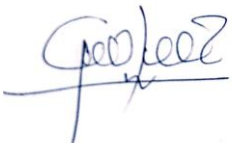
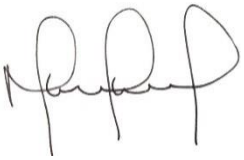
INFORME INTERVENTORIA
semana del 19 de mayo al 25 de mayo 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 30 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	27/05/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 4

2. Plan de manejo ambiental. 4

3. Gestión SST. 4

4. Avances de obra y balance semanal. 5

4.1 Nicolas Buenaventura 5

4.2 DILE 8

4.3 Juan Francisco Berbeo 12

4.5 Colegio Heladia Mejía Sede A 21

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 23

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 27

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 32

4.9 Colegio Domingo Faustino C 35

4.10 Colegio Domingo Faustino D 39

4.11 Colegio Gonzalo Arango 42

4.12 Colegio Vista bella C 45

4.13 Colegio Vista bella A 49

4.14 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 53

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia) 53

4.16 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia) 56

4.17 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia) 60

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede A – (obra prioritaria) 63

4.19 Colegio Elisa Mujica Sede B – (obra prioritaria). 66

4.20 Gustavo Morales (emergencia) 69

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.21 Rafael Bernal (emergencia) 71

4.22 Aníbal Fernández (emergencia) 72

4.23 Vista bella B (emergencia) 73

5. Balance General 75

7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 77

8. Comité de obra. 77

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.30

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 19 de mayo al 25 de mayo de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

Durante el transcurso de la semana por porte de interventoría se realizaron las siguientes actividades:

- Durante el transcurso de la semana, se presentaron 14 novedades de ingreso de personal nuevo y rotativo, por parte del contratista.

- Se efectuaron recorridos, en donde se solicitó al contratista la documentación y/o soportes correspondientes para trabajo en alturas. Por otro lado, se solicitan los permisos de trabajo y ATS de las actividades en los colegios Vista Bella C y A.

- Se realizan observaciones del área SST, en temas de orden y aseo, señalización, uso adecuado de sistemas de acceso, y actos inseguros por parte del personal en los colegios, Berbeo, buenaventura, y Domingo Faustino sede C y sede D.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Total, a la fecha se reportan 53 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

- Se informa que a la fecha no se han presentado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolas Buenaventura







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







En el curso de la semana el contratista de obra continúa instalando la tubería para la nueva red sanitaria, se espera terminar la actividad en los próximos días.

La fecha de entrega de la intervención total de ese colegio será el 30 de mayo de 2024.

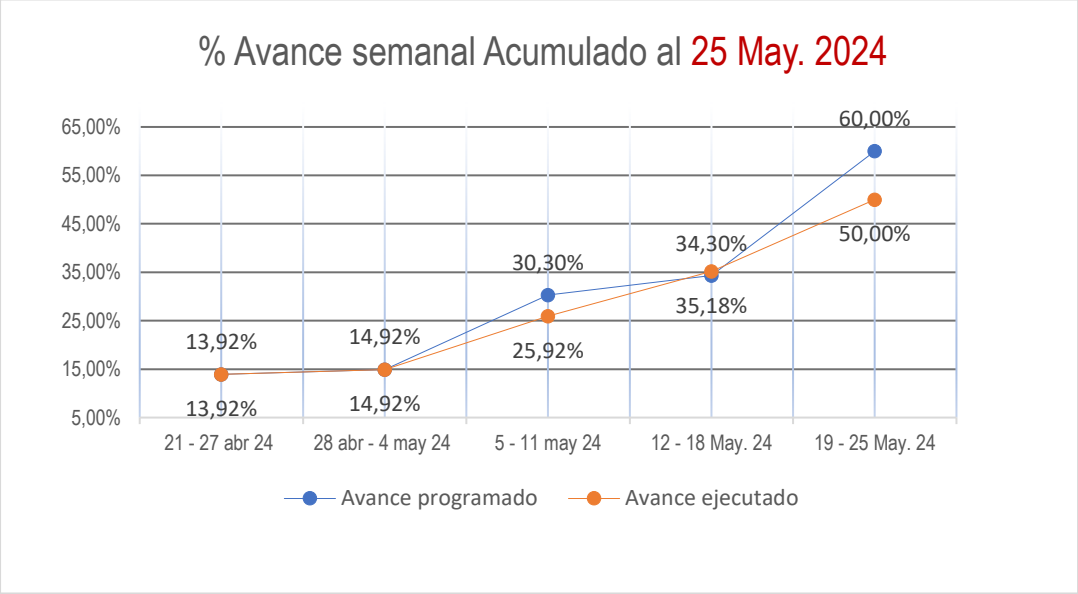
Además de lo anterior, el contratista de obra ya entregó el presupuesto actualizado del frente incluyendo el alcance de la nueva red sanitaria y del mantenimiento para las bombas incluyendo las actividades para el mejoramiento de este espacio y del presupuesto de la intervención de la red sanitaria de la cocina; también, entrega nuevo cronograma de actividades para intervención de este espacio, sin embargo, la interventoría realizó observaciones y aún se encuentra a la espera de la subsanación.

Para este frente de obra tenemos el siguiente avance:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Nicolas Buenaventura				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	13,92%	13,92%	13,92%
28 abr - 4 may 24	1,00%	14,92%	1,00%	14,92%
5 - 11 may 24	11,00%	25,92%	15,38%	30,30%
12 - 18 May. 24	9,26%	35,18%	4,00%	34,30%
19 - 25 May. 24	14,82%	50,00%	25,70%	60,00%

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
35,18%	50,00%	60,00%	**ATRASO**



De lo anterior, podemos decir que el frente se encuentra en un atraso en cuanto a avance de ejecución que fue producido por la demora en la actividad anterior de perforaciones con saca núcleos para los pasos de la tubería, pues esta actividad tardo más tiempo de lo contemplado inicialmente por condiciones de la obra, sin embargo, el avance de la instalación de la tubería ha tenido buen rendimiento por lo que se espera culminar en los próximos días y poder equilibrar los tiempos de ejecución en este frente.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se continúa instando al contratista para que refuerce el personal o planee sus actividades de tal forma que continúe generando avances óptimos de cara a la entrega final de las obras que se aproxima.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 170.012.137,33 el valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 294.055.886,00) debido a que las cantidades ejecutadas han disminuido respecto a lo contemplado inicialmente y algunas de las actividades proyectadas inicialmente no se han requerido ejecutar.

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este frente de obra ya se entregó a la Dile, con funcionamiento de los puestos de trabajo que era la ruta crítica contemplada.

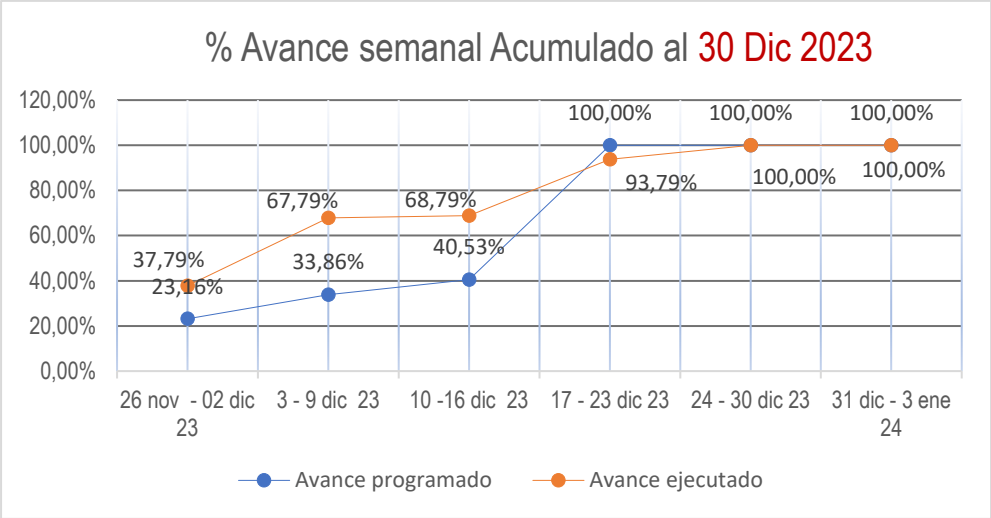
En reunión con la SED y personal de la DILE surgieron algunas actividades adicionales como: cambiar unos vidrios de la ventanería que se encuentran en mal estado, adicionar dos puntos al tablero eléctrico para balancear cargas con su respectiva señalización, se debe hacer una caja de paso donde están los tubos a la vista y esta debe ir empotrada al muro.

El contratista de obra avanzo con las actividades adicionales y con los detalles de acabados pendientes que quedaron del alcance inicial, de acuerdo a ello podemos decir que para el avance de obra en este frente tenemos:

DILE				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 nov - 02 dic 23	0,98%	37,79%	8,16%	23,16%
3 - 9 dic 23	30,00%	67,79%	10,70%	33,86%
10 -16 dic 23	1,00%	68,79%	6,67%	40,53%
17 - 23 dic 23	25,00%	93,79%	59,47%	100,00%
24 - 30 dic 23	6,21%	100,00%	0,00%	100,00%
31 dic - 3 ene 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN- DILE			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 79.179.531,67 el valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 61.614.826,0000) debido a que se ejecutaron actividades adicionales al alcance inicial. En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Juan Francisco Berbeo





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente el contratista de obra culminó con el destronque y pulida de los pisos del shut, avanzó con la instalación total de enchape de muros (incluyendo boquilla), dio inicio a la instalación de media cañas PVC en piso y muros; ejecutó pintura de la superior del muro arriba del enchape; instaló y conecto el punto de agua dentro del shut con la llave y registro, también la excavación del desagüe de cárcamo quedo tapada con concreto; además se trabajó en el diseño exterior de esta zona.

En cuanto a pendientes de detalles de acabados en comedor: se evidencia la pintura cerca a la canal aun sin atender, se hace revisión del flanche donde apareció la humedad y se define que debe aplicarse sikafill para subsanar este problema; la teja en algunos lugares se videncia con pintura, el pasador superior de la puerta de ingreso no funciona; se hace revisión con el residente de obra del frente de estos detalles para que puedan atenderlos oportunamente toda vez que el compromiso de entrega con el colegio se tiene para el día 27 de mayo de 2024.

