INFORME INTERVENTORIA
semana del 10 al 16 de marzo 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 20 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	18/03/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3

2. Plan de manejo ambiental. 3

3. Gestión SST. 3

4. Avances de obra y balance semanal. 4

4.4 Colegio Gerardo Paredes 21

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 28

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 32

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 38

4.9 Colegio Domingo Faustino C 42

4.11 Colegio Gonzalo Arango 50

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 57

4.15 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia) 60

5. Balance General 73

7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 75

8. Comité de obra. 75

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.20

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 10 de marzo al 16 de marzo de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

Por parte del contratista se ha realizado jornadas de aseo de las zonas de intervención, a través del trabajo de cuadrillas de aseo y el retiro de escombros producto de demoliciones y/o desmonte de elementos estructurales existentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

Durante el transcurso de la semana, se presentaron 2 novedades de ingreso de personal, por parte del contratista, en el cual se revisaron los soportes documentales correspondientes.

- Se efectuaron recorridos, en donde se generaron observaciones y recomendaciones SST, de las actividades en el colegio Vista Bella C, Domingo Faustino sede C y sede D, Nueva Zelandia sede B y Nicolas Buenaventura sede A.

- Seguimiento al contratista en la realización de ATS y permisos de trabajo, durante la semana se realizó la gestión correspondiente por parte del contratista,

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

en los colegios, Vista Bella C, Domingo Faustino sede C y sede D, Nueva Zelandia sede B, buenaventura y Elisa Mujica sede B.

- Total, a la fecha se encuentran 59 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

- Se genera la aprobación de los informes del componente SST del contratista, correspondientes a los meses de NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2023 y ENERO 2024, además se generan observaciones al informe del mes de FEBRERO 2024 del contratista.

Se informa que a la fecha no se han presentado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolas Buenaventura





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el transcurso de la semana el contratista culminó con la construcción de medias cañas y avanzo con el destronque de la tableta grano Mármol; además a solicitud del colegio se dio la directriz de realizar cerramiento rígido (drywall o super board) para protección de los muebles ubicados en el segundo piso.

El 14 de marzo de 2024 el contratista de obra remite a la interventoría la solución propuesta por ellos para la intervención en el colegio Buenaventura. Este concepto fue enviado al ingeniero hidráulico de la interventoría para su estudio y aprobación.

Por otro lado, la interventoría aún está a la espera del presupuesto de mantenimiento para las bombas incluyendo las actividades para el mejoramiento de este espacio, por

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

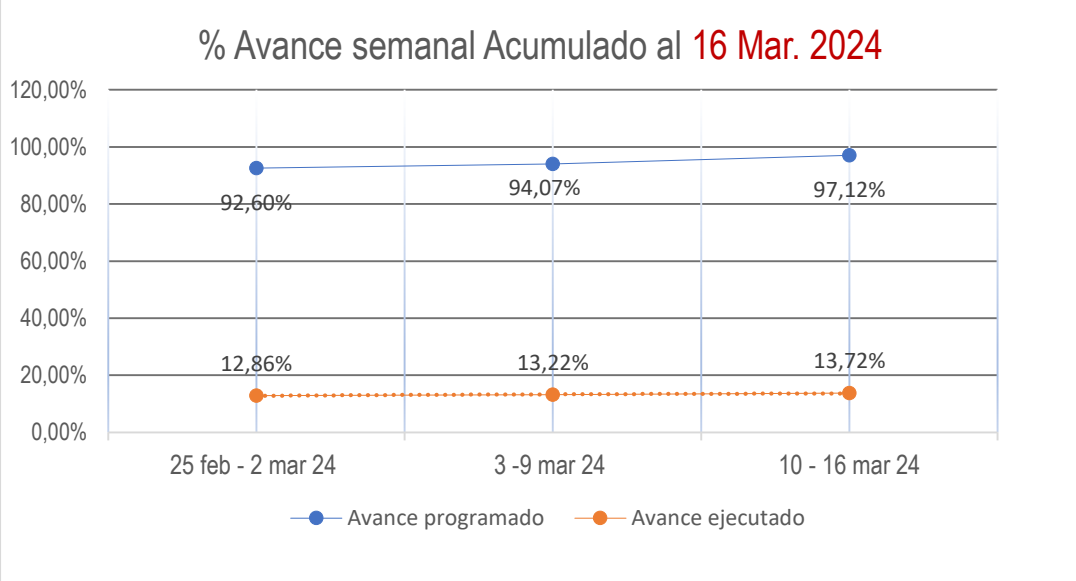
tanto, esta cantidad instalada de piso no se tendrán en cuenta por ahora en el balance hasta no cumplir con lo solicitado por interventoría.

Además de lo anterior, se recibieron comunicación por parte del colegio para la atención de baja presión en el colegio, actividad atendida evidenciando que el sector se encontraba sin agua.

Para este frente de obra tenemos el siguiente avance respecto a los cronogramas entregados por el contratista:

Col. Nicolas Buenaventura				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	0,36%	12,86%	4,26%	92,60%
3 -9 mar 24	0,36%	13,22%	1,47%	94,07%
10 - 16 mar 24	0,50%	13,72%	3,05%	97,12%

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
13,22%	13,72%	97,12%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que el atraso presentado en este frente se debe a la demora en la entrega del esquema y el plan de intervención para la nueva red sanitaria del área de la cocina y del presupuesta.

Se ha instado al contratista para que entregue las propuestas para el mantenimiento de las bombas y mejoramiento del espacio y adicionalmente un cronograma actualizado de acuerdo a la intervención que va a realizar, toda vez que a la fecha ya debería estar culminando con la intervención; en comité se definió que esta entrega deberá ser para el 17 de abril de 2024.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 299.372.860, El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 295.141.902) debido a que las cantidades ejecutadas incrementaron de acuerdo a lo contemplado inicialmente.

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






Este frente de obra ya se entregó a la Dile, con funcionamiento de los puestos de trabajo que era la ruta crítica contemplada, se realizó la instalación del soporte del tv para digiturno aún faltan pequeños detalles como pasar la cartelera de las oficinas al auditorio, algunas modificaciones mínimas de la parte eléctrica, la fundida de la gravilla en el acceso a oficinas y algunos retoques de pintura en las ventanas.

En reunión con la SED y personal de la DILE surgieron algunas actividades adicionales como: cambiar unos vidrios de la ventanería que se encuentran en mal estado, adicionar dos puntos al tablero eléctrico para balancear cargas con su respectiva señalización, se debe hacer una caja de paso donde están los tubos a la vista y esta debe ir empotrada al muro.

De las actividades pendientes el contratista de obra avanzó en la instalación de caja de paso, instalación de dos breakeres adicionales en el tablero eléctrico, instalación de granito pulido en entrada a oficina. Es importante mencionar que estas actividades aún no han sido culminadas pues hacen falta el terminado de los acabados de los sitios de intervención y, por lo tanto, no han sido recibidas por interventoría.

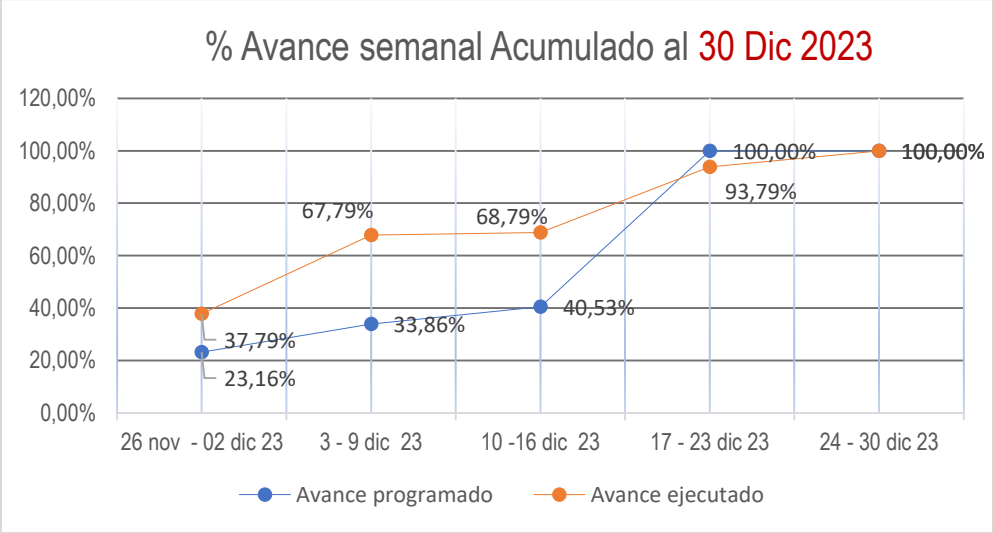
Para este frente tenemos como avance de obra:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	10/11/2023		FECHA FIN OBRA	10/04/2024

DILE				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 nov - 02 dic 23	0,98%	37,79%	8,16%	23,16%
3 - 9 dic 23	30,00%	67,79%	10,70%	33,86%
10 -16 dic 23	1,00%	68,79%	6,67%	40,53%
17 - 23 dic 23	25,00%	93,79%	59,47%	100,00%
24 - 30 dic 23	6,21%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN- DILE			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
93,79%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se finalizaron obras en este frente, ya entraron en operación los puestos de trabajo, para ello, se hizo entrega de auditorio totalmente funcional con 14 puestos instalados, un punto de televisor y un cuarto para rack y acomedida. Las actividades pendientes se irán ejecutando paulatinamente en el transcurso de las siguientes semanas.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 91.706.398,0000, el valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 61.614.826,0000) debido a que se ejecutaron actividades adicionales al alcance inicial, es importante que no es el valor final toda vez que existen actividades pendientes que no se han conciliado con el contratista como son: instalación de puestos de trabajo, suministro e instalación de ups de 1w suministro e instalación de switch para tablero regulado, punto de luz de la caseta de celaduría, instalación de vidrios.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Juan Francisco Berbeo





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente no se adelantaron actividades para el shut de basura ni se atendieron pendientes. Para la semana del 17 al 23 de marzo se iniciará con actividades de cerramiento para la nueva intervención.

