SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.				CD-47-2024-1511	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS TRESPALACIOS SALGADO			C.C. / C.E. No.:	72001207		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Agosto 01	2024	Hasta:	Agosto 31	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ASISTENCIALES RELACIONADAS CON LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA.								
VALOR CONTRATO	$31.500.000							
SUPERVISOR	RAFAEL PALACIO GOMEZ							
CARGO	ASESOR DEL DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	01	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	01	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**APOYAR EN LA ACTUALIZACION EN SISTEMA LAS MODIFICACIONES DETECTADAS EN EL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL**	*SE TRABAJÓ EN LA ASIGNACION DE ANALISIS DE FOLIOS PARA ACTUALIZACION EN CAMBIO DE NOMBRE CON PROMEDIO DE 80 FOLIOS REVISADOS DIARIOS.*

2	• Prestar apoyo en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	VERIFICACION, CONTROL URBANO, DESARROLLAR Y VERIFICAR HISTORIA DE LOS PREDIOS, DANDO APOYO AL GRUPO JURIDICO EN LA REVISIÓN DE DESTINY VS VUR. APOYO AL GRUPO ECONÓMICO EN LA VERIFICACIÓN DE LOS AVALÚOS
3	• Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE MES, SE REALIZO PRECENSO EN ALGUNOS CENTROS COMERCILAES.
4	• Apoyar en el proceso de depuración de los predios asignados.	*SE REALIZO REVISIÓN DE PREDIOS EN OFERTA PARA ESTABLECER EL VALOR METRO CUADRADO PROMEDIO DE 20 LLAMADAS DIARIAS.*
5	• Prestar apoyo en la ejecución de trámites de acuerdo con los requerimientos de las áreas de conservación, aplicando lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimento del objeto contractual.	SE REALIZO SALIDAS DE CAMPO PARA LA CAPTURA DE PRECENSO EN OFERTAS, CON EL FIN DE OBTENER EL VALOR DEL METRO CUADRADO A TRAVES DE LAS PLATAFORMAS SURVEY123 Y FIELD MAPS.
6	• Otras actividades que sean requeridas por la Gerencia de Gestión Catastral en el desarrollo del objeto contractual.	SE ASISTIERON A TODAS LAS REUNIONES CON EL GRUPO JURIDICO PARA LA REVISIÓN DE PROCESOS.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 02_ de SEPTIEMBRE de 2024_.



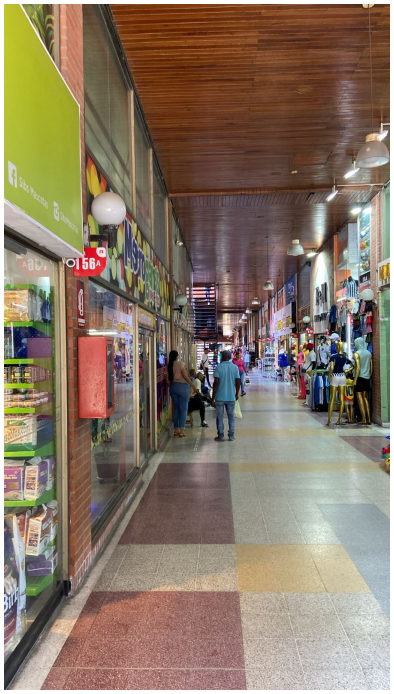
Firma Contratista
Nombre: JUAN CARLOS TRESPALACIOS SALGADO
Documento de identificación:72001207

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

SC-CER103099 SA-CER756031

GENERAL | NUEVAS ASIGN. AUXILIARES_2 | PEND CONT DE CALIDAD











INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

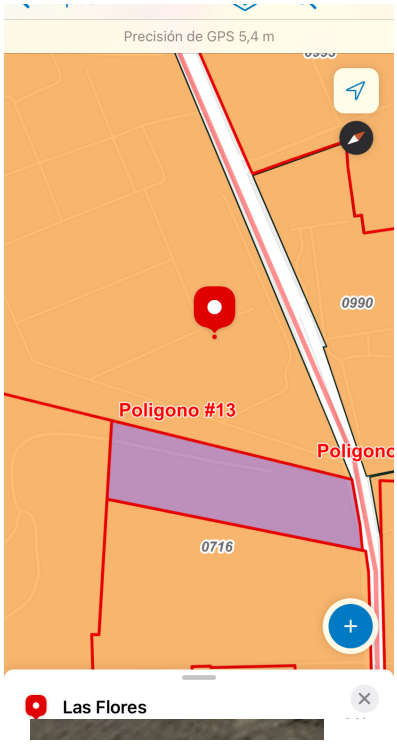
ENCARGADO	Número predial	Dirección	Teléfono	Tipo de Oferta	Descripción (COLOCAR EN ESTA COLUMNA TODAS LAS BONDADES DE CADA OFERTA)
de TRESPALACIOS	08001100000 1A0001 0000000000	# 87 34 34 LA ALHELÍ	3136491726 - 3126222992	ARRIENDO	RA, BODEGA PARALE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LAMARA
de TRESPALACIOS	08001100000 1A0002 0000000000	C 30 N 200 M 200 LC	3205339985 - 3128139402	VENTA	RA
de TRESPALACIOS	08001100000 1A0041 0000000000	# 80 T 59	3053599999	VENTA	P.1. PREDIO 14.000 M2 ARTIGUAS SUEÑOS ERAN LOS SUEÑOS
de TRESPALACIOS	08001100000 1DF 4000000000	# 81 T 167L-81	3011668	ARRIENDO	R-41, BODEGA CENTRO INDUSTRIAL MARYDOL
de TRESPALACIOS	08001100000 2B0004 0000000000	# 85 T 5-20	3136531726 - 3126222992	ARRIENDO	R- LOTE
de TRESPALACIOS	08001100000 2E0001 0000001 NO	# 81 T 169-187 #22	605-3053599 ARENAS	ARRIENDO	P1 -LOCAL EN EL MZA. 46, LADO DE SAN PEDRO.
de TRESPALACIOS	08001100000 2E0005 0000000000	CRA 85 T 20-28 PREDIO A1	3205339838	VENTA	RA, LOTE 120.000M2, SITUADO EN LA AVENIDA
de TRESPALACIOS	08001100000 2G0001 0108 1700000000	CRA 85 TR 126 118	3136531962 - 3205339838	VENTA	P.H. LOTE
de TRESPALACIOS	08001100000 2N2001 0000000000	K 82 #4 54	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. LOCAL LA F.L.A.V.A. SON LA MISMA OFERTA, SOLAMENTE
de TRESPALACIOS	08001100000 2N2002 0000000000	K 82 #4 54 2A	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. LOCAL LA F.L.A.V.A. SON LA MISMA OFERTA, SOLAMENTE
de TRESPALACIOS	08001100000 2N2A2C 0000000000	K 83 #4 56	3053596373 - 3137173453	ARRIENDO	P.H. LOCAL, HOPE Y ESPEZA INVERTIDOS, SALES CENTER
de TRESPALACIOS	08001100000 2N2A3C 0000000000	KRA 85 T# 4-11	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. LOCAL,
de TRESPALACIOS	08001100000 2N4F 0000000000	# 84 ST 54C	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. BODEGA
de TRESPALACIOS	08001100000 2N4G0 0000000000	# 84 ST 5 BODEGA,	3126531726 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. BODEGAS
de TRESPALACIOS	08001100000 2N4H 0000000000	# 84 ST 55C	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. BODEGAS
de TRESPALACIOS	08001100000 2T 507 000	84 #5 88 BODEGA, LOCAL	4715	VENTA	P.H. BODEGAS LOCAL
de TRESPALACIOS	08001100000 2W4F 0000000000	CRA 85 #4 #84 LA	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 2X2G0F 0000000000	# 84 ST 5C	3114102297 - 2126694	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 2X4G0 0000000000	# 84 ST 5C	3126531596 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.ALMACEN
de TRESPALACIOS	08001100000 2X4H0 0000000000	# 84 #5 ST 4-50 #4 88	3012 4387 3126531727	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3A0001 0000000000	CRA 85 T#B 54	3126531596 - 3107137130	VENTA	P.H. PROMAURBIZA
de TRESPALACIOS	08001100000 3C0001 1700000000	C 75 75 65	3008949132	VENTA	3008132 3205332297 7500000 RESIDENCIAL
de TRESPALACIOS	08001100000 3C0004 0000000000	C 75 77 13	3205 2450	ARRIENDA	3008 1013205332297 8000000000 COMERCIAL
de TRESPALACIOS	08001100000 3C0F 0000000000	C 75 85 106	3217933751	ARRIENDA	3008 1013205332297 8000000000, LOCAL
de TRESPALACIOS	08001100000 3C0G 0000000000	C 75 87 21	3046317591 - 3126241719	VENTA	P.H. 25 CASA
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0B0 0000000000	C 75 83 17	3046317591 - 3126241719 3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H. 25 CASA
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0F0 0000000000	K 83 No 75-07	3046222992 - 3126222992 3046317591	ARRIENDO	P.H. 25, APTO. 2 ALCOBAS
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0F1 0000000000	N 75 83 07	3046317591	ARRIENDO	3008 1013 0000 0000 7500000000, CASA
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0G0 0000000000	C 75 88 08	3046317591 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0H0 0000000000	C 75 88 08	3046317591 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0J0 0000000000	C 75 88 88	3046317591 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H. APTO 2 PISO
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0K0 0000000000 124	C 75 89 115 Ap 2	3126222992 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	APTO 2 PISO
