INFORME INTERVENTORIA
semana del 31 de marzo al 6 de abril 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 23 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	08/04/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 3
2. Plan de manejo ambiental. 3
3. Gestión SST. 3
4. Avances de obra y balance semanal. 4
4.4 Colegio Gerardo Paredes 19
4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 25
4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 31
4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 36
4.9 Colegio Domingo Faustino C 38
4.11 Colegio Gonzalo Arango 47
4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 55
4.15 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia) 58
5. Balance General 75
7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 77
8. Comité de obra. 77

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.23

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 31 de marzo al 06 de abril de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

Por parte del contratista se ha realizado jornadas de aseo de las zonas de intervención, a través del trabajo de cuadrillas de aseo y el retiro de escombros producto de demoliciones y/o desmonte de elementos estructurales existentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

Durante el transcurso de la semana por porte de interventoría se realizaron las siguientes actividades:

- Se efectuaron recorridos, en donde se generaron observaciones y recomendaciones SST, de las actividades en el colegio Vista Bella C, Domingo Faustino sede C y sede D, Nueva Zelandia sede B y Nicolas Buenaventura.

- Seguimiento al contratista en la realización de ATS y permisos de trabajo, durante la semana se realizó la gestión correspondiente por parte del contratista, en los colegios, Vista Bella C, Domingo Faustino sede C y sede D, Nueva Zelandia sede B y Nicolas Buenaventura y Elisa Mujica sede B (arkadia).

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Total, a la fecha se encuentran 59 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

- Se informa que a la fecha no se han presentado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

No se presentaron novedades de ingreso de personal, por parte del contratista.

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolas Buenaventura





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En el transcurso de la semana se avanzó en la pulida de las medias cañas y cárcamos.

El 19 de marzo esta interventoría dio aprobación al esquema y concepto del especialista hidrosanitario sobre la forma de instalación de la red sanitaria para la cocina del colegio y la construcción de la caja para la bomba eyectora y la nueva trampa de grasas. Con esto el contratista deberá proceder a iniciar los trabajos de la nueva red sanitaria de la cocina del colegio. La intervención total en este colegio se deberá entregar el 15 de abril de 2024.

Siendo, así las cosas, la interventoría está a la espera del presupuesto de mantenimiento para las bombas incluyendo las actividades para el mejoramiento de este espacio y del presupuesto de la intervención de la red sanitaria de la cocina, por tanto, la cantidad instalada de piso no se tendrá en cuenta por ahora en el balance hasta no cumplir con lo solicitado por interventoría, además, se insta al contratista para entregar un nuevo cronograma hasta la fecha de entrega estimada con las actividades faltantes para la intervención total en el frente

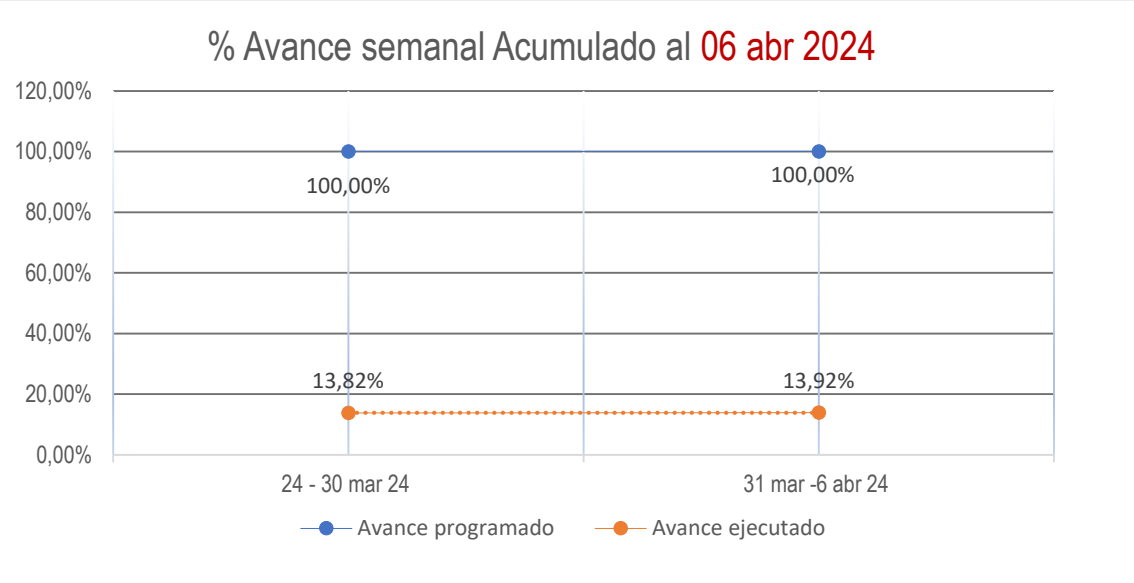
Para este frente de obra tenemos el siguiente avance respecto a los cronogramas entregados por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO	21/11/2023		FECHA FIN OBRA	14/04/2024

Col. Nicolas Buenaventura				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,10%	13,82%	0,00%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,10%	13,92%	0,00%	100,00%

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
13,82%	13,92%	100,00%	**ATRASO**



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que el atraso presentado en este frente se debe a la demora presentada en la entrega:

- Del esquema y el plan de intervención para la nueva red sanitaria del área de la cocina.

- Del presupuesto de mantenimiento para las bombas incluyendo las actividades para el mejoramiento de este espacio.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 163.344.425,31, El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial $ 294.055.886,00) debido a que las cantidades ejecutadas incrementaron de acuerdo a lo contemplado inicialmente.

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Este frente de obra ya se entregó a la Dile, con funcionamiento de los puestos de trabajo que era la ruta crítica contemplada, se realizó la instalación del soporte del tv para digiturno aún faltan pequeños detalles como pasar la cartelera de las oficinas al auditorio, algunas modificaciones mínimas de la parte eléctrica, la fundida de la gravilla en el acceso a oficinas y algunos retoques de pintura en las ventanas.

En reunión con la SED y personal de la DILE surgieron algunas actividades adicionales como: cambiar unos vidrios de la ventanería que se encuentran en mal estado, adicionar dos puntos al tablero eléctrico para balancear cargas con su respectiva señalización, se debe hacer una caja de paso donde están los tubos a la vista y esta debe ir empotrada al muro.

De las actividades pendientes el contratista de obra avanzó instalación de topes para las puertas, retoques de pintura estrena de Ventanería, instalación de tubería EMT. Es importante mencionar que estas actividades aún no han sido culminadas pues hacen falta el terminado de los acabados de los sitios de intervención y, por lo tanto, no han sido recibidas por interventoría.

A la fecha se tiene pendientes las siguientes actividades:

- Limpieza de pintura tanto interno como externa
- Acabados en cuarto de rack
- Pintura en cuarto de rack
- Arreglos de canaleta
- Aseo en las áreas de afuera

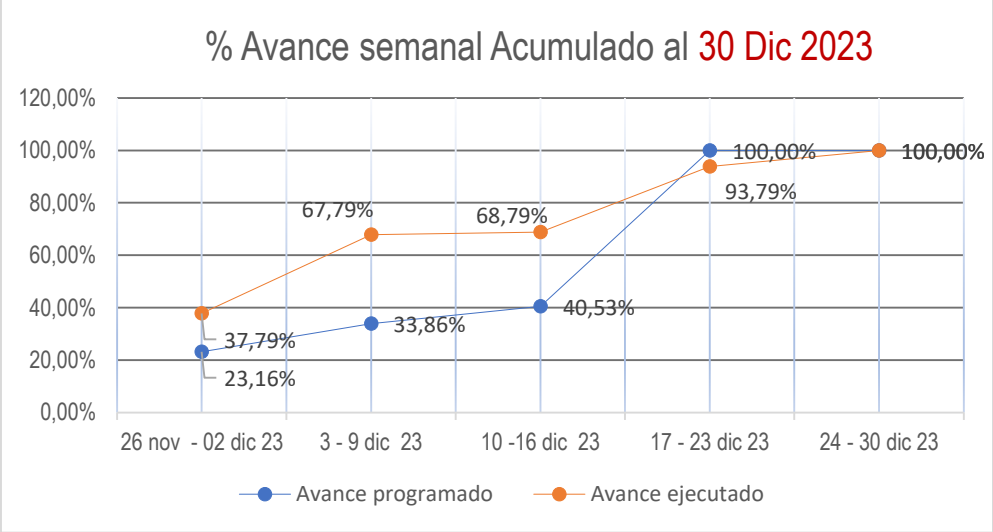
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Para este frente tenemos como avance de obra:

FECHA INICIO OBRA	10/11/2023		FECHA FIN OBRA	10/04/2024

DILE				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 nov - 02 dic 23	0,98%	37,79%	8,16%	23,16%
3 - 9 dic 23	30,00%	67,79%	10,70%	33,86%
10 -16 dic 23	1,00%	68,79%	6,67%	40,53%
17 - 23 dic 23	25,00%	93,79%	59,47%	100,00%
24 - 30 dic 23	6,21%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN- DILE			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
93,79%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se finalizaron obras en este frente, ya entraron en operación los puestos de trabajo, para ello, se hizo entrega de auditorio totalmente funcional con 14 puestos instalados, un punto de televisor y un cuarto para

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

rack y acomedida. Las actividades pendientes se irán ejecutando paulatinamente en el transcurso de las siguientes semanas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 76.780.960,19, el valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 61.614.826,0000) debido a que se ejecutaron actividades adicionales al alcance inicial, es importante que no es el valor final toda vez que existen actividades pendientes que no se han conciliado con el contratista como son: instalación de puestos de trabajo, suministro e instalación de ups de 1w suministro e instalación de switch para tablero regulado, punto de luz de la caseta de celaduría, instalación de vidrios.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Juan Francisco Berbeo





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











En este frente el contratista de obra trabajo en algunos detalles de acabados pendientes, aun no se han terminado de subsanar.

En el siguiente enlace se podrá acceder al documento de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

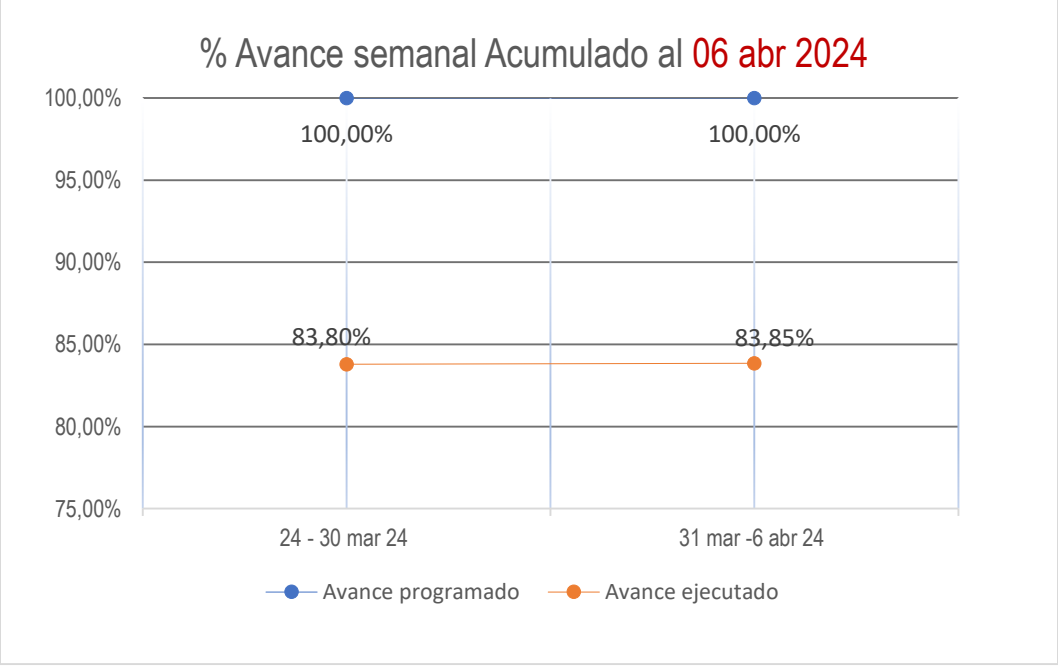
En comité semanal se le informó al contratista que la construcción del espacio para los contenedores de basura deberá ir enchapado en su totalidad y debe tener un punto de iluminación.

Para el avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,00%	83,80%	1,26%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,05%	83,85%	0,00%	100,00%

RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
83,80%	83,85%	100,00%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Para el avance de obra de este frente se ajustaron los porcentajes de la siguiente manera:

- Para el alcance inicial (entrega en su totalidad) se otorga un 90%
- Para la nueva construcción, se otorgará un 10%.

Este frente presenta atraso debido a:

- A la falta de material como flanches y ventanas para el cerramiento del área en semanas anteriores.

- Los diferentes imprevistos encontrados durante el desarrollo de la obra, inicialmente no se tenía contemplado el cambio de la cubierta, pero al intentar hacerle mantenimiento, todas las tejas existentes se dañaron por el avanzado estado de cristalización y daño por lo que se hace necesario cambiar completamente las tejas, adicional a esto la pendiente que tiene la estructura metálica existente está muy por debajo de lo mínimo exigido por el fabricante de la cubierta ecoroof y por lo tanto se hace necesario que se haga el desmonte completo de la estructura metálica y se realice un reforzamiento a la estructura existente y se hacen necesarios nuevos perfiles.
- El hallazgo de dos muros, uno de fachada y otro contra un salón con serio daño ya que no tenían refuerzo estructural y estaban a riesgo de caer. Fue necesario demoler estos muros y volverlos a construir.

- El nivel del piso fue necesario elevarlo en gran manera para poder mejorar las pendientes y lograr la nivelación total del piso del área y con ello obtener la optimización del espacio allí dispuesto para comedor.

- Demora en la presentación de los esquemas de cubierta y fachadas para aprobación de la interventoría.

- En la entrega al colegio aun quedaron detalles de acabado pendientes y a la fecha de acuerdo a los compromisos adquiridos en comité, este espacio debió haber quedado sin nada de pendientes.

- En la falta de personal para atener los pendientes del frente e iniciar con la nueva intervención.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Es importante aclarar que en la medida que se han surgido imprevistos se ha hablado con el señor Rector para informarle sobre los atrasos que se han tenido durante la ejecución. Consecuentemente, la interventoría ha instado al contratista para que refuerce este frente con personal y así poder dar cumplimiento a los compromisos de entrega de la nueva actividad relacionada con la construcción del shut de basura y ultimar detalles de acabados pendientes en el área del comedor.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 179.367.502,08*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros y se retira el enchape, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, es importante mencionar que estas actividades no se han finalizado por tanto este valor puede variar.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.4 Colegio Gerardo Paredes





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente ya se realizó en su totalidad la instalación del piso en caucho.

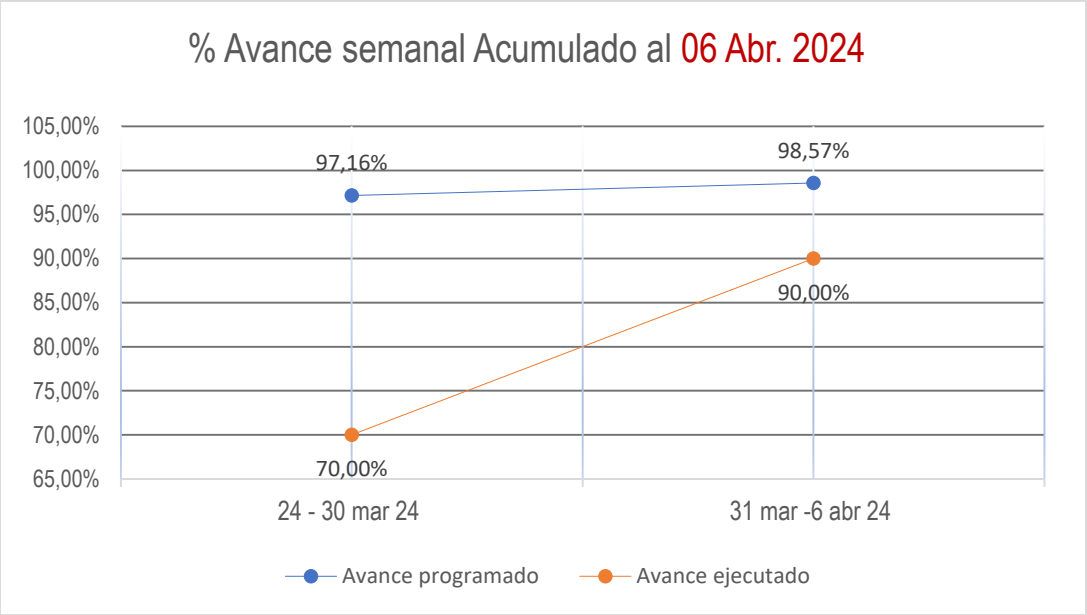
A continuación, se observa el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024

Col. Gerardo Paredes				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	12,70%	70,00%	0,84%	97,16%
31 mar -6 abr 24	20,00%	90,00%	1,41%	98,57%

RESUMEN Col. Gerardo Paredes			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
70,00%	90,00%	98,57%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Pese a que se ejecutó una de las actividades pendientes como fue la instalación del piso en caucho, podemos decir que se presenta un atraso debido a que:

- De acuerdo al cronograma de actividades a la fecha ya debería haberse realizado el acceso de mantenimiento del ascensor, sin embargo, para esta actividad se definió en comité de obra semanal que si el colegio o a quien correspondiera no presentaba empresa certificadora para el funcionamiento del ascensor en la primera semana de abril, esta actividad no se realizaría, toda vez que deben avalar la propuesta para acceder al cuarto de máquinas del mismo.

- La no instalación de flanches en la fachada en la entrada al colegio para mitigación de filtraciones por lluvia.

Así las cosas, para este frente tenemos pendientes las siguientes actividades:

- Instalación de topes en parqueadero, que se dañaron cuando se fundió placa.
- Realizar otra limpieza del sobrante de caucho.
- Retiro de poli sombra
- Retiro de maderas
- Instalación de flanches en la portería.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 228.322.615,93*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto sólo la demolición de acabado y alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió la demolición de placa y la construcción de filtro francés lo que conllevo adicionalmente a realizar cambio de la tubería de aguas lluvias en cajas existentes.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.5 Colegio Heladia Mejía






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






El contratista no adelantó actividades en este frente.

La interventoría le ha solicitado al contratista el cumplimiento de los compromisos de terminación que tiene para este frente para poder hacer la entrega definitiva de la intervención. En este frente se tiene como actividad pendiente la plataforma de acceso a la cubierta, deben cumplir a cabalidad con la ejecución pendiente sólo durante los fines de semana y se le ha solicitado que cumpla con ello sin más dilaciones.

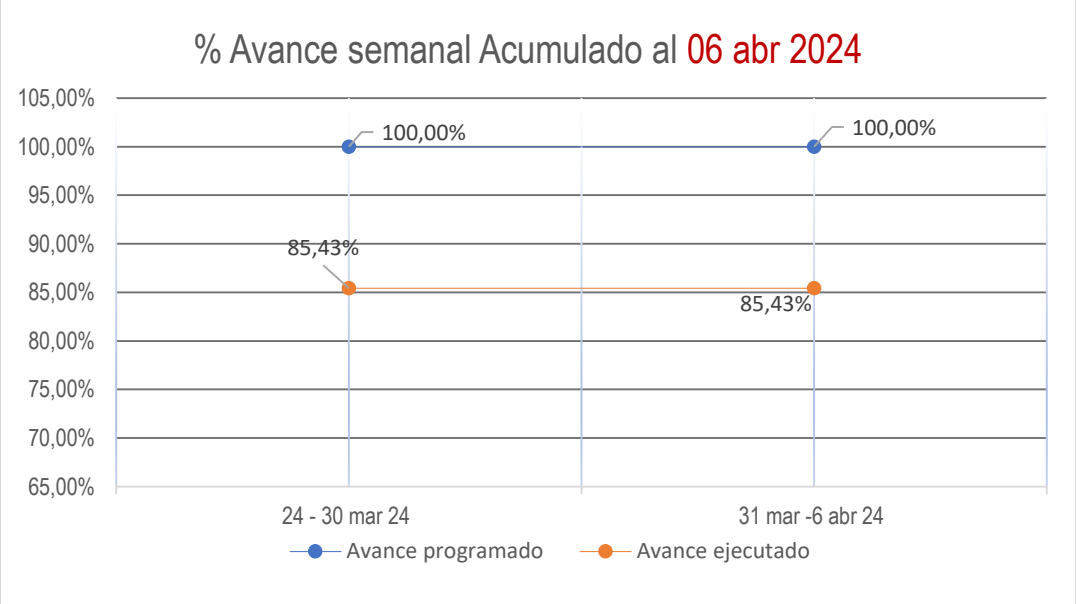
En cuanto avance de obra en este frente respecto a los cronogramas iniciales enviados por el contratista, tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	13/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Heladia Mejía				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,00%	85,43%	1,67%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,00%	85,43%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
85,43%	85,43%	100,00%	ATRASO



El atraso presentado se debe a que al inicio del proyecto este frente carecía de material, las directrices dadas por el colegio de solo trabajar los fines de semana y la falta de personal para ejecución de las actividades, así las cosas, se le insta al contratista para iniciar con la actividad pendiente y poder realizar la entregar definitiva al colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $140.574.133,72. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

($324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance de presupuesto, toda vez que en el desarrollo de las obras surgieron actividades no contempladas necesarias en la ejecución que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

Para este balance no se tienen encuentra las actividades del desmonte apantallamiento y el desmonte de flanche debido a que estas se pasaran como no previstos.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







En el curso de esta semana el contratista de obra adelanto detalles pendientes del piso en la terraza auditorio y ludoteca.

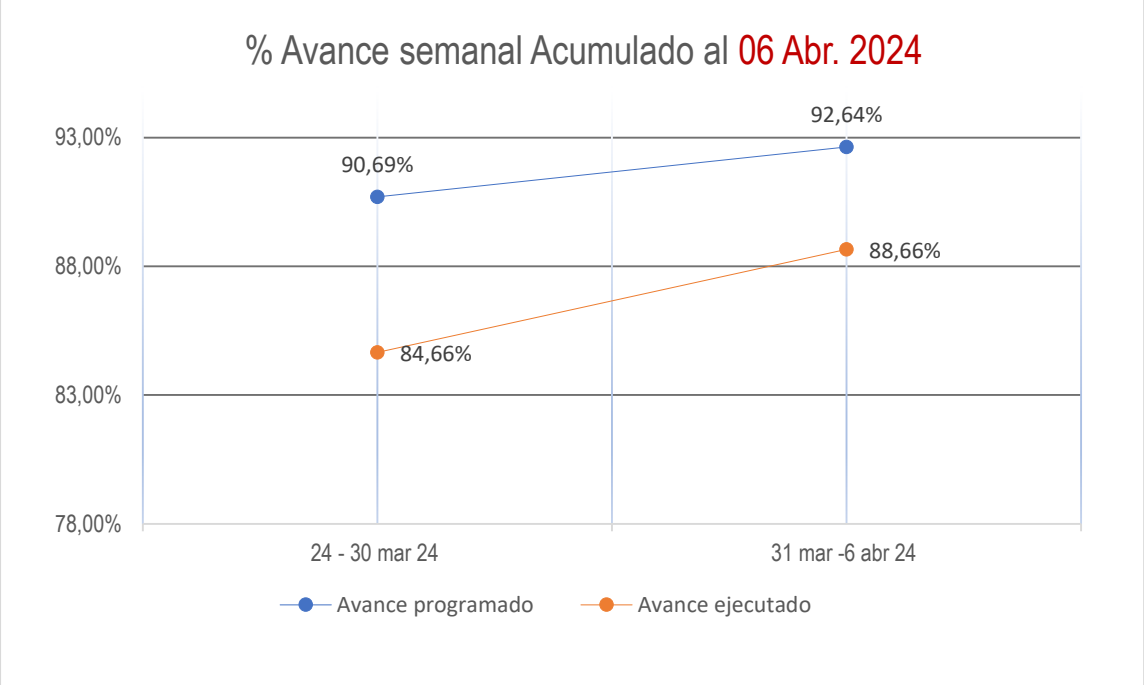
Para el avance de obra en relación al cronograma enviado inicialmente por el contratista, tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	17/11/2023		FECHA FIN OBRA	30/04/2024

Col. Nueva Zelandia sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	2,56%	84,66%	4,64%	90,69%
31 mar -6 abr 24	4,00%	88,66%	1,95%	92,64%

RESUMEN - Col. Nueva Zelandia sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
84,66%	88,66%	92,64%	**ATRASO**



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que pese a la culminación de las actividades más relevantes y la intervención de las áreas del alcance inicial, este frente presenta un atraso debido a:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- De acuerdo el cronograma el contratista debería haber culminado con todas las actividades contempladas y solo trabajar en pintura de auditorio y ludoteca, no obstante, en todas las áreas aún se tienes tienen muchos detalles de acabados pendientes.

- La actividad de instalación de tubería del auditorito, actividad que surgió por el estado en el que se encontró la existente toda vez que se encontraba colmatada de arena negra y algunos bajantes de sifones(codos) se encontraban con fisuras y remiendos.

Se le insta al contratista para implementar planes de contingencia y reforzar personal con los cuales se ponga al día en la ejecución y así se pueda avanzar y cumplir con la entrega de los trabajos desarrollados.