En el siguiente enlace se podrá acceder al documento de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

En comité semanal se le informó al contratista que la construcción del espacio para los contenedores de basura deberá ir enchapado en su totalidad y debe tener un punto de

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

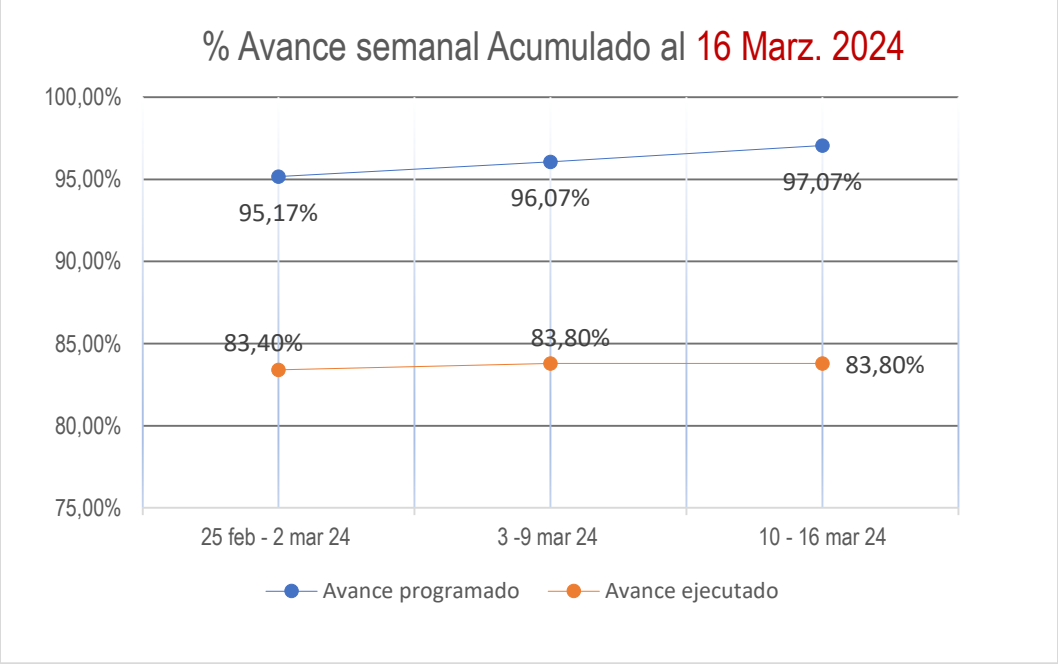
iluminación. Así mismo se estableció como fecha de entrega de este espacio será el 30 de marzo.

Para el avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	1,04%	83,40%	5,25%	95,17%
3 -9 mar 24	0,40%	83,80%	0,90%	96,07%
10 - 16 mar 24	0,00%	83,80%	1,00%	97,07%

RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
83,80%	83,80%	97,07%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Para el avance de obra de este frente se ajustaron los porcentajes de la siguiente manera:

- Para el alcance inicial (entrega en su totalidad) se otorga un 90%
- Para la nueva construcción, se otorgará un 10%.

Este frente presenta atraso debido a:

- A la falta de material como flanches y ventanas para el cerramiento del área en semanas anteriores.

- Los diferentes imprevistos encontrados durante el desarrollo de la obra, inicialmente no se tenía contemplado el cambio de la cubierta, pero al intentar hacerle mantenimiento, todas las tejas existentes se dañaron por el avanzado estado de cristalización y daño por lo que se hace necesario cambiar completamente las tejas, adicional a esto la pendiente que tiene la estructura metálica existente está muy por debajo de lo mínimo exigido por el fabricante de la cubierta ecoroof y por lo tanto se hace necesario que se haga el desmonte completo de la estructura metálica y se realice un reforzamiento a la estructura existente y se hacen necesarios nuevos perfiles.

- El hallazgo de dos muros, uno de fachada y otro contra un salón con serio daño ya que no tenían refuerzo estructural y estaban a riesgo de caer. Fue necesario demoler estos muros y volverlos a construir.

- El nivel del piso fue necesario elevarlo en gran manera para poder mejorar las pendientes y lograr la nivelación total del piso del área y con ello obtener la optimización del espacio allí dispuesto para comedor.

- Demora en la presentación de los esquemas de cubierta y fachadas para aprobación de la interventoría.

- En la entrega al colegio aun quedaron detalles de acabado pendientes y a la fecha de acuerdo a los compromisos adquiridos en comité, este espacio debió haber quedado sin nada de pendientes.

Es importante aclarar que en la medida que se han surgido imprevistos se ha hablado con el señor Rector para informarle sobre los atrasos que se han tenido durante la

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

ejecución. Consecuentemente, la interventoría ha instado al contratista para que refuerce este frente con personal y así poder dar cumplimiento a los compromisos de entrega de la nueva actividad relacionada con la construcción del shut de basura y ultimar detalles de acabados pendientes en el área del comedor.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 118.495.530,20*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros y se retira el enchape, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, es importante mencionar que estas actividades no se han finalizado por tanto este valor puede variar.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.4 Colegio Gerardo Paredes





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Durante la semana no se adelantaron actividades en el frente en comité semanal el contratista de obra indicó que la intervención para los flanches no se podría ejecutar debido a que el proveedor fabrico mal los flanches, así pues, la fecha de ejecución se trasladaría para la semana del 17 al 23 de marzo 2024 y se iniciará con la instalación del piso en caucho.

Por parte de la Alcaldía ya fueron instalados los juegos infantiles para el parque, surtida esta instalación se le ha solicitado al contratista realice el trámite correspondiente para la instalación del piso en caucho para el área del parque ya que se realizaron en esta zona las obras de mejoramiento como lo son la construcción de placa de piso, la

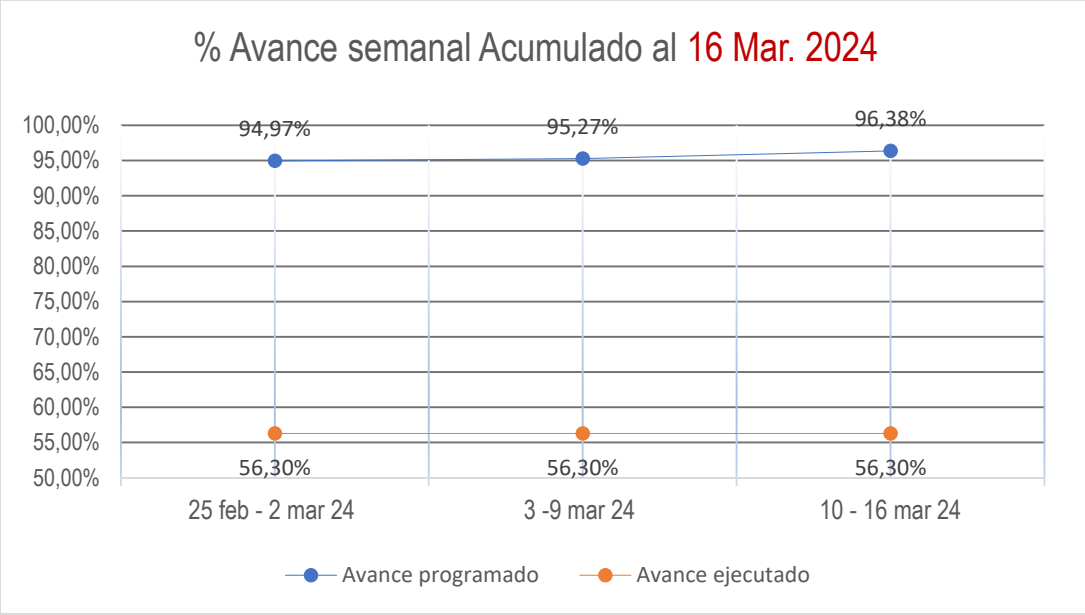
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

construcción de cárcamo y construcción de filtro francés, todas estas obras ya se terminaron y sólo queda pendiente la instalación del piso en caucho.
En la siguiente imagen se observa el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024

Col. Gerardo Paredes				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	0,00%	56,30%	2,50%	94,97%
3 -9 mar 24	0,00%	56,30%	0,30%	95,27%
10 - 16 mar 24	0,00%	56,30%	1,11%	96,38%

RESUMEN Col. Gerardo Paredes			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
56,30%	56,30%	96,38%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se presenta un atraso debido a que de acuerdo al cronograma de actividades se tenía programado el inicio de las actividades para el acceso de mantenimiento del ascensor y ya debía haberse instalado el piso en caucho, sin embargo, se está a la espera de la ejecución de estas actividades por los siguientes motivos:

- Ya instalados los juegos infantiles, se queda a la espera de que el contratista instale el piso de caucho.

