**UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: BACOF-GRUAL-ESINS**

**FECHA INFORME:** Día: 4 Mes: SEPTIEMBRE. Año: 2024

**CONTRATO N°.** 029-00-B-COFAC-BACOF-2024

**CONTRATISTA:** DAVID OLARTE ESCOBAR, representante legal de COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA

**VALOR DEL CONTRATO:** SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($62.790.000.00) M/CTE

**FORMA DE PAGO:**

| FECHA CORTE | PAC | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|
| 28 JUNIO DE 2024 | PAC AGOSTO 2024 | PRIMER PAGO PARCIAL SEGUN FATURACION |
| 30 AGOSTO 2024 | PAC OCTUBRE 2024 | SEGUNDO PAGO PARCIAL SEGUN FATURACION |
| 31 OCTUBRE 2024 | PAC DICIEMBRE 2024 | PAGO FINAL SEGUN FATURACION |

**FECHA FIRMA CONTRATO**: Día 19. Mes JUNIO. Año 2024.

**OBJETO DEL CONTRATO:**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS SISTEMAS DE CITOFONÍA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AÉREA DEL COMANDO DE LA FUERZA AÉREA."

**CONTRATO MODIFICATORIO No. XXX: N/A**

**FECHA DE FIRMA: N/A**

**ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A**

**PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:**

Plazo Ejecución Contractual, desde el 27 DE JUNIO DE 2024 hasta el 31 DE OCTUBRE DE 2024

Porcentaje Avance en tiempo:51.59%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 20.43%

| VIGENCIA | RUBRO-RECURSO | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO X CORTE | VALOR TOTAL EJECUTADO | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 02-02-02-008-007-01-5-16 | $ 62.790.000,00 | $ 12.968.620,00 | $ 12.968.620,00 | 20.43% |

**AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0.00%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar:100.00%

**PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)**

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO) |
|---|---|---|
| DAVID OLARTE ESCOBAR | INGENIERO ELECTRONCIO | CN206-42944 |
| ALEJANDRO OJEDA OLARTE | INGENIERO MECATRONCIO | 091259-0663354CND |

**INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:**

No __X____ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NO APLICA

**INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:**

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NO APLICA

**LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:**

No X Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

**DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)**

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

**DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN**
**(Listar actividades específicas realizadas)**

Se realizo el mantenimiento al sistema de citofonía en los siguientes apartamentos:

| RICAURTE |
|---|
| APARTAMENTOS EJECUTADOS |
| 101 |
| 201 |
| 202 |
| 301 |
| 302 |
| 401 |

| |
|---|
| 1 PARLANTE PORTERO |

| ESPARTA |
|---|
| APARTAMENTOS EJECUTADOS |
| 303 |
| 203 |
| 204 |
| 302 |
| 601 |
| 602 |
| 502 |
| 501 |
| 401 |
| 202 |
| 201 |
| 301 |
| 402 |
| 1 CITOFONO RECEPCIÓN |
| 1 FRENTE DE CALLE |
| 1 CITOFONO PUERTA ACCESO CLUB CLOFA |

| CONDOR |
|---|
| APARTAMENTOS EJECUTADOS |
| 301 |
| 501 |
| 1 VIDEO FRENTE DE CALLE |

| MIRAGE |
|---|
| APARTAMENTOS EJECUTADOS |
| 201 |
| 202 |

| ALAS |
|---|
| APARTAMENTOS EJECUTADOS |
| 202 |
| 201 |
| 301 |
| 401 |

| ICARO |
|---|
| APARTAMENTOS EJECUTADOS |
| 202 |
| 302 |
| 201 |
| 502 |
| 401 |

.

**ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).**
**(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)**

Se esta realizando el trámite administrativo para la facturación del 1er corte con PAC octubre de 2024.

**DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:**
**(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)**

- Esta pendiente dar inicio con los mantenimientos preventivos del edificio de Kennedy, los apartamentos de andes, apartamentos tunal.
- Esta pendiente entregar la documentación al departamento de contratos de la BACOF.

**SEGUIMIENTO A RIESGOS:**
**"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?**

**SI: _____ NO: _____X_____**

**En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.**

NOMBRE SUPERVISOR: T2. GONZALEZ DIAZ MANUEL FERNANDO

FIRMA:

C.C. No. 80.911.857

DEPENDENCIA: GRUAL - ESINS

## LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

**ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:**

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

| ITEM | SEGUIMIENTO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Acto administrativo designación supervisor de contrato | X | | |
| **2** | Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación) | X | | |
| **3** | Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros… | X | | |
| **4** | Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica) | X | | |
| **5** | Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica | X | | |
| **6** | Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud | X | | |

| ITEM | SEGUIMIENTO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato. | | | |
| **7** | Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos | | | NO APLICA |
| **8** | Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas | | | NO APLICA |
| **9** | Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario | | | NO APLICA |
| **10** | Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor | X | | |
| **11** | Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo | | | NO APLICA |
| **12** | Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda | | | EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCCION CUYO PLAZO DE EJECUCCION ES EL 31 DE OCTUBRE DE 2024. |

Bogotá. D.C. Septiembre 2 de 2024.

Señores
**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-FAC-**
**BASE AEREA COMANDO FUERZA AEREA**
Ciudad

**REF: Primer Informe de ejecución, contrato No-029-00-B-COFACBACOF-2024.**

En esta oportunidad nos dirigimos a ustedes con el fin de informar que fueron realizados los trabajos correspondientes a **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS SISTEMAS DE CITOFONIA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AEREA DEL COMANDO DE LA FUERZA AEREA** , Correspondiente al primer pago parcial de 2024. según contrato No. **029-00-B-COFACBACOF-2024.**

Anexamos la factura correspondiente, comprobantes de servicio y certificación de pagos de aportes al sistema de seguridad social.

Teniendo en cuenta la importancia de las telecomunicaciones de la entidad y considerando lo establecido en el contrato de la referencia, se asignó el personal correspondiente al recurso humano relacionado en la propuesta técnica y económica que da origen al contrato de la referencia.

A continuación se describe la situación inicial encontrada respecto al sistema de citofonia en visitas efectuadas en compañía de la supervisión paras las diferentes sedes así: Edificio Pablo VI, Nicolás de Federman, Edificio Estevez , Edificio Ricaute, Edificio Esparta, Tucano, Esparta, Condor, Mirage, Alas, Icaro de propiedad del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-FAC- BASE AEREA COMANDO FUERZA AEREA** .

**TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL MES DE JULIO DE 2024.**

**SEDE PABLO VI**

| | **VALOR ANTES DE IVA** |
|---|---|
| En visita realizada a la sede de Pablo VI, se encuentra instalado en la puerta principal de ingreso, sistema de parlante portero con botonera individual para 10 apartamentos, dicho elemento funciona parcialmente y se procede a realizar las pruebas respectivas. | N/A |
| | |
| Al interior de los apartamentos visitados se evidencia existencia de citofono convencionales de un botón, marca Intec, los cuales están conectados al parlante portero antes mencionado, originado de esta revision se procede a realizar los siguientes servicios. | N/A |
| | |
| Se realizó reparacion al citofono Intec, con cambio de chicharra en el apartamento 201 del Bloque 80, quedando en correcto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Cambio chicharra Intec-12v | $ 20.000,00 |
| | |
| Revision y mantenimiento al citofono intec, pendiente por cambio de capsula trasmisora apto 501, bloque 71. | $ 135.000,00 |
| | |
| Revision y mantenimiento al citofono Intec, apartamento 502 del bloque 71, se realiza prueba de marcado y timbrado, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza ajuste de la acometida interna, para funcionamiento del citofono del apto 401 del bloque 71 y se realiza mantenimiento. | $ 135.000,00 |

| | |
|---|---|
| Para el caso del apto 402 del bloque 71 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento | N/A |
| | |
| Revision y mantenimiento al citofono Intec, apartamento 301, bloque 71 quedando en perfecto funcionamiento el elementos intervenido | $ 135.000,00 |
| | |
| Para el caso del apto 302 del bloque 71 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| | |
| Revisión y mantenimiento al citofono del apto 201 del bloque 71. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza mantenimiento del parlante portero, frente de calle quedando en correcto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 120.000,00 |
| | |
| Para el caso del apto 202 del bloque 71 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie , apartamento desocupado. | N/A |
| | |
| Para el caso del apto 101 del bloque 71 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento | N/A |
| | |

