| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 | **INFORME SEMANAL** | **FT 300**<br>**VERSIÓN: 00**<br>**23/05/2022** |

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 117 | **DEL** | **12 de agosto de 2024** | **AL** | **18 de agosto de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 819 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

| **CONTRATO DE OBRA** | | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO COLEGIO ERU 2022** | **INTERVENTOR:** | **GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS** |
| **Contrato No.** | **133 de 2022** | **Contrato No.** | **134 DE 2022** |
| **Fecha de suscripción del contrato** | 23/05/2022 | **Fecha de suscripción del contrato** | 5/05/2022 |
| **Valor Inicial** | $ 43,322,137,680.00 | **Valor Inicial** | $ 1,570,157,939.00 |
| **Valor Adicion No.01** | $ 9,372,533,448.00 | **Valor Adicion No.01** | $ 608,308,421.00 |
| **Valor Adicion No.02** | $ 5,917,966,717.00 | **Valor Adicion No.02** | $ 707,689,184.00 |
| **Valor Total** | $ 58,612,637,846.00 | **Valor Total** | $ 2,886,155,544.00 |
| **Plazo Inicial** | 17 MESES | **Plazo Inicial** | 17 MESES |
| **Prorroga No.01** | 7 MESES | **Prorroga No.01** | 7 MESES |
| **Prorroga No.02** | 7 MESES | **Prorroga No.02** | 7 MESES |
| **Plazo Actualizado** | 31 MESES | **Plazo Actualizado** | 31 MESES |
| **Fecha de Iniciación** | 23 de mayo de 2022 | **Fecha de Iniciación** | 23/05/2022 |
| **Fecha de Terminación*** | 22 de mayo de 2024 | **Fecha de Terminación** | 22/05/2024 |
| **No póliza contrato de obra** | CBC-100035966 | **No póliza contrato de interventoría** | 15-45-101142718 |
| **Fecha aprobación** | 23 MAYO DE 2022 | **Fecha aprobación** | 12/05/2022 |

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

**II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS**

**CONTRATO DE OBRA**

| AMPARO | VIGENCIA (Desde- hasta) | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE OBRA | 17/05/2024 hasta 22/06/2025 | $ 11,722,527,569.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 17/05/2024 hasta 22/12/2027 | $ 5,861,263,784.50 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 22/12/2024 hasta 22/12/2029 | $ 14,653,159,461.25 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 17/05/2024 hasta 23/02/2025 | $ 8,664,427,536.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL | 05/05/2022 hasta 23/12/2024 | $ 2,930,631,892.25 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| | | | |

**III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA**

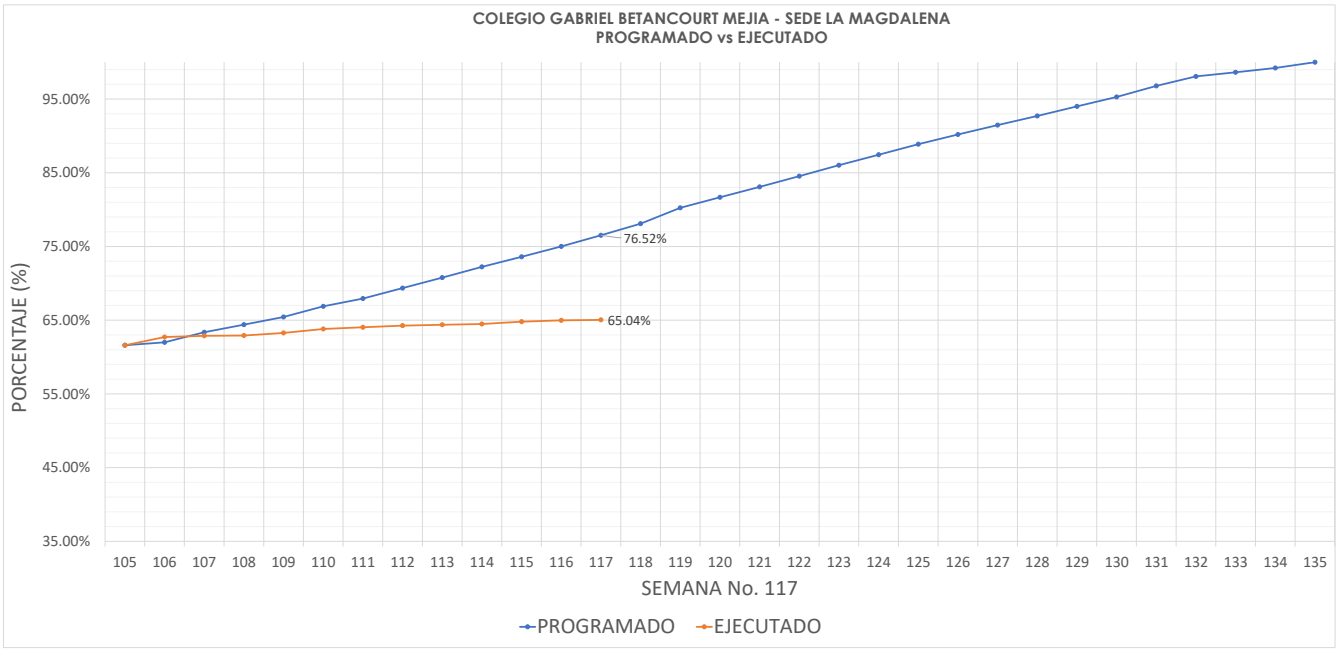
| No | Ubicación de la actividad | ESTADO | Valor Programado a la fecha | Valor total actividad costo directo | Valor ejecutado acumulado | %AVANCE | Descripción de la Actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.5 | Suministro e instalacion Extractor heliccentrifugo de 160 CFM EXT-20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 Y 35 | EJEUCIÓN | $ - | $ 9,958,304.00 | $ 3,111,970.00 | 31.25% | Bloque N, M y L |
| 16.1.5 | Lavado e impermeabilización con hidrófugo para protección de mamposteria a la vista | EJEUCIÓN | $ 65,835,463.89 | $ 133,589,001.18 | $ 74,701,313.64 | 55.92% | Bloque L, M, N, G y H |
| 26.1 | Aseo Permanente en Obra | EJEUCIÓN | $ 75,906,705.19 | $ 69,189,120.00 | $ 69,189,120.00 | 100.00% | Aseos bloque L, M, N, G y H |

| CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 | INFORME SEMANAL | FT 300 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 00 |
| | | 23/05/2022 |

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 117 | **DEL** | **12 de agosto de 2024** | **AL** | **18 de agosto de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 819 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

| VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR | SEMANAL | ACUMULADO PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR | SEMANAL | ACUMULADO EJE. | AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 35,749,625,957.14 | $ 718,416,759.31 | $ 36,468,042,716.45 | $ 30,967,242,665.56 | $ 32,029,487.32 | $ 30,999,272,152.88 | -$ 5,468,770,563.57 |
| **75.01%** | **1.51%** | **76.52%** | **64.97%** | **0.07%** | **65.04%** | **-11.48%** |



| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022 | **INFORME SEMANAL** | **FT 300**<br>**VERSIÓN: 00**<br>**23/05/2022** |

| **I. INFORMACIÓN GENERAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 117 | **DEL** | **12 de agosto de 2024** | **AL** | **18 de agosto de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 819 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

## ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

| Item | Actividad | Valor atrasos | Atraso con respecto al presupuesto total | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS | -$ 554,851,024 | **-1.65%** | Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos dos meses, actualmente se encuentran desembolsando los dineros provenientes de la rete garantía de los modulos A-E, dichos dineros son invertidos directamente a la obra para asi generar una disminución en los atrasos presentados y lograr una posible nivelación con respecto a la programación. |
| 2 | CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION | -$ 878,199,720 | **-2.60%** | |
| 4 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | -$ 1,888,623,907 | **-5.60%** | |
| 5 | MAMPOSTERIA | -$ 713,046,136 | **-2.11%** | |
| 8 | INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION | -$ 1,037,012,506 | **-3.07%** | |
| 12 | PISOS Y ENCHAPES | -$ 563,586,827 | **-1.67%** | |
| 18 | CARPINTERIA METALICA | -$ 409,760,516 | **-1.21%** | |
| 28 | NO PREVISTOS | -$ 2,044,203,260 | **-6.06%** | |

## IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

### Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 117 comprendida entre el 12 de agosto al 18 de agosto del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 12 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1511, con asunto CERTIFICADOS DE CALIDAD HIERRO
2. El dia 12 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1512, con asunto DESPIECE TANQUE AGUA POTABLE Y RCI
3. El dia 12 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1513, con asunto OFICIO GNGSERV_BTA_16_2021_1156 COMPLEMENTO INFORMACIÓN EQUIPOS DE PRESIÓN - EYECCIÓN Y RED CONTRA INCENDIO A COMPRAR
4 El dia 12 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1514, con asunto INFORMES SEMANALES 113, 114 Y 115
5. El dia 13 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1515, con asunto INFORME MENSUAL DE OBRA No. 26
6. El dia 13 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1516, con asunto RESPUESTA AL OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1200 (DOCUMENTACION PROFESIONAL DE TOPOGRAFIA))
7. El dia 13 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1500, con asunto INFORMACION INVERSION CAPITAL DE TRABAJO CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
8. El dia 14 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1517, con asunto PRESENTACION DE ORDEN DE DESEMBOLSO PLANILLA N°009 FIDUOCCIDETE
9. El dia 14 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1518, con asunto SOPORTE DE PAGO POLIZAS
10. El dia 14 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1519, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_16_2021_1186 DERECHO DE PETICION SMA
11. El dia 14 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1520, con asunto CONSOLIDADO PQRSD RECIBIDAS Y/O TRAMITADAS
12. El dia 15 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1521, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_16_2021_1189 SOLICITUD DE ACTIVIDADES SEMANALES 117, 118 Y 119
13. El dia 17 de agosto del 2024 se radica oficio CCERU-22-1525, con asunto ACTIVIDADES EN OBRA FIN DE SEMANA

### Aspecto Financiero

Para la presente semana, se hizo el desembolso del dinero a la fiducia FIDUOCCIDENTE, saldo a favor del contratista, con dichos dineros se va a lograr inyectar las actividades generales de obra dando así un mayor alcance al atraso presentado en la ejecución de obra.

