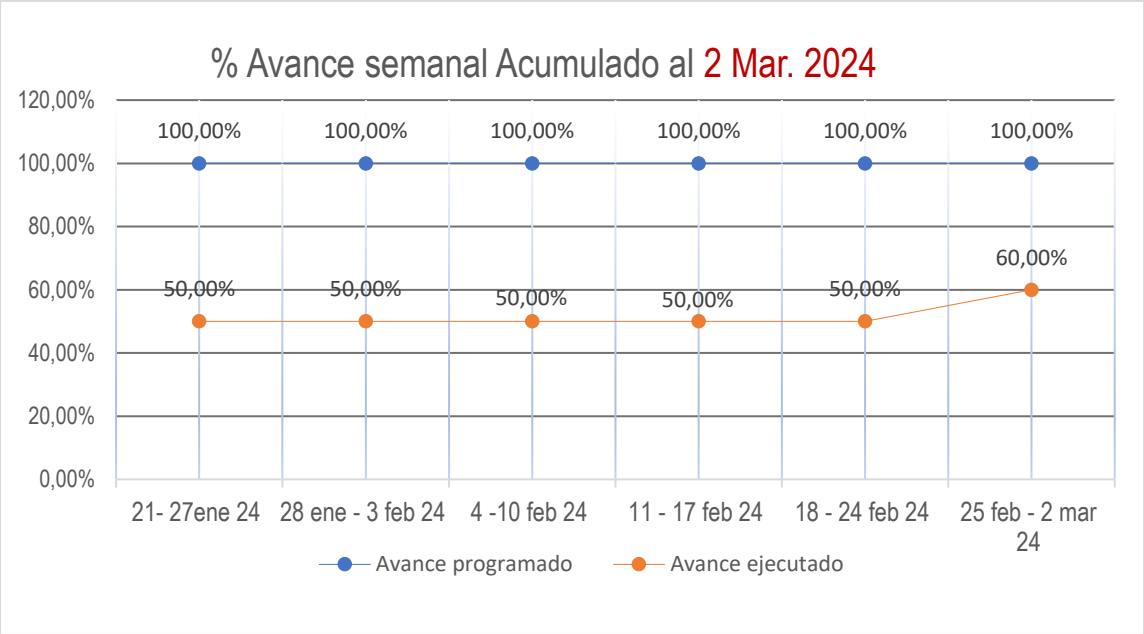


En el curso de esta semana el contratista efectuó el ajuste de las tejas instalando tornillería para ajustar tejas en toda la cubierta; aún quedan pendientes las actividades de instalación de flanches.

Col. Prado Veraniego (emergencia)				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21- 27ene 24	0,00%	50,00%	25,00%	100,00%
28 ene - 3 feb 24	0,00%	50,00%	0,00%	100,00%
4 -10 feb 24	0,00%	50,00%	0,00%	100,00%
11 - 17 feb 24	0,00%	50,00%	0,00%	100,00%
18 - 24 feb 24	0,00%	50,00%	0,00%	100,00%
25 feb - 2 mar 24	10,00%	60,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Prado Veraniego (emergencia)			
Avance anterior	Acance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
50,00%	60,00%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir que se evidencia un avance de obra al culminar algunas de las actividades, sin embargo, el atraso se debe a la falta de material.

Dado el atraso que se evidencia, se le insta al contratista para reforzar el personal en el frente de obra y adquirir los materiales, para cumplir con lo programado y evitar más retrasos en las ejecuciones.

Por ahora para esta emergencia se tiene un presupuesto de *$8.684.282,00*

En el siguiente enlace podrá acceder a la información del presupuesto
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Iyd79BxuFeK5AuSs7gFSMFLSAN0bpf2H/edit?usp=drive_link&ouid=117435936827953543212&rtpof=true&sd=true

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.16 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia)









El especialista estructural de la SED en visita realizada el viernes 22 de febrero, indicó que la viga fracturada no es estructural sino de simple amarre y de reducción de la luz entre las vigas principales de carga. Indicó que esta viga se podía retirar sin ningún inconveniente ni afectación alguna y que tampoco era necesario reemplazarla. Manifestó que las vigas de carga que alcanzó a ver se encuentran en buen estado y sin riesgo alguno. Dio instrucciones de que se continuara con el desmonte de la totalidad de la esterilla con precaución y que una vez estuviera completamente retirada, se le informara para revisar el resto de la cubierta y confirmar que los elementos estructurales estén también en buen estado y así continuar con el cambio del cielo raso, para lo que recomienda colocar una estructura independiente adosada a los muros y no descolgada

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

de la cubierta para no generarle nuevas cargas (aunque mínimas) a la madera de cubierta que aunque se ve en buen estado es muy antigua.

Los ingenieros estructurales del contratista de obra y de la interventoría visitaron este frente y coincidieron con el concepto dado por el estructural de la SED, de retirar la esterilla; así las cosas, el contratista durante la semana ejecuta esta actividad.

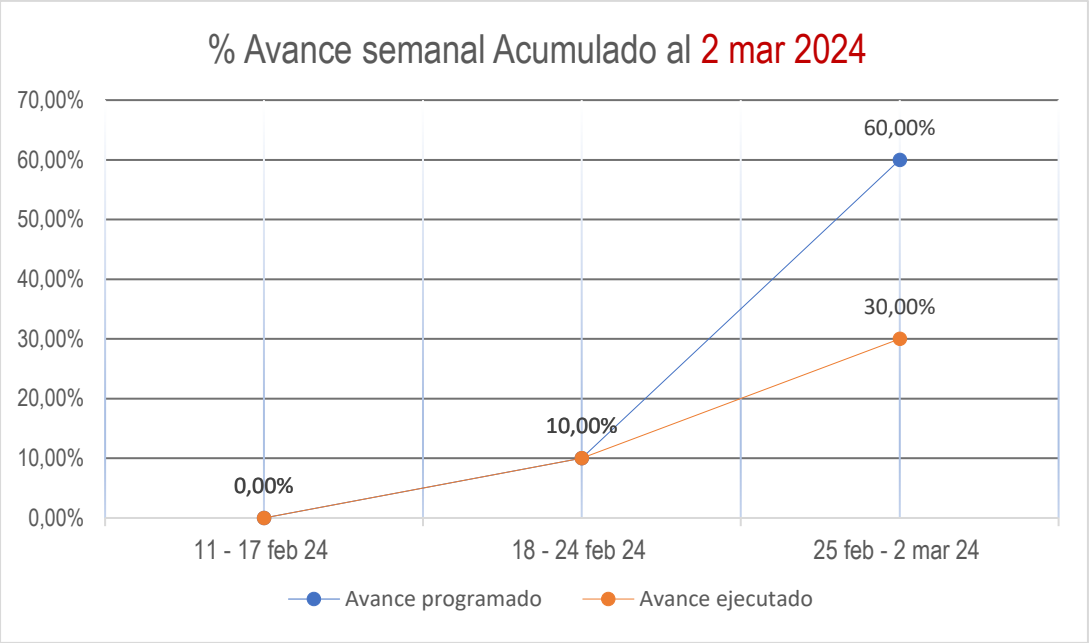
En cuanto al avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	26/02/2024

Col. Heladia Mejia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
11 - 17 feb 24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18 - 24 feb 24	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
25 feb - 2 mar 24	20,00%	30,00%	20,00%	60,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
10,00%	30,00%	60,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Para este frente se tiene un presupuesto estimado de intervención de $30.161.575, el cual puede variar luego de que se defina la intervención específica y definitiva a realizar y se concilie con el contratista, dentro del balance general se incluye este valor inicial previsto.

4.17 Colegio Elisa Mujica Sede A – Celestin (obra prioritaria)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







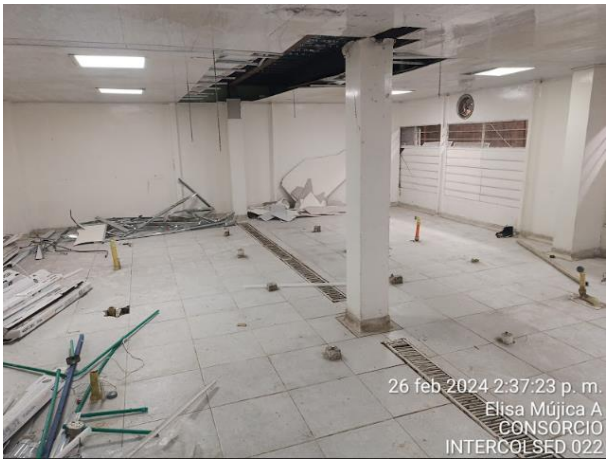






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









A la fecha en este frente, el contratista estuvo trabajando en la atención de los detalles y remates que quedaron se pusieron a punto y en funcionamiento todos los baños del colegio, se emboquillaron los pisos de los baños, se retiró el cielo raso de la batería de baños del bloque antiguo, se corrigieron las filtraciones de agua por cubierta, se

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

cambiaron algunas tejas y se instalaron algunos flanches, se elevó la baranda de la escalera y se le instaló lámina microperforada para sellar y darle protección a la escalera, se instaló un tanque plástico provisional para reserva de agua para así poder desocupar el tanque de almacenamiento y realizar la impermeabilización del mismo, se eliminó el baño que había para los vigilantes al terminar la rampa y se les adecuó el baño dentro de la caseta de vigilancia (para esta adecuación fue necesario sacar de allí una caja fuerte que había), se adecuó el cuarto de refrigerios, poniéndole piso en grano mármol, se enchaparon los muros, y se adecuó un lavamanos en esta área. Aún quedan pendientes detalles en los acabados de pintura de los cuartos fríos, de instalación de lavamanos de celaduría e impermeabilización del tanque.