Por el momento, el valor de este frente está en *$ 204.039.385,32 aumentando* respecto al presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de *picado de membrana, la demolición de mayor cantidad de alistado* ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se hizo necesario demoler más alistado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

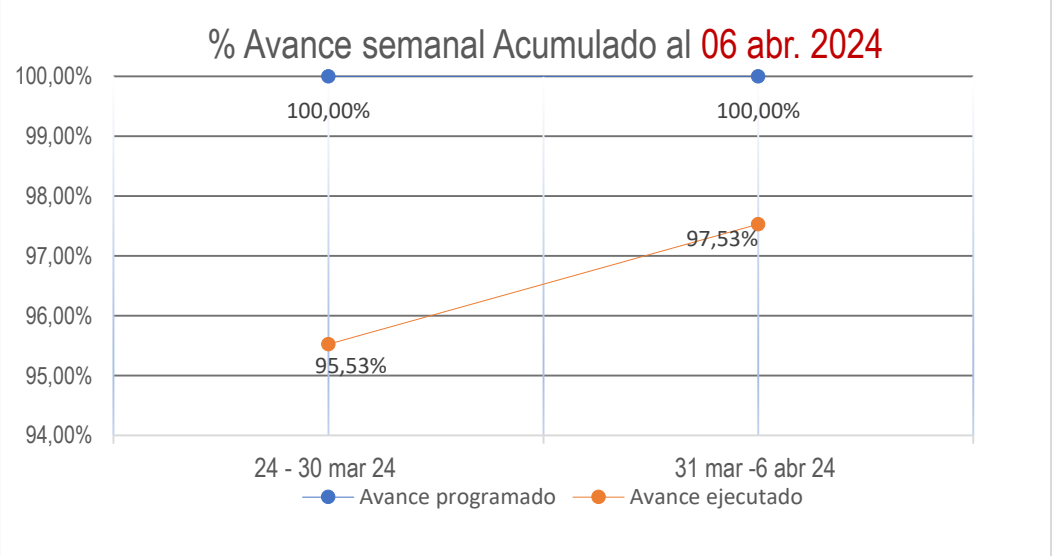
Dando cumplimiento a las actividades adicionales programadas el día de entrega de este frente, el contratista adelantó actividades de pintura de vigas de pasillo y aulas del bloque que se le cambio la cubierta y generación del acceso a la cubierta; aún queda pendiente la instalación del sanitario a costo del contratista.

Por lo anterior, y de acuerdo al cronograma de obra entregado por inicialmente por el contratista de obra, para el avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 mar 24	0,05%	95,53%	0,00%	100,00%
31 mar -6 abr 24	2,00%	97,53%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
95,53%	97,53%	100,00%	**ATRASO**



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Pese a que ya se han culminado las actividades del alcance total, se evidencia un atraso debido a que de acuerdo al cronograma el contratista debería haber culminado en su totalidad las actividades del alcance inicial. Este atraso se debe a que el contratista aún no ha instalado la puerta que irá en el acceso a la cubierta.

Ahora bien, como hay actividades pendientes y adicionales, la interventoría ha instado al contratista para que diseñe planes de contingencia y un nuevo cronograma de actividades, y así pueda cumplir con los compromisos adquiridos.

Para este frente se realizó un acta de entrega parcial del primer piso y entrega del segundo piso. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 260.191.534,50; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio









En el transcurso de la semana el contratista no adelanto actividades referentes al cerramiento para finiquitar la intervención, aún quedan pendientes detalles pintura de la soldadura, los puntos de soladura están bastante gruesos los cuales se deberán lijar para dar un mejor acabado.

Además de lo anterior, en comité se definió que se instalaría una malla de altura 1,20 m aproximadamente dando solución al problema presentando en el colegio debido a que los niños están sacando la cabeza por las rejas.

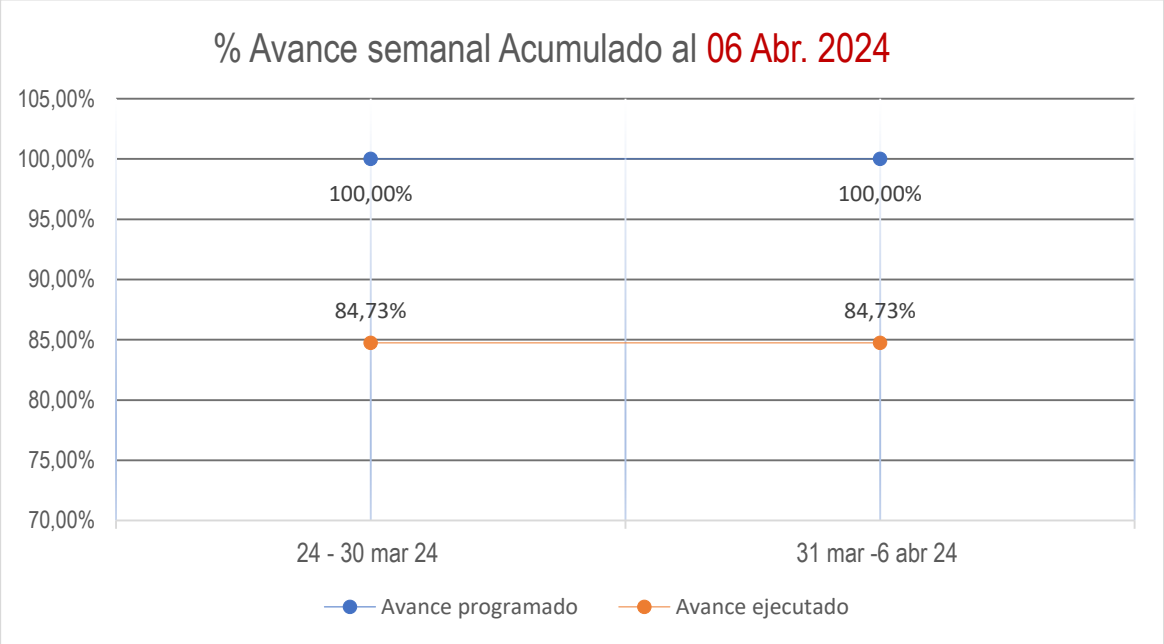
En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	6/03/2024

Col. Jorge Mario Bergoglio				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,00%	84,73%	0,00%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,00%	84,73%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
84,73%	84,73%	100,00%	**ATRASO**



El atraso presentado en este frente está determinado a que, de acuerdo al cronograma enviado por el contratista, a la fecha las actividades de intervención programadas deberían estar culminadas y entregadas al colegio.

Pese a que se instaló el cerramiento aún quedan detalles por atender y así poder realizar la entrega total de la intervención.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondiente a los cuartos fríos.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por ahora, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 81.650.197,43; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($ 145.967.475,00) y su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente. También en este balance se retiró la limpieza del cárcamo y el piso en caucho por directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance del contrato, debido a los imprevistos que han salido en otros frentes.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.9 Colegio Domingo Faustino C





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el curso de la semana el contratista de obra realizando continua con las actividades de enchape de pisos de la zona de servicios.

Para este frente se hizo entrega del colegio para operación el día de 4 marzo de 2024 al colegio, quedando algunos detalles pendientes que se irán atendiendo en el transcurso de las semanas. En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

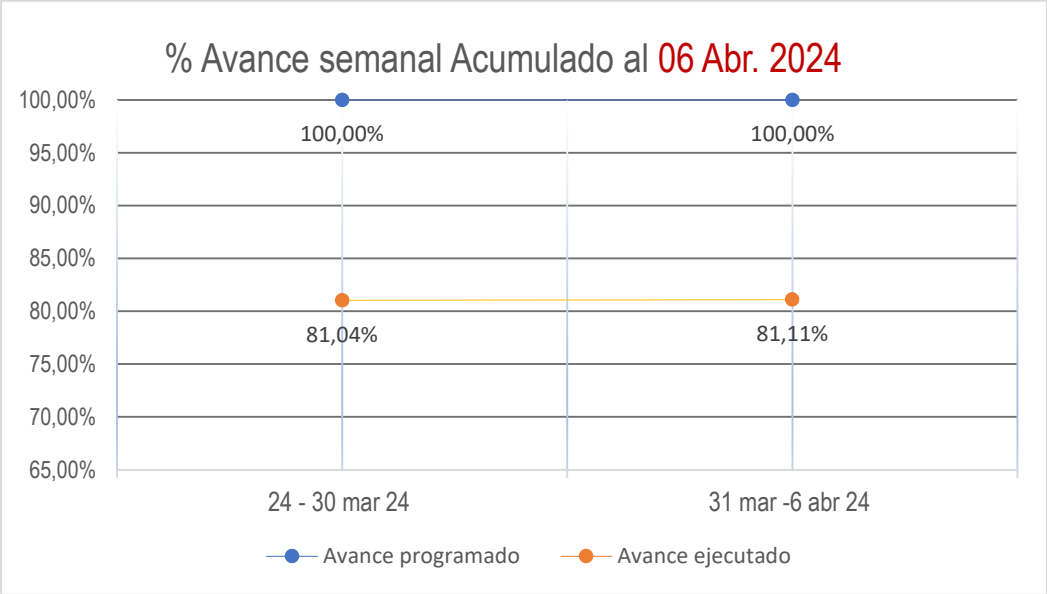
En la imagen se observa el avance de este frente en relación a los cronogramas iniciales entregados por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	28/11/2023		FECHA FIN OBRA	5/04/2024