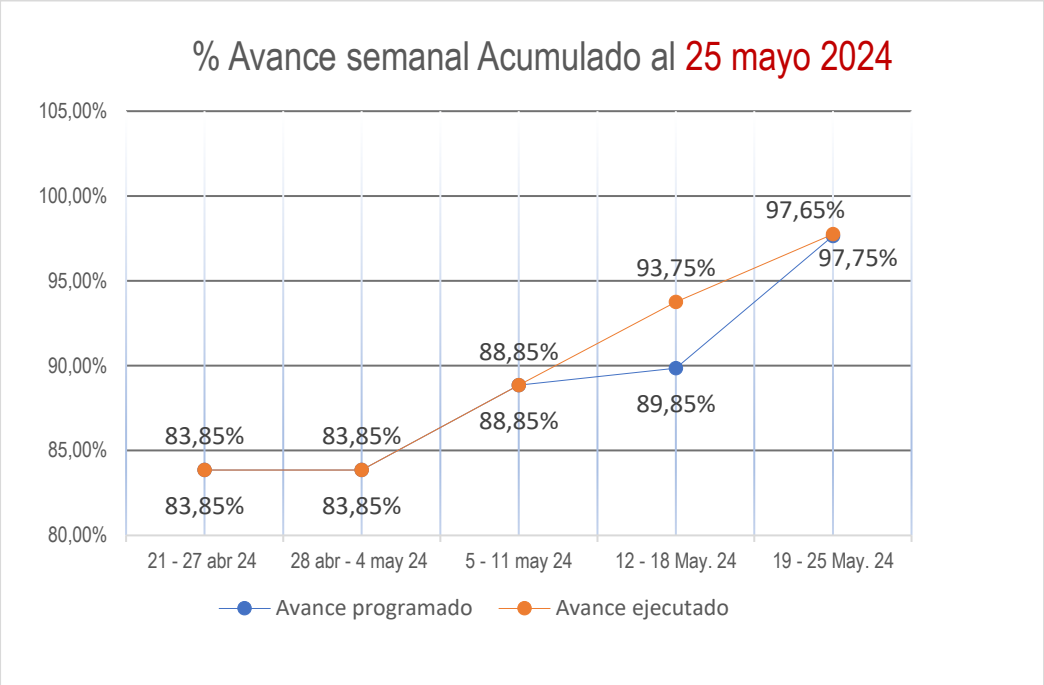
El 6 de marzo de 2024 se realizó la entrega del área de comedor para su uso. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Para el avance de obra en este frente tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	83,85%	0,00%	83,85%
28 abr - 4 may 24	0,00%	83,85%	0,00%	83,85%
5 - 11 may 24	5,00%	88,85%	5,00%	88,85%
12 - 18 May. 24	4,90%	93,75%	1,00%	89,85%
19 - 25 May. 24	4,00%	97,75%	7,80%	97,65%

RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
93,75%	97,75%	97,65%	AVANCE OPTIMO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Es importante aclarar que en la medida que se han surgido imprevistos se ha hablado con el señor Rector para informarle sobre los atrasos que se han tenido durante la ejecución. Consecuentemente, la interventoría ha instado al contratista para que refuerce este frente con personal y así poder dar cumplimiento a los compromisos de entrega de la nueva actividad relacionada con la construcción del shut de basura y ultimar detalles de acabados pendientes en el área del comedor.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 169.224.096,00* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros y se retira el enchape, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, es importante mencionar que aunque las obras del comedor ya están terminadas, quedan pendiente la construcción del shut para basuras y por lo tanto el valor final de intervención del frente puede variar.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.4 Colegio Gerardo Paredes



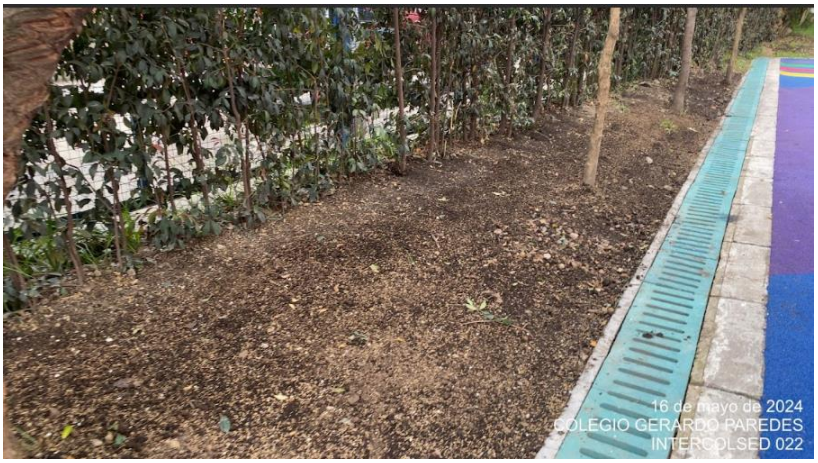


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







El contratista de obra atendió la solicitud de la interventoría para corrección de los flanches instalados en la entrada del colegio y finalmente se realizó la entrega final al colegio que se tenía programada para el 20 de mayo.
En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

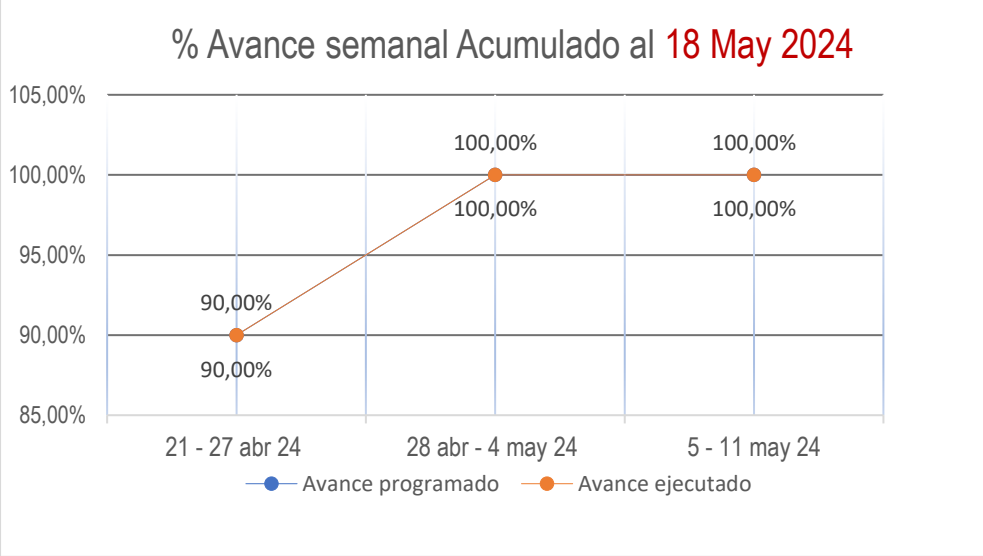
Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	6/05/2024

Col. Gerardo Paredes				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	90,00%	0,00%	90,00%
28 abr - 4 may 24	10,00%	100,00%	10,00%	100,00%
5 - 11 may 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN Col. Gerardo Paredes			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

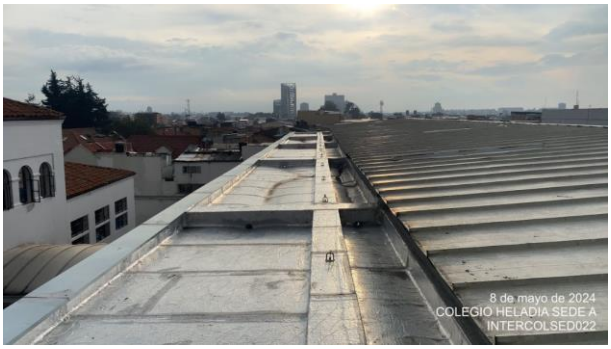


Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 228.322.615,93*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto sólo la demolición de acabado y alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió la demolición de placa y la construcción de filtro francés lo que conllevo adicionalmente a realizar cambio de la tubería de aguas lluvias en cajas existentes.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.5 Colegio Heladia Mejía Sede A













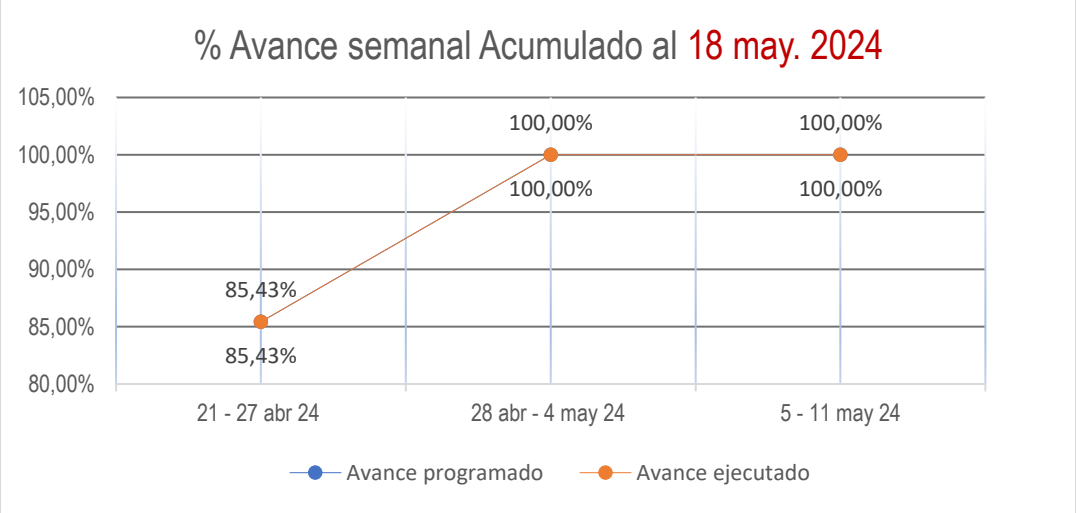
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El día 16 de mayo se envió vía correo electrónico a la rectora del colegio el manual de mantenimiento de las intervenciones realizadas y el registro fotográfico de lo ejecutado.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

FECHA INICIO OBRA	13/11/2023		FECHA FIN OBRA	4/05/2024
Col. Heladia Mejía				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	85,43%	85,43%	85,43%
28 abr - 4 may 24	14,57%	100,00%	14,57%	100,00%
5 - 11 may 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



En este frente se evidencia un avance óptimo de obra, pues ya finalizó la impermeabilización de la cubierta y se definió qué por el momento, no se ejecutará la

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

instalación de la baranda de acceso a cubierta, actividad que será evaluada presupuestalmente; una vez se tenga el balance definitivo se tomará la decisión.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 137.517.682,11. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance de presupuesto, toda vez que en el desarrollo de las obras surgieron actividades no contempladas necesarias en la ejecución que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este frente ya se entregó al colegio el pasado 2 de mayo de 2024, con funcionamiento de las áreas intervenidas de Salón Ludoteca; terraza ludoteca, terraza Auditorio y Auditorio.