- Para hacer el acceso al cuarto de máquinas, se está a la espera de que el colegio o quien corresponda contrate la empresa certificadora del funcionamiento del ascensor para que brinden el aval de la propuesta de la apertura de la puerta para acceder al cuarto de máquinas del ascensor.

Así las cosas, para este frente tenemos pendientes las siguientes actividades:

- Instalación de topes en parqueadero, que se dañaron cuando se fundió placa.
- Instalación de piso en caucho.
- Instalación de flanches en la portería.
- Acceso a ascensor, que se realizará cuando haya empresa certificadora que nos dé el aval para la propuesta de acceso al cuarto de máquinas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 228.532.221,00*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto sólo la demolición de acabado y alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió la demolición de placa y la construcción de filtro francés.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.5 Colegio Heladia Mejía










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El contratista de obra el sábado a la actividad de instalación de flanches. La interventoría le ha solicitado al contratista el cumplimiento de los compromisos de terminación que tiene para este frente para poder hacer la entrega definitiva de la intervención. En este frente se tiene como actividad pendiente la plataforma de acceso a la cubierta, deben cumplir a cabalidad con la ejecución pendiente sólo durante los fines de semana y se le ha solicitado que cumpla con ello sin más dilaciones.

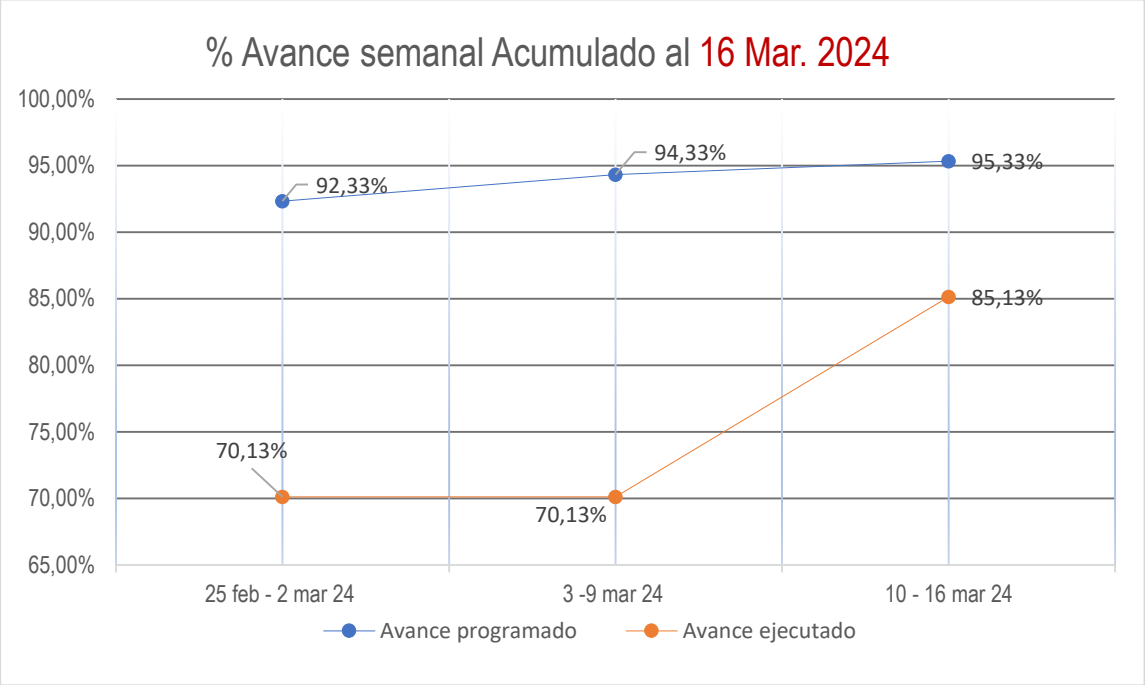
En cuanto avance de obra en este frente respecto a los cronogramas iniciales enviados por el contratista, tenemos:

FECHA INICIO OBRA	13/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Heladia Mejía				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	1,94%	70,13%	3,33%	92,33%
3 -9 mar 24	0,00%	70,13%	2,00%	94,33%
10 - 16 mar 24	15,00%	85,13%	1,00%	95,33%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
70,13%	85,13%	95,33%	ATRASO



El atraso presentado se debe a que al inicio del proyecto este frente carecía de material, las directrices dadas por el colegio de solo trabajar los fines de semana y la falta de personal para ejecución de las actividades, así las cosas, se le insta al contratista para iniciar con la actividad pendiente y poder realizar la entregar definitiva al colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 191.178.322,00. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance de presupuesto, toda vez que en el desarrollo de las obras surgieron actividades no contempladas necesarias en la ejecución que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Para este balance no se tienen encuentra las actividades del desmonte apantallamiento y el desmonte de flanche debido a que estas se pasaran como no previstos.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el transcurso de esta semana el contratista de obra realiza estuvo detallando el piso en la terraza auditorio y continúa con la tubería y montaje de cielo raso de auditorio.

A la fecha tiene pendientes aún se tiene pendientes detalles en el área de ludoteca como los resanes de las perforaciones en la placa realizadas para filtración del agua contenida en la misma y pintura de techos. Además, detalles de acabados en la terraza de ludoteca como el Re emboquillado de la tableta.

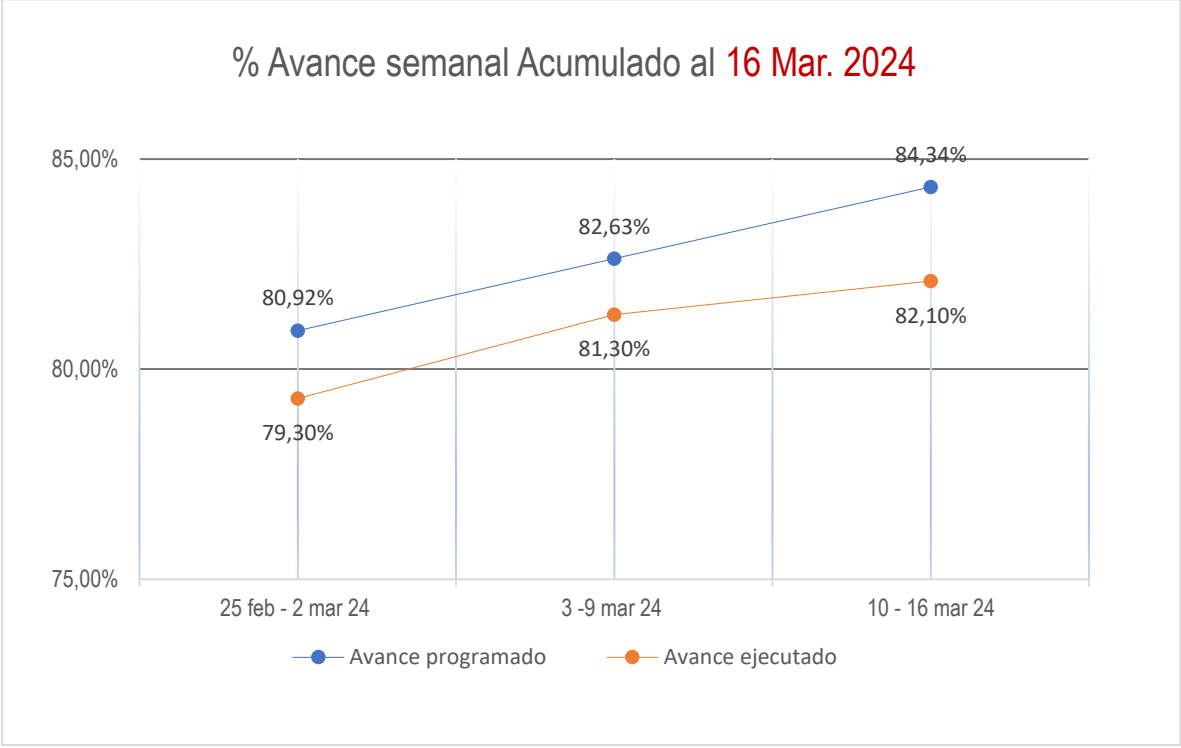
Para el avance de obra en relación al cronograma enviado inicialmente por el contratista, tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	17/11/2023		FECHA FIN OBRA	30/04/2024

Col. Nueva Zelandia sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	5,00%	79,30%	4,34%	80,92%
3 -9 mar 24	2,00%	81,30%	1,71%	82,63%
10 - 16 mar 24	0,80%	82,10%	1,71%	84,34%

RESUMEN - Col. Nueva Zelandia sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
81,30%	82,10%	84,34%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se presenta un atraso toda vez que el contratista debería haber culminado con todas las actividades contempladas para la tubería del auditorio, no obstante, esta actividad se ha extendido un poco debido a que surgió la necesidad de cambiarla dado que la tubería existente en esta área se encontraba colmatada de arena negra y algunos bajantes de sifones(codos) se encontraban con fisuras y remiendos.