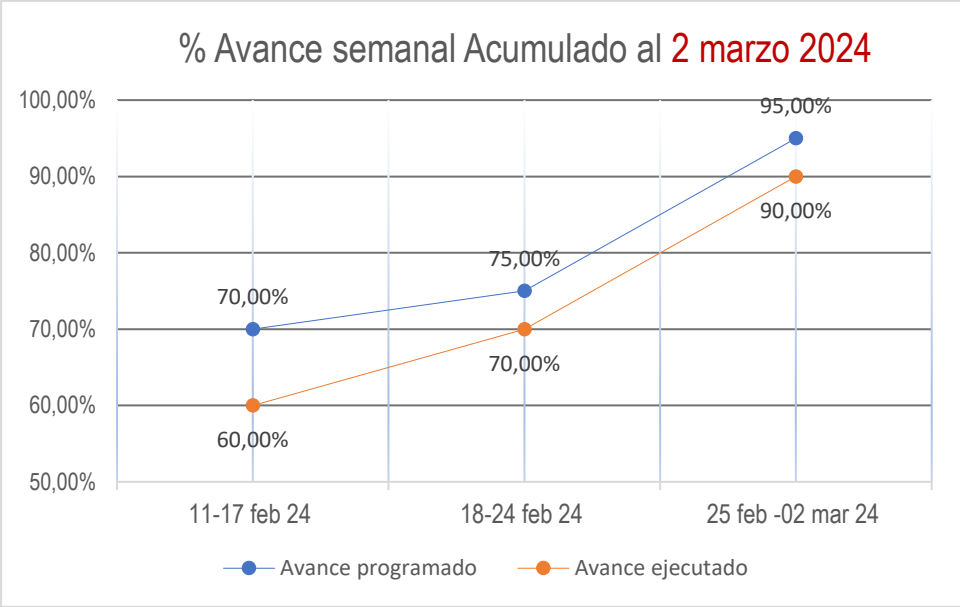
Para avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	11/02/2024		FECHA FIN OBRA	19/02/2024

Elisa Mujica sede A (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
11-17 feb 24	60,00%	60,00%	70,00%	70,00%
18-24 feb 24	10,00%	70,00%	5,00%	75,00%
25 feb -02 mar 24	20,00%	90,00%	20,00%	95,00%

RESUMEN -Elisa Mujica sede A (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
70,00%	90,00%	95,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Este frente al ser obra prioritaria y atención inmediata y para ejecución en una semana, para la fecha de este informe, se tiene un presupuesto estimado de intervención de $84.576.888, este valor aún está pendiente por conciliación con el contratista y han salido algunos pequeños trabajos por atender y ejecutar entonces pueda que este presupuesto varíe posteriormente, por ahora se toma en cuenta el valor antes descrito para el balance general.

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede B – Arkadia (obra prioritaria)



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Durante la semana el contratista de obra ultimo realizó siguientes actividades: destronque, pulida y brillado de pisos de cuartos de refrigerios, pintura de cuartos de refrigerios, placa y enchape de informática, y finalmente la adecuación en los baños existentes de los sanitarios para primera infancia y profesores.

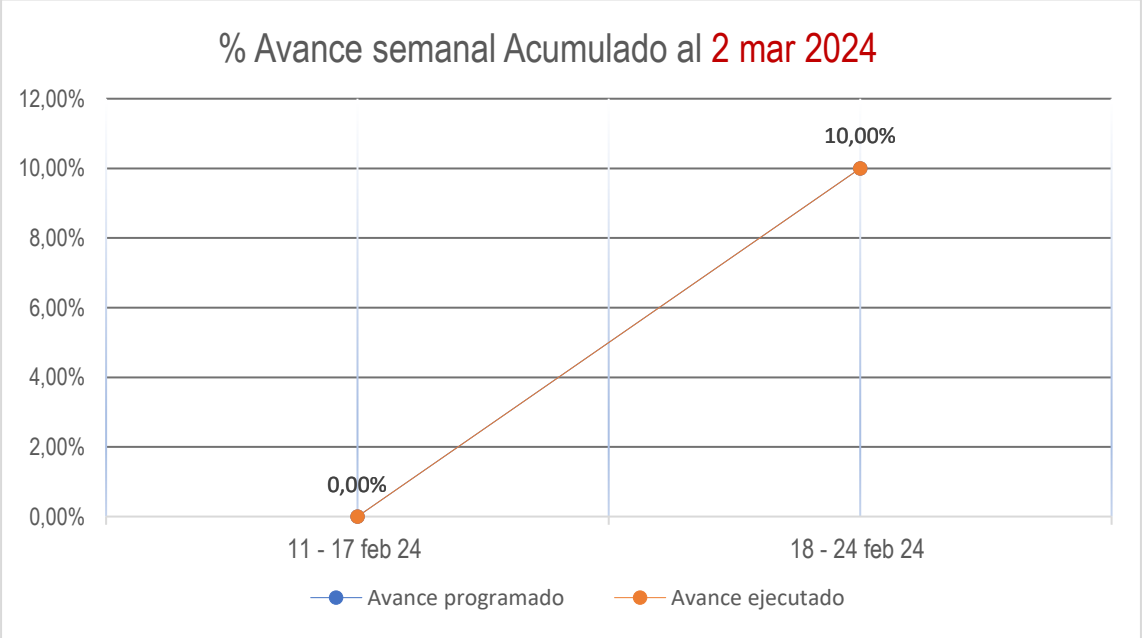
En el avance de obra tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Heladia Mejia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
11 - 17 feb 24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18 - 24 feb 24	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
25 feb - 2 mar 24	20,00%	30,00%	20,00%	30,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
10,00%	30,00%	30,00%	AVANCE OPTIMO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

5. Balance General

A la fecha tenemos:

RESUMEN BALANCE TOTAL		
PPTO INICIAL	PPTO ACTUAL	PPTO INICIAL Vs. PPTO ACTUAL
$ 3.835.728.596	$ 3.738.428.773	DISMINUYE VALOR DE PPTO

EMERGENCIAS		
Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Prado Veraniego	$ 8.684.282	**$ 8.684.282,00**
Maria Cristina Salazar	$ 2.418.600	**$ 2.181.362,40**
Heladia B	$ 30.161.575	**$ 30.161.575,00**
	$ 41.264.457,00	$ 41.027.219,40

OBRAS PRIORITARIAS		
Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Elisa Mujica sede A	$ 84.576.888	**$ 84.576.888,00**
Elisa Mujica sede B	$ 86.107.937	**$ 86.107.937,00**
		$ 170.684.825,00

Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Alvaro Gómez sede B	$ 419.274.985	$ 226.877.843,51
Dile	$ 61.614.826	$ 91.706.398,00
Domingo Faustino C	$ 223.201.384	$ 223.058.169,67

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Domingo Faustino sede D	$ 225.620.167	$ 240.980.893,32
Gerardo paredes	$ 193.023.675	$ 228.532.221,00
Gonzalo Arango	$ 313.025.315	$ 301.693.097,69
Heladia Mejía	$ 324.266.586	$ 191.178.322,00
Jorge Mario Bergoglio	$ 145.967.475	$ 139.426.252,51
Juan Francisco Berbeo sede B	$ 126.012.927	$ 118.495.530,20
Nicolas Buenaventura	$ 294.055.886	$ 301.752.080
Nueva Zelandia sede B	$ 185.072.687	$ 231.704.630
Vista bella sede A	$ 617.662.816	$ 617.662.816
Vista bella sede C	$ 606.929.867	$ 784.333.300
TOTAL		**$ 3.697.401.553,91**

De lo anterior podemos decir que:

- El valor del presupuesto para los colegios ha disminuido debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente; se eliminan actividades de limpieza de cárcamo y piso en caucho en el colegio Bergoglio; construcción de cárcamo y pinturas de estructura en el patio central del Álvaro Gómez; las actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar en el Heladia Mejía, la eliminación de la intervención de la cancha en el Faustino D y se incluyeron las actividades eléctricas ejecutadas en el DILE, la construcción de muros por falla estructural y el cambio de cubierta y la construcción del shut de basuras en el Berbeo. Es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C, en el Domo del Gonzalo Arango, en las intervenciones del Buenaventura y en las obras a desarrollar en el Vista Bella A.

- El valor actual total del presupuesto se encuentra dentro del valor presupuestado inicialmente para la totalidad del contrato, este valor pueda variar luego de realizar la conciliación con el contratista de obra, para efectos de Acta de cobro No. 3.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana se realizaron dos comités de obra para hacer seguimiento detallado al avance y ejecución de las obras con el fin de intentar garantizar la terminación de las dentro de las fechas establecidas en los compromisos y/o plantear las contingencias que se consideren necesarias.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195