| | |
|---|---|
| Se revisa el citofono del apto 102 del bloque 71, pendiente conectar apertura de puerta y capsula receptora. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Intec apartamento 501 del bloque 80, se instaló canaleta para cubrir cable. | $ 135.000,00 |
| | |
| Para el caso del apto 502 del bloque 80 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento | N/A |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Intec apartamento 401 del bloque 80, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Intec apartamento 402 del bloque 80, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Intec apartamento 301 del bloque 80, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Intec apartamento 302 del bloque 80, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |

| | |
|---|---|
| Para el caso del apto 201 del bloque 80 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| | |
| Para el caso del apto 202 del bloque 80 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| | |
| Para el caso del apto 101 del bloque 80 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| | |
| Para el caso del apto 102 del bloque 80 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento | N/A |
| Cambio chicharra, para frente de calle, bloque 80 marca Intec-12v. | $ 20.000,00 |
| Reinstalación y mantenimiento del citofono con suministro, de un cordón resortado para el citofono del apto 201 y con suministro de un tramo de canaleta, apto 201 – bloque 71. | $135.000,00 |

| | |
|---|---|
| Cambio cordón resortado 4 vías Intel. | $20.000,00 |
| Revision y reparacion de la bocina, para el citofono, con cambio de capsula trasmisora apto 501, bloque 71. | $95.000,00 |
| Reparacion citofono intec, con cambio de capsula trasmisora, pendiente apertura de puerta, apto 102 Bloque 71. | $95.000,00 |

| | |
|---|---|
| Al realizar la medición de voltaje de alimentación del circuito eléctrico que alimenta la central telefónica se tienen mediciones satisfactorias oscilando entre 116 y 117. | N/A |

| | |
|---|---|
| Al realizar la medición correspondiente a la frecuencia de operación del sistema se encuentra entre los 67 hz y 70 hz que corresponde a un rango satisfactorio. | N/A |

**SEDE NICOLAS DE FEDERMAN**

| | |
|---|---|
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono OHO apartamento 102 , quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono OHO-505 apartamento 202 , quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono OHO-505 apartamento 201 , quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono OHO-505 apartamento 302, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza revision y mantenimiento a la planta telefónica, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 190.000,00 |
| | |
| Se realiza mantenimiento del parlante portero, frente de calle quedando en correcto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 120.000,00 |
| Suministro e instalación de un nuevo citofono, apartamento 301, marca Alcatel quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 120.000,00 |
| Suministro e instalación de 15 metros de cable UTP, para conexión de citofono del 401 y 301. | $135.000,00 |
| Instalación de un nuevo citofono, apartamento 402, marca OHO -505 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $120.000,00 |
| Instalación de un nuevo citofono, apartamento 401, marca OHO- 505 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $120.000,00 |

| | |
|---|---|
| Al realizar la medición de voltaje de alimentación del circuito eléctrico que alimenta la central telefónica se tienen mediciones satisfactorias oscilando entre 117 y 119. | N/A |

| | |
|---|---|
| Al realizar la medición correspondiente a la frecuencia de operación del sistema se encuentra entre los 68 hz y 71 hz que corresponde a un rango satisfactorio. | N/A |

| **SEDE EDIFICIO ESTEVEZ** | |
|---|---|
| Revision y mantenimiento preventivo a la planta telefónica Panasonic KX-T 824, en recepción piso 1, quedando en perfecto estado este elemento intervenido. | $ 190.000,00 |
| | |
| Para la central telefónica KXT-824 se hace necesario realizar fijación al muro posterior del área de recepción del piso 1. | N/A |
| | |
| Revision y mantenimiento preventivo al teléfono conmutador Panasonic KX-T 7730, extension 0 en recepción piso 1, quedando en funcionamiento el recurso intervenido. | $ 190.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Alcatel, apartamento 702, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Alcatel, apartamento 701, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Revisión y mantenimiento al citofono Alcatel del apto 601. | $ 135.000,00 |
| | |

| | |
|---|---|
| Se realiza mantenimiento del parlante portero, frente de calle quedando en correcto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 120.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Intelbras, apartamento 602, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al teléfono citofono OHO-505 apartamento 502, con cambio de chicharra ,quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Cambio chicharra genérico | $ 20.000,00 |
| | |
| Para el caso del apto 501 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento | N/A |
| | |
| Para el caso del apto 402 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono del apartamento 401, con ajuste al timbre , quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono Alcatel apartamento 302, con revision y ajuste a la bocina que se encontraba con ruido, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |

| | |
|---|---|
| Se realiza Revision y mantenimiento al citofono N-INC apartamento 202, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| | |
| Para el caso del apto 301 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento | N/A |
| | |
| Para el caso del apto 201 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| | |
| | |
| Al realizar la medición de voltaje de alimentación del circuito eléctrico que alimenta la central telefónica se tienen mediciones satisfactorias oscilando entre 115 y 116. | N/A |
| | |
| Al realizar la medición correspondiente a la frecuencia de operación del sistema se encuentra entre los 66 hz y 70 hz que corresponde a un rango satisfactorio. | N/A |

**EDIFICIO RICAUTE**

| | |
|---|---|
| Para el edificio Ricaurte se realiza visita en compañía de la supervisión, encontrando sistema de citofonia en funcionamiento, pero con algunas deficiencias, como es el caso del citofono del apartamento 201, para el cual se debe reemplazar la capsula trasmisora. Para el frente de calle se sugiere realizar el cambio de la señalización numérica, puesto que la existente se encuentra en mal estado. | N/A |

| | |
|---|---|
| La reja exterior que protege la edificación no cuenta con elementos de comunicación interna hacia el vigilante , por tanto se sugiere la instalación de parlante portero correspondiente. | N/A |

**TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 2024.**

**EDIFICIO TUCANO**

| | |
|---|---|
| Para este edificio se encuentra consola de citofonia fuera de servicio, el vigilante informa que no está en funcionamiento debido a su tiempo de uso y mal estado, de la misma forma se encuentra que los citofonos al interior de los diferentes apartamentos no se encuentran en funcionamiento, se cuenta con un frente de calle para el cual se sugiere, cambiar la señalización puesto que la existente se encuentra en mal estado. | N/A |

| | |
|---|---|
| En consideración a lo anterior se sugiere reemplazar el sistema por uno de tecnología actual, que garantice las necesidades de comunicación interna de la edificación. Para lo anterior se deberá realizar la adecuación de la red interna, previa programación con la supervisión del contrato. | N/A |

**EDIFICIO ESPARTA**

| | |
|---|---|
| Para este edificio se encuentra sistema de citofonia, funcionando parcialmente. Se encuentra frente de calle con problemas de fijación, se encuentra con un parlante portero en la parte posterior de la edificación el cual no se encuentra en funcionamiento, en adición a esto en la oficina de la vigilante se encontraron dos citofonos adicionales de los cuales solo uno se encuentra funcionando. | N/A |

**EDIFICIO RICAUTE**

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Etbox, apartamento 101, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Para el caso del apto 102 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| Para el caso del apto 402 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| Se realiza mantenimiento del parlante portero, frente de calle, marca Etbox de 8 botones, quedando en correcto funcionamiento el elemento intervenido. | $120.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Etbox, apartamento 201, se encontraba con ruido quedado en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |

| | |
|---|---|
| Cambio capsula receptora | $ 95.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Etbox, apartamento 202 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Etbox, apartamento 301 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Etbox, apartamento 302 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Etbox, apartamento 401 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $135.000,00 |

**EDIFICIO ESPARTA**

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet, correspondiente a la entrada principal. | $120.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet, correspondiente a la puerta entrada al Club, recepción entrada principal ,quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Cambio capsula receptora marca Urmet. | $98.000,00 |
| Revision y mantenimiento al citofono para intercomunicación, con la puerta principal y recepción. | $ 135.000,00 |

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 303 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 203 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 204, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Para el caso del apto 304 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| Se realiza revision y reparacion del citofono de la puerta para acceso al club. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 302 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 601 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 602 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 502 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 501 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 401 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 202 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 201 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 301 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al citofono marca Urmet , apartamento 402 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 135.000,00 |

**EDIFICIO CONDOR**

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento al video parlante de la entrada principal. | $ 160.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax , apartamento 301. | $ 165.000,00 |

| | |
|---|---|
| Para el caso del apto 402 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| Revision y mantenimiento al video citofono, marca Fermax, apartamento 501. | $ 165.000,00 |

**EDIFICIO MIRAGE**

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 201 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 202. | $ 165.000,00 |

**EDIFICIO ALAS**

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 202, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 201. | $ 165.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 301, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax , apartamento 401 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |

**EDIFICIO ICARO**

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 202, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 302, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido | $ 165.000,00 |
| Para el caso del apto 301 se asiste a visita de mantenimiento conforme a la programación previamente realizada, encontrando que en dicho inmueble no se encontraba nadie y se pospone el servicio de mantenimiento. | N/A |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 201, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax, apartamento 502, quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |

| | |
|---|---|
| Se realiza revision y mantenimiento preventivo al video citofono marca Fermax , apartamento 401 quedando en perfecto funcionamiento el elemento intervenido. | $ 165.000,00 |
| V/R servicios prestados | **$ 10.778.000** |
| Iva | **$ 2.047.820** |
| Valor ejecutado a la fecha | **$ 12.825.820** |

En espera de resolver sus inquietudes sobre el particular,

**DAVID OLARTE ESCOBAR**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA.**
**NIT.830.079.122-1.**

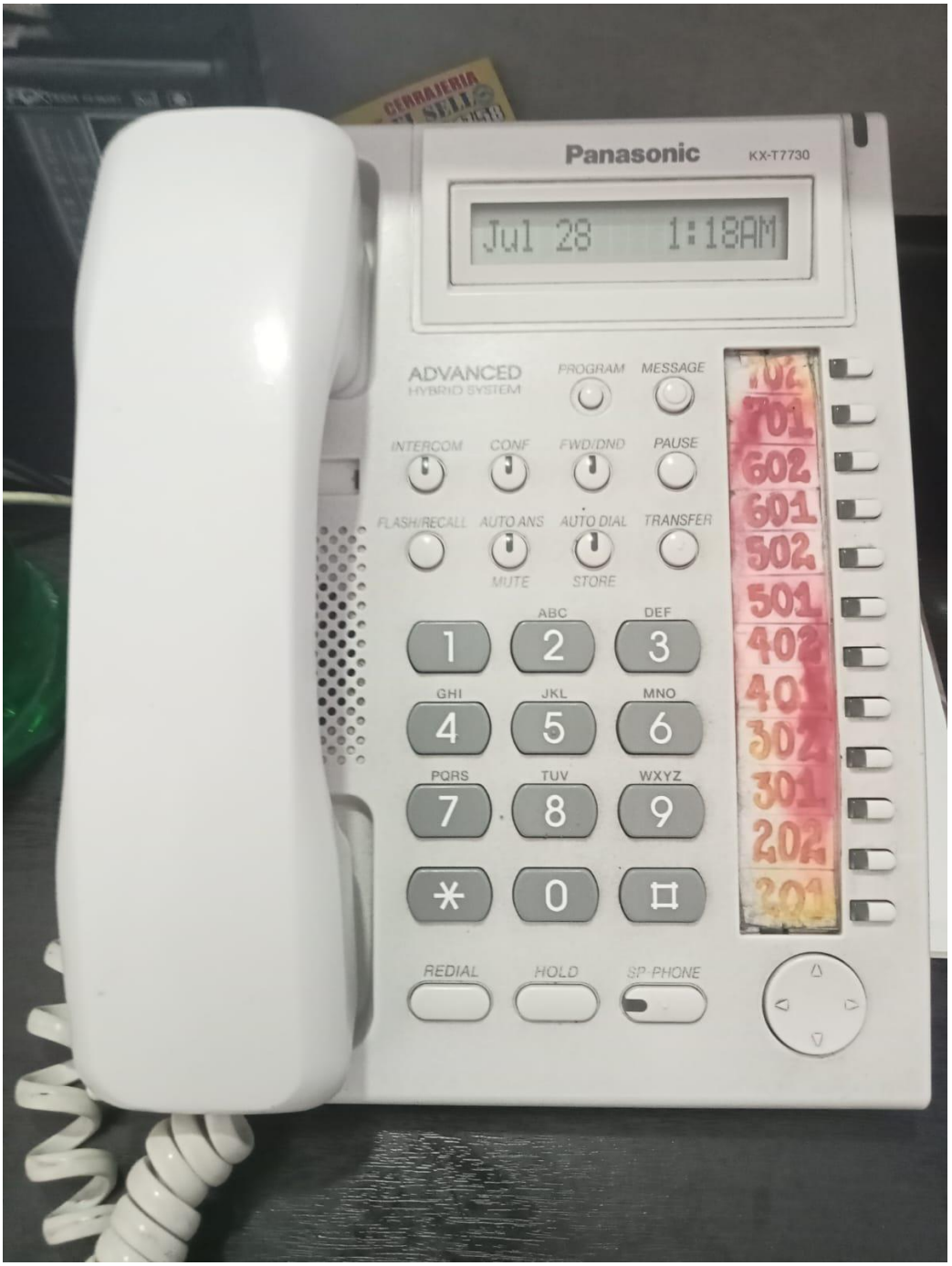
ALCATEL

PROGRAM CONTROL TELEPHONE EXCHANGER
Ctel

FacePass 7
Smart Face Recognition System
ANVIZ

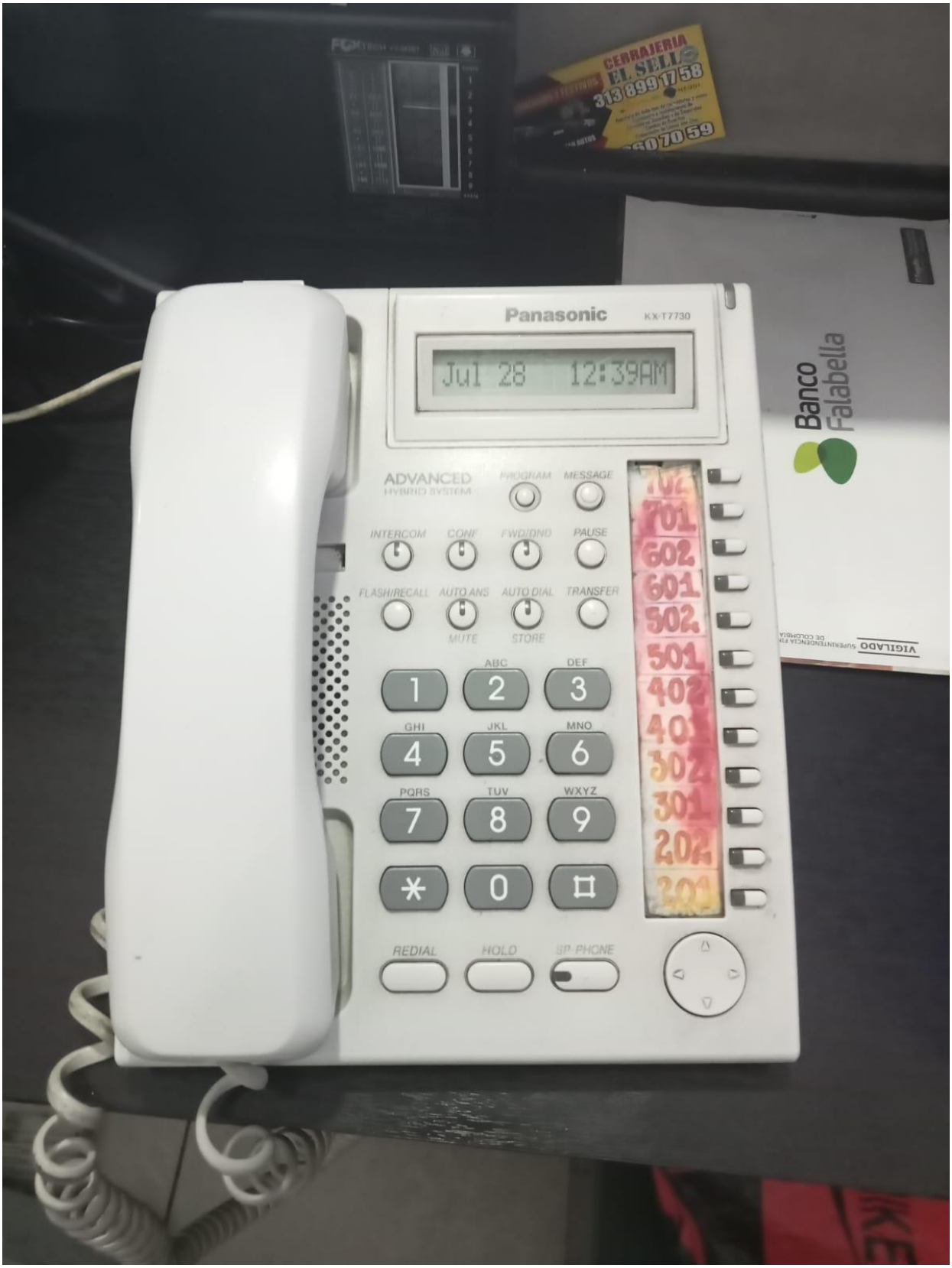
Panasonic

Panasonic
KX-TEM824
RUN
TEM824
ADVANCED HYBRID SYSTEM


Panasonic
KX-T7730
Jul 28 1:18AM
ADVANCED
HYBRID SYSTEM
PROGRAM
MESSAGE
INTERCOM
CONF
FWD/DND
PAUSE
FLASH/RECALL
AUTO ANS
MUTE
AUTO DIAL
STORE
TRANSFER
ABC
DEF
GHI
JKL
MNO
PQRS
TUV
WXYZ
REDIAL
HOLD
SP-PHONE
701
602
601
502
501
402
302
301
202

