INFORME INTERVENTORIA
semana del 28 de julio al 3 de agosto 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 40 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	05/08/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 JOSUE APARICIO Arquitecto Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 4

2. Plan de manejo ambiental. 4

3. Gestión SST. 4

4. Avances de obra y balance semanal. 5

4.1 Nicolas Buenaventura 5

4.2 DILE 14

4.3 Juan Francisco Berbeo 18

4.4 Colegio Gerardo Paredes 26

4.5 Colegio Heladia Mejía Sede A 32

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B. 36

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B. 41

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio 46

4.9 Colegio Domingo Faustino C 51

4.10 Colegio Domingo Faustino D 59

4.11 Colegio Gonzalo Arango 64

4.12 Colegio Vista bella C 67

4.13 Colegio Vista bella A 73

4.14 Colegio la Gaitana (obra por emergencia) 82

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia) 83

4.16 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia) 85

4.17 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia) 89

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede A – (obra prioritaria) 92

4.19 Colegio Elisa Mujica Sede B – (obra prioritaria). 95

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.20 Gustavo Morales (emergencia) 98
4.21 Rafael Bernal (emergencia) 99
4.22 Aníbal Fernández (emergencia) 100
4.23 Vista bella B (emergencia) 102
4.24 Julio Flórez (emergencia) 103
4.25 Nuevo Horizonte (emergencia) 105
4.26 Salitre Suba (emergencia) 107
4.27 República de Panamá (emergencia) 108
4.28 Elisa Mujica Sede A (Emergencia) 111
4.29 Alvaro Gómez Hurtado Sede A (Tala) 113
4.30 Floridablanca (Tala) 114
4.31 Simón Bolívar Sede A (Tala) 116
4.32 Cristóbal Colon Sede C (Tala) 117
4.33 Don Bosco, la Estrellita (Tala) 118
4.34 Agustín Fernández Sede C (Emergencia) 118
4.35 SaludCoop (Emergencia) 120
5. Balance General 121
6. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 125
7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 125
8. Comité de obra. 125

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.40

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para “OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 28 de julio al 3 de agosto de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

En el área SST de interventoría se realizó revisión de permisos de trabajo y ATS, y se registran actividades en los colegios Gonzalo Arango, Elisa Mujica sede A, Vista Bella sede A y sede C, República Panamá y Dile.

Además, durante el transcurso de la semana, se presentaron 3 novedades de ingreso de personal rotativo, por parte del contratista.

Total, a la fecha se reportan 33 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

Se informa que a la fecha no se han presentado casos de accidentes de trabajo por parte del contratista e interventoría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4. Avances de obra y balance semanal.

4.1 Nicolas Buenaventura














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realizó visita por parte de la interventoría para verificación del listado de actividades pendientes (actividades adicionales solicitadas por Compensar) emitido por la SED, en ella se identificó como alcance:

- Marco de ventana de servicio, no asegura la Hermeticidad.
- Emboquillados las áreas donde no se cambiaron baldosas y no se encuentran con boquilla.
- Medias cañas verticales.
- Corregir rejilla de un cárcamo, ya que esta más alta que el nivel de piso.
- Dar acabado al Borde de la guillotina y parte externa toda vez que no se encuentra terminado (se aclara que podría ser la base donde reposaría mesón de la línea de servido).
- Cambio de angeos de puertas y filtros
- Esquinero en ventana de línea con terminación irregular.

En atención a los requerimientos, el día viernes el contratista de obra da inicio a la las actividades con el acabado del borde de la guillotina y parte externa, así mismo, se demarcaron las áreas de enchape que no tenían emboquillado.

Es importante mencionar que en este frente ya se culminó con la intervención total del alcance inicial en donde se contemplaban dos zonas: la primera abarcaba las adecuaciones la red sanitaria del comedor y la segunda contemplaba el mantenimiento de las bombas del cuarto de máquinas y adecuación de esta área.

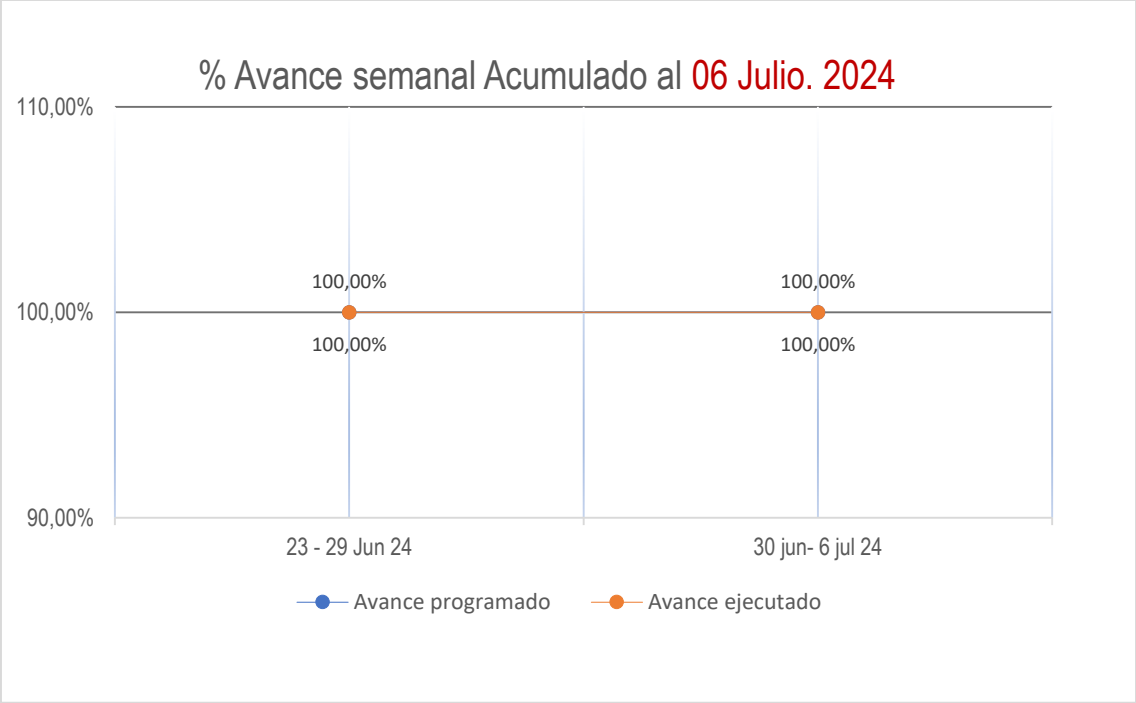
Además de lo anterior, ya fueron instaladas las bombas eyectoras del sótano que se habían enviado a reparación debido a la falta del mantenimiento periódico, se realizó cambio de válvulas del tanque de aguas lluvias, se instalaron las puertas internas de la cocina que se habían solicitado su cambio y se retiró el escombro que estaba en el corredor exterior.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

Col. Nicolas Buenaventura				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
23 - 29 Jun 24	4,00%	100,00%	0,00%	100,00%
30 jun- 6 jul 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De lo anterior, podemos decir que en este frente ya se finalizó la intervención del alcance inicial, sin embargo, durante el desarrollo la obra se encontraron actividades adicionales como es el mantenimiento correctivo de bombas eyectoras del sótano (las cuales no se tenía contemplado intervenir pero fue necesario porque no estaban funcionando adecuadamente, el cambio de válvulas de pie de los tanques de aguas lluvias y agua potable, las cuales sólo se pudieron cambiar en el tiempo de vacaciones que fue cuando se lograron desocupar los tanques. No obstante, se logró entregar el área de la cocina para uso.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 160.571.621,36 el valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 294.055.886,00) debido a que las cantidades ejecutadas disminuyeron respecto a lo contemplado inicialmente y algunas de las actividades proyectadas inicialmente no se han requerido ejecutar.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 DILE










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este frente de obra ya se entregó a la Dile con el alcance total, con funcionamiento de los puestos de trabajo que era la ruta crítica contemplada.

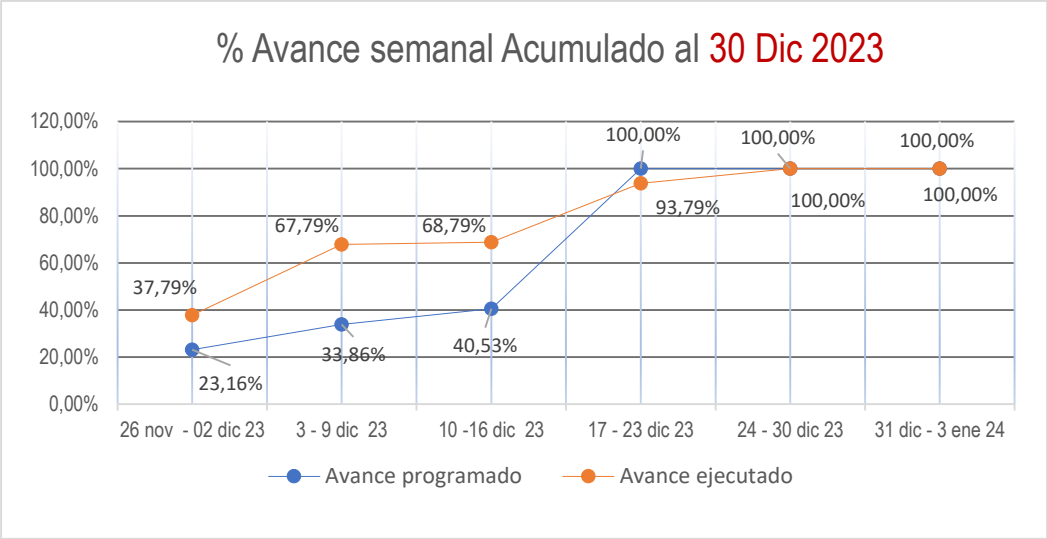
En reunión con la SED y personal de la DILE, realizada posteriormente a la finalización de la intervención inicial, surgieron algunas actividades adicionales como: cambiar unos vidrios de la ventanería que se encuentran en mal estado, adicionar dos puntos al tablero eléctrico para balancear cargas con su respectiva señalización, caja de paso donde estaban los tubos a la vista y empotrada al muro; actividades que ya se encuentran ejecutadas por el contratista de obra.