Se le insta al contratista para implementar planes de contingencia con los cuales se ponga al día en la ejecución y así se pueda avanzar y cumplir con la entrega de los trabajos desarrollados.

Por el momento, el valor de este frente está en *231.704.630,03 aumentando* respecto al presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de *picado de membrana, la demolición de mayor cantidad de alistado* ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se hizo necesario demoler más alistado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Dando cumplimiento a las actividades adicionales programadas el día de entrega de este frente, el contratista el día domingo continuo con las actividades de pintura de estructura en el bloque antiguo.

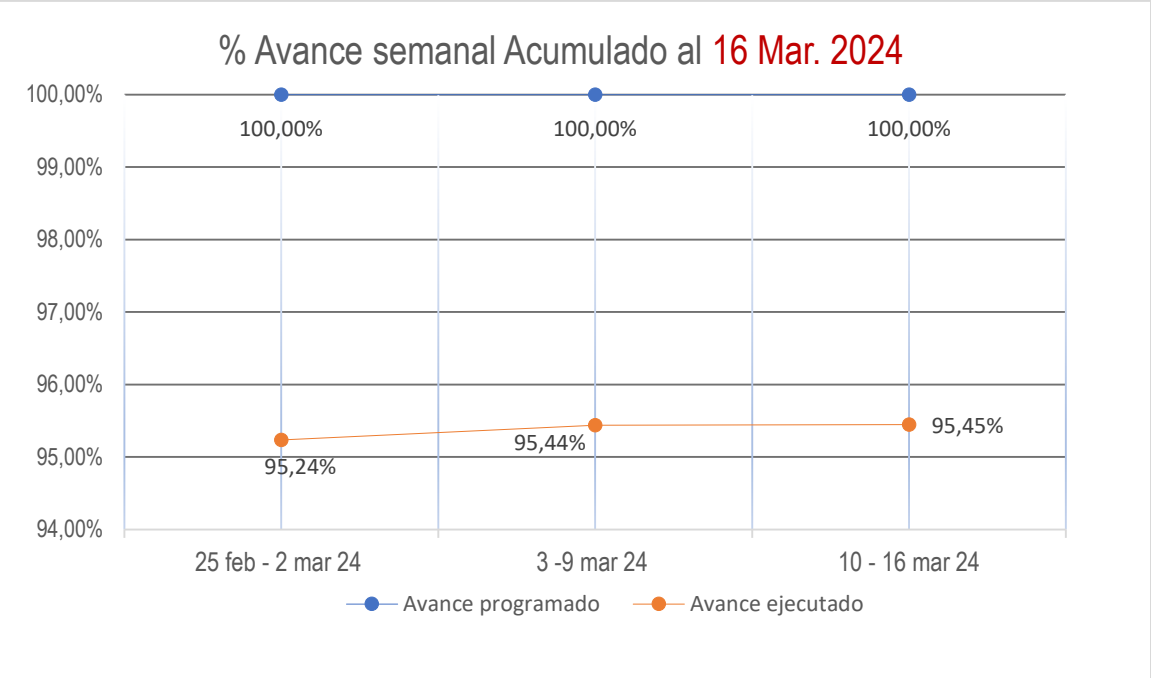
Por lo anterior para el avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb - 2 mar 24	4,32%	95,24%	100,00%	100,00%
3 -9 mar 24	0,20%	95,44%	0,00%	100,00%
10 - 16 mar 24	0,01%	95,45%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
95,44%	95,45%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Pese a que se han culminado algunas actividades, se evidencia un atraso debido a que de acuerdo al cronograma el contratista debería haber culminado en su totalidad las actividades del alcance inicial. Este atraso se debe a que el contratista aún no ha instalado la puerta que irá en el acceso a la cubierta.

Ahora bien, como hay actividades pendientes y adicionales, la interventoría ha instado al contratista para que diseñe planes de contingencia y un nuevo cronograma de actividades, y así pueda cumplir con los compromisos adquiridos.

Para este frente se realizó un acta de entrega parcial del primer piso y entrega del segundo piso. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 226.877.843,51; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En el transcurso de la semana el contratista no adelanto actividades referentes al cerramiento para finiquitar la intervención, aún quedan pendientes detalles pintura de la soldadura, los puntos de soladura están bastante gruesos los cuales se deberán lijar para dar un mejor acabado.

Además de lo anterior, en comité se definió que se instalaría una malla de altura 1,20 m aproximadamente dando solución al problema presentando en el colegio debido a que los niños están sacando la cabeza por las rejas.

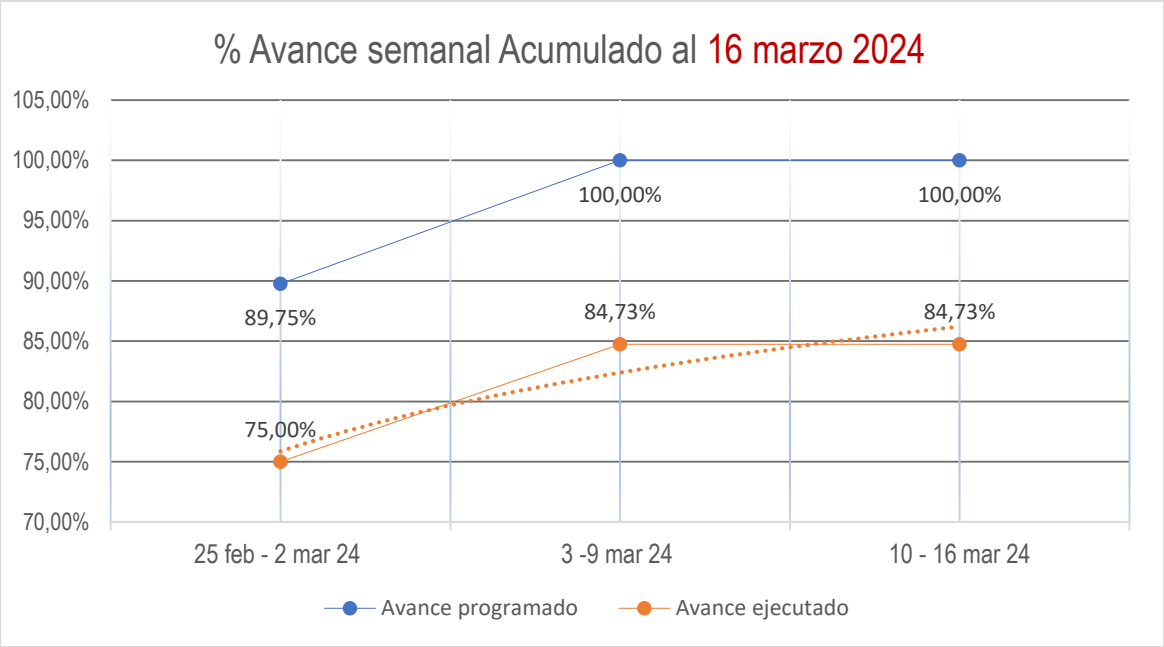
En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	6/03/2024

Col. Jorge Mario Bergoglio				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	0,00%	75,00%	5,93%	89,75%
3 -9 mar 24	9,73%	84,73%	10,25%	100,00%
10 - 16 mar 24	0,00%	84,73%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
84,73%	84,73%	100,00%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



El atraso presentado en este frente está determinado a que, de acuerdo al cronograma enviado por el contratista, a la fecha las actividades de intervención programadas deberían estar culminadas y entregadas al colegio.

Pese a que se instaló el cerramiento aún quedan detalles por atender y así poder realizar la entrega total de la intervención.

En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondiente a los cuartos fríos.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 139.426.252,51; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 145.967.475,00) y su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. También en este balance se retiró la limpieza del cárcamo por directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance del contrato, debido a los imprevistos que han salido en otros frentes.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.9 Colegio Domingo Faustino C









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







En el curso de la semana el contratista de obra avanzó con actividades relacionadas a la construcción de servicio tales como el traslado de la caseta existente, adecuación del piso para fundir placa (excavación y compactando del terreno), suministro de placa de concreto de 10 cm, instalación de estructura para muros. Adicionalmente se revisó el tema de las goteras, se cambiaron algunas mangueras y ajustaron llaves de lavamanos.

