Zarzal, Agosto 23 de 2024

Doctor
ALEXANDER GÓMEZ SALAZAR
Alcalde Municipal
Zarzal

Asunto: Solicitud adición a contrato 130.19.06.224: "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACION DEL CENTRO DE BIENESTAR AL ADULTO MAYOR JOSEFINA OSPINA DE CARDONA DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA"

Cordial saludo,

Desde la secretaria de infraestructura solicito de manera respetuosa la autorización de adición en tiempo y valor del contrato del asunto y que se relaciona en el anexo, celebrado entre el municipio de Zarzal e INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.

Dicho contrato tiene como fecha de terminación el 08 de septiembre del 2024 y se requiere adiconar un tiempo de 15 dias calendario.

La adición del contrato en tiempo y valor es importante para seguir atendiendo las necesidades básicas de los adultos mayores de Zarzal, valle del Cauca, garantizar espacios armoniosos y seguros que permitan desarrollar sus actividades y aumenten su calidad de vida.

La información relacionada del valor a adicionar, se encentran consignados en el documento anexo.

Cabe recalcar que para lo anterior se cuenta con el certificado de disponibilidad presupeustal 579 del 23 de agosto de 2024 por un valor de $142.012.754

Atentamente,

JOHAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
Secretario de Infraestructura y mantenimiento vial
copia: Archivo

MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	PROCESO: INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL	Código	200-01.21
		Versión	001
		Fecha	30.11.2022
	ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	PÁGINA	DE

FECHA 23 (Día) 8 (Mes) 2024 (Año)

ACTA No: 1

CONTRATO No. 130.19.06-224 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACION DEL CENTRO DE BIENESTAR AL ADULTO MAYOR JOSEFINA OSPINA DE CARDONA DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

CONTRATISTA: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.

SUPERVISOR: JOHAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

FECHA DE INICIACIÓN: 8 (Día) 7 (Mes) 2024 (Año)

VALOR INICIAL: $ 284,182,332.00

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE REANUDACIÓN: (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: (Día) (Mes) (Año)