Col. Domingo Faustino sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	1,00%	81,04%	0,51%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,07%	81,11%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
81,04%	81,11%	100,00%	ATRASO



De lo anterior podemos decir, que el desabastecimiento de material en el frente y los imprevistos encontrados, han llevado a retrasos en el desarrollo de la obra toda vez que implicó excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y rellenos no previstos; el desmonte de teja española en área del baño por mal estado y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

En comité semanal se definió que la entrega nueva entrega de la zona de servicios deberá estar lista para el día 08 de abril 2024 y la entrega del piso en caucho se

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

realizará entre el 8 al 12 de abril de 2024, una vez se haya culminado las actividades constructivas de la zona de servicios.

Dado el atraso que se evidencia, se le ha instado al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos y poder cumplir la entrega de este colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 275.248.115,31 este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), debido a las actividades adicionales encontradas durante el desarrollo de las obras del baño; se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están saliendo actividades adicionales y otras han disminuido.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.10 Colegio Domingo Faustino D





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el curso de la semana el contratista avanzo con la instalación enchapes de muro en la zona de servicios.

Para este frente se hizo entrega del colegio para operación el día de 4 marzo de 2024 al colegio, quedando algunos detalles pendientes que se irán atendiendo en el transcurso de las semanas. En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

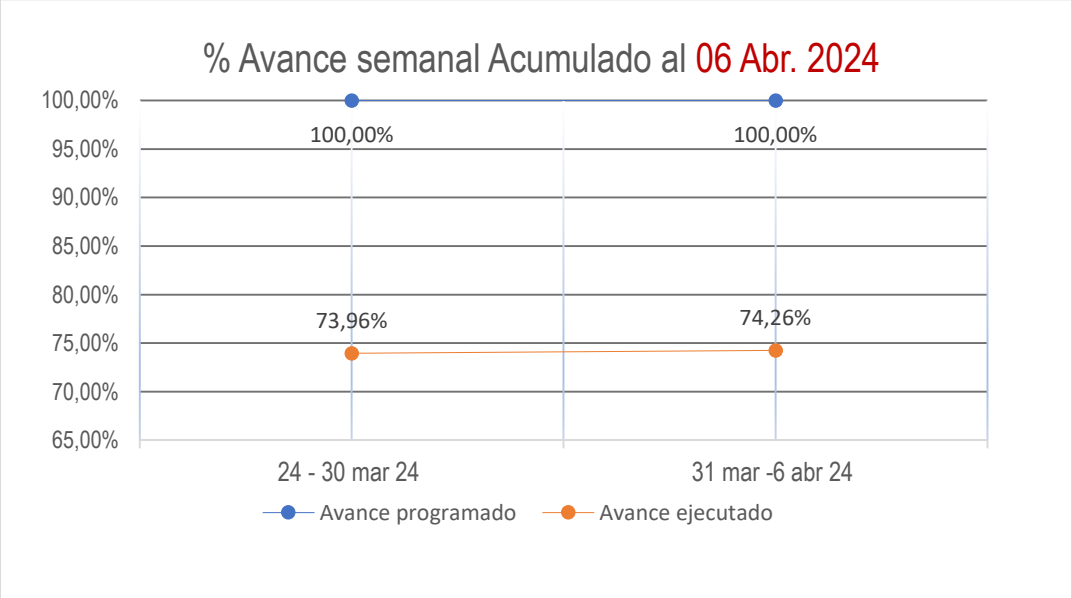
En la imagen se observa el avance de este frente en relación a los cronogramas iniciales entregados por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	1/12/2023		FECHA FIN OBRA	31/01/2024

Col. Domingo Faustino sede D				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,50%	73,96%	0,00%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,30%	74,26%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
73,96%	74,26%	100,00%	ATRASO



De lo anterior podemos decir que el atraso que se debe a la falta de material en el frente de trabajo y personal itinerante.

En comité semanal se definió que la entrega nueva entrega de la zona de servicios deberá estar lista para el día 08 de abril 2024 y la entrega del piso en caucho se realizará entre el 8 al 12 de abril de 2024, una vez se haya culminado las actividades constructivas de la zona de servicios.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Dado el atraso que se evidencia, se le ha instado al contratista para reforzar el personal en el frente de obra, abastecer el frente con los materiales requeridos y así evitar más atrasos, y poder cumplir la entrega de este colegio al 30 de marzo de acuerdo con el compromiso de entrega final acordado entre la SED.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 291.167.723,92 este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), debido a que han incrementado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están saliendo actividades adicionales y otras han disminuido. En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto:
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link .

4.11 Colegio Gonzalo Arango





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Esta semana no se realizaron actividades en el frente, se tiene pendiente las actividades relacionadas con el domo.

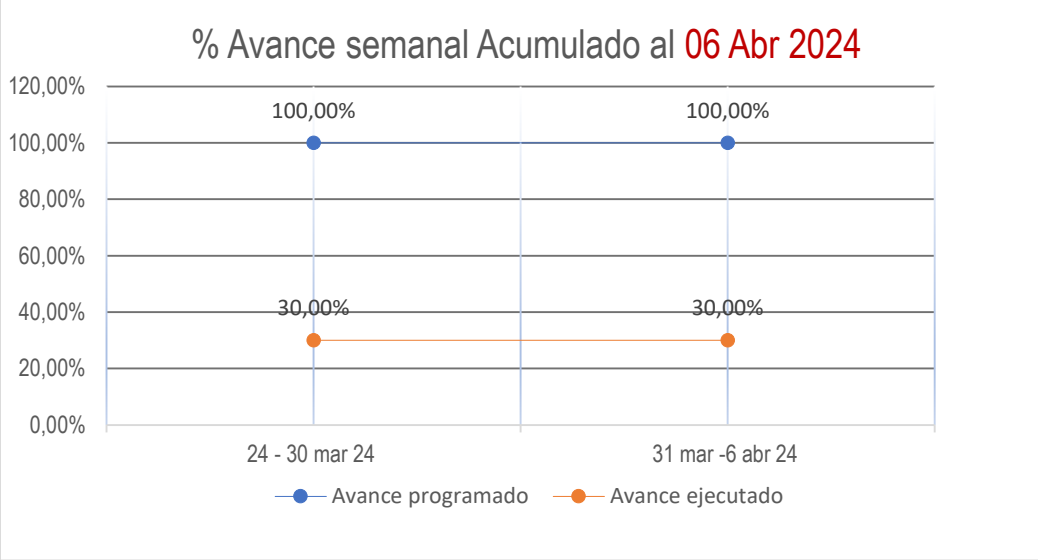
La interventoría ha instado al contratista para entregar un cronograma de actividades con la intervención del domo y el presupuesto actualizado de esta intervención.

Para avance de obra en este frente tenemos, respecto al cronograma inicial entregado por el contratista:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Gonzalo Arango				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,00%	30,00%	0,00%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,00%	30,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
30,00%	30,00%	100,00%	ATRASO



Este atraso se debe a que el contratista no ha cumplido con lo programado en el cronograma, pues hasta la fecha deberían estar culminadas todas las actividades del alcance.

Dado el atraso en el frente, la interventoría ha solicitado al contratista subsanar el tema y así poder dar avance en la ejecución de las obras en este colegio.

La actividad de anclajes no se tendrá en cuenta para balance en esta semana ahora el presupuesto de este frente tiene un valor de $ 199.051.427,16 este valor disminuyó con respecto al presupuesto inicial ($ 313.025.315,00), debido a que han bajado las

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están pendientes las actividades que se ejecutaran en el domo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






En este frente se avanzo con algunos detalles de acabados pendientes en el bloque norte no obstante faltan aun pendientes detalles de pintura en los salones, pasillos fachada internas como externas.