de TRESPALACIOS	08001100000 3H0M0 0000000000	C 75 89 127	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3K0T 0000000000	C 75 81 45	3126531596 - 3126222992	VENTA	3008 1013 0000 0000 7500000000, RESIDENCIAL, APTO.
de TRESPALACIOS	08001100000 3P0B0 0000000000	C 75 81 27	3126531596 - 3126222992	VENTA	3008 1013 0000 0000 7500000000, RESIDENCIAL, APTO.
de TRESPALACIOS	08001100000 3X0H0 0000000000	C 75 87 185	3126531596 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3X0T0 0000000000	C 75 81 201 213	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3X0T1 0000000000	C 75 81 205	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 3X0T2 0000000000	C 75 81 209	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4A0A0 0000000000	C 75 83 27	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	3008 1013 0000 0000 7500000000, LOCAL
de TRESPALACIOS	08001100000 4A0A1 0000000000	C 75 83 27	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	3008 1013 0000 0000 7500000000, LOCAL
de TRESPALACIOS	08001100000 4A0B0 0000000000	C 75 83 61	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H. 28, 29, 30, FENTE TODO EL EDIFICIO.
de TRESPALACIOS	08001100000 4A0D0 0000000000	K 84 75 15	3126222992 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	VENTA ARRIENDA	P.H. 28, LOTE,
de TRESPALACIOS	08001100000 4A0K0 0000000000	C 75 84 35	3126222992 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.1 LOCAL
de TRESPALACIOS	08001100000 4B0B0 0000000000	C 75 82 16	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4B0H0 0000000000	C 75 84 16	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4B0M0 0000000000	C 75 84 18	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4B0R0 0000000000	C 75 84 28	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0A0 0000000000	C 75 83 13	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. 60M2. SALES SECTOR.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0B0 0000000000	C 75 83 15	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. LOCAL PRIMER PISO
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0C0 0000000000	C 75 83 11	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0D0 0000000000	C 75 83 11	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. APTO. TERCER O CUARTO PISO.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0E0 0000000000	C 75 83 74	3126222992 - 3126222992	VENTA ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0F0 0000000000	K 84 75 11	3126222992 - 3126222992	VENTA ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0G0 0000000000	C 75 81 58 82	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0H0 0000000000	C 75 87 11	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	3008 1013 0000 0000 7500000000, LOCAL
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0K0 0000000000	K 83 # 88	3126222992 - 3126222992	VENTA	3008 1013 0000 0000 7500000000, RESIDENCIAL CASA
de TRESPALACIOS	08001100000 4C0M0 0000000000	C 75 78 72	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H. RESIDENCIAL APTO.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1A0 0000000000	C 75 84 45	3126222992 - 3126222992	VENTA	3008 1013 0000 0000 7500000000, LOCAL, 60M2. SALES SECTOR.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1B0 0000000000	C 75 83 61 ST 75 79 23 27 47	3126222992 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. LOCAL, PRIMER PISO
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1C0 0000000000	C 75 83 61 ST 75 79 23 27 47	3126222992 - 3126222992 3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H. LOCAL, SEA 2A2 PISO
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1D0 0000000000	C 75 79 66	3126222992 - 3126222992	VENTA	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1E0 0000000000	C 72 78 28	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1F0 0000000000	C 75 78 106	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1G0 0000000000	K 41 72 17	3126222992 - 3126222992	VENTA ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1H0 0000000000	K 41 72 17	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1J0 0000000000	K 41 72 17	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.
de TRESPALACIOS	08001100000 4C1K0 0000000000	K 41 72 17	3126222992 - 3126222992	ARRIENDO	P.H.










Precisión de GPS 5,4 m
0990
Poligono #13
Poligono
0716
Las Flores