VALOR ADICIONAL: $ 142,012,754.00

A.I.U : 33% **A** 27% **I** 1% **U** 5%

Se establecen las cantidades que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
0-0		**AMPLIACIÓN CUBIERTA EN TEJA UPVC**				
100512		RETIRO DE PERLINES METALICOS	M2	76.91	$ 9,832.00	$ 756,179.12
100504		RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA PLASTICA / REPARAR	ML	76.91	$ 6,145.00	$ 472,611.95
100527		DESMONTE DE CANALES EN ZINC	ML	18.75	$ 4,929.00	$ 92,418.75
100511		DESMONTE ENTRAMADO EN MADERA DAÑADA	ML	191.21	$ 18,135.00	$ 3,467,593.35
180214		SUMIN. E INSTALACIÓN ENTRAMADO EN MADERA	M2	191.21	$ 36,309.00	$ 6,942,643.89
182005		SUMINISTRO E INST. PERLIMES METALICOS 5" x 2"	ML	87.00	$ 48,809.00	$ 4,246,383.00
180922		SUMIN. E INSTALACIÓN TEJA UPVC	M2	69.15	$ 66,329.00	$ 4,586,650.35
181105		SUMIN E INSTALACIÓN CANALES EN ZINC GALVANIZAD	ML	11.70	$ 113,700.00	$ 1,330,290.00
180711		RECORRIDO REPARACIÓN TECHO EN TEJA	M2	120.00	$ 5,478.00	$ 657,360.00
0-1		**REPARACIÓN CARPINTERIA METALICA PUERTAS**				$ -
220319		REFUERZO TRACERO ARREGLO NAVES EN LAMINA	M2	5.00	$ 156,338.00	$ 781,690.00
100515		DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	4.00	$ 23,836.00	$ 95,344.00
220319		REPARACIÓN PARTE INFERIOR NAVE	M2	4.50	$ 156,338.00	$ 703,521.00
270108		SUMINS. E INST. CERRADURA Y AGARRADER PUERTA	UND	10.00	$ 191,614.00	$ 1,916,140.00
220311		SUMIN. E INST. NAVE COMPLETA PUERTA	M2	31.50	$ 294,960.00	$ 9,291,240.00
220409		REPARACIÓN MARCO METALICO PUERTAS	UND	6.00	$ 139,157.00	$ 834,942.00
220401		CAMBIO MARCO COMPLETO PUERTA	UND	4.00	$ 107,163.00	$ 428,652.00
0-2		**REPARACIÓN BATERIA SANITARIA**				$ -
100305		DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICA DE 20 X 20 Ctm	M2	15.00	$ 10,761.00	$ 161,415.00
100319		DEMOL.REPELLO DE ENCHAPE CERAMICA	M2	15.00	$ 7,714.00	$ 115,710.00
190109		REPELLO MURO 1:3 PARA ENCHAPE CERAMICA	M2	15.00	$ 27,876.00	$ 418,140.00
160716		DESMONTE Y REUBICACIÓN PUNTO HIDRAULICO	PTO	15.00	$ 50,639.00	$ 759,585.00
150306		ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	8.00	$ 43,788.00	$ 350,304.00
100501		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8.00	$ 33,616.00	$ 268,928.00
160801		REPARACIÓN PUNTO RED DEL SISTEMA HIDRAULICO	PTO	15.00	$ 56,013.00	$ 840,195.00
150504		REPARACIÓN RED DEL SISTEMA SANITARIO	PTO	8.00	$ 49,541.00	$ 396,328.00
250517		SUMIN E INST. GRIFERIA LAVAMANOS	UND	13.00	$ 45,893.00	$ 596,609.00
250506		GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	13.00	$ 83,497.00	$ 1,085,461.00
250520		SUMIN E INST. LLAVE POMO Y DUCHAS SENCILLA ECO	UND	13.00	$ 80,686.00	$ 1,048,918.00
240201		SUMIN. E INST. DIVISIONES ACRILICAS PARA BAÑOS	M2	32.00	$ 277,164.00	$ 8,869,248.00
250427		SUMIN. E INST, APARATOS SANITARIOS	JGO	7.00	$ 346,448.00	$ 2,425,136.00
250402		SUMIN. E INST, LAVAMANOS	UND	7.00	$ 155,279.00	$ 1,086,953.00
190542		ENCHAPE CERAMICO SOBRE MUROS	M2	15.00	$ 71,795.00	$ 1,076,925.00
190541		REPARACIÓN DE PUNTOS DE ENCHAPE CERAMICO	ML	13.00	$ 29,210.00	$ 379,730.00
310103		LIMPIEZA GENERAL DE ENCHAPES BAÑOS	M2	250.00	$ 994.00	$ 248,500.00
150306		PUNTO SANITARIO SALIDA DUCHAS	PTO	13.00	$ 43,788.00	$ 569,244.00
110301		RED SANITARIA NUEVA PVC 2"	ML	10.00	$ 17,612.00	$ 176,120.00
150323		SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2.00	$ 9,153.00	$ 18,306.00
150312		CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	2.00	$ 3,216.00	$ 6,432.00
250611		REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	2.00	$ 19,037.00	$ 38,074.00
0-3		**AMPLIACIÓN REPARACIÓN SISTEMA ELECTRICO**				$ -
170308		ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1"	ML	16.50	$ 43,226.00	$ 713,229.00
170308		REORGANIZACIÓN ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	64.00	$ 43,226.00	$ 2,766,464.00
170320		ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	180.00	$ 26,660.00	$ 4,798,800.00
170656		BALA PANEL LED 18W	UND	23.00	$ 43,472.00	$ 999,856.00
170722		SAL TOMA 120 PVC	UND	35.00	$ 108,199.00	$ 3,786,965.00
170535		SALIDA S1C PVC	UND	7.00	$ 108,614.00	$ 760,298.00
0-4		**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN COCINA**				$ -
100305		DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICA DE 20 X 20 Ctm	M2	12.00	$ 10,761.00	$ 129,132.00
100319		DEMOL.REPELLO DE ENCHAPE CERAMICA	M2	25.00	$ 7,714.00	$ 192,850.00
190109		REPELLO MURO 1:3 PARA ENCHAPE CERAMICA	M2	25.00	$ 27,876.00	$ 696,900.00
160716		DESMONTE Y REUBICACIÓN PUNTO HIDRAULICO	PTO	2.00	$ 50,639.00	$ 101,278.00
150306		ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	2.00	$ 43,788.00	$ 87,576.00
100501		DESMONTE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS)	UND	2.00	$ 33,616.00	$ 67,232.00
160801		REPARACIÓN PUNTO RED DEL SISTEMA HIDRAULICO	PTO	4.00	$ 56,013.00	$ 224,052.00
150504		REPARACIÓN RED DEL SISTEMA SANITARIO	PTO	4.00	$ 49,541.00	$ 198,164.00
190533		ENCHAPE CERAMICA 25x35	M2	25.00	$ 38,297.00	$ 957,425.00
190532		ENCHAPE CERAMICA 25x35 41.0-60.0 MESON Y ENTRE	ML	16.60	$ 69,768.00	$ 1,158,148.80
223016		MESON A.INOX 120X60CM + POZUELO	UND	2.00	$ 438,444.00	$ 876,888.00
221220		ALACENA ALUMINIO Y MDF SINTETICO BAJO MESON	M2	6.15	$ 257,708.00	$ 1,584,904.20
0-5		**MANTENIMIENTO FACHADA**				$ -
1		PRELIMINARES				$ -
1.1		Desmonte de Puertas de acceso	m2	15.10	$ 41,085.00	$ 620,383.50
1.2		Cerramiento tela fib.tejida h=2.10m-bord	ml	10.46	$ 13,400.00	$ 140,164.00
1.3		Demolicion de estructuras existentes (Columnas)	m3	0.66	$ 197,838.38	$ 130,573.33
2		ESTRUCTURAS METALICAS Y EN CONCRETO				$ -
2.1		Concreto de 3000 PSI - Columnas	m3	0.66	$ 1,216,443.00	$ 802,852.38
2.2		Concreto de 3000 PSI - vigas areas	m3	1.37	$ 917,306.00	$ 1,252,122.69
2.3		Acero de refuerzo 4.200 kg/cm2 (60.000 psi) para estructuras en concreto	kg	52.36	$ 7,491.22	$ 392,255.50
2.4		Tuberia estructural cuadrada de acabado negro galvanizado	kg	220.83	$ 43,692.20	$ 9,648,337.98
3		MAMPOSTERIA				$ -
3.1		Muro en concreto	M3	0.59	$ 757,472.00	$ 449,332.39
3.2		Revoque de muros	m2	43.74	$ 38,841.65	$ 1,698,941.58
3.3		Estuco de muros	m2	43.74	$ 27,655.82	$ 1,209,671.10

MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	**PROCESO:** INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL **ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS**	Código	200-01.21
		Versión	001
		Fecha	30.11.2022
		PÁGINA	DE

FECHA 23 (Día) 8 (Mes) 2024 (Año)

3.4		Pintura de muros exteriores	m2	43.74	$	15,015.82	$	656,794.97
3.5		Juntas de dilatacion	m	2.40	$	7,360.55	$	17,665.32
4		CUBIERTA					$	-
4.1		Suministro e instalacion de Teja sevillana	m2	7.54	$	94,758.41	$	714,478.41
4.2		Cabllete de cubierta y sobre viga	ml	22.00	$	73,546.62	$	1,618,025.65
5		PUERTAS					$	-
5.1		Suministro, transporte e instalacion de puerta de acceso peatonal	und	1.00	$	785,600.00	$	785,600.00
5.2		Suministro, transporte e instalacion de puerta de acceso vehicular	m2	14.25	$	368,496.00	$	5,249,225.52
5.3		Suministro, transporte e instalaion de Letras en acrilico (CASA DEL ADULTO MAYOR DE ZARZAL, JOSEFINA OSPINA DE CARDONA)	und	1.00	$	3,750,000.00	$	3,750,000.00
						SUBTOTAL	$	106,776,506.74
						AIU 33%	$	35,236,247.22
						VALOR TOTAL	$	142,012,754.00

NOTAS :

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítem no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado y/o listas de precios de entidades gubernamentales

2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los Items no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

OBSERVACIONES:

Las Item no previstos surgen de la necesidad al identificar que los recintos y espacios destinados a baterías sanitarias y cocina no cumplían con condiciones de salubridad mínimas de acuerdo a la resolución 2674 de 2013, se identificó, además, la necesidad de corregir la techumbre y estructura metálica del área de descanso y cocina y finalmente, garantizar que la acometida eléctrica este en óptimas condiciones al igual que garantizar acabado a la facha principal de la casa del adulto mayor. Los precios de todas las actividades se proyectaron tomando como referencia los existentes de la gobernación del valle y amortizados a 2024

ALEXANDER GOMEZ SALAZAR
Contratante

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
Representante Legal INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS

JOHAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO
Supervisor del Contrato

Original: Archivo Gestión del Contrato (dirección jurídica).
Copia: Unidad Ejecutora, Contratista, supervision