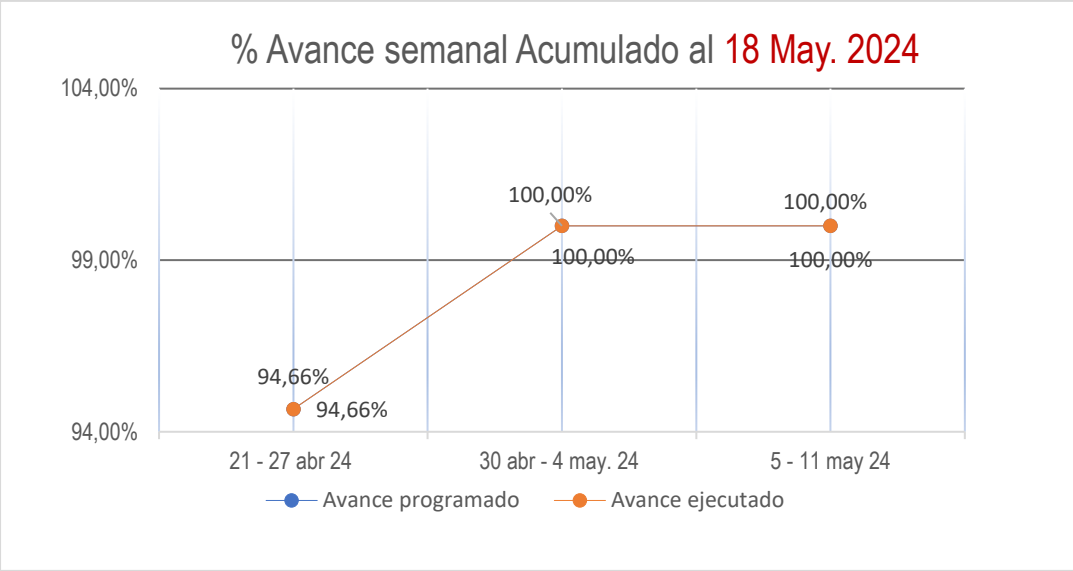
La interventoría recibió por parte del contratista el manual de mantenimiento, no obstante, realizo algunas observaciones que den ser subsanadas y así dar su aprobación. De esta manera aún se tiene pendiente la entrega de este documento al colegio el manual de mantenimiento.

Para acceder al documento de entregas puede ingresar al siguiente enlace.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link
Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

FECHA INICIO OBRA	17/11/2023		FECHA FIN OBRA	1/05/2024
Col. Nueva Zelandia sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	94,66%	94,66%	94,66%
30 abr - 4 may. 24	5,34%	100,00%	5,34%	100,00%
5 - 11 may 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Nueva Zelandia sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Por el momento, el valor de este frente está en $ 206.447.501,32 aumentando respecto al presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de picado de membrana, la demolición de mayor cantidad de alistado ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se hizo necesario demoler más alistado y reconstruir el relleno y la placa de concreto.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















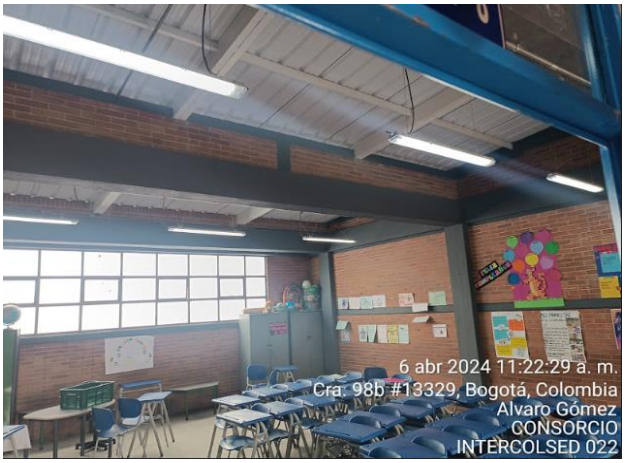
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Este frente de obra se encuentra en ejecución global al 100%, el contratista instaló de la lampara del punto fijo.

La Arquitecta gestora territorial de la SED solicitó a la interventoría enviarle el acta final de entrega y desde su gestión se entregaría dicho documento al colegio para la firma. Atendiendo esta solicitud esta interventoría envía documento correspondiente.

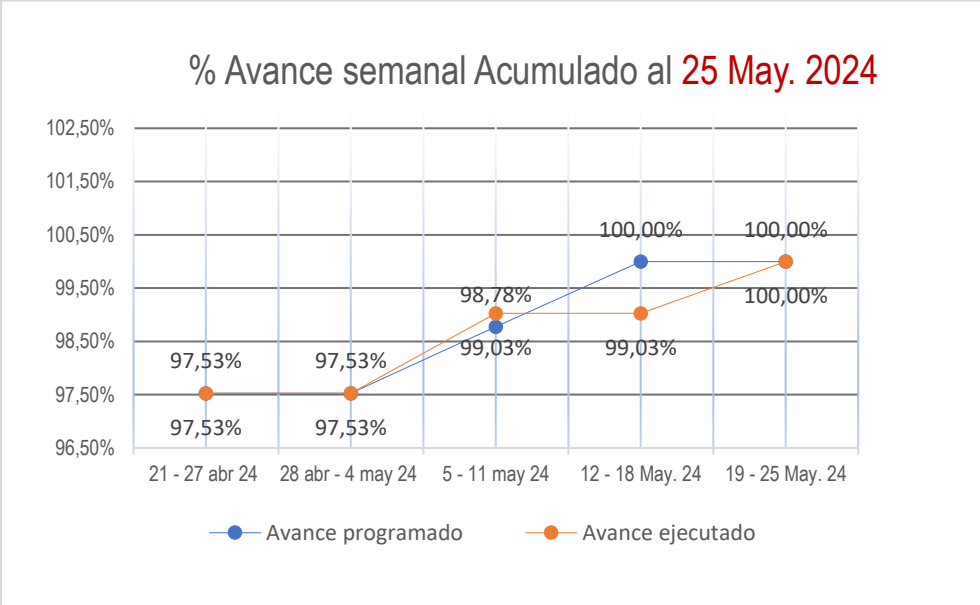
A pesar de lo anterior, aún quedan detalles pendientes, (repintura de la estructura metálica de cubierta, revisión de algunas lámparas que no encienden, filtración de agua por la puerta de acceso a la cubierta, etc); se está a la espera de que el contratista los atienda y con ello se hará entrega definitiva al colegio de la totalidad del frente.

Para el avance de obra tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
21 - 27 abr 24	0,00%	97,53%	97,53%	97,53%
28 abr - 4 may 24	0,00%	97,53%	0,00%	97,53%
5 - 11 may 24	1,50%	99,03%	1,25%	98,78%
12 - 18 May. 24	0,00%	99,03%	1,22%	100,00%
19 - 25 May. 24	0,97%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
99,03%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO



De acuerdo a lo anterior podemos evidenciar que este frente el alcance inicial ya culminó, sin embargo, se encuentran actividades pendientes y por ello la interventoría ha instado al contratista para se ejecute la actividad faltante y se pueda cumplir con la fecha de entrega total mediante acta formal en la semana que inicia el 20 de mayo de 2024.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Es importante mencionar que en este colegio se han realizado dos entregas parciales para el uso de las áreas. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 249.150.185,00; valor que disminuyó con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que bajaron las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.
Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





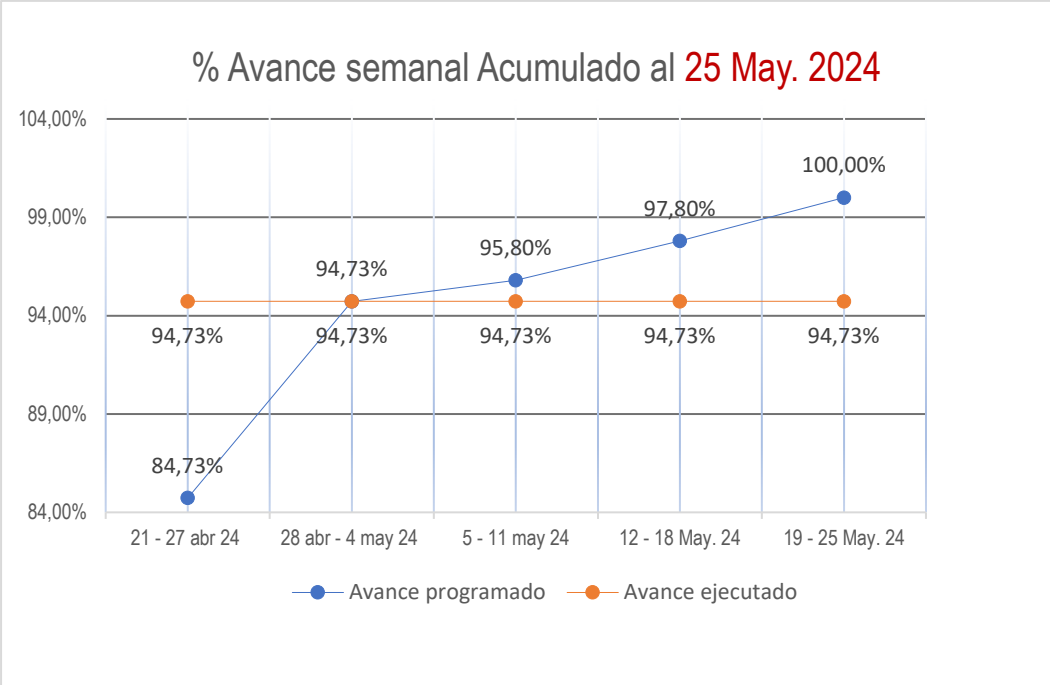
En el transcurso de la semana no se avanzó en obra, aún está pendiente la instalación de la malla ondulada; el contratista de obra informa que el subcontratista no le ha confirmado la fecha de entrega de la malla; no obstante, se compromete con fecha de entrega máximo al 20 de mayo de 2024.

En la siguiente imagen se observa el avance de este frente:

Col. Jorge Mario Bergoglio				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	84,73%	84,73%	84,73%
28 abr - 4 may 24	10,00%	94,73%	10,00%	94,73%
5 - 11 may 24	0,00%	94,73%	1,07%	95,80%
12 - 18 May. 24	0,00%	94,73%	2,00%	97,80%
19 - 25 May. 24	0,00%	94,73%	2,20%	100,00%

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
94,73%	94,73%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior, la interventoría ha instado al contratista para dar pronta ejecución a la actividad y poder cumplir al colegio con la entrega total de las intervenciones que se tiene prevista con nueva fecha de entrega para el día 29 de mayo de 2024.

En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondiente a los cuartos fríos.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 64.125.146,40; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($145.967.475); su reducción se debe a que han bajado las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y el cambio del piso de caucho del parque infantil.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.9 Colegio Domingo Faustino C

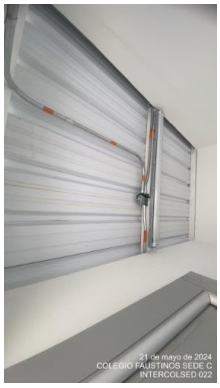












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







En el curso de la semana el contratista adelantó actividades en la zona de servicios como la pintura del diseño de fachada, fundida de cárcamo en granito pulido, la instalación de la reja de cárcamo y la construcción de medias cañas externas en la zona de servicios, además, realizo el diseño externo de la fachada de los baños.

A la fecha en este frente se tiene pendiente la instalación de piso en caucho; instalación de barra de movilidad reducida construcción y rematar detalles de mortero en la parte posterior de esta zona, evitando estancamientos de agua por lluvias.

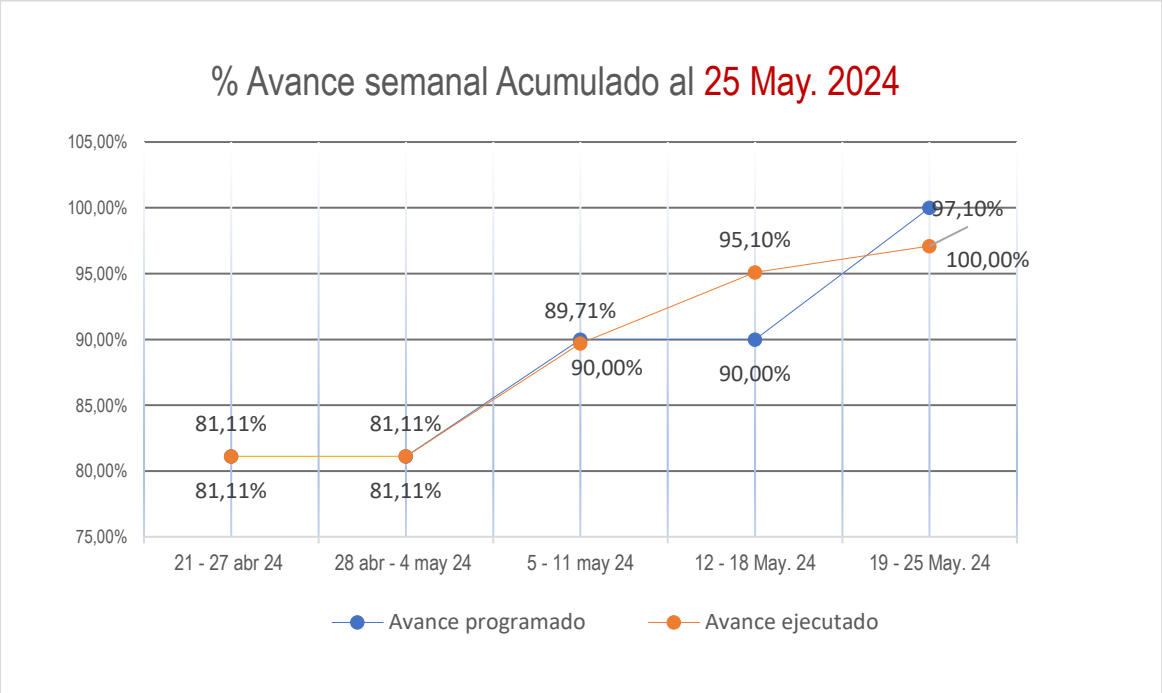
Para este frente se hizo entrega del colegio para operación el día de 4 marzo de 2024 al colegio. En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

En la imagen se observa el avance de este frente a la fecha:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Domingo Faustino sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	81,11%	81,11%	81,11%
28 abr - 4 may 24	0,00%	81,11%	0,00%	81,11%
5 - 11 may 24	8,60%	89,71%	8,89%	90,00%
12 - 18 May. 24	5,39%	95,10%	0,00%	90,00%
19 - 25 May. 24	2,00%	97,10%	10,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
95,10%	97,10%	100,00%	**ATRASO**



De lo anterior podemos decir, que los imprevistos encontrados, han llevado a una obra de ejecución más lenta obra toda vez que implicó en los baños excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y rellenos no previstos;

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

el desmonte de teja española en área del baño por mal estado y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

Dado el atraso que se evidencia, el día 20 de mayo se realizó recorrido en el frente para revisar los detalles pendientes y se le instó al contratista para reforzar el personal en el frente de obra y de acuerdo con la reprogramación se establece entrega definitiva de la obra para el día 27 de mayo de 2024.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 318.562.642,05, este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), debido a las actividades adicionales encontradas durante el desarrollo de las obras del baño; se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que actualmente se está ejecutando la construcción de la zona de servicios y hasta que no se termine de liquidar financieramente el frente, no se podrá tener el valor real de ejecución.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.10 Colegio Domingo Faustino D





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Durante la semana se avanzó con actividades en la zona de servicios como la pintura del diseño de fachada, la instalación de la reja de cárcamo y la construcción de medias cañas externas en la zona de servicios, además, realizo el diseño externo de la fachada de los baños.

Para este frente se hizo entrega del colegio para operación el día de 4 marzo de 2024 al colegio, quedando algunos detalles pendientes que se irán atendiendo en el transcurso de las semanas. En el siguiente link podrá acceder al documento de entrega. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

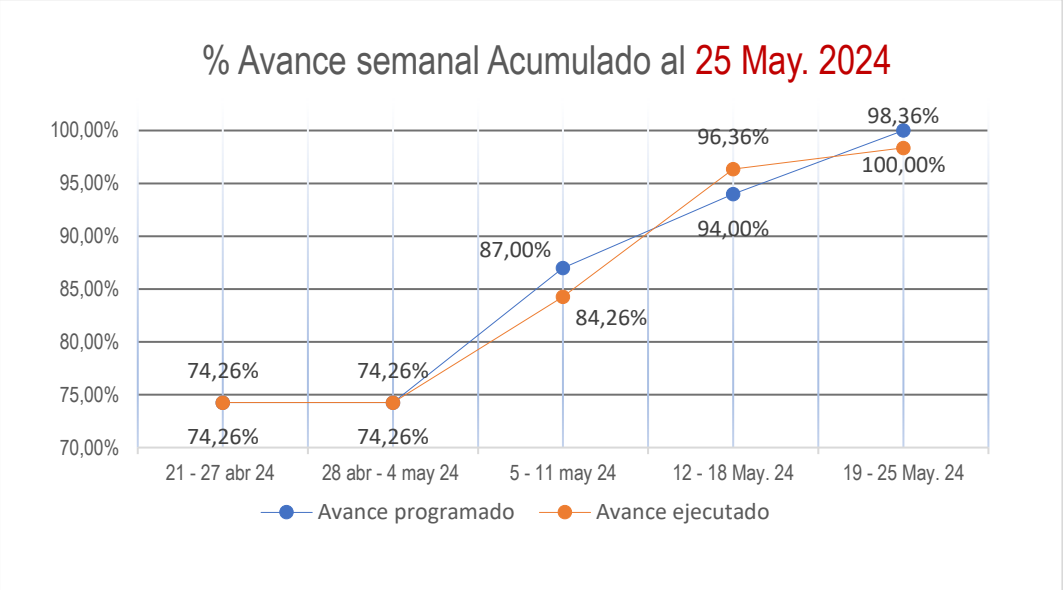
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

A la fecha en este frente se tiene pendiente la pintura de la placa frente a la zona de servicios; rematar detalles de mortero en la parte posterior de esta zona, evitando estancamientos de agua por lluvias y la instalación de la barra de movilidad reducida.

En la imagen se observa el avance de este frente a la fecha:

Col. Domingo Faustino sede D				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	74,26%	74,26%	74,26%
28 abr - 4 may 24	0,00%	74,26%	0,00%	74,26%
5 - 11 may 24	10,00%	84,26%	12,74%	87,00%
12 - 18 May. 24	12,10%	96,36%	7,00%	94,00%
19 - 25 May. 24	2,00%	98,36%	6,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
96,36%	98,36%	100,00%	**ATRASO**

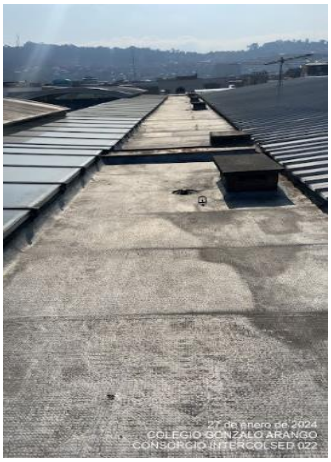


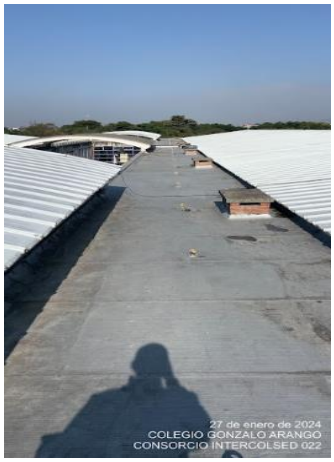
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

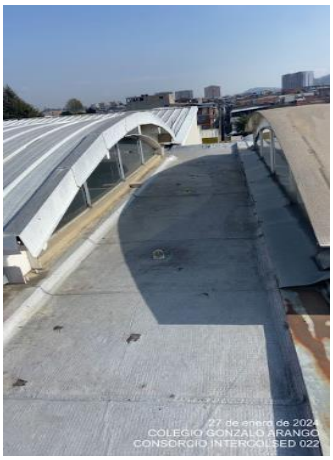
Dado el atraso que se evidencia, el día 20 de mayo se realizó recorrido en el frente para revisar los detalles pendientes y se le instó al contratista para reforzar el personal en el frente de obra y de acuerdo con la reprogramación se establece entrega definitiva de la obra para el día 27 de mayo de 2024.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 299.741.515,47 este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial $ 225.620.167,00), debido a que han incrementado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de cambios toda vez que la zona de servicios está en construcción y hasta que no se termine, no se podrá establecer el valor definitivo del frente. En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link .

4.11 Colegio Gonzalo Arango







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En esta semana el contratista de obra realiza presentación del esquema del domo indicando el diseño, los materiales para recubrimiento del mismo.

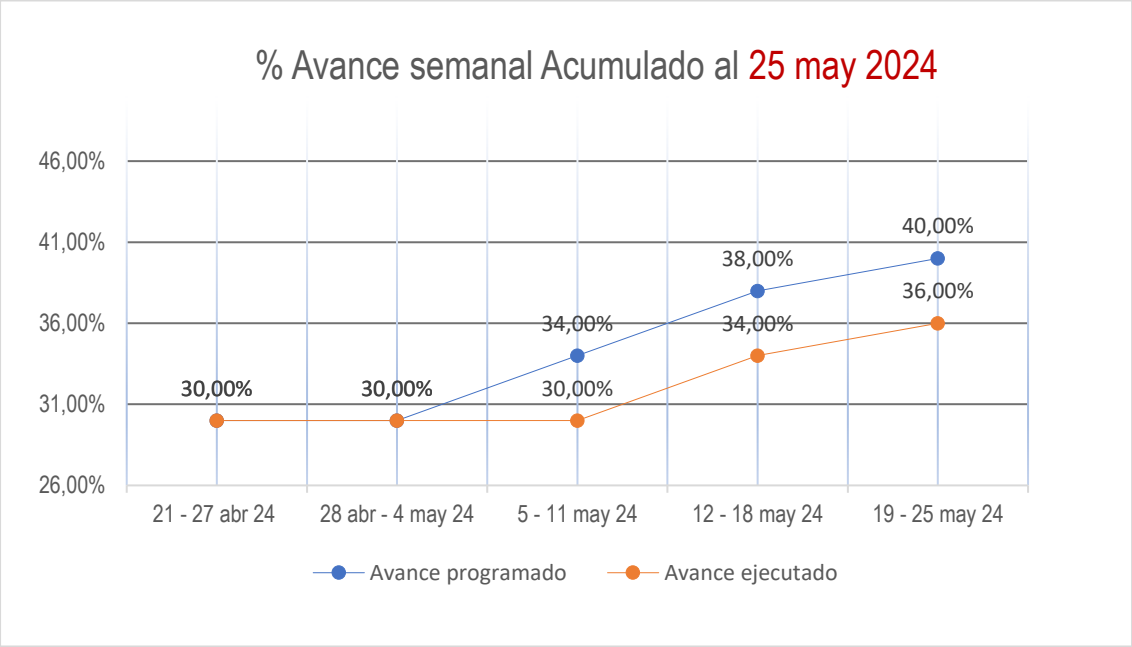
A la fecha la interventoría se encuentra a la espera de que el contratista de obra concrete el inicio definitivo de estas obras del domo luego de la negociación de la construcción de la misma.

En cuanto a avance de obra tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Gonzalo Arango				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	30,00%	30,00%	30,00%
28 abr - 4 may 24	0,00%	30,00%	0,00%	30,00%
5 - 11 may 24	0,00%	30,00%	4,00%	34,00%
12 - 18 may 24	4,00%	34,00%	4,00%	38,00%
19 - 25 may 24	2,00%	36,00%	2,00%	40,00%

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
34,00%	36,00%	40,00%	ATRASO



De acuerdo a lo anterior, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades en este frente, por lo que la interventoría ha instado al contratista para iniciar con las actividades pendientes faltantes y entregar la obra dentro de los tiempos establecidos que tienen como fecha el día 29 de junio.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el presupuesto de este frente tiene un valor de $ 230.840.174,82 este valor disminuyó con respecto al presupuesto inicial concebido ($ 313.025.315,00), debido a que han bajado las cantidades y alcances contemplados inicialmente se redujeron. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están pendientes las actividades que se ejecutaran en el domo.
En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C

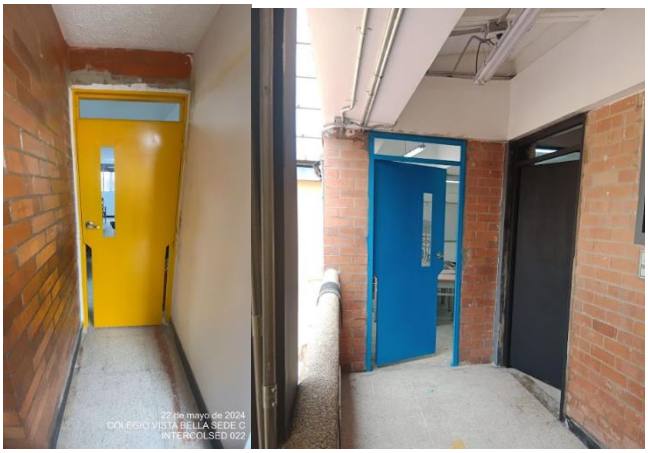









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente en el bloque norte se ejecutaron actividades de pintura de las puertas de los salones; construccion de remarcos de puertas, actividad que surgio por el deteriroro de la mamposteria en el momento de la instalacion; y tambien se realizo limpieza (remosion de pintura) de la tubería electrica.

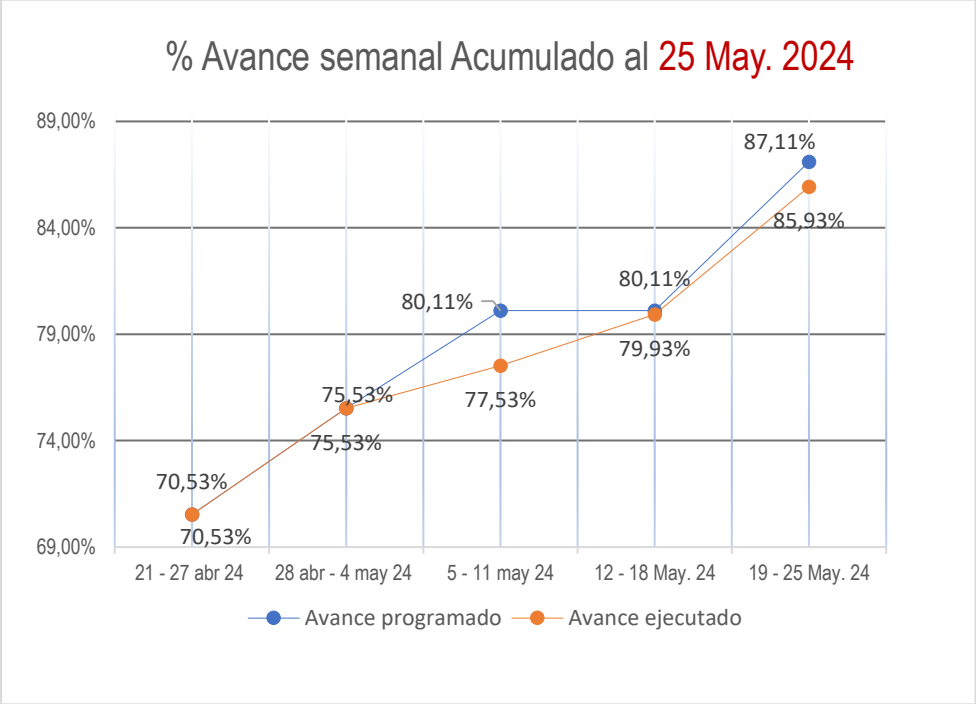
En la segunda zona de intervencion donde se esta adecuando el auditorio se adelantaron actividades de desenconfrado de las vogas, pañete de muros hacia el edificio norte, instalacion de rejillas de venitlacion del muro en la parte superior.

En cuanto avance de obra tenemos:

Col. Vista Bella sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	4,00%	70,53%	70,53%	70,53%
28 abr - 4 may 24	5,00%	75,53%	5,00%	75,53%
5 - 11 may 24	2,00%	77,53%	4,58%	80,11%
12 - 18 May. 24	2,40%	79,93%	0,00%	80,11%
19 - 25 May. 24	6,00%	85,93%	7,00%	87,11%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Vista Bella sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
79,93%	85,93%	87,11%	ATRASO



Las fechas acordadas de entrega para este frente son:

- 20 de mayo: Se realizará entrega del bloque norte con la instalación de las nuevas puertas y la culminación de detalles de acabados que se encuentran pendientes, es pertinente aclarar que para esta fecha el contratista logro cumplir con el compromiso, sin embargo, quedaron algunos pendientes detalles de remarco, en los que se subsanaron dentro de la semana que abarca el presente informe

- 15 de junio de 2024: se realizará entrega del auditorio; pintura y ventanería de los nuevos vanos del patio central.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor $ 673.607.349,37. El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería, en la zona donde se adecuará un auditorio.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio Vista bella A









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

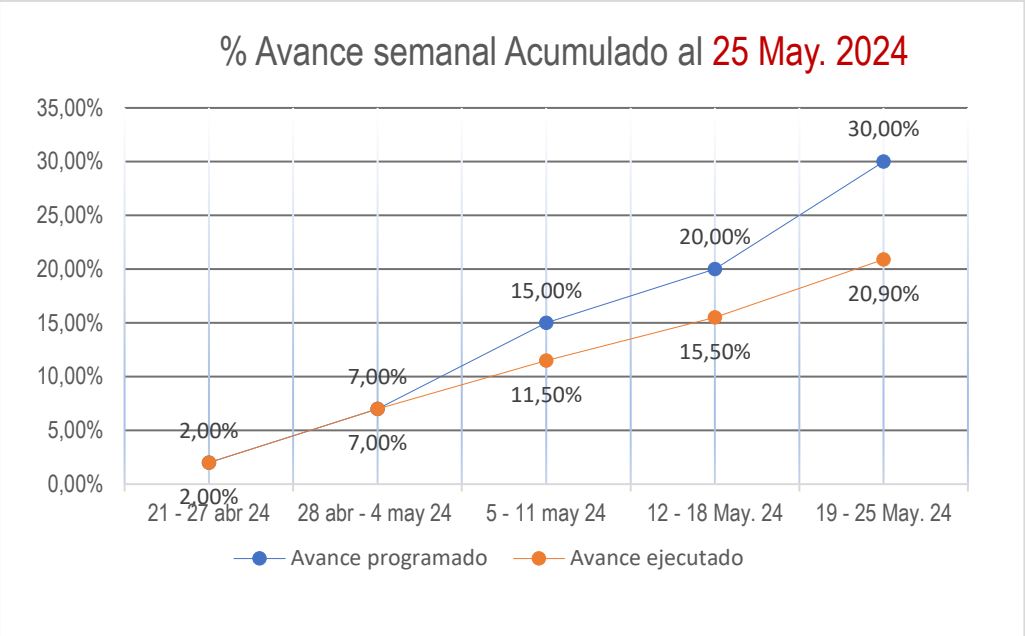
Durante esta semana el contratista culminó la instalación del enchape de piso en salones de primer y segundo piso de esta actividad se tiene pendiente la boquilla y la instalación del guarda escoba; se da inicio con el tendido de la tubería del baño de niños y se efectúa el relleno de las mismas; adicionalmente se inicia con la excavación para la tubería de baños de profesores, movilidad reducida y niñas con su respectiva instalación de tubería; Además, se desmonta las lámparas de segundo piso de todos los salones.