Para este frente se hizo entrega del colegio para operación el día de 4 marzo de 2024 al colegio, quedando algunos detalles pendientes que se irán atendiendo en el transcurso de las semanas. En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

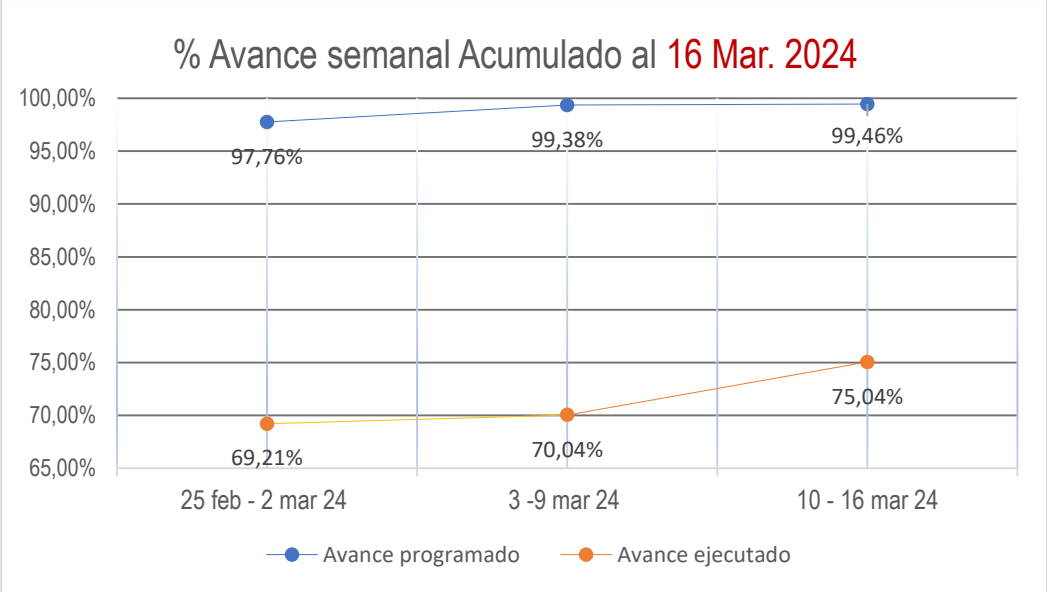
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

En la imagen se observa el avance de este frente en relación a los cronogramas iniciales entregados por el contratista:

FECHA INICIO OBRA	28/11/2023		FECHA FIN OBRA	5/04/2024

Col. Domingo Faustino sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	0,01%	69,21%	11,96%	97,76%
3 -9 mar 24	0,83%	70,04%	1,62%	99,38%
10 - 16 mar 24	5,00%	75,04%	0,08%	99,46%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
70,04%	75,04%	99,46%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De lo anterior podemos decir, que el desabastecimiento de material en el frente y los imprevistos encontrados, han llevado a retrasos en el desarrollo de la obra toda vez que implicó excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y rellenos no previstos; el desmonte de teja española en área del baño por mal estado y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

Ahora bien, este colegio tiene pendientes otras zonas de intervención que son: la construcción de una zona de servicios (vigilancia, cuarto de aseo, Vestier, shut) y la instalación del piso en caucho, que de acuerdo al cronograma de actividades ya deberían estar ejecutadas.

En comité semanal se definió que la entrega de la zona de servicios deberá estar lista para el día 30 de marzo 2024 y la entrega del piso en caucho se realizará entre el 8 al 12 de abril de 2024.

Dado el atraso que se evidencia, se le ha instado al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos y poder cumplir la entrega de este colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 223.058.169,67 este valor disminuyó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están saliendo actividades adicionales y otras han disminuido.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.10 Colegio Domingo Faustino D













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el curso de la semana el contratista de obra avanzó con actividades relacionadas a la construcción de servicio tales como excavaciones para adecuación de caja existente, traslado de caseta existente, construcción de placa contigua a los baños, Adicionalmente se revisó el tema de las goteras, se cambiaron algunas mangueras y ajustaron llaves de lavamanos.

Para este frente se hizo entrega del colegio para operación el día de 4 marzo de 2024 al colegio, quedando algunos detalles pendientes que se irán atendiendo en el transcurso de las semanas. En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega. En este colegio se tiene pendientes otras zonas de intervención que son: la construcción de una zona de servicios (vigilancia, cuarto de aseo, vestier, shut) y el

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

mejoramiento de la placa contigua a los baños; en comité semanal se definió que la entrega de la zona de servicios deberá estar lista para el día 30 de marzo 2024.

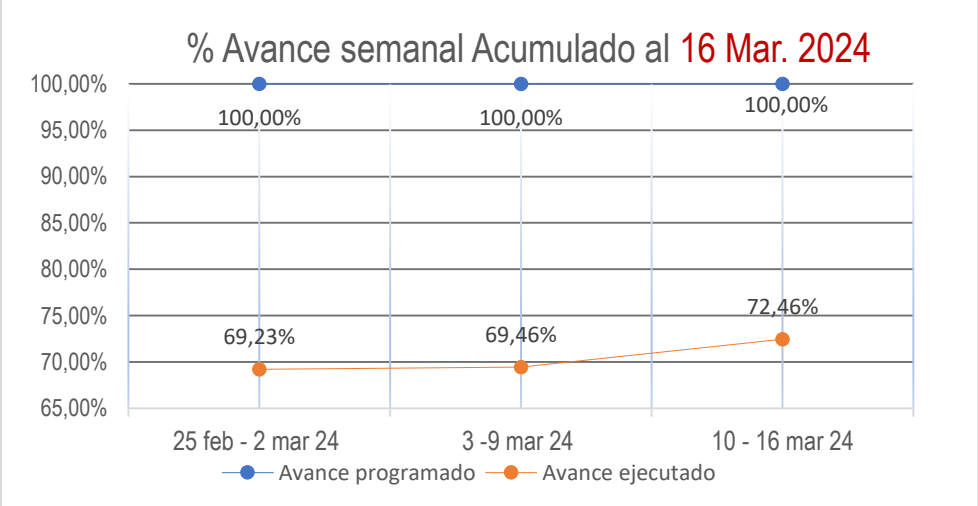
En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

En la imagen se observa el avance de este frente en relación a los cronogramas iniciales entregados por el contratista:

FECHA INICIO OBRA	1/12/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede D				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	0,10%	69,23%	0,00%	100,00%
3 -9 mar 24	0,23%	69,46%	0,00%	100,00%
10 - 16 mar 24	3,00%	72,46%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
69,46%	72,46%	100,00%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De lo anterior podemos decir que el atraso que se debe a la falta de material en el frente de trabajo y personal itinerante.

Dado el atraso que se evidencia, se le ha instado al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos, y poder cumplir la entrega de este colegio al 30 de marzo de acuerdo con el compromiso de entrega final acordado entre la SED.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 240.980.893,32 este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), debido a que han incrementado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están saliendo actividades adicionales y otras han disminuido. En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link .

4.11 Colegio Gonzalo Arango



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Esta semana no se realizaron actividades en el frente, se tienen pendiente las actividades relacionadas con el domo.

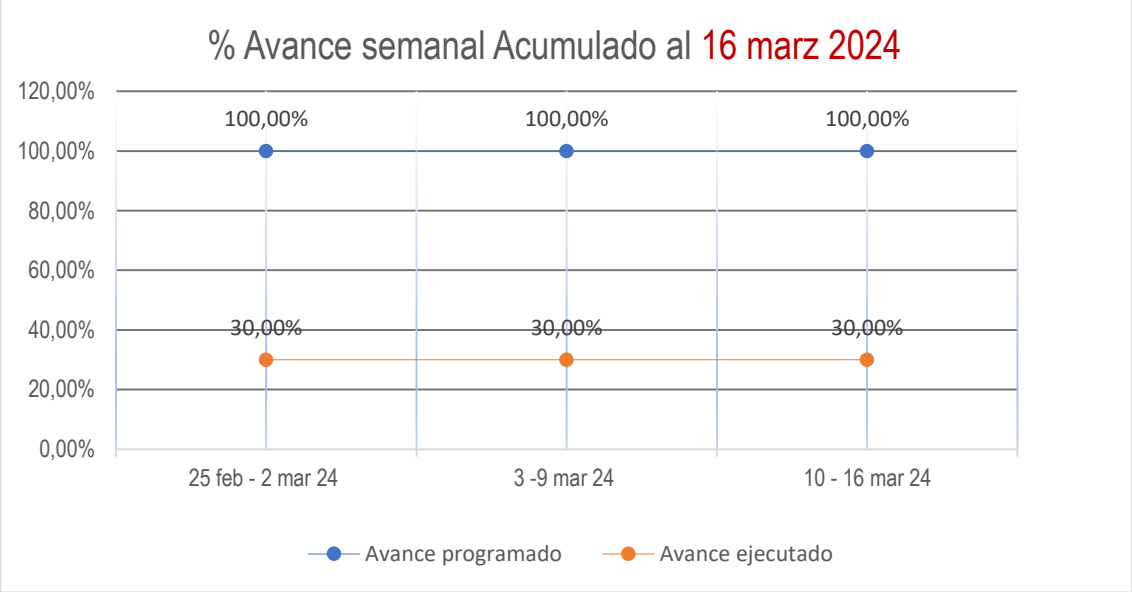
Para avance de obra en este frente tenemos, respecto al cronograma inicial entregado por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	30/11/2023		FECHA FIN OBRA	4/03/2024