# *COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS*

***VENTA INSTALACION MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS REDES ESTRUCTURADAS***




*CRA. 9 13-57 Of.404. CONMUTADOR 281 5353 FAX 5667116*

Panasonic
KX-TEM824
RUN
TEM824
ADVANCED HYBRID SYSTEM

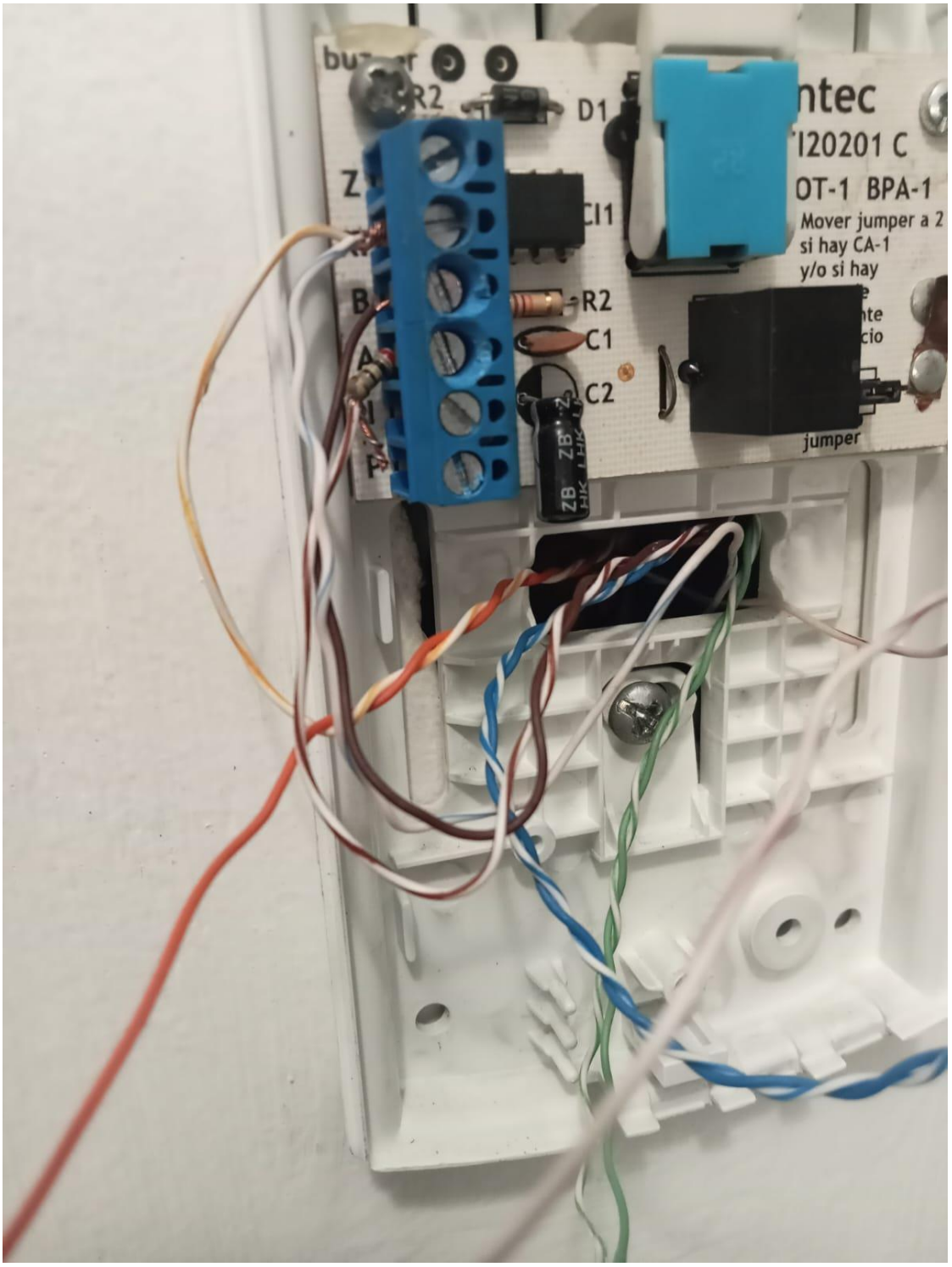
870/000.05
AUX
SERR
AR1

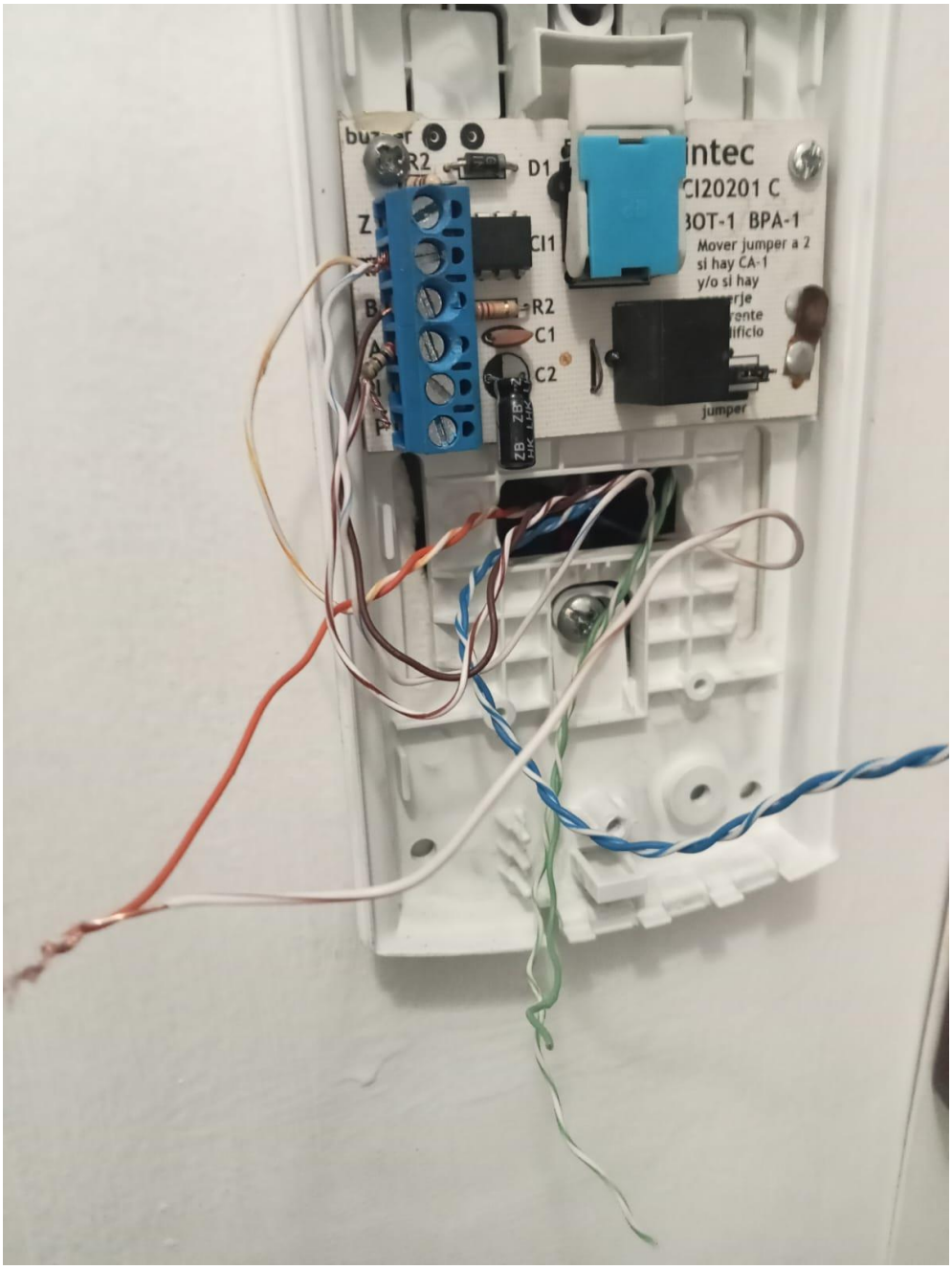
MU
RD
3
2
1
6
5
4
KTP-505KB-CC
9
8
7
0

