# ACTA DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA

| CONTRATO | CONTRATISTA | FECHA ACTA DE OBRA | ACTA Nº |
|---|---|---|---|
| CO1.PCCNTR.5666536 | KABOD EXECUTIVE GROUP SAS | 15/05/2024 | 2 |

**OBJETO DEL CONTRATO:** CONTRATAR LA CONSTRUCCION DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA REGIONAL MAGDALENA

**INTERVENTOR:** JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS
**SUPERVISOR:** BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN

| Plazo | Fecha de inicio | Fecha de terminación |
|---|---|---|
| 94 DIAS | 28/12/2023 | 16/05/2024 |

| Localización de la obra | Vigencia del contrato |
|---|---|
| CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA DEL SENA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ 686,969,979.69 | Valor anticipo | $ - |
| Valor adición | $ 0.00 | | |
| Valor total | $ 686,969,979.69 | | |

| Valor ACTA | Valor final del contrato |
|---|---|
| $ 187,776,686.13 | $ 686,969,979.69 |
| **Valor I.V.A. ACTA** | **Valor total I.V.A. contrato** |
| $ 1,339,751.05 | $ 4,901,400.53 |

| | | | PRESUPUESTO CONTRATADO | | | CONTRATO INICIAL | | | ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2 | | | ACTA DE OBRA N.01 | | | ACTA DE OBRA N.02 | | | VALOR ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Descapote y limpieza | M2 | 190.93 | $ 9,337.00 | 1,782,713 | 281.75 | $ 9,337.00 | $ 2,630,700.00 | 281.75 | $ 9,337.00 | 2,630,700.00 | 0.00 | $ 9,337.00 | 0.00 | 281.75 | $ 9,337.00 | $ 2,630,700.00 | | | |
| 1.2 | Localización trazado y replanteo | M2 | 190.93 | $ 6,818.00 | 1,301,761 | 288.65 | $ 6,818.00 | $ 1,968,016.00 | 288.65 | $ 6,818.00 | 1,968,016.00 | 0.00 | $ 6,818.00 | 0.00 | 288.65 | $ 6,818.00 | $ 1,968,016.00 | | | |
| 1.3 | Excavación manual en material común (Incluye retiro) | M3 | 428.27 | $ 37,734.00 | 16,160,340 | 232.42 | $ 37,734.00 | $ 8,770,136.00 | 232.42 | $ 37,734.00 | 8,770,136.00 | 0.00 | $ 37,734.00 | 0.00 | 232.42 | $ 37,734.00 | $ 8,770,136.00 | | | |
| 1.4 | Lleno con material en sitio | M3 | 135.63 | $ 25,221.00 | 3,420,724 | 293.55 | $ 25,221.00 | $ 7,403,625.00 | 293.55 | $ 25,221.00 | 7,403,625.00 | 0.00 | $ 25,221.00 | 0.00 | 293.55 | $ 25,221.00 | $ 7,403,625.00 | | | |
| 1.5 | Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI | M3 | 9.68 | $ 429,913.00 | 4,161,558 | 14.04 | $ 429,913.00 | $ 6,035,979.00 | 14.04 | $ 429,913.00 | 6,035,979.00 | 0.00 | $ 429,913.00 | 0.00 | 14.04 | $ 429,913.00 | $ 6,035,979.00 | | | |
| 2 | **CIMENTACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Construcción de zapata de cimentación en concreto f'c= 3000PSI según estudio de suelos | M3 | 58.08 | $ 622,103.00 | 36,131,742 | 42.38 | $ 622,103.00 | $ 26,364,725.00 | 42.38 | $ 622,103.00 | 26,364,725.00 | 0.00 | $ 622,103.00 | 0.00 | 42.38 | $ 622,103.00 | $ 26,364,725.00 | | | |
| 2.2 | Concreto ciclopeo 50% piedra media zonga concreto 2500PSI | M3 | 16.22 | $ 488,442.00 | 7,922,529 | 1.70 | $ 488,442.00 | $ 830,351.00 | 1.70 | $ 488,442.00 | 830,351.00 | 0.00 | $ 488,442.00 | 0.00 | 1.70 | $ 488,442.00 | $ 830,351.00 | | | |
| 2.3 | Construcción vigas (VC - 1, VC-2, VCG) | M3 | 137.16 | $ 729,823.00 | 100,102,523 | 43.88 | $ 729,823.00 | $ 32,024,633.00 | 42.08 | $ 729,823.00 | 30,710,952.00 | 1.80 | $ 729,823.00 | 1,313,681.00 | 43.88 | $ 729,823.00 | $ 32,024,633.00 | | | |
| 2.4 | Construcción pedestal muro | M3 | 43.50 | $ 733,979.00 | 31,928,087 | 6.80 | $ 733,979.00 | $ 4,991,057.00 | 6.80 | $ 733,979.00 | 4,991,057.00 | 0.00 | $ 733,979.00 | 0.00 | 6.80 | $ 733,979.00 | $ 4,991,057.00 | | | |
| 3 | **CONSTRUCCION DE MURO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Construcción de columnetas de confinamiento en concreto 3000 PSI de 20 x 20 cm | M3 | 12.53 | $ 790,194.00 | 9,901,131 | 0.79 | $ 790,194.00 | $ 624,253.00 | 0.00 | $ 790,194.00 | 0.00 | 0.79 | $ 790,194.00 | 624,253.00 | 0.79 | $ 790,194.00 | $ 624,253.00 | | | |
| 3.2 | Construcción muro de h =0,52 m en bloque de concreto estructural de 20 x 20 x 40 cm | M2 | 423.77 | $ 84,266.00 | 35,709,403 | 0.00 | $ 84,266.00 | $ - | 0.00 | $ 84,266.00 | 0.00 | 0.00 | $ 84,266.00 | 0.00 | 0.00 | $ 84,266.00 | $ - | | | |
| 3.3 | Acero - Construcción de cimentación y columnas en concreto según planos estructurales | KG | 23715.93 | $ 7,306.00 | 173,268,585 | 16,175.57 | $ 7,306.00 | $ 118,178,733.00 | 12,826.59 | $ 7,306.00 | 93,711,067.00 | 3,348.98 | $ 7,306.00 | 24,467,665.93 | 16,175.57 | $ 7,306.00 | $ 118,178,733.00 | | | |
| 4 | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de tuberia en acero galvanizado de 2" , esp 2mm h:1,50m para | ML | 291.60 | $ 31,812.00 | 9,276,379 | 240.00 | $ 31,812.00 | $ 7,634,880.00 | 240.00 | $ 31,812.00 | 7,634,880.00 | | $ 31,812.00 | | 240.00 | $ 31,812.00 | $ 7,634,880.00 | | | |
| 4.2 | Suministro e instalación de malla eslabonada h= 1,70m. Incluye soldadura | M2 | 1622.87 | $ 44,933.00 | 72,920,418 | 0.00 | $ 44,933.00 | $ - | 0.00 | $ 44,933.00 | 0.00 | 0.00 | $ 44,933.00 | 0.00 | 0.00 | $ 44,933.00 | $ - | | | |
| 4.3 | Suministro e instalación de puerta doble hoja en malla eslabonada con marco en tubería | UN | 1.00 | $ 1,486,672.00 | 1,486,672 | 0.00 | $ 1,486,672.00 | $ - | | $ 1,486,672.00 | 0.00 | | $ 1,486,672.00 | 0.00 | 0.00 | $ 1,486,672.00 | $ - | | | |
| 4.4 | Suministro e instalación de alambre de puas en acero galvanizado cal 16.5 sobre cerramiento | ML | 3801.72 | $ 2,752.00 | 10,462,333 | 2,790.00 | $ 2,752.00 | $ 7,678,080.00 | 0.00 | $ 2,752.00 | 0.00 | 2,790.00 | $ 2,752.00 | 7,678,080.00 | 2,790.00 | $ 2,752.00 | $ 7,678,080.00 | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Limpieza de maleza y destocone de arboles H>1.50m | M2 | | | | 2,280.00 | $ 10,810.00 | $ 24,646,800.00 | 2,280.00 | $ 10,810.00 | $ 24,646,800.00 | | $ 10,810.00 | 0.00 | 2,280.00 | $ 10,810.00 | $ 24,646,800.00 | | | |
| 5.2 | Excavación manual en material conglomerado con residuos rocosos | M3 | | | | 137.72 | $ 64,027.00 | $ 8,817,670.00 | 137.72 | $ 64,027.00 | $ 8,817,670.00 | | $ 64,027.00 | 0.00 | 137.72 | $ 64,027.00 | $ 8,817,670.00 | | | |
| 5.3 | columna en concreto de 3000 psi S=25x25cm | ML | | | | 229.50 | $ 110,208.00 | $ 25,292,736.00 | 229.50 | $ 110,208.00 | $ 25,292,736.00 | | $ 110,208.00 | 0.00 | 229.50 | $ 110,208.00 | $ 25,292,736.00 | | | |
| 5.4 | Columneta en concreto de 3000 psi S=20x25cm | ML | | | | 170.00 | $ 103,446.00 | $ 17,585,820.00 | 134.00 | $ 103,446.00 | $ 13,861,764.00 | 36.00 | $ 103,446.00 | 3,724,056.00 | 170.00 | $ 103,446.00 | $ 17,585,820.00 | | | |
| 5.5 | Viga sobre muro en concreto 3000 psi S= 20x20cm | ML | | | | 380.00 | $ 108,140.00 | $ 41,093,200.00 | 0.00 | $ 108,140.00 | $ - | 380.00 | $ 108,140.00 | 41,093,200.00 | 380.00 | $ 108,140.00 | $ 41,093,200.00 | | | |
| 5.6 | Viga alfajia en concreto 3000 psi S= 10x27cm, incluye gotero | ML | | | | 85.00 | $ 81,388.00 | $ 6,917,980.00 | 0.00 | $ 81,388.00 | $ - | 85.00 | $ 81,388.00 | 6,917,980.00 | 85.00 | $ 81,388.00 | $ 6,917,980.00 | | | |
| 5.7 | levante de muro en bloque estructural 19x19x39cm h=2m, incluye dovelas | M2 | | | | 675.00 | $ 191,266.00 | $ 129,104,550.00 | 515.00 | $ 191,266.00 | $ 98,501,990.00 | 160.00 | $ 191,266.00 | 30,602,560.00 | 675.00 | $ 191,266.00 | $ 129,104,550.00 | | | |
| 5.8 | levante de muro en bloque abujardado 19x19x39cm | M2 | | | | 72.54 | $ 175,600.00 | $ 12,738,024.00 | 72.54 | $ 175,600.00 | $ 12,738,024.00 | 0.00 | $ 175,600.00 | 0.00 | 72.54 | $ 175,600.00 | $ 12,738,024.00 | | | |
| 5.9 | Suministro e instalación de módulo de cerramiento en malla eslabonada y marco en ángulo 1 | M2 | | | | 127.50 | $ 192,980.00 | $ 24,604,950.00 | 0.00 | $ 192,980.00 | $ - | 127.50 | $ 192,980.00 | 24,604,950.00 | 127.50 | $ 192,980.00 | $ 24,604,950.00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES | 515,936,898 | | | 515,936,898 | | | 374,910,472 | | | 141,026,425.93 | | | 515,936,898.00 | | | |
| | | | | ADMINISTRACION | 27.20% | | 27% | 140,334,836 | | 27.20% | $ 101,975,648.38 | | 27.20% | $ 38,359,187.85 | | 27.20% | $ 140,334,836.26 | | | |
| | | | | UTILIDAD | 5.00% | | 5% | 25,796,845 | | 5.00% | $ 18,745,523.60 | | 5.00% | $ 7,051,321.30 | | 5.00% | $ 25,796,844.90 | | | |
| | | | | TOTAL A.U. | 166,131,681 | | | 166,131,681 | | | 120,721,171.98 | | | 45,410,509.15 | | | 166,131,681.16 | | | |
| | | | | IVA (%) SOBRE UTILIDAD | 19.00% | | 19% | 4,901,401 | | 19.00% | 3,561,649.48 | | 19.00% | 1,339,751.05 | | 19.00% | 4,901,400.53 | | | |
| | | | | TOTAL PRESUPUESTO OBRAS | 686,969,979.69 | | | 686,969,979.69 | | | 499,193,293.47 | | | 187,776,686.13 | | | 686,969,979.69 | | | |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | 686,969,979.69 | V/R ANTICIPO: | - |
| V/R ADICIONES: | - | | |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | 686,969,979.69 | % ANTICIPO : | 0% |