Para avance de obra en este frente tenemos:

Col. Vista Bella sede A				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	1,00%	2,00%	1,00%	2,00%
28 abr - 4 may 24	5,00%	7,00%	5,00%	7,00%
5 - 11 may 24	4,50%	11,50%	8,00%	15,00%
12 - 18 May. 24	4,00%	15,50%	5,00%	20,00%
19 - 25 May. 24	5,40%	20,90%	10,00%	30,00%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
15,50%	20,90%	30,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior, el contratista presenta un atraso debido a:

- Las excavaciones han tenido un proceso lento toda vez que se encontraron morteros de hasta 20 cm de ancho.

- Al poco personal pues no tiene cuadrillas independientes para trabajar en las diferentes áreas de trabajo que se pueden desarrollar en la obra, por ello se insta al contratista que refuerce el personal para dar cumplimiento a la entrega del frente.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 690.104.833,93.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 617.662.816), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron pues se ha considerado el cambio de puertas y ventanas de este colegio.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.14 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La Sed en comité informa que ya se puede dar inicio a la intervención en este frente, a solicitud del contratista se hará nuevamente visita para retroalimentar alcance, verificar nuevamente presupuesto y así enviar esquemas a interventoría de la solución definitiva para su aprobación.

Por temas de balance de presupuesto se ha definido no ejecutar esta emergencia, debido a que presupuestalmente por las obras prioritarias este valor del contrato se ha incrementado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Se realiza intervención en el colegio en el área de los tableros eléctrico y baños ubicados en la cocina. Realizando las siguientes actividades:

Baño: para los muros se realizó enchape a 1,76 m de altura desde donde inicia la media caña del piso, y pintura epóxica en la parte restante del muro.
Cuarto de tableros eléctricos: Se realizo la pintura epóxica total del área.

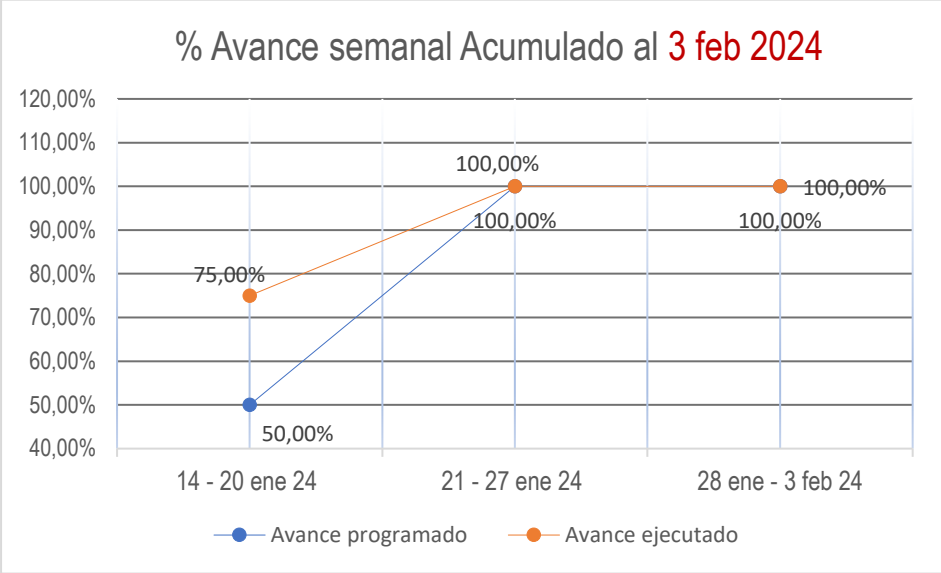
Como este frente se encuentra terminado hace varias semanas, se relaciona el mismo cuadro que se traía anteriormente:

FECHA INICIO OBRA	20/01/2024		FECHA FIN OBRA	26/01/2024

Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
14 - 20 ene 24	75,00%	75,00%	50,00%	50,00%
21 - 27 ene 24	25,00%	100,00%	50,00%	100,00%
28 ene - 3 feb 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN -Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZADO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior podemos decir que esta intervención se da por finalizada el día sábado 27 de enero 2024 y se realizó entrega al colegio. En el siguiente enlace podrá acceder al acta de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de *$ 3.043.798,00.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 2.418.600,00), debido a que algunas actividades contemplaron inicialmente aumentaron sus cantidades. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. A la visita inicial realizada al visita realizada y presupuesto del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.16 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













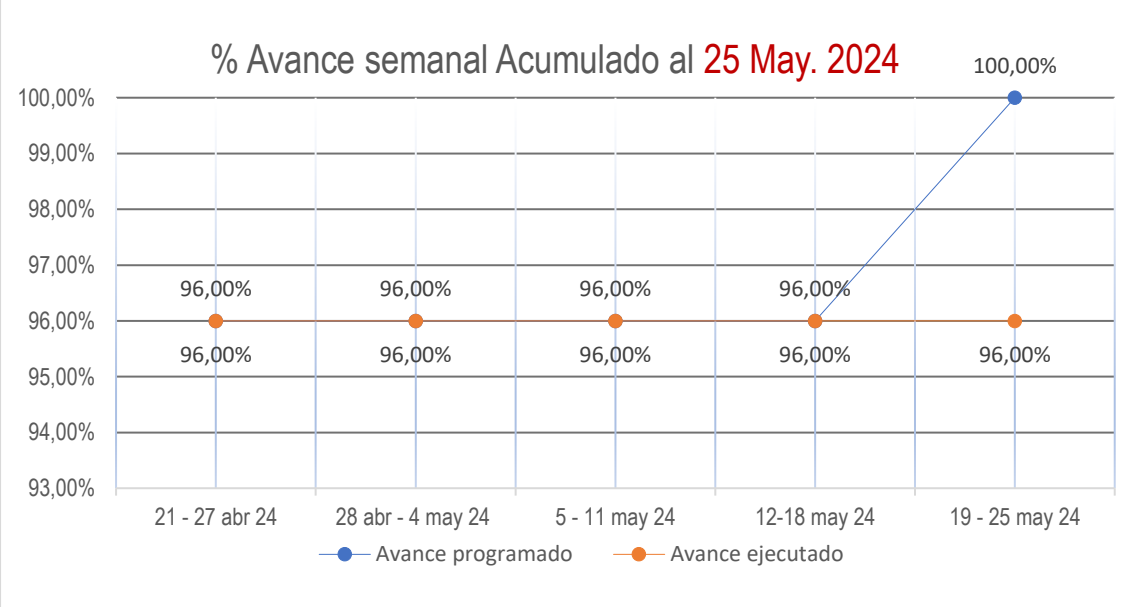
En este frente ya se finalizaron las actividades del alcance inicial, se evidencian algunos detalles en la instalación de algunos flanches y la interventoría se encuentra a la espera de esta corrección.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Prado Veraniego (emergencia)				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	96,00%	96,00%	96,00%
28 abr - 4 may 24	0,00%	96,00%	0,00%	96,00%
5 - 11 may 24	0,00%	96,00%	0,00%	96,00%
12-18 may 24	0,00%	96,00%	0,00%	96,00%
19 - 25 may 24	0,00%	96,00%	4,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Prado Veraniego (emergencia)			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
96,00%	96,00%	100,00%	ATRASO



De lo anterior podemos decir, que pese a la culminación del alcance de la obra aún no se designa todo el porcentaje debido a que los algunos flanches que se instalaron les hace falta mejorar su ajuste y anclaje, por tanto, la interventoría no ha dado aval para recibir este frente y una vez sean subsanadas las observaciones, el frente se recibirá a satisfacción.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora para esta emergencia se tiene un presupuesto de *$ 6.696.587,76.* En el siguiente enlace podrá acceder a la información del presupuesto https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Iyd79BxuFeK5AuSs7gFSMFLSAN0bpf2H/edit?usp=drive_link&ouid=117435936827953543212&rtpof=true&sd=true

4.17 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia)

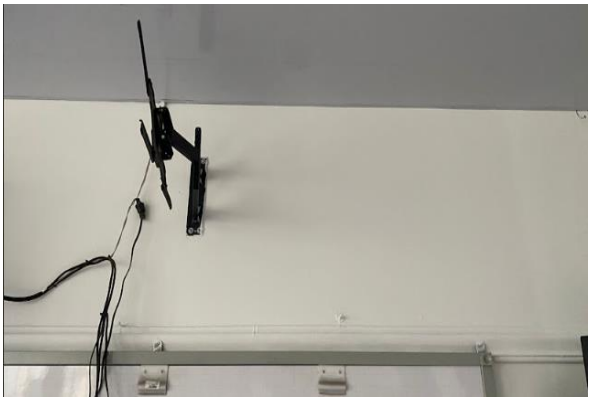




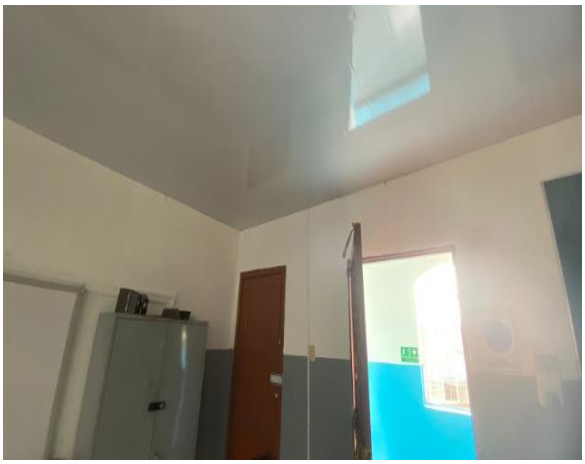




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



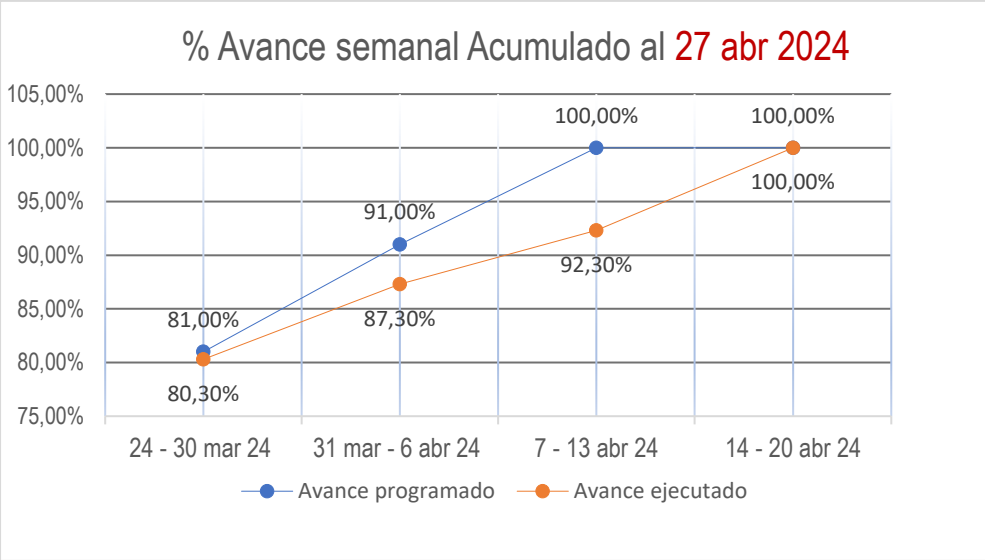
El día 16 de mayo se envió vía correo electrónico a la rectora del colegio el manual de mantenimiento de las intervenciones realizadas y el registro fotográfico de lo ejecutado.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

FECHA INICIO OBRA	20/02/2024		FECHA FIN OBRA	5/05/2024
Col. Heladia Mejia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 mar 24	49,30%	80,30%	12,00%	81,00%
31 mar - 6 abr 24	7,00%	87,30%	10,00%	91,00%
7 - 13 abr 24	5,00%	92,30%	9,00%	100,00%
14 - 20 abr 24	7,70%	100,00%	0,00%	100,00%
21 - 27 abr 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZADO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

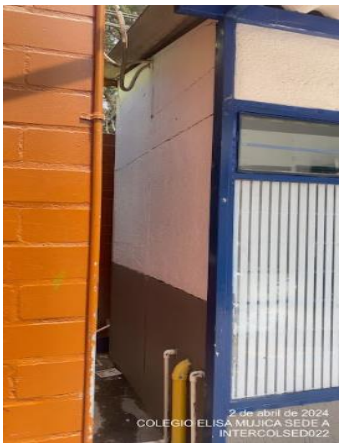


En este frente se evidencia un avance óptimo de obra, pues ya finalizó el alcance inicial que contemplaba el cambio del cielo raso existente que se encontraba deteriorado por humedades antiguas y la pintura del salón.

Para este frente se tiene un presupuesto estimado de intervención de $ 26.986.970,00, el cual puede variar luego de que se defina la intervención específica y definitiva a realizar y se concilie con el contratista, dentro del balance general se incluye este valor inicial previsto.

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede A – (obra prioritaria)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

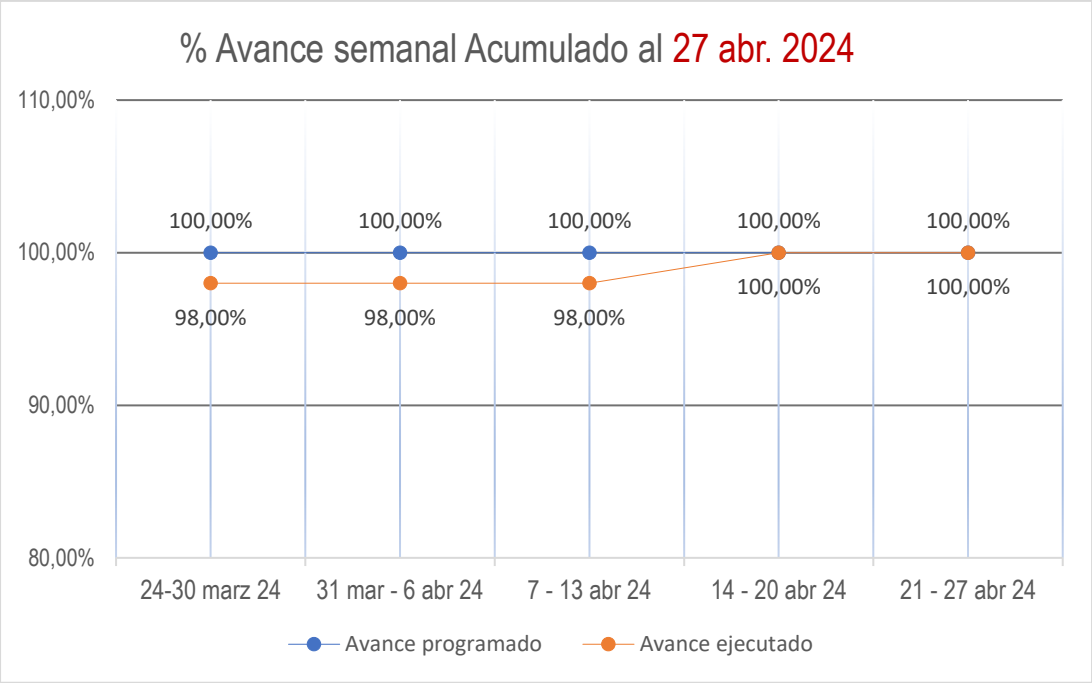
En este colegio ya se ejecutó el alcance del proyecto tanto el inicial como las actividades adicionales que en el desarrollo del mismo se iban solicitando; ya se atendieron detalles de pintura y desmanchado del piso en el cuarto de refrigerios, la corrección de la instalación de la malla para control de palomas; aún nos queda pendiente el aseo de las áreas que se usaron para acopio de materiales y escombros.

Como este frente ya se finalizó, se adjunta el mismo cuadro de avance que se traía anteriormente:

FECHA INICIO OBRA	11/02/2024		FECHA FIN OBRA	20/04/2024
Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24-30 marz 24	0,00%	98,00%	0,00%	100,00%
31 mar - 6 abr 24	0,00%	98,00%	0,00%	100,00%
7 - 13 abr 24	0,00%	98,00%	0,00%	100,00%
14 - 20 abr 24	2,00%	100,00%	0,00%	100,00%
21 - 27 abr 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN -Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



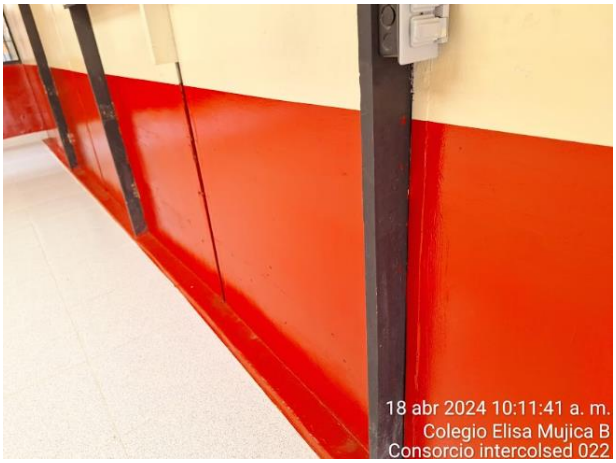
Este frente al ser obra prioritaria y atención inmediata se ejecutó en una semana, Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de $ 154.015.712,85. Este valor aún está pendiente por conciliación con el contratista, debido a que no se ha liquidado en su totalidad.

4.19 Colegio Elisa Mujica Sede B – (obra prioritaria).





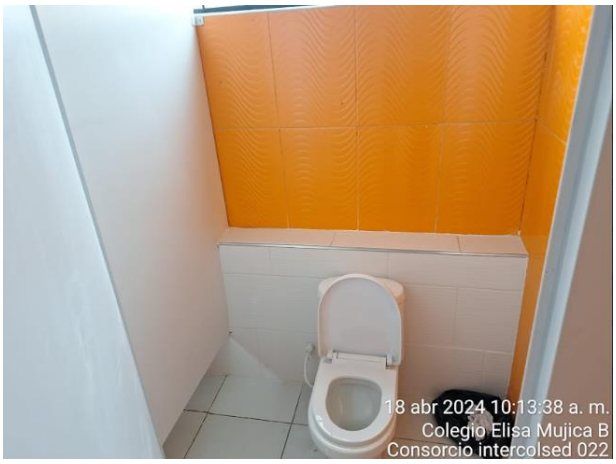
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realizo entrega al colegio el día lunes 11 de marzo de 2024; durante la entrega salieron algunas actividades adicionales en el aula de sistemas como el retiro de una canaleta, el retoque de la pintura roja, el retiro de cables UTP y el refuerzo de las puertas de los salones y como pendientes estaba el cambio de la ventana del cuarto de refrigerios, no obstante, estas actividades ya se atendieron y el frente quedó terminado totalmente.