Como post venta en este frente, se atendió la reparación del cableado UTP de algunos puestos de trabajo que estaban presentando falla en el servicio de internet, dejando subsanada esta itinerancia en el servicio.
A continuación, se presenta el avance de obra en este frente:

DILE				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 nov - 02 dic 23	0,98%	37,79%	8,16%	23,16%
3 - 9 dic 23	30,00%	67,79%	10,70%	33,86%
10 -16 dic 23	1,00%	68,79%	6,67%	40,53%
17 - 23 dic 23	25,00%	93,79%	59,47%	100,00%
24 - 30 dic 23	6,21%	100,00%	0,00%	100,00%
31 dic - 3 ene 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN- DILE			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Además de lo anterior, para este frente se recibió solicitud por parte de la SED como emergencia la instalación de un cheque de 1" en la zona verde posterior a las oficinas y ya fue atendido en sitio. El valor de esta actividad es de $ 154.802,48 y se refleja en balance como DILE (emergencia).

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 76.956.971,73 el valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 61.614.826,0000) debido a que se ejecutaron actividades adicionales al alcance inicial. En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Juan Francisco Berbeo







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




En este frente ya se culminó el alcance total que abarcaba la adecuación del área de comedor existente y la construcción de un shut de basuras y fue entregado en su totalidad al señor rector para su uso; aún quedan pendientes pequeños detalles en comedor como la corrección de un flanche, la corrección del herraje de la puerta de acceso; también como actividad adicional a solicitud del señor rector se deberán instalar unas laminas en superboard sobre el cerramiento existe justo detrás del shut.

Las láminas de superboard fueron instaladas por el contratista y en la semana se culminó con el diseño definido para el área, de esta manera se da por terminada la actividad adicional.

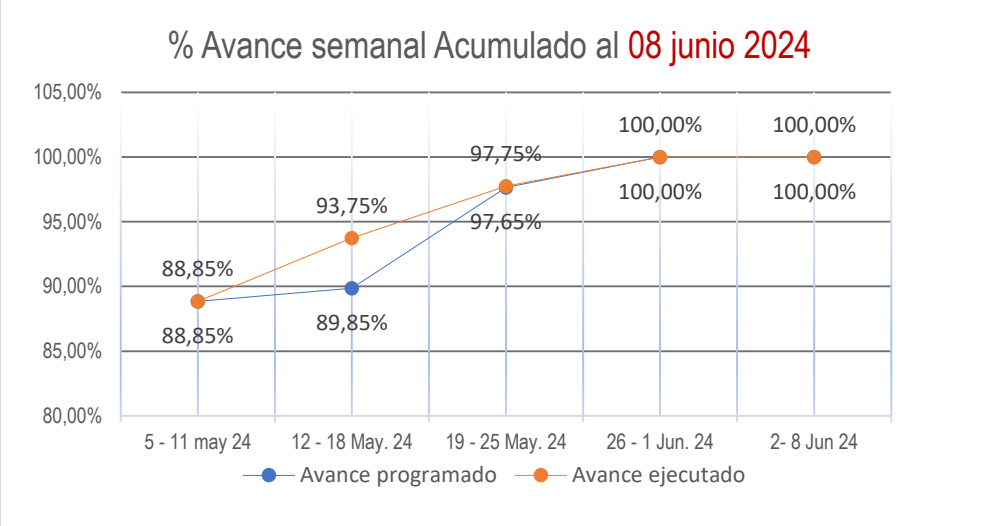
Además de lo anterior, para la saturación de la canal por lluvias, se independizo la bajante de la canal instalada durante la intervención.
Es importante mencionar que para este frente se realizaron dos entregas. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Como en este frente ya se culminó con el alcance inicial, a continuación, se muestra el cuadro de avance que se traía anteriormente:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Juan Francisco Berbeo sede A				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
5 - 11 may 24	5,00%	88,85%	5,00%	88,85%
12 - 18 May. 24	4,90%	93,75%	1,00%	89,85%
19 - 25 May. 24	4,00%	97,75%	7,80%	97,65%
26 - 1 Jun. 24	2,25%	100,00%	2,35%	100,00%
2- 8 Jun 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Podemos observar que, a pesar de los atrasos e inconvenientes presentados en el frente, se logró dar cumplimiento a la entrega del área del shut en la última fecha acordada y a satisfacción del señor rector acuerdo a la última fecha pactada. La interventoría insta al contratista para realizar la respectiva subsanación a la problemática evidenciada en la canal.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 167.987.871,82.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros y se retira el enchape, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, aunque las obras del comedor y de la construcción del shut de basuras ya están terminadas, aun no se ha cerrado financieramente el frente por tanto el valor final de intervención del frente puede variar.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.4 Colegio Gerardo Paredes







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







El contratista de obra ya culminó con la intervención del alcance de este colegio atendiendo: La instalación de flanches en la entrada del colegio y la adecuación de la zona infantil con la instalación del piso en caucho que con llevo a la construcción de un cárcamo y un filtro francés en la zona verde contigua a esta área, mejoramiento del pendientado de la placa donde se instaló el piso en caucho, pintura de la reja que divide la zona con el parqueadero.

Se realizó la entrega final de la obra al colegio el 20 de mayo. En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

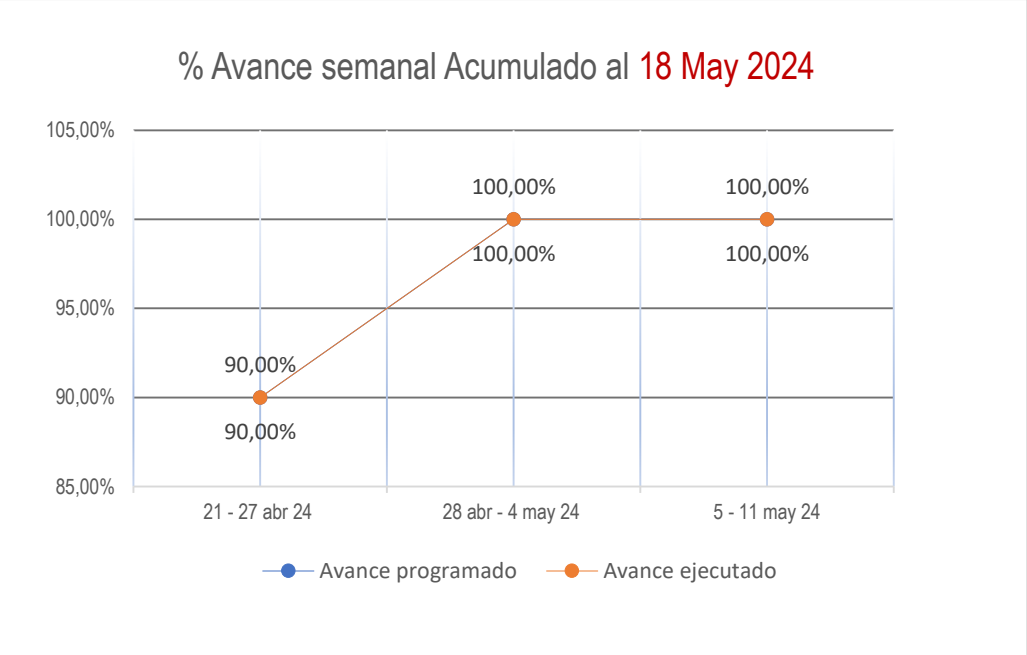
Como este frente se tenía al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	6/05/2024

Col. Gerardo Paredes				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	90,00%	0,00%	90,00%
28 abr - 4 may 24	10,00%	100,00%	10,00%	100,00%
5 - 11 may 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN Col. Gerardo Paredes			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 244.571.710,40*. El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 193.023.675,00), debido a que inicialmente se tenía previsto sólo la demolición de acabado y alistado de piso, pero por condiciones de obra se requirió la demolición de

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

placa y la construcción de filtro francés lo que conllevo adicionalmente a realizar cambio de la tubería de aguas lluvias en cajas existentes.
En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.5 Colegio Heladia Mejía Sede A










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



El día 16 de mayo se envió vía correo electrónico a la rectora del colegio el manual de mantenimiento de las intervenciones realizadas y el registro fotográfico de lo ejecutado.

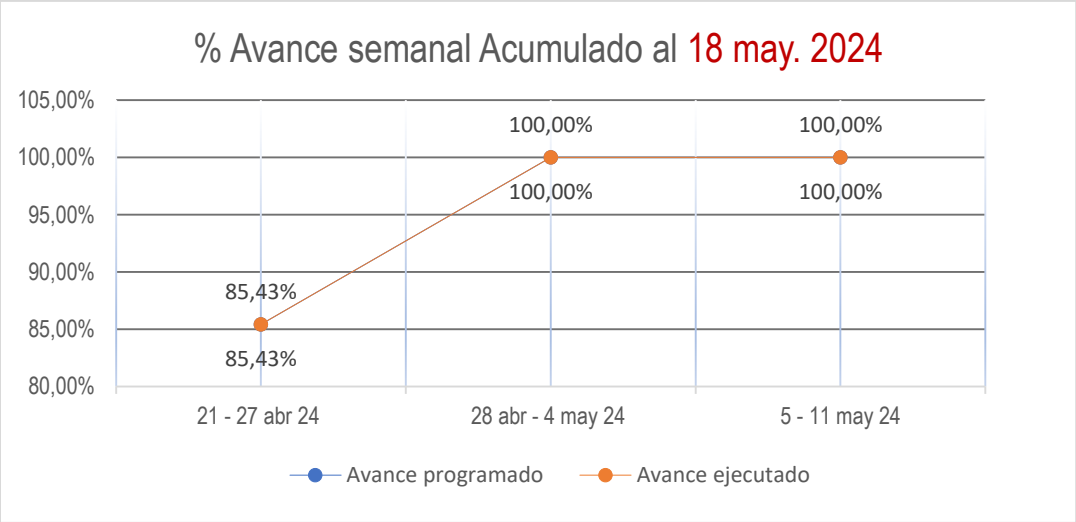
Como este frente se tenía al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

FECHA INICIO OBRA	13/11/2023		FECHA FIN OBRA	4/05/2024

Col. Heladia Mejía				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	85,43%	85,43%	85,43%
28 abr - 4 may 24	14,57%	100,00%	14,57%	100,00%
5 - 11 may 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejía			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente se evidencia un avance óptimo de obra, pues ya finalizó la impermeabilización de la cubierta y se definió qué por el momento, no se ejecutará la instalación de la baranda de acceso a cubierta, actividad que fue evaluada presupuestalmente y por la condiciones de obra que llevaron a ejecutar actividades no contempladas en otros frentes como la construcción de muros que no tenían refuerzo estructural y cambio de cubierta en el colegio Juan francisco Berbeo, excavaciones profundas en Colegio Faustino C y vista bella sede A, se definió que no se ejecutaría esta actividad.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 121.229.470,29. El valor de presupuesto disminuyó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($324.266.586,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente disminuyeron; así mismo se eliminaron actividades relacionadas a la ampliación de la tienda escolar de acuerdo a la directriz del ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED para balance de presupuesto, toda vez que en el desarrollo de las obras surgieron actividades no contempladas necesarias en la ejecución que se originaron por las demoliciones y muros en mal estado, cubiertas en malas condiciones, entre otros.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Este frente ya se entregó al colegio el pasado 2 de mayo de 2024, con funcionamiento de las áreas intervenidas de Salón Ludoteca; terraza ludoteca, terraza Auditorio y Auditorio.

Se identificaron unas filtraciones de agua en unos muros del auditorio, por lo tanto, se le solicitó al contratista que atendiera como actividad adicional, el re emboquillado de ladrillos de los antepechos de la terraza, actividad que ya fue atendida por el contratista de obra.

La interventoría recibió por parte del contratista el manual de mantenimiento, no obstante, realizo algunas observaciones que deben ser subsanadas y así dar su aprobación. De esta manera aún se tiene pendiente la entrega de este documento al colegio el manual de mantenimiento.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

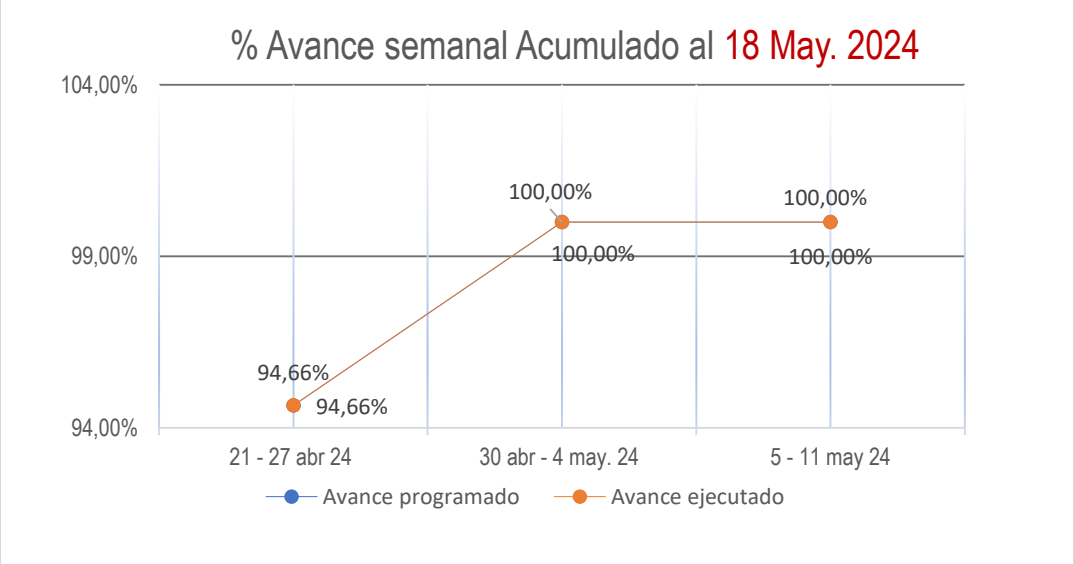
Para acceder al documento de entregas puede ingresar al siguiente enlace. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

FECHA INICIO OBRA	17/11/2023		FECHA FIN OBRA	1/05/2024

Col. Nueva Zelandia sede B				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
21 - 27 abr 24	0,00%	94,66%	94,66%	94,66%
30 abr - 4 may. 24	5,34%	100,00%	5,34%	100,00%
5 - 11 may 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Nueva Zelandia sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por el momento, el valor de este frente está en $ 207.081.297,36 aumentando respecto al presupuesto inicial ($ 185.072.687,00) debido a que no se había contemplado en el presupuesto inicial la actividad de picado de membrana, la demolición de mayor cantidad de alistado ya que en las placas de a terraza al hacer el picado de membrana este se ha ido levantando, por lo que se hizo necesario demoler más alistado y reconstruir el relleno y la placa de concreto, adicionalmente las filtraciones evidenciadas por los antepechos del contiguos a la terraza del auditorio.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Este frente de obra se encuentra en ejecución global al 100%, el contratista instaló la lámpara del punto fijo.

La Arquitecta gestora territorial de la SED solicitó a la interventoría enviarle el acta final de entrega y desde su gestión se entregaría dicho documento al colegio para la firma. Atendiendo esta solicitud esta interventoría envió el documento correspondiente.

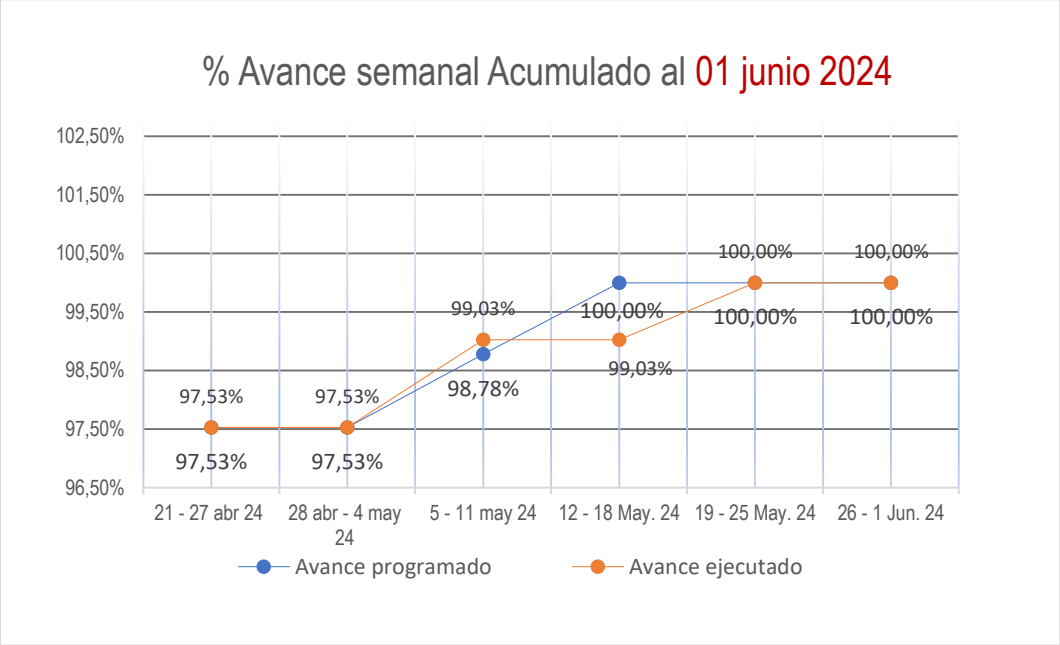
A pesar de lo anterior, aún quedan detalles pendientes, (re pintura de la estructura metálica de cubierta, revisión de algunas lámparas que no encienden, filtración de agua por la puerta de acceso a la cubierta, etc. Teniendo en cuenta que aún hay frentes por entregar se definió que una vez entregado los colegios vista bella se entrara atender los detalles pendientes en este frente.

Como este frente se encuentra al 100% de las actividades se relaciona el cuadro que se traía.

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
21 - 27 abr 24	0,00%	97,53%	97,53%	97,53%
28 abr - 4 may 24	0,00%	97,53%	0,00%	97,53%
5 - 11 may 24	1,50%	99,03%	1,25%	98,78%
12 - 18 May. 24	0,00%	99,03%	1,22%	100,00%
19 - 25 May. 24	0,97%	100,00%	0,00%	100,00%
26 - 1 Jun. 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Alvaro Gomez sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De acuerdo a lo anterior podemos evidenciar que este frente el alcance inicial ya culminó, sin embargo, se encuentran actividades pendientes y por ello la interventoría ha instado al contratista para se atiendan con prontitud y se definió en comité semanal que se atenderán en el curso de la siguiente semana. Para este en este colegio se han realizado dos entregas parciales para el uso de las áreas. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 249.880.247,23; valor que disminuyó con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que bajaron las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente ya se culminó con intervención total del alcance inicial que abarcaba la adecuación de los cuartos fríos y el cambio del cerramiento perimetral en las canchas de baloncesto.

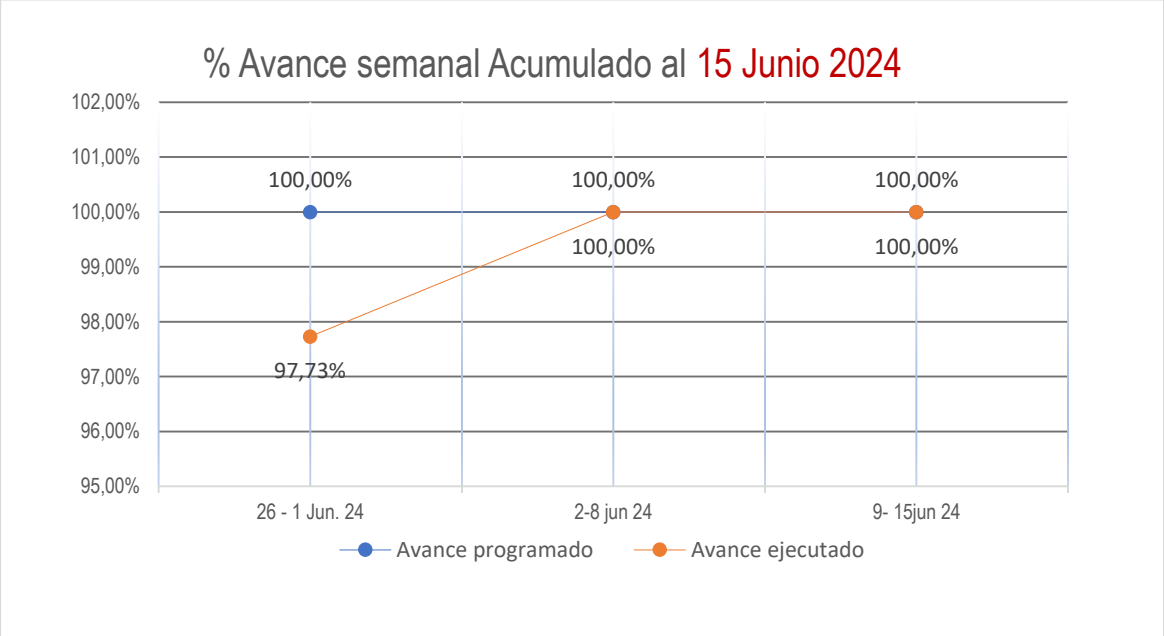
Es importante mencionar que para este frente se han realizo dos entregas una parcial para los cuartos fríos y la segunda, la entrega total realizada el pasado 5 de junio de 2024. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	20/05/2024
Col. Jorge Mario Bergoglio				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 - 1 Jun. 24	3,00%	97,73%	0,00%	100,00%
2-8 jun 24	2,27%	100,00%	0,00%	100,00%
9- 15jun 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que se dio finalización a las obras en este colegio, dando cumplimiento a la fecha de entrega establecida.

Por el momento, el presupuesto de este colegio tiene un valor total de $ 57.597.707,62; valor que ha disminuido con respecto al valor presupuestado ($145.967.475); su reducción se debe a que bajaron las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y el cambio del piso de caucho del parque infantil. Es importante mencionar que este frente aún no se ha cerrado financieramente por lo que este valor está sujeto a modificaciones.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.9 Colegio Domingo Faustino C













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







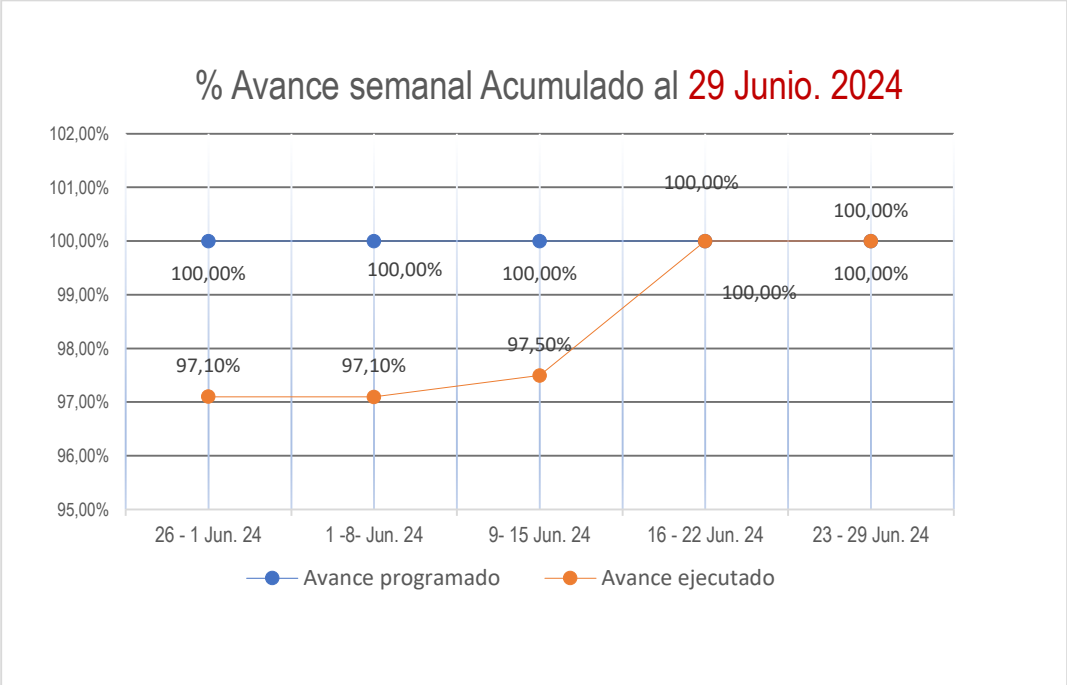
El contratista de obra culminó con la instalación del piso en caucho, la instalación de las barras de apoyo recta y en L ubicadas en baño de movilidad reducida y la instalación de baranda de acceso a los baños, por ello, se realiza la entrega total de la intervención al colegio.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Domingo Faustino sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
26 - 1 Jun. 24	0,00%	97,10%	0,00%	100,00%
1 -8- Jun. 24	0,00%	97,10%	0,00%	100,00%
9- 15 Jun. 24	0,40%	97,50%	0,00%	100,00%
16 - 22 Jun. 24	2,50%	100,00%	0,00%	100,00%
23 - 29 Jun. 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



De lo anterior podemos decir, que los imprevistos encontrados, conllevaron a un desarrollo de obra más lenta obra toda vez que implicó en los baños excavaciones más profundas para investigar el estado de la construcción existente y rellenos no previstos;

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

el desmonte de teja española en área del baño por mal estado y son actividades que no se tenían contempladas en las ejecuciones iniciales ni en los cronogramas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 301.195.951,49, este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial ($ 223.201.384,00), debido a las actividades adicionales encontradas durante el desarrollo de las obras del baño; se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que actualmente se está ejecutando la construcción de la zona de servicios y hasta que no se termine de liquidar financieramente el frente, no se podrá tener el valor real de ejecución.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.10 Colegio Domingo Faustino D









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente ya se culminó el alcance total que contemplaba la adecuación de los baños, el pasillo que va hacia ellos, la placa aledaña y la construcción de una zona de servicios y ya fue entregado en su totalidad al señor rector. El contratista atendió los detalles pendientes instalando la barra de soporte y en L ubicada en el baño de movilidad reducida.

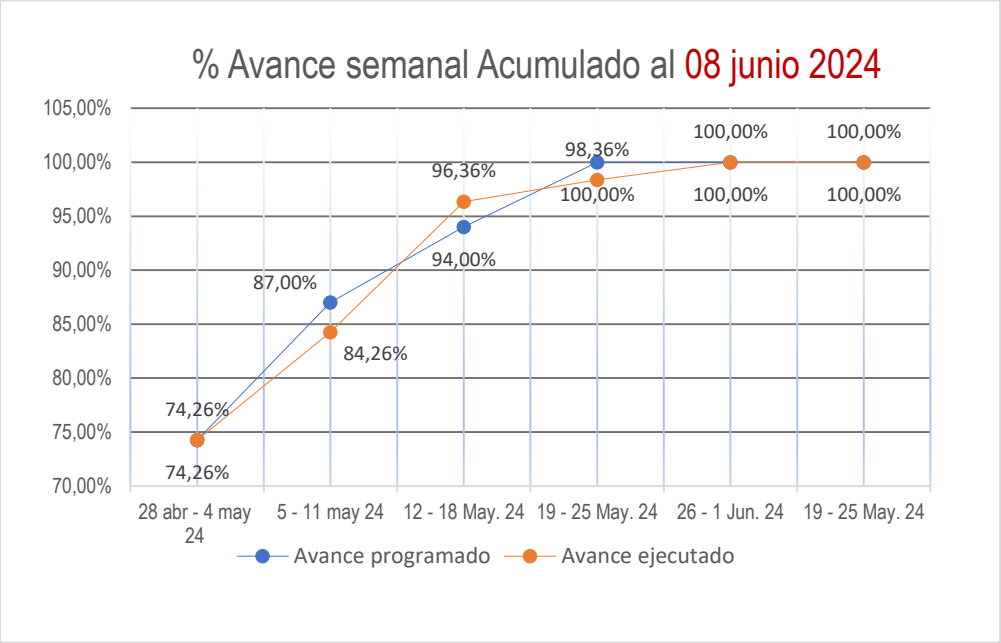
Es importante mencionar que para este frente se realizaron dos entregas. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

Col. Domingo Faustino sede D				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
28 abr - 4 may 24	0,00%	74,26%	0,00%	74,26%
5 - 11 may 24	10,00%	84,26%	12,74%	87,00%
12 - 18 May. 24	12,10%	96,36%	7,00%	94,00%
19 - 25 May. 24	2,00%	98,36%	6,00%	100,00%
26 - 1 Jun. 24	1,64%	100,00%	0,00%	100,00%
19 - 25 May. 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Domingo Faustino sede D			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Dado el atraso que se evidenció, el contratista logró dar cumplimiento con la fecha de entrega establecida. Quedan algunos detalles pendientes que se irán atendiendo en el transcurso de las semanas.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 265.257.563,10 este valor aumentó con respecto al presupuesto inicial $ 225.620.167,00), debido a que han incrementado las cantidades contempladas inicialmente. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de cambios toda vez que aún no se ha cerrado financieramente el frente y hasta tanto, no se podrá establecer el valor definitivo del frente. En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto: https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link .

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.11 Colegio Gonzalo Arango















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















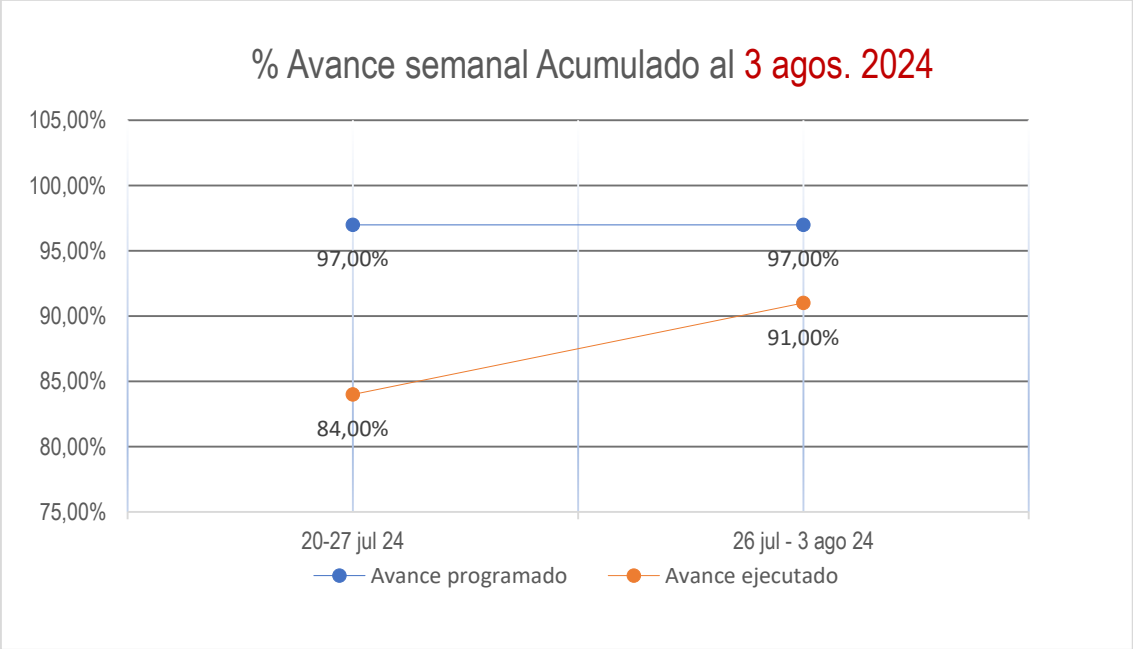
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el curso de la semana, el contratista de obra continúa y finaliza el ensamble de las láminas en superboard para recubrimiento del domo pintadas y adicionales se está instalado en las juntas cinta impermeabilizante, además da inicio a la instalación eléctrica dentro de este e inicia con adecuación para la puerta de ingreso. En comité semanal se definió como fecha de entrega del domo para el día 9 de agosto.

En cuanto a avance de obra tenemos:

Col. Gonzalo Arango				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
20-27 jul 24	14,00%	84,00%	2,00%	97,00%
26 jul - 3 ago 24	7,00%	91,00%	1,30%	98,30%

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
84,00%	91,00%	98,30%	ATRASO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades en este frente debido al procedimiento riguroso que se debe tener al realizar los cortes y ensambles de cada lámina que formará el recubrimiento, pues estas deben hacerse con tal exactitud para que encajen en cada espacio de la estructura y así evitar que existan garantías futuras, no obstante, la actividad de corte y ensamble ya fue terminada en su totalidad y se dio inicio a las actividades eléctricas internas del domo y la adecuación para la entrada del domo.

Como consecuencia del avance de obra presentado en el frente y teniendo en cuenta la adición que se dio al contrato, el contratista de obra solicitó reajuste en la fecha de entrega, la cual se ha venido reajustando en los diferentes comités quedando como última fecha el 9 de agosto, por ello la interventoría ha instado al contratista para crear un plan de contingencia que permita dar continuidad a la actividad que se está ejecutando evitando generar más retrasos sin afectar la fecha de entrega.

Por ahora, el presupuesto de este frente tiene un valor de $ 213.450.000,07, este valor disminuyó con respecto al presupuesto inicial concebido ($ 313.025.315,00), debido a que han bajado las cantidades y alcances contemplados inicialmente se redujeron. Se debe tener en cuenta que este valor es susceptible de grandes cambios toda vez que están pendientes las actividades que se ejecutaran en el domo.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.12 Colegio Vista bella C





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















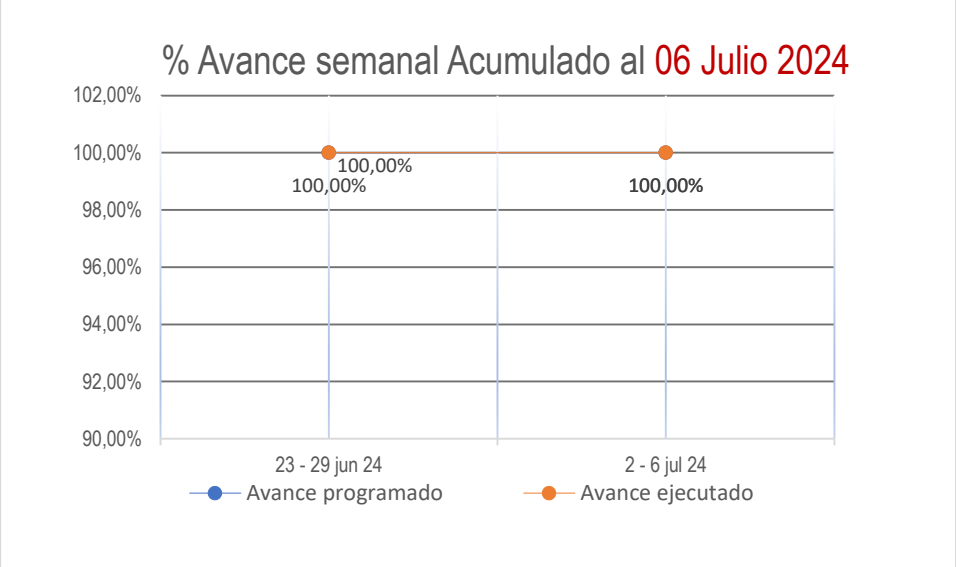
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente el contratista de obra adelantó actividades pendientes *en la zona donde se esta adecuando la nueva zona para auditorio,cuarto de refirgerios y* otras areas como detalles de pintura del muro donde habia humedad y ajuste de flanches, no obstante, aun quedan pendientes como la reparacion del cerramiento permietral en la zona del patio.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente.

Col. Vista Bella sede C				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
23 - 29 jun 24	7,90%	100,00%	1,14%	100,00%
2 - 6 jul 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede C			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que este frente ya culminó con las actividades de del alcance inicial y atendió detalles que habían quedado pendientes de la semana pasada, no obstante, aún quedan detalles que se seguirán subsanando en el trascurso del siguiente fin de semana y son actividades que no impiden el uso de las áreas para uso, por ello la interventoría insta al contratista para crear plan de contingencia para el fin de semana y dar ejecución a estas actividades.

Aun, no se ha realizado el acta de cierre y finalización del frente, se hará una vez se finalicen los adicionales solicitados por el colegio.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor $ 709.564.954,70. El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería, en la zona donde se adecuará un auditorio.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.13 Colegio Vista bella A





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente ya se culminó con la intervención inicial que abarcaba actividades tales como cambio total de la cubierta existente por cubierta Ecoroof, cambio total de los pisos de los salones del primer y segundo piso, remodelación total de los baños existentes, demolición total de pisos, enchapes de muros, desmonte de aparatos sanitarios, instalación de nuevas redes hidrosanitarias, ampliación del área de baños, fundida de nueva placa de pisos en baños, cambio total del enchape de pisos y muros, re ventilación para los baños, ampliación de número de baterías sanitarias y de lavamanos, adecuación y construcción de nuevos baños para profesores, construcción de baño para personas con movilidad reducida, en este mismo espacio se adecuó un cuarto para bodega; se adecuó de toda la red eléctrica, la instalación de tablero eléctrico nuevo provisional, en segundo piso se ejecutó la instalación nueva lámparas; cambio de cubierta de la rectoría y de divisiones de oficinas de la misma, ampliación oficina de Secretaría académica con cubierta nueva y carpintería metálica.
En el desarrollo de la obra se evaluó la intervención realizada estableciendo que para dejar una intervención más completa se debía hacer las actividades de cambio de toda la ventaría y puertas del colegio y se concretó que la ventanería se haría generando ventilación cruzada en los salones; la construcción de una nueva cubierta (pequeña) sobre el corredor de los salones del segundo piso.

Es importante mencionar, que surgieron actividades adicionales como el cambio del piso de la primera de las oficinas del segundo piso, pues al momento del cambio de la cubierta por cambios de temperatura, este se levantó y fue necesario cambiarlo; otra actividad fue la instalación de láminas de superboard en la reja perimetral de la escalera contigua a los salones, también el colegio solicitó algunos trabajos adicionales como pintura de las divisiones de oficinas del segundo piso, instalación de película de opacidad en los vidrios de todas las ventanas del colegio y elevación hasta cubierta, del muro liviano que da contra el almacén y de los muros de la oficina de pagaduría.

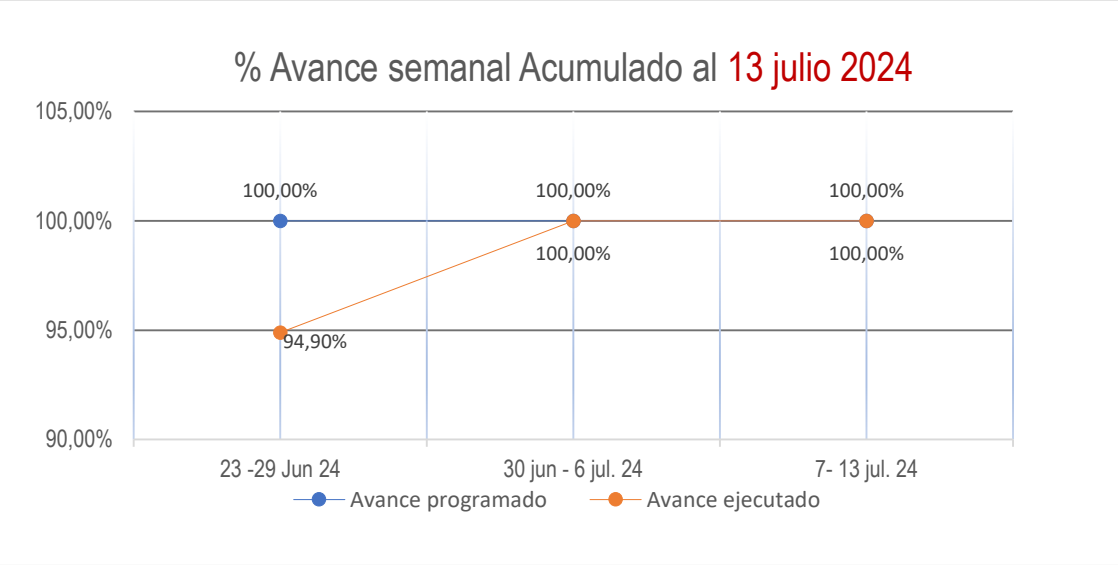
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Durante la semana el contratista atendió detalles pendientes como la instalación de las películas de opacidad en las oficinas del segundo piso y las de rectoría, pintura de la estructura metálica de la cubierta del corredor, además se arregló el sanitario que tenía post venta.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente

Col. Vista Bella sede A				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
23 -29 Jun 24	23,00%	94,90%	4,00%	100,00%
30 jun - 6 jul. 24	5,10%	100,00%	0,00%	100,00%
7- 13 jul. 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Vista Bella sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De la intervención en este frente, podemos decir que se inició el 15 de abril de 2024 y las obras contractuales iniciales se entregaron al colegio para su operación el pasado 9 de julio de 2024, cumpliendo la fecha estimada de entrega.

Aun, no se ha realizado el acta de cierre y finalización del frente, se hará una vez se finalicen los adicionales solicitados por el colegio.

Las demoras en ejecución que se presentaron durante la ejecución de las actividades en el frente fueron desencadenadas por:

- Las diferentes actividades de adicionales que han surgido en el desarrollo de la obra y han implicado demoras en la ejecución de las actividades como son las excavaciones toda vez que se encontraron morteros de hasta 20 cm de ancho; el cambio de ventanería de los salones; el cambio de piso de la oficina de rectoría, la instalación de unas láminas de superboard en la reja perimetral contigua a los salones ya que se estaban presentando ventas de los negocios externos y se pasaban por allí los comestibles.

- En ocasiones el personal que hay para desarrollar las obras lo han trasladado para terminar otros frentes de trabajo y también han apoyado al colegio en el trasteo de implementos y útiles de propiedad del colegio.

Aún quedan ciertas actividades por ejecutar que son adicionales y solicitadas por el colegio el día de la entrega del espacio y que se irán ejecutando paulatinamente los fines de semana teniendo en cuenta que el colegio ya entró en operación.

Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 787.674.833,26.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($617.662.816), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron pues se ha considerado el cambio de puertas y ventanas de este colegio.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.14 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La Sed en comité informa que ya se puede dar inicio a la intervención en este frente, a solicitud del contratista se hará nuevamente visita para retroalimentar alcance, verificar

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

nuevamente presupuesto y así enviar esquemas a interventoría de la solución definitiva para su aprobación.

Por temas de balance de presupuesto se ha definido no ejecutar esta emergencia, debido a que presupuestalmente por las obras prioritarias este valor del contrato se ha incrementado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1_ZK5GuNODwdHyjj42O5RGP53fPdbPjRC?usp=drive_link

4.15 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (emergencia)








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realiza intervención en el colegio en el área de los tableros eléctrico y baños ubicados en la cocina. Realizando las siguientes actividades:

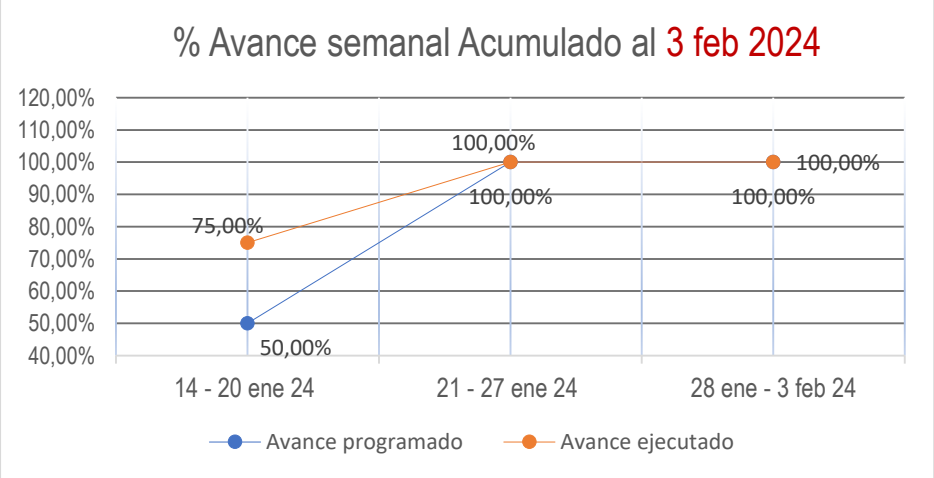
Baño: para los muros se realizó enchape a 1,76 m de altura desde donde inicia la media caña del piso, y pintura epóxica en la parte restante del muro.
Cuarto de tableros eléctricos: Se realizo la pintura epóxica total del área.

Como este frente se encuentra terminado hace varias semanas, se relaciona el mismo cuadro que se traía anteriormente:

FECHA INICIO OBRA	20/01/2024		FECHA FIN OBRA	26/01/2024

Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
14 - 20 ene 24	75,00%	75,00%	50,00%	50,00%
21 - 27 ene 24	25,00%	100,00%	50,00%	100,00%
28 ene - 3 feb 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN -Jardin Maria Cristina Salazar (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZADO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior podemos decir que esta intervención se da por finalizada el día sábado 27 de enero 2024 y se realizó entrega al colegio. En el siguiente enlace podrá acceder al acta de entrega realizada. https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de *$ 3.043.798,00.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 2.418.600,00), debido a que algunas actividades contemplaron inicialmente aumentaron sus cantidades. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. A la visita inicial realizada al visita realizada y presupuesto del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1nke9ZqxVIX-sPVVW0Qr25M10ZgV_02wR?usp=drive_link

4.16 colegio Prado Veraniego - sede B (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















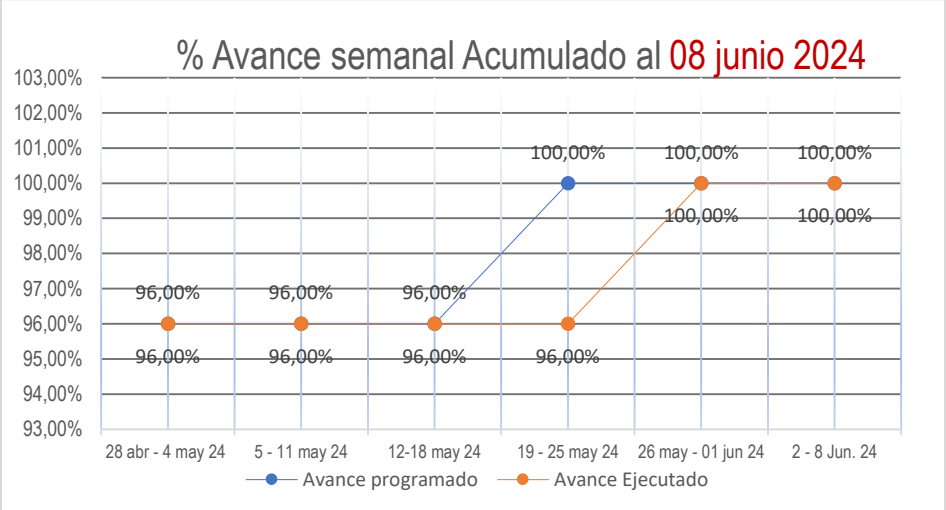
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente ya se finalizaron las actividades del alcance inicial, que consistía en el grafado de tejas, instalación de flanches y el resane de muros y de pintura en baños ya que por humedad se encontraban deteriorados.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

Col. Prado Veraniego (emergencia)				
Semana balance	Avance ejecutado Semanal	Avance semanal ejecutado Acum	Avance Semanal programado	Avance semanal programado Acum
28 abr - 4 may 24	0,00%	96,00%	0,00%	96,00%
5 - 11 may 24	0,00%	96,00%	0,00%	96,00%
12-18 may 24	0,00%	96,00%	0,00%	96,00%
19 - 25 may 24	0,00%	96,00%	4,00%	100,00%
26 may - 01 jun 24	4,00%	100,00%	0,00%	100,00%
2 - 8 Jun. 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Prado Veraniego (emergencia)			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De lo anterior podemos decir que se finalizan las actividades correspondientes a la intervención total en este frente, por lo que se programará visita para hacer entrega total al colegio de la obra.

Por ahora para esta emergencia se tiene un presupuesto de *$ 7.264.822,00.* En el siguiente enlace podrá acceder a la información del presupuesto https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Iyd79BxuFeK5AuSs7gFSMFLSAN0bpf2H/edit?usp=drive_link&ouid=117435936827953543212&rtpof=true&sd=true

4.17 Colegio Heladia Mejía Sede B (emergencia)

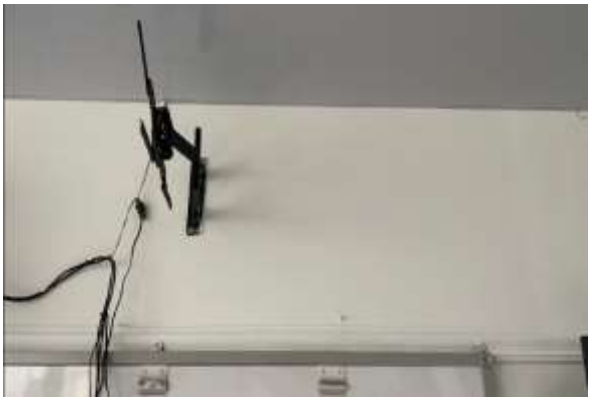








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



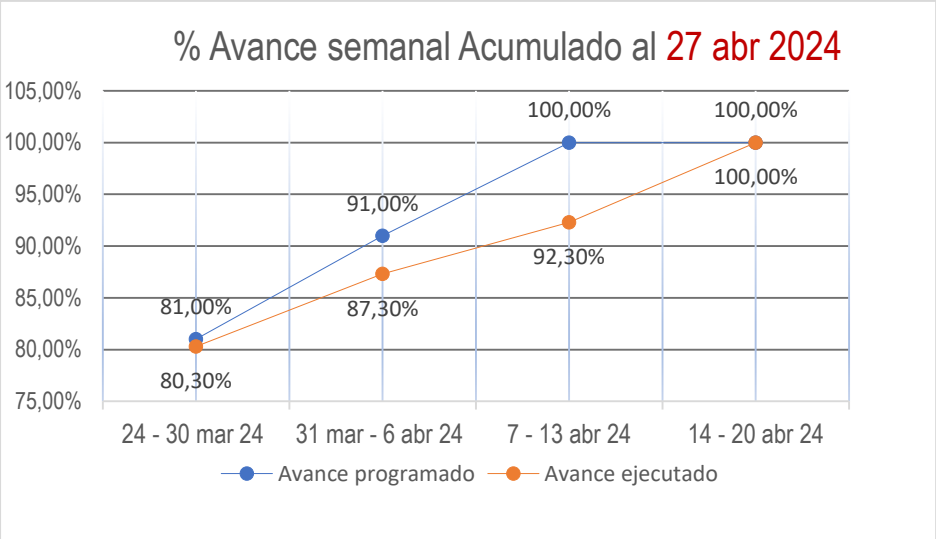
El día 16 de mayo se envió vía correo electrónico a la rectora del colegio el manual de mantenimiento de las intervenciones realizadas y el registro fotográfico de lo ejecutado.

Como este frente ya se culminó con la intervención total, a continuación, se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente:

Col. Heladia Mejia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24 - 30 mar 24	49,30%	80,30%	12,00%	81,00%
31 mar - 6 abr 24	7,00%	87,30%	10,00%	91,00%
7 - 13 abr 24	5,00%	92,30%	9,00%	100,00%
14 - 20 abr 24	7,70%	100,00%	0,00%	100,00%
21 - 27 abr 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede B			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZADO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente se evidencia un avance óptimo de obra, pues ya finalizó el alcance inicial que contemplaba el cambio del cielo raso existente que se encontraba deteriorado por humedades antiguas y la pintura del salón.

Para este frente se tiene un presupuesto de intervención de $25.194.178,86, dentro del balance general se incluye este valor inicial previsto.

4.18 Colegio Elisa Mujica Sede A – (obra prioritaria)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













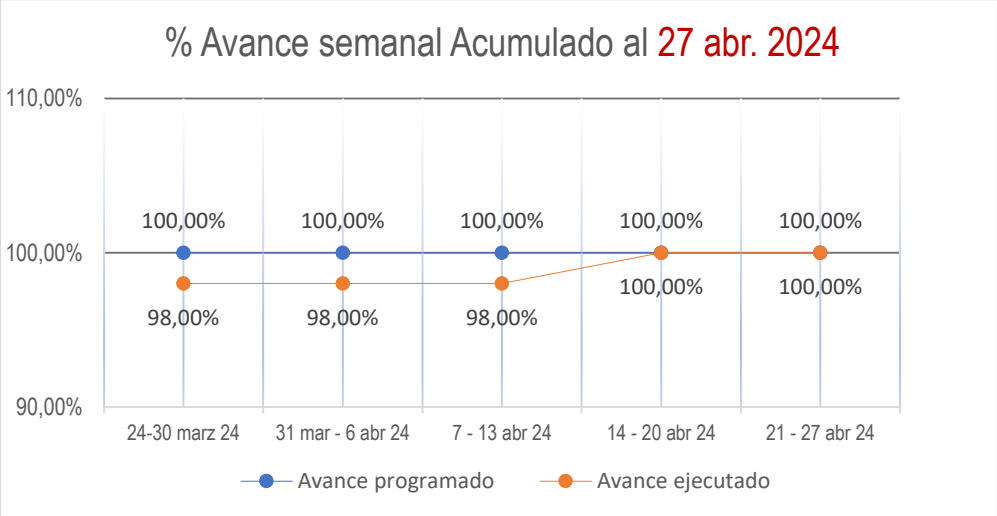
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este colegio ya se ejecutó el alcance del proyecto tanto el inicial como las actividades adicionales que en el desarrollo del mismo se iban solicitando; ya se atendieron detalles de pintura y desmanchado del piso en el cuarto de refrigerios, la corrección de la instalación de la malla para control de palomas; aún nos queda pendiente el aseo de las áreas que se usaron para acopio de materiales y escombros.

Como este frente ya se finalizó, se adjunta el mismo cuadro de avance que se traía anteriormente:

Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
24-30 marz 24	0,00%	98,00%	0,00%	100,00%
31 mar - 6 abr 24	0,00%	98,00%	0,00%	100,00%
7 - 13 abr 24	0,00%	98,00%	0,00%	100,00%
14 - 20 abr 24	2,00%	100,00%	0,00%	100,00%
21 - 27 abr 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN -Elisa Mujica sede A (obra prioritaria)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este frente al ser obra prioritaria y atención inmediata se ejecutó en una semana, Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de $ 150.441.102,09. Este valor aún está pendiente por conciliación con el contratista, debido a que no se ha liquidado en su totalidad.

4.19 Colegio Elisa Mujica Sede B – (obra prioritaria).









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Se realizo entrega al colegio el día lunes 11 de marzo de 2024; durante la entrega salieron algunas actividades adicionales en el aula de sistemas como el retiro de una canaleta, el retoque de la pintura roja, el retiro de cables UTP y el refuerzo de las puertas de los salones y como pendientes estaba el cambio de la ventana del cuarto de refrigerios, no obstante, estas actividades ya se atendieron y el frente quedó terminado totalmente.

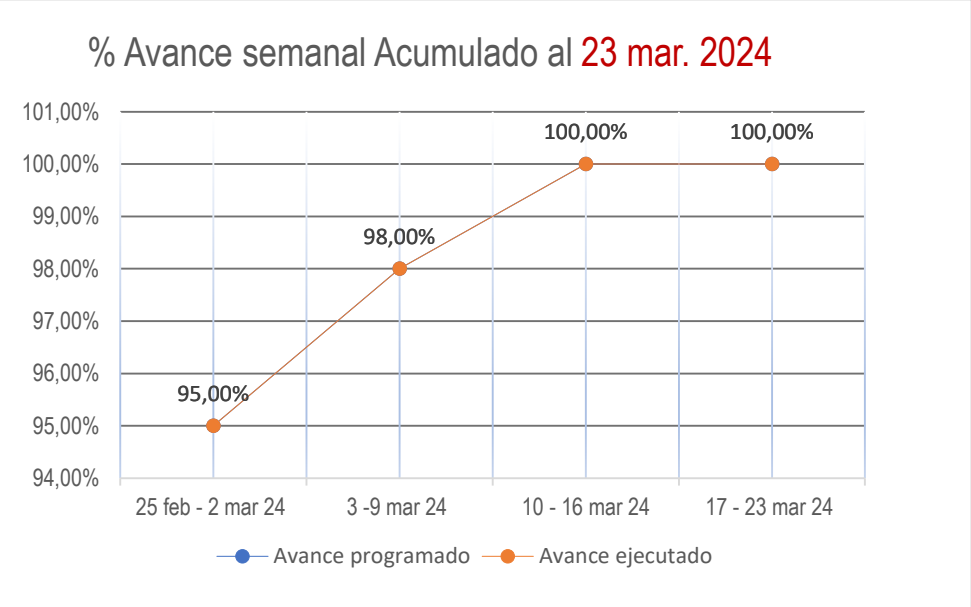
En el avance de obra se reporta el mismo cuadro que se traía ya que las obras están finalizadas:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024

Elisa Mujica sede B (emergencia)				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
25 feb - 2 mar 24	35,00%	95,00%	15,00%	95,00%
3 -9 mar 24	3,00%	98,00%	3,00%	98,00%
10 - 16 mar 24	2,00%	100,00%	2,00%	100,00%
17 - 23 mar 24	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

RESUMEN - Elisa Mujica sede B (emergencia)			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO



En el siguiente link podrá tener acceso al documento realizó para la entrega
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por ahora, el balance del presupuesto de esta emergencia nos queda con un valor de $ 83.117.008,64. Este valor aún está pendiente por conciliación con el contratista, debido a que no se ha liquidado en su totalidad.

4.20 Gustavo Morales (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





La SED informo que el colegio requiere cambo de pisos y adecuación de la instalación eléctrica, por ello el contratista de obra entregó presupuesto de las intervenciones allí establecidas por valor de $35.615.906. Este frente se está reevaluando económicamente para definir el nuevo presupuesto incluyendo la construcción de una cubierta (pérgola) en la salida al patio de recreo de los niños, una vez se tenga este nuevo presupuesto se definirá el alcance real de la intervención y la programación de la misma.

4.21 Rafael Bernal (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El día 12 de marzo se realizó visita en conjunto interventoría y Contratista de obra para tomar medidas de la caja para el macro medidor que se debe adecuar. Por lo anterior, el contratista entregó presupuesto para esta intervención por valor de $10.703.010. Se define que en el marco de este contrato no se atenderá esta actividad.

4.22 Aníbal Fernández (emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El día 11 de marzo interventoría y Empresa contratista de obra realizan visitas al colegio para realizar toma de medidas y cotizar toda la parte eléctrica (que se necesita para funcionamiento del colegio) y corrección de filtraciones de agua por cubierta (requiere cambio de cubierta). El contratista presentó cotización para estas intervenciones por valor de $113.036.530. Se define que estas actividades no se ejecutarán en el marco de este contrato.

4.23 Vista bella B (emergencia)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Este frente ya se atendió en su totalidad el alcance de la emergencia Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de $ 6.001.018,62.

Además, se realiza una visita el día sábado 25 de mayo en conjunto interventoría y apoyo a la supervisión el día 25 de mayo de 2024 en la que se solicitó que se hiciera el corte de los troncos que quedaron como residuos de la emergencia que están muy grandes y jardín botánico no se lo lleva; el contratista iba a realizar esta actividad, pero fue ejecutada por alguien más.

4.24 Julio Flórez (emergencia)







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente el contratista de obra a solicitud de La SED, debido a un taponamiento por una caja colmatada en el comedor el contratista de obra ejecutó sondeo de tuberías, limpieza de cajas y se adecuaron las tapas de las cajas en granito pulido.

Como la solicitud de este frente obedecía a una emergencia fue necesario priorizar la intervención, por tanto, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto y una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.25 Nuevo Horizonte (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








El contratista de obra el 7 de julio atiende solicitud de tala de árboles 2 árboles.

Se recibió nueva solicitud para tala de un (1) árbol, para ello el 27 de julio se efectuó visita conjunta interventoría y contratista de obra para programar la actividad. Como esta intervención obedece a una emergencia, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.26 Salitre Suba (emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contratista de obra atiende solicitud de tala de árboles en esta frente realizada por la SED.

La intervención de este frente obedece a una emergencia, por lo que fue necesario priorizar su ejecución, por tanto, el contratista en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente.

4.27 República de Panamá (emergencia)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Durante el curso de la semana en el frente el contratista de obra ejecutó pintura de las tejas de la oficina, y la placa que se veía afectada por humedad.

Por otro lado, en el punto fijo de las escaleras se evidenciaban filtraciones de agua lluvias por la placa toda vez que en este punto existían empozamientos de agua; como mitigación del problema el contratista mejoró el pendientado con un mortero impermeabilizado y adicional realizó un recubrimiento con emulsión acrílica reforzando la impermeabilización.

Además de lo anterior, se ejecutó una limpieza de cubierta y resane puntual de las áreas donde se presentaban filtraciones; el retiro de malla existente que era usado para control de palomas, pero este se encontraba en mal estado permitiendo el paso de las mismas; se realizó un sondeo de bajantes y cajas existentes y en el desarrollo de la actividad no se ubicaron las salidas de una tubería de Gress por lo que se realizaron algunas excavaciones para encontrarlas y poder culminar con la actividad.

Por ahora, el valor que se tiene contemplado para esta emergencia es de $29.271.366,00; valor que está sujeto a modificaciones toda vez que no se ha terminado la intervención total.

4.28 Elisa Mujica Sede A (Emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




En este frente se realizó demolición de la gruta de la virgen, demolición de enchape piso de la antigua cocina, retiro de puntos hidráulicos y de puntos de gas de la antigua cocina, demolición tienda escolar y fundida de placa en andes posterior; además se da inicio de instalación de cielo raso.

En este frente aún tenemos pendiente actividades como el sellamiento del cárcamo, quitar anjeos, poner vidrios, poner ventanas rejillas contra fachada, eliminar poceta, pintar, resanar, eliminación de la red de gas, pintura general; además se debe instalar una tapa de inspección cielo raso baños niños 1er piso.

El contratista de obra ya entregó el presupuesto que abarca la intervención por emergencia y la adecuación de una enfermería, por ahora, para este frente se tiene presupuestado un valor de $ 76.182.704,00.

4.29 Alvaro Gómez Hurtado Sede A (Tala)




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




Se recibe solicitud para la tala de cinco (5) árboles de la especie Sauco y dos (2) de la especie Acacia Japonesa, para ello el 27 de julio se efectuó visita conjunta interventoría y contratista de obra para programar la actividad. Como esta intervención obedece a una emergencia, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

4.30 Floridablanca (Tala)




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El día 3 de agosto, el contratista de obra atiende solicitud realizada por la SED, de tala de 2 árboles en este frente; a la fecha se tiene pendiente la tala de 3 árboles más contemplados en el alcance inicial.

La intervención de este frente obedece a solicitud por emergencia, por lo que fue necesario priorizar su ejecución, por tanto, el contratista en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente.