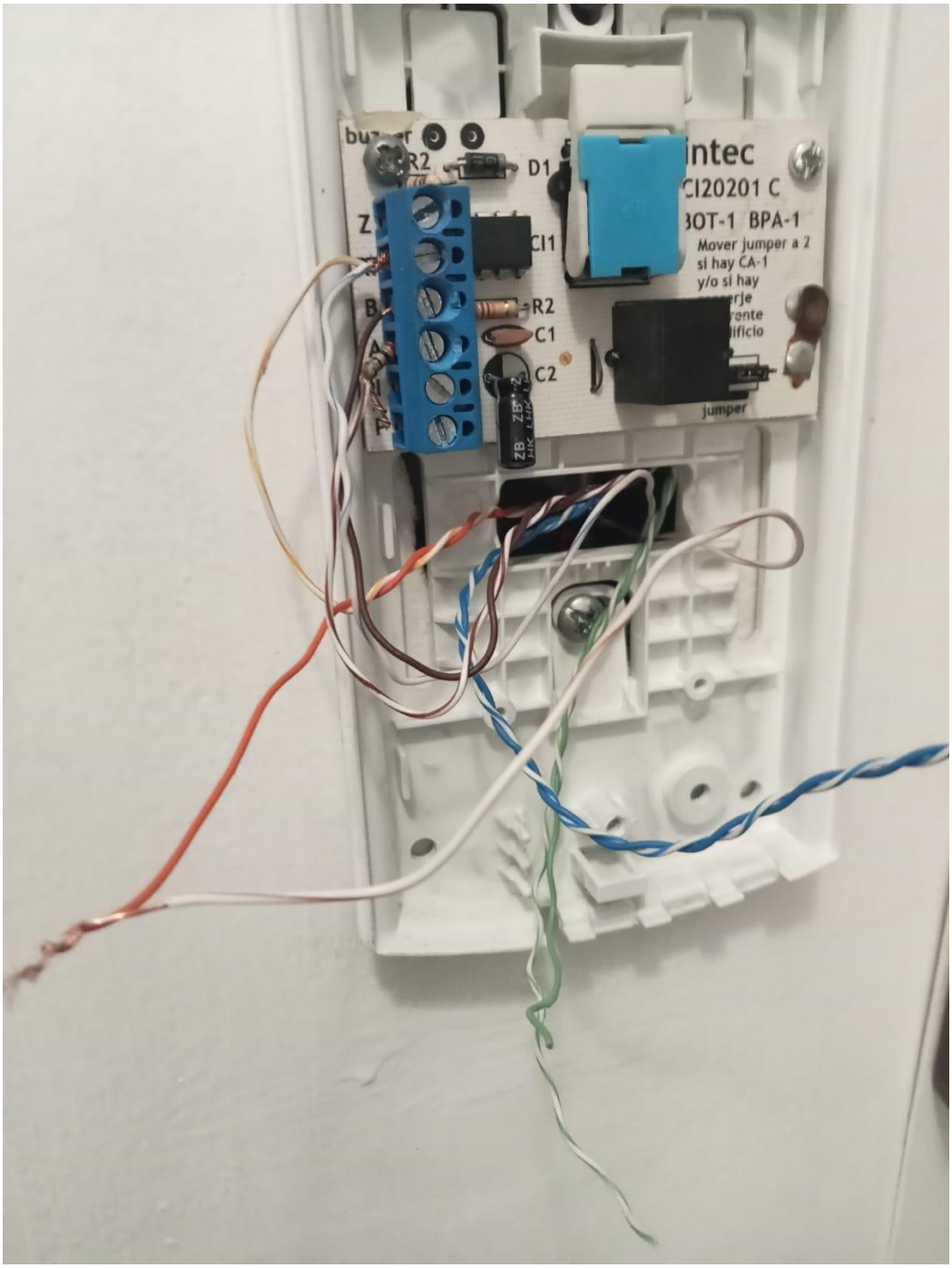
OHO
OHO-505

OHO
OHO-505

OHO
OHO-505


D1
C1
R2
C2
OT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
jumper


D1
CI1
R2
C1
C2
jumper

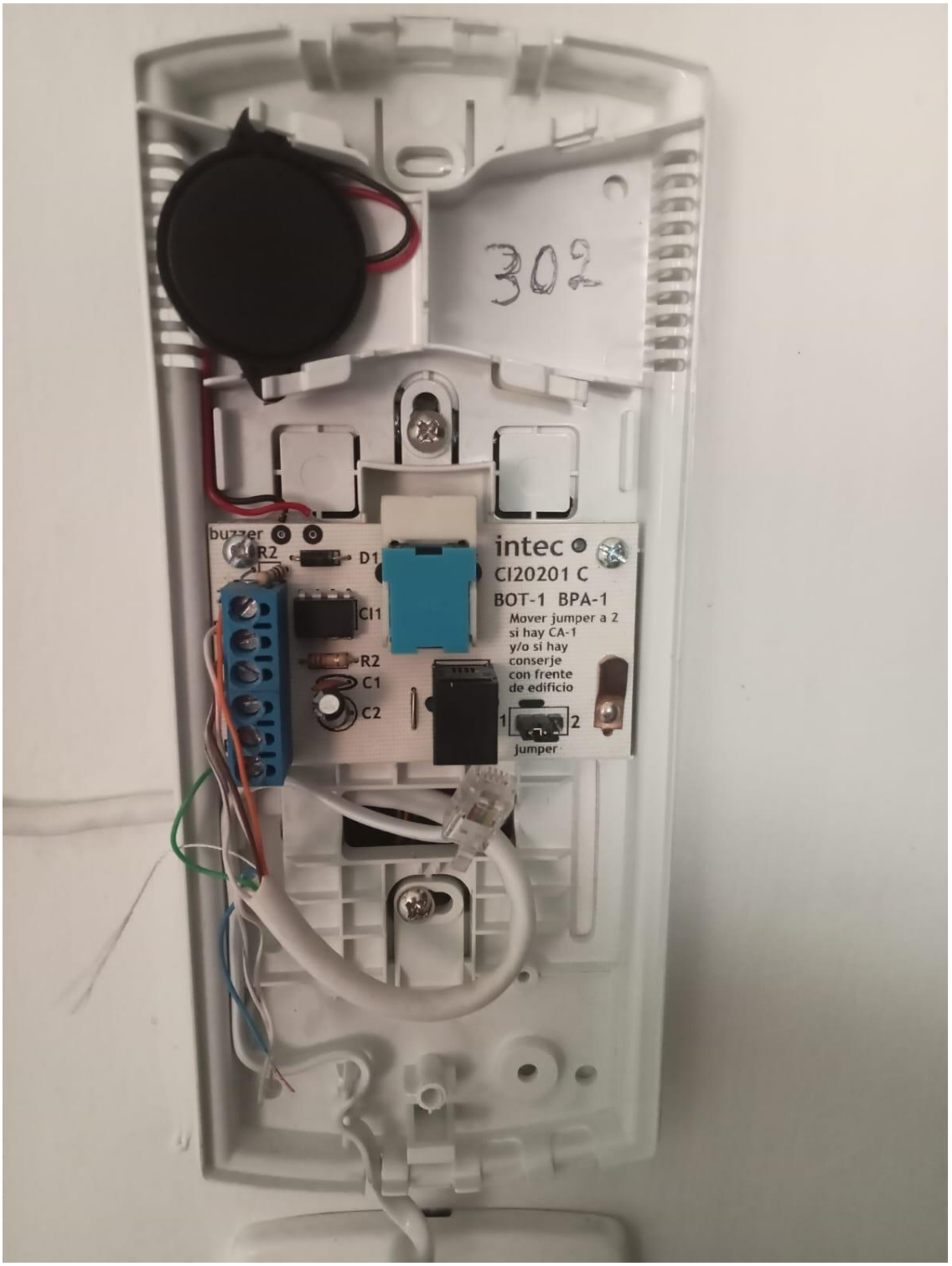

intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
D1
CI1
R2
C1
C2
jumper

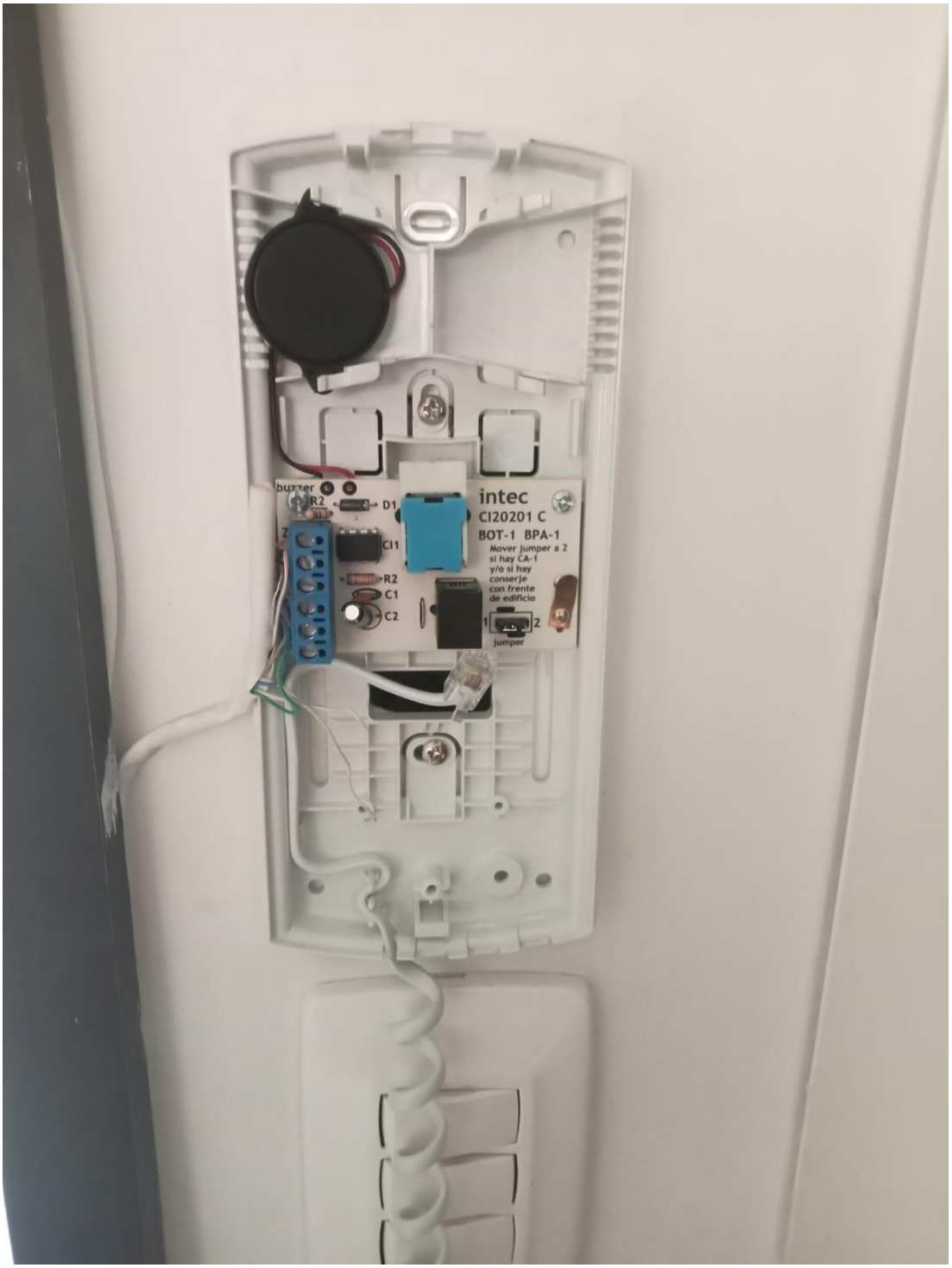
102
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
D1
CI1
R2
C1
C2
jumper