### Aspecto Tecnico

Es de anotar que sa la fecha nos encontramos trasncurriendo la prorroga y adicion No.02 con un tiempo de 7 meses (22 de diciembre de 2024) y valor adicional de $5.917.966.717.

Tambien se aclara que desde la semana 100 se han presentado llovizna, lluvias fuertes que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades en su momento, retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, se espera que con lo dineros de la fiducia se logré nivelar un poco el atraso que se presenta, es importante aclarar que la inversión hecha no se ve reflejada inmediatamente en los cortes de obra, se iniciará a ver paulatinamente según el nivel de avance.

### Aspecto SST-Ambiental

SST

12-08-24:Charla de seguridad 5 minutos (importancia pausas activas antes de iniciar actividades) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 25, cierre de hallazgos presentados por interventoría (adecuación semaforización andamio ubicado en escalera bloque I), firma de permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos, pisos vinilo y caucho) y consorcio.
13-08-24:Charla de seguridad 5 minutos (Clasificación de residuos-código de colores) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 18, cierre de hallazgos presentados por interventoría (señalización
puntos de acopio) firma de permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos, pisos vinilo y caucho) y Consorcio.
14-08-24: Charla de seguridad 5 minutos (respeto por los compañeros) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 18, validaciones planillas de seguridad proveedores, inspección mensual botiquín primeros auxilios, EPCC del Consorcio, verificación y firma de permisos de consorcio, pisos, construrbanos, recorridos en obra y acompañamiento en las actividades de remates realizadas por el consorcio, instalacion de pisos de vinilo y corte e instalacion de baldosa por construrbanos
15-08-24: Charla de seguridad 5 minutos (riesgo caído diferentes niveles) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 20, validación documentacion para ingreso de personal nuevo y radicación a interventoría, inducción personal nuevo de subcontratista Yeison Castro, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Yeison Castro, Construrbanos, pisos en vinilo y caucho).
16-08-24: Charla de seguridad 5 minutos (cumplimiento procedimientos de trabajo, uso casco y barbuquejo), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 24, validación documentacion para ingreso de personal nuevo y radicación a interventoría, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Yeison Castro, Construrbanos, pisos en vinilo y caucho), verificaciones planillas de seguridad social ingreso material grama sintética
17-08-24: Charla de seguridad 5 minutos, ), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 27, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Yeison Castro, Construrbanos, pisos en vinilo y caucho).Alistamiento de formatos (permisos de trabajo siguiente semana), recorridos en obra

AMBIENTAL

15-08-24: Recorrido ambiental de obra por parte del contratista, elaboración presentación comité de participación ciudadana.
Lunes 12, miércoles 14 y viernes 16 de agosto de 2024: Se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

### Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

12-08-24:Remisión base de datos personal Mano de Obra No Calificada con corte al 10 de agosto de 2024.
12-08-24: Asistencia y participación Comité de seguimiento social.
13-08-24:En atención a requerimiento efectuado por Contraloría se remite a interventoría consolidado PQRSD del proyecto.
14-08-24:Se remite para revisión y valoración de interventoría volantes No 56 y 57 correspondientes a la convocatoria la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 24.
16-08-24: Se remite para revisión y valoración de interventoría acta de reunión del Comité de Participación Ciudadana No 23.
16-08-24:Se inicia elaboración de presentación para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 24.
Entre el 12 al 16 de agosto de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

| CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 | INFORME SEMANAL | FT 300 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 00 |
| | | 23/05/2022 |

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

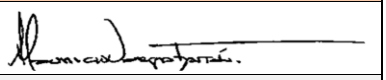
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 117 | **DEL** | **12 de agosto de 2024** | **AL** | **18 de agosto de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 819 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

**Aspecto PMT**

No se presenta ninguna actividad esta semana.

**Plan de Manejo de Trafico***

| Identificación del PMT | Doc. Aprobación | Fecha Inicio | Fecha Terminación | Prorroga No | Doc. Aprobación | Fecha Terminación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25315 COI No. 27 | 202261201708422*<br>202261201746652* | 8/07/2022 | 6/07/2023 | | | |
| 25316 COI No. 27 | 202261201708422*<br>202261201746652* | 8/07/2022 | 6/07/2023 | | | |
| 35147 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 35148 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 35149 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 10428 COI No. 12 | 202461200776782* | 22/03/2024 | 27/02/2025 | | | |
| 10429 COI No. 12 | 202461200776782* | 22/03/2024 | 27/02/2025 | | | |

| OBSERVACIONES | DIRECTOR DE OBRA |
|---|---|
| Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite |  |
| | Firma |