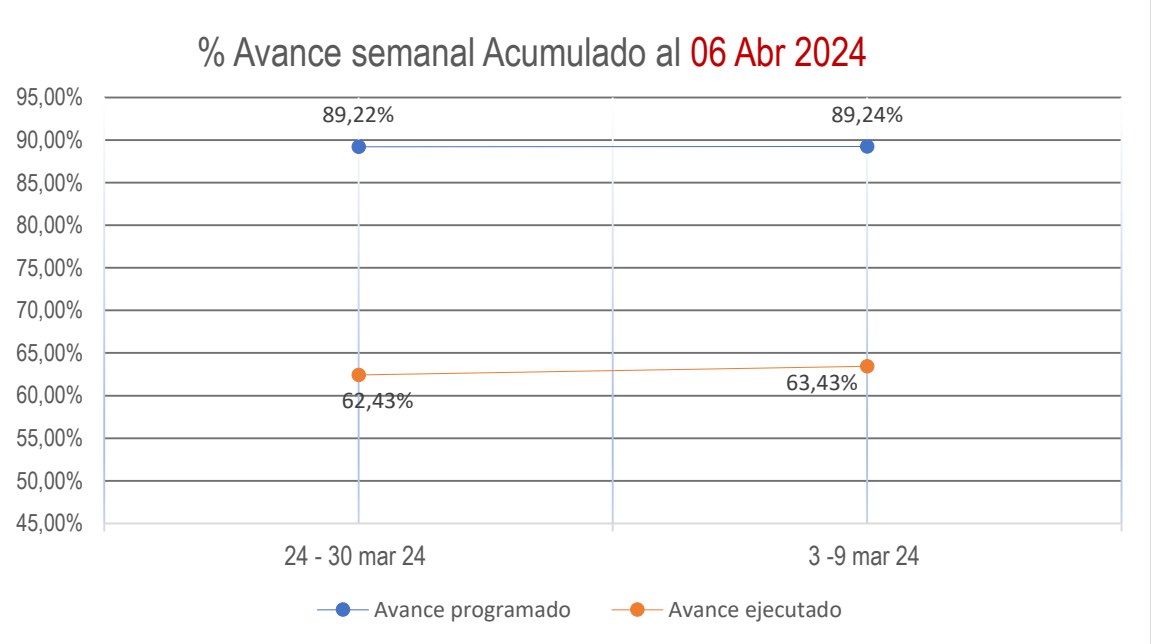
En cuanto avance de obra tenemos respecto al cronograma inicial tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	5/12/2023		FECHA FIN OBRA	4/03/2024

Col. Vista Bella sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	1,00%	62,43%	0,03%	89,22%
3 -9 mar 24	1,00%	63,43%	0,02%	89,24%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
62,43%	63,43%	89,24%	ATRASO



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 680.800.844,54.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería, en la zona donde se adecuará un auditorio.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La Sed en comité informa que ya se puede dar inicio a la intervención en este frente, a solicitud del contratista se hará nuevamente visita para retroalimentar alcance, verificar nuevamente presupuesto y así enviar esquemas a interventoría de la solución definitiva para su aprobación. Aunque por balance de contrato será muy difícil atender esta y nuevas emergencias.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

4.14 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Se realiza intervención en el colegio en el área de los tableros eléctrico y baños ubicados en la cocina. Realizando las siguientes actividades:

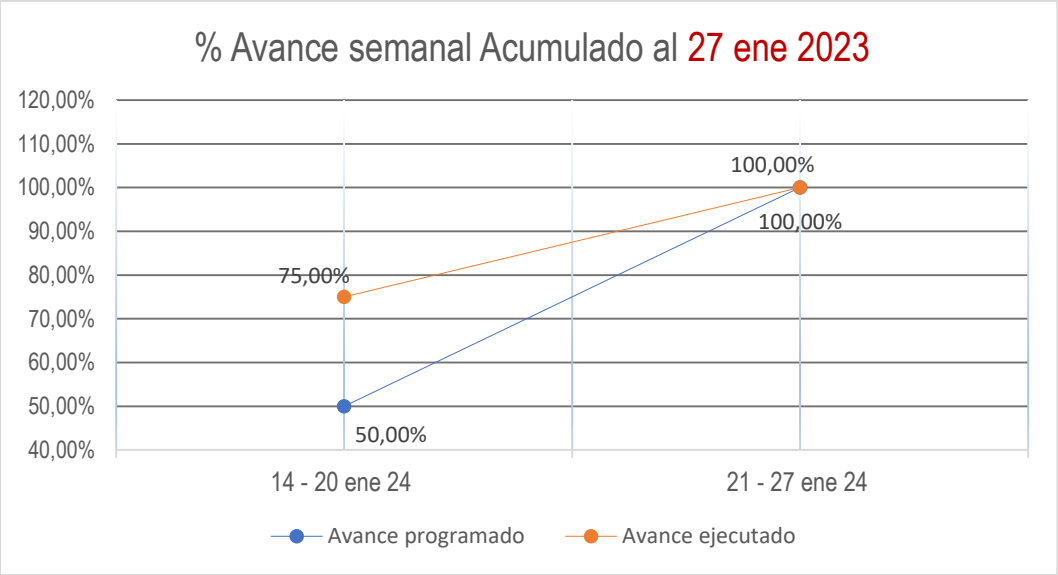
Baño: para los muros se realizó enchape a 1,76 m de altura desde donde inicia la media caña del piso, y pintura epóxica en la parte restante del muro.
Cuarto de tableros eléctricos: Se realizo la pintura epóxica total del área.
En cuanto a avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	20/01/2024		FECHA FIN OBRA	26/01/2024

Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
14 - 20 ene 24	75,00%	75,00%	50,00%	50,00%
21 - 27 ene 24	25,00%	100,00%	50,00%	100,00%

RESUMEN -Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
75,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior podemos decir que esta intervención se da por finalizada el día sábado 27 de enero 2024 y se realizó entrega al colegio. En el siguiente enlace podrá acceder al acta de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de *$ 3.043.798,00.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 2.418.600,00), debido a que algunas actividades contemplaron inicialmente aumentaron sus cantidades. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. A la visita inicial realizada al visita realizada y presupuesto del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

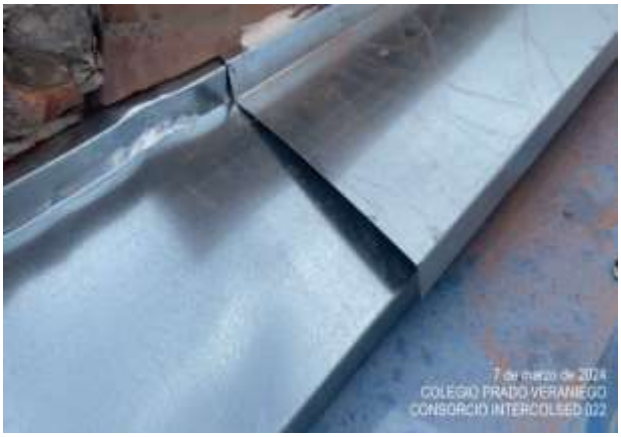
4.15 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



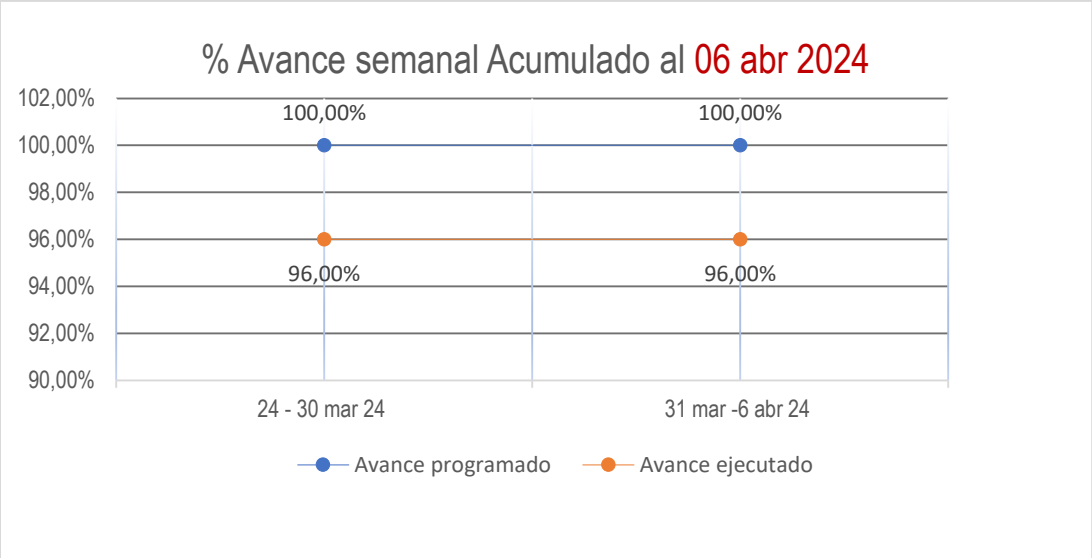
Durante la semana el contratista no adelanto actividades de corrección de detalles en flanches, se insta al contratista para subsanar los pendientes; además, la interventoría verificó y aun hace falta un flanche por instalar.

FECHA INICIO OBRA	2/01/2024		FECHA FIN OBRA	29/01/2024

Col. Prado Veraniego (emergencia)				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
24 - 30 mar 24	0,00%	96,00%	0,00%	100,00%
31 mar -6 abr 24	0,00%	96,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Prado Veraniego (emergencia)			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
96,00%	96,00%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De lo anterior podemos decir que se evidencia un avance de obra al culminar algunas de las actividades, sin embargo, el atraso se debe a la falta de material en anteriores semanas, y como ya fue informado aun hace falta un flanche por instalar y una vez verificado los detalles se concederá el porcentaje restante.

Por ahora para esta emergencia se tiene un presupuesto de *$ 6.614.485,02.* En el siguiente enlace podrá acceder a la información del presupuesto https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Iyd79BxuFeK5AuSs7gFSMFLSAN0bpf2H/edit?usp=drive_link&ouid=117435936827953543212&rtpof=true&sd=true

4.16 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

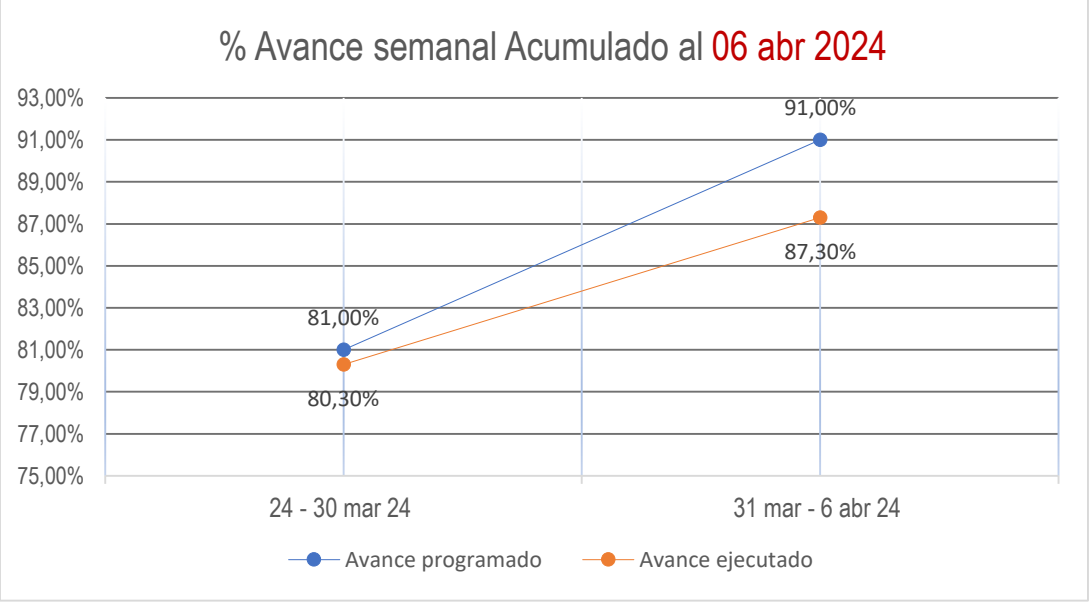
En este frente el contratista adelanto la instalación del cielo raso y pintura del salón.

En cuanto al avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	20/02/2024		FECHA FIN OBRA	26/02/2024

Col. Heladia Mejia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 mar 24	49,30%	80,30%	12,00%	81,00%
31 mar - 6 abr 24	7,00%	87,30%	10,00%	91,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
80,30%	87,30%	91,00%	**ATRASO**



Para este frente se tiene un presupuesto estimado de intervención de $ 26.617.382,00, el cual puede variar luego de que se defina la intervención específica y definitiva a

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

realizar y se concilie con el contratista, dentro del balance general se incluye este valor inicial previsto.

4.17 Colegio Elisa Mujica Sede A – Celestin (obra prioritaria)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Durante la semana no adelanto actividades en el frente; aún está pendiente las siguientes actividades:

- En el cuarto de refrigerios: Detalles de pintura, Brillado y desmanchado del piso.
- En los baños segundo piso (construcción liviana): corrección de la instalación de la malla para control de palomas e instalación de luminarias.
- En las escaleras la malla perforada presenta oxidación en algunas partes, arreglar donde soporta un paral.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Primer piso corrección de piso donde se encontraban los puntos sanitarios del baño antiguo de vigilantes y La instalación de una puerta para el nuevo baño de los vigilantes.

- En la cancha retirar los perfiles que se encuentran anclados.

- Aseo de las arreas que se usaron para acopio de materiales y escombros.

Además de lo anterior, en el frente se han presentado algunos adicionales como: En el cuarto piso se está presentando filtraciones de agua; rebose de agua en canal del cuarto piso, rebose de agua por sifones del cuarto piso.

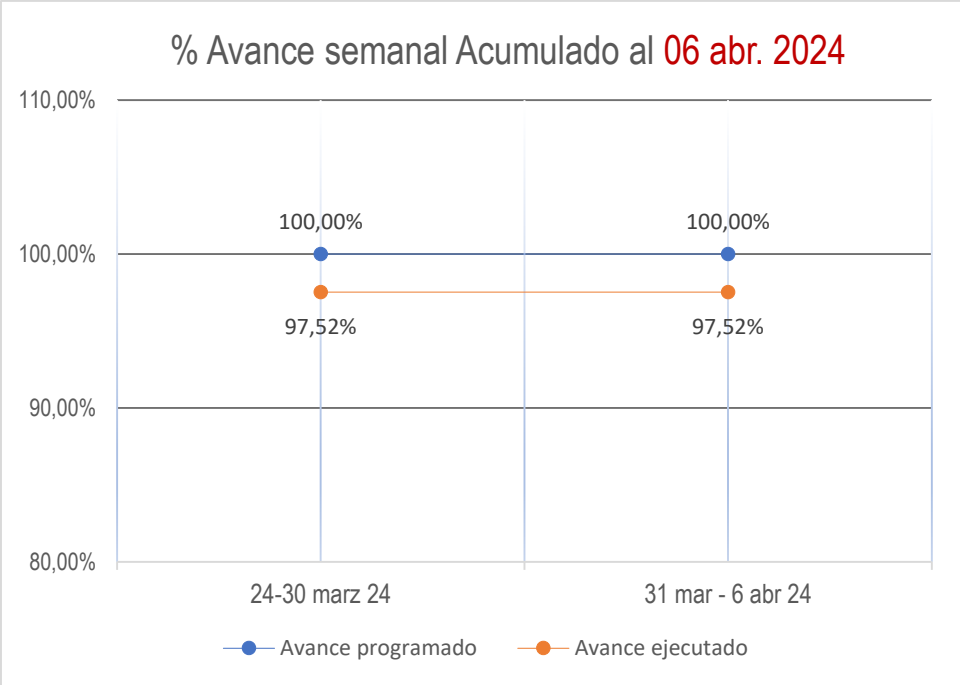
Para avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	11/02/2024		FECHA FIN OBRA	19/02/2024

Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24-30 marz 24	0,02%	97,52%	0,00%	100,00%
31 mar - 6 abr 24	0,00%	97,52%	0,00%	100,00%

RESUMEN -Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
97,52%	97,52%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Este frente al ser obra prioritaria y atención inmediata y para ejecución en una semana, para la fecha de este informe, se tiene un presupuesto estimado de intervención de $ 179.922.085,20, este valor aún está pendiente por conciliación con el contratista y han salido algunos pequeños trabajos por atender y ejecutar entonces pueda que este presupuesto varíe posteriormente, por ahora se toma en cuenta el valor antes descrito para el balance general.

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede B – Arkadia (obra prioritaria).





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realizo entrega al colegio el día lunes 11 de marzo de 2024; durante la entrega salieron algunas actividades adicionales en el aula de sistemas como el retiro de una canaleta, el retoque de la pintura roja y el retiro de cables UTP y como pendientes estaba la el cambio de la ventana del cuarto de refrigerios, no obstante, estas actividades se han estado atendiendo durante la semana, pero no han sido subsanadas en su totalidad.