301
buzzer
R2
D1
C1
R2
C1
C2
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
1
2
jumper

502
buzzer
R2
D1
CI1
R2
C1
C2
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
1
2
jumper

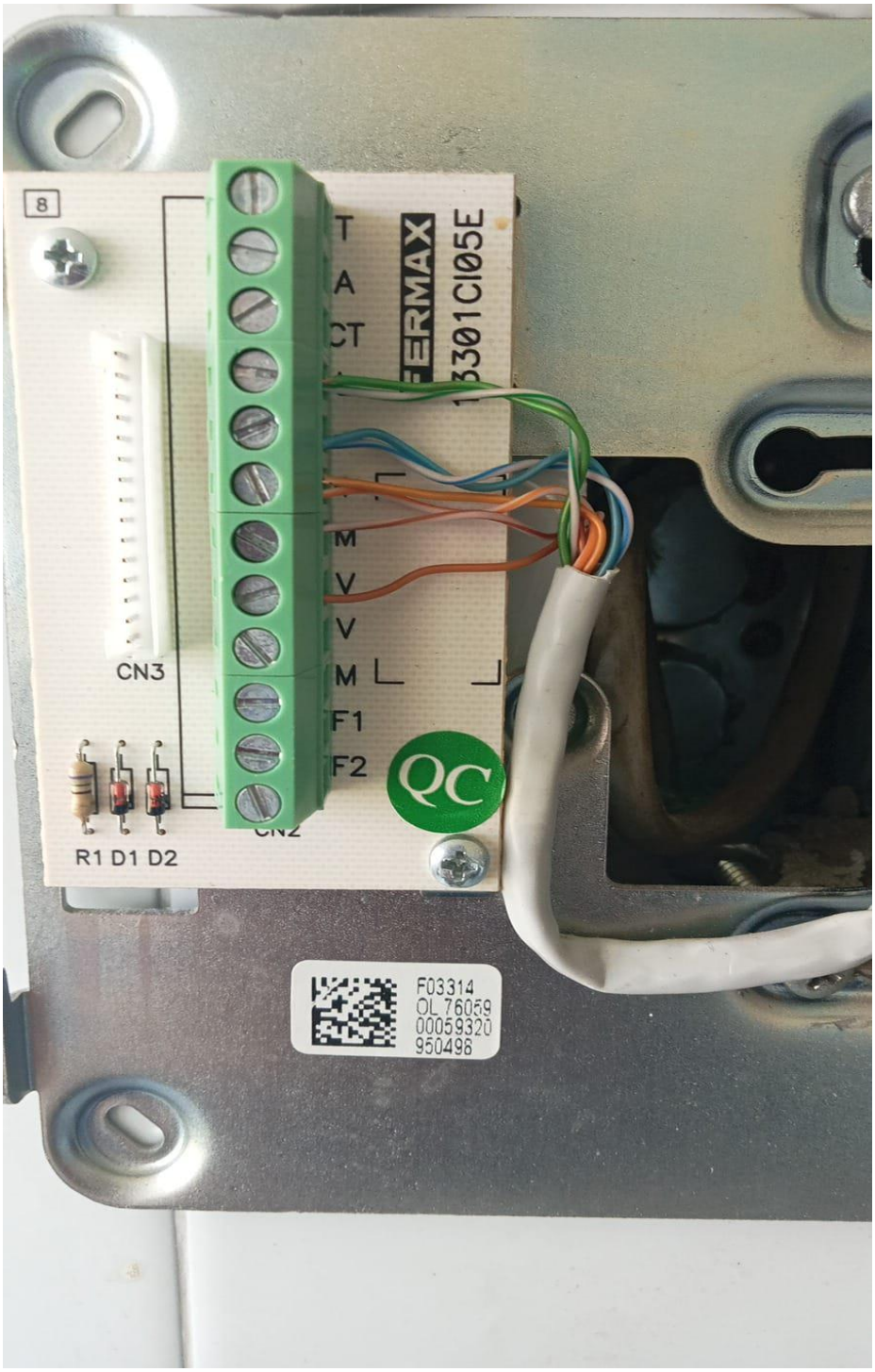
501
buzzer
R2
D1
C1
R2
C1
C2
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
1
2
jumper


302
buzzer
R2
D1
CI1
R2
C1
C2
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
1
2
jumper

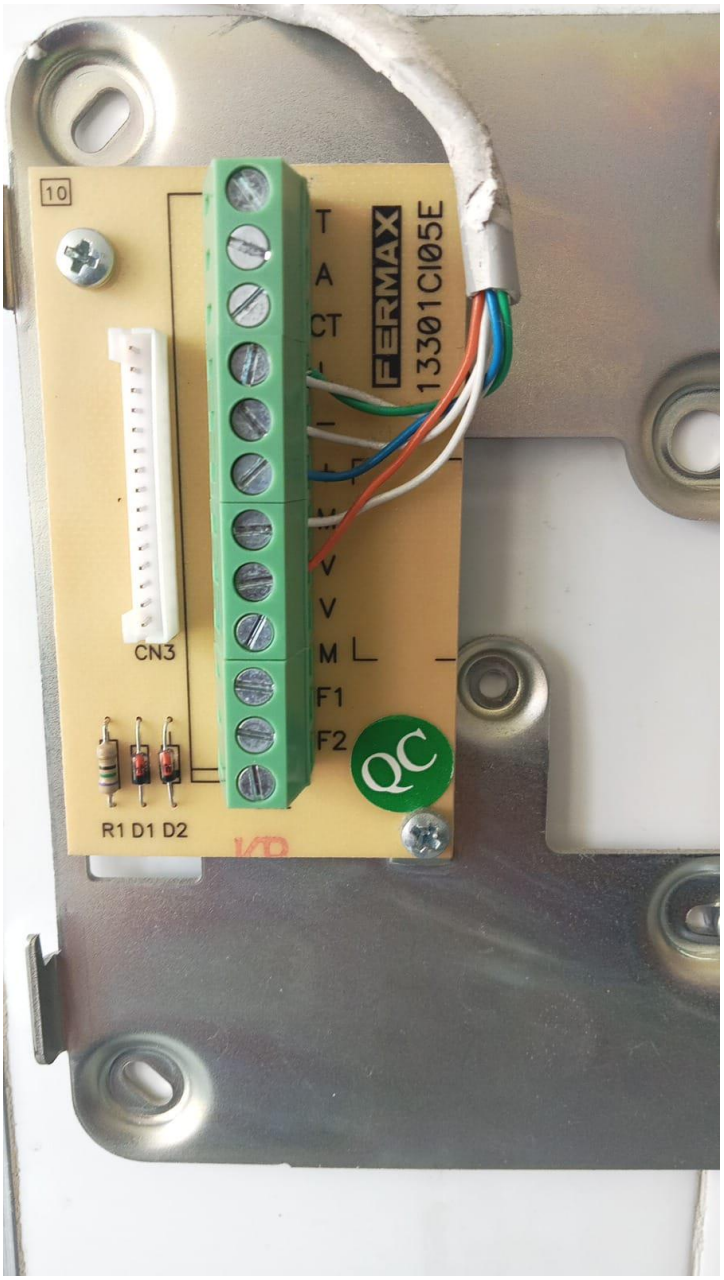

buzzer
R2
D1
CI1
R2
C1
C2
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
jumper

buzzer
R2
D
C1
R2
C1
C2
intec
CI20201 C
BOT-1 BPA-1
Mover jumper a 2
si hay CA-1
y/o si hay
conserje
con frente
de edificio
1
2
Jumper