| NO. | DESCRIPCIÓN | FECHA DE PAGO | VALOR FACTURADO | % PAGADO | AMORTIZACIÓN | SALDO POR AMORTIZAR | VALOR NETO A PAGAR | SALDO POR PAGAR | | % PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTA DE COBRO N°1 | 2-abr.-24 | 499,193,293.47 | 72.67% | - | - | 499,193,293 | 187,776,686 | | 72.67% |
| | | | | | | | - | $ 0.09 | | 0.00% |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | $ 499,193,293.47 | 72.67% | - | 0 | 499,193,293.47 | - | | 73% |

**Presento:**

**JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL KABOD EXECUTIVE GROUP SAS**
**CONTRATISTA**

**NOMBRE: JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ**
**DIRECTOR DE OBRA**

**Aprobó:**

**LEVISDAN DE LEON ALEMAN**
**REPRESENTANTE LEGAL JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS**
**INTERVENTORIA**

**NOMBRE: ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL**
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Visto Bueno:**

Firmado digitalmente por BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
Fecha: 2024.08.12 11:29:20 -05'00'

**BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN**
**SUBDIRECTOR DE CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA REGIONAL MAGDALENA**

**NOMBRE: MIRIAM DEL SOCORRO ZAGARRA**
**APOYO TECNICO CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA REGIONAL MAGDALENA**

**Nota 1:**

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

**Nota 2: Instrucciones para la firma**

**Elaboró - Representante legal o Director de obra:** Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

**Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría:** Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

**Avaló supervisor y Coordinador del grupo:** Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.