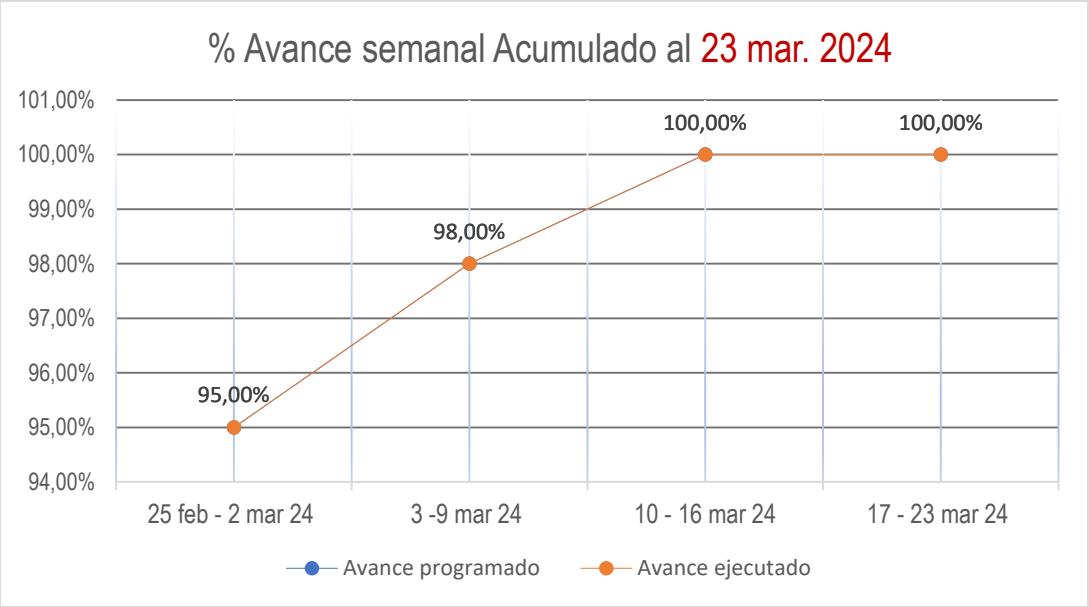
En el avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Elisa Mujica sede B (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb - 2 mar 24	35,00%	95,00%	15,00%	95,00%
3 -9 mar 24	3,00%	98,00%	3,00%	98,00%
10 - 16 mar 24	2,00%	100,00%	2,00%	100,00%
17 - 23 mar 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Elisa Mujica sede B (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En el siguiente link podrá tener acceso al documento realizo para la entrega https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

4.18 Gustavo Morales (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

La SED informo que el colegio requiere cambo de pisos y por ello el contratista de obra deberá pasar una cotización de esta actividad, para ello interventoría y empresa contratista de obra efectúan visita para realizar la toma de medidas de estas áreas.

4.19 Rafael Bernal (emergencia)









El día 12 de marzo se realizó visita en conjunto interventoría y Contratista de obra para tomar medidas de la caja para el macro medidor que se debe adecuar; medir el tanque de almacenamiento de agua que se debe impermeabilizar y unos cambios de tubería. Lo anterior, para que la empresa contratista de obra presente una cotización del trabajo requerido.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.20 Aníbal Fernández (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El día 11 de marzo interventoría y Empresa contratista de obra realizan visitas al colegio para realizar toma de medias y cotizar toda la parte eléctrica (que se necesita para funcionamiento del colegio).

Posterior a la visita se informó que se deberá verificar y atender la problemática de filtraciones por cubierta.

4.21 Vista bella B (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Durante la semana se atendió la poda y el retiro de un árbol que se cayó en el colegio; aun esta pendiente el retiro del árbol.

5. Balance General

A la fecha tenemos:

RESUMEN BALANCE TOTAL	
VALOR CONTRATO	PPTO ACTUAL
$ 3.815.202.876	$ 3.815.202.876

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

BALANCE DE OBRAS AL 30 DE MARZO 2024					
Colegio	tipo de obra	ppto inicial	ppto entregado por contratista	Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria	valor ejecutado y pagado a la fecha
Nicolas Buenaventura	Contractual	$ 294.055.886	$ 174.447.122,08	$ 163.344.425	$ 26.114.866
Dile	Contractual	$ 61.614.826	$ 64.358.880,00	$ 76.780.960	$ 69.903.514
Juan Francisco Berbeo	Contractual	$ 126.012.927	$ 178.644.893,00	$ 179.367.502	$ 93.236.517
Gerardo Paredes	Contractual	$ 193.023.675	$ 237.955.058,00	$ 228.322.616	$ 223.626.307
Heladia Mejia Sede A	Contractual	$ 324.266.586	$ 151.293.364,00	$ 140.574.134	$ 118.121.255
Nueva Zelandia sede B	Contractual	$ 185.072.687	$ 201.900.774,00	$ 204.039.385	$ 175.945.400
Alvaro Gomez Hurtado Sede B	Contractual	$ 419.274.985	$ 261.299.275,00	$ 260.191.534	$ 221.816.235
Filarmonico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	$ 145.967.475	$ 81.896.159,00	$ 81.650.197	$ 5.186.182
Gonzalo Arango	Contractual	$ 313.025.315	$ 291.243.066,00	$ 199.051.427	$ 67.916.334
Domingo Faustino Sede C	Contractual	$ 223.201.237	$ 270.114.959,00	$ 275.248.115	$ 186.956.649
Domingo Faustino Sede D	Contractual	$ 225.620.167	$ 274.037.024,00	$ 291.167.724	$ 154.864.190
Vista Bella sede C	Contractual	$ 606.929.867	$ 655.593.566,35	$ 680.800.845	$ 286.066.806
Vista bella sede A	Contractual	$ 557.967.600	$ 886.193.305,00	$ 737.919.860	$ -
Maria Cristina Salazar	emergencia	$ 8.684.282	$ 3.697.499,00	$ 3.043.798	$ 3.043.798
Prado Veraniego sede B	emergencia	$ 2.418.600	$ 8.953.045,00	$ 6.614.485	$ 6.614.485
Heladia Mejia Sede B	emergencia	$ 30.161.575	$ 26.617.382,00	$ 26.617.382	$ -
Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria	$ 113.279.329	$ 142.568.352,44	$ 179.922.085	$ 61.628.139
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria	$ 94.154.555	$ 80.546.400,25	$ 80.546.400	$ 55.081.215
			$ 3.991.360.124,12	**$ 3.815.202.876,00**	**$ 1.756.121.893,16**

De lo anterior podemos decir que:

- El valor del presupuesto diagnóstico inicial para algunos colegios ha disminuido debido a que han bajado cantidades contempladas inicialmente; se eliminan actividades de limpieza de cárcamo y piso en caucho en el colegio Bergoglio; construcción de cárcamo y pinturas de estructura en el patio central del Álvaro Gómez; las actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar en el Heladia Mejía, la eliminación de la intervención de la cancha en el Faustino D y se incluyeron las actividades eléctricas ejecutadas en el DILE, la construcción de muros por falla estructural y el cambio de cubierta y la construcción del shut de basuras en el Berbeo. Es importante aclarar que puede subir un poco el presupuesto por las actividades imprevistas del Faustino C, en el Domo del Gonzalo Arango, en las intervenciones del Buenaventura y en las obras a desarrollar en el Vista Bella A.

- El valor actual total del presupuesto se encuentra dentro del valor del contrato, este valor pueda variar luego de realizar la conciliación con el contratista de obra, para efectos de Acta de cobro No. 4.

- El balance para las emergencias de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego y Heladia Mejía sede B se tiene es de $ 36.275.665, valor que ha disminuido con respecto al que se tenía inicialmente ($ 41.264.457,00), pese al la disminución del valor de las emergencias ya no se cuenta con ppto para

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

atender nuevas emergencias debido a que el restante se usara para las obras prioritarios de los colegios Elisa Mujica Sede A y Sede.

- Se han ejecutado obras prioritarias para los colegios Elisa Mujica sede A y sede B los cuales no se tenían contemplados en el alcance contractual inicial, por lo tanto, los valores de ejecución invertidos en estos frentes deben ser adicionados al contrato. El valor considerado a la fecha de estos dos frentes es de $ $ 260.468.485, valor que puede aumentar después de la conciliación con el contratista y porque han solicitado actividades adicionales para ejecutar.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance general del contrato
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana No se realizaron comités de obra, no obstante, en el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195