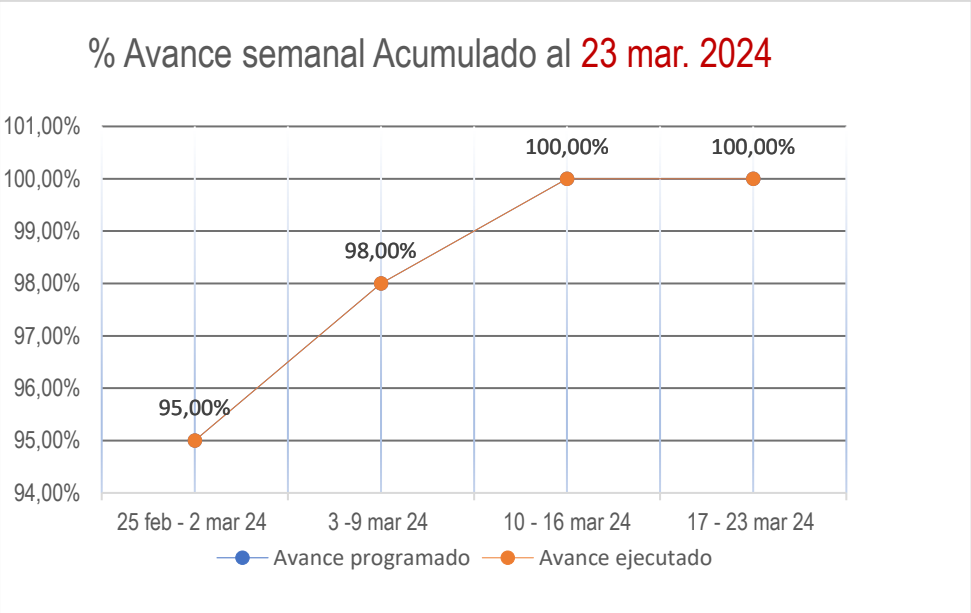
En el avance de obra se reporta el mismo cuadro que se traía ya que las obras están finalizadas:

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Elisa Mujica sede B (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb - 2 mar 24	35,00%	95,00%	15,00%	95,00%
3 -9 mar 24	3,00%	98,00%	3,00%	98,00%
10 - 16 mar 24	2,00%	100,00%	2,00%	100,00%
17 - 23 mar 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Elisa Mujica sede B (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En el siguiente link podrá tener acceso al documento realizó para la entrega https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

4.20 Gustavo Morales (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

La SED informo que el colegio requiere cambo de pisos y adecuación de la instalación eléctrica, por ello el contratista de obra entregó presupuesto de las intervenciones allí establecidas por valor de $35.615.906. Se define que en el marco de este contrato no se atenderán estas actividades.

4.21 Rafael Bernal (emergencia)









El día 12 de marzo se realizó visita en conjunto interventoría y Contratista de obra para tomar medidas de la caja para el macro medidor que se debe adecuar; medir el tanque de almacenamiento de agua que se debe impermeabilizar y unos cambios de tubería. Por lo anterior, el contratista entregó presupuesto para esta intervención por valor de $10.703.010. Se define que en el marco de este contrato no se atenderá esta actividad.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.22 Aníbal Fernández (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El día 11 de marzo interventoría y Empresa contratista de obra realizan visitas al colegio para realizar toma de medias y cotizar toda la parte eléctrica (que se necesita para funcionamiento del colegio) y corrección de filtraciones de agua por cubierta (requiere cambio de cubierta). El contratista presentó cotización para estas intervenciones por valor de $113.036.530. Se define que estas actividades no se ejecutarán en el marco de este contrato.

4.23 Vista bella B (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Este frente ya se atendió en su totalidad el alcance de la emergencia Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 6.562.527,80

Además, se realiza una visita el día sábado 25 de mayo en conjunto interventoría y apoyo a la supervisión el día 25 de mayo de 2024 en la que se solicitó que se hiciera el corte de los troncos que quedaron como residuos de la emergencia que están muy grandes y jardín botánico no se lo lleva; se coordinara la ejecución de esta actividad con el contratista.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

5. Balance General

A la fecha tenemos:

RESUMEN BALANCE TOTAL	
VALOR CONTRATO	PPTO ACTUAL
$ 3.815.202.876	$ 3.815.202.876

Colegio	tipo de obra	ppto diagnostico inicial	ppto entregado por contratista	Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria
Nicolas Buenaventura	Contractual	$ 294.055.886,00	$ 169.766.293,76	$ 170.012.137,33
Dile	Contractual	$ 61.614.826,00	$ 79.464.582,00	$ 79.179.531,67
Juan Francisco Berbeo	Contractual	$ 126.012.927,00	$ 169.224.096,00	$ 169.224.096,00
Gerardo Paredes	Contractual	$ 193.023.675,00	$ 244.361.863,00	$ 246.574.604,91
Heladia Mejia Sede A	Contractual	$ 324.266.586,00	$ 135.567.829,00	$ 137.517.682,11
Nueva Zelandia sede B	Contractual	$ 185.072.687,00	$ 202.877.848,00	$ 206.447.501,32
Alvaro Gomez Hurtado Sede B	Contractual	$ 419.274.985,00	$ 249.150.185,00	$ 249.150.185,00
Filarmonico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	$ 145.967.475,00	$ 60.895.758,00	$ 64.125.146,40
Gonzalo Arango	Contractual	$ 313.025.315,00	$ 229.211.325,00	$ 230.840.174,82
Domingo Faustino Sede C	Contractual	$ 223.201.237,00	$ 318.448.214,00	$ 318.562.642,05
Domingo Faustino Sede D	Contractual	$ 225.620.167,00	$ 278.623.293,00	$ 299.741.515,47
Vista Bella sede C	Contractual	$ 606.929.867,00	$ 666.024.513,00	$ 673.607.349,37
Vista bella sede A	Contractual	$ 617.662.816,35	$ 758.754.172,81	$ 690.104.833,93
Maria Cristina Salazar	emergencia	$ 100.000.000	$ 3.872.908,00	$ 3.043.798,00
Prado Veraniego sede B	emergencia		$ 9.216.307,00	$ 6.696.587,76
Heladia Mejia Sede B	emergencia		$ 26.986.970,00	$ 26.340.900,56
Vista Bella sede B	emergencia		$ 6.732.347,18	$ 6.562.527,80
Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria		$ 152.668.289,95	$ 154.015.712,85
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria		$ 79.292.601,42	$ 83.455.948,64
TOTALES		**$ 3.835.728.449,35**	**$ 3.841.139.396,12**	**$ 3.815.202.876,00**

El balance del contrato está dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas un estimado de las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Vista Bella sede C, la construcción del Domo en el Gonzalo Arango, etc. Para llegar al valor exacto del contrato fue necesario hacer algunos ajustes al alcance y presupuesto previstos para el Vista Bella Sede A. Sin embargo, dada la realidad y los imprevistos que se presenten en los frentes, este balance está sujeto a modificaciones.

A continuación, se presenta el desglose del balance anterior por cada uno de los frentes intervenidos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Colegio	tipo de obra	Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria	Porcentaje de incidencia del valor del contrato	valor ejecutado y pagado a la fecha	Porcentaje ejecutado y pagado a la fecha
Nicolas Buenaventura	Contractual	$ 170.012.137,33	4,46%	$ 33.913.487,98	0,89%
Dile	Contractual	$ 79.179.531,67	2,08%	$ 71.484.953,53	1,87%
Juan Francisco Berbeo	Contractual	$ 169.224.096,00	4,44%	$ 115.527.839,04	3,03%
Gerardo Paredes	Contractual	$ 246.574.604,91	6,46%	$ 240.904.348,13	6,31%
Heladia Mejia Sede A	Contractual	$ 137.517.682,11	3,60%	$ 120.480.660,69	3,16%
Nueva Zelandia sede B	Contractual	$ 206.447.501,32	5,41%	$ 200.993.556,62	5,27%
Alvaro Gomez Hurtado Sede B	Contractual	$ 249.150.185,00	6,53%	$ 237.571.817,84	6,23%
Filarmonico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	$ 64.125.146,40	1,68%	$ 38.540.482,90	1,01%
Gonzalo Arango	Contractual	$ 230.840.174,82	6,05%	$ 76.879.860,70	2,02%
Domingo Faustino Sede C	Contractual	$ 318.562.642,05	8,35%	$ 244.659.003,91	6,41%
Domingo Faustino Sede D	Contractual	$ 299.741.515,47	7,86%	$ 213.751.980,05	5,60%
Vista Bella sede C	Contractual	$ 673.607.349,37	17,66%	$ 336.665.025,19	8,82%
Vista bella sede A	Contractual	$ 690.104.833,93	18,09%	$ -	0,00%
Maria Cristina Salazar	emergencia	$ 3.043.798,00	0,08%	$ 3.043.798,00	0,08%
Prado Veraniego sede B	emergencia	$ 6.696.587,76	0,18%	$ 6.696.587,76	0,18%
Heladia Mejia Sede B	emergencia	$ 26.340.900,56	0,69%	$ 19.961.007,02	0,52%
Vista Bella sede B	emergencia	$ 6.562.527,80	0,17%	$ 6.001.018,62	0,16%
Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria	$ 154.015.712,85	4,04%	$ 108.144.245,35	2,83%
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria	$ 83.455.948,64	2,19%	$ 65.377.871,43	1,71%
TOTALES		**$ 3.815.202.876,00**	**100%**	**$ 2.140.597.544,76**	**56,11%**

De lo anterior podemos decir que:

- Aunque se han tenido que ejecutar obras y actividades que no se tuvieron contempladas al inicio del contrato, el valor del presupuesto para los colegios se ha logrado balancear porque definitivamente hay frentes donde en algunos casos se ha reducido el alcance de ejecución y en otros casos se ha logrado hacer menores cantidades de las inicialmente previstas. Es así como para el siguiente informe presentaremos de forma detallada un paralelo entre los alcances previstos inicialmente vs los realmente ejecutados y las actividades no previstas que fue necesario realizar para ir dejando trazabilidad y registro de todo lo acontecido durante la ejecución del contrato.
- Por ahora el balance para las emergencias de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego, Heladia Mejía sede B y vista bella C se tiene presupuestado un valor de $ 42.643.814,12. También es importante hacer el balance de las obras prioritarias ejecutadas, Elisa Mujica Sede A y Sede B, las cuales implicaron un valor importante en ejecución y las cuales no se tenían contempladas dentro del alcance inicial del contrato. El Valor presupuestado a la fecha para estos dos frentes asciende a la suma de $ 237.471.661,50, aún falta por terminar de cerrar financieramente estos frentes y más aún que siguen solicitando actividades adicionales para ejecutar. Entre obras prioritarias y emergencias se están invirtiendo $ 280.115.475,61 que corresponde a un 7.34%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

del valor total del contrato. Frente a esto, no resultaría viable atender más emergencias en el marco de este contrato.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana no se realizaron comité de obra. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité. https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195