**APTO 202- ICARO**



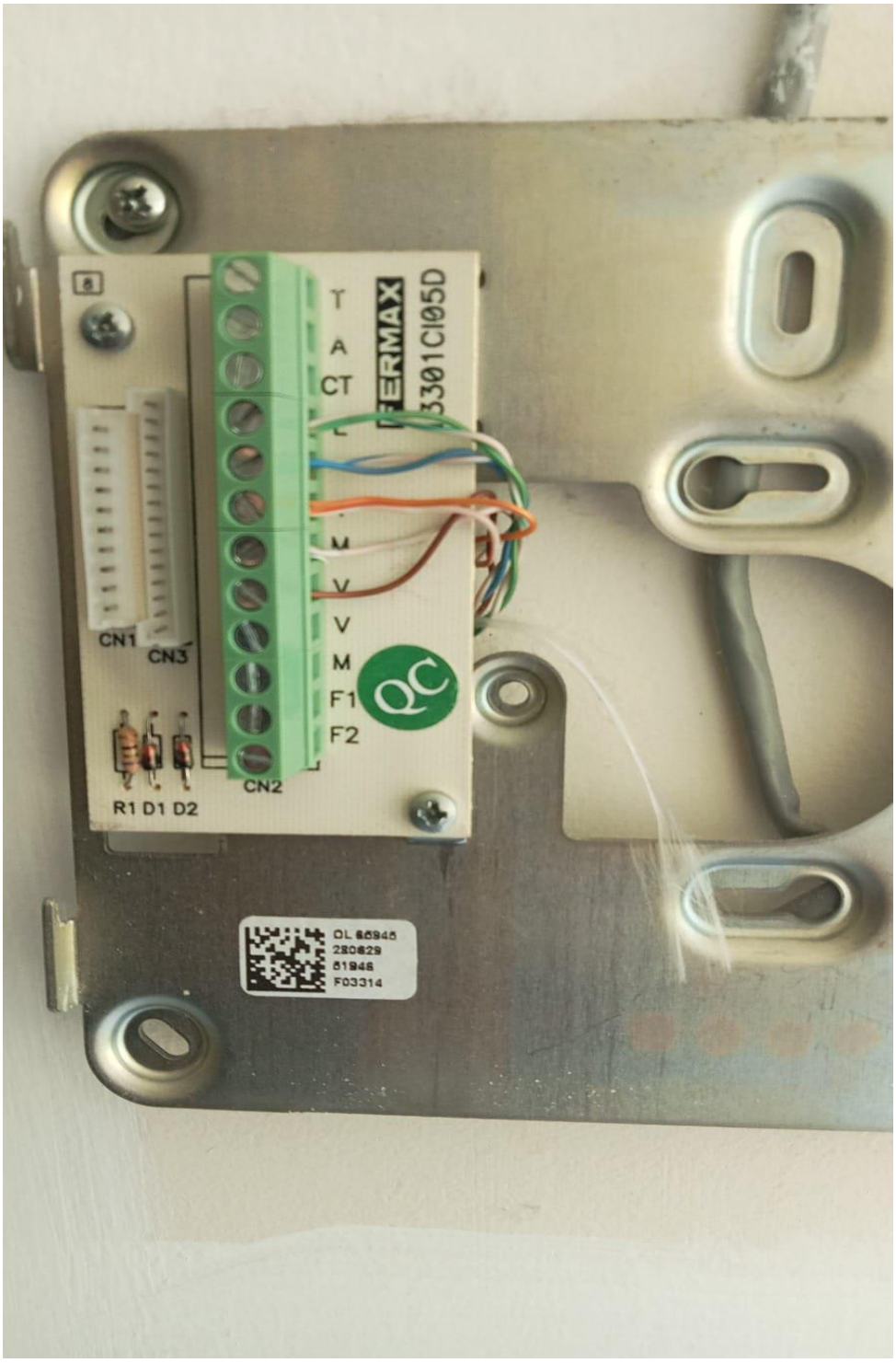
**APTO 202- ICARO**




**APTO 302- ICARO**

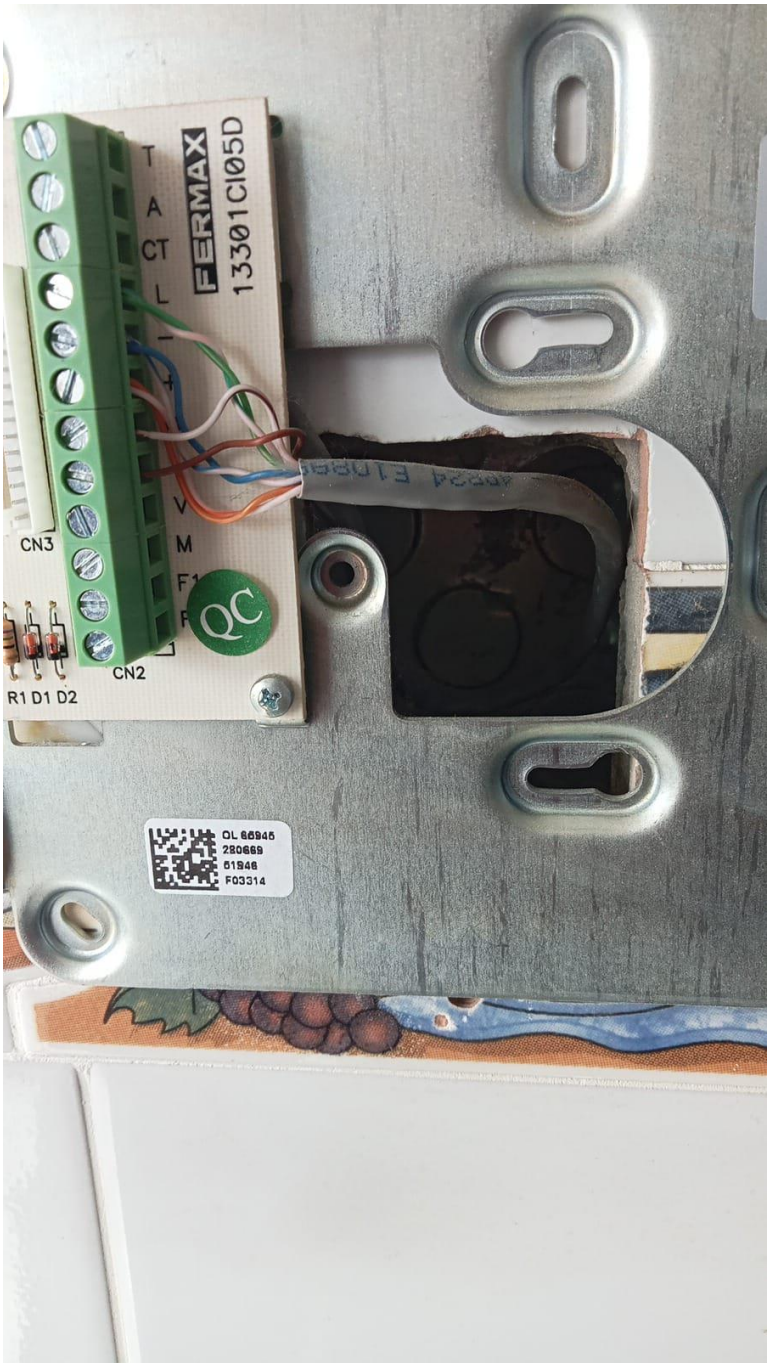
**APTO 302 ICARO**

**APTO 201 ICARO**



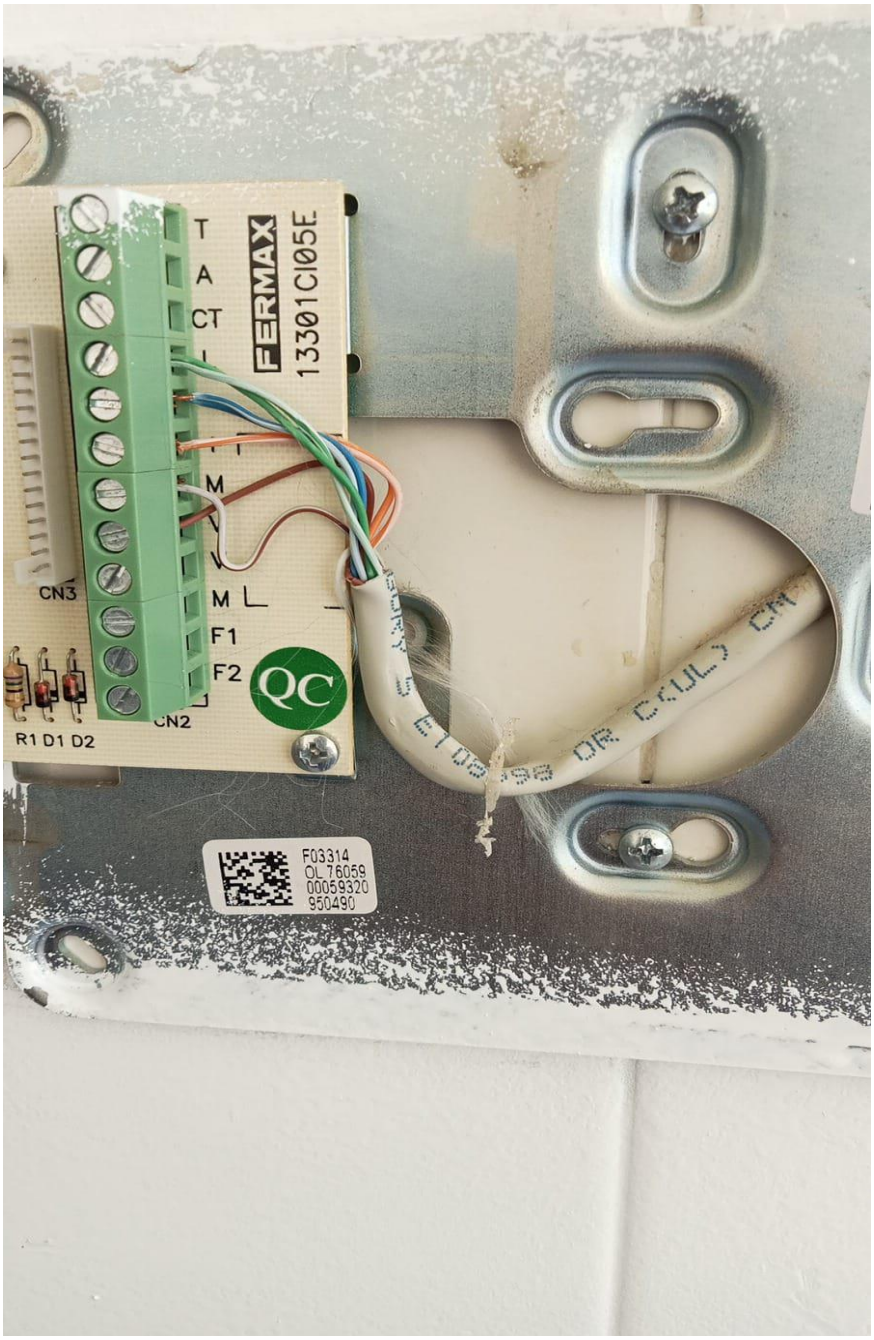
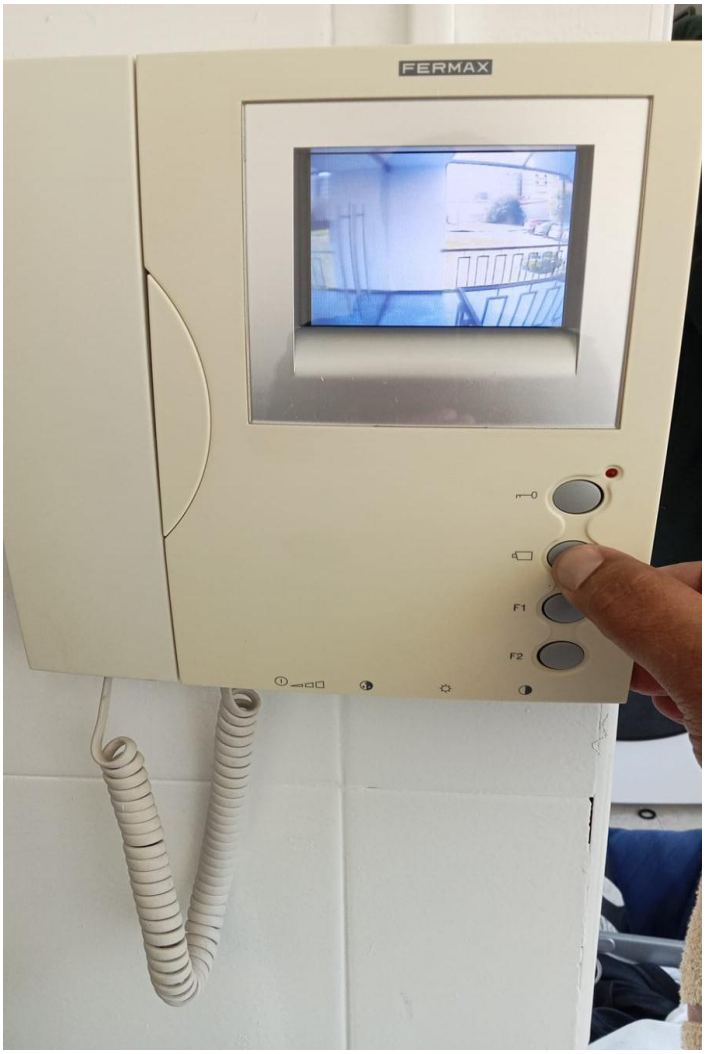
**APTO 201- ICARO**

**APTO 502- ICARO**



**APTO 502 ICARO**

**APTO 401 ICARO**



**APTO 401 ICARO**