Col. Gonzalo Arango				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	0,00%	30,00%	1,14%	100,00%
3 -9 mar 24	0,00%	30,00%	0,00%	100,00%
10 - 16 mar 24	0,00%	30,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
30,00%	30,00%	100,00%	ATRASO



Este atraso se debe a que el contratista no ha cumplido con lo programado en el cronograma, pues hasta la fecha deberían estar culminadas todas las actividades del alcance, siendo, así las cosas, se le ha instado al contratista para la presentación de los esquemas estructurales.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Dado el atraso en el frente, la interventoría ha solicitado al contratista subsanar el tema y así poder dar avance en la ejecución de las obras en este colegio.

La actividad de anclajes no se tendrá en cuenta para balance en esta semana ahora el presupuesto de este frente tiene un valor de $ $ 301.693.097,69. este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 313.025.315,00), debido a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están pendientes las actividades que se ejecutaran en el domo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente se adelantó actividades en relacionadas con la nueva construcción como la excavación para alistar piso y fundir la cimentación, se realizaron pruebas a la tubería de gres qué se encontró durante las excavaciones, realizaron detalles en las aulas y se realizó retiro de escombros.

En la semana se realizó una reunión con interventoría contratista y el ingeniero de apoyo a la SED, con sus especialistas estructurales, para dar unas alternativas de cómo se debe construir el esquema de cimentación.

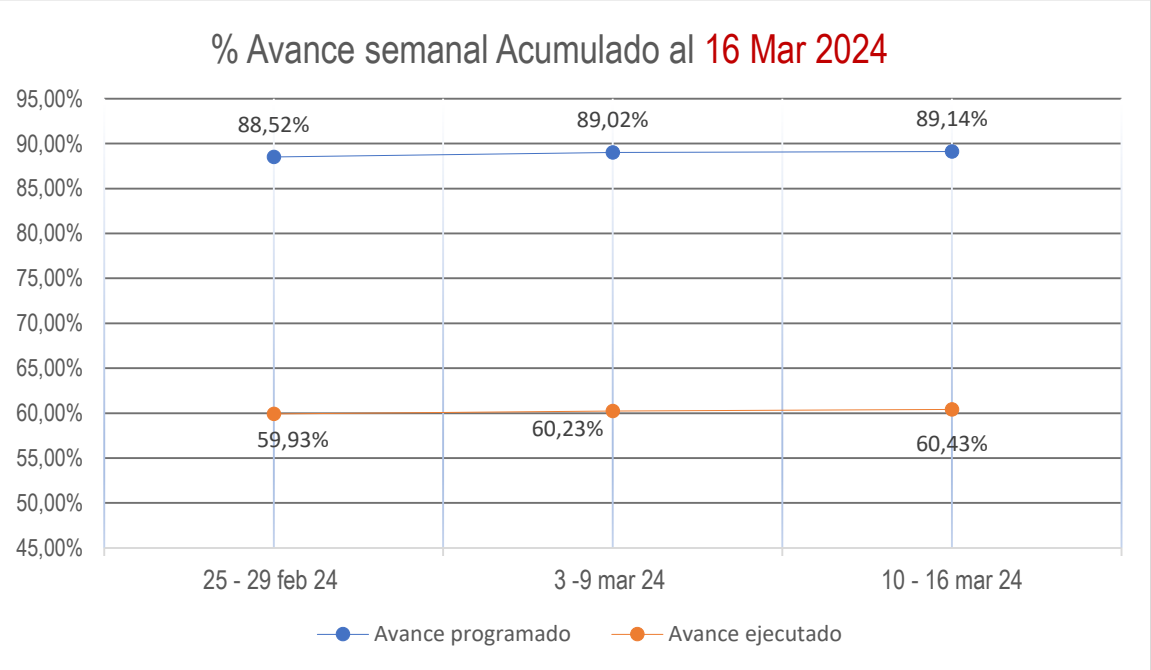
En cuanto avance de obra tenemos respecto al cronograma inicial tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	5/12/2023		FECHA FIN OBRA	4/03/2024

Col. Vista Bella sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 - 29 feb 24	0,50%	59,93%	1,08%	88,52%
3 -9 mar 24	0,30%	60,23%	0,50%	89,02%
10 - 16 mar 24	0,20%	60,43%	0,12%	89,14%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
60,23%	60,43%	89,14%	ATRASO



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *784.333.299,76.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La Sed en comité informa que ya se puede dar inicio a la intervención en este frente, a solicitud del contratista se hará nuevamente visita para retroalimentar alcance, verificar nuevamente presupuesto y así enviar esquemas a interventoría de la solución definitiva para su aprobación.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

4.14 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Se realiza intervención en el colegio en el área de los tableros eléctrico y baños ubicados en la cocina. Realizando las siguientes actividades:

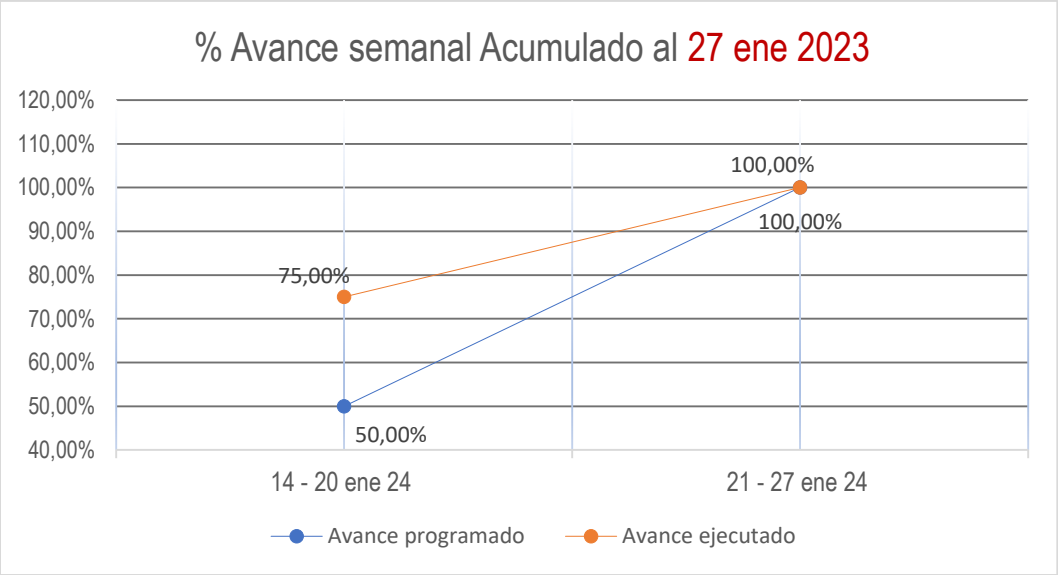
Baño: para los muros se realizó enchape a 1,76 m de altura desde donde inicia la media caña del piso, y pintura epóxica en la parte restante del muro.
Cuarto de tableros eléctricos: Se realizo la pintura epóxica total del área.
En cuanto a avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	20/01/2024		FECHA FIN OBRA	26/01/2024

Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
14 - 20 ene 24	75,00%	75,00%	50,00%	50,00%
21 - 27 ene 24	25,00%	100,00%	50,00%	100,00%

RESUMEN -Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
75,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior podemos decir que esta intervención se da por finalizada el día sábado 27 de enero 2024 y se realizó entrega al colegio. En el siguiente enlace podrá acceder al acta de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de *$ 3.043.798,00.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 2.418.600,00), debido a que algunas actividades contemplaron inicialmente aumentaron sus cantidades. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. A la visita inicial realizada al visita realizada y presupuesto del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

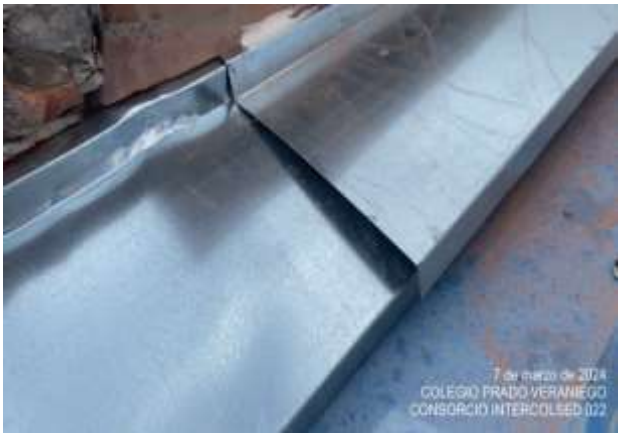
4.15 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