4.31 Simón Bolívar Sede A (Tala)







Se recibe solicitud para la tala de un (1) árbol, para ello el 27 de julio se efectuó visita conjunta interventoría y contratista de obra para programar la actividad. Como esta intervención obedece a una emergencia, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.32 Cristóbal Colon Sede C (Tala)







Se recibe solicitud para la tala de dos (2) árboles, para ello el 27 de julio se efectuó visita conjunta interventoría y contratista de obra para programar la actividad. Como esta intervención obedece a una emergencia, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.33 Don Bosco, la Estrellita (Tala)







Se recibe solicitud para la tala de un (1) árbol, para ello el 27 de julio se efectuó visita conjunta interventoría y contratista de obra para programar la actividad. Como esta intervención obedece a una emergencia, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

4.34 Agustín Fernández Sede C (Emergencia)




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El contratista de obra trabajo el día sábado en la ubicación de la filtración que dio lugar a la emergencia, encontrándola en la tubería de presión, adicionalmente el contratista demolió el enchape para iniciar con el cambio de válvulas de los sanitarios de los 3 pisos.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.35 SaludCoop (Emergencia)












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El día viernes se realizó visita en conjunto interventoría y contratista de obra con el fin de atender la solicitud realizada por la SED, en donde el alcance contempla: Sondeo todo el sistema sanitario de la cocina; lavado de tuberías con Hidrojet; desocupar, lavar y desinfección de trampa de grasas, Finalmente retiro de sonda existente.

5. Balance General

El contrato actual de obra e interventoría tuvo una adición que empezó a regir a partir del 1 de julio de 2024; esta adición modifica el tiempo de ejecución ampliando el plazo a 7 meses y en valor económico otorgando una cantidad de $1.810.356.827 pesos colombianos para el contrato de obra; tal presupuesto será distribuido en diferentes localidades y será destinado para la atención de obras prioritarias y emergencias que sean indicadas por la SED.
A continuación, se indica el estado financiero actual del contrato:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOLSED 022	CONTRATISTA:	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5313426	CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5305573
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JULIO 29 2024	FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JUNIO 29 2024
PRÓRROGA:	7 MESES	PRÓRROGA:	7 MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	FEBRERO 28 2025	FECHA TERMINACIÓN FINAL:	ENERO 29 2025
VALOR INICIAL:	$ 503.383.913	VALOR INICIAL:	$ 3.815.202.876
ADICIÓN:	$ 264.624.636	ADICIÓN:	$ 1.810.356.827
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 768.008.549	VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 5.625.559.703

De acuerdo a lo anterior, a la fecha tenemos para nuestro balance:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN BALANCE TOTAL	
VALOR INICIAL:	$ 3.815.202.876
ADICIÓN:	$ 1.810.356.827
VALOR TOTAL CONTRATO:	**PPTO ACTUAL AJUSTADO**
$ 5.625.559.703	**$ 5.625.559.703**

El balance del contrato está dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas un estimado de las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Vista Bella sede C, la construcción del Domo en el Gonzalo Arango, etc. Para llegar al valor inicial exacto del contrato fue necesario hacer algunos ajustes al alcance y presupuesto previstos para el Vista Bella Sede A. Sin embargo, dada la realidad y los imprevistos que se presenten en los frentes, este balance está sujeto a modificaciones.

Colegio	tipo de obra	ppto diagnóstico inicial	ppto entregado por contratista	Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoría
Nicolas Buenaventura	Contractual	$ 294.055.886,00	$ 169.766.293,76	$ 160.571.621,36
Dile	Contractual	$ 61.614.826,00	$ 79.464.582,00	$ 76.956.971,73
Juan Francisco Berbeo	Contractual	$ 126.012.927,00	$ 169.224.096,00	$ 167.987.871,82
Gerardo Paredes	Contractual	$ 193.023.675,00	$ 244.361.863,00	$ 244.571.710,40
Heladia Mejia Sede A	Contractual	$ 324.266.586,00	$ 135.567.829,00	$ 121.229.470,29
Nueva Zelandia sede B	Contractual	$ 185.072.687,00	$ 202.877.848,00	$ 207.081.297,36
Alvaro Gómez Hurtado Sede B	Contractual	$ 419.274.985,00	$ 249.150.185,00	$ 249.880.247,23
Filarmónico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	$ 145.967.475,00	$ 60.895.758,00	$ 52.222.307,62
Gonzalo Arango	Contractual	$ 313.025.315,00	$ 229.211.325,00	$ 213.450.000,07
Domingo Faustino Sede C	Contractual	$ 223.201.237,00	$ 318.448.214,00	$ 301.195.951,49
Domingo Faustino Sede D	Contractual	$ 225.620.167,00	$ 278.623.293,00	$ 265.257.563,10
Vista Bella sede C	Contractual	$ 606.929.867,00	$ 666.024.513,00	$ 707.323.378,34
Vista bella sede A	Contractual	$ 617.662.816,35	$ 758.754.172,81	$ 795.291.809,43
Maria Cristina Salazar	emergencia		$ 3.872.908,00	$ 3.043.798,00
Prado Veraniego sede B	emergencia		$ 9.216.307,00	$ 7.264.822,00
Heladia Mejia Sede B	emergencia		$ 26.986.970,00	$ 25.194.178,86
Vista Bella sede B	emergencia	$ 100.000.000	$ 6.732.347,18	$ 6.001.018,62
Dile	emergencia		$ -	$ 154.802,48

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria		$ 152.668.289,95	$ 140.216.635,78
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria		$ 79.292.601,42	$ 70.307.419,82
valor inicial contrato		**$ 3.835.728.449**	**$ 3.841.139.396**	**$ 3.815.202.876**
ADICION	emergencia	$ 1.810.356.827	$ 1.810.356.827	$ 1.810.356.827,00
	obra prioritaria			
TOTALES		**$ 5.646.085.276**	**$ 5.651.496.223**	**$ 5.625.559.703**

A continuación, se presenta el desglose del balance anterior por cada uno de los frentes intervenidos:

Colegio	**tipo de obra**	**Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoría**	**Porcentaje de incidencia del valor del contrato**	**valor ejecutado y conciliado a la fecha**	**Porcentaje ejecutado y conciliado a la fecha del valor total del contrato**
Nicolas Buenaventura	Contractual	$ 160.571.621,36	2,85%	$ 146.779.273,02	2,61%
Dile	Contractual	$ 76.956.971,73	1,37%	$ 76.956.971,73	1,37%
Juan Francisco Berbeo	Contractual	$ 167.987.871,82	2,99%	$ 167.987.871,82	2,99%
Gerardo Paredes	Contractual	$ 244.571.710,40	4,35%	$ 244.571.710,40	4,35%
Heladia Mejia Sede A	Contractual	$ 121.229.470,29	2,15%	$ 121.229.470,29	2,15%
Nueva Zelandia sede B	Contractual	$ 207.081.297,36	3,68%	$ 207.081.297,36	3,68%
Alvaro Gomez Hurtado Sede B	Contractual	$ 249.880.247,23	4,44%	$ 249.880.247,23	4,44%
Filarmónico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	$ 52.222.307,62	0,93%	$ 52.222.307,62	0,93%
Gonzalo Arango	Contractual	$ 213.450.000,07	3,79%	$ 202.529.537,54	3,60%
Domingo Faustino Sede C	Contractual	$ 301.195.951,49	5,35%	$ 301.195.951,49	5,35%
Domingo Faustino Sede D	Contractual	$ 265.257.563,10	4,72%	$ 265.257.563,10	4,72%
Vista Bella sede C	Contractual	$ 707.323.378,34	12,57%	$ 543.578.700,99	9,66%
Vista bella sede A	Contractual	$ 795.291.809,43	14,14%	$ 698.491.092,39	12,42%
Maria Cristina Salazar	emergencia	$ 3.043.798,00	0,05%	$ 3.043.798,00	0,05%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Prado Veraniego sede B	emergencia	$ 7.264.822,00	0,13%	$ 7.264.822,00	0,13%
Heladia Mejia Sede B	emergencia	$ 25.194.178,86	0,45%	$ 25.194.178,86	0,45%
Vista Bella sede B	emergencia	$ 6.001.018,62	0,11%	$ 6.001.018,62	0,11%
Dile	emergencia	$ 154.802,48	0,00%	$ 154.802,48	0,00%
Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria	$ 140.216.635,78	2,49%	$ 128.715.243,07	2,29%
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria	$ 70.307.419,82	1,25%	$ 65.377.871,43	1,16%
ADICION	emergencia	$ 1.810.356.827	32,18%	$ -	0,00%
	obra prioritaria				
TOTALES		**$ 5.625.559.703**	**100%**	**$ 3.513.513.729**	**62,46%**
			Ajuste al peso	1,56	
			Valor pagado	**$ 3.513.513.731**	

El porcentaje anteriormente descrito es sobre el valor del contrato incluida la adición al mismo. Sobre el valor inicial contractual antes de la adición el porcentaje de avance financiero es del 92,09%. Es importante aclarar que aún no se ha terminado de conciliar las actividades de la intervención inicial por tanto se existirá una nueva acta de pago correspondientes al periodo del 29 de mayo a 30 de junio con las actividades faltantes ejecutadas durante el mes de junio.

De lo anterior podemos decir que:

- Aunque se han tenido que ejecutar obras y actividades que no se tuvieron contempladas al inicio del contrato, el valor del presupuesto para los colegios se ha logrado balancear porque definitivamente hay frentes donde en algunos casos se ha reducido el alcance de ejecución y en otros casos se ha logrado hacer menores cantidades de las inicialmente previstas. Es así como para el siguiente informe presentaremos de forma detallada un paralelo entre los alcances previstos inicialmente vs los realmente ejecutados y las actividades no previstas que fue necesario realizar para ir dejando trazabilidad y registro de todo lo acontecido durante la ejecución del contrato.

- Por ahora el balance para las emergencias de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego, Heladia Mejía sede B y vista bella C se contempló un presupuesto con un valor de $ 41.658.619,96. También es importante hacer el balance de las obras prioritarias ejecutadas, Elisa Mujica Sede A y Sede B, las cuales implicaron un valor importante en ejecución y las cuales no se tenían

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

contempladas dentro del alcance inicial del contrato. El Valor presupuestado a la fecha para estos dos frentes asciende a la suma de $ 210.524.085,04, aún falta por terminar de cerrar financieramente estos frentes y más aún que siguen solicitando actividades adicionales para ejecutar. Entre obras prioritarias y emergencias se tiene presupuestado un valor de $ 252.182.705,00 que corresponde a un 6.61% del valor inicial del contrato. Frente a esto, no resultaría viable atender más emergencias en el marco de este contrato.

- Para la emergencia atendida en el colegio Julio Flórez y las talas de árboles en los Colegios Nuevo Horizonte y Salitre Suba sede A, se está a la espera de la conciliación de valores con el contratista pues al ser urgente no se tiene un valor inicial y una vez surtida esta conciliación se incluirá en el balance de manera más específica.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana se realizó un comité de obra, para dar seguimiento a la ejecución de las obras. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195