CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	**FT 300** **VERSIÓN: 00** **23/05/2022**

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	116	**DEL**	**5 de agosto de 2024**	**AL**	**11 de agosto de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	812	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Adicion No.02	$ 5,917,966,717.00	**Valor Adicion No.02**	$ 707,689,184.00
Valor Total	$ 58,612,637,846.00	**Valor Total**	$ 2,886,155,544.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Prorroga No.02	7 MESES	**Prorroga No.02**	7 MESES
Plazo Actualizado	31 MESES	**Plazo Actualizado**	31 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
CUMPLIMIENTO DE OBRA	17/05/2024 hasta 22/06/2025	$ 11,722,527,569.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/05/2024 hasta 22/12/2027	$ 5,861,263,784.50	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2024 hasta 22/12/2029	$ 14,653,159,461.25	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/05/2024 hasta 23/02/2025	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/12/2024	$ 2,930,631,892.25	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

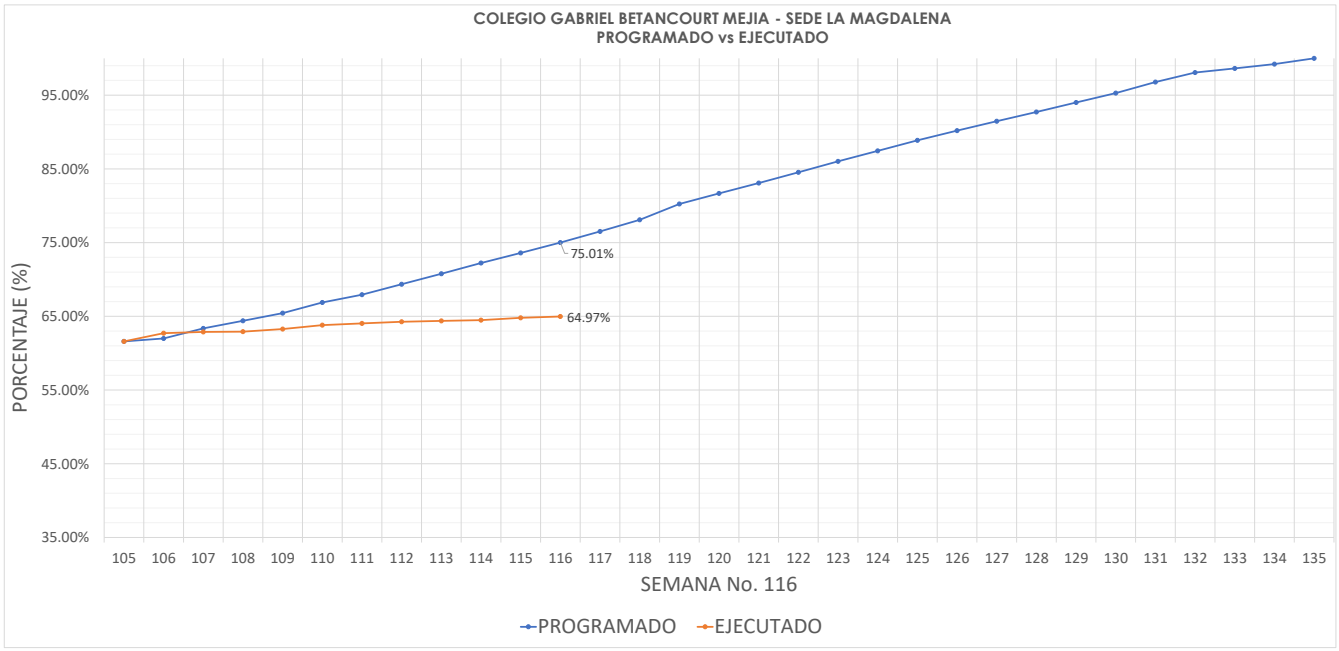
No	**Ubicación de la actividad**	**ESTADO**	**Valor Programado a la fecha**	**Valor total actividad costo directo**	**Valor ejecutado acumulado**	**%AVANCE**	**Descripción de la Actividad**
8.1.4.18	Suministro e instalacion luminaria led, desobreponer, 2,100Lm, 4100°K, 2x18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	EJEUCIÓN	$ 191,725,423.08	$ 256,107,275.00	$ 194,280,875.00	75.86%	Bloque H -G y E parte exterior
8.1.4.21	Suministro e instalacion panel led, de incrustar, circular, 4000°K, 18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	EJEUCIÓN	$ 1,963,812.27	$ 3,070,875.00	$ 1,760,635.00	57.33%	Bloque N, baños en esquinas
8.1.4.28	Suministro e instalacion de luminaria led de emergencia, de sobreponer, 4W, IP54, autonomia 1Hr, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	EJEUCIÓN	$ 14,090,306.94	$ 63,015,684.00	$ 4,132,176.00	6.56%	Bloque M y L
18.1.1	Puerta ventana PYV01 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular – con ventanas fijas, corredizas y proyectantes, incluye cerigrafía.	EJEUCIÓN	$ 39,694,975.19	$ 120,920,484.86	$ 84,918,732.92	70.23%	Bloque L piso 1
18.1.6	Puerta ventana PYV06 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular – con ventanas fijas, corredizas y proyectantes, incluye cerigrafía.	EJEUCIÓN	$ 583,439,749.81	$ 773,255,259.49	$ 611,357,573.96	79.06%	Bloque L piso 1
18.1.7	Puerta ventana PYV07 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular – con ventanas fijas, corredizas y proyectantes, incluye cerigrafía.	EJEUCIÓN	$ 5,061,081.42	$ 10,518,418.19	$ 3,570,421.68	33.94%	Bloque L piso 1
18.1.9	Ventana PYV09 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-01,02,02P, V04P).	EJEUCIÓN	$ 2,184,741.44	$ 8,214,033.66	$ 4,929,218.45	60.01%	Bloque L piso 1
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 75,906,705.19	$ 69,027,840.00	$ 68,624,640.00	99.42%	Aseos bloque L, M, N, G y H

CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	116	**DEL**	**5 de agosto de 2024**	**AL**	**11 de agosto de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	812	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 35,078,763,031.48	$ 670,862,925.66	$ 35,749,625,957.14	$ 30,880,637,203.11	$ 86,605,462.45	$ 30,967,242,665.56	-$ 4,782,383,291.58
73.60%	**1.41%**	**75.01%**	**64.79%**	**0.18%**	**64.97%**	**-10.03%**



CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	**FT 300** **VERSIÓN: 00** **23/05/2022**

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	116	**DEL**	**5 de agosto de 2024**	**AL**	**11 de agosto de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	812	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 554,851,024	**-1.65%**	Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos dos meses, actualmente se encuentran desembolsando los dineros provenientes de la rete garantía de los modulos A-E, dichos dineros son invertidos directamente a la obra para asi generar una disminución en los atrasos presentados y lograr una posible nivelación con respecto a la programación.
2	CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	-$ 878,199,720	**-2.60%**	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	-$ 1,888,623,907	**-5.60%**	
5	MAMPOSTERIA	-$ 713,046,136	**-2.11%**	
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	-$ 1,037,012,506	**-3.07%**	
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 563,586,827	**-1.67%**	
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 409,760,516	**-1.21%**	
28	NO PREVISTOS	-$ 2,044,203,260	**-6.06%**	

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 116 comprendida entre el 05 de agosto al 11 de agosto del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 05 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1503, con asunto RESPUESTA PLAN DE CONTINGENCIA OFICIOS GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1128 AVANCE EJECUCION DE ACTIVIDADES, OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_1150 SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA Y OFICIO GNG SERV_BTA_ERU_16_2021_1175.
2. El dia 06 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1504, con asunto PRESENTACION DE ORDENES DE DESEMBOLSO PLANILLA N°008 FIDUOCCIDETE
3. El dia 06 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1505, con asunto INFORMES SEMANALES 111 Y 112
4. El dia 08 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1506, con asunto ACTA PARCIAL DE COBRO No. 25
5. El dia 08 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1507, con asunto CONCEPTO TECNICO PROCESO CNSTRUCTIVO GRADAS BLOQUE K
6. El dia 09 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1508, con asunto DESPIECE ACERO BLOQUE Q
7. El dia 09 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1509, con asunto RESPUESTA A LOS OFICIOS GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1147, GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1149, GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1162 Y GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1182 REFERENTE A PQRSD PAGO DE OBLIGACIONES.
8. El dia 09 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1510, con asunto DESPIECE ACERO BLOQUE T

Aspecto Financiero

Para la presente semana, se hizo el desembolso del dinero a la fiducia FIDUOCCIDENTE, saldo a favor del contratista, con dichos dineros se va a lograr inyectar las actividades generales de obra dando así un mayor alcance al atraso presentado en la ejecución de obra.

Aspecto Tecnico

Es de anotar que sa la fecha nos encontramos trasncurriendo la prorroga y adicion No.02 con un tiempo de 7 meses (22 de diciembre de 2024) y valor adicional de $5.917.966.717.

Tambien se aclara que desde la semana 100 se han presentado lloviznas, lluvias fuertes que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades en su momento, retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, se espera que con lo dineros de la fiducia se logré nivelar un poco el atraso que se presenta.

Aspecto SST-Ambiental

SST

05-08-24: Jornada de limpieza de cascos y pausas activas personal operativo consorcio, Firma de permisos personal del consorcio, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total de personas en obra 16, revisión de planillas de vehículos proveedores(Concre Gómez), continuidad del cierre de hallazgos del informe mensual mes de julio, acompañamiento persona consorcio en el mantenimiento del cerramiento perimetral Cra 94, acompañamiento en la señalización de árboles, señalización
06-08-24: Charla de seguridad 5 minutos (actos y condiciones inseguras) para el personal Consorcio, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total de personas en obra 16, recorridos en obra, cierre de hallazgos por parte SST Consorcio señalización pluma, direccionamiento orden y aseo en bloque N segundo nivel por parte del personal Consorcio, acompañamiento actividades de remates de la escalera bloque G, salones bloque N nivel 1.
07-08-24: Cumpleaños de nuestra hermosa Bogotá
08-08-24 de agosto: Charla de seguridad 5 minutos, (que es un incidente y accidente de trabajo, a quien se debe reportar) reporte de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total en obra 16, validaciones planillas de seguridad social proveedores, orden y aseo, mantenimiento señalización bloque K, por el personal Consorcio, cierre de hallazgos informe mensual julio, acompañamiento descargue de material de pisos bloque G salón 15 y cemento en el almacén , cierre hallazgos señalética bloque I piso 2, archivo de documentación SST, reunión en conjunto con interventoría y área SST Consorcio para establecer parámetros de la entrega de actividades semanales, entrega de EPP personal Consorcio.
09-08-24: Pausas activas para todo el personal operativo en obra (consorcio, JSP, INTEC y operadores maquinaria pesada, validación y reporte de personal en obra ante interventoría total 19 personas en obra, semaforización de andamios bloque N y I piso 1, acompañamiento aseo bloque O primer piso, validación planillas de seguridad volquetas y acompañamiento en el descargue del material, acompañamiento en recorrido de obra con la parte técnica del Consorcio y la Veeduría Distrital, acompañamiento en actividades de reates de obra por parte de personal del Consorcio.

AMBIENTAL

06-08-24: Se realiza entrega a interventoría de informe ambiental No. 26 V1* Asistencia a obra, recolección de información para construcción de informe ambiental No. 26.
08-08-24: Se recibe aprobación por parte de la interventoría de informe ambiental No. 26 V1.
Lunes 05, miércoles 07 y viernes 09 de agosto de 2024: Se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

05-08-24: Remisión base de datos personal Mano de Obra No Calificada con corte al 31 de julio de 2024.
05-08-24: A traves de contacto telefónico se realizó validación de cierres PQRSD No 10 (Angélica Mateus) y No 11 (Jefferson Mateus).
06-08-24: Remisión para validación de interventoría Informe Mensual de Gestión Social No 26 06-08-24: Asistencia y participación Comité de seguimiento social.
10-08-24:Se remite para validación de interventoría, subsanación Informe Mensual de Gestión Social No 26 recibida el 09/08/24.
Entre el 05 al 10 de agosto de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

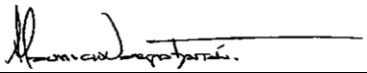
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	116	**DEL**	**5 de agosto de 2024**	**AL**	**11 de agosto de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	812	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
10428 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			
10429 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma