# ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA

## Acta de liquidación contrato de compraventa N° 196 DE 2024 celebrado entre el Municipio de la Jagua de Ibirico y Fabio Andrés Torres Molina

| | |
|---|---|
| **Contratante** | **Municipio de la Jagua de Ibirico** |
| **Contratista** | **Fabio Andrés Torres Molina** |
| **Supervisor** | **Gilmer Silwin Torres Roa** |
| **Objeto:** | **COMPRAVENTA DE CARPETAS OFICIALES Y CAJAS PARA ARCHIVAR U ORGANIZAR EL ARCHIVO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR** |
| **Valor contrato** | **$ 35.271.600** |
| **Adición en dinero** | **$ 0** |
| **Valor total del contrato** | **$ 35.271.600** |
| **Valor ejecutado** | **$ 35.271.600** |
| **Valor no ejecutado** | **$ 0** |
| **Plazo** | **CINCO (05) DIAS HABILES** |
| **Adición en tiempo** | **NINGUNA** |
| **Plazo total** | **CINCO (05) DIAS HABILES** |
| **Fecha de inicio** | **24 DE JULIO DE 2024** |
| **Fecha de terminación** | **30 DE JULIO DE 2024** |
| **Fecha de recibo final** | **30 DE JULIO DE 2024** |

En la ciudad de La Jagua de Ibirico a los 29 días del mes agosto de 2024, se reunieron el **FABIO ANDRES TORRES MOLINA** en Calidad de Contratista, el **GILMER SILWIN TORRES ROA** en su condición de supervisor, facultado para la liquidación el presente contrato de acuerdo a lo contemplado en la Resolución 622 del 26 de diciembre del 2014, artículo 1° numeral 1.2 etapa contractual, literal C., con el propósito de liquidar por mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito. Esta acta se suscribe también por parte de la jefe de la oficina de contratación de acuerdo con lo estipulado en el parágrafo 4, numeral



Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.3 de la etapa post contractual artículo 1 de la resolución 622 del 26 de diciembre de 2014 y de acuerdo con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** Que el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** celebro el día veintidós (22) de julio de 2024 con **FABIO ANDRES TORRES MOLINA** el contrato de compraventa No. 196 – 2024 cuyo objeto es: **COMPRAVENTA DE CARPETAS OFICIALES Y CAJAS PARA ARCHIVAR U ORGANIZAR EL ARCHIVO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**

**SEGUNDA.** Que mediante acta de recibo de parte del Almacén Municipal el día treinta (30) de julio de 2024 dando cumplimiento de las obligaciones pactadas según acta de entrada a almacén número INV-E202400014, y acta de terminación expedida el 31 de julio de 2024 se informó al **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO**.

**TERCERA.** Que el Supervisor **GILMER SILWIN TORRES ROA** del **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** certifica que se ha cumplido con lo pactado en el contrato, las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir con posterioridad a la extensión del presente contrato.

**CUARTA.** Que el contratista para la presente acta aportó al supervisor los siguientes documentos relacionados con el objeto contratado en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 50 de la ley 789 de 2002:
A) Pagos al sistema de seguridad social (Salud y Pensión)
Que el supervisor certifica que verificó y comprobó la veracidad de los pagos antes mencionados.

**QUINTA.** Que en la cláusula quince (15) de liquidación del contrato N° 196 de 2024, se estipulo la manera de efectuar la liquidación del contrato, y por tanto se da a través de la presente acta, cumplimiento efectivo a lo allí previsto.

**SEXTA.** El contratista presenta informe detallado del cumplimiento del objeto del Contrato, el cual fue recibido a satisfacción por el Almacén Municipal según consta en el acta de



Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

entrega y el acta de terminación expedida por la Secretaría de Hacienda Municipal según actas anexas y concluye con el siguiente Balance Financiero del Contrato para la liquidación:

**Balance Financiero del Contrato**

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ 35.271.600 | 100% |
| Valor final ejecutado | $ 35.271.600 | 100% |
| Anticipo | $ 0 | 0 |
| Valor no ejecutado | $ 0 | 0 |
| Saldo a favor del Contratista | $ 35.271.600 | 100% |

Frente a este informe, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

**SÉPTIMA.** De conformidad con lo antes manifestado las partes imparten la aprobación a la presente liquidación.

**OCTAVA.** Consecuentemente con lo aquí expuesto, previa verificación de los informes de ejecución presentados según se indica en la minuta y presentación por parte del contratista de los siguientes documentos pertinentes para el pago:

a. Informe único del Supervisor
b. Registro fotográfico (Si lo requiere)
c. Acta de Recibo por parte de Almacén Municipal.
d. Acta de terminación
e. Pago de seguridad social del contratista durante la ejecución de la compraventa.
f. Factura



Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

El MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO cancelará a **FABIO ANDRES TORRES MOLINA**, la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($35.271.600) MCTE.**

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de Compraventa N° 196 de 2024 cuyo objeto es: **COMPRAVENTA DE CARPETAS OFICIALES Y CAJAS PARA ARCHIVAR U ORGANIZAR EL ARCHIVO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR,** y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el objeto del contrato, por lo cual no se consignan observaciones u obligaciones sin prejuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en la ciudad de La Jagua de Ibirico a los 29 días del mes de agosto de 2024.

FABIO TORRES

**FABIO ANDRES TORRES MOLINA**
Contratista

**GILMER SILWIN TORRES ROA**
Supervisor

**KAREN LICETH RODRIGUEZ RIVERA**
V°B° Jefe Oficina de Contratación

| | |
|---|---|
| **Proyectó:** | GILMER SILWIN TORRES ROA – Secretario de Hacienda |
| **Revisó:** | GILMER SILWIN TORRES ROA – Secretario de Hacienda |
| Declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | |



Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

pdet PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL