Superintendencia de Notariado y Registro

DATOS DEL INFORME				
FECHA DE PRESENTACIÓN	30 DE AGOSTO 2024			
PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)	Desde	01 DE AGOSTO 2024	Hasta	30 DE JAGOSTO 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	SULEIMA NOGUERA BALETA			
PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO	LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	El contratista deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades a lo largo del presente contrato del presente, como contraprestación recibirá por parte del contratante unas sumas de dinero, a título de honorarios, dependencia Delegada de Tierras Dependencia: DELEGADA DETIERRAS. Perfil: PROFESIONAL-ESPECIALIZADO TIPO C			
LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP SANTA MARTA			
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (09) MESES			
CDP No.	55624 DEL 30 DE ENERO DEL 2024			

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES ESPECIFICAS	ACCIONES	EVIDENCIAS
1 . Liderar el proceso y realizar seguimiento al programa de formalización de la propiedad inmobiliaria urbana en las regiones que le sean asignadas por el supervisor del contrato.	1. Durante el mes de agosto, se realizaron búsqueda en el aplicativo de Igac, realizándole filtros R1R2 y mejoras al Municipio de Santo Tomas -Atlántico, Pivijay - Magdalena y Magangué -Bolívar, bases prediales que fueron suministradas por dichos municipios mencionados anteriormente.	Ver anexos numerales 1.1 y 1.2
2. Proyectar respuesta a derechos de petición, tutelas, incidentes de desacato, Quejas, Reclamos y Sugerencias presentadas por los usuarios en los diferentes canales que tiene la entidad y que sean asignadas por la supervisora del contrato en temas relacionados con el programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.	2. No se requirió durante el mes consultas este tipo de obligaciones.	
3.- Realizar estudio de títulos de los predios que se encuentran en ocupación en el marco del proceso de formalización que se adelanta en los diferentes municipios del país acorde a los convenios suscritos con la SNR.	3. Durante el mes de agosto, se realizó búsqueda y proyección de certificados de carencias registrales para el Municipio de Santo Tómas (Atl), Pivijay (Magd) y Magangué (Bol) .	Ver anexo numeral 3.
4.-. Proyectar instrucciones administrativas, circulares, guías o demás documentos que estén relacionados con el programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble urbana.	4. Durante el mes de agosto se enviaron correos con documentación e información requerida al Municipio de Salamina (Magd), Zona Bananera, Pueblo Viejo y Pivijay.	Ver anexo numeral 4.1
5.-Capacitar a los registradores de instrumentos públicos, personal de las alcaldías municipales y demás entidades públicas o privadas sobre el procedimiento y normatividad del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.	5. No se requirió durante el mes	
6.-Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, capacitaciones, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.	6. No se requirió durante el mes.	
7.-Proyectar y tramitar los documentos para la suscripción de convenios interadministrativos de cooperación, actas de inicio y memorandos de entendimiento dentro del programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble urbana.	7. Se tramitaron documentos con el municipio de Zona Bananera, Pueblo Viejo, Salamina y Pivijay, se le requiero base de datos predial del municipio y en forma detallada como se les observó.	

8.-Calificar los actos administrativos derivados de los programas de saneamiento **y** formalización de la propiedad inmobiliaria adelantados por la Agencia Nacional de Tierras, ANT, la SNR y otras entidades en las oficinas de registro de instrumentos públicos y demás documentos, cuando así se requiera.	8. No se requirió durante el mes dicha actividad.	
9.-Acompañar en las jornadas de asesoría jurídica que realiza la SNR a los usuarios con o sin unidades móviles, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin, cuando así se requiera.	9. Durante el mes de agosto se instruyó, se dio información y/o capacitación al personal que se citó en el Centro de Atención a Víctimas Crav, sobre el proceso de saneamiento, legalización y formalización de predios urbanos.	
10.- Divulgar y socializar el programa de saneamiento y formalización de la propiedad con la población beneficiaria del programa en los municipios que se haya suscrito convenio interadministrativo con la SNR.	10. Se socializó por parte del grupo de trabajo Sr. Roberto funcionario enviado por la SNR del nivel central a los municipios de Salamina y Pivijay. Quien realizó campañas de socialización referente a la legalización, saneamiento y formalización de predios urbanos, no obstante, NO fue realizada por la suscrita, lo informo en estas evidencias en razón a que este municipios está a mi cargo. **En el municipio de Salamina se realizó capacitación sábado 13 de agosto de 8 a.m. a 4:00 p.m. del 2024.** Asesorías Jurídicas	Ver anexo 4.1
11.-Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato. .	11. Durante todo el periodo de ejecución del contrato y después se tendrá la confidencialidad sobre toda la información que me sea suministrada por la entidad a la cual presto mis servicios como contratista.	
12.- Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad. .	12.- Se presentan los informes de ejecución del contrato, como tambien la cuenta de cobro según los lineamientos dados por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.	
13.- Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	13. Se entregan a tiempo los informes de gestión y seguimientos de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando estas son requeridas por el supervisor del contrato.	
14.- Prestar acompañamiento al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.	14. No se requirió durante el mes dicha actividad.	
15.- Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la	15. Actualizar el cuadro de municipios mensualmente según las actividades desarrolladas durante el mes.	

prestación del servicio a solicitud del supervisor. .	Visita a la Orip del municipio de Ciénaga para obtener capacitación de parte del registrador (encargado) acerca	
	.	Ver anexos numerales 16.1, 16.2, 16.3

ANEXOS

1.- ANEXO 1.1 FILTROS R1 R2 Y MEJORAS SANTO TOMAS. -

		800116284	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS							
		0	FERNANDO MAYORGA							
PREDIO CONSULTA	CHK	CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION	FMI[1]	PROPIETARIO	NUMERO DOCUMEN	AREA DE TERRENO	AREA CONTRUCCION	AVALUO	DESTINO ECONOMICO
		Número Predial:01-00-0023-0029-000	Dirección:C 2A 7 45	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 99.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,378,000	Destino Económico: A - Habitacional
		Número Predial:01-00-0023-0029-000	Dirección:C 2A 7 45	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 99.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,378,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010006000320000	r	XX								
08685010005704000										
08685010001210020000	OK	Número Predial:01-00-0121-0020-000	Dirección:C 5A 3 107	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 200.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,723,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210021000	OK	Número Predial:01-00-0121-0021-000	Dirección:C 5A 3 97	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 282.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 9,480,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210025000	OK	Número Predial:01-00-0121-0025-000	Dirección:C 5A 3 57	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 287.0m2	Area Construida: 161.0m2	Avalúo: $ 31,628,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210064000	OK	Número Predial:01-00-0121-0064-000	Dirección:C 5A 2 107	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 320.0m2	Area Construida: 124.0m2	Avalúo: $ 23,028,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210069000	OK	Número Predial:01-00-0121-0069-000	Dirección:C 5A 2 57	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 330.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 11,094,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210073000	OK	Número Predial:01-00-0121-0073-000	Dirección:C 5A 2 15	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 351.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 11,800,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210074000	OK	Número Predial:01-00-0121-0074-000	Dirección:C 5A 2 05	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 191.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,421,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210084000	OK	Número Predial:01-00-0121-0084-000	Dirección:K 2 5A 25	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 173.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 9,370,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210085000	OK	Número Predial:01-00-0121-0085-000	Dirección:K 2 5A 33	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 170.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 9,799,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001210086000	OK	Número Predial:01-00-0121-0086-000	Dirección:K 4 5A 26	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 95.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,473,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001360002000	OK	Número Predial:01-00-0136-0002-000	Dirección:C 4 2 109	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 169.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,681,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001360016000	OK	Número Predial:01-00-0136-0016-000	Dirección:C 5 2 46	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 246.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,270,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001360021000	OK	Número Predial:01-00-0136-0021-000	Dirección:C 5 2 36	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 254.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,542,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001360023000	OK	Número Predial:01-00-0136-0023-000	Dirección:K 3 4 21	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 77.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,588,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001360025000	OK	Número Predial:01-00-0136-0025-000	Dirección:C 4 2 21	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 80.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,690,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001360026000	OK	Número Predial:01-00-0136-0026-000	Dirección:C 5 2 112	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 80.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,690,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760002000	OK	Número Predial:01-00-0176-0002-000	Dirección:C 5 2 43	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 240.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,068,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760004000	OK	Número Predial:01-00-0176-0004-000	Dirección:C 5 2 25	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 283.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 9,516,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760009000	OK	Número Predial:01-00-0176-0009-000	Dirección:C 5A 2 26	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 268.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 9,012,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760012000	OK	Número Predial:01-00-0176-0012-000	Dirección:C 5A 2 58	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 244.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,204,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760013000	OK	Número Predial:01-00-0176-0013-000	Dirección:C 5A 2 64	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 233.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 7,833,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760014000	OK	Número Predial:01-00-0176-0014-000	Dirección:C 5A 2 78	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 242.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,137,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760015000	OK	Número Predial:01-00-0176-0015-000	Dirección:C 5A 2 88	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 246.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,270,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760016000	OK	Número Predial:01-00-0176-0016-000	Dirección:C 5A 2 98	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 229.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 7,698,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760017000	OK	Número Predial:01-00-0176-0017-000	Dirección:C 5A 2 106	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 222.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 7,462,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760019000	OK	Número Predial:01-00-0176-0019-000	Dirección:C 5A 2 132	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 217.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 7,293,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760020000	OK	Número Predial:01-00-0176-0020-000	Dirección:C 5A 2 142	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 202.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,790,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760021000	OK	Número Predial:01-00-0176-0021-000	Dirección:C 5 2 129	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 123.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 4,133,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760025000	OK	Número Predial:01-00-0176-0025-000	Dirección:C 5 2 85	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 245.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,237,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010001760028000	OK	Número Predial:01-00-0176-0028-000	Dirección:K 3 5 15	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8,00E+09	Area Terreno: 89.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,991,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010002250005000	OK	Número Predial:01-00-0225-0005-000	Dirección:C 4 114	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 804.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 15,449,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780005000	OK	Número Predial:01-00-0378-0005-000	Dirección:C 5 3 71	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 62.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,086,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780006000	OK	Número Predial:01-00-0378-0006-000	Dirección:C 5 3 67	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	22861626	Area Terreno: 97.0m2	Area Construida: 73.0m2	Avalúo: $ 12,611,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780009000	OK	Número Predial:01-00-0378-0009-000	Dirección:C 5 3 35	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 204.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,858,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780010000	OK	Número Predial:01-00-0378-0010-000	Dirección:C 5 3 21	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 57.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 1,916,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780011000	OK	Número Predial:01-00-0378-0011-000	Dirección:C 5 3 17	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 71.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,386,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780012000	OK	Número Predial:01-00-0378-0012-000	Dirección:C 5 3 07	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 143.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 4,806,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780013000	OK	Número Predial:01-00-0378-0013-000	Dirección:K 3 5 16	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 69.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,318,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780016000	OK	Número Predial:01-00-0378-0016-000	Dirección:C 5A 3 22	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 213.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 7,161,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780017000	OK	Número Predial:01-00-0378-0017-000	Dirección:C 5A 3 32	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 318.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 10,689,000	Economico: R - Lote Urbanizable No Urbanizado
08685010003780021000	OK	Número Predial:01-00-0378-0021-000	Dirección:C 5A 3 78	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 241.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 8,101,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010003780023000	OK	Número Predial:01-00-0378-0023-000	Dirección:C 5 3 21	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Area Terreno: 64.0m2	Area Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,153,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000070001000	r	XX								

		800116284	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS							
		0	FERNANDO MAYORGA							
PREDIO CONSULTA	CHK	CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION	FMI[1]	PROPIETARIO	NUMERO DOCUMEN	AREA DE TERRENO	AREA CONTRUCCION	AVALUO	DESTINO ECONOMICO
		Número Predial:01-00-0023-0029-000	Dirección:C 2A 7 45	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 99.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,378,000	Destino Económico: A - Habitacional
		Número Predial:01-00-0023-0029-000	Dirección:C 2A 7 45	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 99.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,378,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000070002000	r	XX								
08685010000070008000	OK	Número Predial:01-00-0007-0008-000	Dirección:C 2 5 48	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	890116284	Área Terreno: 339.0m2	Área Construida: 114.0m2	Avalúo: $ 29,173,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000070009000	OK	Número Predial:01-00-0007-0009-000	Dirección:C 2 5 42	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	890116284	Área Terreno: 772.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 14,832,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000070010000	OK	Número Predial:01-00-0007-0010-000	Dirección:C 2 5 24	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	890116284	Área Terreno: 309.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,938,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170001000	OK	Número Predial:01-00-0017-0001-000	Dirección:C 2A 7 114	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 100.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,401,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170007000	OK	Número Predial:01-00-0017-0007-000	Dirección:C 2 7 53	Matrícula Inmobiliaria:	CARLOS MORA	0	Área Terreno: 277.0m2	Área Construida: 86.0m2	Avalúo: $ 18,926,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170009000	OK	Número Predial:01-00-0017-0009-000	Dirección:C 2A 7 104	cula Inmobiliaria: 040-40	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 123.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,945,000	Económico: S - Lote Urbanizado No Edificado
08685010000170012000	OK	Número Predial:01-00-0017-0012-000	Dirección:C 2 7 63	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 218.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,235,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170014000	OK	Número Predial:01-00-0017-0014-000	Dirección:C 2 7 85	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 97.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,330,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170015000	OK	Número Predial:01-00-0017-0015-000	Dirección:C 2A 7 96	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 133.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 3,192,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170017000	OK	Número Predial:01-00-0017-0017-000	Dirección:C 2 7 95	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 106.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,545,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170018000	OK	Número Predial:01-00-0017-0018-000	Dirección:C 2A 7 120	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 66.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 1,583,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170019000	OK	Número Predial:01-00-0017-0019-000	Dirección:C 2A 7 114	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 117.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,811,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170020000	OK	Número Predial:01-00-0017-0020-000	Dirección:C 2A 7 12	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 81.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 1,946,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170021000	OK	Número Predial:01-00-0017-0021-000	Dirección:C 2A 7 18	Matrícula Inmobiliaria:	JOI HERRERA _CARLOTA ISABEI	0_0	Área Terreno: 251.0m2	Área Construida: 160.0m2	Avalúo: $ 38,283,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170022000	OK	Número Predial:01-00-0017-0022-000	Dirección:C 2A 7 66	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 218.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,235,000	Económico: R - Lote Urbanizable No Urbanizado
08685010000170023000	OK	Número Predial:01-00-0017-0023-000	Dirección:C 2A 7 90	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 81.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 1,946,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170024000	OK	Número Predial:01-00-0017-0024-000	Dirección:C 2A 7 84	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 77.0m2	Área Construida: 68.0m2	Avalúo: $ 14,052,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000170025000	OK	Número Predial:01-00-0017-0025-000	Dirección:C 2A 7 76	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 97.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,330,000	Económico: R - Lote Urbanizable No Urbanizado
08685010000230002000	OK	Número Predial:01-00-0023-0002-000	Dirección:K 8 2A 17	Matrícula Inmobiliaria:	VESTO DE LA ESPRIELLA HURTA	0	Área Terreno: 272.0m2	Área Construida: 136.0m2	Avalúo: $ 29,337,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230004000	OK	Número Predial:01-00-0023-0004-000	Dirección:K 8 2A 49	Matrícula Inmobiliaria:	DOLORES NUNEZ	0	Área Terreno: 342.0m2	Área Construida: 97.0m2	Avalúo: $ 20,623,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230007000	OK	Número Predial:01-00-0023-0007-000	Dirección:C 3 7 92	Matrícula Inmobiliaria:	ANUEL JOAQUIN GUARDO REYE	12445228	Área Terreno: 323.0m2	Área Construida: 66.0m2	Avalúo: $ 13,331,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230010000	OK	Número Predial:01-00-0023-0010-000	Dirección:C 3 7 60	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 305.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 7,324,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230012000	OK	Número Predial:01-00-0023-0012-000	Dirección:C 3 7 38	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 224.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,380,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230013000	OK	Número Predial:01-00-0023-0013-000	Dirección:C 3 7 28	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 218.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,235,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230014000	OK	Número Predial:01-00-0023-0014-000	Dirección:C 3 7 18	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 252.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,051,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230017000	OK	Número Predial:01-00-0023-0017-000	Dirección:C 2A 7 15	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 181.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 4,346,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230018000	OK	Número Predial:01-00-0023-0018-000	Dirección:C 2A 7 29	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 291.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,988,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230019000	OK	Número Predial:01-00-0023-0019-000	Dirección:C 2A 7 41	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 193.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 4,635,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230021000	OK	Número Predial:01-00-0023-0021-000	Dirección:C 2A 7 67	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 79.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 1,897,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230022000	OK	Número Predial:01-00-0023-0022-000	Dirección:C 2A 7 77	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 209.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,019,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230023000	OK	Número Predial:01-00-0023-0023-000	Dirección:C 2A 7 89	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 255.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 6,123,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230024000	OK	Número Predial:01-00-0023-0024-000	Dirección:C 2A 7 99	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 232.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 5,571,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230026000	OK	Número Predial:01-00-0023-0026-000	Dirección:C 3 7 04	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 125.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 3,000,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230028000	OK	Número Predial:01-00-0023-0028-000	Dirección:C 2A 7 13	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 73.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 1,753,000	Destino Económico: A - Habitacional
08685010000230029000	OK	Número Predial:01-00-0023-0029-000	Dirección:C 2A 7 45	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	Área Terreno: 99.0m2	Área Construida: 0.0m2	Avalúo: $ 2,378,000	Destino Económico: A - Habitacional

Número

Número

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento:08-ATLANTIC

Municipio: 685-SANTO

Dirección: C 2A T 45

Número Predial Nacional:

Destino Económico:

Área Terreno:

Área Construida:

Propietarios

o Documento	Docum	Nombre
CEDULA DE CIUDADANÍA	32868782	DIANORA PERTUZ ARIZA

Terrenos

PREDIO CONSULTA	cc_descargada	PROP_M	DOC_PROP_	FMI_MJ_2	CHK_MJ3	CED_CAT_CONSULTAD	PROP_MJ_3	DOC_PROP_MJ_3	FMI_MJ_3	CHK_MJ4	CED_CAT_CONSULTAD	PROP_MJ_4	DOC_PROP_MJ_4	FMI_MJ_4	CHK_MJ5	CED_CAT_CONSULTADA_5	PROP_MJ_5	DOC_PROP_MJ_5	FMI_MJ_5	REPORTA MAS DE 5 MEJORAS?
08685010000060032000	01-00-0006-0032-000				-					-					-					NO
08685010001210020000	01-00-0121-0020-000				-					-					-					NO
08685010001210021000	01-00-0121-0021-000				-					-					-					NO
08685010001210025000	01-00-0121-0025-000				-					-					-					NO
08685010001210064000	01-00-0121-0064-000				-					-					-					NO
08685010001210069000	01-00-0121-0069-000				XX					XX					XX					NO
08685010001210073000	01-00-0121-0073-000				XX					XX					XX					NO
08685010001210074000	01-00-0121-0074-000				XX					XX					XX					NO
08685010001210084000	01-00-0121-0084-000				XX					XX					XX					NO
08685010001210085000	01-00-0121-0085-000				XX					XX					XX					NO
08685010001210086000	01-00-0121-0086-000				XX					XX					XX					NO
08685010001360002000	01-00-0136-0002-000				XX					XX					XX					NO
08685010001360016000	01-00-0136-0016-000				XX					XX					XX					NO
08685010001360021000	01-00-0136-0021-000				XX					XX					XX					NO
08685010001360023000	01-00-0136-0023-000				XX					XX					XX					NO
08685010001360025000	01-00-0136-0025-000				XX					XX					XX					NO
08685010001360026000	01-00-0136-0026-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760002000	01-00-0176-0002-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760004000	01-00-0176-0004-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760009000	01-00-0176-0009-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760013000	01-00-0176-0013-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760014000	01-00-0176-0014-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760015000	01-00-0176-0015-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760016000	01-00-0176-0016-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760017000	01-00-0176-0017-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760019000	01-00-0176-0019-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760020000	01-00-0176-0020-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760021000	01-00-0176-0021-000				XX					XX					XX					NO
08685010001760025000	01-00-0176-0025-000				XX					XX					XX					NO
0685010001760028000	01-00-0176-0028-000				XX					XX					XX					NO
08685010002250005000	01-00-0225-0005-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780005000	01-00-0378-0005-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780006000	01-00-0378-0006-000				-					-					-					NO
08685010003780009000	01-00-0378-0009-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780010000	01-00-0378-0010-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780011000	01-00-0378-0011-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780012000	01-00-0378-0012-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780013000	01-00-0378-0013-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780016000	01-00-0378-0016-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780017000	01-00-0378-0017-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780021000	01-00-0378-0021-000				XX					XX					XX					NO
08685010003780023000	01-00-0378-0023-000				XX					XX					XX					NO
08685010000070008000	01-00-0007-0008-000				-					-					-					NO
08685010000070009000	01-00-0007-0009-000				XX					XX					XX					NO
08685010000070010000	01-00-0007-0010-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170001000	01-00-0017-0001-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170007000	01-00-0017-0007-000				-					-					-					NO
08685010000170012000	01-00-0017-0012-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170014000	01-00-0017-0014-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170015000	01-00-0017-0015-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170017000	01-00-0017-0017-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170018000	01-00-0017-0018-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170019000	01-00-0017-0019-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170020000	01-00-0017-0020-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170021000	01-00-0017-0021-000				-					-					-					NO
08685010000170022000	01-00-0017-0022-000				-					-					-					NO
08685010000170023000	01-00-0017-0023-000				XX					XX					XX					NO
08685010000170024000	01-00-0017-0024-000				-					-					-					NO
08685010000170025000	01-00-0017-0025-000				-					-					-					NO
08685010000230002000	01-00-0023-0002-000				-					-					-					NO
08685010000230004000	01-00-0023-0004-000				-					-					-					NO
08685010000230007000	01-00-0023-0007-000				-					-					-					NO

ANEXO 1.2 - FILTROS R1 R2 Y MEJORAS - MUNICIPIO DE PIVIJAY – MAGDALENA.-

		8917800507	MUNICIPIO DE PIVIJAY								
		90156256599	CIEDAD DON JORGE S.A.S								
PREDIO CONSULTA	CH	CEDULA_CATASTRAL	Dirección	FMI[1]	Propietario	Numero Document	Área de terr	AREA CONTRUCC	AVALUO	Destino Económic	
		Número Predial:01-02-0053-0003-000	Dirección:C 9 6 64	trícula Inmobiliaria: 222-50	MUNICIPIO DE PIVIJA	8917800507	rea Terreno: 174.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 2,883,000	Destino Económico: A - Habitacional	
		Número Predial:01-02-0053-0003-000	Dirección:C 9 6 64	trícula Inmobiliaria: 222-50	MUNICIPIO DE PIVIJA	8917800507	rea Terreno: 174.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 2,883,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202730003000	OK	Número Predial:01-02-0273-0003-000	Dirección:K 26 17A 24	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 277.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 688,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010100450008000	OK	Número Predial:01-01-0045-0008-000	Dirección:C 5 8 59	Matrícula Inmobiliaria:	CIO SUC ANGULO ESC	0	rea Terreno: 973.0m	rea Construida: 118.0	Avalúo: $ 36,950,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010203900002000	r	xx									
47551101020330002000	r	xx									
47551101020330002000	r	xx									
47551010200730006000	OK	Número Predial:01-02-0073-0006-000	Dirección:K 26 9 94	Matrícula Inmobiliaria:	L ENRIQUE JULIO FON	7590084	rea Terreno: 499.0m	rea Construida: 36.0	Avalúo: $ 4,418,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010201820003000	r										
47551010202220001000	OK	Número Predial:01-02-0222-0001-000	Dirección:C 15 11 10	Matrícula Inmobiliaria:	E DAVID URZOLA CAS	7592700	rea Terreno: 705.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 4,675,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010203270001000	OK	Número Predial:01-02-0327-0001-000	Dirección:C 13 4 26	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	ea Terreno: 3536.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 14,649,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010101110003000	OK	Número Predial:01-01-0111-0003-000	Dirección:C 4C 28 25	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 250.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 105,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202180009000	OK	Número Predial:01-02-0218-0009-000	Dirección:C 19 14 16	Matrícula Inmobiliaria:	R MONTERO TORRE	9875043	rea Terreno: 146.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 605,000	Destino Económico: K - Religioso	
47551010202000005000	OK	Número Predial:01-02-0200-0005-000	Dirección:C 19 8 39	Matrícula Inmobiliaria:	GABRIEL ORTIZ CAS	1742663	rea Terreno: 263.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,089,000	Destino Económico: K - Religioso	
47551010200040008000	OK	Número Predial:01-02-0004-0008-000	Dirección:C 8 7 35	Matrícula Inmobiliaria:	TONI MONTENEGRO	5060566	rea Terreno: 710.0m	rea Construida: 60.0	Avalúo: $ 17,264,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200500007000	OK	Número Predial:01-02-0050-0007-000	Dirección:C 8 28 22	trícula Inmobiliaria: 222-85	LFREDO CANTILLO L	7591237	rea Terreno: 918.0m	rea Construida: 144.0	Avalúo: $ 20,127,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010203750002000	OK	Número Predial:01-02-0375-0002-000	Dirección:C 20 21 24	trícula Inmobiliaria: 222-36	IO ISMAEL ACOSTA P	5002276	rea Terreno: 204.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 507,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200420009000	OK	Número Predial:01-02-0042-0009-000	Dirección:K 20 8 55	Matrícula Inmobiliaria:	EL CABALLERO ARE	1739369	rea Terreno: 461.0m	rea Construida: 62.0	Avalúo: $ 10,140,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010203030015000	OK	Número Predial:01-02-0303-0015-000	Dirección:C 12 3 50	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 253.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,047,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200310007000	OK	Número Predial:01-02-0031-0007-000	Dirección:C 9 9 51	Matrícula Inmobiliaria:	AVENDANO CABALI	5061021	rea Terreno: 317.0m	rea Construida: 74.0	Avalúo: $ 8,459,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202360011000	OK	Número Predial:01-02-0236-0011-000	Dirección:K 19A 21 69	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 278.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 690,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202000005000	OK	Número Predial:01-02-0200-0005-000	Dirección:C 19 8 39	Matrícula Inmobiliaria:	GABRIEL ORTIZ CAS	1742663	rea Terreno: 263.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,089,000	Destino Económico: K - Religioso	
47551010200740009000	OK	Número Predial:01-02-0074-0009-000	Dirección:K 27 9 16	Matrícula Inmobiliaria:	S JULIO TORREGROS	7590347	rea Terreno: 294.0m	rea Construida: 80.0	Avalúo: $ 6,865,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202450006000	OK	Número Predial:01-02-0245-0006-000	Dirección:C 20 22 70	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 217.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 539,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202030008000	OK	Número Predial:01-02-0203-0008-000	Dirección:K 9 18 53	Matrícula Inmobiliaria:	GABRIEL ORTIZ CAS	1742663	rea Terreno: 330.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,367,00	Destino Económico: K - Religioso	
47551010200110005000	OK	Número Predial:01-02-0011-0005-000	Dirección:K 15 7 22	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 172.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 9,977,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202450006000	OK	Número Predial:01-02-0245-0006-000	Dirección:C 20 22 70	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 217.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 539,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202030008000	OK	Número Predial:01-02-0203-0008-000	Dirección:K 9 18 53	Matrícula Inmobiliaria:	GABRIEL ORTIZ CAS	1742663	rea Terreno: 330.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,367,00	Destino Económico: K - Religioso	
47551010200110005000	OK	Número Predial:01-02-0011-0005-000	Dirección:K 15 7 22	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 172.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 9,977,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202310007000	OK	Número Predial:01-02-0231-0007-000	Dirección:K 19A 19 23	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 175.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 435,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200700012000	OK	Número Predial:01-02-0070-0012-000	Dirección:C 10 22 61	Matrícula Inmobiliaria:	CISCO MERCADO IB	0	rea Terreno: 801.0m	rea Construida: 121.0	Avalúo: $ 16,460,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010203250012000	OK	Número Predial:01-02-0325-0012-000	Dirección:K 4 12 35	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 254.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,053,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010201830003000	OK	Número Predial:01-02-0183-0003-000	Dirección:K 19 18 50	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 126.0m	rea Construida: 59.0	Avalúo: $ 5,621,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010204080010000	OK	Número Predial:01-02-0408-0010-000	Dirección:K 6 18 39	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 209.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,732,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202440003000	OK	Número Predial:01-02-0244-0003-000	Dirección:C 19 22 32	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 251.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 625,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200620003000	OK	Número Predial:01-02-0062-0003-000	Dirección:C 10 15 33	Matrícula Inmobiliaria:	ELFILIA BONETT POL	26822144	rea Terreno: 200.0m	rea Construida: 70.0	Avalúo: $ 8,899,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010100110000000	r	xx									
47551010100110000000	r	xx									
47551010202510000000	r	xx									
47551010100890006000	OK	Número Predial:01-01-0089-0006-000	Dirección:C 7 23 53	Matrícula Inmobiliaria:	MOYA _CARMEN GUT	1743044 _268236	rea Terreno: 431.0m	rea Construida: 96.0	Avalúo: $ 20,531,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202710004000	OK	Número Predial:01-02-0271-0004-000	Dirección:C 16A 25 37	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 263.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 653,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202520005000	OK	Número Predial:01-02-0252-0005-000	Dirección:C 15 21A 60	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 304.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 1,260,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200700001000	OK	Número Predial:01-02-0070-0001-000	Dirección:C 9 22 04	Matrícula Inmobiliaria:	UTILLO MOYA _RITA _	1742388 _268224	rea Terreno: 925.0m	rea Construida: 81.0	Avalúo: $ 12,949,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010100390013000	OK	Número Predial:01-01-0039-0013-000	Dirección:K 21 2 45	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 145.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 61,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010202990010000	OK	Número Predial:01-02-0299-0010-000	Dirección:C 19 22 31	atrícula Inmobiliaria: 222-9	INSTITUTO NACIONA	899999038	rea Terreno: 224.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 557,000	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010203020011000	OK	Número Predial:01-02-0302-0011-000	Dirección:C 13 5 27	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO PIVIJAY	8917800507	rea Terreno: 379.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 3,139,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010220151004000	r	xx									
47551010201670004000	OK	Número Predial:01-02-0167-0004-000	Dirección:C 15 9 68	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE PIVIJA	8917800507	rea Terreno: 317.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 2,626,00	Destino Económico: J - Educativo	
47551010201670003000	OK	Número Predial:01-02-0167-0003-000	Dirección:C 15 9 58	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE PIVIJA	8917800507	rea Terreno: 470.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 3,895,00	Destino Económico: J - Educativo	
47551010201430011000	OK	Número Predial:01-02-0143-0011-000	Dirección:C 13 13 66	Matrícula Inmobiliaria:	DAVID BARRIOS GO	0	rea Terreno: 426.0m	rea Construida: 143.0	Avalúo: $ 27,360,00	Destino Económico: A - Habitacional	
47551010200530003000	OK	Número Predial:01-02-0053-0003-000	Dirección:C 9 6 64	trícula Inmobiliaria: 222-50	MUNICIPIO DE PIVIJA	8917800507	rea Terreno: 174.0m	rea Construida: 0.0r	Avalúo: $ 2,883,00	Destino Económico: A - Habitacional	

PREDIO N.. 1

DATOS GENERALES

Departamento:47-MAGDALENA

Municipio:884-PIVIJAY

Dirección:C 9 6 64

Número Predial Nacional:01-02-00-00-0053-0003-0-00-00-0000

Número Predial:01-02-0053-0003-000

Destino Económico:A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:222-58956

Área Terreno: 174.0m²

Área Construida: 0.0m²

Avalúo: $ 2,883,000

MEJORAS PIVIJAY – MAGADALENA.-

| | | |

FILTROS R1 R2 Y MEJORAS DEL MUNICPIO DE MAGANGUE – BOLIVAR.

		8001196763	A EMPRESA DE DESARROLLO URBA								PREDIO No 1
		3868203	LUIS HERNANDO ORDOSGOITIA PANIZA								DATOS GENERALES
											Departamento:13-BOLIVAR
											Municipio:430-MAGANGUÉ
											Dirección:K 8C 13 17 MZ E LO 11
											Número Predial Nacional:01-01-00-00-0621-0011-000
											Avalúo: $ 11,859,000
PREDIO CONSULTA	CHK	CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION	FMI[1]	PROPIETARIO	NUMERO DOCUMEI	AREA DE TERRENO	AREA CONTRUCCIOI	AVALUO	DESTINO ECONOMICO	Avalúo: $ 32,353,000
		Número Predial:01-01-0621-0011-000	Dirección:K 8C 13 17 MZ E LO 11	Matrícula Inmobiliaria: 064-17423	EDURMA EMPRESA DE DESARROLLO URBA	8,001E+09	Área Terreno: 146.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 11,859,00	tino Económico: A - Habitaci	
		Número Predial:01-01-0621-0011-000	Dirección:K 8C 13 17 MZ E LO 11	Matrícula Inmobiliaria: 064-17423	EDURMA EMPRESA DE DESARROLLO URBA	8,001E+09	Área Terreno: 146.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 11,859,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010102630008000	OK	Número Predial:01-01-0263-0008-000	Dirección:C 15 12A 24	Matrícula Inmobiliaria: 064-13444	LUIS HERNANDO ORDOSGOITIA PANIZA	3868203	Área Terreno: 113.0m2	a Construida: 24.0	valúo: $ 9,727,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010102480003000	OK	Número Predial:01-01-0248-0003-000	Dirección:K 16C 10F 15 MZ 7 LO 5	Matrícula Inmobiliaria:	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI	8,001E+09	Área Terreno: 130.0m2	a Construida: 106.	valúo: $ 37,955,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010105320011000	OK	Número Predial:01-01-0532-0011-000	Dirección:K 13 12 12	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8E+09	Área Terreno: 303.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 2,838,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010105030015000	OK	Número Predial:01-01-0503-0015-000	Dirección:C 8 20 15 MZ 36 LT 5	Matrícula Inmobiliaria:	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI	8,001E+09	Área Terreno: 84.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 6,823,00	nómico: S - Lote Urbanizado No Edificado	
13430010200760004000	OK	Número Predial:01-02-0076-0004-000	Dirección:C 16E 13 44	Matrícula Inmobiliaria:	ANA CATALINA ARROYO CORREA	618545	Área Terreno: 193.0m2	a Construida: 48.0	valúo: $ 29,318,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010201140019000	OK	Número Predial:01-02-0114-0019-000	Dirección:K 3 18A 03	Matrícula Inmobiliaria:	TITO VIDAL DIAZ ARRIETA	920851	Área Terreno: 127.0m2	a Construida: 114.	valúo: $ 32,953,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010201850013000	OK	Número Predial:01-02-0185-0013-000	Dirección:K 29 17 61	Matrícula Inmobiliaria:	ENRIQUE RODRIGUEZ SEVERICHE	95091	Área Terreno: 487.0m2	a Construida: 85.0	valúo: $ 47,757,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010200910098000	OK	Número Predial:01-02-0091-0098-000	Dirección:C 18A 6 15	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8E+09	Área Terreno: 301.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 11,754,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010100630021000	OK	Número Predial:01-01-0063-0021-000	Dirección:K 5 13 51	Matrícula Inmobiliaria:	PETRONA SUC NAVARRO CABEZA	0	Área Terreno: 147.0m2	a Construida: 143.	valúo: $ 59,066,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010103880002000	OK	Número Predial:01-01-0388-0002-000	Dirección:D 15 43A 23	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8E+09	Área Terreno: 200.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 6,481,005	mico: R - Lote Urbanizable No Urbanizado	
13430010101140019000	r	XX									
13430010105570012000	OK	Número Predial:01-01-0557-0012-000	Dirección:K 13 9 28	Matrícula Inmobiliaria:	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8E+09	Área Terreno: 154.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 1,442,00	tino Económico: A - Habitacional	
13430010106210011000	OK	Número Predial:01-01-0621-0011-000	Dirección:K 8C 13 17 MZ E LO 11	Matrícula Inmobiliaria: 064-17423	EDURMA EMPRESA DE DESARROLLO URBA	8,001E+09	Área Terreno: 146.0m2	a Construida: 0.0	valúo: $ 11,859,00	tino Económico: A - Habitacional	

MEJORAS MUNICIPIO DE MAGANGUE

Número Predial:01-01-0557-0012-00	JULIO CESAR DOMINGUEZ ROJAS	19871025	Matrícula Inmobiliaria:
Número Predial:01-01-0557-0012-001	JULIO CESAR DOMINGUEZ ROJAS	19871025	Matrícula Inmobiliaria:

funciona con ctrl+w

PREDIO CONSULTA	cc_descargada	CHK_MJ1	CED_CAT_CONSULTADA_1	PROP_MJ_1	DOC_PROP_MJ_1	FMI_MJ_1	CHK_MJ2	CED_CAT_CONSULTADA_2	PROP_MJ_2	DOC_PROP_MJ_2	FMI_MJ_2	CHK_MJ3	CED_CAT_C	FMI_MJ_3	DOC_PROP_	FMI_MJ_3	CHK_MJ4	CED_CAT_C	FMI_MJ_4	DOC_PROP_MJ_4	FML_MJ_4	CHK_MJ5	CED_CAT_CONSULT	PROP_MJ_5	DOC_PROP_MJ_5	FMI_MJ_5	NO CUMPLE MAS DE 5 MEJORAS
1343001010248003000	01-01-0248-0003-000	r	XX				-					-					-					-					
1343001010532011000	01-01-0532-0011-000	OK	Número Predial:01-01-0532-0011-001	ANGELA MARIA HERRERA SOLORZANO	23197475	Matrícula Inmobiliaria:	r	XX				-					-					-					
1343001010503001500	01-01-0503-0015-000	OK	Número Predial:01-01-0503-0015-001	GUILLERMO BOTERO MEJIA	10074953	Matrícula Inmobiliaria:	r	XX				-					-					-					
1343001020076000400	01-02-0076-0004-000	r	XX				-					-					-					-					
1343001020114001900	01-02-0114-0019-000	r	XX				-					-					-					-					
1343001020185001300	01-02-0185-0013-000	r	XX				-					-					-					-					
1343001020091009800	01-02-0091-0098-000	OK	Número Predial:01-02-0091-0098-001	IGNACIO ALFARO PEREZ	5111235	Matrícula Inmobiliaria:	r	XX				-					-					-					
1343001010063002100	01-01-0063-0021-000	r	XX				-					-					-					-					
1343001010388000200	01-01-0388-0002-000	OK	Número Predial:01-01-0388-0002-001	ELINO MENDOZA MARTINEZ _ROSA MEND	2738 _22926	Matrícula Inmobiliaria:	r	XX				-					-					-					
1343001010557001200	01-01-0557-0012-000	OK	Número Predial:01-01-0557-0012-001	JULIO CESAR DOMINGUEZ ROJAS	19871025	Matrícula Inmobiliaria:	r	XX				-					-					-					
							-					-					-					-					
							-					-					-					-					
							-					-					-					-					

3.- ANEXO 3.1 CERTIFICADOS CARENCIA REGISTRAL.-

Superintendencia de Notariado y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ATLÁNTICO

EL SUSCRITO REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda en el aplicativo SIR y acorde a los datos aportados por la Secretaría de Planeación del municipio de Santo Tomás y dando respuesta a su solicitud efectuada mediante oficio SEPLAN 099-2024, de fecha 29 de mayo de la presente anualidad, no se encontró antecedentes registrales frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REF. CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
1	08685010000070009000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	890116284	C 2 5 42
2	086858010000070010000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	890116284	C 2 5 24
3	08685010000170022000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 66
4	08685010000170024000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 84
5	08685010000170025000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 76
6	08685010000230002000	ERNESTO DE LA ESPRIELLA HURTADO	0	K 8 2A 17
7	08685010000230007000	MANUEL JOAQUIN GUARDO REYES	12445228	C 3 7 92
8	086851000230017000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 15
9	08685010000230018000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 29
10	08685010000230019000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 41
11	08685010000230021000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 67
12	08685010000230028000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 13
13	08685010000230029000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 2A 7 45
14	08685010001210020000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 5A 3 107
15	08685010001210021000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 5A 3 97
16	08685010001210025000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 5A 3 57
17	08685010001210064000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	C 5A 2 107

Superintendencia de Notariado y Registro

18	08685010001210084000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	K 2 5A 25
19	08685010001210085000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	K 2 5A 33
20	08685010001210086000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	800116284	K 4 5A 26
21	08685010001360025000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8001162846	C 4 2 21
22	08685010001760002000	MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	8001162846	C 5 2 49

Para constancia se expide la presente certificación en el municipio de Soledad, Atlántico, a los 05 días del mes de agosto del 2024.

IVÁN CARLOS PAEZ REDONDO
Registrador Seccional
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Soledad

Proyectó: Suleima Noguera Baleta / Contratista Delegada de Tierra, SNR

Superintendencia de
Notariado y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE BOLIVAR

EL SUSCRITO REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MAGANGUE

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda en el aplicativo SIR y acorde a los datos aportados por la Secretaría de Planeación del municipio de San Martin de Loba y dando respuesta a su solicitud efectuada mediante oficio, de fecha 08 de agosto de la presente anualidad, no se encontró antecedentes registrales frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REF. CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
1	13430010102480003000	XIOMARA DE JESUS OCHOA LARIOS	33.204.871	K 16C 10F 15 MZ 7 LO 5
2	13430010105030015000	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	C 8 20 15 MZ 36 LT 5
3	13430010200760004000	EMILCE ARROYO	33.191.687	C 16E 13 44
4	13430010201140019000	TITO VIDAL DIAZ ARRIETA	920851	K 3 18A 03
5	13430010201850013000	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	C 17 K 17 -63
6	13430010200910098000	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	C 18A 6 15
7	13430010105320011000	ANGELA HERRERA DE ZAPATA	23.197.475	K 13 12 12
8	13430010100630021000	ROSMARY NIETO DELGADO	33.197.985	K 5 13 51
9	13430010105320011000	TELVIS RIVAS MENCO	64.929.291	D 15 43A 23
10	13430010105570012000	JULIO CESAR DOMINGUEZ ROJAS	19.871.025	K 13 9 28
11	13430010106210011000	EDITH MIRANDA GARCIA	22.993.349	K 8C 13 17 MZ E LO 11

Para constancia se expide la presente certificación en el municipio de Magangué, Bolívar, a los 27 días del mes de agosto del 2024.

BERNY KATHERINE DE AVILA BERRIO
Registrador Seccional
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Magangué
Proyectó: Suleima Noguera / Sofia Correa Tinoco Contratistas Delegada de Tierra, SNR

4.- ANEXO 4.1. COMUNICACIÓN A MUNICIPIOS – SOBRE ASESORIAS JURIDICAS.-

Superintendencia de
Notariado y Registro

Bogotá D.C. 01 de agosto de 2024 **SNR2024EE072356**

Doctor:
Edwin Pabón
Alcalde Municipal
E-mail: contactenos@salamina-magdalena.gov.co
Salamina - Magdalena

Asunto: Información sobre programación de jornadas de asesoría y orientación en temas registrales de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

Respetado doctor Pabón,

La Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, a través de su Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras contribuye al restablecimiento del derecho de la propiedad consagrado en la Constitución Política y en cumplimiento de la política de titulación y formalización de la tierra establecida por el Gobierno Nacional, impulsa el saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria rural y urbana, en eventos tales como la ocupación, la posesión y la denominada falsa tradición.

En este sentido, con el ánimo de dar a conocer el programa de formalización y de convertir a más colombianos en legalmente propietarios, a su vez brindar asesoría en temas de registro en general (sucesiones, procesos de pertenencia, entre otros) la SNR, desarrolla, de manera gratuita jornadas, las cuales se programan con diferentes entidades del orden nacional y territorial, de acuerdo a las necesidades que se encuentran en cada territorio.

Así las cosas, realizaremos una jornada de asesoría a la comunidad del municipio de, Salamina – Magdalena en la alcaldía municipal la cual está prevista para el día **13 del mes de agosto de la presente anualidad en el horario de 08:00 a.m a 04:00 p.m.**

Es importante indicar, que, para garantizar la difusión de la información respecto a las jornadas y la asistencia masiva a las mismas, la SNR elabora las piezas publicitarias, al igual que las cuñas y/o entrevistas promocionales que podrán ser emitidas en los medios comunitarios que usted disponga, con el objetivo de prestar un servicio público integral y eficiente, asimismo de manera atenta solicitamos el envío de una base de datos que contenga número telefónico, de la oficina de comunicaciones o de la oficina social para apoyo en la convocatoria.

Superintendencia de Notariado y Registro

Agradecemos la atención y la colaboración prestada por su despacho, la información requerida podrá ser enviada a los siguientes correos: elvia.carbonell@supernotariado.gov.co y natalia.amaya@supernotariado.gov.co

Cordialmente,

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Coordinadora del Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad Inmobiliaria SDPRFT

Proyectó: Patricia Carbonell - Profesional especializado
Natalia Amaya–Técnico administrativo

JORNADA SALAMINA ALCALDIA-SNR

SB

Suleima Noguera Baleta

Para: planeación <secretariaplaneacion@salamina-magdalena.gov.co>; yejascarlos456@gmail.com

Mié 07/08/2024 13:11

CC: Daniel Enrique Castro Ariza

2 SALAMINA MAGDALENA.pdf
647 KB

Cordial Saludo;
Por medio de la presente me permito allegar oficio de fecha 1 de agosto emanado de la SNR, en donde se le informa acerca de la programación de jornadas de asesoría y orientación en temas registrales de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, actividad que se estará ejecutando el día 13 de agosto a partir de las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m. en las instalaciones de la alcaldía y/o otro lugar que designe el señor Alcalde.

El funcionario encargado de la capacitación se estará comunicando con usted Dr, Yegas a fin de coordinar el sitio y demás asuntos pertinentes para llevar a cabo la jornada.

Atenta a cualquier inquietud,

Suleima Noguera Baleta.
Contratista.
Superintendencia Delegada
Para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

ANEXO 7. INFORMACION SOLICITADA A MUNICIPIOS. -

SB Suleima Noguera Baleta

Para: **y 2 más**

Jue 08/08/2024 11:43

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Sofia del Carmen Correa Tinoco

Señores
Alcaldía de Pivijay.
Att: Dra. Verónica Vélez Torres.
Líder Programa de Titulación.
E S. C.

Asunto: Faltante de Información / Solitud de Carencia Catastral.-

Cordial Saludo;

Según los dispuesto en la Instrucción Administrativa No. 11 de 2017, las solicitudes de carencia deben contener lo que a continuación se indica:

1. Nombre y cédula de la ultima persona que aparece inscrita en el Catastro o IGAC (obligatorio)
2. Código o cédula catastral del predio (obligatorio)
3. Dirección del predio (obligatorio)
4. Ficha predial expedida por la autoridad catastral (opcional)
5. Datos de antiguo sistema (opcional) Número de folio de matricula inmobiliaria (opcional)
6. Número de folio matricula inmobiliaria (opcional.

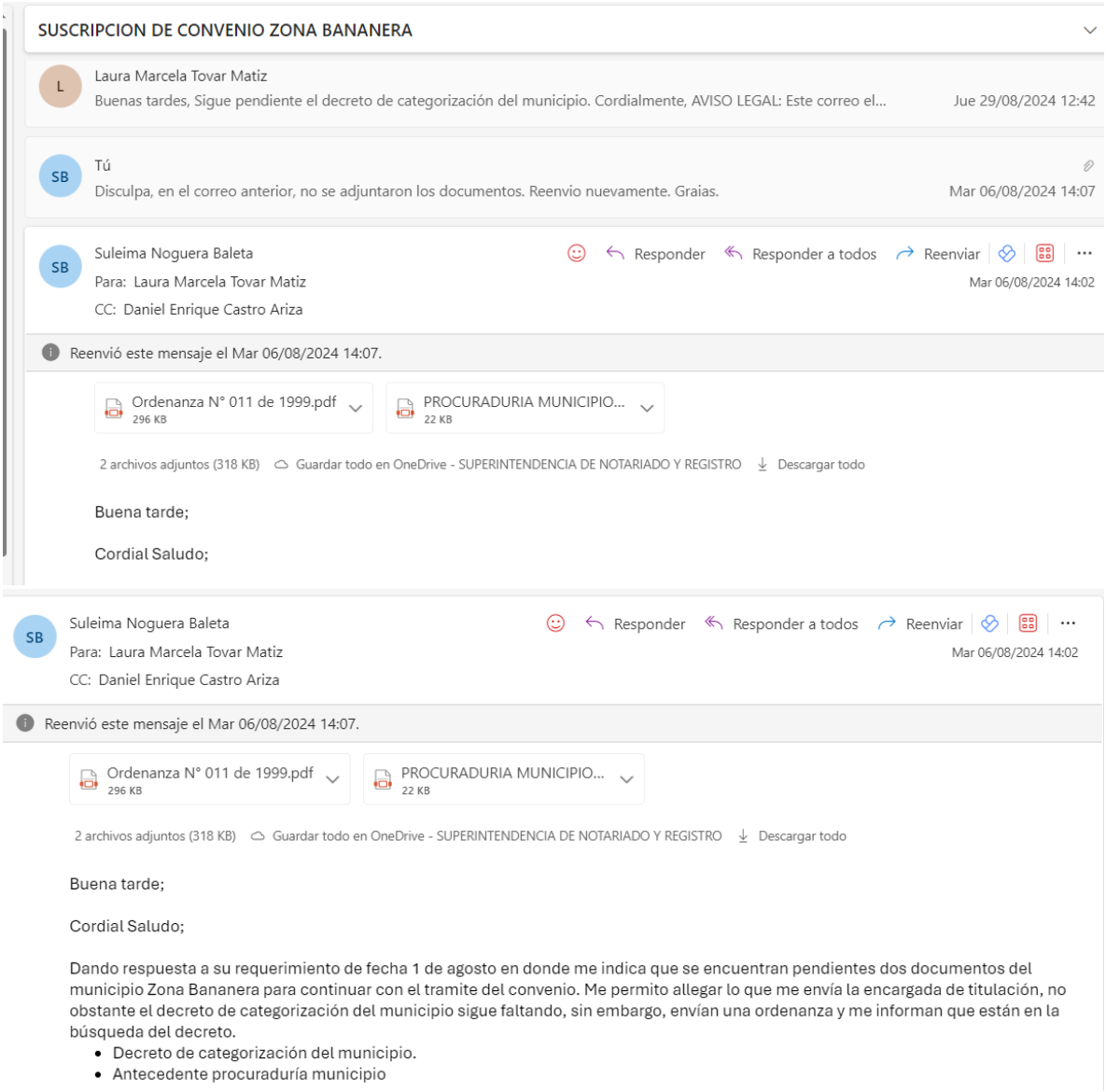
Y, en atención a sus oficios de fechas julio 24 y 06 de agosto del presente año, me permito hacer las siguientes precisiones en relación a las solicitudes de carencias enviadas, a las que les falta el número de referencia catastral, sin este dato no es posible hacer el estudio del predio, y son los siguientes:

1.Lucy del Pilar Carpio Mercado
2.Yenis Caballero Rodríguez
3. Nancy Camacho Yancy
4. Heydy Cardona Montero
5.Marcela Liceth Carpio.

Igualmente, para agilizarr el trabajo le solicito muy comedidamente que la base de datos venga en formato Excel , le agregue igualmente el código del departamento que es (47) y código del municipio que es 551.

Atenta a su respuesta ;

Suleima Noguera Baleta.
Contratista
Superintendencia Delegada



SUSCRIPCION DE CONVENIO ZONA BANANERA

L Laura Marcela Tovar Matiz
Buenas tardes, Sigue pendiente el decreto de categorización del municipio. Cordialmente, AVISO LEGAL: Este correo el... Jue 29/08/2024 12:42

SB Tú
Disculpa, en el correo anterior, no se adjuntaron los documentos. Reenvio nuevamente. Graias. Mar 06/08/2024 14:07

SB Suleima Noguera Baleta
Responder Responder a todos Reenviar
Para: Laura Marcela Tovar Matiz
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Mar 06/08/2024 14:02

Reenvió este mensaje el Mar 06/08/2024 14:07.

Ordenanza N° 011 de 1999.pdf 296 KB
PROCURADURIA MUNICIPIO... 22 KB

2 archivos adjuntos (318 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buena tarde;

Cordial Saludo;

SB Suleima Noguera Baleta
Responder Responder a todos Reenviar
Para: Laura Marcela Tovar Matiz
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Mar 06/08/2024 14:02

Reenvió este mensaje el Mar 06/08/2024 14:07.

Ordenanza N° 011 de 1999.pdf 296 KB
PROCURADURIA MUNICIPIO... 22 KB

2 archivos adjuntos (318 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buena tarde;

Cordial Saludo;

Dando respuesta a su requerimiento de fecha 1 de agosto en donde me indica que se encuentran pendientes dos documentos del municipio Zona Bananera para continuar con el tramite del convenio. Me permito allegar lo que me envía la encargada de titulación, no obstante el decreto de categorización del municipio sigue faltando, sin embargo, envían una ordenanza y me informan que están en la búsqueda del decreto.

- Decreto de categorización del municipio.
- Antecedente procuraduría municipio

Buena tarde;

Cordial Saludo;

Dando respuesta a su requerimiento de fecha 1 de agosto en donde me indica que se encuentran pendientes dos documentos del municipio Zona Bananera para continuar con el tramite del convenio. Me permito allegar lo que me envía la encargada de titulación, no obstante el decreto de categorización del municipio sigue faltando, sin embargo, envían una ordenanza y me informan que están en la búsqueda del decreto.

- Decreto de categorización del municipio.
- Antecedente procuraduría municipio

Nota: En la ordenanza No.011 el 09 de agosto de 1999, no se indica la categorización del municipio. sigo atenta y en contacto con la encargada de titulación del municipio.

Atenta a cualquier inquietud;
Me suscribo;

Suleima Noguera Baleta.
Contratista
Superintendencia Delegada
Para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

...

SUSCRIPCION DE CONVENIO ZONA BANANERA

L Laura Marcela Tovar Matiz

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Para: Suleima Noguera Baleta

Jue 29/08/2024 14:30

Buenas tardes,
Para la categoría tiene que ser ese documento, en contratos no me reciben otro.
En cuando a los convenios el de Pivijay se encuentra para firma de la delegada, y de Pueblo Viejo no encuentro documentos, me los puedes enviar por favor y lo proyecto.

Gracias.

Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro

LAURA MARCELA TOVAR MATIZ
Profesional Especializado
laura.tovar@supernotariado.gov.co
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 No. 13-40
www.supernotariago.gov.co



Superintendencia de
Notariado y Registro

Santa Marta 22 de agosto de 2024

Doctor:
Edwin Pabón
Alcalde Municipal
Carlos Yegas
Encargado Proceso de Titulación.
E-mail: contactenos@salamina-magdalena.gov.co
yejascarlos456@gmail.com
Salamina - Magdalena

Asunto: Solicitud de Base de Datos del Municipio.

Cordial Saludo;

En atención al proceso que se está llevando a cabo con su municipio, en relación al proceso de titulación, saneamiento y formalización de predios urbanos, impulsando así el saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria que abandera la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, a través de su Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de la tierra; en aras de darle prontitud al proceso de legalización de su municipio; le solicito muy comedíamente se sirva enviarnos la ***Base de Datos*** del municipio a fin de darle desarrollo y/o continuar con el proceso de titulación.

No obstante, y para tener en cuenta es importante tenga presente los lineamientos que según la Instrucción Administrativa No. 11 de 2017, deben contener las solicitudes de carencia, que a continuación se indica:

1. Nombre y cédula de la última persona que aparece inscrita en el Catastro o IGAC (obligatorio)
2. Código o cédula catastral del predio (obligatorio)
3. Dirección del predio (obligatorio)
4. Ficha predial expedida por la autoridad catastral (opcional)
5. Datos de antiguo sistema (opcional) Número de folio de matrícula inmobiliaria (opcional)
6. Número de folio matricula inmobiliaria (opcional.

Agradezco de antemano la atención y pronta colaboración en el envió de la información requerida, la cual podrá ser enviada al correo de la suscrita encargada del municipio y al del líder Región Caribe Daniel Enrique Castro Ariza :

suleima.noguera@supernotariado.gov.co y daniel.castro@supernotariado.gov.co

Atenta, a su pronto respuesta;

Me suscribo,

Suleima Noguera Baleta.
Contratista
Grupo Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria
Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro
FR - 07
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 -
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

SOLICITUD BASE DE DATOS

SB Suleima Noguera Baleta

Responder | Responder a todos | Reenviar | ···

Para: yejascarlos456@gmail.com; contactenos@salamina-magdalena.gov.co
Vie 23/08/2024 8:00

CC: Daniel Enrique Castro Ariza

Oficio Solicitando Base de da...
157 KB

Señor
Carlos Yegas
Encargado Proceso de Titulación del Municipio.
E. S. C,

Por medio de la presente allego a su correo la presente solicitud, para su conocimiento y fines pertinentes.
En espera de su pronta respuesta.

Suleima Noguera Baleta
Contratista
Grupo Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria
Superintendencia de Notariado y Registro

CONFIRMAR DOCUMENTOS ENVIADOS PARA SUSCRIPCION DEL CONVENIO

SB Suleima Noguera Baleta

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: alcaldia alcaldia <alcaldia@puebloviejo-magdalena.gov.co>

Vie 30/08/2024 11:35

CARTA DE INTECION SUSCRI... 174 KB | Certificado 2 (1).pdf 22 KB | 8917030451 (1).pdf 30 KB

Mostrar los 4 datos adjuntos (764 KB) | Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | Descargar todo

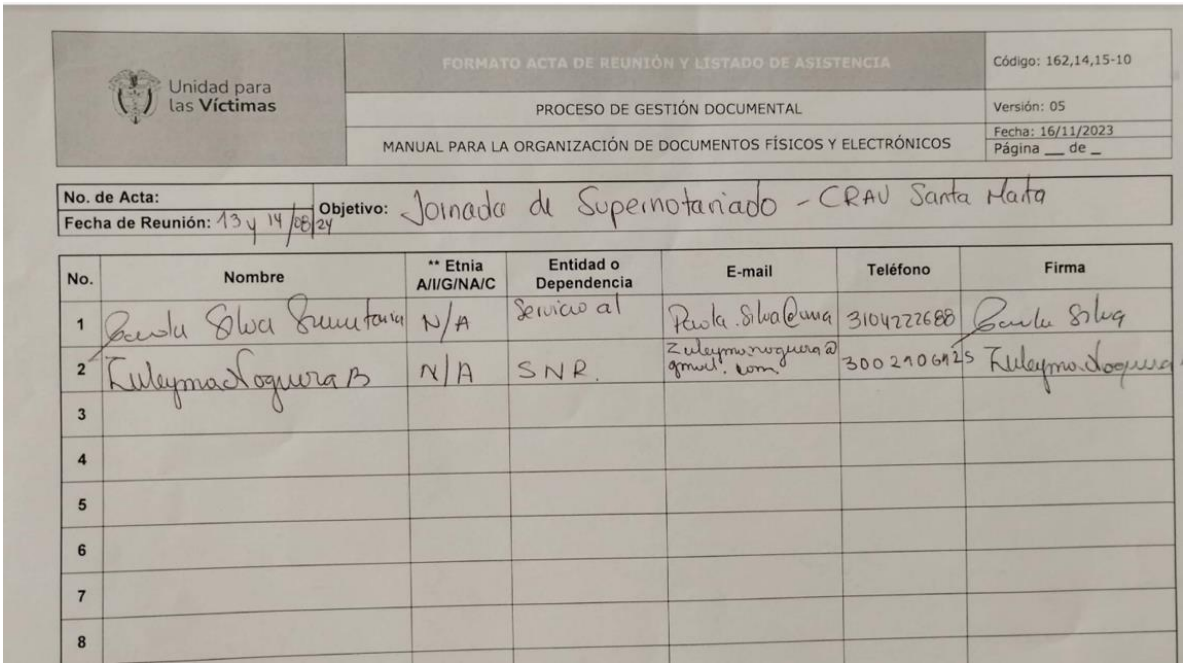
Hola, buen día,

La carta de intención ya me la envían enviado firmado por el señor alcalde. Es posible que, si revisan los correos enviados a mi o al líder región caribe Daniel Castro, estén todos los documentos... mira, estos son los que tengo. que ustedes me han enviado.

Bien quedo atenta,

Gracias.

9.- ANEXOS 9 JORNADA DE CAPACITACION CENTRO DE ATENCION A VICTIMAS CRAV.-



Unidad para las Víctimas

FORMATO ACTA DE REUNIÓN Y LISTADO DE ASISTENCIA | Código: 162,14,15-10

PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL | Versión: 05

MANUAL PARA LA ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS FÍSICOS Y ELECTRÓNICOS | Fecha: 16/11/2023 | Página __ de _

No. de Acta:

Fecha de Reunión: 13 y 14/08/24

Objetivo: Jornada de Superintendencia - CRAV Santa Marta

No.	Nombre	** Etnia A/I/G/NA/C	Entidad o Dependencia	E-mail	Teléfono	Firma
1	Paula Silva Secretaria	N/A	Servicio al	Paula.Silva@snr	3104222688	Paula Silva
2	Suleyma Noguera B	N/A	SNR.	Zuleymanoguera@gmail.com	3002106925	Suleyma Noguera
3						
4						
5						
6						
7						
8						



15.- OTROS OBLIGACIONES. - VISITA A LA ORIP DEL MUNICIPIO DE CIENAGA – MAGD.-

RESULTADO DE LA VISITA A LA ORIP DE CIENAGA - MAGADALENA.-

SB Suleima Noguera Baleta

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Daniel Enrique Castro Ariza

Jue 29/08/2024 13:22

CC: Sofia del Carmen Correa Tinoco

CERTIFICADO ANTECEDENTE... 1 MB | CERTIFICADO DE CARENCIA ... 2 MB

2 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Atento Saludo,

A, continuación rindo informe acerca de la visita realizada el día ayer miércoles 28 de agosto del 2024 a la Orip del municipio de Ciénaga, con relación a el trabajo a realizar a los predios a legalizar en el municipio de Pivijay;

De acuerdo a la reunión con la Dra. Lina Bedoya, en donde se nos explica el proceso para poder expedir certificado de antecedente registral y solicitar caracterización (trabajo en campo); me permito informarte que de acuerdo al proceso que se viene realizando con el municipio de Pivijay, se recibieron dos solicitudes de antecedentes registral, la primera de fecha 24 de junio y la segunda 6 de agosto del presente año; a esta solicitudes se le realizo el filtro inicial R1 y R2 y Mejoras, Consolidado general para proceder a realizar índice de propietarios y estudios jurídicos del folio En la Orip de Ciénaga Magdalena.

Sin embargo el día de ayer me acerque a las instalaciones Orip de Ciénaga para recibir capacitación por parte del registrador en encargado de como realizar índice de propietarios en folio magnético (Anita), lo cual encontré que ya se habían certificado las dos solicitudes mencionadas anteriormente, dichas respuestas fueron enviadas al municipio de pivijay el 30 de julio y 13 de agosto, vía correo electrónico.

MUNICIPIO		ASISTENCIA ENCUETROS VIRTUALES	RESOLUCIONES	OBSERVACIONES GENERALES	TOTAL NUMERO TITULOS	OBSERVACIONES
SALAMINA		SE TUVO REUNION VIRTUAL CON EL ENCARGADO DEL MUNICIPIO EL 12 DE JULIO -2024	AUN NO		AUN NO	Se suscribio acta de terminación y liquidación anticipada por mutuo acuerdo el convenio interadminstrativo No. 035 del 2020. Se firmó convenio interdaministrativo con la alcaldia. En espera que el Municipio envie la información, base de datos del municipio para hacer los correspondientes filtros. Se sigue trabajando en la base de datos informa el Municipio a través del encargado Dr. Carlos Yegas. No obtuve respuesta de parte del encargado de la titualción del municpio en enviar la base da datos del municipio para continuar con el trmite de titulación.
CIENAGA		SE TUVO REUNION PRESENCIAL CON LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NOS MANIFIESTA,O DEL MUNICIPIO EL 11 DE JULIO -2024	NO	INFORMA LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN QUE NO TIENEN SECOP II	AUN NO	Que el 12 de julio se tuvo reunión en el depacho de la Secretaria de planeación, la que informó que no tiene secop II, e hizo la pregunta de que como se haría. Se le eleva esta solicitud y/o pregunta a nivel central. En espera de respuesta de nivel central en donde se me informe el paso que debe seguir el municpio para suscribir convenio con la SNR.
PUEBLOVIEJO*		NO	NO		AUN NO	En espera que la SNR envie el convenio interadmdinistrativo, para comenzar a trabajar sobre la base y demas pasos a seguir. Ya, se envio documentación faltante requerida por nivel central, pendiente firma del convenio a hoy 05 de AGOSTO, se sigue pendiente suscripción del convenio. Se socitó al municpio enviara nuevamente los documentos para la suscripción del convenio en razón a que al parecer faltan documentos.
ZONA BANANERA		SE TUVO REUNION PRESENCIAL CON LA ALCALDESA EN LA OFICINA DE LA ORIP SANTA MARTA EL MARTES 30 DE JULIO 2024	NO	FALTA CERTIFICADO DE PROCURADURIA PARA SUSCRIPCION DEL CONVENIO	AUN NO	Se tuvo reunion presencial con la Alcadesa del Municipio y la encargada la Dra Andrea Avila. Se firmo carta de intencion por parte de la Alcaldia y se encuentra en espera del certificado de procuraduria para enviar documentacion a Bogotá. El municipio NO tiene decreto de categorización, documento necesario para la suscripcion del convenio, se sigue en la espera, se le a solicitado al munucipio Dra Andrea Avila en repetidas ocasiones.
PIVIJAY		SI	NO		AUN NO	En espera que la SNR envie el convenio interadmdinistrativo, Ya se comenzo a trabajar en la base de datos del municipio, primeros 50 predios. se continua con el estudio de 120 prediso a los cuales se les hicieron R1, R2 y mejoras. Pero al ir a hacer el indice de propietario a la orip de Cienaga se encontró que estas carencias registrales fueron certificadas, un primer oficio por el Dr. Eduardo Castillo y el segundo por el Dr. Jesus Ospino, registrador encargado.

SULEIMA NOGUERA BALETA.
Contratista