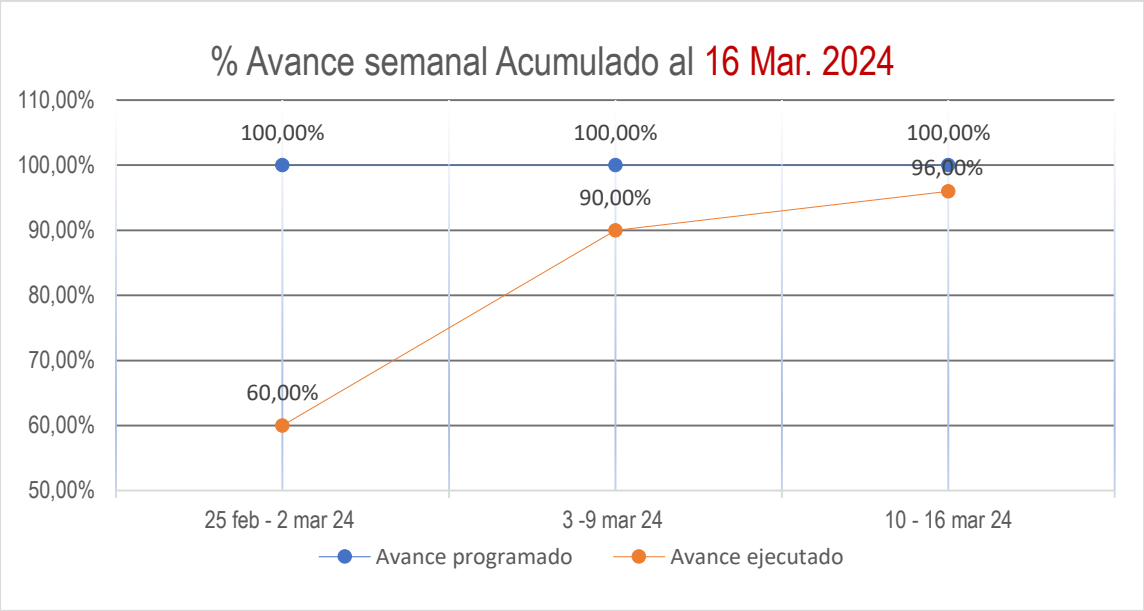
Durante la semana avanzó en la instalación de flanches en la cubierta; se debe realizar la entrega al colegio una vez se verifique por interventoría la actividad.

FECHA INICIO OBRA	2/01/2024		FECHA FIN OBRA	29/01/2024

Col. Prado Veraniego (emergencia)				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
25 feb - 2 mar 24	10,00%	60,00%	0,00%	100,00%
3 -9 mar 24	30,00%	90,00%	0,00%	100,00%
10 - 16 mar 24	6,00%	96,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Prado Veraniego (emergencia)			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
90,00%	96,00%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir que se evidencia un avance de obra al culminar algunas de las actividades, sin embargo, el atraso se debe a la falta de material en anteriores semanas, como ya se fue informado se esperara un tiempo prudente para verificar que los flanches no permitan filtraciones en la cubierta. Una vez verificado los detalles se concederá el porcentaje restante.

Por ahora para esta emergencia se tiene un presupuesto de *$8.684.282,00*

En el siguiente enlace podrá acceder a la información del presupuesto
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Iyd79BxuFeK5AuSs7gFSMFLSAN0bpf2H/edit?usp=drive_link&ouid=117435936827953543212&rtpof=true&sd=true

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.16 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente no se han realizado actividades, el contratista de obra se encuentra definiendo la solución para anclar la estructura del nuevo cielo raso a los muros ya que sobre la estructura de madera no se puede instalar y del retiro de la esterilla desmontada.

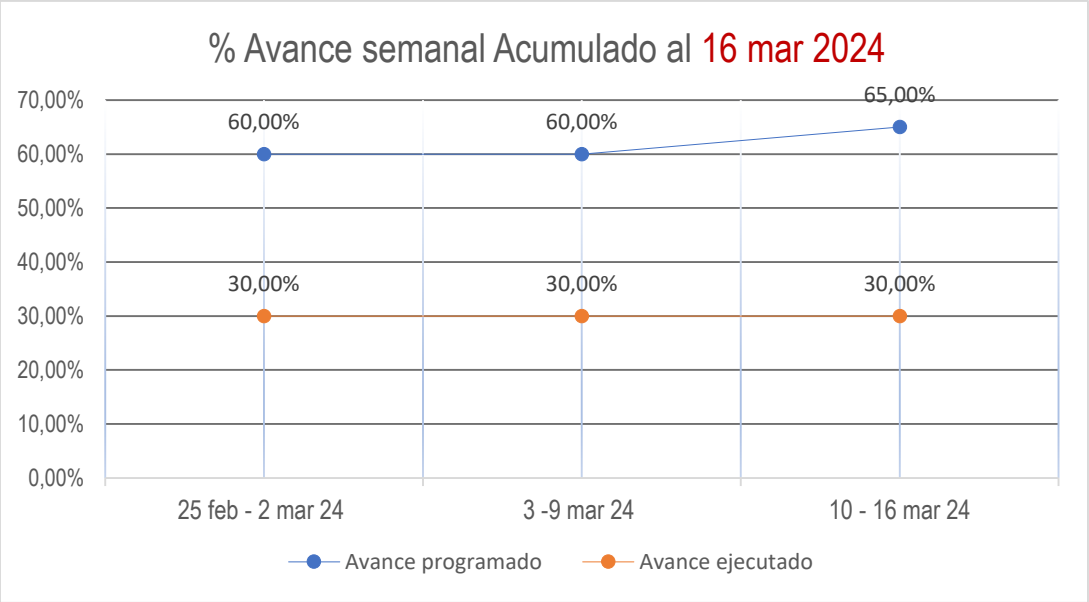
En cuanto al avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	20/02/2024		FECHA FIN OBRA	26/02/2024

Col. Heladia Mejia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb - 2 mar 24	20,00%	30,00%	20,00%	60,00%
3 -9 mar 24	0,00%	30,00%	0,00%	60,00%
10 - 16 mar 24	0,00%	30,00%	5,00%	65,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
30,00%	30,00%	65,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Para este frente se tiene un presupuesto estimado de intervención de $30.161.575, el cual puede variar luego de que se defina la intervención específica y definitiva a realizar y se concilie con el contratista, dentro del balance general se incluye este valor inicial previsto.

4.17 Colegio Elisa Mujica Sede A – Celestin (obra prioritaria)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

se corrigió filtración de los baños del cuarto piso al tercero y se instaló el cielo raso que se había desmontado anteriormente.

Aún quedan actividades adicionales pendientes como la malla para control de palomas de los baños de la construcción liviana. Además, se recibieron comunicación por parte del colegio para la atención de baja presión en el colegio, pero las bombas estaban apagadas, se dejó el colegio con agua.

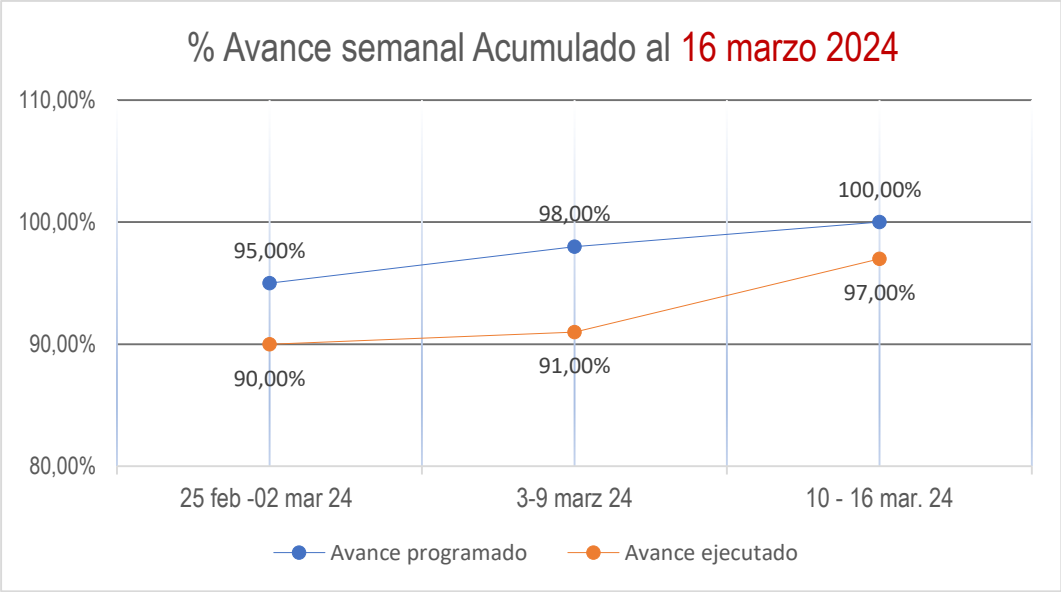
Para avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	11/02/2024		FECHA FIN OBRA	19/02/2024

Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb -02 mar 24	20,00%	90,00%	20,00%	95,00%
3-9 marz 24	1,00%	91,00%	3,00%	98,00%
10 - 16 mar. 24	6,00%	97,00%	2,00%	100,00%

RESUMEN -Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
91,00%	97,00%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Este frente al ser obra prioritaria y atención inmediata y para ejecución en una semana, para la fecha de este informe, se tiene un presupuesto estimado de intervención de $84.576.888, este valor aún está pendiente por conciliación con el contratista y han salido algunos pequeños trabajos por atender y ejecutar entonces pueda que este presupuesto varíe posteriormente, por ahora se toma en cuenta el valor antes descrito para el balance general.

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede B – Arkadia (obra prioritaria)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se realizo entrega al colegio el día lunes 11 de marzo de 2024; durante la entrega salieron algunas actividades adicionales en el aula de sistemas como el retiro de una canaleta, el retoque de la pintura roja y el retiro de cables UTP y como pendientes estaba la el cambio de la ventana del cuarto de refrigerios, no obstante, estas actividades fueron atendidas durante la semana.

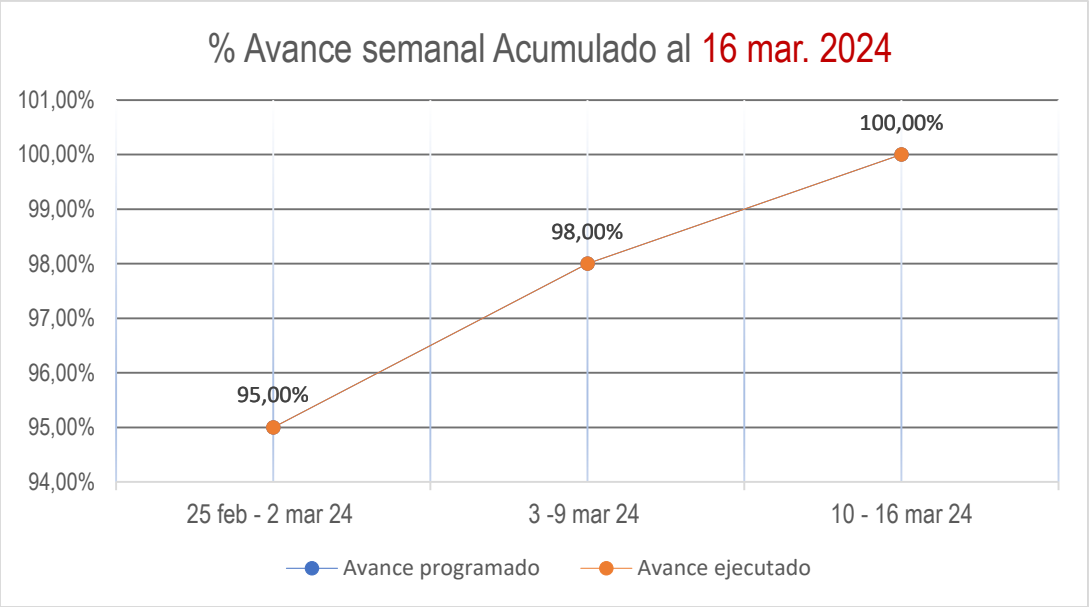
En el avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Elisa Mujica sede B (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb - 2 mar 24	35,00%	95,00%	15,00%	95,00%
3 -9 mar 24	3,00%	98,00%	3,00%	98,00%
10 - 16 mar 24	2,00%	100,00%	2,00%	100,00%

RESUMEN - Elisa Mujica sede B (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
98,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En el siguiente link podrá tener acceso al documento realizo para la entrega link

4.18 Gustavo Morales (emergencia)

La SED informo que el colegio requiere cambo de pisos y por ello el contratista de obra deberá pasar una cotización de esta actividad, para ello interventoría y empresa contratista de obra efectúan visita para realizar la toma de medidas de estas áreas.

4.19 Rafael Bernal (emergencia)

El día 12 de marzo se realizó visita en conjunto interventoría y Contratista de obra para tomar medidas de la caja para el macro medidor que se debe adecuar; medir el tanque de almacenamiento de agua que se debe impermeabilizar y unos cambios de tubería. Lo anterior, para que la empresa contratista de obra presente una cotización del trabajo requerido.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.20 Rafael Bernal (emergencia)

El día 11 de marzo interventoría y Empresa contratista de obra realizan visitas al colegio para realizar toma de medias y cotizar toda la parte eléctrica (que se necesita para funcionamiento del colegio).

Posterior a la visita se informó que se deberá verificar y atender la problemática de filtraciones por cubierta.

5. Balance General

A la fecha tenemos:

RESUMEN BALANCE TOTAL		
PPTO INICIAL	PPTO ACTUAL	PPTO INICIAL Vs. PPTO ACTUAL
$ 3.835.728.596	$ 3.739.291.209	DISMINUYE VALOR DE PPTO

EMERGENCIAS		
Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Prado Veraniego	$ 8.684.282	**$ 8.684.282,00**
La toscana, sede María Cristina Salazar	$ 2.418.600	**$ 3.043.798,00**
Heladia Mejía Sede B	$ 30.161.575	**$ 30.161.575,00**
	$ 41.264.457,00	$ 41.889.655,00

OBRAS PRIORITARIAS- no incluido en el balance (adicional)		
Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Elisa Mujica sede A	$ 119.305.957	**$ 119.305.957,00**
Elisa Mujica sede B	$ 90.946.635	**$ 90.946.635,00**
		$ 210.252.592,00

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Colegio	ppto inicial	Valor actual de ppto
Álvaro Gómez sede B	$ 419.274.985	$ 226.877.843,51
Dile	$ 61.614.826	$ 91.706.398,00
Domingo Faustino C	$ 223.201.384	$ 223.058.169,67
Domingo Faustino sede D	$ 225.620.167	$ 240.980.893,32
Gerardo paredes	$ 193.023.675	$ 228.532.221,00
Gonzalo Arango	$ 313.025.315	$ 301.693.097,69
Heladia Mejía	$ 324.266.586	$ 191.178.322,00
Jorge Mario Bergoglio	$ 145.967.475	$ 139.426.252,51
Juan Francisco Berbeo sede B	$ 126.012.927	$ 118.495.530,20
Nicolas Buenaventura	$ 294.055.886	$ 301.752.080
Nueva Zelandia sede B	$ 185.072.687	$ 231.704.630
Vista bella sede A	$ 617.662.816	$ 617.662.816
Vista bella sede C	$ 606.929.867	$ 784.333.300
		$ 3.697.401.553,91

De lo anterior podemos decir que:

- El valor del presupuesto para los colegios ha disminuido debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente; se eliminan actividades de limpieza de cárcamo y piso en caucho en el colegio Bergoglio; construcción de cárcamo y pinturas de estructura en el patio central del Álvaro Gómez; las actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar en el Heladia Mejía, la eliminación de la intervención de la cancha en el Faustino D y se incluyeron las actividades eléctricas ejecutadas en el DILE, la construcción de muros por falla estructural y el cambio de cubierta y la construcción del shut de basuras en el Berbeo. Es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C, en el Domo del Gonzalo Arango, en las intervenciones del Buenaventura y en las obras a desarrollar en el Vista Bella A.

- El valor actual total del presupuesto se encuentra dentro del valor presupuestado inicialmente para la totalidad del contrato, este valor pueda variar luego de realizar la conciliación con el contratista de obra, para efectos de Acta de cobro No. 3.

- El balance para las emergencias de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego y Heladia Mejía sede B se tiene es de $ 41.889.655,00, valor que ha

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

aumentado con respecto al que se tenía inicialmente $ 41.264.457,00, pese al aumento aún nos queda un saldo de $ 58.110.345,00 para usar en otras emergencias.

- Se han ejecutado obras prioritarias para los colegios Elisa Mujica sede A y sede B los cuales no se tenían contemplados en el alcance contractual inicial, por lo tanto, los valores de ejecución invertidos en estos frentes deben ser adicionados al contrato. El valor considerado a la fecha de estos dos frentes es de $ 210.252.592,00, valor que puede aumentar después de la conciliación con el contratista y porque han solicitado actividades adicionales para ejecutar

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance general del contrato
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana se realizó comités de obra para hacer seguimiento detallado al avance y ejecución de las obras con el fin de intentar garantizar la terminación de las dentro de

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

las fechas establecidas en los compromisos y/o plantear las contingencias que se consideren necesarias.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195